

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
73685/6269/2026

Vybavuje/linka
KTar/7167295

Poprad
29. 07. 2026

Vec

OVEROVACIA DOLOŽKA PROJEKTU STAVBY – VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Mesto Poprad ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) posúdil Vami predložený projekt stavby zo dňa 29. 05. 2026 a podľa § 65 ods. 7 Stavebného zákona v spojení s § 16 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) v rozsahu uvedenom v projekte stavby

overuje projekt stavby

názov stavby: „Stavebné úpravy bytového domu, výmena výťahov“

miesto: bytový dom Argón na ulici Bajkalská, s. č. 2338, or. č. 2, 4, 6, 8 na pozemku parc. č. 2993/530 k. ú. Poprad

stavebníci: vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Argón, Bajkalská 2338/2,4,6,8, 058 01 Poprad, v zastúpení Bytový podnik Poprad, s.r.o., Široká 1920/2, 058 01 Poprad, IČO: 36451967 (ďalej len „stavebník“)

vlastníci stavby: vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Argón, Bajkalská 2338/2,4,6,8, 058 01 Poprad

projektant „Stavebné úpravy bytového domu“: Ing. Jozef Petrik, Jána Stilla 77, 059 86 Nová Lesná, IČO: 41879406, reg. č. 4450*II

projektant „Výmena výťahov“ Ing. Emil Popovič, Park Angelinum 2, 040 13 Košice, reg. č. * 2353AA *

identifikačné údaje dokumentácie „Stavebné úpravy bytového domu“: projektant Ing. Jozef Petrik, názov „Stavebné úpravy bytového domu“, dátum vypracovania 07/2025

identifikačné údaje dokumentácie „Výmena výťahov“: projektant Ing. Emil Popovič, názov „Výmena výťahov“, dátum vypracovania 08/2023

zhotoviteľ: BOBOR O.K. s.r.o., Duklianská 55, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 31672183, oprávnená osoba Mgr. Peter Haragoš, č. opr. 11214*10* a Schindler výťahy a eskalátory a.s., Karadžičova 8, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov, oprávnená osoba Ladislav Kubík, č. opr. 0213/20/12/ZZ-O,S-Ac1,c2,c3,f

Rozhodnutie o stavebnom zámere: č. 108671/6500/2025 zo dňa 11.12.2025, dátum nadobudnutia právoplatnosti 14.01.2026, vydalo Mesto Poprad, Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

Overenie súladu: textová a grafická časť projektu stavby sú v súlade s podmienkami rozhodnutia o stavebnom zámere

Opis stavby:

Predmetom projektu stavby je realizácia zateplenia obvodových konštrukcií, realizácia zateplenia stropu v suteréne, realizácia nového okapového chodníka, vymaľovanie pivničných a schodiskových priestorov, zhotovenie klampiarskych konštrukcií, výmena zábradlia logií, rekonštrukcia podláh logií, oprava poškodených častí betónových konštrukcií, výmena predných a zadných vchodových dverí, výmena pivničných vstupných dverí, dodávka poštových schránok, dodávka a montáž koľajničiek do suterénu, nový náter elektrorozvodných skriniek, výmena pivničných okien, elektroinštalácia, preloženie zvončekového tabla, demontáž, úprava a spätná montáž zadných mreží dverí.

Predmetom projektu stavby je aj výmena výťahov, ktorá zahŕňa výmenu pôvodného osobného výťahu za nový osobný výťah bezstrojovňový, vytvorenie novej nástupnej stanice na vstupnom a 8. NP, nové opláštenie výťahovej šachty a úpravu v strojovni výťahu.

Zoznam doložiek súladu uplatnených pri overení projektu stavby:

- Okresný úrad Poprad, orgán ochrany prírody a krajiny, č. OU-PP-OSZP-2026/017545-002 zo dňa 21.05.2026,
- Okresný úrad Poprad, orgán odpadového hospodárstva, č. OU-PP-OSZP-2026/018184-004 zo dňa 24.07.2026,
- Okresný úrad Poprad, orgán odpadového hospodárstva, č. OU-PP-OSZP-2026/018185-005 zo dňa 24.07.2026,
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Poprade, oddelenie požiarnej prevencie, ORHZ-PP1-2026/000563-002 zo dňa 10.06.2026,
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Poprade, oddelenie požiarnej prevencie, ORHZ-PP1-2026/000574-004 zo dňa 10.06.2026.

Lehota platnosti overovacej doložky projektu stavby:

Overovacia doložka podľa § 65 ods. 6 Stavebného zákona stráca platnosť, ak sa so stavebnými prácami nezačalo do dvoch rokov odo dňa jej vydania, ak správny orgán neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

Správny poplatok v zmysle položky 59 písm. b) ods. 2 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 1750,- € bol zaplatený prevodom na účet Mesta Poprad prostredníctvom dvoch platieb a to prvej platby zo dňa 06.05.2026 vo výške 1625,- € a druhej platby zo dňa 12.05.2026 vo výške 125,- €.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Prílohou overovacej doložky projektu stavby je:

- Projekt stavby (doručené poštou Bytovému podniku Poprad, s.r.o.)

Doručuje sa:

Verejnou vyhláškou - stavebníkom

Na vedomie:

Okresný úrad Poprad, orgán ochrany prírody a krajiny, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad

Okresný úrad Poprad, orgán odpadového hospodárstva, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Poprade, oddelenie požiarnej prevencie, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad

Ing. Kristína Horáková
vedúca odboru rozvoja mesta na
základe poverenia primátora mesta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky