



## MESTO BANSKÁ BYSTRICA

Číslo  
**OVZ-SU 148654/26121/2024/Kun**  
Evidenčné č.: 158/2024

Vybavuje / tel. č.  
Ing. Ľudmila Kuňáková  
+421 48 4330 423

Banská Bystrica  
17.07. 2024

## Verejná vyhláška ROZHODNUTIE

Stavebníčka, **Mgr. Ľubica Mareková**, bytom Sitnianska 6599/27, 974 11 Banská Bystrica, podala dňa 24.05. 2024 na mesto Banská Bystrica, stavebný odbor – stavebný úrad písomnú žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Stavebné úpravy v byte č. 28, Sitnianska 27**“ v byte č. 28 na 6. p., v bytovom dome na Sitnianska 27, súpisného čísla 6599, na parcele registra C-KN č. 3115/1, 3115/2, 3115/3, 3115/4, 3115/5 k.ú. Sásová v Banskej Bystrici. Bytový dom je evidovaný na liste vlastníctva č.1566 vedený v k.ú. Sásová.

**Účastníci konania:** fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v konaní sa upovedomujú verejnou vyhláškou.

**Mesto Banská Bystrica**, zastúpené primátorom mesta Jánom Noskom, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, prejednal žiadosť stavebníka v stavebnom konaní a po posúdení a preskúmaní podľa § 61 ods. 2 a § 62 stavebného zákona a § 8, § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona rozhodol takto:

stavba „**Stavebné úpravy v byte č. 28, Sitnianska 27**“ v byte č. 28 na 6. p., v bytovom dome na ul. Sitnianska č. 27, súpisného čísla 6599, na parcele registra C-KN č. 3115/1, 3115/2, 3115/3, 3115/4, 3115/5 k.ú. Sásová v Banskej Bystrici, stavebníčky, Mgr. Ľubica Mareková, bytom Sitnianska 6599/27, 974 11 Banská Bystrica,

sa podľa § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona  
**povoľuje.**

### V rozsahu:

Vybúranie nového dverného otvoru, šírky 750 mm a výšky 2050 mm, v nosnom stenovom panele medzi kuchyňou a izbou v bytovom objekte, ktorý je panelová montovaná 8+1 podlažná budova v stavebnej sústave NKS P1.14 sekcia 444.

Po vypílení nadpražie a ostenie otvoru zosilniť nalepením výstužných uhlíkovo vláknitých lamiel CFRP typ S -60/1,4. Lamely lepiť epoxidovým lepidlom.

Pôvodné dvere medzi kuchyňou a chodbou pred hygienickým jadrom sa zamuruje použitím tvárnice Ytong hr. 75 mm.



Pred búraním vytýčiť polohu vedenia elektrických káblov, odpojiť ich od siete, resp. preložiť mimo búrania otvoru.

Samotné búranie realizovať pílením, rohy otvoru je nutne predvŕtať jadrovým vrtom, aby pri pílení nedošlo k zapíleniu do ostenia a nadpražia.

Pílenie realizovať diamantovou pilou odbornou firmou s požadovaným technickým vybavením

K vytvoreniu nového dverného otvoru sa uskutočnilo v dňoch 2.-12.mája 2024 písomné hlasovanie vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome na ulici Sitnianská č. 25-33 v Banskej Bystrici s výsledkom hlasovania o schválení zásahu do nosnej steny vo Vašom byte Č.28 na 6. poschodí.

**Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, statického posudku „*Stavebné úpravy v byte č. 28 v bytovom dome na ulici Sitnianska 27 v Banskej Bystrici*“, ktorý vypracoval 04/2024 zodpovedný projektant Ing. Pavol Hubinský, autorizovaný stavebný inžinier v odbore statika stavieb, č. opr.SKSI 0067\*A\*3-1
2. Požiadať tunajší stavebný úrad o vyznačenie právoplatnosti tohto stavebného povolenia po jeho doručení a po uplynutí odvolacej lehoty.
3. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.) tohto stavebného povolenia.
4. V zmysle § 48 ods. 1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby. Podstatné zmeny na stavbe nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku (MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., Nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z., Vyhl. SÚBP č. 59/1982 Zb.).
6. Dodržať dotknuté ustanovenia a články STN 73 4301- Bytové budovy. Taktiež dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
7. Stavba bude dokončená: august 2025
8. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky, zhotoviteľom CORAX BB, s.r.o., Sitnianska 6599/27, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 36816 230
9. Stavebný dozor na stavbe bude vykonávať Ing. Ján Koša, Petra Karvaša 6, 974 01 Banská Bystrica.
10. Podľa § 66 ods. 2 stavebného zákona stavebník písomne oznámi začatie stavby tunajšiemu stavebnému úradu.
11. Dodržať požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy: neurčujú sa
12. Dodržať požiadavky vyplývajúce z vyjadrenia správcu bytového domu **Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica, Zelená ul. 1, 975 90 Banská Bystrica, č. vyjadrenia 1505/24/OOBF zo dňa**



16.05.2024, v ktorom uvádzajú:

Stavebné bytové družstvo ako správca bytového domu nesúhlasí s takto navrhnutou stavebnou úpravou bytu - vytvorenie nového dverného otvoru v nosnej stene medzi kuchyňou a obývacou izbou ani v tom prípade, keď ste predložili statický posudok z apríla 2024 (reg. číslo 0067\*A\* 3-1) vypracovaný odborne spôsobilou osobou Ing. Pavlom Hubinským - autorizovaný stavebný inžinier - statika stavieb.

K vytvoreniu nového dverného otvoru sa uskutočnilo v dňoch 2.-12.mája 2024 písomné hlasovanie vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome na ulici Sitnianská č. 25-33 v Banskej Bystrici s výsledkom hlasovania o schválení zásahu do nosnej steny vo Vašom byte Č.28 na 6. poschodí (vid prílohu).

V prípade zásahu do elektrických, plynových a ZTI rozvodov predloží nájomník, vlastník pri kontrole vykonaných prác pracovníkovi SBD revíziu správu – elektroinštalácie.

Pri realizácii sa dodržia všetky normy spolužitia obyvateľov, tzn. dohodnúť začiatok a predpokladané ukončenie prác s ostatnými užívateľmi bytov, ktorí budú pravdepodobne rušení zvýšeným hlukom a znečistením spoločných priestorov počas prác. Úpravy, ktoré hlukom rušia susedov nesmú byť realizované v dňoch pracovného voľna, pracovného pokoja, vo sviatok a v nedeľu. V pracovných dňoch nesmú byť tieto práce vykonávané pred 8.00 hod a po 18.00 hod.

Počas realizácie stavebných úprav vlastník dbá o čistotu spoločných priestorov domu(výťahu, vestibulu, schodišťa), pokiaľ dôjde k znečisteniu týchto priestorov počas stavebných úprav.

Búracie práce sa zrealizujú tak, aby nedošlo ku škode na majetku tretích osôb. Odvoz odpadu si zabezpečí stavebník na vlastné náklady. Nie je povolené odpad dávať alebo ukladať ku kontajnerom.

13. Stavebník je v zmysle ust. § 100 stavebného zákona povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu, s nimi prizvaným znalcom, vstupovať na stavbu a stavenisko, nazerať do jej dokumentácie a utvárať podklady pre výkon dohľadu, bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závary na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody.
14. Po vykonaných zásahoch do rozvodov elektroinštalácie, plynoinštalácie, vody, kanalizácie a vzduchotechniky vykonať predpísané skúšky oprávnenou osobou, v zmysle platných STN a vyhlášok.
15. Nevyhnutný rozsah plôch pozemkov, ktoré budú tvoriť súčasť staveniska: byt č. 28 na 6. p., v bytovom dome na Sitnianska ul. č. 27, súpisného čísla 6599, bytového domu na parcelách registra C-KN č. 3115/1, 3115/2, 3115/3, 3115/4, 3115/5 k.ú. Sásová v Banskej Bystrici.
16. Pri búraní konštrukcií nepoužívať pneumatické náradia. Rezanie previesť po menších kusoch, vybúraný materiál okamžite odnášať z objektu. Odpady, ktoré vzniknú pri búracích prácach zneškodňovať bez vytvárania skládky v byte a bytovom dome.
17. Dodržať VZN (všeobecné záväzné nariadenie) mesta Banská Bystrica o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom. U využiteľného odpadu zo stavby zabezpečiť prednostne jeho materiálové zhodnotenie. Odpady, ktoré stavebník sám nevyužije a je možné zhodnotiť, zneškodniť, resp. odovzdať iba do povolených zariadení (zberne, skládky).



**18. Požiadavky na použitie vhodných stavebných výrobkov:**

- zhotoviteľ stavebného diela je v zmysle ustanovenia § 43f stavebného zákona povinný použiť na stavbe iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie na stavbe na zamýšľaný účel,
- stavebník pri miestnom zisťovaní kolaudačného konania predloží certifikáty resp. prehlásenia o zhode od stavebných výrobkov použitých pri zhotovovaní stavby.

**19. Opatrenia na stavbe**

- stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov, stavieb a bytov, aby prácami na uskutočňovaní stavby nevznikali škody, ktorým možno zabrániť
- uskutočňovaním stavby nesmú vzniknúť škody na majetku a zdraví tretích osôb
- prípadné škody je povinný stavebník odstrániť, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, je stavebník povinný poskytnúť poškodenému vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

**20. Povinnosť označiť a zabezpečiť stavbu**

- stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko podľa § 43i ods. 3 stavebného zákona.

**21. Povinnosť viesť stavebný denník**

- zhotoviteľ je v zmysle ust. § 46d ods. 2 stavebného zákona povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác
- v zmysle ust. § 43i ods. 5 stavebného zákona musí byť na stavenisku po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom

**22. Ukončenie stavebných prác stavebník oznámi tunajšiemu stavebnému úradu a požiada o vydanie kolaudačného rozhodnutia. Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia bude spracovaný a k návrhu budú priložené doklady v rozsahu §17 Vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.****23. Najneskôr na ústne konanie stavebník predloží požadované doklady v zmysle § 18 Vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a to najmä protokol o odovzdaní stavby, stavebný denník, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok, doklady o overení požadovaných vlastností použitých stavebných materiálov a výrobkov.**

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** V priebehu konania v zákonom stanovených lehotách nevzniesli účastníci konania námietky k povoleniu stavby.

**Platnosť stavebného povolenia:**

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.) tohto stavebného povolenia.

Toto stavebné povolenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov verejnej správy požadované podľa osobitných predpisov.

Toto stavebné povolenie je podľa ust. § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.



**Odôvodnenie:**

Stavebníčka, Mgr. Ľubica Mareková, bytom Sitnianska 6599/27, 974 11 Banská Bystrica podala dňa 24.05. 2024 na mesto Banská Bystrica, stavebný odbor – stavebný úrad písomnú žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Stavebné úpravy v byte č. 28, Sitnianska 27“ v byte č. 28 na 6. p., v bytovom dome na Sitnianska 27, súpisného čísla 6599, na parcele registra C-KN č. 3115/1, 3115/2, 3115/3, 3115/4, 3115/5 k.ú. Sásová v Banskej Bystrici. Bytový dom je evidovaný na liste vlastníctva č.1566 vedený v k.ú. Sásová.

Predmetná žiadosť bola preskúmaná v zmysle ust. §62 a §63 stavebného zákona a podľa ust. §8 a §9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle §61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a formou verejnej vyhlášky podľa ust. § 61 ods. 4 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení oznámil začiatok stavebného konania oznámením OVZ-SU 136535/26121/2024/Kun zo dňa 07.06.2024 formou verejnej vyhlášky. V zmysle ust. § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní („správny poriadok“) v platnom znení bolo oznámenie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli mesta Banská Bystrica, ktorá je dostupná na webovej stránke mesta Banská Bystrica. Oznámenie bolo vyvesené dňa 13.06.2024, dátum zvesenia oznámenia 01.07.2024.

Účastníci konania si svoje námietky a pripomienky mohli uplatniť v stanovenej lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. V konaní neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania, preto nebolo potrebné rozhodovať o námietkach účastníkov konania.

Stavebníčka do konania predložila dve sady projektovej dokumentácie, statického posudku, vypracovanej autorizovanými stavebnými inžiniermi v odbore statika, ktorí zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovanej dokumentácie, ako aj za jej realizovateľnosť.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky pre vydanie stavebného povolenia určené stavebným zákonom a vyhláškou č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, má spĺňať požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebník v stavebnom konaní preukázal súhlas vlastníkov stavby, bytového domu, a to formou zápisnice z písomného hlasovania vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Sitnianska č. 6599/25,27,29,31.33, v ktorej nadpolovičná väčšina vlastníkov bytov plánované stavebné úpravy, otvor v nosnej stene, v byte č. 28 schválila. Písomné hlasovanie prebehlo v dňoch 02. až 12.mája 2024. Stavebníčka je podielovou spoluvlastníčkou bytu č. 28 v bytovom dome Sitnianska 6599/27. Do stavebného konania predložila písomný súhlas so stavebnými úpravami ostatných dvoch spoluvlastníkov bytu.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Za vydanie tohto rozhodnutia zaplatil žiadateľ v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení zákona č. 583/2003 Z.z., správny poplatok vo výške 100,00.– € v hotovosti do poklade Mestského úradu Banská Bystrica.



**Poučenie:**

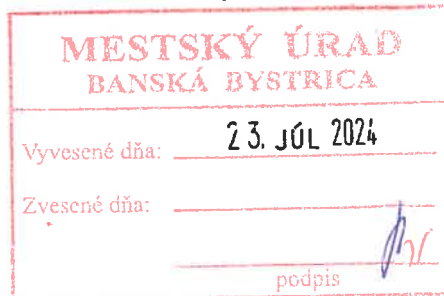
Proti rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v zmysle §§ 53,54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Ján Nosko, primátor  
Mesto Banská Bystrica

Nakoľko sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania je rozhodnutie na predmetnú stavbu doručované v zmysle § 61 ods. 4 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení verejnou vyhláškou. Dotknuté orgány sa upovedomia jednotlivo.

V zmysle ust. § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení musí byť toto rozhodnutie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica, 15 – ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania.

Toto rozhodnutie je súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli mesta Banská Bystrica, ktorá je dostupná na webovej stránke mesta Banská Bystrica – [www.banskabystrica.sk](http://www.banskabystrica.sk).



Vyvesené na úradnej tabuli mesta B. Bystrica  
deň, pečiatka, podpis

Zvesené z úradnej tabule mesta B. Bystrica  
deň, pečiatka, podpis

**Príloha:** 1x sada overená projektová dokumentácia

**Doručí sa:**

- účastníkom konania sa doručuje verejnou vyhláškou

**Na vedomie:**

1. Mgr. Ľubica Mareková, Sitnianska 6599/27, 974 11 Banská Bystrica
2. Ing. Ivana Luhová, Sitnianska 6599/27 974 11 Banská Bystrica
3. Ing. Matúš Luhový, Sitnianska 6599/27, 974 11 Banská Bystrica
4. Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica, Zelená 1, 975 90 Banská Bystrica
5. Ing. Pavol Hubinský, Terézie Vansovej 1, 974 01 Banská Bystrica – projektant
6. CORAX BB, s.r.o., Sitnianska 6599/27, 974 11 Banská Bystrica -zhotoviteľ
7. Ing. Ján Koša, Petra Karvaša 6, 974 01 Banská Bystrica
8. MsÚ Banská Bystrica – PS - OU
9. Okresný úrad BB, odbor SOŽP – OH, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

