Obec Abrahám

925 45 Abrahám č. 52

číslo spisu: 213-2/2026 Abrahám, 16.10.2026

OZNÁMENIE

o začatí konania o stavebnom zámere a upustenie od ústneho pojednávania verejnou vyhláškou.

Stavebník **Martin Šesták**, bytom 919 22 Majcichov s.č. 757, v zastúpení **Ing. Peter Bučkuliak**, Družstevná 1522/29, 951 31 Močenok, podal dňa 15.07.2025 na Obecný úrad Abrahám žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu **„Rodinný dom rekonštrukcia a prístavba"**, na pozemku reg. „C" **parc. č. 15, 17/2, 16, 17/1**, katastrálne územie **Abrahám**, obec Abrahám.

Predmetom stavebného zámeru je čiastočné odstránenie stavby, prestavba a prístavba existujúcemu rodinnému domu s.č. 132, ktorá bude prízemná, nepodpivničená, zastrešená plochou strechou.

Obec Abrahám, stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 51 ods. 3 stavebného zákona **oznamuje** začatie konania účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám a súčasne podľa § 53 ods. 2 stavebného zákona **upúšťa od ústneho pojednávania**, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Do podkladov rozhodnutia a projektovej dokumentácie je možné nahliadnuť na obecnom úrade Pusté Úľany, v súlade so zmluvou o zriadení spoločnej úradovne vo veci výkonu činnosti stavebného úradu.

Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky uplatniť **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom.

Podľa § 52 ods. 5 správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prieťahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

Súčasne správny orgán upozorňuje že podľa § 52 ods. 7 stavebného zákona, odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania.

Z dôvodu že správnemu orgánu nie je známy účastník konania alebo pobyt účastníkov konania sa toto oznámenie doručuje formou verejnej vyhlášky v súlade s § 51 ods. 3 stavebného zákona.

/Ak počet účastníkov konania je väčší ako 20, alebo ak konaniu predchádzal proces posudzovania vplyvov na životné prostredie alebo ak účastník konania alebo pobyt účastníkov konania nie je správnemu orgánu známy, sa oznámenie o začatí konania oznamuje verejnou vyhláškou; týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb./

Toto oznámenie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 stavebného zákona a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, z dôvodu že účastníci konania alebo ich pobyt nie je správnemu orgánu známy a musí byť **vyvesené po dobu 15 dní** na úradnej tabuli **obce Abrahám** a webovom sídle obce Abrahám. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.
Dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám sa doručí do elektronickej schránky.

Mgr. Tibor L e ž o v i č
starosta obce

Verejnou vyhláškou sa doručuje účastníkom konania podľa § 49 ods. 1 stavebného zákona.
/Účastníkom konania v konaní o stavebnom zámere je stavebník; vlastník stavby; vlastník pozemku, na ktorom sa má uskutočniť stavba a ten, kto má k tejto stavbe alebo k tomuto pozemku iné práva, ak nie je stavebníkom; vlastník susednej stavby a vlastník susedného pozemku, ak ich vlastnícke právo alebo iné práva k týmto stavbám a pozemkom môžu byť rozhodnutím o stavebnom zámere priamo dotknuté./

Vyvesené dňa: 28. 10. 2026 .....
(pečiatka, podpis)

Zvesené dňa: .....
(pečiatka, podpis)

vybavuje: Zsolt Galambos tel.: 0948 331 310 e-mail: zsolt.galambos@outlook.com

Doručuje sa:

- účastníkom konania:
  1. Martin Šesták, 919 22 Majcichov s.č. 757
     v zastúpení Ing. Peter Bučkuliak, Družstevná 1522/29, 951 31 Močenok
- účastníkom konania verejnou vyhláškou:
  2. Obec Abrahám, 925 45 Abrahám s.č. 52.vz starostom
  3. Ľuboš Štefunko, Hlavná s.č. 52/103, 090 11 Dubová
  4. Dana Reissmüllerová, Hlinkova s.č. 1740/1, 900 28 Ivanka pri Dunaji
  5. Ľubica Tarabová, Štvrť SNP s.č. 956/36, 924 01 Galanta
  6. Anna Štefunková, 925 92 Kajal s.č. 335
  7. Ivan Matúš, Osuského s.č. 3, 851 03 Bratislava
  8. Eva Matúšová, Osuského s.č. 3, 851 03 Bratislava
  9. Miroslav Lóži, M.R. Štefánika 467, 951 31 Močenok / stavebný dozor /
  10. Ing. Peter Bučkuliak, Družstevná 1522/29, 951 31 Močenok / projektant /
  11. podľa § 49 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, vlastníkom pozemku parc. č. 19, 20, 21/2, k.ú. Abrahám, evidovaných na Liste vlastníctva č. 95, 94, 97.

- dotknutým orgánom:
  1. Obec Abrahám, 925 45 Abrahám s.č. 52.vz starostom
  2. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
  3. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta

- dotknutým právnickým osobám:
  1. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
  2. RNDr. Peter Vyskočil, Štúrova 5, 900 33 Mariánka
  1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
  2. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
  3. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

vybavuje: Zsolt Galambos tel.: 0948 331 310 e-mail: zsolt.galambos@outlook.com