

MESTO NITRA

Mestský úrad v Nitre, odbor stavebného poriadku

Štefánikova trieda 80/60, 95006 Nitra

Číslo konania: SP 6358/2025-025-Ing.Zv

Nitra

Vybavuje: Zverinová

Dňa: 08. 07. 2026

Číslo telefónu: 037/65 02 102

STAVEBNÉ POVOLENIE

- verejná vyhláška -

V e c :

Stavebné povolenie spojené s územným konaním

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") podľa §15 ods. 1 a v nadväznosti na §84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "stavebný zákon") prijalo dňa 24.03.2025 od stavebníka: Peter Holan a Magdaléna Holanová, obaja bytom Mlynská Zem 463/87, 951 13 Branč-Veľká Ves zastúpený splnomocneným zástupcom LUKOPE STAV s.r.o. (IČO: 50 580 141), so sídlom Hájik 286/2, 951 78 Kolíňany (ďalej len "stavebník"), žiadosť o vydanie stavebného povolenia spojeného s územným konaním podľa §39a ods. 4, §58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v spojení s §8 a §9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona na stavbu (novostavba): "Rodinný dom novostavba" situovaný na ul. Pod kaplnkou, na pozemku parc. reg. CKN 3687/2, 3693/359, 3692/122; k. ú. Párovské Háje.

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad podľa §61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov prerokovalo v uskutočnenom konaní predloženú žiadosť s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po jej preskúmaní podľa § 62 zákona č. 50/1976 Zb. a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. v y d á v a

s t a v e b n é p o v o l e n i e ,

ktorým podľa § 39 a § 66 zákona č. 50/1976 Zb.

p o v o ľ u j e

stavbu (novostavbu) :

"Rodinný dom novostavba"

- ul. Pod kaplnkou, parc. č. 3687/2, 3693/359, 3692/122; k. ú. Párovské Háje -

v rozsahu stavby :

SO 01 Rodinný dom :

- parcelné číslo : 3687/2, 3693/359, 3692/122
- katastrálne územie : Párovské Háje
- úžitková plocha : 76,85 m2 (+ exteriérová terasa 22,00 m2)
- obytná plocha : 56,98 m2
- počet podlaží : 1
- počet obytných miestností : 3
- typ kúrenia : elektrický kotol
- materiál nosnej konštrukcie : porobetónové murivo

Popis :

- samostatne stojací murovaný rodinný dom s jedným nadzemným podlažím, obdĺžnikového pôdorysu s maximálnymi pôdorysnými rozmermi 11,10 x 9,00 m, zastrešený valbovou strechou
- objekt bude osadený v jemnom teréne, založený na základových pásoch
- zvislé nosné konštrukcie budú z porobetónového muriva
- stropná konštrukcia bude z drevených priehradových väzníkov
- interiér rodinného domu bude prístupný cez exteriérové schodisko

- dispozičné riešenie 1.NP : vstup prepojený s chodbou, zo vstupu je prístupná technická miestnosť, z chodby je prístup do izby, kúpeľne s wc, spálne a do dennej časti rodinného domu, kde bude špajz, kuchyňa spojená s jedálňou a obývacou izbou
- z obývacej izby je vstup na vonkajšiu terasu bez zastrešenia so schodiskom na záhradu
- stavba je osadená na kóte $\pm 0,000$ m = podlaha 1NP
- najvyšší bod strechy je vo výške + 5,240 m od $\pm 0,000$ m
- dažďové vody zo strechy budú odvedené na pozemok stavebníka
- spevnené plochy - parkovanie pre 2 osobné autá, prístupový chodník

Vybavenie:

- elektroinštalácia, bleskozvod, voda, žumpa, elektrický kotol, zásobníkový ohrievač TV, krb, energetické posúdenie trieda A0

SO 02 Elektrická prípojka - verejná časť a vnútroareálová časť :

- parcelné číslo : 3693/1, 3692/122
- katastrálne územie : Párovské Háje

Popis :

- nová elektrická káblová prípojka NN zo vzdušnej siete na existujúcom podpernom bode č. 30 sa osadí prípojková skriňa pre dvoch odberateľov - typ SPP 1/1, ktorá sa pripojí káblom NAYY-J 4x25 mm². Zo skrine na podpernom bode sa pripojí rozvádzač merania spotreby elektrickej energie RE - verejná časť - dĺ. 10,00 m - káblom NAYY-J 4x16 mm². Kábel bude uložený na podpernom bode v ochrannej pozinkovanej trubke tpa 29 mm, ďalej v zemi. Kábel bude po celej trase v zemi uložený v chráničke so zakrytím výstražnou fóliou.
- rozvádzač RE bude osadený na verejne prístupnom mieste (v oplatení)
- z rozvádzača RE sa pripojí zásuvková skriňa MX - domová časť - dĺ. 1,00 m - káblom CYKY-J 5x16 mm². Kábel bude uložený v zemi.

SO 03 Vodovodná prípojka - verejná časť a vnútroareálová časť :

- parcelné číslo : 8795/2, 3693/1
- katastrálne územie : Nitra
- parcelné číslo : 3693/1, 3693/359
- katastrálne územie : Párovské Háje

Popis :

- novonavrhaná vodovodná prípojka VP1 HDPE D32 - dĺ. 19,90 m (po spoločnú vodomernú šachtu na parc. č. 3693/1, k. ú. Nitra) bude pripojená na existujúci verejný vodovod PVC DN 100
- z vodovodnej šachty bude vedený areálový rozvod vody AV1, zhotovený z DN25 (plastové potrubie PE100 (HDPE) 32x3,0 mm - SDR 7,4 - PN16)

SO 04 Kanalizačný vnútroareálový rozvod a žumpa :

- parcelné číslo : 3692/122
- katastrálne územie : Párovské Háje

Popis :

- navrhovaná domová splašková kanalizácia PVC DN 125 - dĺ. cca 5,00 m do navrhovanej žumpy s objemom 12,00 m³

SO 05 Oplatenie a oporný múr :

- parcelné číslo : 3687/2, 3693/359, 3692/122
- katastrálne územie : Párovské Háje

Popis :

- oplatenie na uličnej čiare vo výške 1,80 m s podielom transparentných častí 70%
- oporný múr rozdeľujúci parcelu 3692/122 v max. výške 2,0 m od úrovne terénu v celkovej dĺžke 14,0 m, osadený od navrhovaného rodinného domu vo vzdialenosti 5,0 m

parcelné číslo : CKN 3687/2, 3693/359, 3692/122, 3693/1, 3687/4

katastrálne územie : Párovské Háje

parcelné číslo : CKN 8795/2, 3693/1

katastrálne územie : Nitra

ku ktorému : parcelné číslo CKN 3692/122, k. ú. Párovské Háje - stavebníci preukázali vlastnícke právo na základe predloženého výpisu z listu vlastníctva pod č. 8014 (Holan Peter r. Holan, Mlynská Zem 463/87, Branč - Veľká Ves, PSČ 951 13, SR - spoluvlastnícky podiel 1/1)

parcelné číslo CKN 3687/2, 3693/359, k. ú. Párovské Háje - stavebníci preukázali vlastnícke právo na základe predloženého výpisu z listu vlastníctva pod č. 8726 (Holan Peter r. Holan a Magdaléna Holanová r. Kazanová, Mlynská Zem 463/87, Branč - Veľká Ves, PSČ 951 13, SR - spoluvlastnícky podiel 1/1)

parcelné číslo CKN 3693/1, 3687/4, k. ú. Párovské Háje- stavebníci preukázali súhlas nadpolovičnej väčšiny podielových spoluvlastníkov na základe predloženého výpisu z listu vlastníctva pod č. 8727

parcelné číslo EKN 3693/1 (CKN 8795/1), k. ú. Nitra - stavebníci preukázali súhlas nadpolovičnej väčšiny podielových spoluvlastníkov na základe predloženého výpisu z listu vlastníctva pod č. 7131

parcelné číslo 8795/2, k. ú. Nitra - stavebník preukázal súhlas mesta Nitra č. 1489/2026/OM (6965/2026), zo dňa 27.01.2026

charakter stavby : SO 01 Rodinný dom - stavba trvalá

SO 04 Žumpa - stavba dočasná (do doby, kedy bude v lokalite vybudovaná verejná kanalizácia)

účel stavby : pozemná stavba - bytová budova - SO 01 Rodinný dom

ukončenie: 12/2029

stavebníci : Peter Holan a Magdaléna Holanová, obaja bytom Mlynská Zem 463/87, 951 13 Branč-Veľká Ves

Nakoľko navrhovaná stavba je podľa § 139 b ods.1, písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov jednoduchou stavbou, stavebný úrad podľa § 39 a ods. 4 s p á j a územné konanie so stavebným konaním.

Umiestnenie a architektonické riešenie stavby je navrhnuté nasledovne :

1. SO 01 Rodinný dom :

1a. osadenie stavby od hraníc susedných pozemkov :

- vo vzdialenosti 33,00 m od hranice pozemku parc. č. CKN 3692/121, k. ú. Párovské Háje
- vo vzdialenosti 2,01 m od hranice pozemku parc. č. CKN 3692/333, k. ú. Párovské Háje
- vo vzdialenosti 2,01 m od hranice pozemku parc. č. CKN 3692/332, k. ú. Párovské Háje
- vo vzdialenosti 17,00 m od hranice pozemku parc. č. CKN 3688, k. ú. Párovské Háje
- vo vzdialenosti 3,00 m od hranice pozemku parc. č. CKN 3693/1, k. ú. Párovské Háje

1b. osadenie stavby od stavieb na susedných pozemkoch :

- v najbližšom okolí sa nenachádzajú žiadne stavby

1c. výškové osadenie stavby :

- stavba je osadená na kóte $\pm 0,000$ m = podlaha 1NP
- najvyšší bod strechy je vo výške $+ 5,240$ m od $\pm 0,000$ m

1d. architektonické riešenie (osadenie) stavby :

- samostatne stojací murovaný rodinný dom s jedným nadzemným podlažím, obdĺžnikového pôdorysu s maximálnymi pôdorysnými rozmermi 11,10 x 9,00 m, zastrešený valbovou strechou.

Súlad s územným plánom :

Navrhovaná stavba "Rodinný dom - novostavba" je v zmysle §24a ods. 7 zákona o územnom plánovaní v súlade s obsahom záväznej časti územného plánu mesta Nitra vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením mesta Nitra č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších dodatkov (ďalej ako "ÚNO NITRA").

Zastavaná plocha / zastavanosť pozemku: 193,48 m² / 35,50 %.

Podrobnosti stavebného objektu sú zrejmé z projektovej dokumentácie (spracovateľ : Aprojekt s.r.o. (IČO: 44 885 571), Dvorany nad Nitrou 52, 956 11 Ludanice; zodpovedný projektant: Ing. Ondrej Babala, v termíne 02/2025).

I. Pre uskutočnenie stavby (novostavby) "Rodinný dom - novostavba" sa stanovujú tieto p o d m i e n k y :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní (spracovateľ : Aprojekt s.r.o. (IČO: 44 885 571), Dvorany nad Nitrou 52, 956 11 Ludanice; zodpovedný projektant: Ing. Ondrej Babala, v termíne 02/2025), ktorá je súčasťou tohto povolenia pre stavebníka, prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb.). Stavebník predloží stavebnému úradu stavebné povolenie k vyznačeniu právoplatnosti stavebného povolenia.

3. Podľa § 75 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
4. Stavba sa bude realizovať dodávateľsky - na základe výberového konania stavebníka.
5. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok "Stavba povolená" na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam do kolaudácie stavby.
6. Stavebník v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) zákona č. 50/1976 Zb. je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
7. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby, certifikáty a prehlásenia o zhode zabudovaných stavebných materiálov. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d zákona č. 50/1976 Zb.. Stavebník je povinný poskytnúť uvedené doklady orgánom povereným k výkonu ŠSD.
8. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
9. Realizácia stavby, uloženie stavebných materiálov a usporiadanie zariadenia staveniska riešiť tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu a znečisťovaniu príľahlých pozemkov a nehnuteľností. V prípade poškodenia susedných nehnuteľností stavebník zodpovedá za vzniknuté škody, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka, resp. nehnuteľnosti upraviť do pôvodného stavu.
10. Skladovať stavebný materiál na verejných priestranstvách sa zakazuje bez osobitného povolenia na zvláštne a dočasné užívanie priestorov, ktoré na základe žiadosti stavebníka vydá príslušný mestský úrad.
11. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to úplným ohradením.
12. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
13. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska.
14. Stavenisko musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce.
15. Stavenisko musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.
16. Pred zahájením zemných prác je stavebník povinný vyžiadať si vytýčenie všetkých jestvujúcich inžinierskych sietí.
17. Pri realizácii prác na ukončenie stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o min. bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov.
18. Stavenisko stavby treba zriadiť a usporiadať tak, aby sa stavba mohla uskutočňovať v súlade s osobitnými predpismi. Stavenisko stavby nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie (susedné nehnuteľnosti), osobitne hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie, okolité pozemky, ovzdušie, a vody, obmedzovať prístup k príľahlým stavbám alebo pozemkom, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnemu zariadeniu (§ 13 ods. 1, 3 vyhl. č. 532/2002 Z. z.).
19. Stavebník musí na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch vhodné na použitie v stavbe (§ 43 zákona č. 50/1976 Zb.) a svojimi vlastnosťami umožnia, že stavba, do ktorej má byť výrobok trvalo a pevne zabudovaný, bude po celý čas svojej ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby.
20. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať ustanovenia § 48 - 53 zákona č. 50/1976 Zb. upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb, požiadavky ustanovené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, príslušných technických predpisov a STN.
21. Pri realizácii stavby zabezpečiť, aby nedochádzalo k obmedzovaniu susedných pozemkov a nehnuteľností stavebnou činnosťou.
22. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, resp. rozhodnutia o predčasnom užívaní časti stavby aj pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok stavby.
23. Stavebník po ukončení stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

24. Investor zabezpečí porealizačné zameranie zrealizovanej stavby a zrealizovaných inžinierskych sietí. Porealizačné zameranie odovzdá v digitálnej forme na magnetickom médiu v CAD formáte (.dwg, .dgn) na ÚHA MsÚ v Nitre.

25. Na kolaudačnom konaní je stavebník povinný dokladovať atesty použitých výrobkov a materiálov (podľa zákona NR SR č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaním určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa zákona NR SR č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch, doklad o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby (podľa zákona č. 237/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok podľa platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku, projekt skutočného vyhotovenia stavby potvrdený projektantom a dodávateľom stavby.

26. Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov prenesených do tohto stavebného povolenia a ich splnenie je povinný dokladovať pri kolaudačnom konaní.

27. Pri výstavbe a prevádzkovaní stavby je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody, zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a súvisiace predpisy.

28. Nakladanie s odpadom vzniknutým počas realizácie stavby musí byť v ktorejkoľvek etape výstavby a taktiež po skončení výstavby dokladovateľné.

29. Rešpektovať všetky ochranné pásma, existujúce stavby a jestvujúcu technickú infraštruktúru na okolitých pozemkoch.

30. Stavebník v súlade s § 3 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov je povinný zaplatiť daň za rozvoj podľa § 4 ods. 1 zákona č. 447/2015 Z. z. Výška poplatku je stanovená podľa § 7 ods. 1 zákona č. 447/2015 Z. z. Poplatok za rozvoj vyrubí obec. Stavebník je povinný predložiť stavenému úradu doklad o úhrade poplatku za rozvoj.

II. PODMIENKY vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov :

1. Krajský pamiatkový úrad Nitra - záväzné stanovisko č. Z-PUSR-028409/2025, zo dňa 29.04.2025 :

1.1. Ak sa pri stavebných prácach nájde vec, ktorá môže mať pamiatkovú hodnotu (nehnuteľná vec pamiatkovej hodnoty, napr.: zvyšky starších architektúr, objektov a stavebných konštrukcií, historická dlažba), archeologický nález (keramické predmety a črepy, nástroje, mince, šperky a iné hnuťelné veci, ktoré sú dokladom o živote človeka a o jeho činnosti od najstarších dôb do roku 1918; zbrane, strelivo, munícia, súčasť uniformy, vojenská výstroj alebo iný vojenský materiál pochádzajúci pred rokom 1946) stavbyvedúci alebo stavebník (ak sa vec pamiatkovej hodnoty alebo archeologický nález nájde pri stavbe zhotovenej svojpomocou) je povinný:

- a) bezodkladne zabezpečiť prerušenie stavebných prác, ktoré by mohli nález ohroziť,
- b) ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a riadiť sa jeho pokynmi,
- c) vykonať opatrenia na ochranu nálezu do jeho odborného posúdenia,
- d) zaznamenať do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení
- e) oznámiť nález a vykonané opatrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu.

1.2. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba Krajský pamiatkový úrad Nitra alebo ním poverená odborne spôsobilá osoba metódami archeologického výskumu.

1.3. Nález vo forme streliva alebo munície pochádzajúcej pred rokom 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru.

2. Okresný úrad v Nitre, odbor starostlivosti o životné prostredie - záväzné stanovisko orgánu štátnej správy starostlivosti o životné prostredie č. OU-NR-OSZP3-2025/026795-002, zo dňa 03.04.2025 :

2.1. Uvedená stavba sa bude realizovať na území, na ktorom podľa ust. § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany.

2.2. Realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom podľa ust. § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.

2.3. Podľa ust. § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonávať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.

2.4. Na nevyhnutný výrub existujúcich drevín rastúcich mimo lesa, v súvislosti so stavbou, sa vyžaduje súhlas (rozhodnutím) príslušného orgánu, v súlade s § 47ods. 3, 4 a 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (v súčasne platnom znení) a § 22 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

2.5. Právoplatné rozhodnutie, ktorým sa dáva súhlas na výrub drevín, je potrebné doručiť stavebnému úradu najneskôr pred vydaním stavebného povolenia.

2.6. Realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom rastlín a živočíchov podľa § 34 a § 35 zákona.

3. SPP distribúcia, a.s. - vyjadrenie č. TD/NS/0653/2025/Ch, zo dňa 03.07.2025 :

3.1. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),

3.2. V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

3.3. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €.

3.4. Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

3.5. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.

3.6. Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako "NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako "STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako "VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.

3.7. Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.

3.8. V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.

3.9. Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.

3.10. Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. HÝBELA Ivan, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.

3.11. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.

3.12. Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.

3.13. Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať takéto terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.

3.14. Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.

3.15. Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného

ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286 a § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon.

3.16. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technologických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 10, STN 73 6005, TPP 906 01, TPP 700 02, TPP 701 03.

3.17. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.

3.18. Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.

3.19. V zmysle §79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod..

3.20. V zmysle §80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

4. Západoslvenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nitra - vyjadrenie č. 25630/2025, zo dňa 10.04.2025 :

4.1. ZsVS, a.s., OZ Nitra, súhlasí s predĺžením platnosti vyjadrenie č. 37395/2022 zo dňa 19.05.2022, PD stavby "Navrhované vodovodné prípojky pre parcely p.č. 3687/2, 3692/122, Nitra, k.ú. Párovské Háje", pre stavebníka - vlastníka pozemkov: Peter Holan, Magdaléna Holanová.

4.2. Všetky podmienky určené v našom vyjadrení č. 37395/2022, žiadame v plnom rozsahu dodržať.

5. Západoslvenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nitra - vyjadrenie č. 37395/2022, zo dňa 19.05.2022 :

5.1. ZsVS, a.s. OZ Nitra, súhlasí s výstavbou vodovodných prípojok k pozemkom a ich zásobovaním pitnou vodou novonavrhovanými vodovodnými prípojkami VP1 HDPE D32 /1"/ dl. 19,9 metra po vodomernú šachtu (p.č. 3687/2 - Peter Holan), VP2 HDPE D32 /1"/ dl. 18,6 metra po vodomernú šachtu (p.č. 3692/122 - Peter Holan) z verejného vodovodu v meste Nitra, p.č. 3687/2, 3692/122, Nitra, k.ú. Párovské Háje pre stavebníka - vlastníka pozemkov: Peter Holan, Magdaléna Holanová, v rozsahu predloženej PD. Vzhľadom na charakter a celkovú dĺžku vodovodných prípojok, požadujeme prípojky opatriť po celej dĺžke vyhladávacím vodičom, a upozorňujeme, že v zmysle § 24 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. dodávka vody kvalitou a tlakom je splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky a preukazuje sa v najbližšom mieste na verejnom vodovode, kde je to technicky vykonateľné, ak sa vlastník verejného vodovodu a odberateľ nedohodnú inak.

5.2. Ak je vodovodná prípojka pripojená na verejný vodovod cez odbočenie s uzáverom, toto odbočenie s uzáverom je súčasťou verejného vodovodu.

5.3. Vodomerné zostavy spolu so spätnými klapkami pre VP1 a VP2, žiadame osadiť do spoločnej vodomernej šachty betónovej min. vnútorných rozmerov 900x1200x1800 mm (šxdxh), ktorá bude osadená max. 1,0 metra a hranicou prístupovej cesty, na pozemku p.č. 3693/1, k.ú. Párovské Háje. Typ fakturačného meradla určí prevádzkovateľ.

5.4. Vzdialenosti medzi vodomernými zostavami v spoločných vodomerných šachtách požadujeme min. 50cm.

5.5. Vlastníkom prípojky je v zmysle § 4 zákona 442/2002 Z.z. osoba, ktorá zriadila prípojku na svoje náklady a to spôsobom určeným prevádzkovateľom a znáša náklady na jej údržbu a opravy.

5.6. Overené súhlasné stanovisko vlastníkov pozemku p.č. 3693/1, k.ú. Párovské Háje s umiestnením vodomernej šachty, žiadame doložiť.

5.7. Pred začatím výkopových prác žiadame o vytýčenie IS v našej správe pracovníkom tunajšieho OZ.

5.8. ZsVS, a.s., OZ Nitra požaduje pred realizáciou vodovodnej prípojky postupovať v zmysle Smernice "Technické podmienky pripojenia a odpojenia", ktorá je zverejnená na stránke www.zsvs.sk v sekcii ZÁKAZNÍCI / Zriadiť vodovodnú a kanalizačnú prípojku.

5.9. Pri realizácii prípojky treba dodržať ustanovenia STN EN 805, pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí STN 73 6005 a pásma ochrany inžinierskych sietí §19 zákona 442/2002 Z.z.

5.10. Pripojenie na verejný vodovod a montáž vodomernej zostavy musí byť uskutočnené odbornými pracovníkmi nášho OZ, k čomu je potrebné podať žiadosť na predpísanom tlačive spolu s požadovanými dokladmi.

5.11. Upozorňujeme, že jednotliví odberatelia sú povinní pred realizáciou vodovodných prípojok v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. uzatvoriť s tunajším OZ Zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu.

6. Slovak Telekom, a.s. - vyjadrenie č. 6612615296, zo dňa 28.05.2026 :

6.1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

6.2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

6.3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. / alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženie SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 37 6566321, +421 0902719875

6.4. V zmysle §21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

6.5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6.6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

6.7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

6.8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadenia je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6.9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie SEK spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

6.10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>.

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).

6.11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

6.12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..

6.13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:

- ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s.
- vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Vladimír Tuhý, tuhý@stavinglevice.sk, +421905337738

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku $\pm 30\text{cm}$ skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
- UPOZORNENIE: v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

7. Orange Slovensko, a.s. - vyjadrenie č. 3730023277, zo dňa 28.05.2026 :

7.1. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

7.2. EKS sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2024 Z.z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z.z.

7.3. V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a.s., cez ním poverenú osobu/ spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.

7.4. V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.

7.5. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.

7.6. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z.

7.7. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

7.8. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.

7.9. Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.

7.10. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

7.11. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.

Všeobecné podmienky ochrany EKS :

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii s povereným zamestnancom/ spoločnosťou povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených povereným zamestnancom/ spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS. Pri projektovaní stavieb dodržiavať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane sietí a zariadení,

- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS povereným , zamestnancom/ spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.

Kontakty na povereného zamestnanca/spoločnosť Orange Slovensko, a.s.

Za optické vedenia:

MICHLOVSKÝ spol. s r.o.

" Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 945 137, E-mail: michlovsky.ke@michlovsky.sk

" Región stredného Slovenska, Mobil: +421 907 748 032, Mobil: +421 908 945 136, E-mail: michlovsky.bb@michlovsky.sk

" Región západného Slovenska, Mobil: +421 908 945 130, E-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk

Za vedenia elektrickej siete (NN a VN prípojky) MW a rádiové vedenia:

" Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk

" Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk

" Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner spol. Orange Slovensko, a.s.

2. Pri akýchkoľvek prácach na optickej trase, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení/vedení EKS priamo na povrchu terénu servisnou organizáciou spol. MICHLOVSKÝ spol. s r.o., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy,

Kontaktné údaje na účely vytýčenia:

MICHLOVSKÝ spol. s r.o.

" Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 945 137, E-mail: michlovsky.ke@michlovsky.sk

" Región stredného Slovenska, Mobil: +421 907 748 032, Mobil: +421 908 945 136, E-mail: michlovsky.bb@michlovsky.sk

" Región západného Slovenska, Mobil: +421 908 945 130, E-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk

- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia/vedenia EKS a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,

- Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

- Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť vhodnými prostriedkami, napr. žľabovaním.

- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.

- Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje).

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.

- Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod HDPE rúrami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky fólia markéry).

- Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS

- Súhlas servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s r.o. pri zmene nivelety nad trasou EKS.

- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia EKS nasledovne:

Za optické vedenia:

MICHLOVSKÝ spol. s r.o.

" Mobil: +421 907 721 378, Telefón: +421 33 77 32032

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Orange Slovensko, a.s. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez jej vedomia),

- pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s r.o. ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.

- Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení.

- Mechanická ochrana a prekládka budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi EKS

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s r.o.

V káblvej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.
 - Vytýčenie EKS vykoná spoločnosť MICHLOVSKÝ spol. s r.o. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii EKS.
 - 3. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku styku s elektrickými prípojkami, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy prípojok na povrchu terénu v spolupráci s určeným dodávateľom, ktorý bude súčinný s Orange Slovensko a.s., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.
 - Kontaktné údaje na účely vytýčenia:
 - " Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk
 - " Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk
 - " Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk
 - Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou prípojok a tiež s podmienkami, ktoré boli na ich ochranu stanovené.
 - Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia prípojok od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, trasu elektrickej prípojky mechanicky chrániť.
 - Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
 - Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje).
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
 - Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod elektrickými prípojkami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia).
 - Nad trasou elektrickej prípojky dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne kontakty podľa príslušného regiónu:
 - " Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 722 270, E-mail: erisuposk@orange.sk
 - " Región stredného Slovenska, Mobil: +421 905 538 079, E-mail: erisuposk@orange.sk
 - " Región západného Slovenska, Mobil: +421 918 722 261, E-mail: erisuposk@orange.sk
 - Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.
 - Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN 73 6005 vrátane ochranných pásiem pre priestorovú úpravu vedení.
 - Mechanická ochrana a prekládka budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme elektrickej prípojky oznámiť správcovi EKS resp. ním poverenej servisnej organizácii.
 - 4. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku kríženiu MW a rádiových vedení, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené poskytované služby, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím prác kontaktovať správcu EKS s projektovou dokumentáciou resp. zámerom
 - " Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk
 - " Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk
 - " Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk
 - Pre zabezpečenie súhlasu k výstavbe bude nutná dohoda o súčinnosti, prekládke (Dohoda o preložke telekomunikačného vedenia) resp. umiestnení technologických zariadení pre zabezpečenie kontinuity poskytovania služieb.
- Ochranné opatrenia a prekládka budú zrealizované v plnej výške na náklady investora.
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie.
- V káblvej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.

- Vytýčenie EKS vykoná servisná spoločnosť na základe dohody so žiadateľom do 3 týždňov od jej doručenia.

8. SATRO, s.r.o. - vyjadrenie, zo dňa 25.05.2026:
Bez podmienok.

III. PODMIENKY mesta Nitra :

1. Mestský úrad Nitra, Útvár hlavného architekta - záväzné stanovisko č. 17496/2025, zo dňa 13.10.2025 :

1.1. Navrhovaná stavba "Rodinný dom - novostavba" je v zmysle §24a ods. 7 zákona o územnom plánovaní v súlade s obsahom záväznej časti územného plánu mesta Nitra vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením mesta Nitra č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších dodatkov (ďalej ako "ÚNO NITRA").

1.2. Predložený zámer v zmysle UPNO NR spĺňa najmä:

- regulatív priestorového usporiadania územia (záväzný výkres č. 4: Komplexný návrh)
- regulatív funkčného využitia územia (záväzný výkres č. 4: Komplexný návrh)
- zabezpečenie v rámci novej zástavby na území mesta riešenie potrieb normového parkovania na vlastnom stavebnom pozemku (záväzná text. časť UPNO bod. I/7.37)
- stavba rešpektuje VPS1.20 Prepojovacia komunikácia Šúdol

1.3. Pre predložený zámer odporúčame aby spĺňal nasledovné legislatívne a iné podmienky:

- v súlade s § 26 ods. 1 písm. a) až c) zákona č. 146/2023 o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov zabezpečiť súhlas pre malé zdroje znečistenia ovzdušia.
- v zmysle § 4 ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zabezpečiť samostatné záväzné stanovisko k vodným stavbám v zmysle § 28 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- v prípade asanácie drevín zabezpečiť samostatný súhlas na výrub drevín v súlade so zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- o pripojení pozemných komunikácií, zriaďovaní vjazdov z cesty alebo miestnej cesty na susedné nehnuteľnosti, o úpravách alebo zrušení pripojenia pozemných komunikácií a vjazdov z cesty alebo miestnej cesty na susedné nehnuteľnosti rozhoduje podľa § 3b, ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov s ohľadom na ochranu dotknutej pozemnej komunikácie a na bezpečnosť premávky na nej príslušný cestný správny orgán. Vzhľadom na uvedené je žiadateľ povinný v prípade zriadenia/úpravy dopravného napojenia požiadať o záväzné stanovisko/rozhodnutie príslušný cestný správny orgán.

2. Mestský úrad Nitra, Odbor dopravy - určenie použitia a umiestnenia DDZ a DZ - vjazd - účelová cesta Pod kaplnkou č. OD-2116/5/2026, zo dňa 12.05.2026 :

2.1. Mesto Nitra, ako príslušný cestný orgán si na základe aktuálneho vývoja dopravnej situácie vyhradzuje možnosť zmeniť alebo doplniť dopravné značenie,

2.2. Dopravné značky a dopravné zariadenia budú použité len v takom rozsahu a takým spôsobom, ako to nevyhnutne vyžaduje bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, v zmysle odsúhlasenia Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ v Nitre a vydaním určením,

2.3. Dopravné značky a dopravné zariadenia budú funkčné, to znamená udržiavané v čistote, bez poškodenia, umiestnené kolmo na smer jazdy vozidiel a použité budú len v takom rozsahu a takým spôsobom, ako si to nevyhnutne vyžaduje bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a umiestnené budú len na nevyhnutne potrebnú dobu v zmysle určenia k použitiu dopravného značenia,

2.4. Mesto Nitra, ako príslušný cestný správny orgán požaduje, aby minimálne 7 dní pred začatím osádzania dočasného dopravného značenia a dopravného zariadenia, bol informovaný, tak správca cesty ako i príslušný cestný správny orgán.

2.5. Dopravné značenie bude zriadené v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších zmien a doplnkov, vykonávacej vyhlášky č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení v znení neskorších zmien a doplnkov a normy STN 018 020 a technických predpisov,

2.6. Dopravné značenie a zariadenia osadí žiadateľ na svoje náklady podľa vydaného určenia, potvrdeného overeného výkresu, ako je uvedené vyššie a bude zodpovedať za stálu funkčnosť dopravného značenia počas stavebných prác a bude použité len na nevyhnutnú dobu počas stavebných prác.

Dopravné značenie musí spĺňať tieto podmienky:

? grafické vyobrazenie a osadenie dopravných značiek a dopravných zariadení bude osadené v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a nadväzne v zmysle príslušných technických noriem, predpisov a vzorových listov,
? dopravné značenie musí mať certifikát preukázania zhody a to na výrobok a materiál v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a vykonávajúcej vyhlášky č. 162/2013 Z. z. k zákonu o stavených výrobkoch, príloha č. 1 - Výrobky pre cesty, chodníky a iné dopravné plochy,
? vyhotovenie dopravného značenia musí byť v súlade s aktuálne platnými a príslušnými STN (Slovenskými technickými normami), TP (Technickými podmienkami) a vzorovými listami, a to účinnými v čase ich fyzického umiestnenia.

3. Mestský úrad Nitra, Odbor životného prostredia - vyjadrenie č. OŽP/7892/2025, zo dňa 29.04.2025 :

3.1. V lokalite, kde je navrhnutý rodinný dom a nie je vybudovaná verejná kanalizácia, nehnuteľnosť bude odkanalizovaná do zbernej žumpy s objemom 12,0 m³ a musí spĺňať nasledovné podmienky :

- Žumpa musí byť umiestnená a riešená tak, aby bolo možné výhľadové pripojenie stavby na verejnú kanalizáciu (stavebník je povinný napojiť sa na ňu, po odsúhlasení a zmluvnom dojednaní so správcom verejnej kanalizácie v zmysle § 23 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách ...),
- Povolenie na stavbu žumpy podľa § 36 odsek 2, 3 a 4 vodného zákona možno vydať len na dobu určitú. V lokalitách, kde je vybudovaná a uvedená do prevádzky verejná kanalizácia sa po skončení platnosti povolenia toto predlžovať nebude,
- Vypúšťať obsah žump do povrchových vôd a do podzemných vôd je zakázané (§36 ods. 12 vodného zákona),
- Na výzvu kontrolných orgánov kedykoľvek dokladovať vývoz žumpy,
- Obsah žumpy musí byť pravidelne vyprázdňovaný oprávneným subjektom s následným vývozom na fungujúcu ČOV

3.2. Spevnené plochy musia byť po stavebnej a technickej stránke zrealizované tak, aby počas ich prevádzky nedochádzalo k ohrozovaniu alebo zhoršovaniu kvality podzemných vôd.

3.3. Realizáciou prác nesmie dôjsť k porušeniu vodných pomerov predmetnej lokality a k porušeniu ostatných ustanovení zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách.

3.4. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku, popr. ich akumulácia a vsakovanie zabezpečiť tak, aby nedošlo k znehodnocovaniu susedných parciel.

4. Mestský úrad Nitra, Odbor životného prostredia - súhlas na povolenie stavby stacionárneho zdroja č. 7890/2025/OŽP, zo dňa 23.04.2025 :

4.1. Najnižšia výška komína alebo výduchu sa určí na základe hmotnostného toku znečisťujúcej látky a koeficientu charakterizujúceho jej škodlivosť a ďalších rozptylových parametrov postupom zverejneným vo vestníku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, pričom

a) najnižšia výška komína alebo výduchu:

- musí byť najmenej 4 m nad terénom, ak ide o spaľovanie plyných palív
- musí byť najmenej 6 m nad terénom, ak ide o spaľovanie tuhých palív a kvapalných palív
- sa neuplatňuje pre záhradné chatky, záhradné krby, maringotky, dieselagregáty na núdzovú prevádzku s MTP ? 1 MW v priemyselných areáloch, malé zdroje na núdzovú prevádzku a malé prenosné stacionárne zdroje, ak sú splnené požiadavky na rozptyl emisií 1. bodu

Emisie zo stacionárnych zdrojov treba do ovzdušia odvádzat' tak, že nespôsobia významné znečistenie ovzdušia. Odpadové plyny sa musia riadne vypúšťať cez komín alebo výduch, tak, že je umožnený ich nerušný transport voľným prúdením a zabezpečený dostatočný rozptyl vypúšťaných znečisťujúcich látok za podmienok dodržania kvality ovzdušia, a tým zabezpečená ochrana zdravia ľudí a ochrana životného prostredia.

IV. ZOZNAM účastníkov konania :

1. Stavebník :

Peter Holan a Magdaléna Holanová, obaja bytom Mlynská Zem 463/87, 951 13 Branč-Veľká Ves

2. Spracovateľ projektu :

Aprojekt s.r.o. - Ing. Ondrej Babala, Dvorany nad Nitrou 52, 956 11 Ludanice

3. vlastníci bytov a nebytových priestorov, pozemkov a nehnuteľností parc. č. EKN 3688, 3687/1, CKN 3687/4, 3693/1, 3692/121, 3692/337, 3692/336, 3692/335, 3692/334, 3692/333, 3692/332, 3692/331, k. ú. Párovské Háje

4. vlastníci bytov a nebytových priestorov, pozemkov a nehnuteľností parc. č. EKN 3693/1, CKN 8795/2, k. ú. Nitra

5. známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť priamo dotknuté

V. ROZHODNUTIE o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania :
Účastníci konania nevzniesli k prebiehajúcemu konaniu žiadne námietky ani pripomienky.

Podľa § 67 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu dobu.

Podľa § 70 zákona č. 50/1976 Zb. stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") podľa §15 ods. 1 a v nadväznosti na §84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "stavebný zákon") prijalo dňa 24.03.2025 od stavebníka: Peter Holan a Magdaléna Holanová, obaja bytom Mlynská Zem 463/87, 951 13 Branč-Veľká Ves zastúpený splnomocneným zástupcom LUKOPE STAV s.r.o. (IČO: 50 580 141), so sídlom Hájik 286/2, 951 78 Kolíňany (ďalej len "stavebník"), žiadosť o vydanie stavebného povolenia spojeného s územným konaním podľa §39a ods. 4, §58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v spojení s §8 a §9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona na stavbu (novostavba): "Rodinný dom novostavba" situovaný na ul. Pod kaplnkou, na pozemku parc. reg. CKN 3687/2, 3693/359, 3692/122; k. ú. Párovské Háje.

Nakoľko navrhovaná stavba je podľa § 139 b ods.1, písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov jednoduchou stavbou, stavebný úrad podľa § 39 a ods. 4 s p á j a územné konanie so stavebným konaním.

Súlad s územným plánom :

Navrhovaná stavba "Rodinný dom - novostavba" je v zmysle §24a ods. 7 zákona o územnom plánovaní v súlade s obsahom záväznej časti územného plánu mesta Nitra vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením mesta Nitra č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších dodatkov (ďalej ako "ÚNO NITRA").

Zastavaná plocha / zastavanosť pozemku: 193,48 m² / 35,50 %.

Vzhľadom na to, že podanie žiadosti na začatie konania v spojenom územnom a stavebnom konaní aj po predošlom doplnení stále neobsahovalo príslušné zákonné náležitosti stavebný úrad vyzval stavebníka na doplnenie žiadosti výzvou č. SP 6358/2025-002-Ing.Zv, zo dňa 10.04.2026, aby najneskôr v lehote do 60 dní odo dňa doručenia tejto výzvy doplnil svoju žiadosť na začatie konania v spojenom územnom a stavebnom konaní o nasledovné doklady:

- A) 2x projektovú dokumentáciu časť : elektroinštalácia, oplatenie;
- B) Územné rozhodnutie stavby a dokladovanie splnenia podmienok územného rozhodnutia, alebo zmena žiadosti na stavebné konanie spojené s územným konaním;
- C) Záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii - mesto Nitra - útvar hlavného architekta;
- D) Záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii - Krajský pamiatkový úrad v Nitre;
- E) Stanovisko k pripravovanému zámeru - Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor;
- F) Vyjadrenie Okresného úradu v Nitre, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva;
- G) Vyjadrenie Okresného úradu v Nitre, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny;
- H) Súhlas s napojením na inž. siete - Západoslovenská distribučná a.s., Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.;
- I) Potvrdenie k existencii podzemných a nadzemných vedení inž. sietí od správcov;
- J) Súhlas na zriadenie žumpy - mesto Nitra, odbor životného prostredia;
- K) Súhlas na malý zdroj znečisťovania ovzdušia - mesto Nitra, odbor životného prostredia;
- L) Originál list vlastníctva a katastrálnu mapu;
- M) Vzťah stavebníka k parc. č. 3692/122 Magdaléna Holanová k predmetnej žiadosti o stavebné povolenie (právo k pozemku, sobášny list, súhlas majiteľa, preukázania majetkovej zmeny...).

Zároveň stavebný úrad upozornil stavebníka, že v zmysle §29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, ak stavebník požadované doklady nepredloží v určenej lehote, správny orgán konanie zastaví.

Spolu s výzvou stavebníkovi bolo doručené aj rozhodnutie o prerušení konania č. SP 6358/2025-003-Ing.Zv, zo dňa 10.04.2026 po dobu 60 dní odo dňa doručenia výzvy.

Stavebník si výzvu prevzal dňa 13.04.2025 (LUKOPE STAV s.r.o. - IČO: 50 580 141, Hájik 286/2, 951 78 Koliňany). Lehota na doplnenie je do 12.06.2025.

Dňa 30.04.2025 stavebník doplnil žiadosť o nasledujúce dokumenty :

- Okresný úrad Nitra - záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny
- vyjadrenie SATRO, s.r.o., Slovak Telekom, a.s., Západoslovenská distribučná, a.s., Okresný úrad Nitra - orgán štátnej správy odpadového hospodárstva

Doplnenie podanie je zaevidované pod ev. č. 125 819.

Dňa 02.05.2025 stavebník doplnil žiadosť o nasledujúce dokumenty :

- Krajský pamiatkový úrad Nitra - záväzné stanovisko
- súhlas Mesta Nitra - odbor životného prostredia (malý zdroj znečistenia ovzdušia)

Doplnenie podanie je zaevidované pod ev. č. 128 020.

Dňa 06.06.2025 stavebník doplnil žiadosť o nasledujúce dokumenty :

- sobášny list
- čestné prehlásenie
- vyjadrenie Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
- súhlas Mesta Nitra - odbor životného prostredia (malý zdroj znečistenia ovzdušia)

Doplnenie podanie je zaevidované pod ev. č. 137 896.

Dňa 14.07.2025 stavebník doplnil žiadosť o nasledujúce dokumenty :

- vyjadrenie Západoslovenská distribučná a.s., SPP distribúcia, a.s., Slovak Telekom, a.s., SATRO s.r.o., Okresný úrad Nitra - orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, Mesto Nitra - odbor životného prostredia (žumpa)
- Okresný úrad Nitra - záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny
- záväzné stanovisko k zmene druhu pozemku Okresného úradu Nitra, Pozemkový a lesný odbor

Doplnenie podanie je zaevidované pod ev. č. 145 777.

Dňa 25.07.2025 stavebník doplnil žiadosť o nasledujúce dokumenty :

- 2x PD, časť architektúra - oporný múr a oplotenie, č. výkresu 7

Doplnenie podanie je zaevidované pod ev. č. 148 316.

Dňa 24.09.2025 stavebník doručil žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie podania na základe výzvy č. SP 6358/2025-002-Ing.Zv, zo dňa 10.04.2025 k žiadosti na začatie konania v spojenom územnom a stavebnom konaní. Žiadosť je zaevidovaná pod ev. č. 166 843.

Stavebný úrad vydal rozhodnutie č. SP 6358/2025-010-Ing.Zv, zo dňa 26.09.2025, ktorým podľa §29 ods. 1 zákona o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, ktorým konanie v spojenom územnom a stavebnom konaní prerušil do doby 60 dní odo dňa prevzatia tohto rozhodnutia.

Stavebník si rozhodnutie prevzal dňa 03.10.2025 (LUKOPE STAV s.r.o. - IČO: 50 580 141, Hájik 286/2, 951 78 Koliňany). Lehota na doplnenie je do 02.12.2025.

Dňa 29.10.2025 stavebník doplnil žiadosť o nasledujúce dokumenty :

- Mesto Nitra, Útvar hlavného architekta - záväzné stanovisko

Doplnenie podanie je zaevidované pod ev. č. 174 294.

Dňa 10.11.2025 stavebník doplnil žiadosť o nasledujúce dokumenty :

- opravený výkres časť architektúra - situácia, č. výkresu 1

Doplnenie podanie je zaevidované pod ev. č. 179 870.

Dňa 25.11.2025 stavebník doručil žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie podania na základe výzvy č. SP 6358/2025-002-Ing.Zv, zo dňa 10.04.2025 k žiadosti na začatie konania v spojenom územnom a stavebnom konaní. Žiadosť je zaevidovaná pod ev. č. 184 933.

Stavebný úrad vydal rozhodnutie č. SP 6358/2025-014-Ing.Zv, zo dňa 17.12.2025, ktorým podľa §29 ods. 1 zákona o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, ktorým konanie v spojenom územnom a stavebnom konaní prerušil do doby 60 dní odo dňa prevzatia tohto rozhodnutia.

Stavebník si rozhodnutie prevzal dňa 18.12.2025 (LUKOPE STAV s.r.o. - IČO: 50 580 141, Hájik 286/2, 951 78 Kolíňany). Lehota na doplnenie je do 16.02.2026.

Dňa 18.12.2025 stavebník doplnil žiadosť o nasledujúce dokumenty :
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nitra - vyjadrenie
Doplnenie podanie je zaevidované pod ev. č. 189 835.

Dňa 09.02.2026 stavebník doplnil žiadosť o nasledujúce dokumenty :
- Mesto Nitra, Odbor majetku - súhlas s uložením vodovodnej prípravky a opravy kanalizačných prípojk
- 2x PD, časť architektúra - oporný múr a oplotenie, č. výkresu 7
- 2x PD, časť architektúra - situácia, č. výkresu 1
Doplnenie podanie je zaevidované pod ev. č. 13 579.

Dňa 11.02.2026 stavebník doplnil žiadosť o nasledujúce dokumenty :
- súhlas vlastníkov pozemku s uložením inžinierskych sietí
Doplnenie podanie je zaevidované pod ev. č. 14 419.

Dňa 23.04.2026 stavebník doručil žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie podania na základe výzvy č. SP 6358/2025-002-Ing.Zv, zo dňa 10.04.2025 k žiadosti na začatie konania v spojenom územnom a stavebnom konaní. Žiadosť je zaevidovaná pod ev. č. 129 968.

Stavebný úrad vydal rozhodnutie č. SP 6358/2025-019-Ing.Zv, zo dňa 11.05.2026, ktorým podľa §29 ods. 1 zákona o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, ktorým konanie v spojenom územnom a stavebnom konaní prerušil do doby 60 dní odo dňa prevzatia tohto rozhodnutia.

Stavebník si rozhodnutie prevzal dňa 11.05.2026 (LUKOPE STAV s.r.o. - IČO: 50 580 141, Hájik 286/2, 951 78 Kolíňany). Lehota na doplnenie je do 10.07.2026.

Dňa 18.05.2026 stavebník doplnil žiadosť o nasledujúce dokumenty :
- Mestský úrad Nitra, Odbor dopravy - určenie použitia a umiestenia DDZ a DZ
Doplnenie podanie je zaevidované pod ev. č. 137 003.

Vzhľadom na to, že podanie žiadosti na začatie konania v spojenom územnom a stavebnom konaní aj po predošlom doplnení stále neobsahovalo príslušné zákonné náležitosti stavebný úrad vyzval stavebníka na doplnenie žiadosti výzvou č. SP 6358/2025-021-Ing.Zv, zo dňa 21.05.2026, aby najneskôr v lehote do 60 dní odo dňa doručenia tejto výzvy doplnil svoju žiadosť na začatie konania v spojenom územnom a stavebnom konaní o nasledovné doklady:
N) DOPLNIŤ STANOVISKO k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde - Okresný úrad v Nitre, pozemkový a lesný odbor (parc. reg. CKN 3687/2, 3692/122)
O) DOPLNIŤ STANOVISKA, ktorým uplynula platnosť - Západoslovenská distribučná a.s., Slovak Telekom a.s., Orange Slovensko, a.s., SATRO a.s.

Zároveň stavebný úrad upozornil stavebníka, že v zmysle §29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, ak stavebník požadované doklady nepredloží v určenej lehote, správny orgán konanie zastaví.

Spolu s výzvou stavebníkovi bolo doručené aj rozhodnutie o prerušení konania č. SP 6358/2025-022-Ing.Zv, zo dňa 21.05.2026 po dobu 60 dní odo dňa doručenia výzvy.

Stavebník si výzvu prevzal dňa 21.05.2026 (LUKOPE STAV s.r.o. - IČO: 50 580 141, Hájik 286/2, 951 78 Koliňany).
Lehota na doplnenie je do 20.07.2026.

Dňa 08.06.2026 stavebník doplnil žiadosť o nasledujúce dokumenty :

- aktualizované vyjadrenie SATRO s.r.o., Orange Slovensko a.s., Slovak Telekom, a.s.
- vyjadrenie Západoslovenská distribučná a.s.
- rozhodnutie Okresného úradu Nitra, pozemkový a lesný odbor

Doplnenie podanie je zaevidované pod ev. č. 142 502.

Stavebný úrad oznámil oznámením č. SP 6358/2025-024-Ing.Zv, zo dňa 11.06.2026 začatie konania v spojenom územnom a stavebnom konaní, účastníkom konania verejnou vyhláškou (veľký počet účastníkov konania podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov - stavebník: Peter Holan a Magdaléna Holanová, obaja bytom Mlynská Zem 463/87, 951 13 Branč-Veľká Ves; spracovateľ : Aprojekt s.r.o. - Ing. Ondrej Babala Dvorany nad Nitrou 52, 956 11 Ludanice; vlastníci bytov a nebytových priestorov, pozemkov a nehnuteľností parc. č. EKN 3688, 3687/1, CKN 3687/4, 3693/1, 3692/121, 3692/337, 3692/336, 3692/335, 3692/334, 3692/333, 3692/332, 3692/331, k. ú. Párovské Háje; vlastníci bytov a nebytových priestorov, pozemkov a nehnuteľností parc. č. EKN 3693/1, CKN 8795/2, k. ú. Nitra; známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť priamo dotknuté) a dotknutým orgánom osobitne, obvyklou formou.

V súlade s § 61 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Stavebný úrad súčasne v súlade s § 61 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. určil, že účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V súlade s § 61 ods. 6 zákona č. 50/1976 Zb. mohli oznámiť dotknuté orgány svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potreboval na posúdenie dlhší čas, predĺžil stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Zároveň stavebný úrad poučil účastníkov konania a dotknuté orgány, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

Do podkladov oznámenia (t. j. do predloženej projektovej dokumentácie stavby, dokladov, stanovísk a posúdení) bolo možné podľa §23 správneho poriadku nahliadnuť na Meste Nitra, Mestskom úrade v Nitre, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra, na prízemí MsÚ v Nitre, oddelenie stavebného poriadku v pondelok, v utorok, vo štvrtok od 8:00 do 15:00 hod., v stredu od 8:00 do 16:45 hod. a v piatok od 8.00 do 13:45 hodiny, len po osobnom dohovore, vybavujúci pracovník: Ing. Stanislava Zverinová, číslo dverí: 531, telefónne číslo: 037/6502 102, e-mail: zverinova@msunitra.sk.

Oznámenie o začatí stavebného konania bolo všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom doručené.

Účastníci konania, ani dotknuté orgány v určenej lehote nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu stavebného povolenia na stavbu.

Stavebný úrad po posúdení predloženej žiadosti v stavebnom konaní podľa §62 zákona č. 50/1976 Zb. a vyhlášky 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a jej prerokovaní v uskutočnenom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania zistil, že uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia na realizáciu uvedenej stavby.

Podmienky dotknutých orgánov, ktoré sa týkali povoľovaného rozsahu stavby, boli prenesené do podmienok stavebného povolenia.

V priebehu konania neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoľovaniu stavby, uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli aj predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská :

- žiadosť, zo dňa 24.03.2025
- doklad o zaplatení správneho poplatku, zo dňa 24.03.2025
- overená kópia katastrálnej mapy, zo dňa 11.06.2026
- overený výpis z listu vlastníctva č. 8014, 8726, zo dňa 11.06.2026
- splnomocnenie pre LUKOPE STAV s.r.o. (IČO: 50 580 141), so sídlom Hájik 286/2, 951 78 Koliňany, zo dňa 20.03.2025
- projektová dokumentácia stavby, spracovateľ : Aprojekt s.r.o. (IČO: 44 885 571), Dvorany nad Nitrou 52, 956 11 Ludanice; zodpovedný projektant: Ing. Ondrej Babala, v termíne 02/2025
- sobášny list č. 561/1984, zo dňa 19.11.1984
- čestné prehlásenie so súhlasom stavebníka, aby Magdaléna Holanová, bola uvedená ako stavebník, zo dňa 07.05.2025
- Geometrický plán na zlúčenie a rozdelenie pozemkov č. 15/2025, zo dňa 31.7.2025, úradne overený Okresným úradom Nitra pod č. G1-1718/2025, zo dňa 01.09.2025
- súhlas nadpolovičnej väčšiny podielových spoluvlastníkov (parc. reg. CKN 3693/1, 3687/4, k. ú. Párovské Háje - LV č. 8727) a súhlas nadpolovičnej väčšiny podielových spoluvlastníkov (EKN 3693/1 (CKN 8795/1), k. ú. Nitra - LV č. 7131), zo dňa 10.02.2026
- Mestský úrad Nitra, Útvár hlavného architekta - záväzné stanovisko č. 17496/2025, zo dňa 13.10.2025
- Mestský úrad Nitra, Odbor dopravy - určenie použitia a umiestnenia DDZ a DZ - vjazd - účelová cesta Pod kaplnkou č. OD-2116/5/2026, zo dňa 12.05.2026
- Mestský úrad Nitra, Odbor životného prostredia - vyjadrenie č. OŽP/7892/2025, zo dňa 29.04.2025
- Mestský úrad Nitra, Odbor životného prostredia - súhlas na povolenie stavby stacionárneho zdroja č. 7890/2025/OŽP, zo dňa 23.04.2025
- Mestský úrad Nitra, Odbor majetku - súhlas s uložením vodovodnej prípojky a opravy kanalizačných prípojek č. 1489/2026/OM (6965/2026), zo dňa 27.01.2026
- Krajský pamiatkový úrad v Nitre - záväzné stanovisko č. Z-PUSR-028409/2025, zo dňa 29.04.2025
- Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie - záväzné stanovisko orgánu štátnej správy starostlivosti o životné prostredie č. OU-NR-OSZP3-2025/026795-002, zo dňa 03.04.2025
- Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor - rozhodnutie č. OU-NR-PLO1-2026/030136-002, zo dňa 26.05.2026
- SPP distribúcia, a.s. - vyjadrenie č. TD/NS/0653/2025/Ch, zo dňa 03.07.2025
- Západoslovenská distribučná, a.s. - stanovisko, zo dňa 07.04.2025
- Západoslovenská distribučná, a.s. - zmluva o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy č. 122471965, zo dňa 19.11.2024
- Západoslovenská distribučná, a.s. - vyjadrenie
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nitra - vyjadrenie č. 25630/2025, zo dňa 10.04.2025
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nitra - vyjadrenie č. 37395/2022, zo dňa 19.05.2022
- Slovak Telekom, a.s. - vyjadrenie č. 6612615296, zo dňa 28.05.2026
- Orange Slovensko a.s. - vyjadrenie č. 3730023277, zo dňa 28.05.2026
- SATRO s.r.o. - vyjadrenie, zo dňa 25.05.2026

Stavebný úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej žiadosti, vyjadrení účastníkov konania, dotknutých orgánov, ktorým toto postavenie vyplýva z §59 a §126 zákona č. 50/1976 Zb. a predloženej projektovej dokumentácie stavby zistil, že sú splnené podmienky podľa zákona č. 50/1976 Zb. a rozhodla tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutie.

Na základe vyššie uvedeného skutočnosti bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. ustanovení zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok") proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkom konania.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. na mesto Nitra so sídlom na Mestskom úrade v Nitre, Odbor stavebného poriadku, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra.

Rozhodnutie pre účastníkov konania (podľa §26 správneho poriadku a v súlade s § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. - líniová stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania) má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nitry, na úradnej tabuli miestnej časti VMČ č. 4 - Klokočina a VMČ č. 5 - Párovské Háje a na internetovej stránke Mesta Nitra www.nitra.sk + CUET, pričom za deň doručenia rozhodnutia sa pokladá posledný deň jeho vyvesenia resp. zverejnenia.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Príloha pre stavebníkov po právoplatnosti rozhodnutia

(stavebník si po dohovore osobne vyzdvihne na meste Nitra, MsÚ v Nitre, odbor stavebného poriadku, vybavujúci pracovník Ing. Zverinová, č. dv. 531, t. č. 037/6502 102) :

1. Overená projektová dokumentácia stavby

Marek Hattas
primátor mesta Nitra

Doručuje sa:

verejnou vyhláškou účastníkom konania (veľký počet účastníkov konania podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov – stavebník: Peter Holan a Magdaléna Holanová, obaja bytom Mlynská Zem 463/87, 951 13 Branč-Veľká Ves; spracovateľ : Aprojekt s.r.o. - Ing. Ondrej Babala Dvorany nad Nitrou 52, 956 11 Ludanice; vlastníci bytov a nebytových priestorov, pozemkov a nehnuteľností parc. č. EKN 3688, 3687/1, CKN 3687/4, 3693/1, 3692/121, 3692/337, 3692/336, 3692/335, 3692/334, 3692/333, 3692/332, 3692/331, k. ú. Párovské Háje; vlastníci bytov a nebytových priestorov, pozemkov a nehnuteľností parc. č. EKN 3693/1, CKN 8795/2, k. ú. Nitra; známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť priamo dotknuté):

1. Mesto Nitra – tabuľa oznamov – zverejniť po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa:.....

2. Mesto Nitra – úradná tabuľa príslušnej mestskej časti VMČ č. 4 – Klokočina – zverejniť po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa:.....

3. Mesto Nitra – úradná tabuľa príslušnej mestskej časti VMČ č. 5 – Párovské Háje – zverejniť po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa:.....

4. Internet Nitra - www.nitra.sk + CUET - zverejniť po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa:.....

Doručí sa dotknutým orgánom:

5. Mestský úrad Nitra, Útvar hlavného architekta, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra
6. Mestský úrad Nitra, Odbor životného prostredia, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra
7. Mestský úrad Nitra, Odbor dopravy, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra
8. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
9. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie – orgán ochrany prírody a krajiny, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
10. Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
11. SPP – distribúcia, Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. Západoslovenská vodárenská, a.s., OZ Nitra, Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. Orange Slovensko a.s., Prievozská 6, 821 09 Bratislava
16. SATRO s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava

Na vedomie:

17. Peter Holan, Mlynská Zem 463/87, Branč-Veľká Ves zastúpený splnomocneným zástupcom LUKOPE STAV s.r.o., Hájik 286/2, 951 78 Kolíňany
18. Magdaléna Holanová, Mlynská Zem 463/87, Branč-Veľká Ves zastúpený splnomocneným zástupcom LUKOPE STAV s.r.o., Hájik 286/2, 951 78 Kolíňany
19. Mestský úrad Nitra, Odbor majetku, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra
20. Mestský úrad Nitra, Odbor miestnych daní a poplatkov, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra
21. do spisu č. SP 6358/2025