E X E K Ú T O R S K Ý Ú R A D
Ventúrska 16, 811 01 Bratislava
JUDr. Peter Baranay, súdny exekútor
IČO: 44955774, e-mail: info@baranay.sk
Tel.: 02/3810 3546, č. účtu: SK94 5600 0000 0018 8897 3001

362EX 70/25

0000000911023

V Bratislave, 20. október 2026

EXEKUČNÝ PRÍKAZ
PREDAJOM NEHNUTEĽNOSTI

V zmysle ust. § 137 ods. 1 písm. a) a nasl. zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len EP) a na základe:

1. vykonateľného exekučného titulu - rozhodnutie súdu č.27Ro/1277/2014 zo dňa 08.10.2014, ktorý vydal Okresný súd Bratislava V
2. návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie
3. poverenia na vykonanie exekúcie sp. zn. 78Ek/309/2025, č. 6125223849, zo dňa 20.02.2025, ktoré vydal Okresný súd Banská Bystrica
4. súhlasu oprávneného s predajom nehnuteľnosti zo dňa 23.09.2026

vydávam tento
exekučný príkaz predajom nehnuteľnosti

Zapísané na LV č. 6690, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, okres Bratislava IV, obec Bratislava-Devínska Nová Ves, k.ú. Devínska Nová Ves, ako:

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m^2	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4052	571	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
7	**Turnerová Soňa r. Turnerová, Tupolevova 1028/22, Bratislava, PSČ 851 01, SR, Dátum narodenia: 01.03.1979**	**223/1716**

v prospech oprávneného: EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35724803, Prievozská 2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov v zast. Remedium Legal, s.r.o., Prievozská 2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov

v neprospech povinného: Soňa Turnerová, rod. č. 795301/6148, nar. 01.03.1979, Tupolevova 1028/22, 851 01 Bratislava-Petržalka

V súlade s ust. § 64 a § 134 a nasl. EP nariaďujem exekúciu predajom nehnuteľnosti na vymoženie pohľadávky s príslušenstvom v celkovej výške 16.242,08 EUR ako aj trov exekúcie 4.035,69 EUR vrátane 20% DPH spolu vo výške **20.277,77 EUR a dopočítaný úrok z omeškania.**

Špecifikácia vymáhaného nároku

- istina:	7.504,00 EUR
- úrok z omeškania 8,25% ročne zo sumy 7 504,00 EUR od 13.02.2014 do 24.02.2026 vo výške 7 449,31 EUR	
- úrok z omeškania 8,25% ročne zo sumy 7 151,68 EUR od 25.02.2026 do 04.05.2026 vo výške 111,54 EUR	
- úrok z omeškania 8,25% ročne zo sumy 6 379,52 EUR od 05.05.2026 do 17.06.2026 vo výške 63,45 EUR	
- úrok z omeškania 8,25% ročne zo sumy 6 356,81 EUR od 18.06.2026 do 03.07.2026 vo výške 22,99 EUR	
- úrok z omeškania 8,25% ročne zo sumy 6 334,10 EUR od 04.07.2026 do 04.09.2026 vo výške 90,20 EUR	
- úrok z omeškania 8,25% ročne zo sumy 6 308,37 EUR od 05.09.2026 do zaplatenia	
- úrok k dnešnému dňu je:	7.803,08 EUR
- súdne trovy	1.038,92 EUR
- vyčíslený úrok z omeškania	902,49 EUR
- vydanie poverenia	25,00 EUR
- trovy právneho zastúpenia v exekučnom konaní	164,22 EUR
Spolu nárok oprávneného	**17.437,71 EUR**
- odmena exekútora:	3.488,00 EUR
- náhrada paušálnych výdavkov	100,00 EUR
- DPH:	825,26 EUR
Spolu trovy exekúcie	**4.413,26 EUR**
Uhradené na nárok oprávneného	1.195,63 EUR
Uhradené na trovách exekúcie	377,57 EUR
Celkový vymáhaný nárok k dnešnému dňu predstavuje sumu vo výške	**20.277,77 EUR**
a	
úrok z omeškania 8,25% ročne zo sumy 6.308,37 EUR od 21.10.2026 do zaplatenia	

P o u č e n i e : Proti tomuto exekučnému príkazu na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti nie je prípustný opravný prostriedok.

JUDr. Peter Baranay
súdny exekútor

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti sa doručuje:
(osoby a orgány podľa ust. § 137 ods. 2 EP):

- *Remedium Legal, s.r.o. (právny zástupca oprávneného)*
- *Soňa Turnerová (povinný)*
- *Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor*
- *Daňový úrad*
- *Ministerstvo financií Slovenskej republiky*
- *Mesto Bratislava-Devínska Nová Ves*
- *Okresný úrad Bratislava*
- *Hlavenková Viera r. Vlašičová (spoluvlastník podiel 122/572)*
- *Krajícová Zuzana r. Vlašičová (spoluvlastník podiel 51/572)*
- *Turečková Darina r. Vlašičová (spoluvlastník podiel 51/572)*
- *Vlašič Ľudovít (spoluvlastník podiel 29/572)*
- *Turner František (spoluvlastník podiel 174/572)*
- *Turner Vladimír, Ing. (spoluvlastník podiel 29/572)*
- *Turnerová Anna (spoluvlastník podiel 29/572)*
- *Turner Ferdinand (spoluvlastník podiel 19/1716)*
- *Zemanová Zuzana r. Turnerová (spoluvlastník podiel 19/1716)*