

# OKRESNÝ ÚRAD BYTČA

## KATASTRÁLNY ODBOR

Oddelenie technické, dokumentácie a poskytovania informácií

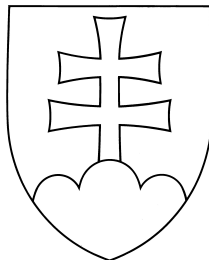
Zámok 104, 014 01 Bytča

### Číslo spisu

OU-BY-KO1-2026/000871-004

### Bytča

11. 06. 2026



## Rozhodnutie

X-36/2026

### Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor (ďalej len „KO“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 22 ods. 2 katastrálneho zákona, podľa ustanovení § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správne konanie“) a podľa § 59 odst. 1 katastrálneho zákona z vlastného podnetu za účasti dotknutých vlastníkov ako účastníkov konania evidovaných na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 1664:

1. Filip Vavko – správa pre Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345
  2. Magdaléna Primačová, 013 55 Štiavnik 10,
  3. Ján Kršiak, 013 55 Štiavnik 28,
  4. Roman Husár, 013 51 Predmier 18,
- (ďalej len účastníci konania a vlastníci), takto

### Výrok

podľa § 59 odst. 2 písm c) a e) katastrálneho zákona v rámci opravy chyby v katastrálnom operate v katastrálnom území Štiavnik, v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností (ďalej len „SPI KN“) na LV 1664:

V časti A: ruší parcelu E KN č. 9318/2 – orná pôda o výmere 231 m<sup>2</sup>

V časti B a C: ostávajú údaje nezmenené.

### Odôvodnenie

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor z vlastného podnetu začal dňa 30.04.2026 katastrálne konanie podľa § 22 ods. 2 katastrálneho zákona a podľa vyhlášky ÚGKK SR č. 22/2010 Z. z., ktorou sa vydáva Spravovací poriadok pre okresné úrady, katastrálne odbory a podľa § 9 zaevidoval konanie do registra katastrálnych podaní pod sp. značkou č. X – 36/2026.

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor vykonal v súlade s § 57 katastrálneho zákona prešetrenie všetkých listinných a technických podkladov týkajúcich predmetnej parcely uložených vo všeobecnej dokumentácii a to:

- LV 1664, pozemnoknižná vložka (ďalej len „PKV“) č. 265,
- 4D 733/83 - Dedičstvo po Štefanovi Vavkovi – zapísané pod položkou výkazu zmien (ďalej len „pvz“) 80/83,
- Mapové podklady: Vektorová mapa určeného operátu (ďalej len „VMUO“) UO861324\_4\_8, vektorová katastrálna mapa (ďalej len „VKM“) KN861324\_1\_1 a pozemnoknižná mapa.

KO podľa dostupných podkladov vedených v KN zistil nasledovné skutočnosti :

1. Pri kontrole katastrálneho operátu KO zistil, že súčasťou súboru SPI KN je aj E KN parcela č. 9318/2 - orná pôda o výmere 231 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1664. Parcela nie je súčasťou súboru geodetických informácií katastra (ďalej len "SGI KN") teda nie je v mape VMUO - UO861324\_4\_8.

2. Podľa súťažných údajov v SGI KN parcel C KN a E KN je jasné, že parcela E KN č. 9318/2 je súčasťou C KN parcely č. 1095 – orná pôda o výmere 239 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná taktiež na LV č. 1664.

3. Parcela C KN č. 1095 bola zapísaná na LV č. 1664 pri technicko-hospodárskom mapovaní (ďalej len "THM") v roku 1989 a zároveň pri zapisovaní výsledkov THM (Prečíslovanie parcel na LV) parcela E KN č. 9318/2 zanikla pod parcelou C KN č. 1095, nakoľko sú totožné.

4. Pri spracovaní diela registra obnovenej evidencie pozemkov (ďalej len "ROEP") bola parcela E KN č. 9318/2 opätovne zapísaná na LV č. 1664 z dôvodu nesprávnej identifikácie spracovateľa diela ROEP.

KO podľa ustanovenia § 18 ods. 2 a § 33 ods. 2 zákona o správnom konaní, dňa 30.04.2026 bolo účastníkom konania oznámené začatie konania, kde ich vyzval aby sa mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

KO vykoná opravu chýb v katastrálnom operáte podľa § 59 ods. 1 katastrálneho zákona, ak konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby. podľa § 59 ods.2) katastrálneho zákona Okresný úrad opraví:

- údaje katastra uvedené v § 7, ak sú v rozpore s rozhodnutím o povolení vkladu, verejnou listinou alebo s inou listinou, na základe ktorej bol vykonaný zápis do katastra; to neplatí, ak boli údaje zapísané podľa § 42 ods. 6,
- chybné zobrazené hranice pozemkov v katastrálnej mape alebo v mape určeného operátu, ak nie sú v súlade s hranicami vyznačenými v teréne a vyznačenie hraníc v teréne od vykonania originálneho merania nebolo polohovo zmenené,
- údaj o viacnásobnom vlastníctve, ak s tým súhlasia všetky osoby zapísané v katastri ako vlastníci a iné osoby, ktorým svedčí vlastnícke právo k tej istej nehnuteľnosti podľa verejnej listiny alebo podľa inej listiny a nie sú zapísaní v katastri ako vlastníci tejto nehnuteľnosti, a nejde o opravu uvedenú v písmene a),
- údaje zapísané do katastra v rozpore s § 36 ods. 2, § 39 alebo § 42, ak nedošlo od zápisu do katastra záznamom k zmene vlastníckeho práva,
- údaje katastra zapísané na základe rozhodnutia o schválení registra obnovenej evidencie pozemkov, ak ich nie je možné opraviť v lehote podľa osobitného predpisu,17)
- výmeru parcely registra „C“ zapísanú v liste vlastníctva, ak nevyhovuje kritériu na posudzovanie rozdielov medzi výmerou parcely vypočítanou zo súradníc lomových bodov obvodu parcely a výmerou vedenou v súbore popisných informácií,
- výmeru parcely registra „E“.

podľa 59a ods. 1) katastrálneho zákona Ak sú podmienky na opravu chyby podľa § 59 ods. 2 splnené, okresný úrad rozhodne o oprave chyby alebo vyhotoví protokol o oprave chyby.

Ods.2) Ak nie sú podmienky na opravu chyby podľa § 59 ods. 2 splnené, okresný úrad návrh na opravu chyby rozhodnutím zamietne alebo oznámi navrhovateľovi dôvod nevykonania opravy chyby.

Ods.3 ) Okresný úrad rozhodne o návrhu na opravu chyby do 30 dní, v odôvodnených prípadoch do 90 dní odo dňa začatia konania. Okresný úrad vyhotoví protokol o oprave chyby do 30 dní, v odôvodnených prípadoch do 90 dní odo dňa doručenia podnetu na opravu chyby alebo odo dňa zistenia chyby.

Podľa § 59 ods. 4 katastrálneho zákona, konanie o oprave chyby začne okresný úrad na návrh toho, koho práva sú údajmi katastra dotknuté, z vlastného podnetu na základe prešetrovania mien údajov katastra podľa § 57 alebo na základe zistenia okresného úradu v rámci svojej činnosti.

KO poznamenáva, že pod chybami v katastrálnom operáte sa rozumie evidovanie nesprávnych údajov alebo chybné zobrazenie v katastri spôsobené „ formálnou chybou „ , ktoré vyplývajú buď z vlastnej činnosti KO, resp. jeho

predchodcov alebo z konania iných osôb. O tom, či ide o formálnu alebo vecnú chybu rozhoduje príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností.

KO po prešetrení všetkých skutočností rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať podľa ustanovenia § 53 správneho poriadku odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia. Odvolanie sa podáva na Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor. Ak Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor podanému odvolaniu nevyhovie v celom rozsahu, o odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností.

Toto rozhodnutie je po nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom, podľa ustanovení § 177 zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.

Ing. Miroslava Kružliaková  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10111

### Doručuje sa

Roman Husár, Predmier 18, 013 51 Predmier, Slovenská republika

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava, Slovenská republika

Ján Kršiak, Štiavnik 28, 013 55 Štiavnik, Slovenská republika

Magdaléna Primačová, Štiavnik 10, 013 55 Štiavnik, Slovenská republika