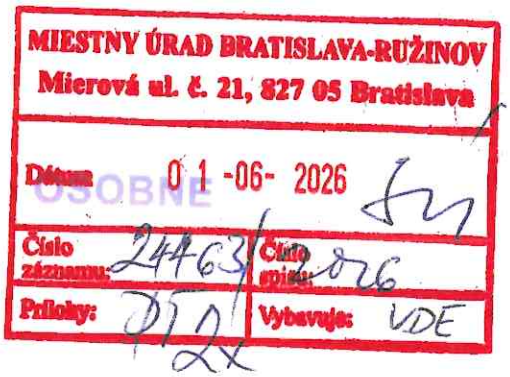
MFJ support
ENGINEERING SERVICES

MFJ support s. r. o., Sliačska 1, 831 02 Bratislava, IČO: 54 109 019



MČ Bratislava-Ružinov
Stavebný úrad
Ing. Veronika Demetrovičová
Mierová 21
827 05 Bratislava

V Bratislave, dňa 25. 05. 2026

NÁVRH NA VYDANIE KOLAUDAČNÉHO ROZHODNUTIA

názov stavby: „GOLDBECK Viacpodlažná administratívna výstavba a parkovací dom"

v rozsahu stavebných objektov:

SO-00A Príprava územia
SO-00B Hrubé terénne úpravy (HTÚ)
SO-01 Administratívna budova
SO-03 Stojisko komunálneho odpadu
SO-10 Sadové a parkové úpravy
SO-11 Drobná architektúra
SO-30 Vodovodná prípojka
SO-40 Prípojka splaškovej kanalizácie
SO-63 NN Prípojka
SO-66 NN prípojka areál. osvetlenia a zariadení spoločných rozvodov
SO-67 Osvetlenie komunikácii
PS-01 Výťahy

v obci: Bratislava-Ružinov

Meno a adresa stavebníka:
Goldbeck, s. r. o.
Dvojkrížna 9, 821 07 Bratislava
IČO: 35 900 733

Splnomocnená organizácia:
MFJ support s. r. o
Sliačska 1, 831 02 Bratislava
IČO: 54 109 019

Miesto stavby:
Parcelné číslo KN-C:
15850/117, 15850/118, 15850/119, 15850/124, 15850/125, 15850/126, ~~23038/413~~, ~~23038/414~~, ~~23038/415~~, ~~23038/416~~, ~~23038/417~~, 23038/340, 23038/341, 23038/343
Katastrálne územie: Trnávka

MFJ support
ENGINEERING SERVICES

MFJ support s. r. o., Sliačska 1, 831 02 Bratislava, IČO: 54 109 019

Stavebné povolenie:
Vydal: Mestská časť Bratislava-Ružinov
Pod číslom: SU/304/563/2024/VDE-1 dňa: 08. 01. 2024
Dátum nadobudnutia právoplatnosti: 14. 02. 2024

Zmena stavby pred dokončením:
Vydal: Mestská časť Bratislava-Ružinov
Pod číslom: SU/848/29205/2025/VDE-78 dňa: 19. 06. 2025
Pod číslom: dňa: 18. 07. 2025

Opis kolaudovanej stavby:
SO-01 Administratívna budova

– Objekt má 4 nadzemné podlažia a nie je podpivničený. V priestoroch 1.NP sa nachádza vstupný priestor a priestory pre zamestnancov – denná miestnosť, oddychová miestnosť a zasadačky. Objekt má 1 vertikálne komunikačné jadro – schodisko a presklený osobný výťah, ktorý je prístupný od 1.NP do 4.NP. Hlavný vstup do budovy orientovaný v strede západnej fasády a druhý vstup v strede východnej fasády. Vo vstupných priestoroch sa nachádza recepcia. Na 2.-4.NP sa nachádzajú administratívne priestory s variabilným usporiadaním dispozícií.
  Objekt je zásobovaný studenou a teplou vodou a vnútorná splašková kanalizácia je odvádzaná prípojkami do vonkajšej areálovej splaškovej kanalizácie. Strecha budovy je odvodnená podtlakovým systémom, terasy v budove sú odvodnené gravitačne do najbližšej dažďovej šachty.
  Ako zdroj tepla pre zabezpečenie potrieb vykurovania je inštalované 1ks tepelné čerpadlo soľanka-voda. Primárny zdroj sú studne, z ktorých je teplo odovzdávané cez výmenníky tepla do tepelného čerpadla alebo k pasívnemu chladeniu objektu. Ďalším zdrojom tepla pre vykurovaciu sústavu je kaskáda dvoch závesných elektrokotlov EKCO.TM 2x48 kW (96 kW).
  Vetranie jednotlivých miestností je zabezpečené samostatnými vzduchotechnickými jednotkami.
  Objekt bude napojený z existujúcej trafostanice TS 1480-000, ktorá je umiestnená pri objekte. Z TS je riešená prípojka NN káblami 3x NAYY-J 4x240, v RE je istič 3x800A a MTP 800/5A.

SO-03 Stojisko komunálneho odpadu

– Pre stavbu boli navrhnuté polozapustené kontajnery Elkoplast Semiq o objeme 5 m^3 pre komunálny odpad, pre separovaný zber - papier, plasty a Ekoplast Semiq pre o objeme 3 m^3 pre separovaný zber - sklo. Poloha je spoločná pre SO-01Administratívna budova aj pre budúci objekt SO-02 Pakovací dom. Stojisko má zabezpečený prístup pre vývoz odpadu za účelom obsluhy kontajnerových stojísk.

SO-10 Sadové a parkové úpravy

– Sadové úpravy a krajinno - architektonický návrh riešeného územia vychádza z požiadaviek pre moderné využitie vegetácie a z nárokov na ekologickú udržateľnosť výsadieb. Významným aspektom sadovníckeho návrhu je tiež celoročný efekt pôsobenia komponovaných výsadieb v kombinácii s maximálnym uplatnením vzrastlej vegetácie. V rámci výsadby sú využité viaceré formy vegetácie. Väčšina plôch vysadenej vegetácie je opatrená automatickým zavlažovacím systémom.

SO-11 Drobná architektúra

Mobiliár

- Zámerom pri navrhovaní umiestnenia mobiliáru bolo zohľadniť frekventované plochy, kde je potrebné umiestniť odpadkové koše a pobytové zóny s odpočinkovými prvkami v podobe lavičiek. Súčasťou navrhnutého mobiliáru budú aj nádoby na kvety (kvetináče) na výsadbu vzrastlých drevín. V severnej časti pozemku sa je osadené stojisko pre bicykle.

SO-30 Vodovodná prípojka

- V rámci riešenia sa zrekonštruovala exitujúca prípojka DN50, ktorej kapacita nebola pre potreby riešeného projektu postačujúca. Dimenzia prípojky sa zmenila na DN100 z materiálu TVLt. Napojenie na verejný vodovod DN150 bolo potrebné riešiť výrezom potrubia a osadením T-kusu DN150/100. Na prípojke je vo vzdialenosti 3,67m osadená nová vodomerná šachta s vnútornými rozmermi š x dl x v = 3200 x 1400 x 2090 mm s fakturačným meraním spotreby DN80. Za vodomernou šachtou pokračuje ďalej areálový rozvod vody areálovým vodovodom DN100.

SO-40 Prípojka splaškovej kanalizácie

- Pri realizácii sa uvažovalo s maximálnym využitím existujúcej kanalizačnej prípojky PVC DN300 dĺžky 4,5 m, ktorú bolo potrebné kvôli potrebnému odstupu od budúceho objektu skrátiť na konečnú dĺžku 4,0 m. Na konci prípojky bola osadená revízna šachta. Za revíznou šachtou už ďalej pokračuje areálový rozvod splaškovej kanalizácie.

SO-63 NN Prípojka

- Prípojka NN je riešená z existujúcej TS 1480-000 troma káblami 3x 1-NAYY-J 4x240 mm² dl. 5m do rozvádzača merania RE.P. Z rozvádzača RE.P vedie prípojka NN do hlavného rozvádzača RH objektu SO 01 káblami 3x 1-NAYY-J 4x240 mm², dl. 10m. Pri objekte je umiestnená šachta 1400x1400x1100 mm s kovovým poklopom 600x600 mm. Kábel je položený v káblovej ryhe v pieskovom lôžku a z hora opatrený výstražnou fóliou.

SO-66 NN prípojka areál. osvetlenia a zariadení spoločných rozvodov

SO-67 Osvetlenie komunikácii

- Hlavné areálové NN rozvody sú riešené ako zemné káblové vedenia v sústave TN-S (3/N/PE, 400/230 V, 50 Hz) napojené z hlavného rozvádzača RH (NN rozvodňa), ktorý tvorí centrálny napájací bod pre technológie v objekte. Z rozvádzača RH je riešené:
  - napojenie rozvádzača nabíjačiek RNAB,
  - napojenie závorových systémov (rámp),
  - napojenie ďalších technologických zariadení (napr. parkovací dom).

  Z rozvádzača RNAB, ktorý je napojený z RH a dimenzovaný na menovitý prúd 630 A, sú riešené vývody pre jednotlivé elektronabíjačky v areáli objektu.

  Jednotlivé vetvy pre napojenie elektronabíjačiek sú realizované káblami typu CYKY-J 5x16 mm², uloženými v zemi v trasách vedených v rámci areálu objektu. Časť vývodov je riešená ako rezerva pre budúce rozšírenie infraštruktúry elektromobility.

  Pre riadenie a komunikáciu nabíjacích staníc sú súbežne vedené slaboprúdové káble J-Y(St)Y v ochranných chráničkách.

  Napojenie závorových systémov (rámp) je riešené samostatnými zemnými trasami priamo z RH, pričom v trasách sú vedené silové káble CYKY-J 3x2,5 mm² spolu s dátovými káblami (FTP CAT 5e) a rezervnými HDPE chráničkami, uloženými v spoločnom ochrannom systéme FXKV.

MFJ support
ENGINEERING SERVICES

MFJ support s. r. o., Sliačska 1, 831 02 Bratislava, IČO: 54 109 019

PS-01 Výťahy
- Realizované podľa schválenej projektovej dokumentácie.

Odchýlky oproti SP a ZSPD sú uvedené v projektovej dokumentácii, ktorá je prílohou tejto žiadosti.

Predmetom kolaudácie **nie sú** nasledujúce stavebné objekty:
SO 02 Parkovací dom
SO 50 Plynovodná prípojka
SO 51 Areálový rozvod plynu
PS 03 Kotolňa pre objekt SO 01

Predpokladaný termín:
Dokončenia stavby: ukončené v 03/2026

Rozpočtový náklad stavby:
10 378 100,- €

Kontaktné osoby:
Kucejová A., e-mail: kucejova@mfj.sk, telefón: +421 903 037 167
Furdeková L., e-mail: furdekova@mfj.sk, telefón: +421 911 784 702

MFJ support
ENGINEERING SERVICES

MFJ support s. r. o.
Sliačska 1212/1
831 02 Bratislava
IČO: 54 109 019
DIČ 2121580131

.....
Ing. Andrea Kucejová
na základe plnej moci

K návrhu na kolaudáciu prikladáme:

1) 2 x Projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby
2) Kópia geometrického plánu
3) Plnomocenstvo
4) Stavebné povolenie č. SU/304/563/2024/VDE-1
5) Rozhodnutie ZSPD č. SU/848/29205/2025/VDE-78
6) Stanovisko RÚVZ BA – bude doložené
7) Stanovisko OÚ BA - OH – bude doložené
8) Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí Okresného úradu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. – bude doložené
9) Doklady, certifikáty, skúšky – budú predložené pri miestnom zisťovaní
10) Energetický certifikát
11) Správny poplatok – bude hradený na základe vystaveného platobného predpisu