

Orgán verejnej moci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Názov petície: Petícia za využitie predkupného práva Hlavného mesta Bratislava a spätné odkúpenie parciel č. 2401/25 a č. 2401/119 vedených na liste vlastníctva č. 7275, katastrálne územie Staré Mesto

Predmet petície: Podporovatelia petície žiadajú, aby:

1. Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy oficiálne preveril legitímnosť prevodov a dodržanie zákonných požiadaviek pri nadobudnutí vlastníckeho práva k parcelám č. 2401/25 a č. 2401/119 vedeným na liste vlastníctva č. 7275, katastrálne územie Staré Mesto, a to tak predchádzajúcimi vlastníkmi ako aj súčasným vlastníkom - fyzickou osobou, a okrem ďalších skutočností oficiálne preveril a potvrdil, či mu bolo ponúknuté predkupné právo riadne evidované na liste vlastníctva č. 7275, katastrálne územie Staré Mesto.
2. Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy využil predkupné právo hlavného mesta a spätné odkúpil parcely č. 2401/25 a č. 2401/119 vedené na liste vlastníctva č. 7275, katastrálne územie Staré Mesto.
3. Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy oficiálne preveril a potvrdil, či je súkromné vlastníctvo fyzickej osoby parciel č. 2401/25 a č. 2401/119 vedených na liste vlastníctva č. 7275, katastrálne územie Staré Mesto a vytvorenie plateného parkoviska na nich v súlade s nárokmi na statickú dopravu podľa STN 73 6110/Z2 vzhľadom na to, že v bytových domoch na Bartókovej a Mozartovej ulici je približne 400 bytových jednotiek.

Počet osôb podporných petíciou: 340 občanov. Úplné údaje podľa § 4 ods. 2 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov uviedlo 301 občanov.

Oznámenie výsledku vybavenia petície:

Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave (ďalej hlavné mesto) predkupné právo predchádzajúcimi vlastníkmi daných parciel nebolo ponúknuté. V roku 2019 hlavné mesto oslovilo Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor so žiadosťou o poskytnutie informácie, či bolo k následným prevodom uvedených pozemkov priložené súhlasné stanovisko hlavného mesta s predajom, a ak nie, z akého dôvodu sa uskutočnil prevod týchto pozemkov. Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor vo svojom stanovisku na žiadosť hlavného mesta poskytol informáciu, že k prevodu neboli doručené súhlasy hlavného mesta, pričom Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor nie je oprávnený tieto skutočnosti skúmať. Právomoc preverenia legitímnosti prevodov a dodržiavanie zákonných požiadaviek pri nadobudnutí vlastníckeho práva k parcelám č. 2401/25 a č. 2401/119 vedených na liste vlastníctva č. 7275, katastrálne územie Staré Mesto má výhradne iba súd, nie hlavné mesto. Využiť predkupné právo môže hlavné mesto zo zákona iba vtedy, ak mu je predkupné právo ponúknuté. Hlavné mesto sa bude naďalej podrobne téme venovať a zanalyzuje možné kroky a riešenia, o ktorých bude občanov informovať.

Parkovacie miesta na parcelách č. 2401/25 a 2401/119 v katastrálnom území Staré Mesto boli stavané v rámci sídliska Machnáč 1 na pokrytie statickej dopravy sídliska. Stavebníkom bolo hlavné mesto. Keďže predmetné sídlisko bolo projektované v 80. rokoch, nároky statickej dopravy sa neposudzovali podľa STN 73 6110/Z2.