



O B E C B E R N O L Á K O V O

OBEČNÝ ÚRAD, Hlavná 111, 900 27 BERNOLÁKOVO

Č. j. : SU-1580-6786/2026-oZSPDVV-HS

V Bernolákove, dňa 29.06.2026

Verejná vyhláška

Oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred dokončením a o upustení od ústneho pojednávania

Stavebnému úradu Obce Bernolákovo bol dňa 22.06.2026 doručený návrh na vydanie zmeny stavby pred dokončením podľa § 68 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon:

Navrhovateľ: **DULOS s.r.o., Súľovská 2, 821 05 Bratislava IČO 54 505 151**
V zastúpení: DJ engineering s.r.o., IČO 47 924 799
Snečnicová 5C, 900 41 Rovinka
900 27 Bernolákovo

Názov stavby: **„Miestna obslužná komunikácia Lekárenska ulica“
SO 100 preložka distribučných rozvodov NN
SO 101 Preložka prípojok NN**

Charakter stavby: **líniová a inžinierska stavba**
Dokumentácia rieši preložku distribučných rozvodov NN a prípojok NN na Lekárenskej ulici

Miesto stavby: pozemky **parc. č. 2773/188 (LV 2125), 2773/407-409 (LV 1994)**

Katastrálne územie **Bernolákovo**

Opis stavby:

V súvislosti s rekonštrukciou „Miestnej obslužnej komunikácie Lekárenska ul., Bernolákovo“ je treba realizovať prekládku verejného osvetlenia na Lekárenskej ul. v Bernolákove (povolená na základe stavebného povolenia pod č. SÚ-2039-17009/2024-SPVV-HS dňa 14.11.2024, právoplatné 23.12.2024). Súčasťou vzdušných rozvodov na Lekárenskej ul. sú okrem rozvodov Verejného osvetlenia aj NN rozvody umiestnené na betónových stĺpoch.

Zmena spočíva v premiestnení NN rozvodov do zeme – vzdušné vedenie na betónových stĺpoch bude demontované a nahradené podzemným káblom. Konkrétne pôjde o demontáž vzdušného vedenia v dĺžke cca 115 m, ktoré je momentálne umiestnené na 4 betónových stĺpoch. Tie budú po demontáži vedenia taktiež odstránené.

SO100 – Preložka distribučných rozvodov NN

Predmetom tejto časti projektovej dokumentácie je preloženie vzdušného NN distribučného vedenia do zeme. Preloženie bude riešené v zmysle situácie. Demontované bude vzdušné NN distribučné vedenie 4xAlFe6 35 dl.115,00m, ktoré je umiestnené na betónových stĺpoch JB9/6. Po demontáži vzdušného NN vedenia sa zdemontujú betónové stĺpy - 4ks. Na základe demontáže vzdušného NN vedenia sa rozšíri káblková distribučná sieť. Na existujúci kábel NAYY-J 4x240 medzi úsekom SR00053/003 a PRIS2 vedený po lekárenskej ulici sa zaslučujú dve istiace a rozpojovacie skrine SR6-1 a SR6-2 v zmysle situácie. Na zaslučkovanie budú použité spojky SVCZ. Do nových istiacich a rozpojovacích

skriň sa pripoja existujúce prípojky, ktoré boli napojené na pôvodné vzdušné vedenie. Trasa napojenia SR6 bude v zmysle geometrického plánu. Kábel vo voľnom teréne uložiť do hĺbky min. 0,85m, lôžko vysypať pieskom, uložiť výstražnú fóliu a zasypať hlinou. Pre uzemnenie rozpojovacích skriň SR6 sa do výkopu pri položí uzemňovací pás FeZn 30x4mm v dĺžke 40,00m pre každú skriňu.

SO101 – Preložka prípojok NN

Na základe demontáže vzdušného vedenia NN je potrebné pripojiť existujúce prípojky do navrhovaných istiacich a rozpojovacích skriň SR6. Pripojenia a spjkovanie jednotlivých prípojkach bude v zmysle situácie. Kábel pre pripojenie RE bude položený v káblovej ryhe v pieskovom lôžku a z hora opatrený výstražnou fóliou. Trasa napojenia RE bude v zmysle geometrického plánu. Kábel vo voľnom teréne uložiť do hĺbky min. 0,85m, lôžko vysypať pieskom, uložiť výstražnú fóliu a zasypať hlinou.

Údaje o spracovateľovi projektovej dokumentácie:

Projektovú dokumentáciu vypracoval: Ing. Marek Gešnábel , ČO 6929*14

Extelli-Projekt s.r.o, Pod Haluškovcom 313/14, 082 61 Ražňany

Spôsob uskutočnenia stavby:

Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom, zhotoviteľ bude vybratý výberovým konaním.

Dňom podania návrhu sa začalo vo veci stavebné konanie podľa §§ 58-66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov.

Obec Bernolákovo, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon a podľa § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov **oznamuje začatie stavebného konania verejnou vyhláškou** v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (právny poriadok) dotknutým orgánom a všetkým účastníkom konania.

Nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníkom konania, ktorým by mohli byť stavbou dotknuté práva a právom chránené záujmy, sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli obecného úradu Bernolákovo, na webovej stránke obecného úradu). Dňom doručenia oznámenia týmto účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona určuje účastníkom konania lehotu 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona sa na pripomienky a námietky, ktoré mohli byť uplatnené v územnom konaní neprihliada.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade Obce Bernolákovo, Hlavná ulica č. 111, Bernolákovo len po telefonickom dohovore.

Ak sa v priebehu konania vyskytnú nové skutočnosti, ktoré nebolo možné v predstihu predpokladať (predvídať), stavebný úrad si vyhradzuje právo určiť rozsah, spôsob a lehotu doplnenia ďalších podkladov potrebných k vydaniu rozhodnutia.

Príloha: situácia širších vzťahov

Ing. Miroslav Turenič MBA, LL.M.
starosta obce

Toto oznámenie má v zmysle § 26 správneho priadku povahu doručenia verejnou vyhláškou. Oznámenie bude vyvesené **po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým**, na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovej stránke úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v k. ú. Bernolákovo podľa priloženej situácie stavby.

Dotknuté orgány:

1. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
2. Okresný úrad Senec a. Odbor starostlivosti o životné prostredie
 - i. štátna správa ochrany prírody a krajiny
 - ii. štátna správa odpadového hospodárstva
3. Okresné riaditeľstvo HaZZ Pezinok, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
4. Bratislavská vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, 826 46 Bratislava
5. SPP – distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. ZS Distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Na vedomie bez právnych účinkov doručenia:

1. Stavebník: DULOS s.r.o., Súľovská 2, 821 05 Bratislava
v zastúpení: DJ engineering, s.r.o, Slnečnicova 5C, 90041 Rovinka
2. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
3. Ing. Marek Gešnábel , Extelli-Projekt s.r.o, Pod Haluškovcom 313/14, 082 61 Ražňany