



Zverejnenie zámeru

previesť nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Nová Baňa zverejňuje zámer previesť nehnuteľný majetok mesta v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov:

pozemok C KN parc. č. 4449/21 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 40 m² vytvorený z pozemku C KN parc. č. 4449/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 139 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 10935479-74/26, vypracovaným dňa 24.06.2026 geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 07.07.2026, pod číslom G₁ - 303/2026;

do vlastníctva:

MATTIM, s.r.o., Nábřežná 23, 968 01 Nová Baňa, IČO: 36 028 380;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania prebytočného majetku – časti pozemku za účelom parkovacieho miesta.

V zmysle Čl. 11, ods. 2, písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nová Baňa, ktoré boli schválené mestským zastupiteľstvom uznesením č. 154/2023 dňa 13.12.2023 a sú zverejnené na webovom sídle mesta Nová Baňa: https://www.novabana.sk/storage/app/media/uploaded-files/Z%C3%A1sady%20hospodarenia%20a%20nakladania%20s%20majetkom%20mesta%20NOV%C3%81%20BA%C5%87A_platn%C3%A9%20od%2013.12.2023.pdf

v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 111/2026 vypracovaným dňa 14.08.2026 znalkyňou Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 14,29 eur/m². Za výmeru 40 m² predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 743,10 eur (slovom: sedemstoštyridsaťtri eur a desať centov) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur.

V Novej Bani dňa 17. augusta 2026

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD., MBA
primátor mesta

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....