

VÝSLEDNÁ MAPA č.1
NÁVRH FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA
V OBVODE PROJEKTU

LEGENDA

- hranica katastrálneho územia
- obvod projektu pozemkových úprav
- polohapis

Spôsob využívania pozemku
(mimo spoločných zariadení a opatrení)

- 22927 orná pôda (výmera v m2)
- neplodná plocha
- zastavaná plocha

Trasy technickej infraštruktúry, rozvodné a prenosové siete

- rozvody elektrickej energie (VN, NN)
- rozvody plynu (VTL, STL, NTL)
- telekomunikačné a informačné siete
- trasy vodovodných systémov
- trasy kanalizačných systémov
- rapovody a produktovody

Chránené územia

- ChPV chránený prírodný výtvor

Pamiatkový fond

- OPNPF Ochranné pásmo národnej prírodnej pamiatky Čachtická jaskyňa

Návrh odporúčaných zariadení a opatrení

Návrh komunikačných zariadení a opatrení

- UC, rKM, nMK komunikačné zariadenia a opatrenia
- UCv existujúce zariadenie a opatrenie (bez zmeny/úpravy)
- rUCv existujúce zariadenie a opatrenie (rekonštrukcia, revitalizácia, modernizácia)
- nUCV nové zariadenie a opatrenie (návrh)
- komunikačné zariadenia a opatrenia
- nUCv-14 (P 6,0/30, AS) označenie (kategória, kryt) v novom funkčnom usporiadaní územia

Dopravná sieť

- UC účelová cesta hlavná
- UCv účelová cesta vedľajšia
- UCp účelová cesta prístupová

Cestné objekty

- cestné objekty
- 01/UC1(VY) označenie objektov
- PR priepust
- M most
- VY výhybňa
- OBR obratisko (točka)

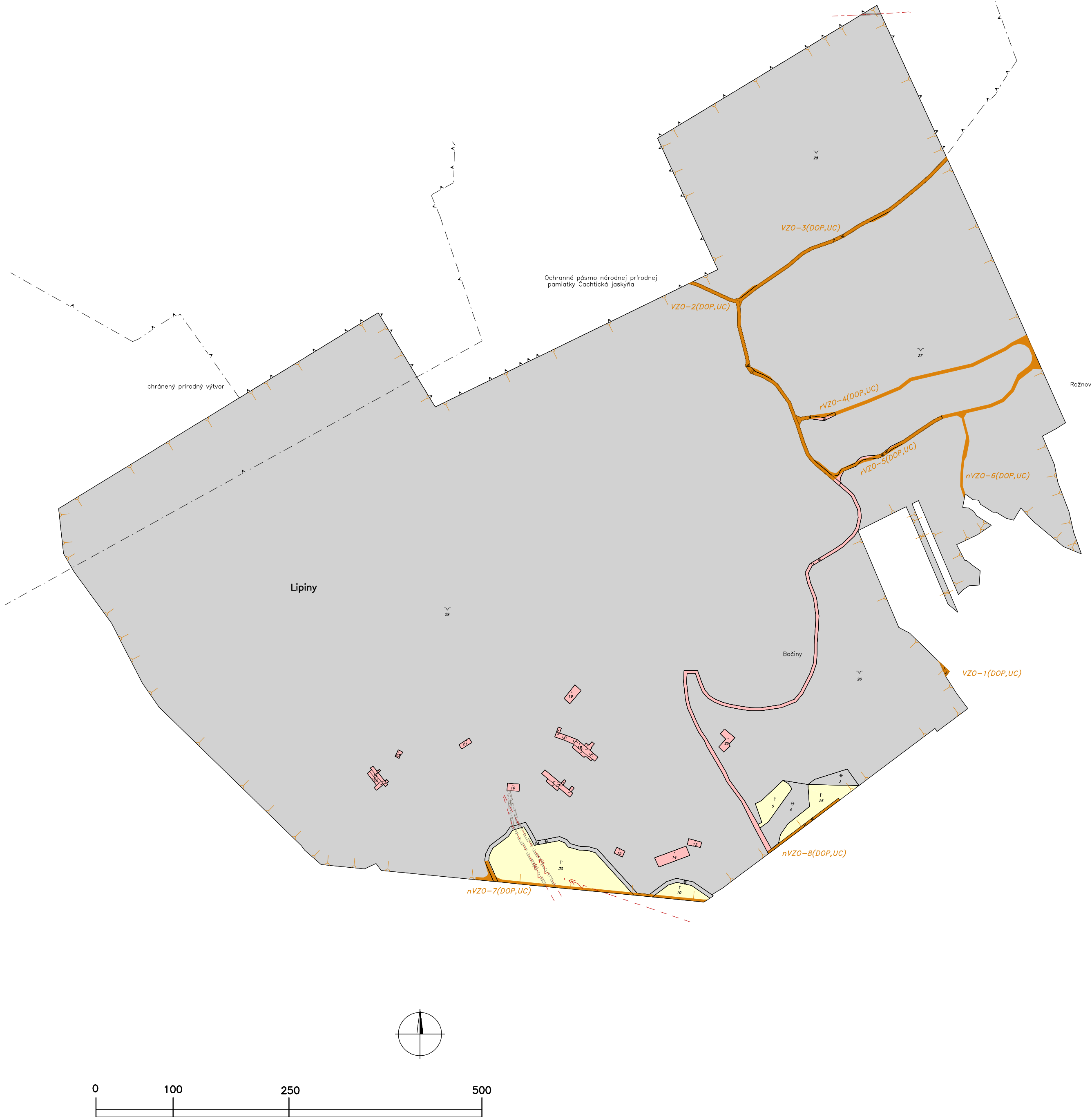
VEREJNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA

- VZO, rVZO, nVZO verejné zariadenia a opatrenia
- VZO existujúce zariadenie a opatrenie vyhovujúce (bez zmeny/úpravy)
- rVZO existujúce zariadenie a opatrenie (rekonštrukcia, revitalizácia, stavba, modernizácia)
- nVZO nové zariadenie a opatrenie (návrh)
- VZO-1(DOP,UC) označenie v novom funkčnom usporiadaní územia

Verejné zariadenia a opatrenia dopravného charakteru

- UC účelová cesta

Zhotoviteľ GeodetS s.r.o. Bratislavská 42, Modra Prevádzka: Trnava, Sladovnícka 28 IČO: 36822361 033/5511845, sadlon@geodets.sk	Kraj Trenčiansky		Okres Nové Mesto nad Váhom	Obec Čachtice		
	Katastrálne územie Čachtice		Názov projektu pozemkových úprav JPÚ Čachtice, lokalita Bočiny		Správny orgán OÚ Nové Mesto nad Váhom, PLO	
	Názov etapy Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia				Začiatok prác 07/2021	
	Názov grafickej časti NÁVRH FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA V OBVODE PROJEKTU		Koniec prác 11/2025			
Vyhotočil			Oprávnený projektant		Autorizačne overil	
Dňa: 04.11.2025	Meno a priezvisko: Ing. Robert Sadloň		Dňa: 04.11.2025	Meno a priezvisko: Ing. Robert Sadloň	Dňa: 04.11.2025	Meno a priezvisko: Ing. Robert Sadloň
Súradnicový systém	S-JTSK		Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa §25a z.č.330/1991 Zb.		Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii	
Výškový systém	BpV					
Mierka	1 : 4000					
Formát	A2					
Číslo časti/počet častí	1		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	



VÝSLEDNÁ MAPA č.2

PREHLADNÁ SITUÁCIA EXISTUJÚCICH A NAVRHNUTÝCH SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ A VEREJNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ

LEGENDA

- hranica katastrálneho územia
- obvod projektu pozemkových úprav
- polohapis

Trasy technickej infraštruktúry, rozvodné a prenosové siete

- rozvody elektrickej energie (VN, NN)
- rozvody plynu (VTL, STL, NTL)
- telekomunikačné a informačné siete
- trasy vodovodných systémov
- trasy kanalizačných systémov
- rapovody a produktovody

Chránené územia

- chránený prírodný výtvor

Pamiatkový fond

- Ochranné pásmo národnej prírodnej pamiatky Čachtická jaskyňa

Návrh odporúčaných zariadení a opatrení

Návrh komunikačných zariadení a opatrení

- komunikačné zariadenia a opatrenia
- existujúce zariadenie a opatrenie (bez zmeny/úpravy)
- existujúce zariadenie a opatrenie (rekonštrukcia, revitalizácia, modernizácia)
- nové zariadenie a opatrenie (návrh)
- komunikačné zariadenia a opatrenia
- označenie (kategória, kryt) v novom funkčnom usporiadaní územia

Dopravná sieť

- účelová cesta hlavná
- účelová cesta vedľajšia
- účelová cesta prístupová

Cestné objekty

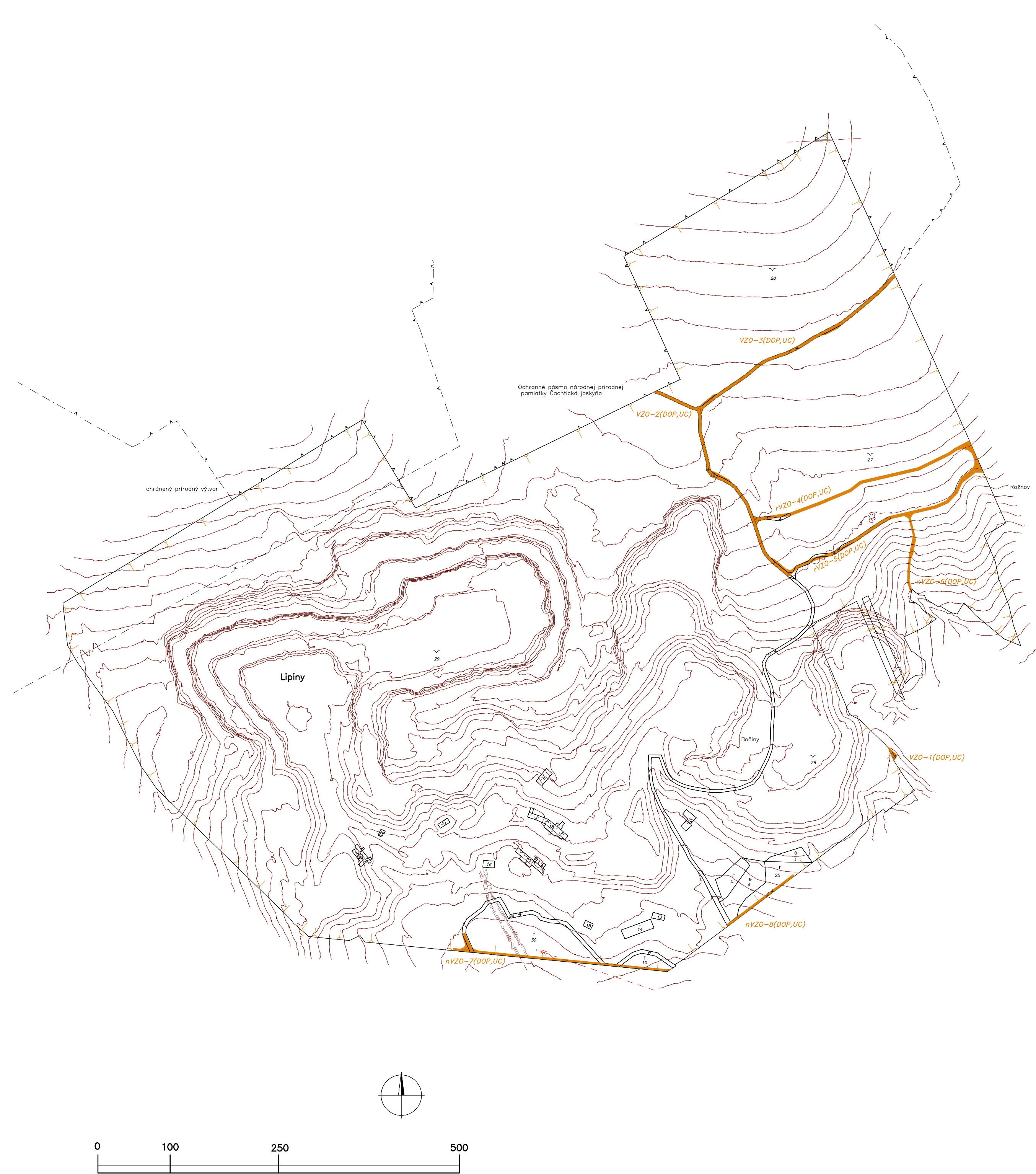
- cestné objekty
- označenie objektov
- príepust
- most
- výhybňa
- obratisko (točka)

VEREJNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA

- verejné zariadenia a opatrenia
- existujúce zariadenie a opatrenie vyhovujúce (bez zmeny/úpravy)
- existujúce zariadenie a opatrenie (rekonštrukcia, revitalizácia, stavba, modernizácia)
- nové zariadenie a opatrenie (návrh)
- označenie v novom funkčnom usporiadaní územia

Verejné zariadenia a opatrenia dopravného charakteru

- účelová cesta



Zhotoviteľ GeodetS s.r.o. Bratislavská 42, Modra Prevádzka: Trnava, Sladovnícka 28 IČO: 36822361 033/5511845, sadlon@geodets.sk	Kraj Trenčiansky	Okres Nové Mesto nad Váhom	Obec Čachtice		
	Katastrálne územie Čachtice	Názov projektu pozemkových úprav JPÚ Čachtice, lokalita Bočiny	Správny orgán OÚ Nové Mesto nad Váhom, PLO		
	Názov etapy Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia		Začiatok prác 07/2021		
	Názov grafickej časti Prehľadná situácia existujúcich a navrhnutých spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení		Koniec prác 11/2025		
Vyhotovil		Oprávnený projektant		Autorizačne overil	
Dňa: 04.11.2025	Meno a priezvisko: Ing. Robert Sadloň	Dňa: 04.11.2025	Meno a priezvisko: Ing. Robert Sadloň	Dňa: 04.11.2025	Meno a priezvisko: Ing. Robert Sadloň
Súradnicový systém S-JTSK		Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa §25a z.č.330/1991 Zb.		Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii	
Výškový systém BpV					
Mierka 1 : 4000					
Formát A2					
Číslo časti/počet častí 1		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	



Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia

Projekt jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Čachtice, lokalita Bočiny
júl 2022 - november 2025

Dňa: 4.11.2025, osvedčil zodpovedný projektant: Ing. Róbert Sadloň

GeodetS s.r.o., Bratislavská 42, 900 01 Modra, IČO: 3682 2361, IČ pre DPH: SK 2022 4363 50
webové sídlo: www.geodetS.sk e-mail: sadlon@geodetS.sk
Prevádzka: Sladovnícka 28, **Piešťany** 917 01, tel: 033 5511 845, 0908 721 220

Identifikačné údaje

Názov projektu:	Projekt jednoduchých pozemkových úprav k.ú. Čachtice, lokalita Bočiny
Názov etapy:	Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia
Kraj:	Trenčiansky
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Čachtice
Katastrálne územie:	Čachtice
Správny orgán:	Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor Hviezdoslavova 36 915 41 Nové Mesto nad Váhom
Vedúci projektu:	Ing. Miloš Kališ
Objednávateľ prác:	Danucem Slovensko a.s., Rohožník
Zodpovedný projektant:	Ing. Róbert Sadloň
Autorizačne overil:	Ing. Róbert Sadloň
Projektové práce:	
Vedúci projektant:	Ing. Róbert Sadloň
Spracovali:	Ing. Róbert Sadloň Ing. Zuzana Frajťová
Zahájenie prác:	7/2022
Ukončenie prác:	11/2025

Obsah

1. Časť A - Prieskumy, rozbor a analýza súčasného stavu	5
1.1 Prehľad použitých podkladov	5
1.2 Všeobecná charakteristika územia	6
1.3 Prírodné pomery	7
1.3.1 Klimatické pomery	7
1.3.2 Hydrologické a vodohospodárske pomery	9
1.3.2.1 Vymedzenie oblasti povodia	9
1.3.2.2 Povrchové vody	9
1.3.2.3 Podpovrchové vody	10
1.3.3 Geologické pomery	11
1.3.4 Pedologické pomery	14
1.3.5 Geomorfologické pomery	14
1.3.6 Charakteristika územia podľa reprezentatívnych geoeosystémov	15
1.4 Súčasný stav krajiny	16
1.4.1 Súčasný využívanie územia v obvode projektu	16
1.5 Hospodárske využitie krajiny	18
1.5.1 Poľnohospodárska výroba	18
1.5.2 Ostatné využitie územia - nepoľnohospodárske aktivity	18
1.6 Zhodnotenie priestorového a funkčného usporiadania pozemkov v krajine	19
1.6.1 Obmedzujúce faktory využívania pôdneho fondu a ich ochranné pásma	19
1.6.1.1 Obmedzujúce faktory technického charakteru	20
1.6.1.1.1 Dopravné línie a objekty	20
1.6.1.1.2 Organizačné jednotky turizmu a cestovného ruchu	20
1.6.1.1.3 Trasy technickej infraštruktúry, rozvodové a prenosové siete a ich ochranné pásma	20
1.6.1.1.4 Hydromelioračné zariadenia a ich ochranné pásma	22
1.6.1.2 Obmedzujúce faktory ekologicko-environmentálneho charakteru	22
1.6.1.2.1 Osobitne chránené časti prírody a krajiny	22
1.7 Spoločné zariadenia a opatrenia	23
1.7.1 Prieskum dopravných pomerov	23
1.7.1.1 Úvod	23
1.7.1.2 Posúdenie existujúcich dopravných sietí	24
1.7.1.3 Označenie existujúcej siete poľných ciest na účely pozemkových úprav	25
1.7.1.4 Posúdenie súčasného dopravného systému a súhrnné bilancie súčasného stavu	25
1.7.2 Prieskum ohrozenosti pôdy	28
1.7.3 Prieskum vodohospodárskych pomerov	28
1.7.4 Prieskum opatrení na zabezpečenie ekologickej stability a krajinného vzhľadu územia	28
1.7.4.1 Súčasná krajinná štruktúra/súčasný využitie pozemkov	28
1.7.4.2 Chránené územia a ich ochranné pásma	30
1.8 Verejné zariadenia a opatrenia - súčasný stav	30
1.8.1 Verejné zariadenia a opatrenia	30
1.8.2 Vyhodnotenie a súhrnné bilancie súčasného stavu verejných zariadení a opatrení	31

2. Časť C - Návrh funkčného usporiadania územia	31
2.1 Úvod	31
2.2 Spoločné zariadenia a opatrenia	32
2.2.1 Komunikačné zariadenia a opatrenia	32
2.2.1.1 Rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia	32
2.2.1.2 Návrh komunikačných zariadení a opatrení	32
2.2.1.3 Súhrnné bilancie po návrhu	36
2.3.2 Protierózne zariadenia a opatrenia	36
2.3.3 Vodohospodárske zariadenia a opatrenia	36
2.3.4 Ekologické a krajinotvorné zariadenia a opatrenia	36
2.4 Verejné zariadenia a opatrenia - návrhový stav	37
2.4.1 Návrh verejných zariadení a opatrení	37
2.4.2 Súhrnné bilancie po návrhu	37
2.5 Bilancia potreby pozemkov pre spoločné zariadenia a opatrenia	37
a verejné zariadenia a opatrenia	
2.5.1 Legislatívny a technický rozbor problematiky bilancie potreby pozemkov na spoločné zariadenia a opatrenia a verejné zariadenia a opatrenia	37
2.5.2 Bilancia výmery druhov pozemkov v obvode projektu	38
2.5.3 Potreba pozemkov pre spoločné zariadenia a opatrenia	38
2.5.4 Potreba pozemkov pre verejné zariadenia a opatrenia	38
2.5.5 Zostavenie záverečnej bilancie a stanovenie percenta príspevku vlastníkov na spoločné zariadenia a opatrenia	39
3. Pracovné etapy a spracovatelia	40
4. Prílohy	40
5. Výsledný elaborát a jeho dokumentácia	41

Úvod

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia sú návrhom na optimálne funkčné využívanie územia v obvode pozemkových úprav v súlade s možnosťami územia, požiadavkami účastníkov pozemkových úprav a so stanovenými cieľmi pozemkových úprav.

Obsahom všeobecných zásad funkčného usporiadania územia sú:

- prieskumy a rozbor
- regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia
- návrh štruktúry krajiny v obvode projektu pozemkových úprav
- návrh infraštruktúry vidieckej krajiny formou technických, biologických, ekologických, ekonomických a právnych opatrení

1. Časť A - Prieskumy, rozbor a analýza súčasného stavu

1.1 Prehľad použitých podkladov

Pre vypracovanie Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bolo použitých niekoľko pracovných podkladov, literatúra a predpisy, ktoré sú uvedené v nasledovnom zozname:

1. Podklady zo skoršie vyhotovených etáp projektu pozemkových úprav:
 - Účelové mapovanie polohopisu,
 - Znalecký posudok č. 180/2025, vyhotovil Igor Ištók v októbri 2025
 - Register pôvodného stavu,
2. Metodické štandardy projektovania pozemkových úprav, Zlatica Muchová, Jozef Vanek a kol. Nitra, 2009
3. Dočasný metodický návod – Vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav v rámci operátu obvodu schválený podpredsedom ÚGKK SR dňa 11.02.2021 číslo PP/2021/001265-1 a generálnym riaditeľom sekcie pozemkových úprav MPRV SR dňa 11.02.2021 číslo 7359/2021-3020, Z: 2658/2021, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 23.03.2021 (ďalej len „DMN“)
4. Metodický list č. PPÚ – 4/2021, Doporučený postup prác pri spracovaní, odovzdávaní a kontrole dokumentácie projektu pozemkových úprav: Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav
5. Zákon Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov
6. Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č.38/2005 o určení hodnoty pozemkov a porastov na nich na účely pozemkových úprav v znení n. p.
7. Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
8. Vyhláška MŽP SR č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

9. Zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov
10. Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov
11. Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov
12. Zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach
13. Katalóg vozoviek poľných ciest, technické podmienky, Ľubomír Polakovič a kol.
14. Poľné cesty, Zlatica Muchová, 2007
15. Krajinná ekológia, Eva Klementová, 2005
16. Územný plán regiónu Trenčianskeho samosprávneho kraja - posledná zmena z roku 2018
17. Územný plán obce Čachtice, posledná zmena z roku 2019
18. Mapy OpenStreetMap
19. Ortofotomapy a mapy z diaľkového prieskumu Zeme Google a Bing, Microsoft corp.
20. Ortofotomapy LPIS VÚPOP, ÚGKK SR, z rokov 2002 až 2020
21. Topografické mapy základné v mierke 1 : 10 000 a Štátne mapy odvodené M 1 : 5 000
22. Historické mapy z III. vojenského mapovania, Ministerstvo životného prostredia ČR
23. Atlas krajiny Slovenskej republiky, www.enviroportal.sk
24. Geologická mapa Podunajskej nížiny – Trnavskej pahorkatiny 1:50 000
25. Geologická mapa Bielych Karpát (južná časť) a Myjavskej pahorkatiny 1:50 000
26. Vodohospodárska mapa SR 1: 50 000, (VÚVH, 2001)
27. Podrobná cestná sieť SR, www.cdb.sk
28. Vektorová mapa určeného operátu M 1:1000
29. Vektorová katastrálna mapa M 1:1000

1.2 Všeobecná charakteristika územia

Záujmové územie leží v Trenčianskom kraji, v okrese Nové Mesto nad Váhom, 6 km juhozápadne od okresného mesta Nové Mesto nad Váhom. Územie sa nachádza v severovýchodnej časti katastrálneho územia Čachtice, v blízkosti k.ú Nové Mesto nad Váhom.

Záujmové územie leží v jemne zvlnenom reliéfe, smerom na sever prechádza do hornatejšej a lesnatej oblasti s vápencovými bralami, charakteristickými pre karpatskú horskú sústavu. Prevažná časť západnej časti územia tvorí dobývacie územie s potrebnými technológiami, vo východnej časti prechádza do drevinatosťou pokrytého územia. Z južnej časti je obklopená poľnohospodárskou pôdou, zo severnej lesmi. Prevládajúcim druhom pozemku je ostatná plocha.

Z hľadiska prírodných pomerov zaraďujeme záujmové územie do dvoch oblastí. Severná časť patrí do provincie Západné Karpaty, subprovincie Vnútorne Západné Karpaty, oblasti Fatransko-tatranská oblasť, celku Malé Karpaty, a podcelku Čachtické Karpaty, južná oblasť patrí do provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá dunajská kotlina, oblasti Podunajská nížina, celku Podunajská pahorkatina a podcelku Trnavská pahorkatina. (Atlas krajiny SR, 2002).

Výmera záujmového územia v obvode projektu pozemkových úprav je **83 hektárov**.

Prehľadná mapa: Topografická mapa SR 1:25000 a obvod JPÚ:



katastrálne územie	Čachtice (808555)
okres	Nové Mesto nad Váhom (304)
lokalita	Bočiny
typ územia z hľadiska obtiažnosti	mierne členitá až členitá
výmera katastrálneho územia	3257 ha
výmera územia mimo obvodu	3174 ha
výmera pozemkov zahrnutých do obvodu PPÚ	83 ha

Širšie vzťahy sú znázornené na účelovej mape **Príloha č.1: Mapa širších vzťahov**.

1.3 Prírodné pomery

1.3.1 Klimatické pomery

Podľa klimatického členenia Slovenska (In: Atlas krajiny SR, 2002), patrí hodnotené územie do klimatickej oblasti, región - teplý, mierne suchý, s miernou zimou (január > - 3 °C, počet letných dní – nad 50, Iz = 0 až -20, Iz – Končekov index zavlaženia).

Z klimatického hľadiska je záujmové územie súčasťou teplej klimatickej oblasti a teplého a mierne suchého klimatického okrsku s miernou zimou a dlhším slnečným svitom, v južnom okolí s prechodom do okrsku teplého, suchého s miernou zimou, v západnom a severnom okolí do okrsku teplého, mierne vlhkého s miernou zimou. Charakteristické priemerné teploty vzduchu sú uvedené v tabuľke.

Tab. 10 Priemerná teplota vzduchu v °C (Nové Mesto nad Váhom)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Ø
-2,0	-0,2	4,2	9,0	14,9	18,0	18,8	19,0	15,2	9,8	4,9	0,9	9,5

Priemerné ročné teploty vzduchu v horskej časti klesajú až na 7,5 °C. Priemerné ročné sumy globálneho žiarenia dosahujú približne 1 200 kWh.m⁻². Priemerný počet letných dní v roku je 55, priemerný počet mrazových dní je 105, priemerný počet vykurovacích dní je 230. Počet dní so snehovou pokrývkou je približne 50, jej priemerná výška je 8 až 9 cm. Priemerné ročné úhrny zrážok dosahujú približne 600 až 700 mm, územie je v zóne priemerného mesačného maxima zrážok 200 mm a denného maxima približne do 80 mm. Priemerné úhrny zrážok v januári dosahujú 40 mm a v júli 60 mm.

Zmenu klímy pre obec Čachtice vyjadruje obrázok (zdroj: www.meteoblue.com):

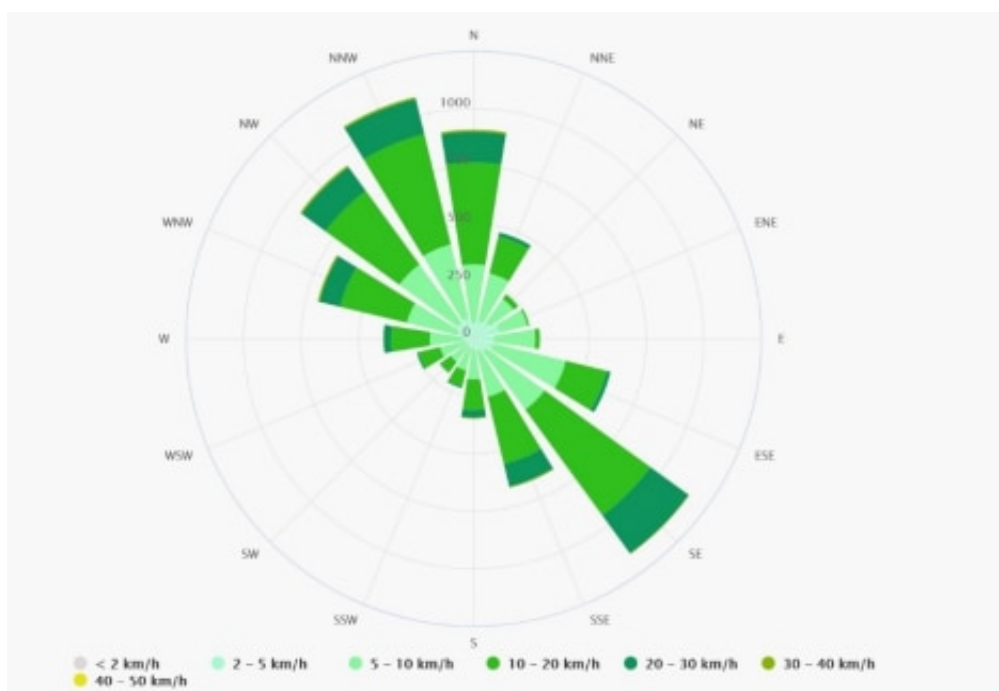


Priemerná ročná teplota za roky 1979 - 2024 je zobrazená fialovou, preložená priamkou – modrá čiarkovaná čiara predstavuje lineárny trend klimatických zmien pre obec Čachtice.

Veternosť

Prevládajúcim smerom vetra v hodnotenom území je juhovýchodný vietor s početnosťou cca 13 %, ďalej severoseverozápadný s početnosťou cca 12 %, za ním nasleduje severozápadný vietor s početnosťou cca 10 %.

Obrázok: Prevládajúce smery vetra v obvode JPÚ (priemer za obdobie r. 1989- 2024) a počet hodín v roku, kedy fúka vietor z určitého smeru (zdroj: www.meteoblue.com):



1.3.2 Hydrologické a vodohospodárske pomery

Hodnotené územie navrhovanej činnosti patrí do povodia Váhu. Pre Váh je charakteristický dažďovo-snehový typ režimu odtoku s vysokou vodnosťou vo februári až apríli a s minimálnymi vodnými stavmi v septembri. Výrazné podružné zvýšenie sa na tokoch prejavuje koncom jesene a začiatkom zimy. Plocha povodia Váhu je 14 268 km². Priemerný ročný prietok má najväčšiu hodnotu v Komárne – 134,75 m³/s, priemerný ročný odtok má hodnotu 4252,2 mil. m³.

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne vodohospodárske objekty alebo vodné plochy, západne od obvodu JPÚ vedie v k.ú. Čachtice vodný tok Jablonka.

Riešené územie sa nenachádza v záplavovom území ani v zóne povodňového rizika (podľa: Mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika vodných tokov SR, SVP, š.p., 2021 -podľa Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2007/60/ES z 23.októbra 2007 o hodnotení a manažmente povodňových rizík).

V riešenom území JPU sa nenachádzajú žiadne vodné toky ani vodné plochy, preto nie je potrebné spracovať účelovú mapu „Prieskum vodohospodárskych pomerov“. Riešené územie je bez priameho kontaktu s povrchovými vodnými zdrojmi.

1.3.2.1 Vymedzenie oblasti povodia

Vymedzené povodia sú znázornené na účelových mapách:

Príloha č. 2c: Dráhy povrchového odtoku,

Príloha č. 2d: Dráhy sústredeného povrchového odtoku.

1.3.2.2 Povrchové vody

Vodný režim povrchových a podzemných vôd je závislý od umiestnenia regiónu vzhľadom k horským sústavám (prúdenie vzdušnej hmoty prinášajúcej vlahu, náveterný a záveterný efekt, tvorba hmiel v inverzných polohách...), geologickej stavby územia (priepustnosť súvrstvia, potenciál na akumuláciu vody v horninovom prostredí, hrúbka vododržných horizontov...), charakteru zrážok (tuhé, tekuté, intenzita...) a mnohých ďalších podmienok a charakteristík konkrétneho územia.

Povodňovú ochranu širšieho okolia pri vyšších vodných stavoch na rieke Váh zabezpečujú vodné diela Vážskej kaskády. Hydrologicky územie patrí do povodia Váhy (4-21). Odvodňované je povrchovým tokom Jablonky, ktorá sa po regulácii stavidlom v intraviláne Čachtíc rozvetvuje na Dubovú a Čachtický kanál. Hlavný tok za odberným objektom pokračuje už v umelo vybudovanom koryte Čachtického kanála, dobudovanom v roku 1956. Jablonka má v hornej časti charakter podhorského potoka. Nakoľko vodný tok Horný Dudváh je zanesený a čiastočne zasypaný, je voda odoberaná iba do vodného toku Dubová. Povodňovú ochranu širšieho okolia pri vyšších vodných stavoch na rieke Váh zabezpečujú vodné diela Vážskej kaskády.

Odtok povrchových vôd zobrazuje účelová mapa:

Príloha č. 2c: Dráhy povrchového odtoku

1.3.2.3 Podpovrchové vody

Hydrogeologická preskúmanosť zásob podzemných vôd na záujmovom území je rôznorodá a výskyt nerovnomerný. Vodné toky širšieho okolia sa vyznačujú rozkolísanosťou prietokov, ktorá je podmienená prietokmi koncom leta a začiatkom jesene (spôsobené veľkou výparnosťou a spotrebou vody rastlinstvom), podstatná časť zásob je dislokovaná v povodí týchto potokov.

Vodohospodársky chránené územia

Na dotknutej lokalite a v jej priamom okolí sa nevyskytujú žiadne vodohospodársky chránené územia.

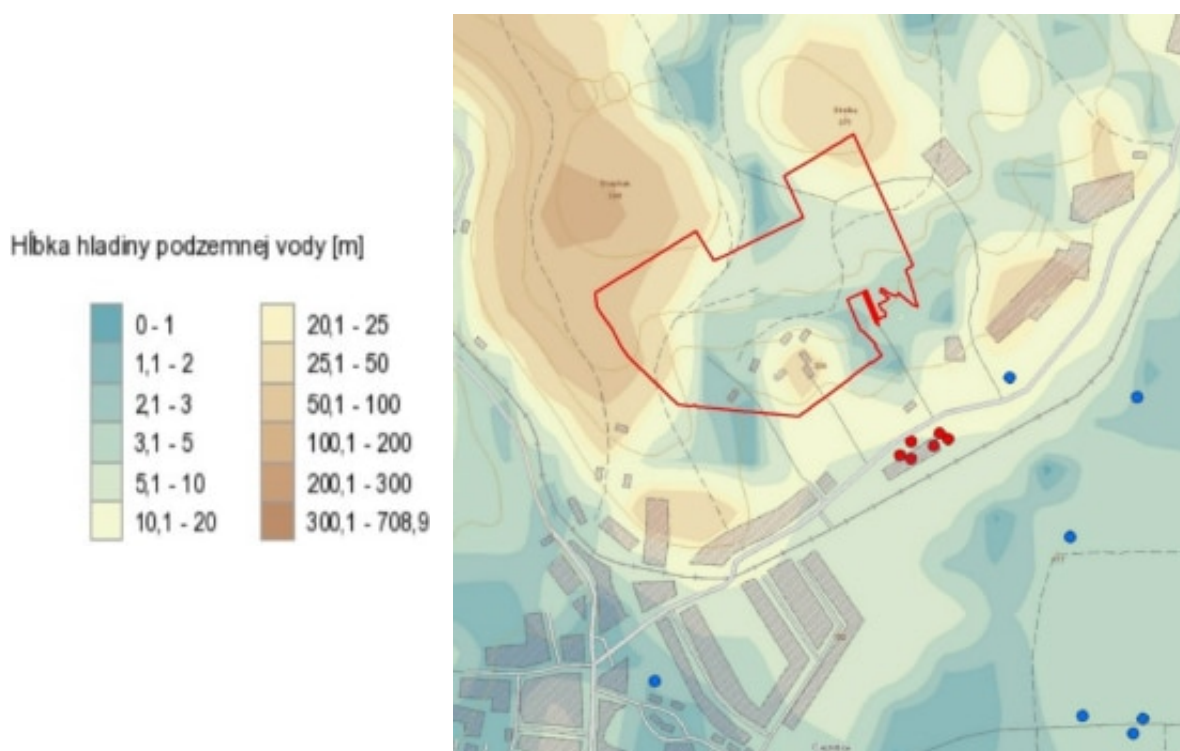
Pramene a pramenné oblasti:

Na dotknutej lokalite a v jej priamom okolí sa nevyskytujú žiadne významné pramene ani pramenné oblasti.

Termálne a minerálne pramene

Na dotknutej lokalite a v jej priamom okolí sa nevyskytujú žiadne významné termálne a minerálne pramene.

Hladina podzemnej vody sa v riešenom území nachádza v hĺbke cca 1 - 100 m (ŠGÚDŠ, 2017), viď obr.:



1.3.3 Geologické pomery

Geologický vývoj

Geologická tvárnosť celej oblasti začala koncom druhohôr a začiatkom treťohôr. Územie Podunajskej panvy v neogéne (mladšie treťohory) pokleslo, čo umožnilo prienik mora.

Intenzívna riečna sieť, zastavenie poklesu panvy a sedimentácia nánosov boli hlavnými príčinami postupného vysládzania mora, ktoré začalo ustupovať zanechávajúc za sebou systém prietočných jazier. Na stavbe panvy sa zúčastňujú i staršie útvary, a to paleogén a starší miocén, vystupujú však zriedka a celkom nezávisle od dnešného tvaru panvy.

Vyskytujú sa obyčajne na severných a juhovýchodných okrajoch panvy a ich sedimentačne priestory majú odlišný pôvod, a preto sa k výplni počítajú len sedimenty z vrchného tortónu a vyššie, pričom hlavná výplň je pliocénna.

Neogénnu výplň panvy predstavujú prevažne morské sedimenty, rôznych stratigrafických členov, pričom celková mocnosť neogénu sa odhaduje na 5 000 m. Podložie panvy je štruktúrne heterogénne. Podložie panvy tvoria prevažne tektonické jednotky vnútorných Karpát, tatridy, veporidy a miestami i krížňanský príkrov. Poklesávanie Podunajskej panvy v kvartéri umožnilo sedimentáciu mohutného súvrstvia kvartérnych uloženín, prevažne štrku. V centrálnej časti dosahujú hrúbku až niekoľko 100 m.

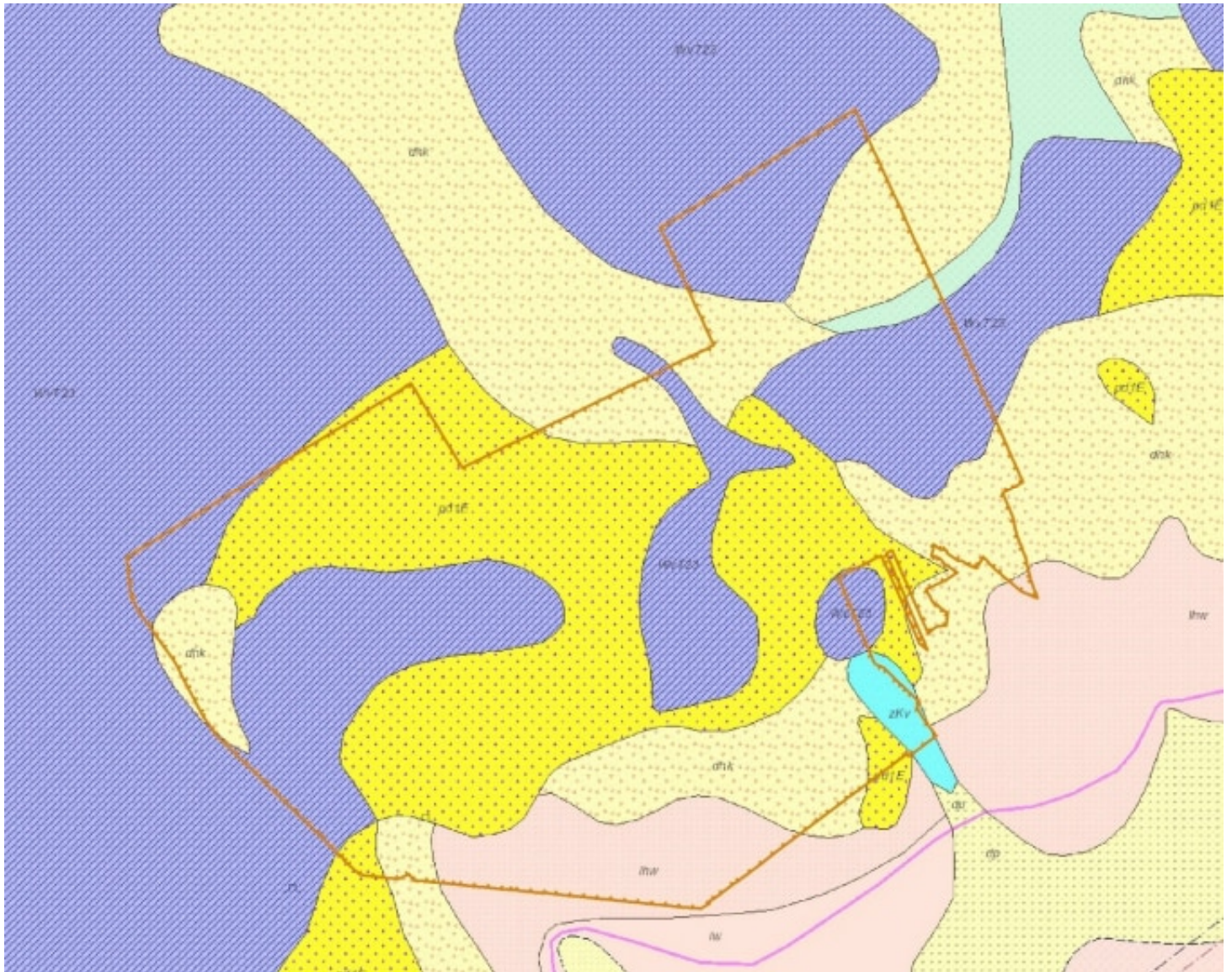
Koncom pliocénu, po ukončení poklesov panvy a ústupe mora, vznikali prietočné jazerá a začalo sa postupné formovanie súčasnej riečnej siete v záujmovom území a v jeho okolí. Samotná výplň panvy je tvorená neogénom, hlavne sedimentmi tortónu, sarmatu a panónu, na ktorý nadväzujú kvartérne fluviálne štrky a štrkopiesky. Podložie kvartéru tvorí panón v zastúpení ílov, vápnitých ílov so striedajúcimi sa polohami pieskov a pieskovcov.

Geologická stavba

Na geologickej stavbe riešeného územia sa zúčastňujú horninové komplexy mezozoika, neogénu a kvartéru. Čachtické Karpaty sú prakticky celé budované mezozoikom, a to stredno až vrchnotriasovými vápencami a dolomitmi nedzovského príkrovu. Neogénne sedimenty sú zastúpené karbonatickými zlepenkami, polymiktnými zlepenkami, resp. štrkami a šlírovými vápnitými ílmi. Kvartér je reprezentovaný najmä fluviálnymi a eolickými sedimentmi.

V dobývacom priestore sa ťažia najmä wettersteinské vápence stredného triasu nedzovského príkrovu, ale aj neogénne (egenburské) sedimenty (zlepence, brekcie, pieskovce, piesčité vápence), transgresívne a diskordante uložené na wettersteinských vápencoch nedzovského príkrovu. Ložisko vápencov stredného triasu je tvorené komplexom karbonátových hornín (prevažne vápence a dolomitické vápence, tiež vápnité dolomity). Vápence sú prevažne svetlosivé, ojedinele až svetlohnedé alebo žltohnedé. Sú celistvé až jemne kryštalické s lastúrnatým lomom. Jemné pukliny sú druhotne vyplnené kalcitom. Vápence sú výrazne lavicovité s priemernou hrúbkou lavíc 30 m. Ojedinele a v nepravidelných polohách sa nachádzajú v ložisku tmavosivé mikrobrekcie a brekciovitité vápence. Dolomitické vápence sa vyskytujú prevažne v nepravidelných polohách, vyznačujú sa prúžkovanou textúrou. Nepravidelne sú rozmiestnené v horninovom komplexe karbonátov vápnité dolomity, ktoré tvoria rôzne hrubé polohy. Po nevetraní sa ľahko rozpadajú na ostrohranný dolomitový štrk až piesok.

Geologická mapa SR M 1:50 000 (zdroj: Štátny geologický ústav Dionýza Štúra BA) :



Legenda:

KVARTÉR

Holocén vcelku

fh; fluválne sedimenty: litofaciálne nečlenené nivné hliny, alebo piesčité až štrkovité hliny doľnných niv a niv horských potokov

Mladší pleistocén - holocén

fp; fluválne sedimenty: jemnozrnné a strednozrnné piesky až piesčité štrky v agradačných valoch

dih; deluviálno-fluviálne sedimenty: prevažne ronové hliny, piesčité hliny s úlomkami, jemnozrnné piesky a splachy zo spraší

Mladší pleistocén

lw; eolické sedimenty: spraše a jemnopiesčité spraše, vápnité a sprašové hliny vcelku

Mladší (vrchný) holocén

hh2; fluválne sedimenty: nivné povodňové jemnopiesčité hliny, jemno až strednozrnné piesky

Holocén vcelku

hsh; proluviálne sedimenty: prevažne hliny a piesčité hliny s úlomkami hornín a zahlienenými štrkami v nivných náplavových kuželloch

NEOGÉN

MIOCÉN

Panón

hPa; beladické súvrstvie - hlavinské vrstvy: sladkovodné vápence, jazerná krieda, travertíny, íly, piesky

KVARTÉR

Mladší (vrchný) holocén

ah2; antropogénne sedimenty: navážky, haldy a skládky

Pleistocén / holocén

dhk; deluviálne sedimenty: prevažne hlinito-kamenité (podradne piesčito-kamenité) svahoviny a sutiny

MEZOZOIKUM

TRIAS

Stredný trias

GvT2; gutensteinské súvrstvie (gutensteinské vrstvy) - gutensteinské (annabergské) vápence: tmavosivé a čierne hrubolavcovité, vrstevnaté, červenkovité vápence

KVARTÉR

Mladší pleistocén - holocén

dp; deluviálno-proluviálne sedimenty: hlinité, až hlinito-kamenité dejekčné kužele, lokálne s obsahom štrkov a pieskov

Pleistocén / holocén

dš; deluviálne sedimenty: gravitačne resedimentované piesčité a piesčito-hlinité štrky svahovín

MEZOZOIKUM

TRIAS

Stredný - mladší trias

WdT23; wettersteinské dolomity: svetlosivé vrstevnaté dolomity, lagunárne vrstevnaté dolomity, rohovcové dolomity

KVARTÉR

Mladší pleistocén

lhw; eolicko-deluviálne sedimenty: nevápnité sprašové hliny a sprašiam podobné zeminy

NEOGÉN

MIOCÉN

Mladší miocén

duM3; brekcie, zlepenice, piesky

1.3.4 Pedologické pomery

Z pedologického hľadiska je poľnohospodársky pôdny fond v obvode JPÚ zaradený do 2 kódov bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, 0292682 a 0244002. Celé riešené územie sa nachádza v schválenom dobývacom priestore, so schválenou banskou činnosťou – otvárka, príprava a dobývanie výhradného ložiska vápencov a stavebného kameňa.

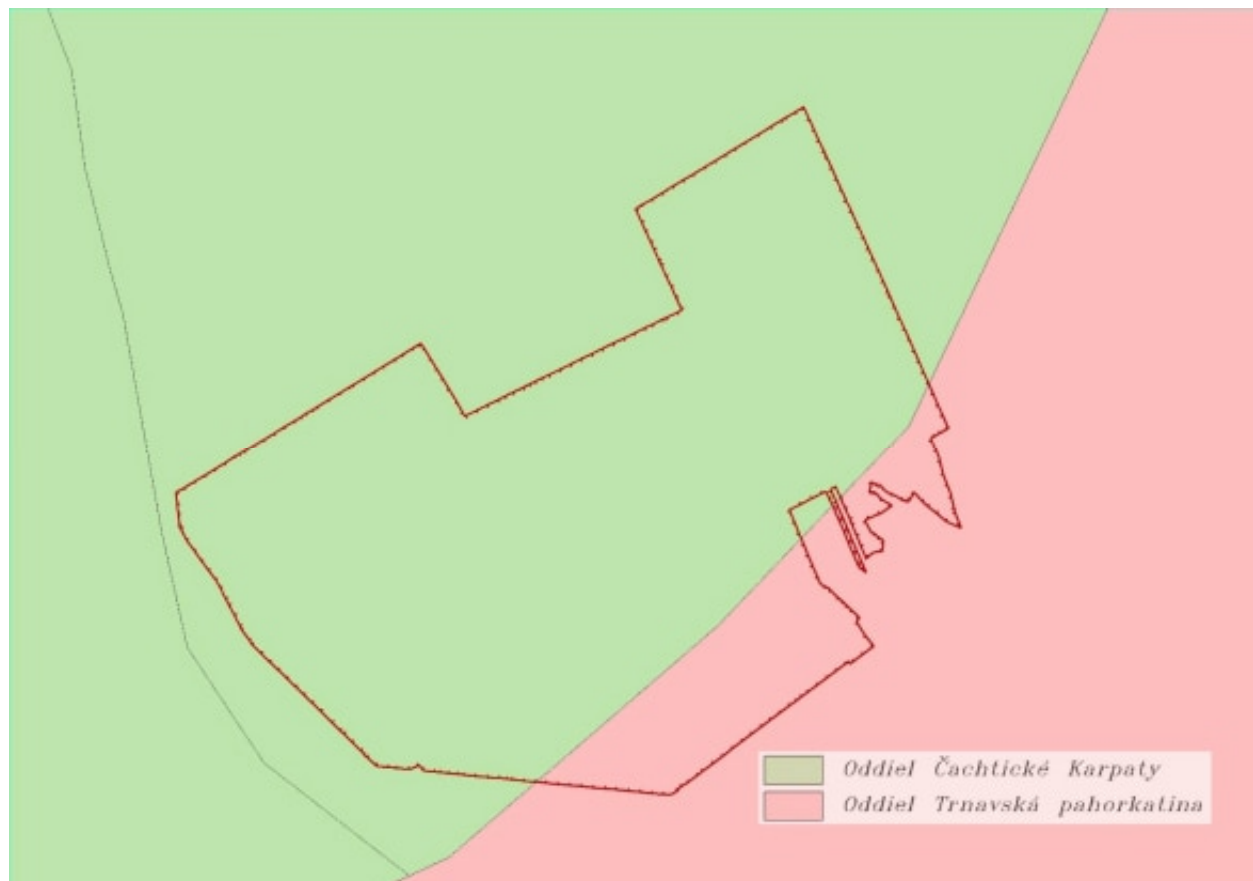
Z tohto dôvodu nevyhotovujeme účelovú mapu, **Bonitované pôdno-ekologické jednotky – Hlavné pôdne jednotky.**

1.3.5 Geomorfologické pomery

Územie Čachtíc, situované v západnej časti Slovenska, predstavuje typickú ukážku členitého horského reliéfu. Tento región, nachádzajúci sa v podhorí Malých Karpát, je charakterizovaný rozmanitým a dynamickým terénom, ktorý tvoria striedajúce sa horské masívy, doliny a kopce.

Východná časť obce je ohraničená Malými Karpatami, ktoré sú dominantným geomorfologickým prvkom. Na tomto území prevládajú výrazné elevácie, ktoré sa dvíhajú nad okolitý terén, čím vytvárajú pestrú krajinnú mozaiku. Najznámejším vrcholom tejto oblasti je kopec s Čachtickým hradom, ktorý ponúka rozsiahle panoramatické výhľady na okolitú krajinu. Územie je značne antropogénne pomenené najmä poľnohospodárskou a ťažobnou činnosťou.

Podľa Atlasu krajiny SR, 2002 záujmové územie možno na základe geomorfologických jednotiek Slovenska zaradiť tak, ako to prehľadne ukazuje nasledujúci obrázok a tabuľky:



Tab. 1: Príslušnosť záujmového územia ku geomorfologickým jednotkám

Sústava	Alpsko-himalájska
Podsústava	Karpaty
Provincia	Západné Karpaty
Subprovincia	Vnútorne Západné Karpaty
Oblasť	Fatransko-tatranská oblasť
Celok	Malé Karpaty
Oddielu	Čachtické Karpaty

Sústava	Alpsko-himalájska
Podsústava	Panónska panva
Provincia	Západopanónska panva
Subprovincia	Malá dunajská kotlina
Oblasť	Podunajská nížina
Celok	Podunajská pahorkatina
Oddielu	Trnavská pahorkatina

Sklonitosť reliéfu

Sklonitosť je vyjadrovaná tzv. izoklínami – izočiarami rovnakého sklonu reliéfu v smere spádových kriviek. Ide o najvýznamnejší morfometrický parameter, ktorý je podmieňujúci pre vznik a intenzitu svahových procesov, ale určuje aj využiteľnosť územia z hľadiska pôdohospodárstva.

Sklonitosť sme vyjadrili v intervaloch 0-1°, 1-3°, 3-7°, 7-12°, 12-17°, 17-25°, 25-35°, 35° a viac.

V záujmovom území prevažujú štvrtá až šiesta kategória sklonitosti, v severo-západnej časti územia sa nachádzajú plochy v druhej kategórii sklonitosti.

Sklonitosť zachytáva zobrazuje účelová mapa **2a Sklon reliéfu**.

Orientácia reliéfu

Expozíciu reliéfu sme určovali v intervaloch po 45° v kategorizácii S, SV, V, JV, J, JZ, Z a SZ. Väčšia časť územia svahmi, najviac zastúpené sú svahy severozápadnej orientácie, rozšírené je aj zastúpenie severovýchodnej a východnej orientácie svahov.

Expozíciu zobrazuje účelová mapa **Príloha č. 2b Expozícia reliéfu**.

1.3.6 Charakteristika územia podľa reprezentatívnych geoeosystémov

Pojem geoeosystém je zo systémového hľadiska totožný s pojmom geosystém. Kládne sa dôraz na to, že ide o komplexné jednotky vrátane biotickej zložky aj biogeografických aspektov. Pretože za základ vyčlenenia jednotiek boli vybrané jednotky potenciálnej vegetácie a nie súčasné využitie krajiny (reálna vegetácia), používa sa termín potenciálne.

Reprezentatívne potenciálne geoeosystémy (REPGES) sú základnou strategickou zložkou pre vytvorenie územného systému ekologickej stability (ÚSES). Ich cieľom je definovať všetky významné - reprezentatívne geoeosystémy SR, nielen významných (ako sú tradične napr. veľhory, kras alebo mokrade), ale aj obyčajné, no z hľadiska biodiverzity a bioprodukcie rozhodujúce geoeosystémy, napr. nívne roviny, sprašové tabule alebo dubové či bukové lesy.

Pri tvorbe REPGES má rovnaký význam typologické aj regionálne hľadisko, t. j., že každý, aj obyčajný geoeosystém, je v niektorom regióne reprezentatívny (typologické hľadisko) a každý región, aj neatraktívny, má nejaký reprezentatívny geoeosystém (regionálne hľadisko). Mapa REPGES je strategickým podkladom na ochranu prírody.

JPÚ Čachtice sa nachádza v areáli REPGES:

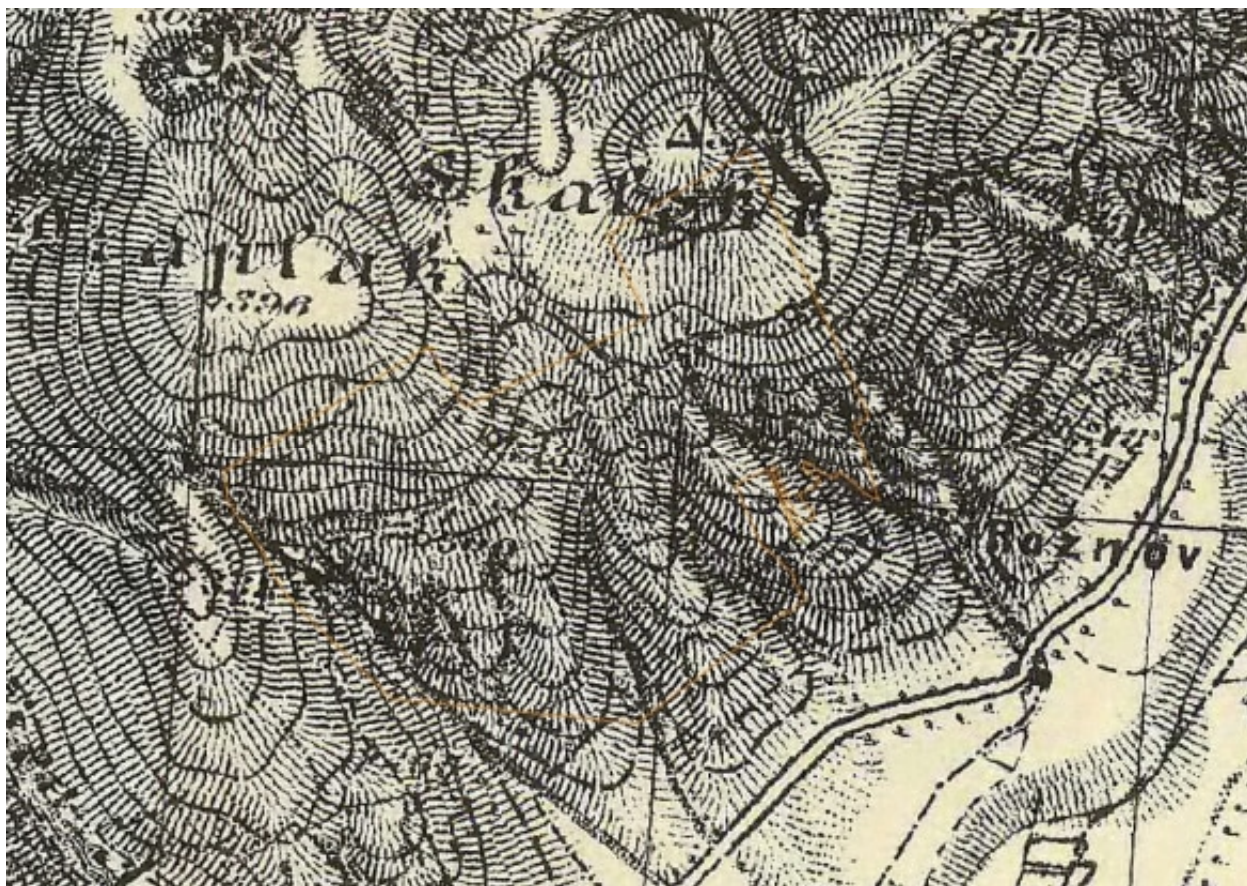
ABIO zložky:	krasová vrchovinná planina
BIO zložky:	dubové a cerovo-dubové lesy
Región:	Malé Karpaty
Fytogeografický obvod:	západokarpatská flóra

1.4 Súčasný stav krajiny

1.4.1 Súčasný využívanie územia v obvode projektu

Dominantným spôsobom využívania územia je ťažobná činnosť zameraná na dobývanie nerastných surovín - vápenca a stavebného kameňa. Poľnohospodárske pozemky sú v rámci riešeného územia zastúpené len marginálne, v južnej časti obvodu JPÚ. Celé riešené územie vrátane plôch s poľnohospodárskym využitím sa nachádza v hraniciach stanoveného dobývacieho priestoru.

Užívanie pôdy približne z obdobia 1870 až 1880 zachytávajú mapy III. vojenského mapovania v mierke 1:75 000. Digitalizáciu vykonala: Agentúra ochrany prírody a krajiny, pracovisko Brno. Mapy sa nachádzajú na web stránke: Fakulty životního prostředí Univerzity J.E.Purkyně v Ústí nad Labem.

Historická mapa III. vojenského mapovania:

Bilancia zmien druhov pozemkov podľa evidencie na katastri - registra C KN a spôsobu využívania pozemkov v súčasnom stave:

druh pozemku		KLADPAR		KLADMER		KLADPAR - KLADMER	
		druh pozemku vedený v katastri nehnuteľností		navrhovaný druh pozemku z mapovania polohopisu		návrh zmeny	
kód	popis	výmera (m ²)	podiel (%)	výmera (m ²)	podiel (%)	rozdiel (m ²)	podiel (%)
2	orná pôda	99 52	1.21%	1 36 30	1.66%	36 78	0.45%
3	chmeľnica		0.00%		0.00%		0.00%
4	vinica		0.00%		0.00%		0.00%
5	záhrada		0.00%		0.00%		0.00%
6	ovocný sad		0.00%		0.00%		0.00%
7	trvalý trávny porast		0.00%		0.00%		0.00%
X	poľnohospodárska pôda	99 52	1.21%	1 36 30	1.66%	36 78	0.45%
10	lesný pozemok	3 54 15	4.31%		0.00%	-3 54 15	-4.31%
X	lesné pozemky	3 54 15	4.31%		0.00%	-3 54 15	-4.31%
11	vodná plocha		0.00%		0.00%		0.00%
13	zastavaná plocha a nádvorie	47 98	0.58%	1 00 27	1.22%	52 29	0.64%
14	ostatná plocha	77 15 19	93.89%	79 80 23	97.12%	2 65 04	3.23%
X	nepoľnohospodárske a nelesné pozemky	77 63 17	94.48%	80 80 50	98.34%	3 17 33	3.86%
SPOLU		82 16 84	100.00%	82 16 80	100.00%	-4	0.00%

Informácie o štruktúre súčasného využívania krajiny v projekte pozemkových úprav v území JPÚ Čachtice, lokalita Bočiny boli získané z podkladových máp zo skorších etáp projektu získaných mapovaním a terénnym prieskumom.

Súčasnité využitie pozemkov v obvode pozemkových úprav je zachytené na účelovej mape **Príloha č. 3.: Mapa súčasného využívania územia v obvode PPÚ.**

1.5 Hospodárske využitie krajiny

1.5.1 Poľnohospodárska výroba

Poľnohospodárske pôdy predstavujú len minoritnú časť funkčného využitia územia a sú lokalizované výhradne v južnej časti obvodu JPÚ. V súčasnosti na poľnohospodárskej pôde v obvode projektu pozemkových úprav pôsobí poľnohospodársky podnik:

Jednotné roľnícke družstvo Čachtice

Malí farmári:
Ondrej Súčanský

Identifikovaní užívatelia pôdy sú zachytení na účelovej mape **Príloha č. 7. Stav užívacích pomerov v obvode projektu pozemkových úprav**

1.5.2 Ostatné využitie územia - nepoľnohospodárske aktivity

Ťažobný priemysel

V katastrálnom území obce Čachtice sa nachádzajú dobývacie územia a chránené ložiskové územia, ktoré je potrebné rešpektovať:

- výhradné ložisko Čachtice I. – vápenec vysokopercentný (598) s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ)
- výhradné ložisko Čachtice I. – vápenec ostatný (582) s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ)
- výhradné ložisko Čachtice – vápenec ostatný (581) s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) pre Kameňolomy, s.r.o.
- výhradné ložisko Čachtice – vápenec ostatný (454) s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) pre Kameňolomy, s.r.o.

V priestore kameňolomu je evidované staré banské dielo – Halda Čachtice

Obvodný banský úrad v Prievidzi vydal k ťažbe povolenia:

1. Rozhodnutie úradu č. 557-2463/2020 zo dňa 09.12.2020 o povolení na banskú činnosť - otvárka, príprava a dobývanie výhradného ložiska vápencov a stavebného kameňa a úpravy a zušľachtňovania nerastu vykonávanej v súvislosti s jeho dobývaním) v dobývacom priestore Čachtice, k.ú. Čachtice ťažobnej organizácii, v čase vydania rozhodnutia s obchodným menom CRH (Slovensko), a.s., v súčasnosti Danucem Slovensko a.s. 906 38 Rohožník. Rozhodnutie má časové obmedzenie do 31.12.2030.

Rekreačné, turistické a športové využitie územia

V obvode JPÚ sa nenachádzajú žiadne rekreačné alebo športové areály. Severovýchodne od územia kameňolomu sa nachádza športová strelnica so súvisiacim vybavením. V južnej časti kameňolomu mimo obvodu JPÚ sa nachádza policajná strelnica. V zmysle aktuálneho zámeru sa predpokladá využitie strelnice pri kameňolome aj pre komerčné účely a doplnenie súvisiacich športovo-rekreačných aktivít. Prístupové komunikácie k obojstranným strelniciam prechádzajú obvodom JPÚ, predmetné účelové cesty budú v novom stave patriť obci Čachtice.

1.6 Zhodnotenie priestorového a funkčného usporiadania pozemkov v krajine

Jedným z hlavných cieľov projektu je vytvorenie komplexného a udržateľného funkčného usporiadania územia dobývacieho priestoru, ktoré zabezpečí optimálne využitie nerastného bohatstva pri minimalizácii negatívnych vplyvov na životné prostredie, krajinu a osídlenie.

Orná pôda

Orná pôda s výmerou 0.9952 ha zaberá len 1.21% územia.

Chmeľnice a vinice

Chmeľnice a vinice sa v obvode projektu nenachádzajú.

Záhrady (mimo intravilánu obce)

Záhrady sa v obvode projektu nenachádzajú.

Ovocné sady

Ovocné sady v obvode projektu nenachádzajú.

Trvalé trávne porasty

Trvalé trávne porasty sa v obvode projektu nenachádzajú.

Rozmiestnenie a spôsob využívania lesných pozemkov v súčasnom stave

Lesy v krajine predstavujú tzv. lesné pozemky v zmysle zákona o lesoch. Je to súhrn plôch lesných porastov ako aj lesných pozemkov využívaných na iné účely.

Vzhľadom na skutočnosť, že v obvode jednoduchých pozemkových úprav sa nachádzajú lesné pozemky, bola preverovaná existencia Plánu starostlivosti o les ako odborného podkladu pre ich klasifikáciu a ocenenie. Na základe zistení Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru pozemkového a lesného, zo dňa 21. februára 2025, sa potvrdilo, že pre predmetné územie nie je vypracovaný Plán starostlivosti o les. Vzhľadom na absenciu tohto dokumentu nie je možné v súlade s platnou legislatívou realizovať hospodárske činnosti v rámci lesného hospodárstva, keďže lesné pozemky nie sú obhospodarované podľa schváleného hospodárskeho plánu. Z tohto dôvodu sa pri určovaní druhov pozemkov vychádzalo z predpokladaného budúceho spôsobu ich využitia, bol stanovený druh pozemkov – ostatná plocha, v súlade s metodikou pozemkových úprav.

1.6.1 Obmedzujúce faktory využívania pôdneho fondu a ich ochranné pásma

Príznačným znakom stresujúcich faktorov je ich priestorová lokalizácia a plošné vymedzenie v obvode JPÚ.

Obmedzujúce faktory rozlišujeme na faktory technického charakteru a ekologicko enviromentálneho charakteru.

1.6.5.1 Obmedzujúce faktory technického charakteru

1.6.5.1.1 Dopravné línie a objekty

Cestná doprava:

Obvodom JPÚ neprechádzajú diaľnice, ani cesty I., II. a III. triedy, na dopravu sa využíva sieť miestnych komunikácií a ostatné účelové komunikácie.

1.6.5.1.2 Organizačné jednotky turizmu a cestovného ruchu

- rekreačné územné celky /pre dlhodobú a krátkodobú rekreáciu/ sa nenachádzajú v obvode PPÚ,

1.6.5.1.3 Trasy technickej infraštruktúry, rozvodové a prenosové siete a ich ochranné pásma

Trasy energetických systémov:

V obvode PPÚ sa nachádzajú nadzemné elektrické vedenie od 1 kV do 35 kV a vonkajšie podzemné elektrické vedenie od 1 kV do 35 kV.

V zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. sa na ochranu elektrických zariadení distribučnej sústavy zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Vymedzenie ochranného pásma:

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí:

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblkové vedenie 1 m,

b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m.

Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu. Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla.

Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

V ochrannom pásme je zakázané:

Pri vonkajšom nadzemnom elektrickom vedení a pod elektrickým vedením:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,

- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia. Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

Pri vonkajšom podzemnom elektrickom vedení a nad týmto vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

V ochrannom pásme je ďalej nutné dodržiavať nasledovné podmienky:

- Pri práci sa nesmú osoby ani predmety priblížiť k živým častiam pod napätím bližšie ako 2 metre.
- Nesmú sa vykonávať zemné práce, ktoré by mohli narušiť stabilitu elektrických zariadení a stavieb.
- Nesmie sa skladovať materiál alebo predmety brániace prístupu k zariadeniu.
- Na elektrické zariadenia a stavby nie je možné umiestňovať predmety, antény, reklamy a pod. bez súhlasu prevádzkovateľa.
- Pred začiatkom prác musí realizátor prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení.
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných vedení je možné vykonávať iba ručne.
- V prípade prejazdu vozidiel a mechanizmov cez podzemné elektrické vedenia je potrebné po dohode s prevádzkovateľom zabezpečiť ochranu pred mechanickým poškodením.
- Je zakázané manipulovať s káblami pod napätím.
- Pred zahrnutím odkopaných káblov je potrebné prizvať prevádzkovateľa na kontrolu uloženia.
- V prípade potreby je potrebné požiadať s dostatočným predstihom (25 dní) prevádzkovateľa zariadenia o zabezpečenie vypnutia zariadenia.
- V ochrannom pásme podzemného vedenia nie je možné bez súhlasu prevádzkovateľa vykonávať zemné práce, odkopanie alebo navýšovanie vrstvy zeminy.

Trasy energetických systémov – rozvodov plynu:

Obvodom JPÚ neprechádzajú žiadne rozvody plynu.

Trasy vodovodných rádo a kanalizačných systémov:

V predmetnej lokalite sa nenachádzajú vodovodné a kanalizačné inžinierske siete. Predmetné územie sa nachádza v pásme hygienickej ochrany II. stupňa vodného zdroja Čachtice prameň „Teplička“, ktoré bolo vymedzené rozhodnutím vydaným Západoslovenským krajským národným výborom v Bratislave pod č.j. PLVH-4/1875/1987/8 zo dňa 8.2.1989.

Telekomunikačné a informačné siete:

Obvodom PPÚ neprebiehajú telekomunikačné káble.

Ropovody a produktovody:

Ropovody ani produktovody sa v obvode PPÚ nenachádzajú.

Obmedzenia technického charakteru sú znázornené v účelovej mape **Príloha č. 4a** .
Obmedzenia technického charakteru

1.6.5.1.4 Hydromelioračné zariadenia a ich ochranné pásma

V riešenom katastrálnom území sa nenachádzajú hydromelioračné zariadenia patriace podniku Hydromeliorácie, štátny podnik ani Slovenskému vodohospodárskemu podniku, štátny podnik.

1.6.5.2 Obmedzujúce faktory ekologicko – environmentálneho charakteru

Územná ochrana sa zabezpečuje pomocou zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Podľa tohto zákona sa pod ochranou prírody rozumie obmedzovanie zásahov, ktoré môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znížiť jej ekologickú stabilitu, ako aj odstraňovanie následkov takých zásahov. Ochranou prírody sa rozumie aj starostlivosť o ekosystémy.

1.6.5.2.1 Osobitne chránené časti prírody a krajiny

Celé územie SR je zaradené do 1. stupňa ochrany prírody, okrem území s vyšším stupňom ochrany. V území obvodu PPÚ platí 1. stupeň ochrany a podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa tu uplatňujú všeobecné zásady ochrany prírody.

V zmysle zákona NR SR 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sú vyhlásené tieto chránené lokality:

Ochranné pásmo národnej prírodnej pamiatky Čachtická jaskyňa, ktorú vyhlásil Okresný úrad Trenčín vyhláškou č. 221 zo dňa 21.6.2021. Účelom vyhlásenia ochranného pásma národnej prírodnej pamiatky je zabezpečenie ochrany horninového masívu, v ktorom je situovaný podzemný systém Čachtickej jaskyne a súvisiace krasové javy. Na území ochranného pásma národnej prírodnej pamiatky platia podmienky ochrany podľa § 24 ods. 9 a 10 zákona celoročne.

Národná prírodná rezervácia (NPR) Čachtický hradný vrch bola zriadená v roku 1964 a následne bola prevyhlásená vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 83/1993 Z. z. z 23. marca 1993 o štátnych prírodných rezerváciách. NPR Čachtický hradný vrch má výmeru 56,17 ha a platí v nej štvrtý stupeň ochrany, je súčasťou chráneného areálu Čachtické Karpaty.

Obmedzenia ekologicko-environmentálneho charakteru sú znázornené v účelovej mape, **Príloha č. 4b. Obmedzenia ekologicko – environmentálneho charakteru.**

1.7 Spoločné zariadenia a opatrenia

Spoločné zariadenia a opatrenia definujeme ako zariadenia a opatrenia, ktoré slúžia vlastníkom pozemkov v obvode pozemkových úprav, a sú to:

1. Komunikačné zariadenia a opatrenia
2. Protierózne zariadenia a opatrenia
 - 2.1. Veterná erózia
 - 2.2. Vodná erózia
3. Vodohospodárske zariadenia a opatrenia
4. Ekologické zariadenia a opatrenia

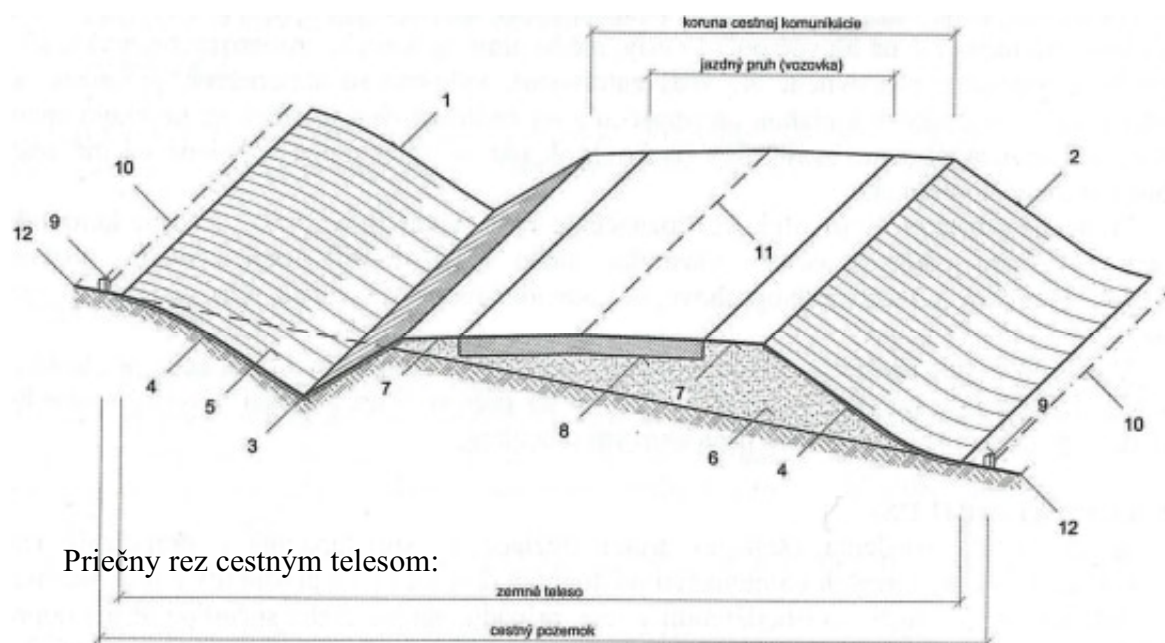
1.7.1 Prieskum dopravných pomerov

1.7.1.1 Úvod

Komunikačné zariadenia a opatrenia slúžia na sprístupnenie pozemkov a zahŕňajú súvisiace stavby: mosty, priepusty, železničné priecestia a pod.

V riešenom území nie sú vytvorené podmienky pre existenciu vodnej dopravy. Nenachádza sa tu ani železničná a letecká doprava.

Pozemnú komunikáciu tvorí cestné teleso a jej súčasti. Cestné teleso je ohraničené vonkajšími hranami priekop, rigolov, násypov a zárezov svahov, zárubných a obkladových múrov, pätou oporných múrov, pri miestnych komunikáciách pol metra a zvýšenými obrubami chodníkov alebo zelených pásov.



Vysvetlivky: 1-svah výkopu, 2-svah násypu, 3-priekopa, 4-humus a zatrávnenie, 5-výkop, 6-násyp, 7- krajnica, 8- vozovka, 9 -medzník, 10-hranica cestného pozemku, 11-os cestného telesa, 12-pôvodný terén.

Pozemné komunikácie sa podľa zákona č.135/1961 Zb. (o pozemných komunikáciách) rozdeľujú podľa dopravného významu, určenia a technického vybavenia na:

- **diaľnice** určené na rýchle a hospodárne spojenie,
- **cesty**, ktoré sa rozdeľujú na cesty:
 - I. triedy s významom pre medzinárodnú a celoštátnu dopravu, ozn. od 1~99,
 - II. triedy, ktoré majú význam pre dopravu medzi okresmi, ozn. od 100~999,
 - III. triedy, ktoré majú miestny význam, označované štvormiestnym alebo päť miestnym číslom,
 - IV. triedy so všeobecným významom,
- **miestne cesty**, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území sídelnej časti a ktoré sú zaradené do štátnej cestnej siete,
- **účelové cesty**, medzi ktoré patria poľné a lesné cesty, ako aj rozličné príjazdové cesty k objektom.

1.7.1.2 Posúdenie existujúcich dopravných sietí

V riešenom území sa vodná, železničná a letecká doprava nenachádzajú.

Cestná doprava

Na dopravu v obvode JPÚ sa využíva sieť, miestnych ciest a ostatné účelové cesty.

Miestne a účelové cesty majú charakter poľných ciest spevnených a nespevnených komunikácií.

Existujúca dopravná sieť je vybudovaná aj na pozemkoch jednotlivých vlastníkov a aj napriek tomu neposkytuje prístup na všetky pozemky drobným užívateľom.

1.7.1.3 Označenie existujúcej siete na účely jednoduchých pozemkových úprav

Existujúce účelové cesty sa na základe svojich parametrov rozčlenili do kategórií. V celej dĺžke trasy sa vyhodnotil charakter cestného telesa, t.j. šírka koruny, pri spevnených cestách zloženie a technický stav konštrukčnej vrstvy, krajnice, spádové a smerové pomery. V obvode projektu sme určili hlavné účelové cesty a vedľajšie (prístupové) účelové cesty.

Označenie účelových ciest v obvode projektu sa realizovalo jednotným systémom. Sieť jednotlivých ciest sa číslovala postupne od stanoveného začiatku bez ohľadu na kategóriu. Číslo poslednej poľnej cesty nám určuje celkový počet účelových ciest v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav.

Označenie objektov sa realizuje jednotne systémom 01/UC-1(VY). 01 znamená poradie objektu od počiatočného staničenia, UC-1 je označenie druhu cestnej komunikácie – hlavná účelová cesta a jej poradie, (VY) – bližšie popisuje typ cestného objektu, napr. výhybňa. Príklad označuje prvý objekt na hlavnej poľnej ceste a jedná sa o výhybňu.

Označenie sprievodných objektov ciest:

Výhybňa – VY, otočna – OT, hospodársky nájazd – HN, hospodársky zjazd – HZ, priepust – PR, označenie mostu – M, nadcestia, podcestia – NADC, PODC, estakády – ES, lávky – LA, podchody – POD, tunely – TU, oporné, zárubné a obkladové múry – MUR, terasy – TA, priecestia – PRIEC, prievozy – PRIEV, brody – BR, galérie – GA.

Označenie ciest, komunikačných zariadení a dopravných pomerov je znázornené na účelovej mape, **Príloha č. 5: Prieskum dopravných pomerov.**

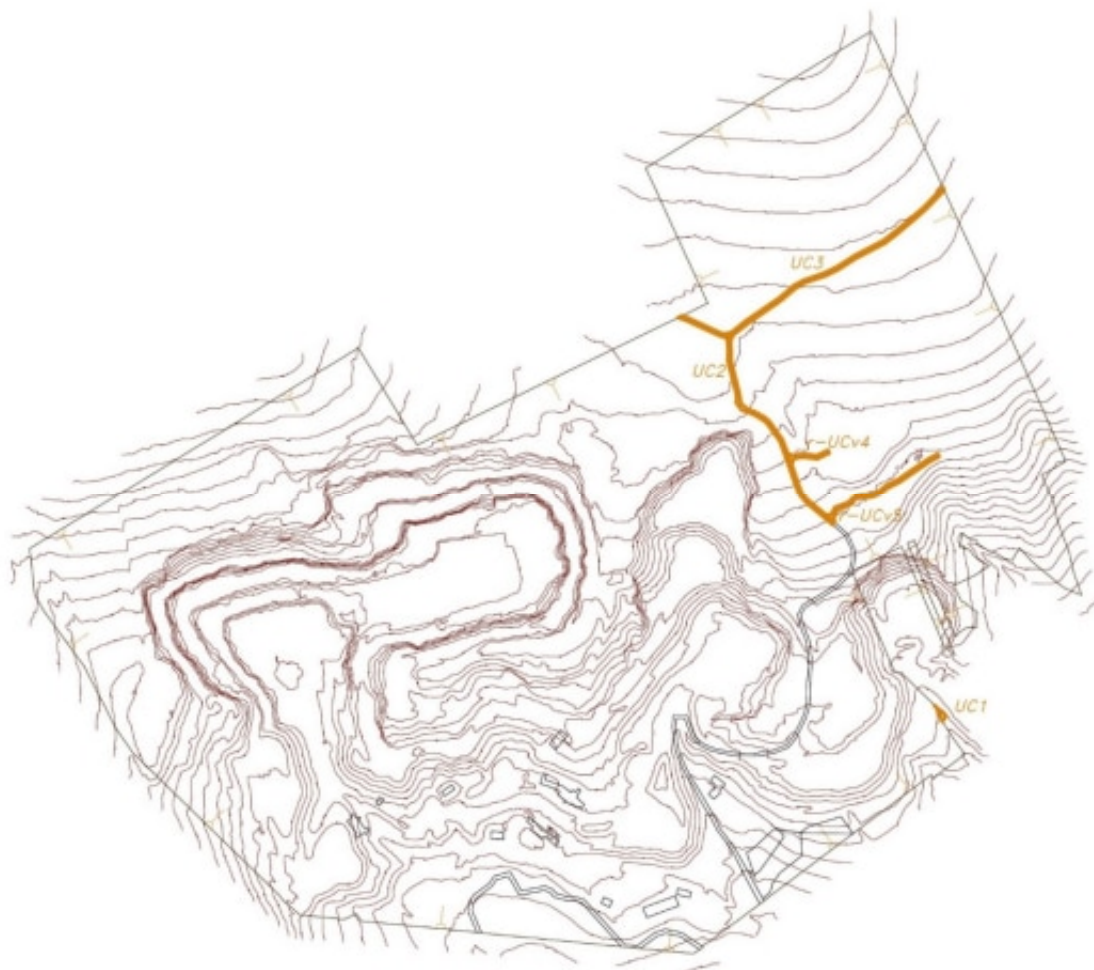
1.7.1.4 Posúdenie súčasného dopravného systému a súhrnné bilancie súčasného stavu

Posudzuje sa kategória cesty, technický stav, parametre cesty, kapacita, funkčnosť sprievodných objektov, protierózná, krajnotvorná funkcia a súvislosti so susednými katastrálnymi územiami. Sumárna bilancia vyhodnoteného stavu ciest:

Účelové cesty

Označenie	Kategória	Dĺžka [m]	Šírka [m]	Plocha [m ²]	Kryt	Odvodnenie	Stav cesty
UC1	4/30	14	4	74	asfaltový		vyhovuje
UC2	4/30	342	4	1427	štrkový		vyhovuje
UC3	4/30	329	4	1341	štrkový		vyhovuje
UCv4	4/30	1502	4	233	zemný	áno	nevyhovuje
UCv5	4/30	1050	4	679	zemný	áno	nevyhovuje
SPOLU		3247		3754			

Označenie ciest, komunikačných zariadení a dopravných pomerov je znázornené na obrázku nižšie:



Hlavná účelová cesta **UC-1** je intenzívne využívaná, slúži ako prístupová cesta k Strelnici Kameňolom Čachtice spoločnosti RDA. Obvodom JPU prechádza len nepatrná časť tejto účelovej cesty.

Cesta má asfaltový kryt, je vo vyhovujúcom stave. Fotografia cesty:



Hlavná účelová cesta **UC-2** sa napája na hlavnú účelovú cestu UC-1, slúži na prístup k objektom kameňolomu, ako aj k Strelnici Drapliak spoločnosti RDA. Kryt cesty je nespevnený, štrkový, je vo vyhovujúcom stave.

Fotografia cesty:



Hlavná účelová cesta **UC-3** napája na hlavnú účelovú cestu UC-3 a spája ju so záhradkovou osadou Vinohrady. Kryt cesty je nespevnený, štrkový. Fotografia cesty:



Vedľajšia účelová cesta **rUCv-4** nadväzuje na asfaltovú hlavnú cestu UC-3. Kryt cesty je zemný, v krátkej dĺžke, v ďalšej etape je určená na rekonštrukciu.

Fotografia cesty:



Vedľajšia účelová cesta **rUCv-5** sa napája na hlavnú účelovú cestu UC-3, kryt cesty je zemný.

1.7.2 Prieskum ohrozenosti pôdy

Vzhľadom na budúci účel riešeného územia - dobývanie výhradného ložiska vápencov a stavebného kameňa sa v projekte JPU neposudzuje ohrozenosť pôdy, rovnako sa nebilancuje stav protieróznych zariadení a opatrení.

1.7.3 Prieskum vodohospodárskych pomerov

V riešenom území obvodu JPU sa nenachádzajú žiadne vodné toky ani vodné plochy, preto nie je potrebné spracovať účelovú mapu „Prieskum vodohospodárskych pomerov“. Riešené územie je bez priameho kontaktu s povrchovými vodnými zdrojmi.

1.7.4 Prieskum opatrení na zabezpečenie ekologickej stability a krajinného vzhľadu územia

Základom prieskumu opatrení na zabezpečenie ekologickej stability a krajinného vzhľadu územia je posúdenie reálne existujúcich krajinných prvkov s významnými ekostabilizačnými funkciami.

1.7.4.1 Súčasná krajinná štruktúra/súčasnú využitie pozemkov

Súčasná krajinná štruktúra /ďalej len SKŠ/ – tvorí ju súbor prvkov, ktoré človek ovplyvnil, čiastočne alebo úplne pozmenil, resp. novovytvoril ako umelé prvky krajiny a

vyplňajú celý zemský povrch. Súčasná krajinná štruktúra odráža aktuálny stav využitia krajiny v záujmovom území a predstavuje základný analytický materiál.

Hodnotí sa zastúpenie a plošná rozloha jednotlivých prvkov súčasnej krajinej štruktúry ako aj ich charakter (prvky prírodné, človekom pozmenené, umelé). Pomocou nej sa vyčleňujú súčasné existujúce významné krajinnostabilizačné segmenty, priestorovo sa vyjadrujú javy charakteru stresových faktorov a bariér.

Základne prvky SKŠ v riešenom území tvorí:

- poľnohospodárska pôda
 - orná pôda
- zastavané plochy a nádvoria (antropogénne ovplyvnené plochy)
 - hospodárske areály a objekty
 - dopravné plochy
 - rekreačné a športové prvky a objekty
 - plochy technickej infraštruktúry
- ostatné plochy
 - prvky bez vegetácie

Krajinná štruktúra v obvode JPÚ:

<i>druh pozemku</i>		<i>KLADPAR</i>	
		<i>druh pozemku vedený v katastri nehnuteľností</i>	
<i>kód</i>	<i>popis</i>	<i>výmera (m²)</i>	<i>podiel (%)</i>
2	orná pôda	99 52	1.21%
3	chmeľnica		0.00%
4	vinica		0.00%
5	záhrada		0.00%
6	ovocný sad		0.00%
7	trvalý trávny porast		0.00%
✕	<i>poľnohospodárska pôda</i>	<i>99 52</i>	<i>1.21%</i>
10	lesný pozemok	3 54 15	4.31%
✕	<i>lesné pozemky</i>	<i>3 54 15</i>	<i>4.31%</i>
11	vodná plocha		0.00%
13	zastavaná plocha a nádvorie	47 98	0.58%
14	ostatná plocha	77 15 19	93.89%
✕	<i>nepoľnohospodárske a nelesné pozemky</i>	<i>77 63 17</i>	<i>94.48%</i>
SPOLU		82 16 84	100.00%

1.7.4.2 Chránené územia a ich ochranné pásma

Zákon č. 543/ 2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny definuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín.

Cieľom zákona je zamedziť a predchádzať nežiaducim zásahom, ktoré by nejakým spôsobom ohrozili, poškodili alebo zničili podmienky a formy života, biodiverzitu a ekologickú stabilitu. Prvky ochrany prírody sú preto významným limitujúcim podkladom pre rozvoj činnosti v záujmovom území.

Podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí na území Slovenskej republiky prvý stupeň ochrany, ak tento zákon alebo všeobecne záväzný právny predpis vydaný na jeho základe neustanovuje inak. V prvom stupni ochrany sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona.

V zmysle zákona NR SR 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sú vyhlásené tieto chránené lokality:

Ochranné pásmo národnej prírodnej pamiatky Čachtická jaskyňa, ktorú vyhlásil Okresný úrad Trenčín vyhláškou č. 221 zo dňa 21.6.2021. Účelom vyhlásenia ochranného pásma národnej prírodnej pamiatky je zabezpečenie ochrany horninového masívu, v ktorom je situovaný podzemný systém Čachtickej jaskyne a súvisiace krasové javy. Na území ochranného pásma národnej prírodnej pamiatky platia podmienky ochrany podľa § 24 ods. 9 a 10 zákona celoročne.

Národná prírodná rezervácia (NPR) Čachtický hradný vrch bola zriadená v roku 1964 a následne bola prevyhlásená vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 83/1993 Z. z. z 23. marca 1993 o štátnych prírodných rezerváciách. NPR Čachtický hradný vrch má výmeru 56,17 ha a platí v nej štvrtý stupeň ochrany, je súčasťou chráneného areálu Čachtické Karpaty.

1.8 Verejné zariadenia a opatrenia - súčasný stav

Verejné zariadenia a opatrenia, ktoré slúžia obyvateľom obce sú:

- a. zariadenia na rekreáciu
- b. športové zariadenia
- c. zariadenia na dodávku pitnej vody
- d. zariadenia na čistenie odpadových vôd
- e. skládky tuhého komunálneho odpadu

Medzi ďalšie verejné zariadenia a opatrenia zaradíme aj :

- f. verejné zariadenia a opatrenia dopravného charakteru
- g. verejné zariadenia a opatrenia vodohospodárskeho charakteru
- h. verejné zariadenia a opatrenia pre ostatné verejnoprospešné stavby

1.8.1 Verejné zariadenia a opatrenia

Verejné zariadenia a opatrenia dopravného charakteru sú zakreslené na účelovej mape **Príloha č. 7. Prieskum verejných zariadení a opatrení.** V obvode JPÚ sa nachádzajú dopravné zariadenie a opatrenie – účelové cesty.

1.8.2 Vyhodnotenie a súhrnné bilancie súčasného stavu verejných zariadení a opatrení

Dopravné zariadenia a opatrenia:

Označenie opatrenia	Typ	Výmera [m2]	Poznámka
VZO-1 (DOP, UC1)	Dopravné zariadenia a opatrenia	74	účelová cesta
VZO-2 (DOP, UC2)	Dopravné zariadenia a opatrenia	1427	účelová cesta
VZO-3 (DOP, UC3)	Dopravné zariadenia a opatrenia	1341	účelová cesta
VZO-4 (DOP, UCv4)	Dopravné zariadenia a opatrenia	233	účelová cesta
VZO-5 (DOP, UCv5)	Dopravné zariadenia a opatrenia	679	účelová cesta
SPOLU		3754	

2. Časť C - Návrh funkčného usporiadania územia

2.1 Úvod

Hlavnou zásadou riešenia návrhu funkčného usporiadania územia je v maximálnej miere využiť existujúce zariadenia a opatrenia. Ďalej je potrebné vytvoriť projekčné bloky pre následné delenie jednotlivých pozemkov tak, aby bola zabezpečená prístupnosť, obmedzená možnosť vzniku vodnej a veternej erózie, chránený intravilán pred prívalovými vodami, aby bola poľnohospodárska výroba smerovaná čo najviac mimo intravilán, znova navrátenie krajinej zelene do územia a umožnenie komunikačného prepojenia so susednými katastrálnymi územiami.

Celý systém návrhu funkčného usporiadania územia je nutné riešiť tak, aby boli splnené požiadavky združenia účastníkov a dotknutých organizácií tak aby bola zachovaná funkčnosť celého systému a to pri čo najmenších požiadavkách na potrebný záber pôdy.

Návrh funkčného usporiadania územia predstavuje súbor opatrení, ktoré súborne vytvárajú podmienky pre racionálne hospodárenie a zabezpečenie ochrany prírodných zdrojov.

Výsledkom VZFU je základné rozčlenenie riešeného územia na plochy – pôdne (projekčné) celky s požadovaným spôsobom využitia a návrhom opatrení dopĺňujúcimi využitie územia požadovanými aktivitami.

Návrh funkčného usporiadania územia vychádza z metodickéj časti Prieskumy, rozboru a analýza súčasného stavu, je usmernený do obsahovo ucelených častí v členení:

- Zhodnotenie priestorového a funkčného usporiadania pozemkov v krajine (po návrhu)
- Spoločné zariadenia a opatrenia (po návrhu)
- Verejné zariadenia a opatrenia (po návrhu)
- Bilancie a výpočet príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia
- Predbežný stupeň naliehavosti výstavby spoločných zariadení a opatrení

POUŽITÉ PODKLADY

Pre spracovanie VZFU – Návrh funkčného usporiadania územia boli použité nasledovné hlavné podklady:

- VZFÚ - Prieskumy, rozbor a analýza súčasného stavu, s podkladmi uvedenými v tejto časti VZFÚ
- údaje Registra pôvodného stavu
- Územný plán obce Čachtice
- iné odborné podklady o území.

2.3 Spoločné zariadenia a opatrenia

2.3.1 Komunikačné zariadenia a opatrenia

Nová cestná sieť musí rešpektovať závery vyplývajúce z návrhu nového funkčného usporiadania územia. V obvode projektu JPÚ charakterizujeme existujúcu cestnú sieť z hľadiska účelu a významu.

V obvode JPÚ sa nachádzajú účelové komunikácie existujúce, tieto dopĺňajú navrhované účelové cesty a to hlavné a vedľajšie.

- a) hlavné cesty – sústreďujú dopravu z vedľajších ciest a sú napojené na miestne cesty alebo cesty I., II., III. triedy.
- b) vedľajšie cesty (prístupové) – zaisťujú dopravu z príľahlých pozemkov a sú napojené na hlavné cesty. Môžu plniť aj funkciu protierózneho prvku, spravidla sú jednopruhové, prevažne nespevnené

2.3.1.1 Rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia

Na základe prieskumných prác sa stručne popísal stav existujúcej cestnej siete. Zosumarizoval sa východiskový stav a pristúpilo sa k doplneniu a tvorbe novej cestnej siete v obvode projektu pozemkových úprav.

2.3.1.2 Návrh komunikačných zariadení a opatrení

Všeobecným záväzným zákonom pre cesty je zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Cestná sieť zo všetkých líniových zariadení a opatrení najvýraznejšie ovplyvňuje organizáciu pôdneho fondu. Okrem dopravnej funkcie plní so svojimi priekopami aj funkciu protieróznej ochrany. Zo všetkých týchto aspektov je nutné posudzovať existujúcu cestnú sieť a uplatniť ju aj pri návrhu novej cestnej siete.

Cestné názvoslovie

Novo navrhované prvky komunikačných zariadení a opatrení majú predradené v názve „r“ - rekonštrukcia alebo „n“ - navrhované.

Smerové a výškové riešenie ciest

Smerové prvky trasy cesty zachytáva os cesty pomocou vyrovnanej riadiacej čiary, ktorá je pôdorysným priemetom trasy.

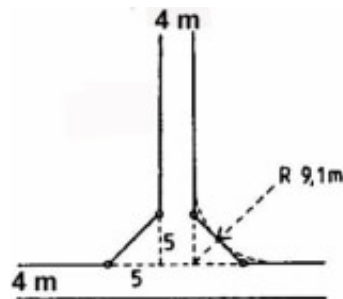
Pozdĺžny profil terénu smerovo vyrovnanej trasy vedenej podľa riadiacej čiary bude vyrovnaný vzhľadom na odchýlky osi cesty od riadiacej čiary. Vyrovnanie pozdĺžnej sklonitosti trasy sa uskutočňuje návrhom vyrovnanej nivelety zodpovedajúcej požiadavkám pozdĺžnej sklonitosti príslušnej kategórie poľnej cesty.

Niveleta je navrhnutá tak aby zemné práce pri budovaní ciest boli minimálne, aby hmotnica bola vyrovnaná, t. j. aby vzdialenosť pozdĺžneho rozvozu zeminy bola čo najkratšia.

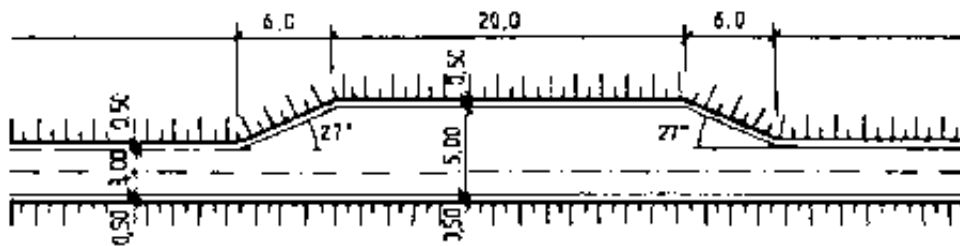
Pre návrhovú rýchlosť 30 km.h^{-1} platí:

- maximálny pozdĺžny sklon nivelety je 12 %,
- maximálny rozdiel sklonov výškového polygónu je 10 %.

Kríženie ciest:



Výhybňa:



Prvky trasy v priečnom reze:



Medzi základné návrhové prvky priečného rezu telesom cesty patrí: šírka koruny cesty, šírka vozovky (jazdného pásu) a krajníc, priečny sklon koruny cesty, sklon výkopového a násypového svahu, odvodňovacie a bezpečnostné zariadenia.

Priečny sklon vozovky

Pre rýchle odvedenie zrážkovej vody z vozovky a krajníc sa povrch cestnej koruny upravuje do priečného sklonu. Priečny sklon sa pri cestách navrhuje jednostranný alebo obojstranný – strechovitý, volí sa podľa miestnych podmienok tak aby zemné teleso bolo stabilné, jazda bezpečná a zemné práce čo najmenšie. Riadiaca čiara v priečnom reze je v miestnych podmienkach navrhnutá 20 cm nad terénom, tak aby bola odvedená zrážková voda z vozovky a krajníc a zároveň aby nedochádzalo k podmáčaniu cestného telesa.

Priečny sklon závisí od druhu povrchu:

• Povrchy štrkové a stabilizované	3,0 %
• Povrchy so živcovou úpravou	2,5 %
• Povrchy z cementového betónu	1,5 %
• Povrchy nespevnených ciest (zemné)	5,0 %

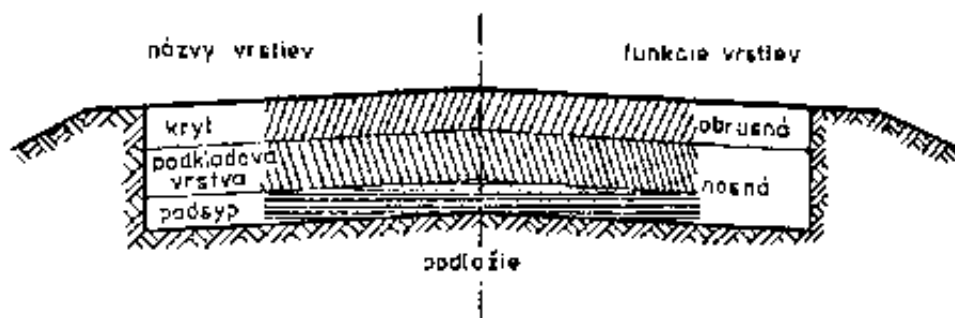
Priečny sklon krajnice je 8 %.

Hlavné cesty

Hlavné cesty sústreďujú dopravu z vedľajších a prístupových ciest a zároveň podchycujú dopravu z priliehlych pozemkov smerom k hospodárskym zariadeniam (k zastavanému územiu obce, hospodárskym dvorom a pod.). Štandardne sa navrhujú hlavné cesty spevnené, bezprašné, jednopruhovú, so šírkou koruny 4,0 m, z toho šírka vozovky (spevnenie) 3,0 m, spevnené krajnice 2 x 0,5 m, v oblúkoch je navrhnuté rozšírenie na 4,5 m a s výhybňami každých cca 300 až 500 m.

Konštrukcia vozovky sa môže líšiť podľa dostupných materiálov, podľa vyčlenených finančných prostriedkov a bude spresnená v časti pozemkových úprav: Realizačná dokumentácia.

Vrstvy vozovky:



Kryt je horná časť konštrukcie vozovky, je priamo vystavený účinkom kolies vozidiel, pôsobeniu atmosférických vplyvov a zmenám teplôt. Jeho kvalita má vplyv na dopravné náklady a náklady na údržbu. Preto musí byť výstavbe krytu venovaná mimoriadna starostlivosť, použité kvalitné materiály a dodržané technologické postupy a kvalitatívne ukazovatele. Podľa deformačných vlastností krytu sú vozovky tuhé a netuhé.

Tuhé vozovky sú tvorené tuhými krytmi, ktoré dobre odolávajú suchu, pri zaťažení sa nepatrne deformujú. Tuhosť tuhých vozoviek je podstatne vyššia ako tuhosť podkladu. Typická tuhá vozovka je z cementového betónu.

Vozovky netuhé majú viacvrstvovú konštrukciu. Tieto vozovky môžu mať pružné aj plastické deformácie, ktoré sa prenášajú na podlažie. Sledujú deformácie podlažia, rozdiel v tuhosti vrstiev je pomerne malý. Typické netuhé vozovky sú všetky asfaltové vozovky.

Podkladová vrstva sa skladá z hornej stmelenej a spodnej nestmelenej vrstvy:

- stmelená vrstva býva tvorená cementom (podkladový betón, valcovaný betón, medzerovitý betón, kamenivo spevnené cementom) alebo prelievanými vrstvami (napr. vrstvy prelievané asfaltom a živitou, štrk čiastočne vyplnený cementovou maltou, kamenivo vyplnené popolčekovou suspenziou, kalený štrk, penetračný makadam).
- nestmelená vrstva je: štrk, makadam, štrková drť, štrkopiesok, vibrovaný štrk, mechanicky spevnená zemina, kamenivo, minerálny betón.

Podsyp sa skladá zo: zhutneného štrkopiesku, zhutnenej zeminy alebo zeminy stabilizovanej spojivami (cementom, štrkopieskom, štrkovom drťou, popolčekom, kropením).

Na spevnené poľné cesty môže byť použitý materiál: štrk, štrková drť, štrkopiesok, vibrovaný štrk, kamenivo, minerálny betón, nestmelенý makadam alebo betón.

Vedľajšie cesty

Vedľajšie cesty podchycujú dopravu z príľahlých pozemkov a pôdnych celkov v rámci bloku. Sú napojené na hlavné cesty, ale aj na miestne komunikácie a verejné komunikácie. Účelom ciest je aj sprístupniť pozemky jednotlivých vlastníkov.

Vytváranie spevnených ciest závisí od dostupných finančných prostriedkov. Vedľajšie cesty sú spravidla zemné a zatrávnené, v projekte pozemkových úprav nenavrhujeme nové spevnenie vedľajších ciest.

Vedľajšie cesty sú navrhnuté s parametrami so šírkou koruny 4,0 m, z toho šírka vozovky 3,0 m, krajnice 2 x 0,5 m, s výhybnami každých cca 300 až 500 m, existujúce cesty sú v návrhu doplnené o výhybne.

Popis existujúcich, rekonštruovaných a novonavrhovaných poľných ciest:

Hlavná účelová cesta **UC-1** je intenzívne využívaná, slúži ako prístupová cesta k Strelnici Kameňolom Čachtice spoločnosti RDA. Obvodom JPU prechádza len nepatrná časť tejto účelovej cesty. Cesta má asfaltový kryt, je vo vyhovujúcom stave.

Hlavná účelová cesta **UC-2** sa napája na hlavnú účelovú cestu UC-1, slúži na prístup k objektom kameňolomu, ako aj k Strelnici Drapliak spoločnosti RDA. Kryt cesty je nespevnený, štrkový, je vo vyhovujúcom stave, na ceste navrhujeme dve výhybne.

Hlavná účelová cesta **UC-3** napája na hlavnú účelovú cestu UC-3 a spája ju so záhradkovou osadou Vinohrady. Kryt cesty je zemný, navrhujeme ju spevniť na cestu štrkovú, v trase navrhujeme dve výhybne.

Vedľajšia účelová cesta **rUCv-4** nadväzuje na asfaltovú hlavnú cestu UC-3. Kryt cesty je zemný, v krátkej dĺžke, v ďalšej etape je určená na rekonštrukciu. Pri rekonštrukcii navrhujeme cestu predĺžiť smerom na východ, aby boli sprístupnené budúce pozemky účastníkov JPÚ. Cestu navrhujeme ako nespevnenú, zatrávnenú

Vedľajšia účelová cesta **rUCv-5** sa napája na hlavnú účelovú cestu UC-3, kryt cesty je zemný. Navrhujeme predĺžiť cestu smerom na východ, kde sa prepojí s vedľajšou účelovou cestou rUCv-5. Cestu navrhujeme ako nespevnenú, zatrávnenú

Vedľajšia účelová cesta **nUCv-6** je navrhnutá ako prístupová cesta k budúcim pozemkom účastníkov JPÚ. Je plánovaná prepojiť sa s vedľajšou účelovou cestou rUCv-5. Cestu navrhujeme ako nespevnenú, zatrávnenú, na trase navrhujeme jednu výhybnu.

Vedľajšia účelová cesta **nUCv-7** je navrhnutá ako prístupová cesta k budúcim pozemkom účastníkov JPÚ. Je plánovaná prepojiť sa s miestnou cestou v obci Čachtice, napájajúc sa na ulicu Železničná. Cestu navrhujeme ako nespevnenú, zatrávnenú, na trase navrhujeme jednu výhybňu.

Vedľajšia účelová cesta **nUCv-8** slúži na sprístupnenie budúcich pozemkov účastníkov JPÚ. Vzhľadom na menšiu výmeru pridelených pozemkov v danej lokalite nie je na ceste navrhnuté obrátisko – na otáčanie vozidiel budú využívané priamo pozemky ich budúcich vlastníkov. Cestu navrhujeme ako nespevnenú, zatrávnenú.

2.3.1.3 Súhrnné bilancie po návrhu

Sumárna bilancia komunikačných zariadení a opatrení v obvode projektu:

Účelové cesty

Označenie účelovej cesty	Kategória	dĺžka [m]/plocha [m²]								
		bez zmeny			novo navrhnutá			rekonštrukcia		
UC-1	4/30	14	/	74		/			/	
UC-2	4/30	342	/	1513		/			/	
UC-3	4/30	329	/	1445		/			/	
rUCv-4	4/30		/			/		1502	/	1461
rUCv-5	4/30		/			/		1050	/	1438
nUCv-6	3/30							109		410
nUCv-7	3/30		/		301	/	1115		/	
nUCv-8	3/30		/		109	/	346		/	
SPOLU		685	/	3032	410	/	1461	2661	/	3309
SPOLU v obvode projektu		3756 / 7802								

Návrh komunikačných zariadení a opatrení je znázornený v účelovej mape **Príloha č. 8. Návrh komunikačných zariadení a opatrení.**

2.3.2 Protierózne zariadenia a opatrenia

Vzhľadom na budúci účel riešeného územia - dobývanie výhradného ložiska vápencov a stavebného kameňa sa v projekte JPU neposudzuje ohrozenosť pôdy, rovnako sa nenavrhujú žiadne protierózne zariadenia a opatrenia.

2.3.3 Vodohospodárske zariadenia a opatrenia

V riešenom území obvodu JPU sa nenachádzajú žiadne vodné toky ani vodné plochy, riešené územie je bez priameho kontaktu s povrchovými vodnými zdrojmi. V území nenavrhujeme žiadne vodohospodárske opatrenia.

2.3.4 Ekologické a krajínovotvorné zariadenia a opatrenia

Vzhľadom na budúci účel riešeného územia - dobývanie výhradného ložiska vápencov a stavebného kameňa sa v projekte JPU neposudzuje ohrozenosť pôdy, rovnako sa nenavrhujú žiadne ekologické a krajínovotvorné zariadenia a opatrenia.

2.4 Verejné zariadenia a opatrenia - návrhový stav

2.4.1 Návrh verejných zariadení a opatrení

Nie sú navrhnuté žiadne nové verejné zariadenia a opatrenia.

Realizovaná sieť poľných ciest a krajinotvorných zelených pásov vytvorí podmienky pre rozvoj agroturistiky a doplnkových športovo-rekreačných aktivít: cykloturistika, pešia turistika, jazdectvo, poľovníctvo.

2.4.2 Súhrnné bilancie po návrhu

Bilancia dopravných zariadení a opatrení:

Označenie opatrenia	Typ	Výmera [m2]	Poznámka
VZO-1 (DOP, UC-1)	Dopravné zariadenia a opatrenia	74	účelová cesta
VZO-2 (DOP, UC-2)	Dopravné zariadenia a opatrenia	1513	účelová cesta
VZO-3 (DOP, UC-3)	Dopravné zariadenia a opatrenia	1445	účelová cesta
VZO-4 (DOP, rUCv-4)	Dopravné zariadenia a opatrenia	1461	účelová cesta
VZO-5 (DOP, rUCv-5)	Dopravné zariadenia a opatrenia	1438	účelová cesta
VZO-6 (DOP, nUCv-6)	Dopravné zariadenia a opatrenia	410	účelová cesta
VZO-7 (DOP, nUCv-7)	Dopravné zariadenia a opatrenia	1115	účelová cesta
VZO-8 (DOP, nUCv-8)	Dopravné zariadenia a opatrenia	346	účelová cesta
SPOLU v obvode projektu		7802	

Verejné zariadenia a opatrenia dopravného charakteru sú zakreslené na účelovej mape **Príloha č. 9. Návrh verejných zariadení a opatrení.**

Celkový návrh VZFU zachytáva **Príloha č. 10. Návrh funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav, M 1: 4 000.**

2.5 Bilancia potreby pozemkov pre spoločné zariadenia a opatrenia a verejné zariadenia a opatrenia

2.5.1 Legislatívny a technický rozbor problematiky bilancie potreby pozemkov na spoločné zariadenia a opatrenia a verejné zariadenia a opatrenia

Verejné zariadenia a opatrenia /VZO/

Podľa § 12 ods. 3 písm. f) na verejné zariadenia a opatrenia štát a obec prispievajú v rozsahu neknihovaných pozemkov, 7a) ak tieto neboli použité na spoločné zariadenia a opatrenia podľa § 11 ods. 7.

Podľa §12 ods. 8 pozemky na verejné zariadenia a opatrenia poskytuje ten, komu prejde do vlastníctva alebo správy pozemok určený na verejné zariadenia a opatrenia.

2.5.2 Bilancia výmery druhov pozemkov v obvode projektu

Bilancia zmien druhov pozemkov:

1. Merané – zameraný a komisionálne odsúhlasený stav
2. Návrh - navrhovaný stav - po návrhu VZFÚ

druh pozemku		KLADMER		KLADPROJ		KLADMER-KLADPROJ	
		navrhovaný druh pozemku z mapovania polohopisu		navrhovaný - naprojektovaný druh pozemku		návrh zmeny	
kód	popis	výmera (m ²)	podiel (%)	výmera (m ²)	podiel (%)	rozdiel (m ²)	podiel (%)
2	orná pôda	1 36 30	1.66%	1 28 77	1.57%	- 7 53	-0.09%
3	chmeľnica		0.00%		0.00%		0.00%
4	vinica		0.00%		0.00%		0.00%
5	záhrada		0.00%		0.00%		0.00%
6	ovocný sad		0.00%		0.00%		0.00%
7	trvalý trávny porast		0.00%		0.00%		0.00%
✗	poľnohospodárska pôda	1 36 30	1.66%	1 28 77	1.57%	- 7 53	-0.09%
10	lesný pozemok		0.00%		0.00%		0.00%
✗	lesné pozemky		0.00%		0.00%		0.00%
11	vodná plocha		0.00%		0.00%		0.00%
13	zastavaná plocha a nádvorie	1 00 27	1.22%	1 32 54	1.61%	32 27	0.39%
14	ostatná plocha	79 80 23	97.12%	79 55 49	96.82%	- 24 74	-0.30%
✗	nepoľnohospodárske a nelesné pozemky	80 80 50	98.34%	80 88 03	98.43%	7 53	0.09%
SPOLU		82 16 80	100.00%	82 16 80	100.00%	0	0.00%

2.5.3 Potreba pozemkov pre spoločné zariadenia a opatrenia

V obvode projektu JPÚ sa nebilancujú žiadne spoločné zariadenia a opatrenia, účelové cesty sú zahrnuté v bilancii verejných zariadení a opatrení.

2.5.4 Potreba pozemkov pre verejné zariadenia a opatrenia

Bilancia dopravných zariadení a opatrení:

Označenie opatrenia	Typ	Výmera [m ²]	Poznámka
VZO-1 (DOP, UC-1)	Dopravné zariadenia a opatrenia	74	účelová cesta
VZO-2 (DOP, UC-2)	Dopravné zariadenia a opatrenia	1513	účelová cesta
VZO-3 (DOP, UC-3)	Dopravné zariadenia a opatrenia	1445	účelová cesta
VZO-4 (DOP, rUCv-4)	Dopravné zariadenia a opatrenia	1461	účelová cesta
VZO-5 (DOP, rUCv-5)	Dopravné zariadenia a opatrenia	1438	účelová cesta
VZO-6 (DOP, nUCv-6)	Dopravné zariadenia a opatrenia	410	účelová cesta
VZO-7 (DOP, nUCv-7)	Dopravné zariadenia a opatrenia	1115	účelová cesta
VZO-8 (DOP, nUCv-8)	Dopravné zariadenia a opatrenia	346	účelová cesta
SPOLU v obvode projektu		7802	

Spoločnosť Danucem Slovensko a.s., Rohožník prispieva na verejné zariadenia a opatrenia výmerou 5333 m². Účelové cesty VZO-1 (DOP,UC-1) až VZO-8 (DOP,nUCv-8) prejdú v novom stave do vlastníctva obce.

Sumárny prehľad potreby výmery na VZO:

Verejné zariadenia a opatrenia	Výmera v m ²
Verejné zariadenia a opatrenia spolu	78 02
Spolu VZO:	78 02

Sumárne Danucem Slovensko a.s. prispieva na VZO výmerou: 5333 m². Obec prispieva na VZO v rozsahu neknižovaných pozemkov výmerou 2469 m².

Iní vlastníci neprispievajú na VZO.

2.5.5 Zostavenie záverečnej bilancie a stanovenie percenta príspevku vlastníkov na spoločné a verejné zariadenia a opatrenia

Prehľad vlastníctva:

Kód krytia	Vlastník alebo správca	Celková vým. podľa RPS [m ²]	Výmera na SZO a VZO [m ²]
1	Pôvodné neknižované pozemky vo vlastníctve SR v správe SPF		
2	Pôvodné neknižované pozemky vo vlastníctve SR v správe LSR	26 88	
3	Pôvodné neknižované pozemky vo vlastníctve obce	24 69	24 69
4	A Slovenský pozemkový fond	23 09	
	B Správca lesného majetku vo vlastníctve štátu		
	C Slovenský vodohospodársky podnik		
	D Slovenská správa ciest		
	E Železnice SR		
	F Hydromeliorácie		
			
5	obce	4 54 42	
6	VÚC		
7	iné fyzické a právnické osoby (spoločnosť Danucem Slovensko a.s.)	61 67 90	53 33
Spolu			78 02

Tabuľka krytia výmery SZO, VZO a stavieb vo vlastníctve štátu, obce a VÚC:

Zariadenia a opatrenia	Potrebná výmera [m2]	Kód krytia [m2]								6	7	Príspevok vlastníkov [m2]	Spolu
		1	2	3	4			5					
					A	B	C						
SZO komunik.													
SZO protiéroz.													
SZO vodohosp.													
SZO ekolog.													
SZO spolu:													
VZO dopr. char.	78 02			24 69						53 33		78 02	
VZO spolu:	78 02			24 69						53 33		78 02	
Celkom:	78 02			24 69						53 33		78 02	
Vlastníctvo alebo správa:	-			24 69						53 33		82 16 82	
Percentuálny príspevok vlastníkov na SZO											0,00 %		

Celkovú situáciu všetkých SZO a VZO zachytáva **Príloha č. 11. Prehľadná situácia existujúcich a navrhnutých spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení, M 1: 4 000.**

3. Pracovné etapy a spracovatelia

Práce na všeobecných zásadách funkčného usporiadania územia vykonali v mesiacoch júl 2022 - november 2025: Ing. Róbert Sadloň a Ing. Zuzana Frajtová.

4. Prílohy

Časť A - Prieskum, rozbor a analýza súčasného stavu

Účelové mapy:

1. Mapa širších vzťahov
- 2a. Sklon reliéfu
- 2b. Expozícia reliéfu
- 2c. Dráhy povrchového odtoku
- 2d. Dráhy sústreďeného povrchového odtoku
3. Mapa súčasného využívania územia v obvode PPU
- 4a. Obmedzenia technického charakteru
- 4b. Obmedzenia ekologicko – environmentálneho charakteru
5. Prieskum dopravných pomerov
6. Prieskum verejných zariadení a opatrení
7. Stav užívacích pomerov v obvode projektu pozemkových úprav

Časť C – Návrh funkčného usporiadania územia

Účelové mapy:

8. Návrh komunikačných zariadení a opatrení
9. Návrh verejných zariadení a opatrení

Výsledné mapy:

10. Návrh funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav,
11. Prehľadná situácia existujúcich a navrhnutých spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení,

5. Výsledný elaborát a jeho dokumentácia

A. Analógová časť:

- Technická správa s obrazovými prílohami (účelové mapy prieskumov, rozborov a analýz súčasného stavu - časť A podľa metodických štandardov a ostatné účelové mapy návrhu funkčného usporiadania územia – časť C podľa metodických štandardov)
- Mapa návrhu funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav
- Prehľadná situácia existujúcich a navrhnutých spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení

B. Digitálna časť:

- Technická správa, 808555_J2_VZFU_VNZ_TSPa.PDF s obrazovými prílohami (účelové mapy prieskumov, rozborov a analýz súčasného stavu - časť A podľa metodických štandardov a ostatné účelové mapy návrhu funkčného usporiadania územia – časť C podľa metodických štandardov)
- Mapa návrhu funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav, 808555_J2_VZFU_VNZ_MFUU.PDF
- grafické údaje mapy návrhu funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav, v súbore s názvom 808555_J2_VZFU_VNZ_MFUU.VGI (podľa Prílohy č. 3 a 14 DMN) a v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom FU813516.VGI (podľa metodických štandardov a dodacích podmienok),
- grafické údaje mapy súčasného využívania pozemkov, v súbore s názvom 808555_J2_VZFU_VNZ_MSVP.VGI (podľa Prílohy č. 3 a 14 DMN) a v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom VP813516.VGI (podľa metodických štandardov a dodacích podmienok),
- prehľadná situácia existujúcich a navrhnutých spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení, vo vhodnej mierke, v súbore s názvom 808555_J2_VZFU_VNZ_PSSVZO.PDF (podľa Prílohy č. 3 DMN),

Vyhotovil: Ing. Róbert Sadloň

Dňa: 4.11.2025

A. ÚČELOVÁ MAPA – 1 MAPA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV

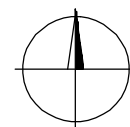
LEGENDA

-  hranica katastrálneho územia
-  obvod projektu pozemkových úprav
-  sieť štátnych ciest
-  sieť tokov
-  rozvodnice povodní

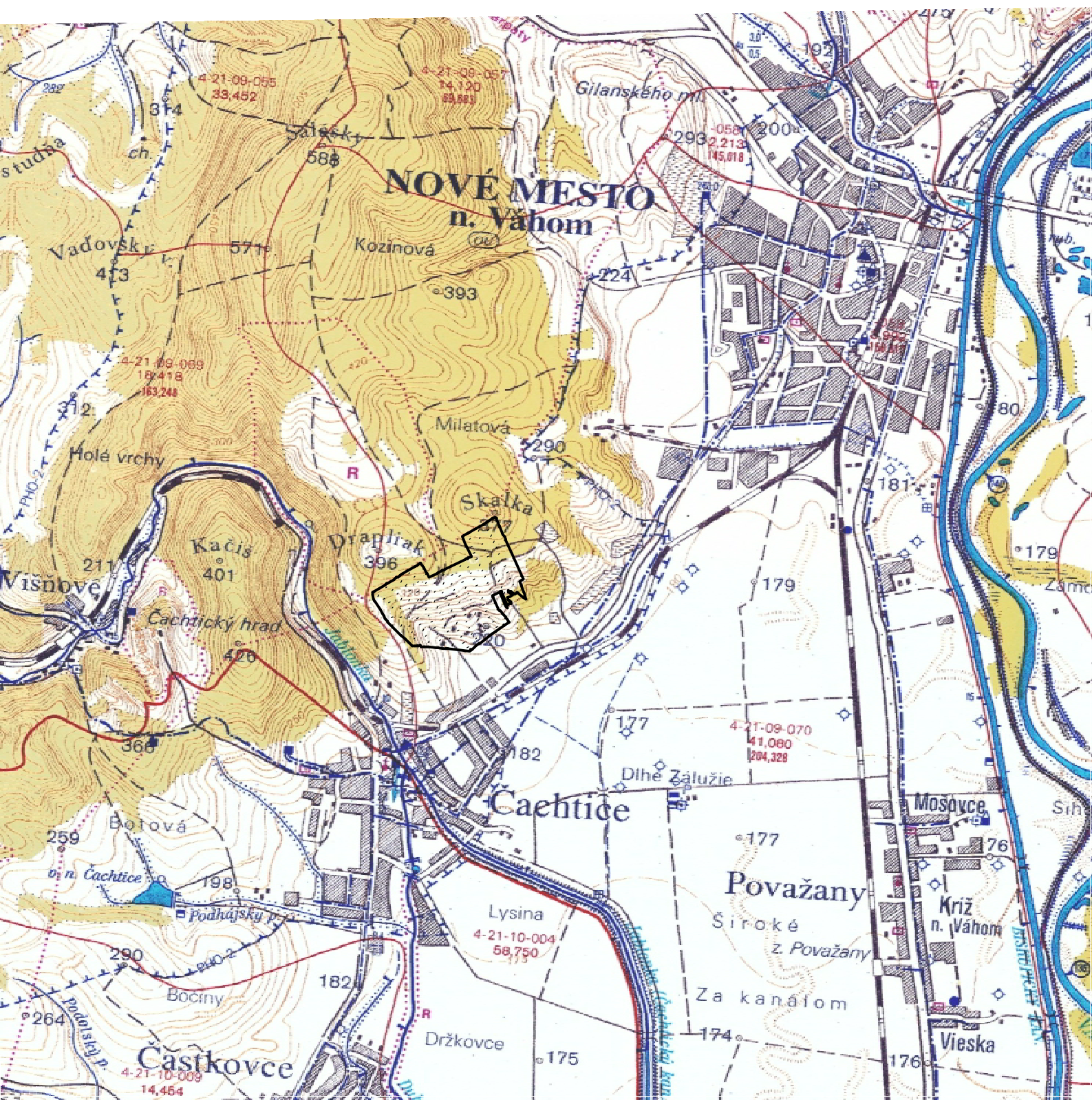
4-21-09-055
Kamečnica

4-21-10-004
Dubová

4-21-10-009
Horný Dudváb



0 150 375 750 1500 3000 m



A. ÚČELOVÁ MAPA-2a SKLON RELIÉFU

Príloha č. 2a

LEGENDA

 obvod projektu pozemkových úprav

 polohopis

Sklon reliéfu [°]

0 - 1

1.01 - 3

3.01 - 7

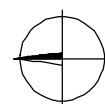
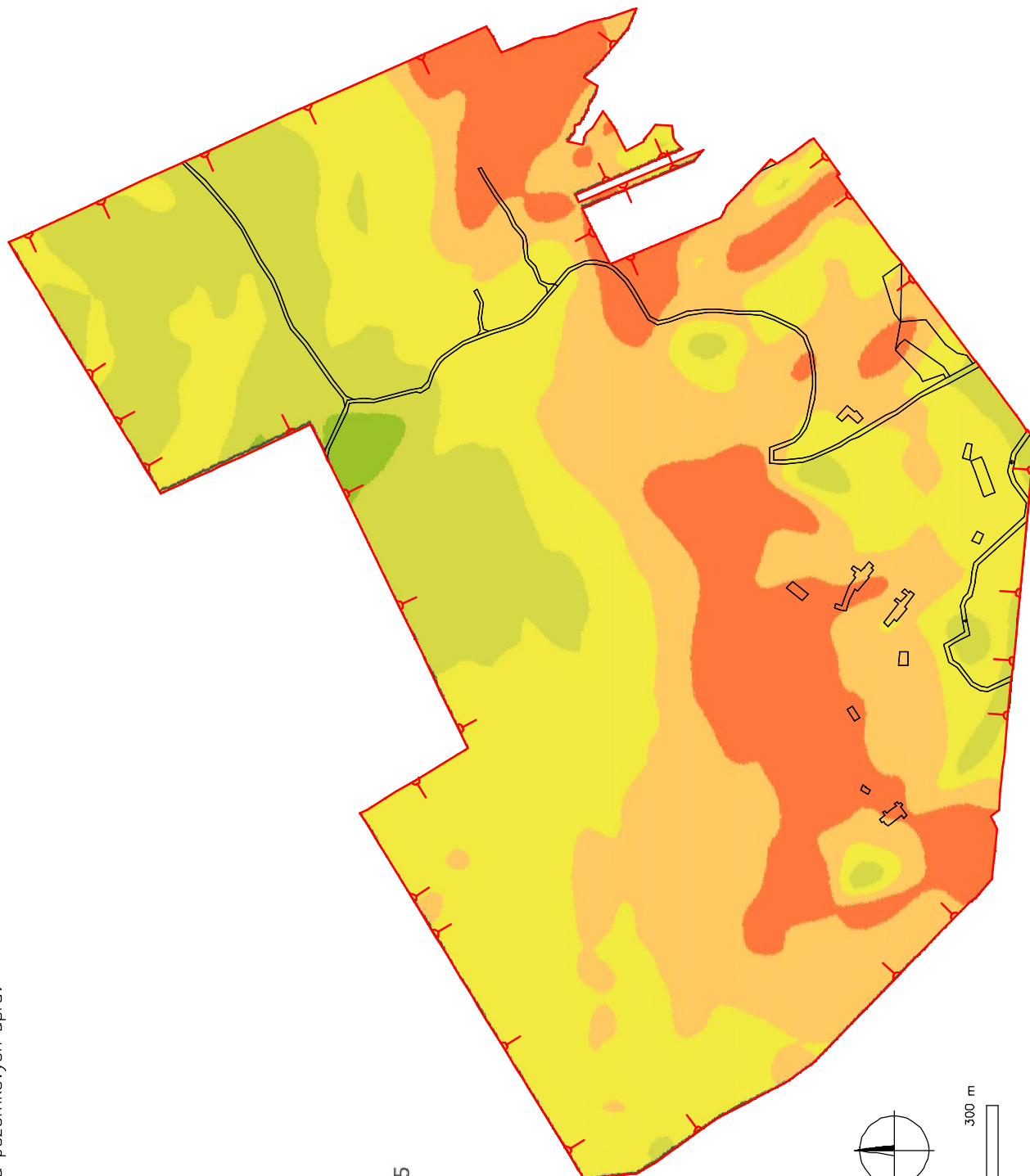
7.01 - 12

12.01 - 17

17.01 - 25

25.01 - 35

35.01 - 46.15



0 100 200 300 m

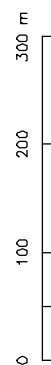
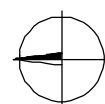
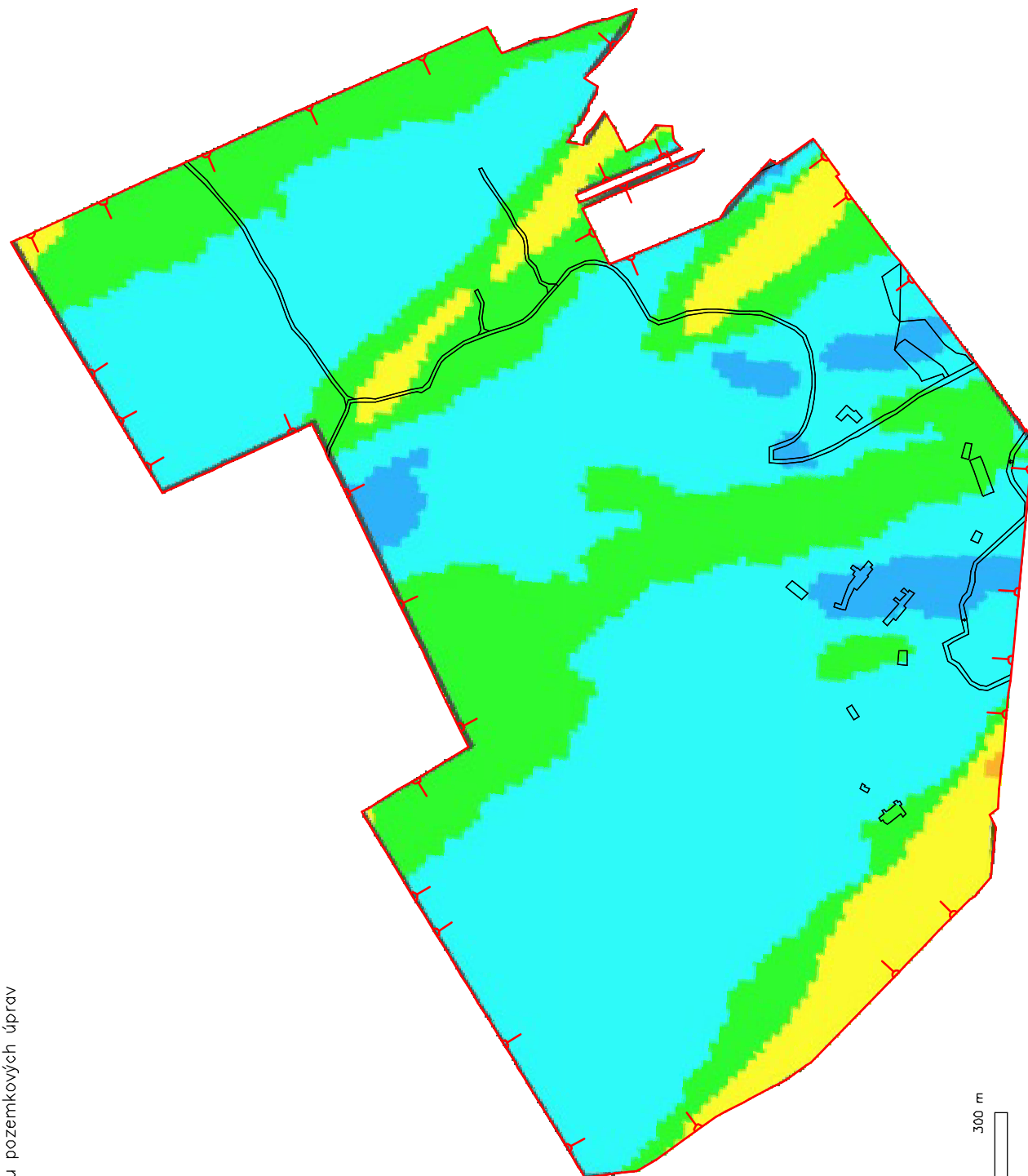
LEGENDA

obvod projektu pozemkových úprav

polohapís

Expozícia

- | | |
|---|--------------|
|  | rovina |
|  | východ |
|  | juhovýchod |
|  | juh |
|  | juhozápad |
|  | západ |
|  | severozápad |
|  | sever |
|  | severovýchod |



A. ÚČELOVÁ MAPA-2c DRÁHY POVRCHOVÉHO ODTOKU

LEGENDA

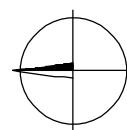
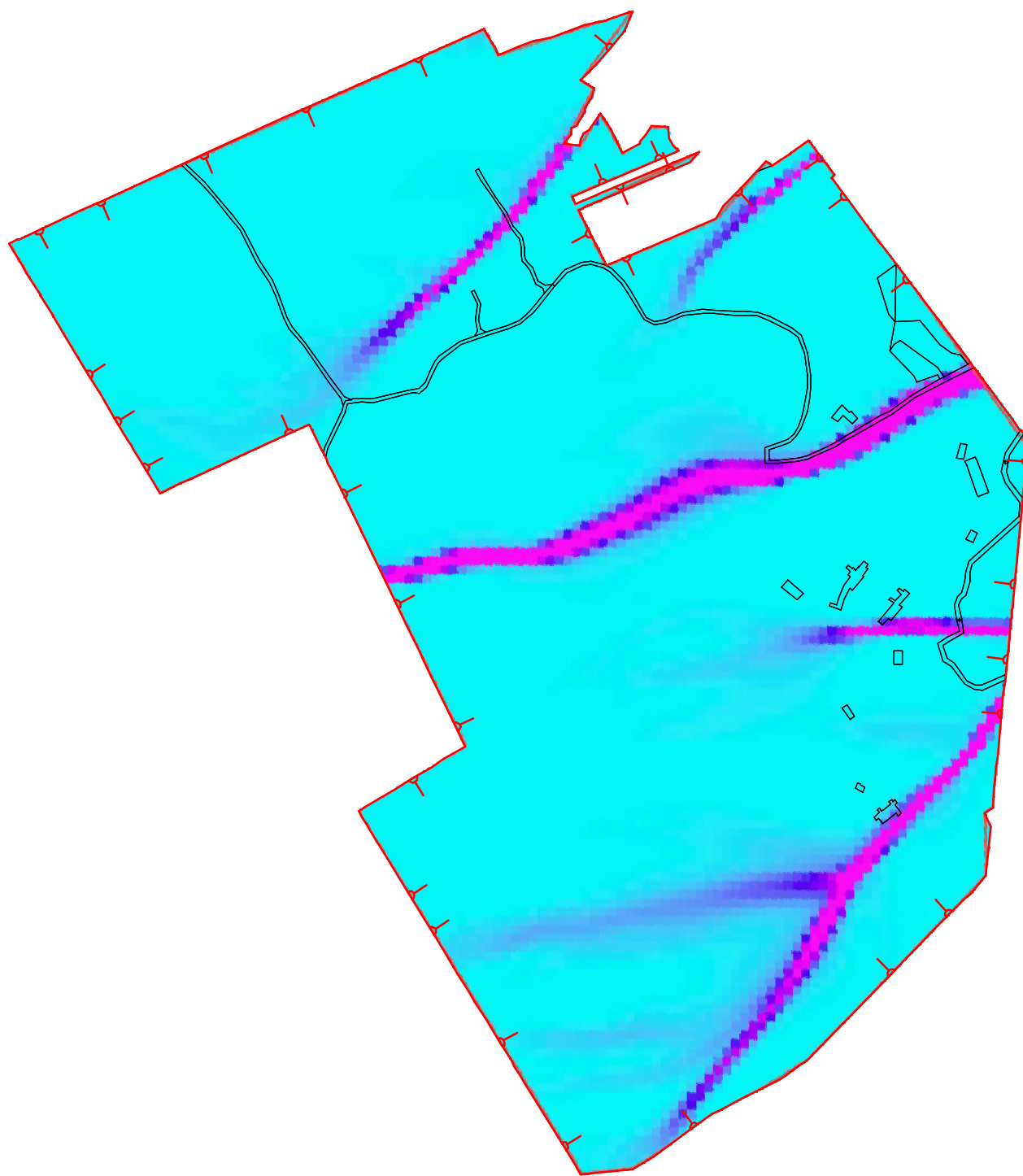
-  obvod projektu pozemkových úprav
 polahapís
 dráhy povrchového odtoku



A. ÚČELOVÁ MAPA—2d DRÁHY SÚSTŘEDENÉHO POVRCHOVÉHO ODTOKU

LEGENDA

-  obvod projektu pozemkových úprav
-  polohopis
-  dráhy sústredneného povrchového odtoku



A. ÚČELOVÁ MAPA – 3

MAPA SÚČASNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

LEGENDA

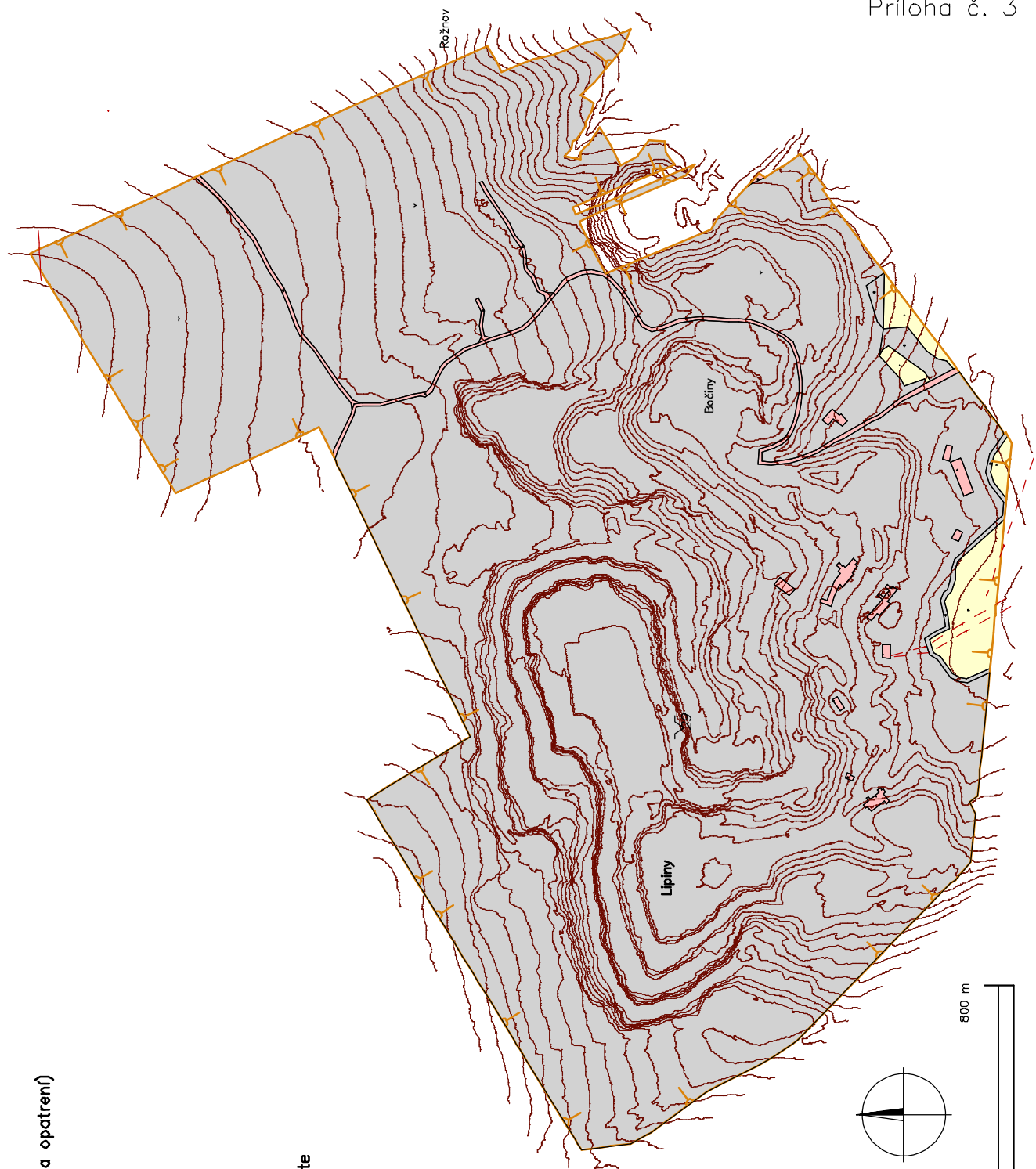
-  hranica katastrálneho územia
-  obvod projektu pozemkových úprav
-  polohapís

Spôsob využívania pozemku (mimo spoločných zariadení a opatrení)

-  orná pôda
-  neplodná plocha
-  zastavaná plocha

Trasy technickej infraštruktúry, rozvodné a prenosové siete

-  rozvody elektrickej energie (VN, NN)
-  rozvody plynu (VTL, STL, NTL)
-  telekomunikačné a informačné siete
-  trasy vodovodných systémov
-  trasy kanalizačných systémov
-  rapovody a produktavody



A. ÚČELOVÁ MAPA-4a OBMEDZENIA TECHNICKÉHO CHARAKTERU

Trasy technickej infraštruktúry, rozvodné a prenosové siete

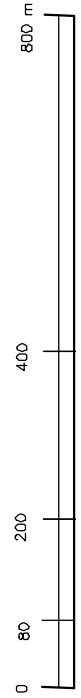
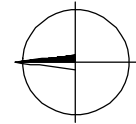
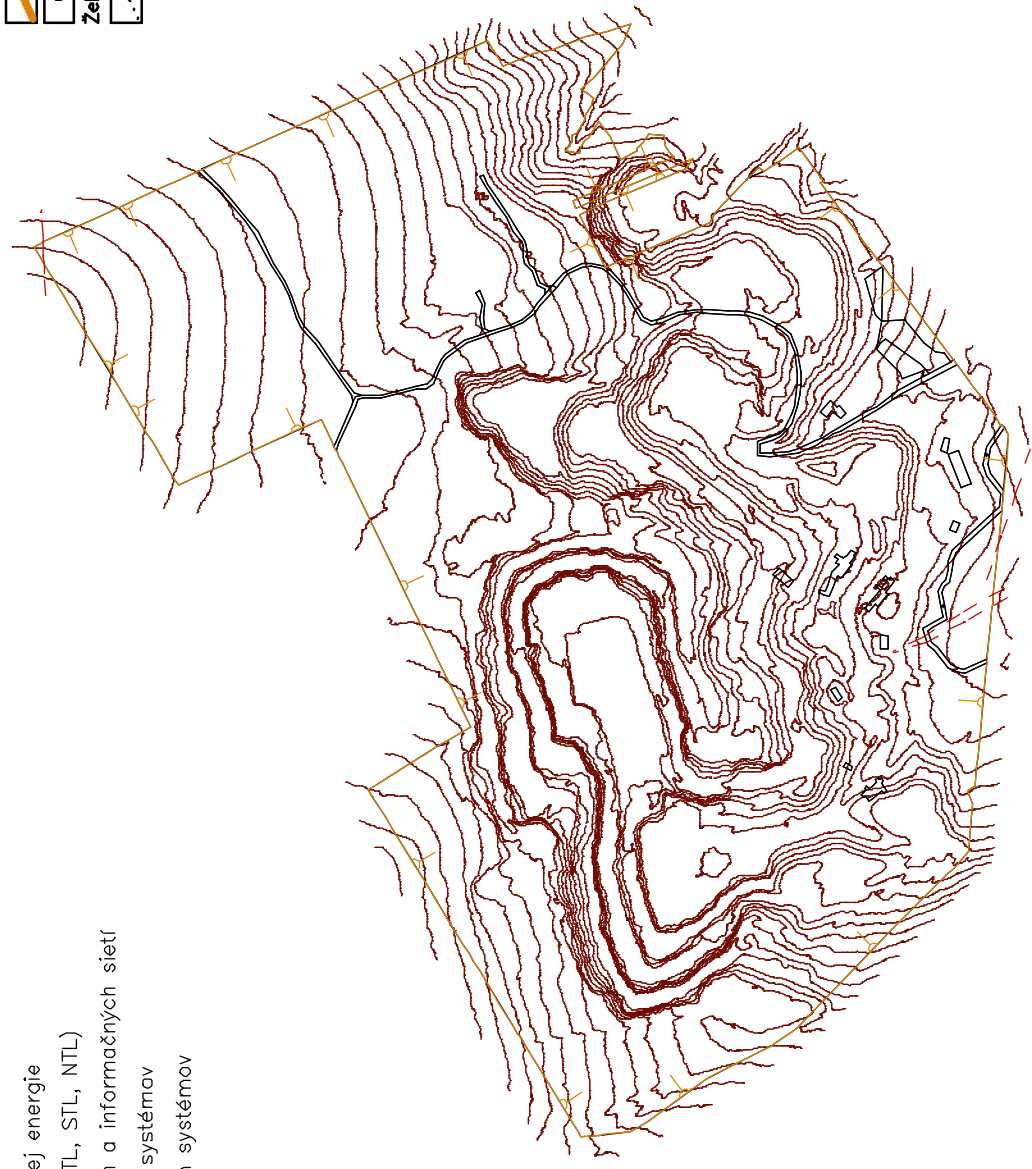
-  rozvody elektrickej energie (VN, NN)
-  rozvody plynu (VTL, STL, NTL)
-  telekomunikačné a informačné siete
-  trasy vodovodných systémov
-  trasy kanalizačných systémov
-  ochranné pásmo rozvodov elektrickej energie
-  ochranné pásmo rozvodov plynu (VTL, STL, NTL)
-  ochranné pásmo telekomunikačných a informačných sietí
-  ochranné pásmo trás vodovodných systémov
-  ochranné pásmo trás kanalizačných systémov

Hydromelioračné zariadenia

-  ZZ závlahové zariadenia
-  OZ odvodňavacie zariadenia
-  HY hydrant

LEGENDA

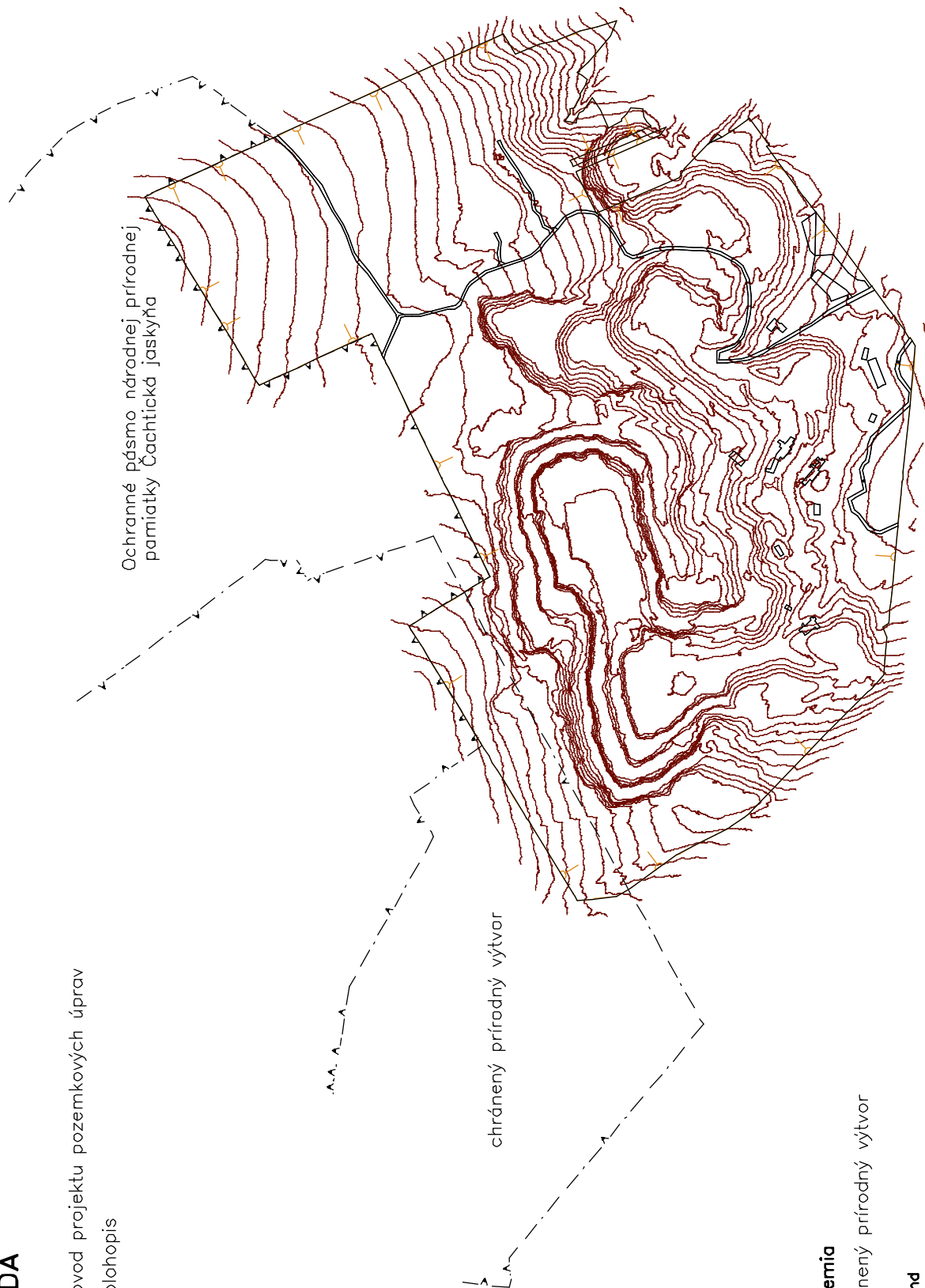
-  hranica katastrálneho územia
-  abvady projektu pozemkových úprav
-  polohopis
- Dopravné línie a objekty a ich ochranné pásma**
- Cestná doprava**
-  cestná doprava, ochranné pásmo
-  C1
-  C2
-  C3
- Železničná doprava**
-  dráhy



A. ÚČELOVÁ MAPA-4b OBMEDZENIA EKOLOGICKO-ENVIRONMENTÁLNEHO CHARAKTERU

Príloha č. 4b

LEGENDA

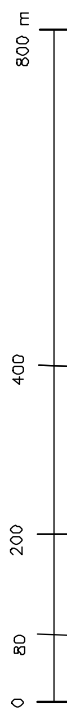
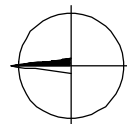


Chránené územia

ChPV chránený prírodný výtvor

Pamiatkový fond

OPNPP Ochranné pásmo národnej prírodnej pamiatky Čachtická jaskyňa



A. ÚČELOVÁ MAPA-5 PRIESKUM DOPRAVNÝCH POMEROV

Príloha č. 5

LEGENDA

-  hranica katastrálneho územia
-  obvod projektu pozemkových úprav
-  polahopis

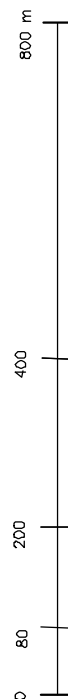
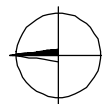
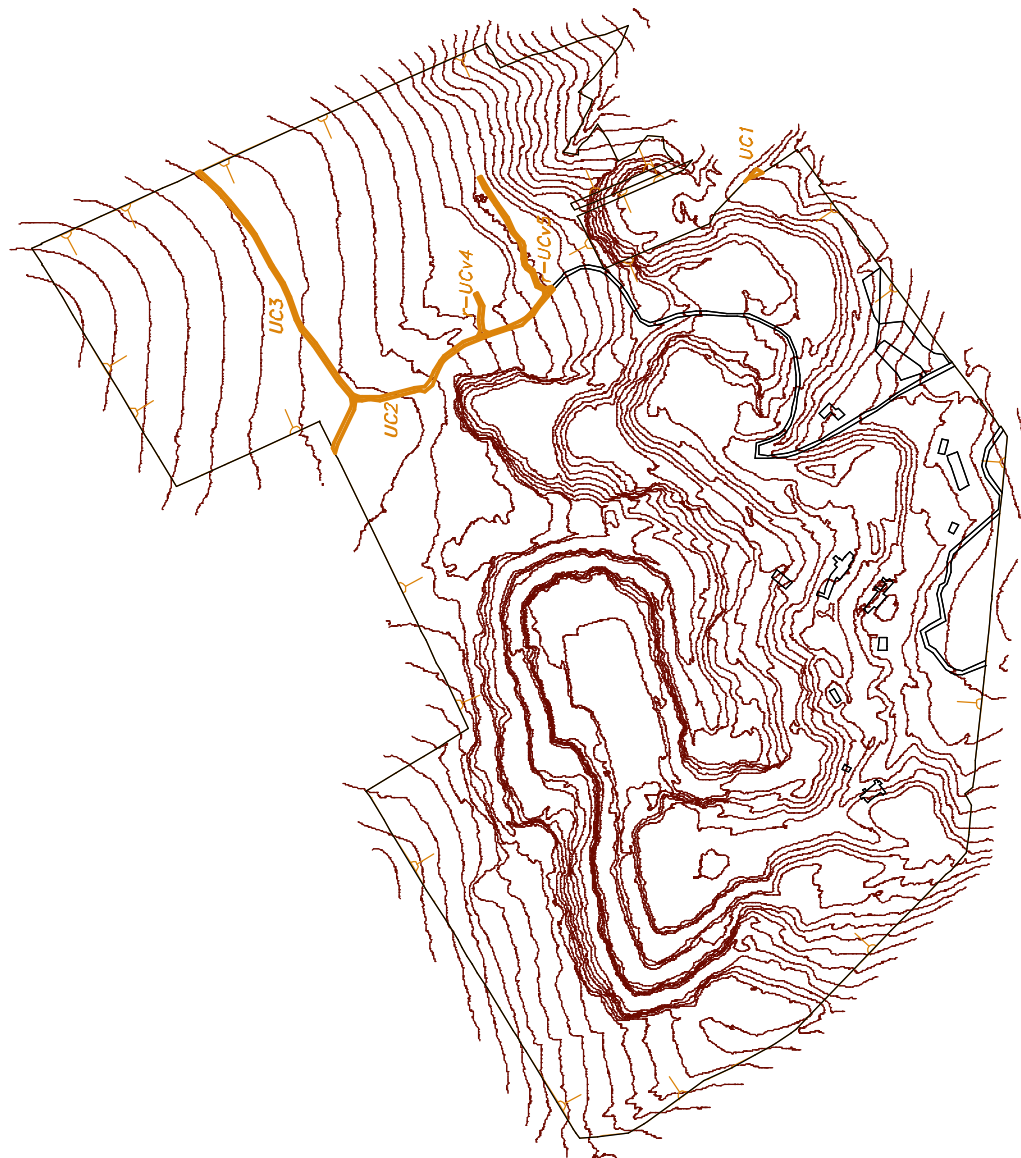
Prieskum dopravných pomerov

Cestná doprava

-  cestná doprava
-  **C** cesta, triedy
-  **UC** miestne komunikácie
-  **UC** miestna komunikácia hlavná
-  **UCv** miestna komunikácia vedľajšia
-  **UCp** miestna komunikácia prístupová
-  **UC** miestna komunikácia nespevnená
-  **UC** miestna komunikácia spevnená

Cestné objekty

-  cestné objekty
-  **01/UC-1(VY)** označenie objektov
-  **PR** priepust
-  **M** most
-  **OBR** obrátisko (točka)
-  **VY** výhybňa



A. ÚČELOVÁ MAPA-6

PRIESKUM VEREJNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ

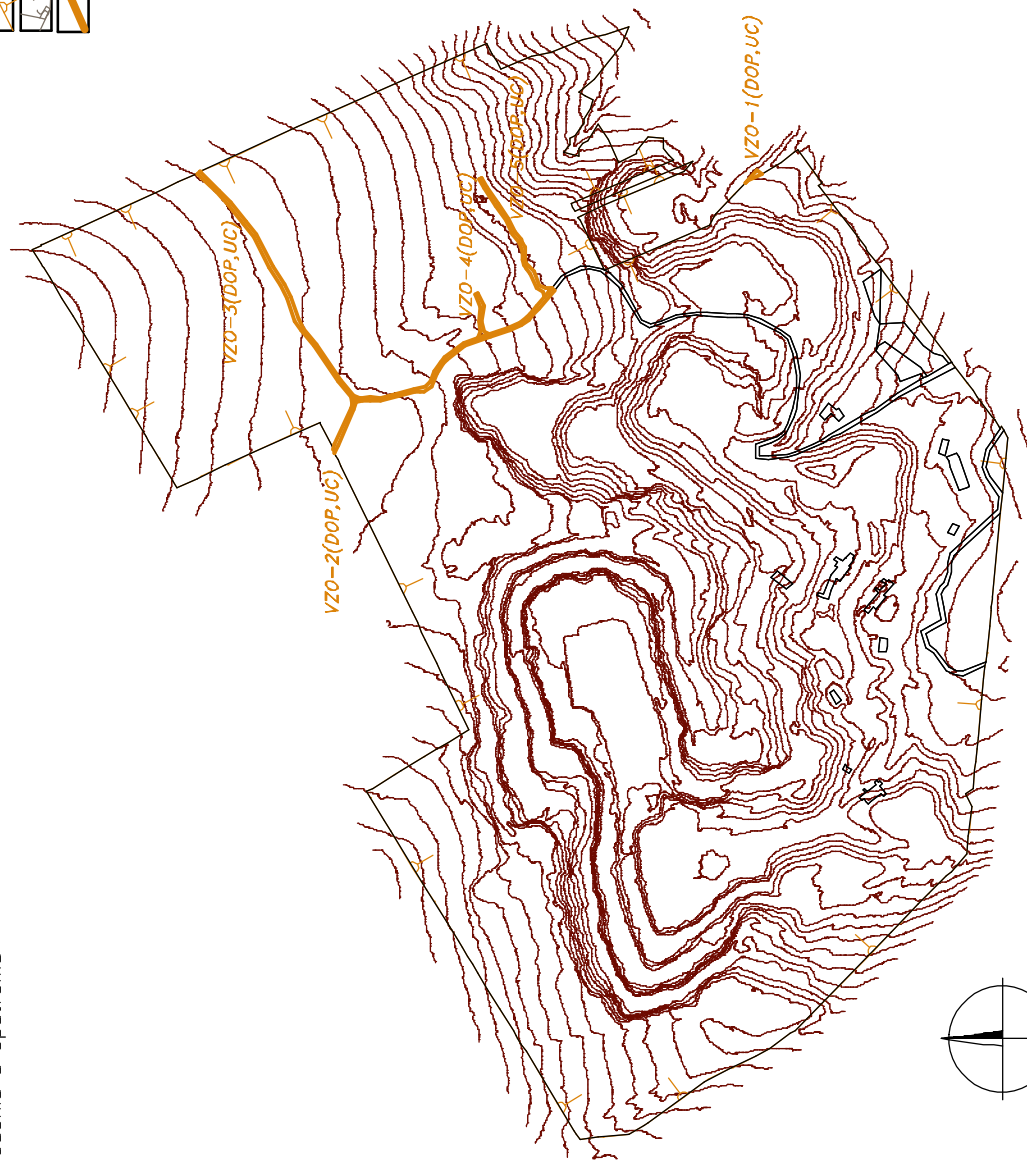
Verejné zariadenia a opatrenia
VZO-1(DOP,MK) označenie verejného zariadenia a opatrenia

Verejné zariadenia a opatrenia
dopravného charakteru

DOP zariadenia a opatrenia dopravného charakteru
DOP,MK bližšia špecifikácia verejného zariadenia a opatrenia
MK miestna komunikácia

LEGENDA

hranica katastrálneho územia
obvod projektu pozemkových úprav
polohopis
cestné komunikácie

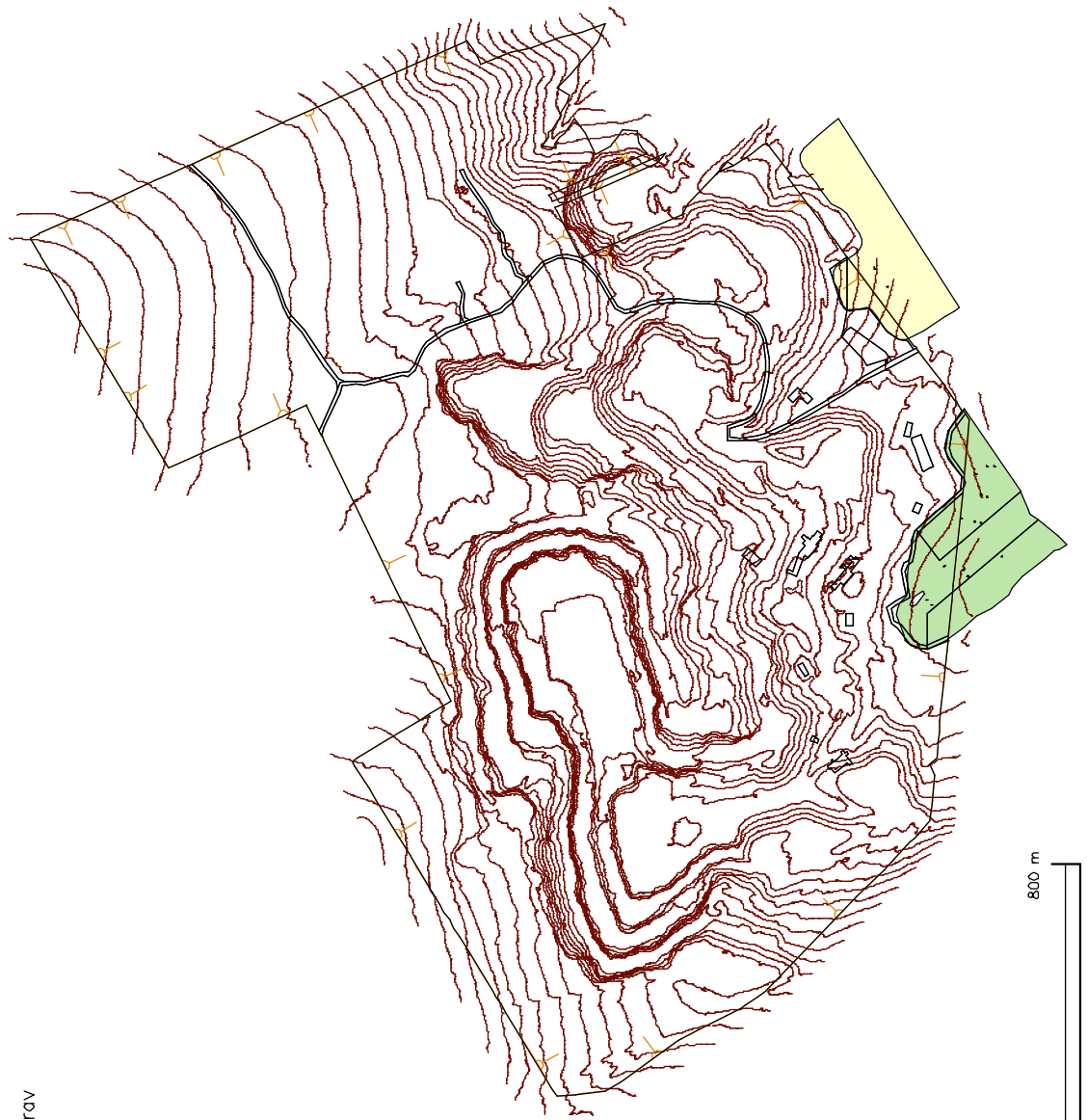


A. ÚČELOVÁ MAPA-7 STAV UŽÍVACÍCH POMEROV V OBVODE PROJEKTU

LEGENDA

-  hranica katastrálneho územia
-  obvod projektu pozemkových úprav
-  polohopis

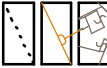
LEGENDA	
	Jednotné roľnícke družstvo Čachtice
	Ondrej Súčanský



C. ÚČELOVÁ MAPA-8

NÁVRH KOMUNIKAČNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ

LEGENDA

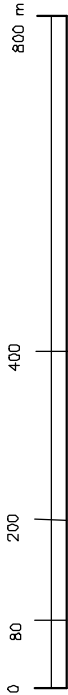
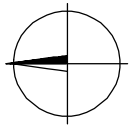
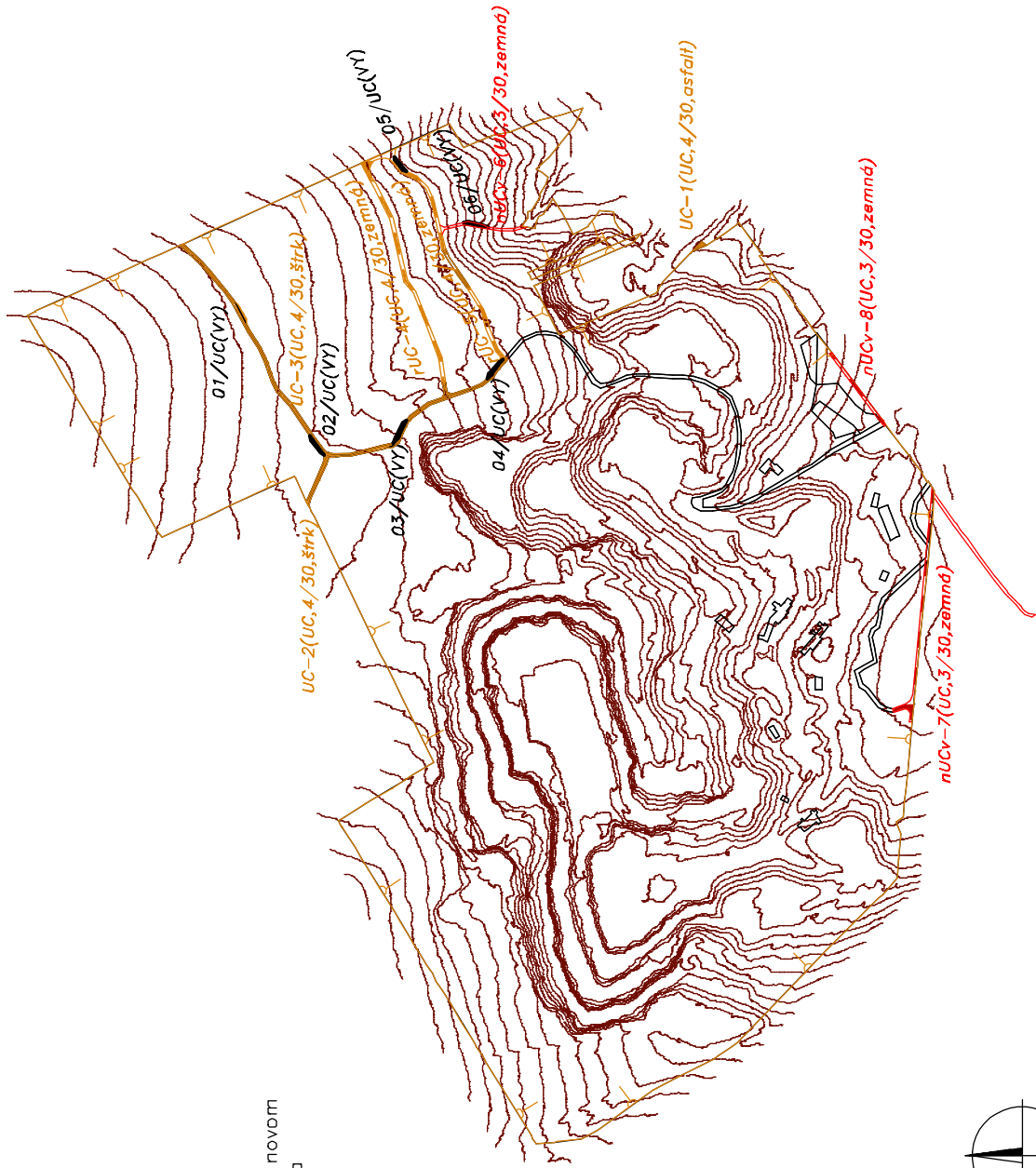
-  hranica katastrálneho územia
-  abvjad projektu pozemkových úprav
-  polohopis
- Návrh komunikačných zariadení a opatrení**
-  označenie (kategória, kryt) v novom
-  existujúce zariadenie a opatrenie (bez zmeny/úprav)
-  existujúce zariadenie a opatrenie (rekonštrukcia, revitalizácia, modernizácia)
-  nové zariadenie a opatrenie (návrh)
-  označenie (kategória, kryt) v novom funkčnom usporiadaní územia

Cestná doprava

-  cestná doprava
-    cesta, triedy
-  účelové cesty
-  rýchlostné cesty
-  cesty nespevnené
-  cesty spevnené
-  účelová cesta hlavná
-  účelová cesta vedľajšia
-  účelová cesta prístupová

Cestné objekty

-  cestné objekty
-  označenie objektov
-  priepust
-  most
-  výhybňa
-  obratisko (točka)



C. ÚČELOVÁ MAPA-9

NÁVRH VEREJNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ

LEGENDA

-  hranica katastrálneho územia
-  obvod projektu pozemkových úprav
-  polahopis

Návrh verejných zariadení a opatrení

- VZO, nVZO, nVZO** označenie verejného zariadenia a opatrenia
- VZO** existujúce zariadenie a opatrenie (bez zmeny/úpravy)
- nVZO** existujúce zariadenie a opatrenie (rekonštrukcia, revitalizácia, stavba, modernizácia)
- nVZO** nové zariadenie a opatrenie (návrh)
- nVZO-1(DOP,UC)** označenie v novom funkčnom usporiadaní územia

Ďalšie zariadenia a opatrenia

Verejné zariadenia a opatrenia dopravného charakteru

- DOP** zariadenia a opatrenia dopravného charakteru
- DOP, UC** bližšia špecifikácia verejného zariadenia a opatrenia
- UC** účelová cesta

