

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytového priestoru

uzatvorený podľa zák. č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Prenajíateľ:

Obchodné meno: **Obec Lipovec**
Sídlo: Hrabiny 290/11, 038 61 Lipovec
IČO: 00316 776
DIČ: 2020594851
Číslo účtu: SK40 0200 0000 0000 1362 3362
Účet vedený v: VÚB Banka, a.s.
Štatutárny zástupca: Ing. Dana Petrášková, starosta obce
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno: **Audiologic PRO, s.r.o.**
Sídlo/bydlisko: P.V. Rovnianka 5194/3, 036 01 Martin
IČO: 51907500
V zastúpení : Tomáš Hruška, konateľ
Číslo účtu: SK 7111 0000 0000 2941 060469
Vedený v : Tatrabanka, a.s.
(ďalej len „nájomca“)
(ďalej „prenajíateľ“ a „nájomca“ spolu ako „zmluvné strany“)

ČLÁNOK I **Preambula**

1. Prenajíateľ a Nájomca uzatvorili dňa 31.5.2023 Zmluvu o nájme nebytového priestoru na dobu určitú, do 31.5.2024. Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 30.5.2024, Uznesením č. 65/2024 schválilo zámer a spôsob prenechať majetok obce do nájmu a Uznesením č. 66/2024 schválilo prenájom majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa súčasnému nájomcovi spoločnosti Audiologic PRO, s.r.o., P.V. Rovnianka 5194/3, 036 01 Martin v zmysle ustanovení Zásad hospodárenia s majetkom obce Lipovec článok 11, časť B, písm. g).

ČLÁNOK II
Predmet Dodatku č. 1

A) ZMLUVNÉ STRANY SA DOHODLI NA ZMENE ČLÁNKU III:

DOBA NÁJMU

Pôvodné ustanovenie bodu 2. sa ruší a nahrádza sa novým znením nasledovne:

2. *Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, pričom táto doba začína plynúť od 1.6.2024.*

Pôvodné ustanovenie bodu 3. sa ruší v celku.

B) ZMLUVNÉ STRANY SA DOHODLI NA ZMENE ČLÁNKU VIII:

SKONČENIE NÁJMU

Pôvodné znenie čl. VIII sa ruší a nahrádza sa:

1. *Nájom nebytového priestoru zaniká:*

- a) písomnou dohodou zmluvných strán;*
- b) písomnou výpoveďou Prenajímateľa alebo Nájomcu v zmysle príslušných ustanovení zákona 116/1996 o nájme a podnájme nebytových priestorov aj bez udania dôvodu;*
- c) odstúpením od zmluvy v zmysle príslušných ustanovení občianskeho zákonníka;*
- d) zánikom predmetu nájmu.*

2. *Ak bola daná písomná výpoveď jednou zo zmluvných strán, výpovedná doba začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej strane doručená.*

3. *Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak:*

- a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou;*
- b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom;*
- c) nájomca, ktorý na základe zmluvy má prenajímateľovi poskytovať na úhradu nájomného určité služby, tieto služby neposkytuje riadne a včas;*

- d) *nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;*
- e) *bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor;*
- f) *nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.*

4. *Nájomca môže odstúpiť od zmluvy, ak:*

- a) *stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor najal;*
- b) *nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie;*
- c) *prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z § 5 ods. 1 zákona č. 116/1990 Z..*

5. *Účinnosť odstúpenia od zmluvy zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany je daná dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane. Prenajímateľ je v písomnom odstúpení oprávnený určiť deň vypratania predmetu nájmu aj na neskorší deň ako je deň účinnosti odstúpenia. Zmluvné strany nie sú povinné si z dôvodu takéhoto odstúpenia vrátiť dovtedy poskytnuté plnenia, pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak.*

ČLÁNOK III **Záverečné ustanovenia Dodatku č. 1**

1. Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a sú záväzné pre obe zmluvné strany.
2. Tento dodatok sa podpisuje v dvoch origináloch, a obidve strany potvrdzujú svojim podpisom, že prenajímateľ aj nájomca obdržali po jednom vyhotovení dodatku.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a nasledujúcim dňom po dni zverejnenia, s účinnosťou od 1.6.2024.

V Lipovci , dňa 30.05.2024

V Martine, dňa 30.05.2024

Ing. Dana Petrášková, v.r.
Prenajímateľ

Tomáš Hruška, Audiologic PRO, s.r.o.
Nájomca