

# OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE č. 182024/1

Spoločnosť PRO aukcie, s.r.o. ako dražobník v zmysle zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok) znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dražbách) zverejňuje v zmysle ustanovenia § 17 v spojení s §22 zákona o dražbách toto Oznámenie o opakovanej dražbe.

## Dražobník

Obchodné meno: **PRO aukcie, s.r.o.**  
Sídlo: **Kopčianska 10, 851 01 Bratislava**  
Zapísaná: **Obchodný register Mestského súdu BA III, oddiel Sro, vložka 83219/B**  
IČO: **46 771 778**

## Navrhovateľ dražby

Obchodné meno: **FRDS advisory, k.s.**  
zapísaný v zozname správcov vedeným MS SR pod č. S2072  
Sídlo: **Skalná 7622/9, 811 01 Bratislava – mestská časť Staré mesto**  
Zapísaný: **Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sr, vložka č. 1997/B**  
IČO: **54 736 048**

## správca úpadcu:

Obchodné meno: **SAMKANG DIECASTING SLOVAKIA , s.r.o. v likvidácii, v konkurze**  
Sídlo: **Bratislavská 4356, 926 01 Sereď**  
Zapísaná: **Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 16835/T**  
IČO: **36 269 620**

na majetok ktorého bol uznesením Okresného súdu Trn, sp. zn. 20K/8/2023 zo dňa 28.11.2023 vyhlásený konkurz (uznesenie bolo uverejnené v Obchodnom vestníku SR dňa 04.12.203 , číslo OV 230/2023 ) a za správcu konkurznej podstaty bol ustanovený správca **JUDr. Marek Čelustka**, so sídlom kancelárie Hlavná 6, 927 01 Šaľa, IČO: 46 766 545, zn. správcu: S1809 . Uznesením Okresného súdu Trnava zo dňa 12.04.2024 , zverejneným v Obchodnom vestníku č. 78/2024 dňa 22.04.2024 odvolal súd správcu JUDr. Mareka Čelustku a ustanovil za nového správcu konkurznej podstaty spoločnosť **FRDS advisory, k.s.** ktorý menom úpadcu koná v zmysle § 44 ods. 1 zákona o konkurze a ktorý počas konkurzu vykonáva správu majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle § 40 ods. 2 zákona o konkurze.

Miesto konania dražby: **Notársky úrad Mgr. Tatiana Vršanská Družstevná 2, 831 04 Bratislava, v priestoroch zasadacej miestnosti**

Dátum konania dražby: **13.01.2025**

Čas otvorenia dražby: **13.30 hod.**

Dražba: **1. kolo opakovanej dražby**

**Predmet dražby:**

Súbor nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, zapísané na LV č. 5613, k.ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta a to :

**Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: -1**

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
2768/16	827	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
2768/31	2 528	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
2768/72	14	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1

**Stavby postavené na pozemkoch parcely registra „C“:**

súpisné číslo	na pozemku parcelné číslo	Popis stavby	Spoluvlastnícky podiel
4356	2768/16	vonkajší sklad	1/1
	2768/72	trafostanica	1/1

a

Súbor nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, zapísané na LV č. 5808, k.ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta a to :

**Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:**

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
2767	489	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
2768/59	2 000	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1

**Stavba postavená na pozemkoch parcely registra „C“:**

súpisné číslo	na pozemku parcelné číslo	Popis stavby	Spoluvlastnícky podiel
	2767	administratív .budova	1/1

a

Nehnuteľnosť evidovaná Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, zapísaná na LV č. 5818, k.ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta a to :

**Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:**

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
2768/39	747	Zastavaná plocha a nádvorie	42/45

a

Súbor nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, zapísané na LV č. 5820, k.ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta a to :



## PRO AUKCIE

### Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

parcelné číslo	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
2768/58	1 300	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1

### Stavba postavená na pozemkoch parcely registra „C“:

súpisné číslo	na pozemku parcelné číslo	Popis stavby	Spoluvlastnícky podiel
806	2768/58	výrobná hala	1/1

a

Nehnuteľnosť evidovaná Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, zapísaná na LV č. 6245, k.ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta a to :

### Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu :

parcelné číslo	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
1206	127	Orná pôda	2/3

a

Nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, zapísaná na LV č. 6246, k.ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta a to :

### Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu :

parcelné číslo	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
1205	87	Orná pôda	1/1
1213/1	44	Orná pôda	1/1

a

Nehnuteľnosť evidovaná Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, zapísaná na LV č. 6247, k.ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta a to :

### Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu :

parcelné číslo	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
1213/2	47	Orná pôda	1/2

(ďalej spolu len ako „predmet dražby“).  
Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

Súčasťou predmetu dražby je aj príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojím charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.

**Opis a stav predmetu dražby:**

*Administratívna budova bez súpisné číslo na pozemku parc. KN-C číslo 2767 k. ú. Sereď*: Administratívna budova firmy SAMKANG DIECASTING SLOVAKIA, s.r.o. na p.č. 2767, bez určenia súpisného čísla, je umiestnená v priemyselnom parku, v okrajovej časti ako súčasť bývalého areálu Mäsopriemyslu a.s. Budova je stavebnotechnicky a dispozične spojená s výrobnou halou s.č. 806, v čase obhliadky boli stavby mimo prevádzky. Administratívna budova má dve nadzemné podlažia s plochou strechou. Stavebné prevedenie: nosný systém je železobetónový montovaný skelet na pätkách a pásoch, stĺpy sú železobetónové so železobetónovými prievlakmi, obvodový plášť je z vystužených pórobetónových panelov s domurovanými blokmi, vnútorné steny sú murované z tehál, nové priečky sú z pórobetónových tvárnic; stropná konštrukcia je zo železobetónových trámových panelov, v rámci stavebných úprav sa strecha zateplila a opatrla fóliovou krytinou, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vnútorné povrchové úpravy sú z omietok, v hygienických priestoroch keramické omietky, vonkajšie povrchové úpravy sú z brizolitu, schody sú dvojramenné železobetónové prefabrikované, vonkajšie dvere plastové s izolačným zasklením, vnútorné dvere drevené hladké, okná plastové s izolačným zasklením. Povrchy podláh keramické dlažby, laminátové podlahy, PVC. Vykurovanie ústredné, v čase obhliadky bez radiátorov a kotlov. Elektroinštalácia svetelná a motorická 220/380 V, objekt je opatrený hromozvodom, vnútorné rozvody teplej a studenej vody sú plastové. V hygienických priestoroch WC, umývadlá, sprchy. Vnútorné rozvody kanalizácie plastové. Stavba je podľa prehlásenia zo znaleckého posudku č. 212/2024 z roku 1986, v čase posúdenia budova prechádzala čiastočne stavebnými úpravami ako administratívna budova s kancelárskymi priestormi, sociálno-hygienickými priestormi, jedálňou, kuchynkou, skladovacími priestormi, kotolňou, chodbami a schodiskom. V čase obhliadky sú nedokončené vnútorné povrchové úpravy, na miestach domurovania fasády je fasáda neomietnutá. Rozvody vykurovania sú zhotovené ale bez radiátorov. Kotolňa je nedokončená bez kotlov a ohrevu teplej vody. Nedokončená je aj kuchyňa, bez kuchynskej linky.

*Výrobná a skladovacia hala p.č.2768/16*: Hala vonkajšieho skladu súp.č. 4356, časť výrobná hala tvorí centrálnu stavbu výrobného areálu. Podľa čestného prehlásenia je stavba z roku 1988, v roku 1994 sa budova plynofikovala a v roku 2006 súčasný vlastník budovu zrekonštruoval na vonkajší sklad a zmenil účel využitia na výrobu a hutné spracovanie neželezných kovov, pre výrobu výliskov z ľahkých zliatin Zn a Al, koľaudačné rozhodnutie o zmene účelu využitia nebolo predložené, v rámci rekonštrukcie bola realizovaná trafostanica s VN-NN rozvodmi. Hala sa delí na časť výrobnú a skladovú, na časť opracovania výrobkov a na administratívnu, časti výrobnej haly je prízemná jednopodlažná hala so žeriavovou dráhou s nosnosťou 5t, s pracovným záberom po celej ploche haly. Konštrukčne sa jedná o halu s kovovou nosnou konštrukciou postavenou na betónových pätkách a pásoch, s vodorovnou hydroizoláciou. Hala je jedno lodná s nosnými stĺpmi z 2U profilov a s vodorovnými I nosníkmi, so zavetrením, po obvode je do výšky 70 cm betónová podmurovka, na ktorú je osadený obvodový sendvičový plášť, prekrytie haly je z ocelových priehradových väzníkov, ktoré tvoria sedlovú strechu, krytina je z trapézového plechu s tepelnou izoláciou, prekrytá asfaltovými pásmi, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, vonkajšia úprava povrchov je nástrek díkoplastom, vnútorná strana je náter. Prístup do haly je cez kovové vráta s plechovou výplňou - 2 kusy. Okná sú jednoduché kovové. Povrchy podláh z hladeného vystuženého betónu s epoxidovým náterom, vykurovanie je zabezpečené štyrmi vykurovacími jednotkami, TUV z elektro kotla. Inštalácia svetelná 220/380V s príkonom 500kW, v podlahe technologický kanál s rozvodmi požiarneho vodovodu s hydrantom, bleskozvod, vnútorné rozvody studenej vody sú pozinkované. Administratívna časť je umiestnená vo vstavbe na poschodí v pravej časti výrobnej haly. Deliace konštrukcie sú zo sadrokartónu, Stropná konštrukcia pozostáva zo zaveseného kazetového podhľadu s tepelnou izoláciou na ocelových väzníkoch. V hygienických zariadeniach je keramický obklad, schody na poschodie sú jednoramenne kovové, vnútorné dvere drevené hladké, okná plastové, povrchy podláh v kancelárskych priestoroch laminátové, ostatné keramická dlažba. Vykurovanie ústredné radiátorové z elektro kotla, elektroinštalácia svetelná 220 V, rozvod studenej a teplej vody do hygienických zariadení WC muži, WC ženy, sprchy, vnútorná kanalizácia je z plastového potrubia, ohrev teplej vody v elektrickom zásobníkovom ohrievači. V kuchynke je kuchynská linka, drez, batéria, varič.

*Hala skladu p.č.2768/58*: Hala skladu je pristavená k zadnej časti steny administratívnej budovy. Hala je z časti dvora jedno lodná stavba, v jej zadnej časti je riešená ako dvojpodlažná, dispozične prepojená s budovou administratívy. Na základe stavebného povolenia z roku 2009 bola zahájená prestavba druhého poschodia na ubytovaciu časť s archívom. Hala je prízemná jednopodlažná stavba s plochou strechou. Konštrukčne ide o železobetónový prefabrikovaný nosný konštrukciu na základových pätkách a pásoch, zvislú nosnú konštrukciu tvorí železobetónový prefabrikovaný skelet so železobetónovými prievlakmi, obvodové murivo je z pórobetónových panelov, domurovanými blokmi. murivo je tehlové, stropná konštrukcia je zo železobetónových predpätých panelov TT, strecha je zateplená s fóliovou krytinou. Vnútorné povrchy omietkové hladké, vonkajšie



## PRO AUKCIE

brizolitové, okná plastové, podlahy drátkobetón, schody dvojamenné železobetónové, keramická dlažba alebo laminát, v hygienických priestoroch keramické obklady, WC, umývadlá, sprchy, dvere hladké drevené. Elektroinštalácia svetelná a motorická 220/380 V s bleskozvodom, vnútorné rozvody kanalizácie, ležaté rozvody dažďové sú z plastového potrubia. Hala bola postavená v roku 1986. Halová časť obsahuje výrobnú halu, kompresorovňu, miestnosť pieskovania a sklad. K dňu obhliadky neboli dokončené klampiarske konštrukcie, povrchové úpravy vnútorných povrchov, vykurovanie a ohrev teplej vody.<sup>1</sup>

### Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:

#### a) Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb. v nadväznosti na § 93 ods. 2 zákona o konkurze t.j. vydražiteľ nadobúda Predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:

#### Zapísané na LV č. 5613

- Pod V 3312/2020, vklad povolený dňa 6.8.2020, záložné právo v prospech ML consortio s.r.o., ICO: 50 464 281, Lieskovská. cesta 4743, 960 01 Zvolen - č.z. 1075/20

#### Zapísané na LV č. 5808

- ku KN-C parc.c. 2767 a k stavbe s.c. 0 administratívna budova na KN-C parc.c. 2767 Pod V 3312/2020, vklad povolený dňa 6.8.2020, záložné právo v prospech ML consortio s.r.o., ICO: 50 464 281, Lieskovská cesta 4743, 960 01 Zvolen c.z. 1075/20 Z 2657/21 - Dohoda záložných veriteľov o poradí záložných práv pod č. V 3312/2020, V 2170/2021 zo dňa 18.5.2021 - c.z. 854/21

#### Zapísané na LV č. 5818

- Pod V 5210/2021, vklad povolený. dňa 19.10.2021, záložné právo v prospech ML consortio s.r.o., ICO 50464281, Lieskovská cesta 4743, 960 01 Zvolen -c.z. 1860/21

#### Zapísané na LV č. 5820

- Pod V 3312/2020, vklad povolený. dňa 6.8.2020, záložné právo v prospech ML consortio s.r.o., ICO: 50 464 281, Lieskovská cesta 4743, 960 01 Zvolen - c.z. 1075/20 Z 2657/21 – Dohoda záložných veriteľov o poradí záložných práv pod c. V 3312/2020, V 2170/2021 zo dňa 18.5.2021 - c.z. 854/21

#### a) Iné skutočnosti viaznuce na predmete dražby

#### Zapísané na LV č. 5613

- Poznámka: P 526/23 - D. Trnava - Rozhodnutie o zriadení záložného práva c. 102011463/2023 z 8.8.2023, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - c.z.1116/23
- Poznámka: P 620/23 - E. Skalica, súdny exekútor JUDr. Ľuboslav Šajánek - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadenom exekučného záložného práva na nehnuteľnosť c.

PRO aukcie, s.r.o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu BA III, oddiel Sro, vložka číslo 83219/B  
IČO: 46 771 778, DIČ: 2023606101, Tel.: +421 911 433 330, Web: [proaukcie.sk](http://proaukcie.sk), E-mail: <mailto:info@proaukcie.sk>



## PRO AUUKCIE

---

166EX 612/23 z 20.9.2023 v prospech oprávneného - Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava - Petržalka, ICO: 35 937 874 - c.z. 1249/23

- P 554/24 - PRO aukcie, s.r.o., Bratislava, ICO: 46 771 778 - Oznámenie o dražbe c. 182024 z 30.10.2024 - 1.kolo dražby, ( navrhovateľ dražby: FRDS advisory, k.s., správca konkurznej podstaty, Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 54 736 048 ) - c.z. 1208/24
- P 563/24 - Uznesenie OS Trnava c. 20K/8/2023 - Rozhodnutie o vyhlásení konkurzu zo dna 28.11.2023 - č.z. 1226/24
- Plomba na list vlastníctva význačená na základe Z – 3610/2023 ( rozhodnutie o zriadení záložného práva ( sudcovské, exekučné, daňové) )
- Plomba vyznačená na základe V – 2966/2023 ( Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena)
- Plomba vyznačená na základe Z – 4494/2023 ( Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové) )

### Zapísané na LV č. 5808

- Poznámka: P 619/23 - E. Skalica, súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť c. 166EX 623/23 z 20.9.2023 v prospech oprávneného - CREDIS Law s.r.o., Bratislava - Staré Mesto, ICO: 35 955 341, zákaz nakladať s nehnuteľnosťou - c.z. 1248/23
- Poznámka: P 620/23 - E. Skalica, súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť c. 166EX 612/23 z 20.9.2023 v prospech oprávneného - Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava - Petržalka, ICO: 35 937 874 - č.z. 1249/23
- P 554/24 - PRO aukcie, s.r.o., Bratislava, ICO: 46 771 778 - Oznámenie o dražbe c. 182024 z 30.10.2024 - 1.kolo dražby, ( navrhovateľ dražby: FRDS advisory, k.s., správca konkurznej podstaty, Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 54 736 048 ) - c.z. 1208/24
- P 563/24 - Uznesenie OS Trnava c. 20K/8/2023 - Rozhodnutie o vyhlásení konkurzu zo dna 28.11.2023 - č.z. 1226/24
- Plomba vyznačená na základe V – 2966/2023 ( Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena)
- Plomba vyznačená na základe Z – 4494/2023 ( Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové) )

### Zapísané na LV č. 5818

- P 554/24 - PRO aukcie, s.r.o., Bratislava, ICO: 46 771 778 - Oznámenie o dražbe c. 182024 z 30.10.2024 - 1.kolo dražby, ( navrhovateľ dražby: FRDS advisory, k.s., správca konkurznej podstaty, Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 54 736 048 ) - c.z. 1208/24
- P 563/24 - Uznesenie OS Trnava c. 20K/8/2023 - Rozhodnutie o vyhlásení konkurzu zo dna 28.11.2023 - č.z. 1226/24

### Zapísané na LV č. 5820

- P 554/24 - PRO aukcie, s.r.o., Bratislava, ICO: 46 771 778 - Oznámenie o dražbe c. 182024 z 30.10.2024 - 1.kolo dražby, ( navrhovateľ dražby: FRDS advisory, k.s., správca konkurznej podstaty, Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 54 736 048 ) - c.z. 1208/24



## PRO AUJKIE

- P 563/24 - Uznesenie OS Trnava c. 20K/8/2023 - Rozhodnutie o vyhlásení konkurzu zo dňa 28.11.2023 - č.z. 1226/24
- Plomba vyznačená na základe V – 2966/2023 ( Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena)

### Zapísané na LV č. 6245

- P 554/24 - PRO aukcie, s.r.o., Bratislava, ICO: 46 771 778 - Oznámenie o dražbe c. 182024 z 30.10.2024 - 1.kolo dražby, ( navrhovateľ dražby: FRDS advisory, k.s., správca konkurznej podstaty, Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 54 736 048 ) - c.z. 1208/24
- P 563/24 - Uznesenie OS Trnava c. 20K/8/2023 - Rozhodnutie o vyhlásení konkurzu zo dňa 28.11.2023 - č.z. 1226/24

### Zapísané na LV č. 6246

- P 554/24 - PRO aukcie, s.r.o., Bratislava, ICO: 46 771 778 - Oznámenie o dražbe c. 182024 z 30.10.2024 - 1.kolo dražby, ( navrhovateľ dražby: FRDS advisory, k.s., správca konkurznej podstaty, Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 54 736 048 ) - c.z. 1208/24
- P 563/24 - Uznesenie OS Trnava c. 20K/8/2023 - Rozhodnutie o vyhlásení konkurzu zo dňa 28.11.2023 - č.z. 1226/24
- Plomba vyznačená na základe V – 2966/2023 ( Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena)

### Zapísané na LV č. 6247

- P 554/24 - PRO aukcie, s.r.o., Bratislava, ICO: 46 771 778 - Oznámenie o dražbe c. 182024 z 30.10.2024 - 1.kolo dražby, ( navrhovateľ dražby: FRDS advisory, k.s., správca konkurznej podstaty, Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 54 736 048 ) - c.z. 1208/24
- P 563/24 - Uznesenie OS Trnava c. 20K/8/2023 - Rozhodnutie o vyhlásení konkurzu zo dňa 28.11.2023 - č.z. 1226/24

### **Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby:**

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 108/2024 ktorý vypracovala Ing. Arch. Iveta Horáková , znalkyňa v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov pod ev. č. 911157. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 30.09.2024

**Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 1 620 000 EUR**

**Najnižšie podanie: 1 458 000 EUR**

**Minimálne prihodenie: 5 000 EUR**

**Výška dražobnej zábezpeky: 49 000 EUR**

### **Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:**

- a) Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu: SK161100000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. . Variabilný symbol 1820241

- b) V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak
- c) Banková záruka
- d) Notárska úschova

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

**Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky :** do otvorenia dražby

**Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky :**

- a) Originál príkaz na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby, inak účastník nebude pripustený k dražbe.
- b) Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak
- c) Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
- d) Originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy.

**Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky :**

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet. Ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, dražobná zábezpeka sa vráti ihneď po skončení dražby v hotovosti účastníkovi dražby. Listiny preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky alebo notárskej úschovy vráti dražobník účastníkovi dražby ihneď po skončení dražby.

**Úhrada ceny dosiahnutej vydražením :**

V zmysle ustanovenia §26 ods. 3 až 5 zákona o dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch v eurách v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, číslo účtu SK161100000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s., pod variabilným symbolom 1820241 a to do 15 dní od skončenia dražby. V prípade, že výťažok dražby je rovný alebo nižší ako 6 640 Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť výťažok dražby hneď po skončení dražby.

**Obhliadka predmetu dražby:**

Obhliadka 1: 17.12.2024 o 13.00 hod.

Obhliadka 2: 19.12.2024 o 11:30 hod.

Organizačné opatrenie: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore min. 24 hodín vopred na tel. čísle +421 911 433 330. Obhliadka sa uskutoční na adrese: Bratislavská 4356, 926 01 Sereď

**Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby**

Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu dražby notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

**Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi**

- a) Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí.
- b) Ak ide o predmet dražby podľa §20 ods. 13 zákona o dražbách t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o dražbe bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu





## PRO AUKCIE

o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí.

- c) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
- d) Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdaní predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.
- e) Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

### Meno, priezvisko a sídlo notára:

Mgr. Tatiana Vršanská, Družstevná 2, 831 04 Bratislava

### Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona č. 257/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenska v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podal na súde žalobu podľa bodu 1. tohto poučenia je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. tohto poučenia sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. tohto poučenia.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonávať riadnu obhliadku predmetu dražby.

V Bratislave dňa 10.12.2024

V Bratislave dňa 10.12.2024

Dražobník

**PRO aukcie, s.r.o.**

Kopčianska 10, 851 01 Bratislava  
IČO: 46 771 778 IČ DPH: SK2023606101

JUDr. Richard Konta  
konateľ spoločnosti  
PRO aukcie, s.r.o.

Navrhovateľ

**FRDS**  
advisory

FRDS advisory, k.s. Správca zn.S2072  
Skálna 9, 811 01 Bratislava

FRDS advisory, k.s.  
správca úpadcu  
Mgr. Lucia Lapšová  
komplementár

PRO aukcie, s.r.o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava

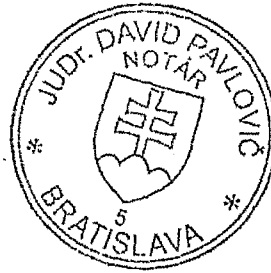
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu BA III, oddiel Sro, vložka číslo 83219/B  
IČO: 46 771 778, DIČ: 2023606101, Tel.: +421 911 433 330, Web: [proaukcie.sk](http://proaukcie.sk), E-mail: <mailto:info@proaukcie.sk>

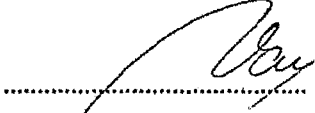


**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: Mgr. Lucia Lapšová, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, pobyt: \_\_\_\_\_, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_ listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1042039/2024.**

Bratislava dňa 10.12.2024



  
Mgr. Mirtill Varga  
zamestnanec  
poverený notárom

**Upozornenie:**  
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

