



## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, ako príslušný stavebný úrad (ďalej už len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. (1) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej už len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v nadväznosti na § 84 ods. (4) písm. b) a § 84 ods. (5) a (23) stavebného zákona a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok") rozhodujúc podľa § 66 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení predpisov účinných do 31.03.2025 (ďalej už len „stavebný zákon účinný do 31.03.2025“) v spojení s §10 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

### stavebné povolenie

na stavbu

**„Polyfunkčný objekt „Moskovska“, Moskovská 11, 811 08 Bratislava-Staré Mesto“**

v rozsahu stavebných objektov a prevádzkových súborov:

#### Stavebné objekty

- SO 01 Príprava územia
- SO 02 Zabezpečenie stavebnej jamy a čerpanie
- SO 03 Polyfunkčný objekt
- SO 04 Bytový objekt
- SO 10 Hrubé terénne úpravy
- SO 11 Kanalizácia
- SO 11.1 Prípojka kanalizácie
- SO 11.2 Areálová dažďová kanalizácia
- SO 12 Vodovod
- SO 12.1 Prípojka vodovodu
- SO 14 Prípojka NN
- SO 14.1 Prípojka NN
- SO 15 Areálové osvetlenie
- SO 16 Krajinné terénne úpravy
- SO 16.1 Krajinné terénne úpravy na teréne
- SO 17 Exteriérové vybavenie a prvky drobnej architektúry
- SO 18 Spevnené plochy a komunikácie
- SO 18.1 Spevnené plochy a komunikácie
- SO 18.2 Areálové spevnené plochy a chodníky
- SO 19 Oporné múry

**Prevádzkové súbory**  
PS 50 Náhradný zdroj - UPS  
PS 51 Zdroj tepla a chladu

**stavebník 1:** **Moskowska s.r.o.**, Galvaniho 19045/19, 821 08 Bratislava,  
IČO: 46546138, v zastúpení **IRS – inžiniering, s.r.o.**, Bottova  
8122/4, 811 09 Bratislava, IČO: 50447335

a

stavba **„Polyfunkčný objekt „Moskowska“**  
**stavebný objekt**  
SO 13 Úprava distribučného rozvodu NN

**stavebník 2:** **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava,  
IČO: 36361518, v zastúpení **IRS – inžiniering, s.r.o.**, Bottova 8122/4,  
811 09 Bratislava, IČO: 50447335

miesto stavby: **Moskovská v Bratislave** na pozemku registra „C“-KN parcelné číslo  
10187 v katastrálnom území Bratislava-Staré Mesto podľa výpisu  
z listu vlastníctva číslo 6795 vo vlastníctve Moskowska, s.r.o.,  
Galvaniho 19045/19, 821 04 Bratislava, IČO: 46546138

na pozemku registra „C“-KN parcelné číslo 10188 v katastrálnom  
území Bratislava-Staré Mesto podľa výpisu z listu vlastníctva číslo  
4138 vo vlastníctve Moskowska, s.r.o., Galvaniho 19045/19, 821 04  
Bratislava, IČO: 46546138

na pozemku registra „E“-KN parcelné čísla 21854 v katastrálnom  
území Bratislava-Staré Mesto podľa výpisu z listu vlastníctva číslo  
8925 vo vlastníctve Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1,  
814 99 Bratislava, IČO: 00603481, Zmluva o budúcej zmluve  
o zriadení vecného bremena č. 286502502400/0099 medzi Hlavné  
mesto Slovenskej republiky Bratislava, IČO: 00603481 a Moskowska,  
s.r.o., IČO: 46546138 uzatvorenej dňa 10.05.2024 na inžinierske siete  
objekt SO 11.1 Prípojka kanalizácie a SO 12.1 Prípojka vodovodu -  
stavebník 1

na pozemku registra „E“-KN parcelné čísla 21854, 21856 v  
katastrálnom území Bratislava-Staré Mesto podľa výpisu z listu  
vlastníctva číslo 8925 vo vlastníctve Hlavné mesto SR Bratislava,  
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO:00603481, Zmluva  
o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286503612500/0099,  
evidenčné číslo budúceho oprávneného z vecného bremena č. 250718 -  
1700003318 - ZBZ\_VB medzi Hlavné mesto Slovenskej republiky  
Bratislava, IČO: 00603481 a Moskowska, s.r.o., IČO: 46546138  
uzatvorenej dňa 10.09.2025, na inžinierske siete SO 13 Nový  
distribučný rozvod NN - stavebník 2

Stavba sa nachádza v pamiatkovej zóne Bratislava – centrálna mestská oblasť

druh stavby: zmena dokončenej stavby – nadstavba, prístavba

účel stavby: pozemná stavba – bytová budova – bytový dom

účastníci konania:

**Moskowska, s.r.o.**, Mraziarenská 6, 821 01 Bratislava, IČO: 46546138 v zastúpení: IRS-inžiniering, s.r.o., Česká 3002/7, 831 03 Bratislava, IČO:50447335 - *stavebník I.*

**Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, v zastúpení: IRS – inžiniering, s.r.o., Bottova 8122/4, 811 09 Bratislava, IČO: 50447335 – *stavebník II.*

Hlavné mesto SR, IČO:00603481

Architekti Šebo Lichý s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 36827614 – *projektant*  
OSMEA a.s., IČO: 35853832,

Právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám (okrem nájomcov bytov a nebytových priestorov na:

Pozemok registra „C“-KN parcelné číslo 10179/1, 10179/2 v katastrálnom území Bratislava-Staré Mesto podľa listu vlastníctva č. 6191

Ing. Oto Pobiecky, Ing. Daniela Pobiecka, Ján Fízeľ, Ing. Vladimír Lipták, Daniel Krnáč, Ing. Branislav Povoda, Mgr. Monika Povodová, MVDr. Marcela Kulcsárová, Irena Nitrianska, Ing. Iveta Kamendyová, Sebastián Révay, Ing. Soňa Kondášová, Mgr. Art. Andrea Dilhoffová, Ing. Marta Baranová, Jozefína Gablíková, Michal Brziak, Helena Baranová

Pozemok registra „C“-KN parcelné číslo 10177, 10178 v katastrálnom území Bratislava-Staré Mesto podľa listu vlastníctva č. 6708

Iveta Šupáková, Sergei Volodin, Oleksandra Klymenko, Tibor Borsányi, Hlavné mesto SR Bratislava, IČO:00603481, PhDr. Peter Uličný, Petra Uličná, Eva Štefanovičová, Vladimír Dudáš, Gabriela Dudášová, Ing. Ľubica Buchelová, Branislav Buchel, Peter Pavlovič, Marek Cibula

Pozemok registra „C“-KN parcelné číslo 10175, 10176 v katastrálnom území Bratislava-Staré Mesto podľa listu vlastníctva č. 1005

JUDr. Margita Hrivňáková, Tímea Pappová, Timea Zsuzsanna Pappová, MUDr. Jozef Oravec, Ing. arch. Eva Oravcová, Edita Mrázková, Peter Požgay

Pozemok registra „C“-KN parcelné číslo 10172/1 v katastrálnom území Bratislava-Staré Mesto podľa listu vlastníctva č. 3405

Univerzita Komenského v Bratislave, IČO:00397865

Pozemok registra „C“-KN parcelné číslo 10190, 1092/2, 10196/3 v katastrálnom území Bratislava-Staré Mesto podľa listu vlastníctva č. 3696

Ing. Renáta Slobodníková Livorová, Dipl. Ing. Beata Kozmonová

Pozemok registra „C“-KN parcelné číslo 10189 v katastrálnom území Bratislava-Staré Mesto podľa listu vlastníctva č. 5218

Dr. Juraj Svoreň, Marek Nikolov, Jana Kovačovičová, Juraj Svoreň nar.1918

Pre predmetnú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie číslo 7066/14812/2025/STA/Šta zo dňa 20.03.2025, právoplatné dňa 02.01.2026. Proti uvedenému rozhodnutiu bolo podané odvolanie, o ktorom rozhodol príslušný Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, ktoré prvostupňové rozhodnutie potvrdil rozhodnutím číslo 19620/79388/2025-22.1.2./AZA zo dňa 15.12.2025. Rozhodnutie o odvolaní nadobudlo právoplatnosť 02.01.2026.

### **Popis povolovanej stavby :**

Objekt tvorí jednu stavbu, ktorá sa skladá z rekonštruovaného 6 podlažného polyfunkčného objektu (SO 03) a trojpodlažného bytového domu (SO 04), ktoré sú prepojené dvoma spoločnými podzemnými podlažiami v ktorých sú riešené priestory pre parkovanie osobných automobilov, sklady (pivničné kôpky) a technické miestnosti.

**Polyfunkčný objekt SO 03, ktorý tvorí súčasť bytového domu** pozostáva z dvoch podzemných podlaží nepravidelného obdĺžnikového pôdorysného tvaru s rozmermi cca 24,55mx40,75m (zmena oproti územnému rozhodnutiu 24,55x40,85m z dôvodu ochrany existujúceho stromu na pozemku stavebníka, aby sa minimalizoval zásah do jeho koreňového systému stavbou) Zmenšenie pôdorysného tvaru nastalo aj v rámci nadzemných podlaží polyfunkčného objektu SO 03 o 200 mm z pôdorysného rozmeru 24,55m x 23,05m v územnom rozhodnutí na pôdorysný rozmer 24,55m x 22,85m v stavebnom povolení. Na poslednom 6.NP polyfunkčného objektu SO 03 nastala zmena, kde sa vyrovnala pôvodne vertikálne zošíkmená obvodová stena na severovýchodnej fasáde orientovanej do vnútrobloku. V rámci pozemných podlaží sa nachádzajú parkovacie státia pre autá, sklady (pivničné kôpky), garáže a technické miestnosti. Prístupné cez vertikálnu jadro, ktoré tvorí schodisko a vyústením na 1. NP do exteriéru, ktoré tvorí únikovú cestu typu B. V rámci vertikálneho jadra sa nachádza výťah, ktorý prepája všetky podzemné aj nadzemné poschodia. Objekt má spolu 6 nadzemných poschodí pričom prvé štyri poschodia sú vnímateľné od ulice a dodržia pôvodnú výšku rímsy. Zvyšné 2 poschodia sa nachádzajú v rámci šikmej strechy, ktorá rovnako ako u pôvodného objektu ustupuje smerom od ulice, jej uhol je 36° stupňov, čo odpovedá ekvivalentnému uhlu tienenia daného pre túto lokalitu.

**Bytový objekt SO 04, ktorý tvorí súčasť bytového domu** pozostáva z dvoch nadzemných poschodí a jedného ustúpeného poschodia, ktoré v interiéru tvoria galériu, odkiaľ je prístupná terasa mezometového bytu. V objekte sa nachádzajú dva byty, každý má samostatný vstup z exteriéru z vnútroblokového dvora. Na 1. nadzemnom poschodí je situovaný 3-izbový byt s predzáhradkami. Na 2 nadzemnom poschodí je prístupný mezometový byt pomocou exteriérového schodiska. Obidva byty sú prepojené s 1. podzemným garážovým státím polyfunkčného objektu SO 03 pomocou výťahu, ktorý sa nachádza vo vnútri dispozície bytov. Pôdorysný tvar tohto objektu je obdĺžnikového tvaru s rozmermi 8,3m x 12,95m. Strecha je riešená ako extenzívna zelená strecha s výškou atiky + 10,00m = 146,95 m.n.m. (pri +/- 0,0=136,95 m.n.m.). V bytovom dome SO 04 na 2.NP nastalo vyrovnanie pôvodne vertikálne zošíkmenej obvodovej steny na juhozápadnej fasáde orientovanej do vnútrobloku.

**Základné plošné bilancie o objekte:** (podľa projektovej dokumentácie spracovanej zodpovedným projektantom Ing. arch. Tomáš Šebo, autorizovaný architekt, reg. \*0504AA\*).

|                                                       |                         |
|-------------------------------------------------------|-------------------------|
| Plocha pozemku                                        | 1 204,00 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha objekt SO 03+SO 04                   | 619,71 m <sup>2</sup>   |
| Podlažné plochy podzemných podlaží objekt SO 03+SO 04 | 1 744,16 m <sup>2</sup> |
| Podlažné plochy nadzemných podlaží objekt SO 03+SO 04 | 3 080,81 m <sup>2</sup> |
| Z toho obytná funkcia objekt SO 03+SO04               | 2 969,24 m <sup>2</sup> |
| Z toho občianska vybavenosť objekt SO 03              | 111,57 m <sup>2</sup>   |
| Celková úžitková plochy nadzemných podlaží            | 2 463,04 m <sup>2</sup> |
| Celková úžitková plocha logií, balkónov, terás        | 260,86 m <sup>2</sup>   |
| Celková úžitková plocha podzemných podlaží            | 1 565,86 m <sup>2</sup> |

**SO 03** Polyfunkčný objekt v kompaktnej zástavbe

Podlažná plocha nadzemných podlaží 2 725,52 m<sup>2</sup>

Počet nadzemných podlaží 6

Počet podzemných podlaží 2

Počet bytov 22

z toho:

1 x 1 - izbové

10 x 2 - izbové

9 x 3 - izbové

1 x 4 - izbové

1 x 5 - izbové

Počet nebytových priestorov (apartmánov) 5

Počet priestorov občianskej vybavenosti 2

Maximálna výška hrebeňa strešnej konštrukcie uličnej časti objektu SO 03 je + 19,4 m (156,35 m. n.m.)

Nerezový komín priemer 200 mm, h. h. +/- 21,500 ( 158,450 m.n.m.)

**SO 04** Bytový dom nachádzajúci sa v dvornej časti prístupnej zo dvora a zo spoločnej podzemnej garáže

Podlažná plocha nadzemných podlaží: 243,72 m<sup>2</sup>

Počet nadzemných poschodí: 2/+1 ustúpené

Počet podzemných podlaží: 0

Počet bytov 1 / mezomet

Počet nebytových priestorov (apartmánov) 1

Výška zástavby SO 04: 10,00 m

Limit zástavby: 21,00 m

Maximálna výška hrebeňa strešnej konštrukcie uličnej časti objektu SO 04 je: + 10,0 m (146,950 m. n.m.)

**Šírka vjazdu** do podzemnej garáže z miestnej komunikácie Moskovská ul. je 3m  
(Rozhodnutie č.6196/12747/2024/DOP/Zub zo dňa 12.02.2024, právoplatné dňa 19.02.2024).

Počet parkovacích miest (objekt SO 03+SO 04) 43

z toho: 2 ZŤP

3 pre služby

Zmena (z pôvodných 45 parkovacích miest) nastala v súvislosti s pôdorysným zmenšením podzemných podlaží, kvôli ochrane existujúceho stromu na pozemku stavebníka, ktorý bol ponechaný, aby sa minimalizoval zásah do jeho koreňového systému stavbou. Celkový požadovaný počet odstavných a parkovacích miest pre navrhovaný objekt v zmysle STN 736110 je 37, to znamená, že stále ostáva rezerva 6 parkovacích stojísk nad rámec požadovaného počtu.

Odstupové vzdialenosti od susedných pozemkov:

SO 03 je v kompaktnej zástavbe po hranicu pozemkov

SO 04 vzdialenosť od pozemku register „C“-KN parcelné číslo 10177 je 2,255 m  
vzdialenosť od pozemku register „C“-KN parcelné číslo 10172/1 je 17,765 m

### **Zásobovanie vodou:**

#### Rozvod vody:

do objektu bude privedená prípojka studenej vody príslušnej dimenzie. Rozvod vody bude vedený pod stropom prvého suterénu. Rozvod vody bude pokračovať k jednotlivým stúpačkám a k ohrievaču teplej vody. Príprava a ohrev teplej vody je riešená centrálnym ohrevom vody v rámci 1.pp bude umiestnená odovzdávacia stanica tepla. Odtiaľ bude rozvod teplej vody a cirkulácie vedený k jednotlivým stúpačkám vody v rámci prvého suterénu.

Požiarne hydranty podľa projektu PO budú v objekte umiestnené vnútorné požiarne skrine s hadicovým zariadením D25 (NOHA hadicový navijak s tvarovo stálou hadicou) s dĺžkou hadice 30 metrov

SO 12.1 Prípojka vodovodu - nová prípojka vody DN 50 HDPE , dĺžky 9,8 m, ktorá bude napojená na verejný vodovod DN 80 vedeného v ulici Moskovská. Pôvodná prípojka bude zrušená. VŠ bude osadená v objekte na 1.PP v m.č. A.01.00.7

### **Odkanalizovanie:**

#### SO 11.1 Prípojka kanalizácie

Odkanalizovanie- splaškové vody budú odvedené novou kanalizačnou prípojkou DN 200 PVC, dĺžka 6,65 , zaústená do verejnej kanalizácie DN 300/450/ BETna ul. Moskovská. Pôvodná prípojka bude zrušená.

Na novej prípojke je kanalizačná šachta RŠ

#### Vnútorná kanalizácia:

Splašková kanalizácia bude odvádzať odpadové vody z objektu. Kanalizačné odpadové stúpačky budú prepojené do splaškovej kanalizácie. Hlavné ležaté zvody kanalizácie budú v prvom suteréne a následne vyvedené do obje

#### SO11.2 Areálová dažďová kanalizácia

Dažďové vody - odvádzanie vôd z povrchového odtoku:

časť do verejnej kanalizácie (plocha 420 m<sup>2</sup>)

časť do vsakovacích boxov, zaústených do vsakovacej studne.

Odvádzanie dažďových vôd zo strechy objektu je navrhnuté vnútornými stúpačkami kanalizácie. Strešné vtoky budú vyhrievané. V rámci navrhovaného suterénu budú pospájané a následne vyvedené von z objektu do areálovej dažďovej kanalizácie

### **Vykurovanie:**

Navrhovaný jeden zdroj tepla - zostava tepelných čerpadiel vzduch - voda. Zdroj tepla je umiestnený v riešenom stavebnom objekte SO 03 v 2. podzemnom poschodí a na streche stavebného objektu SO 03. Vykurovanie celého stavebného objektu SO 03 Polyfunkčný objekt a SO 04 Bytový objekt je navrhované teplovodné, a to sálavé s teplotným spádom 45/305°C a konvenčné s teplotným spádom 60/40°C. Pre prípravu TV sú využité maximálne dostupné teplotné spády, ktoré dodáva systém zásobovania teplom. Zariadenie zdroja tepla: Zostava tepelných čerpadiel o tepelnom výkone 2x108kW. Zdroj tepla navrhnutý pre celú prevádzku zapína sa automaticky pri požiadavke na teplo, prevádzka trvalá.

Vykurovací systém je z hľadiska vykurovania delený na jeden vykurovací okruh pre Polyfunkčný objekt SO 03 - byty, jeden vykurovací okruh pre Polyfunkčný objekt SO 03 OV (obchod, služby) + spoločné priestory a jeden vykurovací okruh pre Bytový dom SO 04.

### **Vzduchotechnika:**

Vetrание obytných priestorov a sociálnych zariadení byty z Moskovskej ulice budú vetrané kombináciou prírodnej akustickej štrbiny osadenej v hornej časti okna a odvodným ventilátorom umiestneným v sociálnych zariadeniach s trvalým chodom. Jedná sa o byty na 2. až 4 nadzemnom poschodí, byty situované v rámci šikmej strechy na najvyšších dvoch podlažiach nemusia mať osadené štrbiny s núteným vetraním obytných miestností.

Vetrание chodieb a spoločných priestorov bude zabezpečené rekuperačnou jednotkou umiestnenou na streche objektu.

Vetrание garáže bude zabezpečené pomocou systému posuvných ventilátorov osadených pod stropom podzemných poschodí a odvodnými ventilátormi umiestnenými v strojovni VZT.

Vetrание skladových priestorov - kobiek budú vetrané prírodnými jednotkami s ohrevom vzduchu, ktoré zabezpečia prívod vzduchu do priestorov.

Vetrание technických miestností budú vetrané prírodnými a odvodnými jednotkami, ktoré zabezpečia prívod a odvod vzduchu pre dané priestory v zmysle požiadaviek jednotlivých profesií.

Vetrание chránenej únikovej cesty bude zabezpečené nútené vetranie prívodom vzduchu v množstve zodpovedajúcom min. 10 násobnému objemu priestoru chránenej únikovej cesty počas jednej hodiny.

Vetrание nájomnej jednotky nájomná jednotka bude mať predpripravené potrubia sania a výtlaku pre VZT jednotku, ktorej dodávku a návrh si bude riešiť budúci nájomník.

### **Elektroinštalácia:**

Vnútné silnoprádové rozvody je návrh rozvodov umelého osvetlenia a ochrany pred bleskom pre navrhovaný zámer polyfunkčného objektu na Moskovskej 11 Bratislava parcelné čísla 10187,10188 Meranie spotreby elektrickej energie:

Meranie spotreby el. energie bude realizované centralizovane v rozvádzači merania HRE v nike za ťahokovovými dverami uzatvárateľnými energetickým zámkom v priestoroch garáže 1. podzemného podlažia objektu, ktoré bude prístupné pracovníkom správcu cez garážovú bránu automobilom v každú dennú alebo nočnú hodinu, alebo alternatívne samostatným prístupovým schodiskom vedúcim do podzemných podlaží. Rozvádzač merania bude obsahovať jednotlivé priame fakturačné merania a hlavné ističe pre jednotlivé odberné miesta.

**Fotovoltaika: - KPU Bratislava nepovoľuje č. Z-PUSR-054719/2024 zo dňa 03.07.2024**

### **Návrh umelého osvetlenia**

Umelé osvetlenie spoločných priestorov bude zrealizované podľa charakteru a účelu jednotlivých priestorov v zmysle platných predpisov a noriem STN. Pri návrhu sú vzaté do úvahy požiadavky na charakter prostredia a činnosti v uvažovanom priestore.

Osvetlenie spoločných priestorov

Schodiská, vstupná hala, chodby, technické priestory a garáže budú osvetlené prisadenými svietidlami v príslušnom krytí s výkonom vypočítaným podľa STN EN 12464-1.

### **Zásobovanie elektrickou energiou :**

SO 13 Úprava distribučného rozvodu – zabezpečí Západoslóvenká distribučná, a.s.

Napojenie stavby bude zrealizované z NN rozvádzača TS 1546-000, vybudovaním 2x káblových distribučných vedení káblami NAYY-J 4x240mm<sup>2</sup>, ktoré budú pripojené do novej SR HASMA s pozdĺžnym delením prípojnic na hranici pozemku stavby. (Nová skriňa nahradí pôvodnú RIS č.0730-005).

Napojenie koncových odberov stavby bude zrealizované z novej skrine SR samostatnou prípojkou do skupinovej skrine merania RE. S umiestnením merania odberov na 1.PP .

### **Krajinné terénne úpravy na teréne:**

Zahŕňa plochy zelene mimo strešnej konštrukcie podzemnej garáže (1.PP) vo dvore polyfunkčného objektu. Dominantným prvkom je skupina jestvujúcich vzrastlých stromov - *Celtis occidentalis*, pod ktorými je umiestnená odpočinková plocha s lavičkou, na ktorú nadväzujú plochy výsadiieb. V polkruhoch sa striedajú plochy rôznych druhov zmesí trvaliek, okrasných tráv a cibulovín, ktoré sortimentom odpovedajú stanovištným a svetelným podmienkam. Bodovo sú ako solitéry doplnené viackmenné a solitérne stromy a kry. Skupiny krov sú navrhnuté tak, aby bola zachovaná čitateľnosť a pocitová bezpečnosť priestoru. Pre doplnenie rekreačnej aktivity, je ponechaná stredová menšia plocha parkového trávnik.

### **Krajinné úpravy a úpravy plochy na streche:**

Zahŕňajú výsadby 1.NP SO03 založené na strešnej konštrukcií podzemnej garáže, ktoré plynulé nadväzujúce na výsadby na rastlom teréne, extenzívnu strešnú výsadbu na streche SO04 a výsadbu viackmenných stromov vo vegetačných nádobách – 6.NP objekt SO03 a 3.NP objekt SO04. V rámci 1.NP SO03 prevládajú hlavne plochy kvitnúcich trvalkových záhonov s celoročným efektom. V časti pri predzáhradkách bytových jednotiek sú bodovo vymodelované násypy pre výsadbu viackmenných stromov - multistemmbrella, ktoré svojim vzrastom pritienenia a vizuálne odčlenia plochy predzáhradok. Vegetačné nádoby 6.NP SO03 a 3.NP SO04 v celkovom počte 2 ks, sú v podraze osadené nižšími poodokrývanými krami a dominantným vertikálnymi prvkom je viackmenný strom zapestovaný v tvarovej forme - multistemmbrella.

### **Areálové oplatenie:**

Areálové oplatenie má dve funkcie, jedna je ohraničenie súkromných predzáhradiek prislúchajúcich prízemným bytom od poloverejného vnútro blokového dvora, ktorý slúži, respektíve je doplnkom pre obytnú funkciu v objekte. Druhý typ oplatenia ohraničuje riešené územie na pozemkoch investora od susedných pozemkov, konkrétne spomínaný vnútro blokový poloverejný dvor od susediacich dvorov.

Oplatenie predzáhradiek je navrhované výšky 1,6m s určitou mierou transparentnosti, ktorá bude upresnená spolu aj s materiálovým riešením v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Areálové oplatenie pozemkov investora je navrhované iba na úsekoch hranice pozemkov, kde kvôli zlému stavu bolo pôvodné oplatenie navrhnuté na jeho asanáciu. Je to úsek pozdĺž časti severozápadnej hranice s pozemkami p. č. 10192/2 a 10196/3 a pozdĺž severovýchodnej hranice s pozemkami p. č. 10176 a 10177. Oplatenie je navrhované výšky 1,6m s určitou mierou transparentnosti, ktorá bude upresnená spolu aj s materiálovým riešením v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

### **Oporné múry:**

Navrhované oporné múry slúžia na prekonávanie rozdielov výšok medzi riešeným územím, čo predstavuje vnútro blokový dvor, kde sa navrhujú terénne úpravy existujúceho pozemku, a niektorými susediacimi existujúcimi pozemkami. Oporný múr je navrhnutý pozdĺž časti susedného pozemku č. p. 10176 a č. p. 10177, nakoľko susedné pozemky majú tiež úroveň existujúceho terénu o cca 1m nižšie. Ďalší oporný múr je navrhnutý pozdĺž susedného pozemku č. p. 10196/3, nakoľko susedný pozemok má úroveň existujúceho terénu o cca 1m nižšie. Oporný múr je založený na základovom páse. Dimenzia základových pásov je určená na základe rozdielu výškových úrovní a priťaženia nesenej strany. Za opornými múrmi je

potrebné uvažovať so systémom drenáže, ktorý bude odvádzať stekajúcu povrchovú vodu. Poloha, tvar, dĺžka a výška oporného múru, spolu s výškovými pomermi okolitého terénu bude presnejšie definované v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

### **Spevnené plochy a komunikácie:**

Stavebný objekt rieši vjazd cez jestvujúci chodník do suterénu navrhovaného bytového domu. V rámci objektu vjazdu sa sklopí jestvujúci obrubník v šírke 3,0 m. Na šírku vjazdu sa vybúra jestvujúci chodník, jestvujúce inžinierske siete sa uložia do chráničiek a následne sa vybuduje pojazdny chodník v nivelete pôvodného chodníka.

Sklonové pomery spevnených plôch a odvádzanie dažďových vôd ostanú zachované. Povrchové odvodnenie bude zabezpečené priečnym 2% a pozdĺžnym sklonom krytu vozovky do jestvujúcich uličných vpustov.

Stavebný objekt rieši pochôdzne plochy vo vnútrobloku polyfunkčného objektu na pozemkoch investora, ktoré sú z časti umiestnené na streche podzemnej garáže, zvyšná časť sa nachádza na rastlom teréne. Tieto plochy tvoria areálové chodníky, ktoré sprístupňujú plochy so zeleňou určené pre oddych a relax, ako aj peší prístup ku bytovému domu SO 03 s 2 bytovými jednotkami. Konštrukcia spevnených plôch bude z kombinácie betónovej dlažby SCADA a zatravnovacej betónovej dlažby SCADA. Výškové rozdiely sú riešené vyrovnávajúcimi betónovými schodiskovými stupňami. Odvodnenie je navrhnuté do priľahlej zelene, pred vstupmi do objektov bude osadený líniový žľab.

Stavebník podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov s účinnosťou do 31.03.2025 poukázal na bankový účet Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. Bratislava dňa 20.10.2025 správny poplatok vo výške **25 300€** (slovom: dvadsaťpäť tisíc tristo eur).

### **Miestny poplatok za rozvoj:**

Nová/ďalšia výmera podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej pozemnej stavby, ktorá tvorí základ poplatku podľa § 6 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov :

Súčet podlahových plôch miestností nadzemných častí stavby (bez priečok a obvodového múru) : **Povolené objekty:**

| <b>SO3 polyfunkčný objekt</b> |                        | <b>SO4 bytový objekt</b> |                                 |
|-------------------------------|------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| 1. NP                         | 400,46 m <sup>2</sup>  | 1.NP                     | 82,65 m <sup>2</sup>            |
| 2.NP                          | 380,48 m <sup>2</sup>  | 2.NP                     | 81,59 m <sup>2</sup>            |
| 3.NP                          | 400,09 m <sup>2</sup>  | 3.NP                     | 15,62 m <sup>2</sup>            |
| 4.NP                          | 398,35 m <sup>2</sup>  |                          |                                 |
| 5.NP                          | 376,64 m <sup>2</sup>  |                          |                                 |
| 6.NP                          | 273,52 m <sup>2</sup>  |                          |                                 |
| Spolu                         | 2229,54 m <sup>2</sup> | 179,86 m <sup>2</sup>    | = <b>2 409,40 m<sup>2</sup></b> |

### **Odstránený objekt:**

Na pozemku „C“-KN parcelné číslo 10188 v katastrálnom území stavba so súpisným číslom 2662 podľa listu vlastníctva Rozhodnutím číslo 1025/27168/2025/Dum zo dňa 12.05.2025, právoplatné dňa 18.06.2025 – povolené odstránenie časti stavby :

#### **úbytok**

|       |                             |
|-------|-----------------------------|
| 1.NP  | 230,98 m <sup>2</sup>       |
| 2.NP  | 223,37 m <sup>2</sup>       |
| 3.NP  | 230,98 m <sup>2</sup>       |
| Spolu | <b>695,33 m<sup>2</sup></b> |

Celkom podlahová plocha na určenie výšky poplatku za rozvoj :  $2\,409,40\text{ m}^2 - 695,33\text{ m}^2 = 1\,714,07\text{ m}^2$

(od zodpovedného projektanta Architekti Šebo Lichý s.r.o., Ing. arch. Tomáš Šebo).

#### **Záväzné podmienky uskutočnenia stavby:**

1. Nevyhnutný rozsah plôch pozemkov, ktoré budú tvoriť súčasť staveniska je pozemok registra „C“-KN parcelné číslo 10187 v katastrálnom území Staré Mesto zapísané na liste vlastníctva č. 6795, pozemok registra „C“- KN parcelné číslo 10188 v katastrálnom území Staré Mesto zapísané na liste vlastníctva č. 4138, pozemok registra „E“- KN parcelné číslo 21856, 21854 v katastrálnom území Staré Mesto zapísané na liste vlastníctva č. 8925
2. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. (4) písm. j) stavebný zákon účinný do 31.03.2025 na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko označiť štítkom „**Stavba povolená**“ s týmito údajmi:
  - a) označenie stavby,
  - b) označenie stavebníka, označenie zhotoviteľa
  - c) kto a kedy povolil stavbu (dátum a číslo tohto rozhodnutia),
  - d) termín začatia a ukončenia stavebných prác,
  - e) označenie toho, kto uskutočňuje odborné vedenie prác
3. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavebník uskutočňovanej stavby (ďalej len „stavebník“) v zmysle § 66 ods. (3) písm. h) stavebný zákona účinný do 31.03.2025 ešte pred zahájením so stavbou **oznámi** listom stavebnému úradu **termín s jej začatím**.
5. Stavba musí byť dokončená do **36 mesiacov** odo dňa jej začatia. Uskutočnenie zariadenia staveniska sa nepovažuje za začatie so stavbou. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie lehoty výstavby požiadať pred jej uplynutím.
6. Stavba bude uskutočňovaná oprávneným zhotoviteľom a vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci. Ak zhotoviteľ bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa **stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania** a to ešte pred začatím so stavbou a priloží jeho oprávnenie na túto činnosť.
7. Stavba sa musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom, ktorý vypracoval Architekti Šebo Lichý s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 36827614, zodpovedný projektant Ing arch. Tomáš Šebo, autorizovaný architekt (reg. \*0504AA\*) v 07/2024 a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
8. Bez povolenia stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie. Stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch na žiadosť stavebníka povoliť zmenu stavby ešte pre jej dokončením.
9. Stavebník alebo stavbyvedúci je povinný viesť o stavebných prácach stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
10. Na stavenisku musí byť po celý čas uskutočnenia stavby stavebný denník, právoplatné stavebné povolenie a projekt stavby overený stavebným úradom, potrebný na jej uskutočňovanie a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
11. Pred zahájením stavebných prác dodávateľ stavby zabezpečí vytyčenie všetkých podzemných a nadzemných vedení a sietí technickej infraštruktúry a je zákonnou povinnosťou stavebníka realizovať také opatrenia, aby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
12. Podľa § 43f stavebný zákon účinný do 31.03.2025 na uskutočnenie stavebných prác možno navrhnúť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa zákona č. 133/2013 Z. z.

- o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
13. Stavebný úrad súčasne ukladá tým, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám, aby v nevyhnutnej miere strpeli vykonanie prác zo svojich pozemkov alebo stavieb (v nevyhnutnom rozsahu a nevyhnutnom čase) po vzájomnej predchádzajúcej dohode medzi zúčastnenými stranami.
  14. Stavebník je povinný technologickou disciplínou zabezpečiť počas uskutočňovania stavby zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie (zníženie prašnosti a hlučnosti v súlade s Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí).
  15. Stavebník je povinný nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
  16. Stavebník je povinný kontajnery na odpad zo stavby umiestniť prednostne na vlastnom pozemku alebo so súhlasom majiteľa pozemku len na čas nakladania s odpadom za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; v prípade zaujatia verejného priestranstva je stavebník povinný zabezpečiť povolenie príslušného samosprávneho orgánu – toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie. Stavebník je povinný umiestnenie kontajnerov riešiť tak, aby zabezpečil bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky. Verejné priestranstvá a pozemné komunikácie sa po skončení ich užívania musia uviesť do pôvodného stavu.
  17. Podľa § 135 ods. (2) stavebný zákon účinný do 31.03.2025 je stavebník povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby čo najmenej rušil užívanie susedných stavieb alebo pozemkov nad prípustnú mieru a aby vykonávanými prácami nevznikli škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, ktorým možno zabrániť; po skončení prác je stavebník povinný uviesť stavebnými prácami stavby alebo pozemky do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť poškodeným vlastníkom náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
  18. Stavebník zodpovedá v plnej miere za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemkoch, pokiaľ ich nevyvolal ich závadný stav. Stavebník ďalej zodpovedá za bezpečnosť zariadení, ich technickú spôsobilosť a estetickú kvalitu.
  19. Skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby na verejných priestranstvách, t. j. uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať Mestskú časť Bratislava – Staré Mesto.
  20. **Stavebník je povinný splniť podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov, organizácií a iných právnických osôb, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami:**

**20.1. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie Ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Orgán odpadového hospodárstva, záväzné stanovisko č. OÚ-BA-OSZP3-2024/345707-002 zo dňa 22.03.2024:**

Z hľadiska odpadového hospodárstva tunajší úrad nemá námietky k predmetnej stavbe za dodržania nasledovných podmienok:

1. Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho

- prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
  - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
  - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
  - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
  - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
  - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
  - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z., na tlačíve uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
  - Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
2. V nasledovnom kolaudačnom konaní podľa § 99 ods. 1 písm. b) č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje k dokumentácii v tomto konaní, kde zároveň vydáva záväzné stanovisko. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t. j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.
  3. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich alebo udržiavacích prácach, stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú.
  4. Vyjadrenie je záväzným stanoviskom pre orgány vydávajúce podľa iných právnych predpisov rozhodnutia o umiestnení, povolení a užívaní stavby.

## **20.2. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie Ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Orgán štátnej vodnej správy, stanovisko č. OÚ-BA-OSZP3-2025/404573-002 zo dňa 01.04.2025:**

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb.

o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v súčinnosti s § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), posúdil predloženú dokumentáciu zámeru stavby z hľadiska ochrany vodných pomerov a podľa § 28 vodného zákona v súčinnosti s § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) dáva nasledovné vyjadrenie:

Stavebné objekty nemajú charakter vodnej stavby podľa § 52 vodného zákona v súčinnosti s § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), a preto nepodliehajú povoľovaniu podľa § 26 vodného zákona v súčinnosti s § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon).

Toto vyjadrenie je podľa § 73 ods. 18 záväzným stanoviskom a nie je rozhodnutím podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a ani nenahrádza súhlas na uskutočnenie povolenie zmeny na uskutočnenie predmetnej stavby.

V súlade s § 140b ods. 2 zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v súčinnosti s § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), platí toto vyjadrenie aj pre konania nasledujúce podľa stavebného zákona.

**22.3. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie Ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Orgán štátnej vodnej správy, záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2026/311621-011 zo dňa 19.06.2026 a oprava zrejmej chyby č. OU-BA-OSZP3-2026/311621-012 zo dňa 24.06.2026:**

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 4 č. 180/2013 Z. z. o organizácii štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa § 61 písm. c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), vydáva v zmysle § 140b ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov účinného od 01.04.2024 do 31.03.2025 v súčinnosti s § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), toto súhlasné záväzné stanovisko:

Tunajší úrad súhlasí z hľadiska ochrany vodných pomerov so zlúčeným územným a stavebným konaním, pre účely stavebného úradu, ktorým je Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, pre stavebníka Moskowska, s.r.o., Mraziarenská 6, 821 08 Bratislava v zastúpení spoločnosťou IRS - inžiniering, s.r.o., Česká 7, 831 03 Bratislava, IČO: 50 447 335, k navrhovaným stavbám s názvom „Monitoring stavebnej jamy a okolitých stavieb“ v rámci hlavnej stavby „Polyfunkčný objekt „Moskowska“, Moskovská 11, 811 08 Bratislava - Staré Mesto“ v Bratislave na pozemkoch registra „C-KN“ pare. č. 10187, 10188; k. ú. Staré Mesto, ktoré majú podľa § 52 vodného zákona v súčinnosti s § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) charakter vodnej stavby, za predpokladu splnenia a dodržania nasledovného:

1. Spolu so žiadosťou o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy aj o povolenie na čerpanie podzemných vôd a ich vypúšťanie do podzemných vôd podľa § 21 ods. 1 písm. g) vodného zákona pri zakladaní stavby.
2. Spolu so žiadosťou o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby je potrebné

- požiadať orgán štátnej vodnej správy aj o povolenie na čerpanie znečistených podzemných vôd na účely zníženia ich znečistenia a na ich následné vypúšťanie do podzemných vôd.
3. K žiadosti o vodoprávne povolenie je potrebné predložiť doklady podľa § 8 a § 9 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona spolu s vyjadrením vlastníka alebo správcu kanalizácie k napojeniu na existujúce siete, vyjadrenie BVS, a. s., vyjadrenie SVP, š. p. a hydrogeologický posudok 5.
  4. Vsakovacie zariadenie je potrebné dimenzovať na 20 ročnú zrážku s intenzitou 15 min. dažďa  $Q = 244,4 \text{ l/s/ha}$ .
  5. Nakladanie s dažďovými vodami musí byť vo finále navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky.
  6. Počas uskutočňovania prác nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality (znečisteniu) povrchových a podzemných vôd.
  7. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
  8. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

Dňa 03.04.2025 bola na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej vodnej správy doručená žiadosť o vydanie stavebného povolenia, dňa 04.06.2026, bola žiadosť doplnená a upravená na vydanie záväzného stanoviska, od IRS – inžiniering s.r.o., Česká 7, 831 03 Bratislava, IČO: 50447335 k navrhovaným stavbám s názvom „Monitoring stavebnej jamy a okolitých stavieb“ v rámci hlavnej stavby „Polyfunkčný objekt „Moskowska“, Moskovská 11, 811 08 Bratislava-Staré Mesto“ v Bratislave na pozemkoch registra „C-KN“ pare. č. 10187,10188; k. ú. Staré Mesto.

Po preskúmaní predloženej projektovej dokumentácie orgán štátnej vodnej správy konštatuje, že z hľadiska záujmov chránených vodným zákonom nemá k navrhovanému riešeniu námietky. Toto záväzné stanovisko vychádza z aktuálne predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. Boris Vrábek, PhD. v 7/2024, pričom podmienky uvedené vo vyjadrení č. OÚ-BA-OSZP3-2024/379611-002 zo dňa 18.04.2024, ku dokumentácii, ktorú vypracovala Ing. Miroslava Šuchterová, autorizovaný stavebný inžinier, v 02/2023, zostávajú naďalej v platnosti.

Predmetom predkladanej dokumentácie je do pôvodného výlučne bytového domu v rámci návrhu vniesť novú funkciu občianskej vybavenosti (obchod, služby) pre vytvorenie „živého“ mestského parteru.

#### Rozsah stavby:

Predpokladaný prítok do stavebnej jamy

Výpočet bol spracovaný pre okrajové podmienky (max. HPV = 130,60 m n.m., predpokladaný kf stien a neogénneho podlažia, zníženie hladiny podzemnej vody na úroveň 129,80 m n.m., tj. 0,5m pod úroveň výkopu). Výpočet prítokov do stavebnej jamy bol realizovaný podľa vzťahov uvedených v literatúre Hulla a kol. (1987).

Vypočítaný prítok vody do Jamy“ bude  $0,00351 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ , s ohľadom na možné nepresnosti IGP v mieste pod budúcou stavbou a realizáciu podzemnej steny odhadujeme na 11 až  $15 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ . Na začiatku čerpania sa okrem prítokov do priestoru stavebnej jamy budú tiež odčerpávať statické zásoby podzemnej vody z uzavretého priestoru. Objem vodou nasýtených štrkov v „jame“ bude cca  $878 \text{ m}^2 \cdot 1,50 \text{ m} = 1317,0 \text{ m}^3$  z toho pri predpoklade 30 % aktívnej pórovitosti bude objem vody  $395,1 \text{ m}^3$ . Toto množstvo vody je potrebné v počiatočných dňoch čerpať nad rámec čerpaných prítokov

do priestoru jamy. Projekt čerpania sa nezaobrá technickými parametrami realizácie tesniacich stien ani ich statickým posúdením. Počítané celkové prítoky neuvažujú s poruchami tesniacich stien. Treba upozorniť, že od kvality vyhotovenia tesniacej steny najviac závisí objem celkových prítokov do stavebnej jamy!

#### Všeobecne:

Vlastné odvodnenie stavebnej jamy je riešené súborom troch dočasných čerpacích studní, situovaných tak, aby zabezpečili plošné odvodnenie zo stavebnej jamy a minimálne zasahovali do statických prvkov základovej dosky. Odvedené čerpané podzemné vody budú spätne zapojené do prirodzeného obehu podzemných vôd v prostredí. Opätovné začlenenie týchto vôd do vodného cyklu je navrhnuté z dôvodu ochrany životného prostredia a snahy zachovania súčasného stavu okolitého ekosystému. Na predmetnej stavbe bude realizované odvádzanie čerpanej podzemnej vody do nových studní, umiestnených za podzemnou tesniacou a pažiacou stenou, kde sa čerpaná voda bude utrácať (infiltrovať) do horninového prostredia a následne do podzemných vôd. V mieste stavby je zrealizovaná jedna studňa. Pred čerpaním vody z tejto studne(č.2) je potrebné overiť stav a hĺbku jestvujúcej studne, či bude čerpanie možné. Znižovanie hladiny podzemnej vody v stavebnej jame sa začne až po uzavretí podzemnej pažiackej steny. Hladinu podzemnej vody je potrebné znížiť na úroveň 0,5m pod úroveň ZŠ. Po uzavretí podzemných stien stavebnej jamy je potrebné najprv odčerpať statickú zásobu podzemnej vody.

#### Dočasné čerpace studne a vsakovacie studne

Počet a rozmiestnenie dočasných čerpacích studní bol navrhnutý tak, aby zohľadňoval najpriaznivejšie geologické podmienky v stavebnej jame. Zároveň bola posudzovaná aj vzájomná poloha čerpacích studní a vnútorných konštrukcií stavby tak, aby sa vyhol kolízii, ktorú posúdi generálny projektant a statik. Čerpace objekty - dočasná čerpacia studňa bude odvrátaná z upraveného terénu. Každá studňa bude odvrátaná do neogénneho podlažia (málo priepustného ílovitého podlažia!) minimálne 1,0 m. Hĺbka neogénu bude pred realizáciou overená podrobným IGP priamo v mieste stavby. Určí sa pri každej studni individuálne od navrhovaného profilu. Vrtáť sa bude priemerom 600-800 mm a objekty budú dočasne zapažené oceľovými rúrami - pažnicami - o priemere Ø 600-800 mm do konečnej hĺbky. Použitá perforácia studne bude štrbinová, umiestnená striedavo tak, aby sa časť štrbín prekrývala. Pri budovaní bude PVC rúra priemeru Ø 400 mm osadená pomocou centrátorov, aby sa osadila rovnomerne v strede vrtu. Zapažnicový priestor bude vyplnený obsypom. Použitý obsyp je z triedeného štrku Ø 4-8 (8-16) mm podľa zmitostnej výplne okolia za studňou v jej aktívnej časti. Medzikružie medzi pažnicou 600-800 mm a bodovacou rúrou Ø 400 mm bude vyplnené triedeným obsypom od dna vrtu po úroveň terénu.

Po realizácii studní sa geodeticky zamerajú hrany pažníc v jednom kontrolnom mieste, ktoré sa označí pre presné zameriavanie úrovne hladiny podzemnej vody. Po vyhotovení čerpacích studní sa overí ich funkčnosť a zároveň sa prevedie ich odpískovanie, začerpanie do objektu tak, aby nedošlo k zahliutiu vsakovacích studní. Čerpace studne budú zapájané do systému tak, aby bola zabezpečená požadovaná úroveň potrebná na stavebné práce a dekontamináciu. Vsakovacie objekty - dočasné vsakovacie studne v počte 3 ks budú odvrátané z úrovne terénu za podzemnou tesniacou a pažiacou stenou do štrkového podlažia (resp. až do neogénu) nárazovotočivým spôsobom bez použitia výplachu, pomocou špirálového vrtáka o priemere 600-800 mm. Zároveň budú objekty dočasne zapažené oceľovými rúrami - manipulačnými pažnicami - min. Ø 600-800 mm do konečnej hĺbky, ktoré budú po zabudovaní PVC výstroja vytiahnuté. Použitá perforácia od vrchnej polohy štrkov, bude štrbinová, umiestnená striedavo tak, aby sa časť štrbín prekrývala min. hr. 2-3 mm. Pri budovaní bude PVC rúra priemeru Ø 400 mm osadená pomocou centrátorov tak, aby sa osadila rovnomerne v strede vrtu.

Zapažnicový priestor bude vyplnený obsypom. Použitý obsyp je z triedeného štrku 0 4-8 (8-16) mm podľa zmitostnej výplne okolia za studňou v jej aktívnej časti. Medzikružie medzi pažnicou 0 600-800 mm a budovacou rúrou 0 400 mm bude vyplnené od dna vrtu po úroveň terénu. Čerpacie aj vsakovacie studne budú vystrojené v hornej časti pri teréne ochrannou betónovou skružou priemeru 1,0 m a výšky 1,0 m. Pri postupnom odkopávaní dna stavebnej jamy bude táto ochranná výstroj na čerpacích studniach postupne spúšťaná s postupom výkopových prác. Predpokladaná vsakovacia kapacita studní je 5 l.s-1, určí sa podľa koeficientu filtrácie štrkových vrstiev v podloží z podrobného IGP. Do čerpacích studní budú osadené ponorné čerpadlá pre znečistenú vodu pre mokrú inštaláciu s obežným kolesom a viackanálovým uzáverom. Menovité parametre jedného čerpadla musia spĺňať min. 9-10 l.s-1. Čerpadlá budú napojené do primárneho elektrického systému stavby elektrickými rozvodmi príslušnej normy. Pre potreby zabezpečenia studní je potrebné vyčleniť samostatné napojenie v dostatočnom rozsahu, aby nebolo ohrozované odvodnenie stavby zásahmi tretích osôb (subdodávateľských firiem iných profesií). Prevádzka čerpacích studní bude zabezpečená aj zálohovými zdrojmi elektrickej energie dostatočného výkonu, ktorý bude spustený v prípade výpadku primárneho zdroja stavby. Systém čerpacích studní bude monitorovaný a obsluhovaný nepretržite pracovníkmi čerpacej skupiny a operatívne budú upravované jednotlivé množstvá z jednotlivých studní, monitorovaná kvalita podzemnej vody (množstvo pieskových častí), odstraňované prípadné poruchy. Vsakovacie a čerpacie objekty (studne) budú geodeticky vytýčené na stavbe geodetom - zabezpečí objednávateľ.

Likvidácia dočasných čerpacích studní a vsakovacích studní

Čerpanie vody bude ukončené v čase, keď oproti vzlaku bude pôsobiť dostatočná hmotnosť zabudovanej konštrukcie, o čom rozhodne statik stavby. Po definitívnom ukončení čerpania bude odstránený výpustný systém, výtlačné potrubia od čerpadiel a budú vybraté čerpadlá. Budovacia časť studne z PVC bude pred zabetónovaním odpálená a zabezpečená špeciálnym uzáverom. Uzáver bude osadený a navrhnutý tak, aby zabezpečil tesnosť voči prenikaniu vody a stal sa súčasťou základovej dosky. Vsakovacie studne budú likvidované záhozom, resp. je možné ich využitie ako funkčných studní (po rekognoskácii a regenerácii) na infiltráciu dažďových vôd.

V súlade s § 140b ods. 2 zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v súčinnosti s § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), platí toto záväzné stanovisko aj pre konania nasledujúce podľa stavebného zákona.

#### **22.4. Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia č. OU-BA-OKRI-2025/385525-002 zo dňa 12.03.2025:**

Predložený projekt stavby v časti Civilná ochrana rieši návrh ochrannej stavby nasledovne:

- typ ochrannej stavby - jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne (JÚBS)
- dvojúčelové využitie - 2.PP - SO 03, podzem. garáž / úkryt
- navrhovaná kapacita - 84 osôb

Po posúdení projektovej dokumentácie stavby Okresný úrad Bratislava dospel k záveru, že zariadenie civilnej ochrany je navrhnuté v súlade so stavebnotechnickými požiadavkami na zariadenia civilnej ochrany a s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu súhlasí.

Ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť:

- naše záväzné stanoviská vydané OÚ BA
- dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (časť CO) v samostatnej časti PD
- vyplnený určovací list JÚBS v dvoch výťahoch v súlade s § 12 odst.4 vyhl.532/2006 pre pridelenie poradového čísla úkrytu od mestskej časti Bratislava - Staré Mesto.

#### **22.5. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. S-PUSR-001224/2024 zo dňa 29.01.2024:**

Schvaľuje predloženú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na stavbu „Polyfunkčný objekt Moskowska Bratislava“, Moskovská 11, 811 08 Bratislava, parc. č. 10188, 10187, k. ú. Bratislava - Staré Mesto, stupeň: Projekt pre stavebné povolenie, zodpovedný projektant: Ing. arch. Martina Krajmer Matušová, gen. projektant : Architekti Šebo Lichý s.r.o, dátum vypracovania 12/2023, s nasledujúcimi podmienkami:

1. Pri realizácii dodržať podmienky právoplatného rozhodnutia KPUBA číslo KPUBA-2022/7195- 5/96929/DIM,KAD zo dňa 21.11.2022 k architektonickej štúdii „Polyfunkčný objekt Moskowska“ a záväzného stanoviska č. KPUBA-2023/6922-2/30364/DIM,KAD zo dňa 17.04.2023 k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie.
2. Vzorky omietky fasády z hľadiska jej vizuálneho pôsobenia - zloženie, štruktúra a farebnosť vopred prerokovať a odsúhlasiť na KPÚ BA na vyhotovených vzorkách, prípadne priamo na fasáde.
3. Druh a farebnosť balkónových zábradlí a zábradlí loggií vopred prerokovať a odsúhlasiť na KPÚ BA.
4. Farebnosť nových okenných výplní, vstupných vchodových dverí a balkónových dverí nad zrekonštruovaným vstupným traktom vopred prerokovať a odsúhlasiť na KPÚ BA.
5. Druh a farebnosť strešnej krytiny vopred prerokovať a odsúhlasiť na KPÚ BA.
6. V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
7. Každú závažnú zmenu oproti schválenej projektovej dokumentácii a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť na KPÚ BA.

Toto stanovisko stráca platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý bolo určené.

#### **22.6. Mestská časť Bratislava – Staré Mesto, oddelenie dopravy stanovisko č. 6418/14050/2024/DOP/Zub zo dňa 6.02.2024:**

1. dodržiavať VZN mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 4/2023 zo 04. apríla 2023 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, sypký materiál musí byť umiestnený vo vhodnej nádobe alebo zabezpečený tak, aby nedochádzalo k znečisteniu bezprostredného okolia a verejnej kanalizácie (napr. odplavením, odvíatím vetrom),
2. v zmysle cestného zákona počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných miestnych cestách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky,
3. pred začatím prác na realizácii pripojky vody, kanalizácie a elektriny a v prípade ďalšieho záberu verejného priestranstva požiadať o povolenie na zvláštne užívanie

- miestnej cesty na uliciach Moskovská a Strážnická mestskú časť Bratislava-Staré Mesto,
4. stavebné práce naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom technologicky možnom časovom rozsahu,
  5. stavebné práce realizovať iba právnickou alebo fyzickou osobou, ktorá má oprávnenie na výkon takýchto stavebných prác,
  6. pri vykonávaní výkopových prác zabezpečiť priechod pre chodcov a prejazd vozidiel a umožniť vstupy a vjazdy do príslušných nehnuteľností,
  7. stavebné práce realizovať podľa platných STN pre križovanie a súbeh podzemných inžinierskych sietí,
  8. stavebné práce realizovať podľa „Technických listov mesta Bratislava“ zverejnených na stránke [www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk) <<http://www.bratislava.sk>> a technologických postupov pre jednotlivé konečné povrchové úpravy /asfaltový povrch, zámková dlažba, obrubník, bezbariérový priechod pre chodcov, zatravnovaný povrch, miestna cesta a pod./,
  9. pri vedení trasy priečne cez miestnu cestu využiť technológiu pretláčania,
  10. po ukončení výkopových prác urobiť povrchovú úpravu na chodníku z asfaltu v celej šírke v dotknutom úseku, na vozovke v súvislej ploche na celú šírku v dotknutom úseku, v spolupráci so správcou pozemnej komunikácie,
  11. uhladiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach počas zvláštneho užívania miestnej cesty,
  12. riešenie dopravnej situácie a dopravné značenie počas stavby odsúhlasiť v Operatívnej komisii pre určovanie dopravných značiek a dopravných zariadení Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy,
  13. ku kolaudácii stavby predložiť záznam z odovzdania ukončenej rozkopávky,
  14. na stavbe umiestniť tabuľu s označením stavebníka, zodpovedného zástupcu, dátumu začatia a ukončenia stavby a číslom stavebného povolenia.

#### **22.7. Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 02.04.2025:**

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: „Polyfunkčný objekt "Moskowska", Moskovská 11,81108 Bratislava - Staré Mesto" (ďalej len „Stavba“) podľa predloženej projektovej dokumentácie: Polyfunkčný objekt "Moskowska", Moskovská 11,81108 Bratislava - Staré Mesto zo dňa 07/2024 ďalej len „Projektová dokumentácia“), za týchto podmienok:

- Objekt hore uvedenej stavby na ulici Moskovská bude napojený z novovybudovanej SR5 0730-0005 s pozdĺžnym delením pripojme, po jej výmene, ktorá bude pripojená zaslučkováním na existujúci NN rozvod a posilnená novými NN káblovými vedeniami typu NAYY-J 4x240 vedeným z TS1545-000.
- Pôvodná NN skriňa SR 0730-005 bude demontovaná a nahradená novou.
- Vybudovanie nových NN káblových rozvodov, ktoré budú mať distribučný charakter zabezpečí v rámci vlastnej investície spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. na základe Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170003318, ktorú uzatvoril investor so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s..
- NN káblové prípojky NN vrátane skupinových elektromerových rozvádzačov vybuduje na vlastné náklady investor pričom deliacimi miestami budú hore uvedené NN skrine SR.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie.

## **22.8. Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 30.06.2026:**

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: POLYFUNKČNÝ OBJEKT MOSKOWSKA (ďalej len „Stavba“), na pozemku registra C, s parcelným číslom 21854,21856, v katastrálnom území BRATISLAVA - STARÉ MESTO, podľa projektovej dokumentácie stavby: Polyfunkčný objekt "Moskowska", vypracovanej 07/2024, (ďalej len „Projektová dokumentácia“), za týchto podmienok:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 170003318, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk) a v platných právnych predpisoch.
- Pripojenie stavby do distribučnej sústavy bude realizované po kolaudácii Zariadení Prevádzkovateľa.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie.
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby, je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie káblov VVN, VN, NN cez e-Shop. Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s. Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk).
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na [odberatel@zsdis.sk](mailto:odberatel@zsdis.sk), alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

## **22.9. Distribúcia SPP, a.s. stanovisko č. TD/NS/0237/2026/Pe zo dňa 14.05.2026:**

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú:

- plynárenské zariadenie (technologický objekt): NTL plynovod, NTL pripojovací plynovod ochranné pásmo plynárenského zariadenia: áno
- bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: áno

Toto stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

#### VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distnbucia.sk](http://www.spp-distnbucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska, v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ondrej Zurbola, email: [ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk](mailto:ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

#### Upozornenie:

Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t. j. bez tohto stanoviska, použiť.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 14. 5. 2027, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

**22.10. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., vyjadrenie č. 008389/2025/JL zo dňa 17.03.2025:**

**VYJADRENIE BVS**

Na základe novozistených skutočností, rušíme pôvodné vyjadrenie číslo 024981/2024/JL zo dňa 21.08.2024 a z hľadiska BVS k technickému riešeniu zásobovania pitnou vodou a k odvádzaniu a čisteniu odpadových vôd v zmysle § 17 ods. 2 písm. i) a § 18 ods. 2 písm. i) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov zaujímame nasledovné stanovisko:

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

Z hľadiska BVS k technickému riešeniu zásobovania pitnou vodou a k odvádzaniu a čisteniu odpadových vôd v zmysle § 17 ods. 2 písm. i) a § 18 ods. 2 písm. i) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov zaujímame nasledovné stanovisko:

K stavbe: „Polyfunkčný objekt Moskowská“ nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách).

Technické riešenie prekládky vodomeru, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a technickými podmienkami zriadenia a odstránenia vodovodnej prípojky v podmienkach BVS, a.s. a Technickými podmienkami pripojenia nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriadenia a odstránenia kanalizačnej prípojky v podmienkach BVS, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a technické podmienky zriadenia a odstránenia vodovodnej prípojky v podmienkach BVS, a.s. a TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriadenia a odstránenia kanalizačnej prípojky v podmienkach BVS, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk).

Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.

Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

#### A. Zásobovanie vodou

S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej nehnuteľnosti vodou cez novú vodovodnú prípojku a s prekládkou vodomeru OM00027507 do miestnosti v suteréne súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

##### a/ Vodovodná prípojka

1. Požadujeme zrušiť pôvodné napojenie danej nehnuteľnosti v mieste napojenia na verejný vodovod.
2. Pred zrušením jestvujúcej vodovodnej prípojky požadujeme zabezpečiť odkopanie jestvujúcej vodovodnej prípojky v mieste jej napojenia na verejný vodovod.
3. Nová vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
4. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník vodovodnej prípojky.
5. BVS si vyhradzuje právo na kontrolu realizácie prípojky bezprostredne pred jej zasypaním v celej jej dĺžke.
6. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
7. Právo vykonať zásah do verejného vodovodu a pripojenie na verejný vodovod môžu realizovať len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

##### **Miestnosť v suteréne:**

1. Miestnosť v suteréne pre účely umiestnenia vodomernej zostavy má byť suchá a vetrateľná, situovaná najďalej 2000 mm od prestupu múrom, ktorým prechádza prípojka a nesmú v nej byť umiestnené ani ďalšie zariadenia, či predmety. Potrubie prípojky musí byť voľné a viditeľné od prestupu múrom až po vodomernú zostavu.
2. Vzdialenosť vodomernej zostavy od podlahy má byť minimálne 200 mm a maximálne 1200 mm, vzdialenosť od bočného múra min. 200 mm. Miestnosť má byť uzamykateľná. Pred vodomernou zostavou má ostať voľný priestor potrebný pre manipuláciu s vodomermom (montáž, demontáž, údržba, odčítanie).

##### c/ Zrušenie existujúcej vodovodnej prípojky, realizácia novej vodovodnej prípojky

###### a prekládka meradla - vodomeru

Náklady na zrušenie existujúcej vodovodnej prípojky, realizáciu novej vodovodnej prípojky, vodomernej šachty a prekládku fakturačného vodomeru ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.

V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na realizáciu vodovodnej prípojky a prekládku vodomeru.

Tlačivo. Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách.

Pre úspešné zrealizovanie vodovodnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“: vykopaná jama na vodovodnom potrubí tak, aby bolo možné uskutočniť napojenie na verejný vodovod za dodržania všetkých bezpečnostných pravidiel, vykopaná ryha od jamy po vodomernú šachtu a osadená vodomerná šachta

príslušných rozmerov. Pri výkopoch pre napojenie prípojky na verejný vodovod miesto výkopu do pôvodného stavu uvádza zákazník, resp. žiadateľ. Zároveň znáša náklady na všetky zemné práce

K areálovým rozvodom vody sa nevyjadrujeme, nakoľko sa netýkajú zariadení verejného vodovodu, ktoré prevádzkuje BVS.

V prípade použitia podružných vodomeroch (na areálovom rozvode za fakturačným vodomeroch), podružné vodomery BVS nezabezpečuje ani neprevádzkuje. Slúžia iba pre potrebu vlastníka pripájanej nehnuteľnosti.

#### B. Požiarne zabezpečenie

K zabezpečeniu potreby požiarnej vody pre navrhovaný objekt: „Polyfunkčný objekt Moskowská“ nemáme námietky.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že primárnou funkciou verejného vodovodu je hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou za účelom zabezpečenia ich základných zdravotných, pitných a iných potrieb. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarneho vodovodu.

BVS v prípade požiaru nemôže garantovať potrebné množstvo vody a požadovaný pretlak na vodovodnej sieti. Minimálny pretlak vo verejnom vodovode garantuje divízia distribúcie vody v zmysle zákona 442/2002 Z. z. , § 10 , ods. 3 a vyhlášky MŽP SR 684/2006 Z. z. , § 2 , ods. 14, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

#### C. Odvádzanie odpadových vôd

S navrhovaným technickým riešením odvádzania odpadových splaškových vôd z predmetnej nehnuteľnosti cez novú kanalizačnú prípojku súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

##### a/ Kanalizačná prípojka

1. Existujúcu kanalizačnú prípojku požadujeme zaslepiť v mieste napojenia na verejnú kanalizáciu.
2. Náklady na odpojenie a odstránenie KP sú vlastným nákladom odberateľa/producenta.
3. Odpojenie kanalizačnej prípojky môže pod dohľadom povereného pracovníka BVS, a.s., vykonať aj vlastník kanalizačnej prípojky (producent).
4. Odpojenie kanalizačnej prípojky sa uskutoční výrezom dĺžky minimálne 30 cm prípojkového potrubia za odbočnou tvarovkou - odbočením kanalizačnej prípojky z verejnej kanalizácie.
5. Zaslepenie sa uskutoční zaslepovacou tvarovkou pre príslušný prípojkový materiál. V prípade, že takáto tvarovka nie je k dispozícii, uskutoční sa zaslepenie kanalizačnej prípojky zabetónovaním prípojkového potrubia.
6. Detail a spôsob napojenia novej gravitačnej kanalizačnej prípojky DN 200 PVC na verejnú kanalizáciu DN 300/450 BET je potrebné prekonzultovať pred začatím akýchkoľvek prác s obvodným majstrom Divízie odvádzania odpadových vôd BVS /kontakt: J. Perina, 0902 969 108/ a pripojenie na verejnú kanalizáciu požadujeme realizovať za jeho prítomnosti.
7. Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízná šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./
8. Na kanalizačnej prípojke doporučujeme osadiť spätnú klapku.
9. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.

10. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

b/ Realizácia kanalizačnej prípojky

V prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení vyššie a pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu v danej lokalite je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu.

Pre úspešné zrealizovanie kanalizačnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“.

Zákazník, resp. žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu znáša náklady na všetky zemné práce.

K areálovým rozvodom kanalizácie sa nevyjadrujeme, nakoľko sa netýkajú zariadení verejnej kanalizácie, ktoré prevádzkuje BVS.

V prípade odvádzania odpadových vôd z podzemných garáží do verejnej kanalizácie je potrebné osadenie odlučovača ropných látok ORL na vnútornom rozvode, prípadne odvádzanie týchto vôd riešiť iným vhodným spôsobom.

S navrhovaným technickým riešením odvádzania dažďových vôd z loggie a navrhovaných terás v rámci strešnej roviny šikmej strechy, ktoré sú orientované smerom do ulice, ďalej plocha samotnej šikmej strechy rovnako orientovanej smerom do ulice a časť plochej strechy (celková plocha 420 m<sup>2</sup>) do verejnej kanalizácie nemáme námietky (ak nebude navýšene pôvodné zazmluvnené množstvo dažďových vôd, t. j. plocha A strecha - 420 m<sup>2</sup>).

K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku /zrážkové vody/ zvyšných novonavrhovaných plôch striech a terás do vsakovacích boxov, ktoré slúžia ako retencia dažďových vôd a zaústené budú do vsakovacej studne nemáme námietky.

**22.11. Technická inšpekcia, a.s., odborné stanovisko č. 09772/1/2026/-OS-01 zo dňa 05.05.2026:**

**Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia a pripomienky, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:**

- 2.1. Strecha nie je vybavená záchytným-bezpečnostným systémom za účelom upevnenia pracovníkov počas realizácie a údržby strechy a údržby technických zariadení prístupných zo strešnej plochy - rozpor s čl. 4.8. - 4.9. STN 73 1901:2026 Navrhovanie striech /ST/
- 2.2. Šikmá strecha stavby so sklonom 36° nie je vybavená zachytávačmi zosúvajúceho sa snehu rozpor s § 26 ods. 6 vyhlášky č. 532/ 2002 Z. z. /ST/
- 2.3. Vstupné dvere môžu byť zasklené až od výšky 400 mm alebo musia byť zasklené nerozbitným sklom, napríklad tvrdeným s drôtenou vložkou v súlade s bodom č 1.6.2 prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z. z. /ST/
- 2.4. V technickej správe časti MaR nie je správne popísané použitie prúdových chráničov rozpor s čl. 4113.3 STN 33 2000-4-41:2019/EZ/
- 2.5. V technickej správe časti Zdroj chladu a tepla v bode 14. je nesprávne zatriedenie VTZ v zmysle prílohy č.1 vyhlášky 508/2009 Z. z. /TZ/
- 2.6. V technickej správe časti Zdroj chladu a tepla chýbajú údaje o chladive (množstvo, fyzikálne a chemické vlastnosti) - rozpor s prílohou č. 2 vyhlášky 508/2009 Z. z. /PZ/
- 2.7. V technickej správe časti Zdroj chladu a tepla chýba zatriedenie tepelných čerpadiel v zmysle prílohy č. 1 vyhlášky 508/2009 Z. z. /PZ/

- 2.8. V ďalšej etape doplniť podpísaný protokol vonkajších vplyvov podľa prílohy N5, STN 33 2000-5-51:2010. Predložený protokol vonkajších vplyvov nie je podpísaný /EZ/
- 2.9. V technickej správe sú použité predpisy ktoré nesúvisia s predloženou projektovou dokumentáciou : STN EN 60079-79-xx, STN EN 61241-xx /EZ/
- 2.10. V technickej správe sú použité neplatné predpisy: STN 33 2000-3, STN 34 1610 /EZ
- 2.11. Upozorňujeme, že vnútorné zakrivené schodiskové rameno má 19 schodišťových stupňov, čo je v rozpore s § 27 ods. 3 vyhlášky č. 532/2002 Z. z. /ST/
- 2.12. Výťahy musia plne zodpovedať požiadavkám STN EN 81-20:2021, STN EN 81-50:2024 a STN EN 81-28:2024, výťahy v existujúcich budovách podľa STN EN 81-21:2023, fungovanie výťahov v prípade požiaru STN EN 81-73:2024 /ZZ/
- 2.13. Výťahy určené pre dopravu osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie musia plne zodpovedať požiadavkám vyhlášky č 532/2002 Z. z. a STN EN 81-70:2024, STN EN 81-82:2014/ZZ/
- 2.14. Presklené výplne, ktoré ak nahrádzajú zábradlie požadujeme riešiť v súlade s čl. 3.1.1 STN 74 3305. /ST/
- 2.15. Sklené zábradlie a výplne zo skla musia spĺňať požiadavky prílohy C STN 74 3305:2014 /ST/

Projektová dokumentácia splní požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci po odstránení zistení uvedených v bodoch 2.1.-2.8.

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci: Konštrukčnú dokumentáciu inštalácie vyhradeného technického zariadenia plynového - zdroj tepla a chladu (tepelné čerpadlá) je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č.508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení tlakovom - expanzná nádoba S100, expanzná nádoba Reflex N1000 vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods.1 písm. b) ad) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a.s..

Pracovné prostriedky, stroje a ich súčasti - Systemair Topvex, zvisle posuvné vráta s mechanickým pohonom s výškou zdvihu nad 2,70 m je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

Pred uvedením strojových zariadení do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, Technickú inšpekciu, a s., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods.1 nariadenia vlády SR č.392/2006 Z. z.

Technické zariadenia - vzduchotechnika a zvisle posuvné vráta s mechanickým pohonom s výškou zdvihu nad 2,70 m sú určenými výrobkami pódia nariadenia vlády SR č. 436/2008 Z. z. v znení neskorších predpisov. Technické zariadenia - expanzná nádoba, poistný ventil, zásobná nádoba, prepádová nádoba, výmenník tepla, akumulčný zásobník sú určenými výrobkami podľa nariadenia vlády SR č. 1/2016 Z.

z. v znení neskorších predpisov. Technické zariadenie - výťah je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č 235/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.

Na dažďovej a splaškovej kanalizácii je prevádzkovateľ povinný podľa § 39 zákona 364/2004 Z. z. a vyhl. č. 200/2018 Z. z. vykonať skúšky tesnosti.

**22.12. Slovenský zväz telesne postihnutých, vyjadrenie k PD č. 100/2025 zo dňa 12.03.2025:**

K predloženej projektovej dokumentácii uvádzame nasledovné pripomienky:

- Výškový rozdiel pri priechode a vodorovnej vnútornej komunikácií musí byť znížený na 20 mm v súlade s bodom č. 1.2.1. prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z. z.
- Vstupné dvere môžu byť zasklené až do výšky 400mm alebo musia byť zasklené nerozbitným sklom, napr. tvrdeným s drôtenou vložkou v súlade s bodom č. 1.6.2 prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z. z.

**22.13. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 51/SK/2024/Ko zo dňa 12.04.2024 pripomienky:**

1. Všetky schodiská a rampy riešiť podľa článku č. 1.3 Prílohy k vyhláške č.532/2002 Z. z.. Prvý a posledný stupeň, po celej šírke, každého schodiskového ramena musí byť výrazne farebne rozoznateľný od okolia.
2. Presklené dvere a sklené plochy musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm.
3. Výťahy a ich ovládanie je potrebné zrealizovať z aspektu nevidiacich a slabozrakých v súlade s článkom č. 1.7 Prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z. z. . Ovládacie zariadenie musí byť čitateľné aj hmatom. Hmatateľné označenie sa nemôže umiestniť na tlačidlo ovládacieho panelu. Odporúča sa vpravo od tlačidiel ovládacieho panelu umiestniť hmatateľné symboly a vľavo umiestniť označenie v Braillovom slepeckom písme. Ovládač pre vstupné podlažie musí byť na ovládacom paneli v kabíne výťahu výrazne vizuálne a hmatovo odlišný od ovládačov pre ostatné podlažia. Chodbový privolávač výťahu musí mať aj hmatateľné označenie vrátane hmatateľného označenia čísla podlažia. Príjazd privolanej kabíny musí oznamovať zvukový signál.

Podľa § 70 stavebný zákon účinný do 31.03.2025: „*Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.*“

Stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudačné konanie podáva stavebník písomne v zmysle § 76 stavebný zákon účinný do 31.03.2025.

Podľa § 76 ods. (1) stavebný zákon účinný do 31.03.2026: „*Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.*“

Ku kolaudačnému konaniu je potrebné v súlade s § 18 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona účinného do 31.03.2025 predložiť najmä:

- a) doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku
- b) geometrický plán zamerania stavby autorizačne overený
- c) zameranie adresného bodu stavby

- potvrdenie správcu digitálnej mapy (Magistrát. Hl.mesta SR)
- d) projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní,
  - e) doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov (certifikáty/vyhlásenie o zhode/vyhlásenie o nemennosti parametrov použitých materiálov podľa § 43f stavebný zákon účinný do 31.03.2025) a ďalšie doklady určené v podmienkach stavebného povolenia,
  - f) stavebný denník,
  - g) protokol o odovzdaní a prevzatí stavby.

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania ani oznámené nesúhlasné stanoviská dotknutých orgánov.

Podľa § 67 ods. (2) stavebný zákon účinný do 31.03.2025 stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.

Podľa § 67 ods. (2) stavebný zákon účinný do 31.03.2025: „*Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.*“

## O D Ŏ V O D N E N I E

Stavebný úrad prijal dňa 10.02.2026 pod evidenčným číslom 11074/2026 žiadosť od stavebníka I. Moskowska s.r.o., Galvaniho 19045/19, 821 08 Bratislava, IČO: 46546138, v zastúpení IRS – inžiniering, s.r.o., Bottova 8122/4, 811 09 Bratislava, IČO: 50447335 a stavebníka II. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, v zastúpení: IRS – inžiniering, s.r.o., Bottova 8122/4, 811 09 Bratislava, IČO: 50447335 o vydanie stavebného povolenia na stavbu uvedenú vo výroku tohto rozhodnutia. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad listom číslo 9796/37909/2026/STA/Šta zo dňa 26.06.2026 vyzval stavebníka na zaplatenie správneho poplatku v súlade s § 7 a § 8 ods. (1) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov s účinnosťou do 31.03.2025. Stavebník I. dňa 30.06.2026 poukázal na bankový účet Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo Všeobecnej úverovej banke, a. s. Bratislava správny poplatok vo výške 6 800€ (slovom: šesťtisíc osemsto eur).

### **Preukázanie iné právo k pozemkom:**

1. Stavebník I. preukázal vlastnícky vzťah k pozemkom registra „C“ – KN parcelné číslo 10188, v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava listom vlastníctva číslo 4138, vlastnícky vzťah k pozemku registra „C“-KN parcelné číslo 10187 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava listom vlastníctva číslo 6795.
2. Stavebník I. preukázal iné právo k pozemku registra „C“ – KN parcelné číslo 21854 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava podľa výpisu z listu vlastníctva číslo 8925 vo vlastníctve Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava Zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 286502502400/0099 zo dňa 10.05.2024.
3. Stavebník II. preukázal iné právo k pozemku registra „C“ – KN parcelné číslo 21854, 21856 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava podľa výpisu z listu vlastníctva číslo 8925 vo vlastníctve Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava so Západoslovenská

distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 a Moskowska s.r.o., Galvaniho 19045/19, 821 04 Bratislava, IČO: 46546138 uzatvorenou Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, č. 286503612500/0099 zo dňa 15.10.2024.

Stavebník postupne dňa 14.05.2026, 25.05.2026, 02.07.2026, 06.07.2026 doplnil doklady k stavebnému povoleniu. Stavebný úrad listom číslo 9796/43550/2026 zo dňa 15.07.2026 upovedomil všetkých známych účastníkov konania verejnou vyhláškou o začatí konania a súčasne podľa § 61 ods. (2) stavebný zákon účinný do 31.03.2025 upustil od ústneho pojednávania z dôvodu, že sú mu dobre známe pomery staveniska. V upovedomení o začatí konania stavebný úrad poučil účastníkov konania, že svoje stanoviská a námietky môžu uplatniť a oznámiť najneskôr v lehote **15 kalendárnych dní** odo dňa doručenia upovedomenia inak sa na ne neprihliadne. Vzhľadom k tomu, že ide o povolenie stavby s veľkým počtom účastníkov konania, tak stavebný úrad v súlade s § 61 ods. (4) stavebný zákon účinný do 31.03.2025 oznámil začatie konania verejnou vyhláškou. **Deň doručenia upovedomenia je 15. deň od vyvesenia.** Dotknuté orgány stavebný úrad upovedomil jednotlivo v upovedomení ich poučil, že môžu uplatniť svoje námietky do **15 kalendárnych dní** odo dňa doručenia upovedomenia, v prípade ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý úrgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznami v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa zato, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 61 ods. (1) stavebný zákon účinný do 31.03.2025: „*Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním; začatie stavebného konania stavby podľa osobitného predpisu sa oznamuje prednostne. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.*“

Podľa § 61 ods. (2) stavebný zákon účinný do 31.03.2025: „*Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby; to neplatí, ak vedie konanie pre povolenie súboru stavieb*“

Podľa § 61 ods. (4) stavebný zákon účinný do 31.03.2025: „*Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.*“

Podľa § 61 ods. (6) stavebný zákon účinný do 31.03.2025: „*Stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznami svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.*“

V zákonom stanovenej lehote v konaní o vydanie stavebného povolenia neboli oznámené nesúhlasné stanoviská dotknutých orgánov, právnických osôb a neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

K žiadosti stavebník priložil projektovú dokumentáciu stavby, ktorá spĺňa všeobecne záväzné požiadavky na výstavbu stanovené zákonom. Projektovú dokumentáciu vypracoval Architekti Šebo Lichý s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 36827614, zodpovedný projektant Ing arch. Tomáš Šebo, autorizovaný architekt (reg. \*0504AA\*) v 07/2024, ku ktorej sa vyjadrili dotknuté orgány, právnické osoby s podmienkami bez podmienok a stavebník je povinný pri uskutočňovaní stavby ich dodržiavať:

- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie Ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Orgán odpadového hospodárstva, záväzné stanovisko č. OÚ-BA-OSZP3-2024/345707-002 zo dňa 22.03.2024 - s podmienkami
- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie Ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Orgán štátnej vodnej správy, stanovisko č. OÚ-BA-OSZP3-2025/404573-002 zo dňa 01.04.2025 - s podmienkami
- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie Ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Orgán štátnej vodnej správy, záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2026/311621-011 zo dňa 19.06.2026 a oprava zrejmej chyby č. OU-BA-OSZP3-2026/311621-012 zo dňa 24.06.2026 – bez podmienok
- Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia č. OU-BA-OKRI-2025/385525-002 zo dňa 12.03.2025 – s podmienkami
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. S-PUSR-001224/2024 zo dňa 29.01.2024 – s podmienkami
- Mestská časť Bratislava – Staré Mesto, oddelenie dopravy stanovisko č. 6418/14050/2024/DOP/Zub zo dňa 6.02.2024 – s podmienkami
- Západoslovenská distribučná, a. s., stanovisko zo dňa 02.04.2025, Západoslovenská distribučná, a. s., stanovisko zo dňa 30.06.2026 – s podmienkami
- Distribúcia SPP, a. s. stanovisko č. TD/NS/0237/2026/Pe zo dňa 14.05.2026 – s podmienkami
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., vyjadrenie č. 008389/2025/JL zo dňa 17.03.2025 - s podmienkami
- Technická inšpekcia, a. s., odborné stanovisko č. 09772/1/2026/-OS-01 zo dňa 05.05.2026 - s podmienkami
- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00151866 stanovisko č. HZBUBA3-2025/002214-002 zo dňa 02.07.2025 - bez podmienok
- Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava, č. 100/2025 zo dňa 12.03.2025 - s podmienkami
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 51/SK/2024/Ko zo dňa 12.04.2024 - s podmienkami

- Miestny úrad Bratislava - Staré Mesto, špeciálny stavebný úrad, č. 2276/15401//2026/STA/Šta zo dňa 03.03.2026, Vajanského nábrežie 3, Bratislava
- bez podmienok

Stavebný úrad posúdil žiadosť na vydanie stavebného povolenia podľa príslušných ustanovení stavebného zákona ako aj podľa príslušných vyhlášok. Stavebný úrad po preskúmaní žiadosti konštatuje, že stavebník splnil podmienky pre vydanie stavebného povolenia a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad zabezpečí určenými podmienkami najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, prípadne iných predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie.

Podľa § 66 ods. (1) stavebný zákon účinný do 31.03.2025: „*V stavebnom povolení určí stavebný úrad záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby a rozhodne o námietkach účastníkov konania. Stavebný úrad zabezpečí určenými podmienkami najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, prípadne iných predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie.*“

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania, vrátane právneho nástupcu stavebníka, pričom stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, kedy rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.

Podľa § 70 stavebný zákon účinný do 31.03.2025: „*Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.*“

Určenými podmienkami stavebný úrad zabezpečil najmä ochranu verejných záujmov spoločnosti, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, prípadne ich predpisov, plnenie požiadaviek uplatnených v záväzných stanoviskách podľa § 140b predovšetkým na vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie a plnenie požiadaviek.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ju v následných logických súvislostiach s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní a stavebným zákonom, ako aj príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, zabezpečil procesné práva účastníkov konania a na základe skutkového stavu konštatuje, že stavebník splnil podmienky pre vydanie rozhodnutia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti.

### **P o u č e n i e**

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti rozhodnutiu má právo podať odvolanie účastník konania v lehote **15 dní** odo dňa oznámenia (doručenia) tohto rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mestskú časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava I, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64, 831 04 Bratislava. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Účastník konania môže odvolanie vziať späť, kým sa o ňom nerozhodlo. Ak účastník konania vezme odvolanie späť, nemôže sa znova odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Ing. Matej Vagač**  
starosta mestskej časti  
Bratislava-Staré Mesto

**Doručuje sa verejnou vyhláškou :**

**1. účastníci konania:**

- Moskowska, s.r.o., Mraziarenská 6, 821 01 Bratislava, IČO: 46546138 v zastúpení: IRS-inžiniering, s.r.o., Česká 3002/7, 831 03 Bratislava, IČO:50447335 - stavebník I.
- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, v zastúpení: IRS – inžiniering, s.r.o., Bottova 8122/4, 811 09 Bratislava, IČO: 50447335 – stavebník II.
- Architekti Šebo Lichý s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 36827614 – *projektant*
- OSMEA a.s., IČO: 35853832, Hlavné mesto SR, IČO:00603481
- Právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám (okrem nájomcov bytov a nebytových priestorov na:
- Pozemok registra „C“-KN parcelné číslo 10179/1, 10179/2 v katastrálnom území Bratislava-Staré Mesto podľa listu vlastníctva č. 6191  
Ing. Oto Pobiecky, Ing. Daniela Pobiecka, Ján Fízel', Ing. Vladimír Lipták, Daniel Krnáč, Ing. Branislav Povoda, Mgr. Monika Povodová, MVDr. Marcela Kulcsárová, Irena Nitrianska, Ing. Iveta Kamendyová, Sebastián Révay, Ing. Soňa Kondášová, Mgr. Art. Andrea Dilhoffová, Ing. Marta Baranová, Jozefína Gablíková, Michal Brziak, Helena Baranová
- Pozemok registra „C“-KN parcelné číslo 10177, 10178 v katastrálnom území Bratislava-Staré Mesto podľa listu vlastníctva č. 6708  
Iveta Šupáková, Sergei Volodin, Oleksandra Klymenko, Tibor Borsányi, Hlavné mesto SR Bratislava, IČO:00603481, PhDr. Peter Uličný, Petra Uličná, Eva Štefanovičová, Vladimír Dudáš, Gabriela Dudášová, Ing. Ľubica Buchelová, Branislav Buchel, Peter Pavlovič, Marek Cibula
- Pozemok registra „C“-KN parcelné číslo 10175, 10176 v katastrálnom území Bratislava-Staré Mesto podľa listu vlastníctva č. 1005  
JUDr. Margita Hrivňáková, Tímea Pappová, Tímea Zsuzsanna Pappová, MUDr. Jozef Oravec, Ing. arch. Eva Oravcová, Edita Mrázková, Peter Požgay
- Pozemok registra „C“-KN parcelné číslo 10172/1 v katastrálnom území Bratislava-Staré Mesto podľa listu vlastníctva č. 3405  
Univerzita Komenského v Bratislave, IČO:00397865
- Pozemok registra „C“-KN parcelné číslo 10190, 1092/2, 10196/3 v katastrálnom území Bratislava-Staré Mesto podľa listu vlastníctva č. 3696  
Ing. Renáta Slobodníková Livorová, Dipl. Ing. Beata Kozmonová

- Pozemok registra „C“-KN parcelné číslo 10189 v katastrálnom území Bratislava-Staré Mesto podľa listu vlastníctva č. 5218  
Dr. Juraj Svoren, Marek Nikolov, Jana Kovačovičová

**na vedomie (nemá právne účinky doručenia):**

2. Moskowska, s.r.o., Mraziarenská 6, 821 01 Bratislava, IČO: 46546138 v zastúpení: IRS-inžiniering, s.r.o., Česká 3002/7, 831 03 Bratislava, IČO:50447335 - *stavebník I.*
3. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, v zastúpení: IRS – inžiniering, s.r.o., Bottova 8122/4, 811 09 Bratislava, IČO: 50447335 – *stavebník II.*
4. Hlavné mesto SR, Primaciálne nám. Č. 1, 814 99 Bratislava, IČO:00603481
5. Architekti Šebo Lichý s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 36827614 – *projektant*

**dotknuté orgány na vedomie po nadobudnutí právoplatnosti (nemá právne účinky doručenia):**

6. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie Ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00151866
7. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie Ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Orgán štátnej vodnej správy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00151866
8. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO:00603481
- 9.. Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00151866
10. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO:31755194
11. Mestská časť Bratislava – Staré Mesto, oddelenie dopravy - **TU**
12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO:36361518
13. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46, IČO:35850370
14. Distribúcia SPP, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava, IČO:35910739
15. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava, IČO: 12664979  
Únia nevidiacich a slabozrakých, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, IČO: 00683876  
Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00151866
16. Miestny úrad Bratislava-Staré Mesto, špeciálny stavebný úrad, Vajanského nábrežie 3, Bratislava – **TU**
- 17.. Miestny úrad Bratislava – Staré Mesto, referát miestnych daní a poplatkov, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava – **TU**
18. Miestny úrad Bratislava – Staré Mesto, referát územného plánu a rozvoja (súpisné a orientačné čísla), Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava – **TU**

**Žiadosť o vyvesenie a zverejnenie:**

- 19.Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto**, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a so žiadosťou o zvesenie a doručenie verejnej vyhlášky
- 20.Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto**, Vajanského nábrežie 3, 814 21 so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na webovom sídle (na internetovej stránke) Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Potvrdenie o vyvesení a zverejnení verejnej vyhlášky:

**Zverejnené od:**

Odtlačok úradnej pečiatky a podpis:

**Doručené dňa:**

Odtlačok úradnej pečiatky a podpis

**Zverejnené do:**

Odtlačok úradnej pečiatky a podpis:

Kópia: Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, stavebný úrad / 2x spis