# NÁJOMNÁ ZMLUVA

**uzatvorená v zmysle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi**

| | |
|---|---|
| **Prenajímateľ:** | **Mesto Bánovce nad Bebravou** |
| Sídlo: | Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 80 Bánovce nad Bebravou |
| Právna forma: | samostatný územný samosprávny a správny celok s právnou subjektivitou |
| IČO: | 00 310 182 |
| Registrácia: | Nar. vl. SR č. 258/1996 Z.z. ktorým sa vydáva Zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy |
| Zastúpenie: | **Správa majetku mesta**<br>Sídlo: Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou<br>Právna forma: príspevková organizácia s právnou subjektivitou<br>IČO: 42 273 668<br>Zastúpená: Bc. Milanom Filom, riaditeľom |
| Bankové spojenie: | ČSOB a.s. pobočka Bánovce nad Bebravou |
| IBAN: | SK02 7500 0000 0040 1503 3807 |

(ďalej len prenajímateľ)

| | |
|---|---|
| Nájomca: | ..... |
| Názov taxislužby: | ..... |
| Sídlo: | ..... |
| Právna forma: | ..... |
| IČO: | ..... |
| DIČ: | ..... |
| IČ DPH: | ..... |
| Registrácia: | ..... |
| Zastúpenie: | ..... |
| Emailová adresa: | ..... |

(ďalej len nájomca)

Článok I.
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom parkoviska oproti nemocnici na Ulici Hviezdoslavova (C-KN parc. č. 8/1, 11/9, 11/14, 11/15, 11/16, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 1301, k. ú. Bánovce nad Bebravou) vrátane vyhradeného parkovacieho miesta č. ..... vyznačeného v situačnom pláne, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu časť nehnuteľnosti, a to vyhradené parkovacie miesto opísané v ods. 1 tohto článku (ďalej len „predmet nájmu“).

Článok II.
Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu, ktorý bude nájomca užívať ako stanovište Taxi za účelom vykonávania taxislužby, ktorej je prevádzkovateľom.

Článok III.
Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.01.2027 do 31.12.2027.
2. Nájomný vzťah je možné ukončiť:
   a) písomnou dohodou zmluvných strán,
   b) uplynutím doby, na ktorú bola nájomná zmluva uzatvorená,
   c) písomnou výpoveďou s výpovednou dobou jeden mesiac; výpovedná doba začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede,
   d) jednostranným písomným odstúpením prenajímateľa od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany nájomcu, za čo sa považujú najmä tieto skutočnosti:
      d1) nájomca nezaplatí nájomné v lehote splatnosti podľa článku IV. ods. 2 tejto zmluvy a túto svoju povinnosť si nesplní ani dodatočne v lehote 7 dní,
      d2) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom podľa článku III. ods. 1 tejto zmluvy,
      d3) nájomca si nesplní oznamovaciu povinnosť v zmysle článku V. ods. 6 tejto zmluvy,

d4) nájomca dá predmet nájmu do podnájmu, alebo umožní tretej osobe iným spôsobom užívať predmet nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
d5) nájomca vykonáva akékoľvek stavebné a iné úpravy na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
d6) nájomca stratí oprávnenie vykonávať taxislužbu,
d7) nájomca neuvoľní predmet nájmu v prípadoch uvedených v článku VI. ods. 7, 8 alebo 9 tejto zmluvy,

e) jednostranným písomným odstúpením nájomcu od tejto zmluvy v prípade, že prenajímateľ porušuje svoje povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy, ak tým nájomcovi znemožňuje užívať predmet nájmu v súlade s článkom II. tejto zmluvy.

## Článok IV.
## Výška nájomného a platobné podmienky

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Bánovce nad Bebravou a na základe výsledku ponukového konania zo dňa ..... na ..... EUR vrátane platnej DPH za rok, slovom: ..... EUR za rok a je splatné v mesačných splátkach.
2. Mesačná splátka nájomného tvorí 1/12 ročného nájomného, čo predstavuje sumu ..... mesačne vrátane platnej DPH. Mesačné splátky nájomného bude nájomca platiť v prospech prenajímateľa najneskôr do 15. dňa v bežnom mesiaci. Za deň úhrady sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa. Variabilný symbol pre úhrady: **.....**.
3. Nájomca prenajímateľovi zaplatil jednorazovú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € pred podpisom tejto zmluvy na účet prenajímateľa. Po ukončení nájmu bude finančná zábezpeka nájomcovi vrátená. Pri vracaní zábezpeky si prenajímateľ môže voči finančnej zábezpeke započítať pohľadávky, a to prípadné nedoplatky na nájomnom ku dňu ukončenia nájmu, zmluvné pokuty alebo spôsobenú škodu na predmete nájmu podľa vyčíslenia jej výšky odbornými pracovníkmi mesta.
4. Ak nájomca neuhradí mesačnú splátku nájomného v lehote splatnosti podľa článku IV. ods. 2 tejto zmluvy a túto svoju povinnosť si nesplní ani dodatočne v lehote 7 dní, tak zložená zábezpeka prepadá v prospech prenajímateľa, pričom ustanovenia podľa čl. III. týmto nie sú dotknuté. Nájomca udeľuje prenajímateľovi k takémuto postupu výslovný súhlas.
5. Po uplynutí účtovného obdobia budú prijaté platby vyúčtované v zmysle platných právnych noriem a nájomcovi bude vystavený príslušný daňový doklad.

## Článok V.
## Ostatné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje užíva predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia a udržiavať čistotu a hygienu na predmete nájmu.
3. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie kontroly za účelom, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s dohodnutými podmienkami.
4. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa:
   a. vykonávať akékoľvek stavebné a iné úpravy na predmete nájmu.
   b. dať predmet nájmu do podnájmu, alebo umožniť tretej osobe iným spôsobom užívať predmet nájmu.
5. Nájomca prehlasuje, že skutkový a právny stav predmetu nájmu pozná a v takomto stave predmet nájmu preberá do nájmu.
6. Nájomca je povinný v prípade akýchkoľvek zmien vo svojich identifikačných údajoch alebo skutočnostiach týkajúcich sa vykonávania taxislužby, túto skutočnosť písomne a bezodkladne oznámiť prenajímateľovi najneskôr do 10 dní odo dňa kedy k zmene došlo.
7. Nájomca je povinný predmet nájmu z naliehavých dôvodov verejného záujmu vo výnimočných prípadoch krátkodobo uvoľniť podľa požiadaviek správcu miestnych ciest (najmä pri zimnej údržbe, obnove vodorovného dopravného značenia) alebo pokynov polície.
8. Nájomca je povinný v prípade, že na mieste, kde sa nachádza predmet nájmu, budú prebiehať stavebné práce (opravy výtlkov, celkovej stavebnej úpravy a pod.) uvoľniť predmet nájmu na dobu potrebnú na vykonanie stavebných prác.
9. Nájomca je povinný pri usporiadaní podujatí spoluorganizovaných Mestom Bánovce nad Bebravou alebo subjektom s väčšinovým podielom Mesta Bánovce nad Bebravou, ak sa tieto konajú aj na predmete nájmu, uvoľniť predmet nájmu po dobu konania podujatia a jeho príprav.
10. Prenajímateľ v prípade, že nájomca nemôže užívať predmet nájmu z dôvodov uvedených v ods. 7, 8 alebo 9 tohto článku, najneskôr 3 dní pred plánovaním obmedzením užívania predmetu nájmu oznámi nájomcovi, ktorý užíva predmet nájmu, návrh dočasného miesta. Ak nájomca písomne

neodmietne doručený návrh, má sa za to, že s návrhom súhlasí. V prípade nesúhlasu mu vznikne nárok na vrátenie pomernej časti nájomného za podmienky, že obmedzenie užívania predmetu nájmu presiahne 10 dní v kalendárnom roku.

11. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v primeranom technickom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VI.
Zmluvné pokuty

1. Zmluvné strany sa v záujme zabezpečenia riadneho plnenia ustanovení tejto zmluvy dohodli na nasledovných zmluvných pokutách:
   a. V prípade, že nájomca nezaplatí nájomné v lehote splatnosti podľa článku V. ods. 2 alebo ods. 3 tejto zmluvy, je prenajímateľ oprávnený uplatniť si voči nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 1 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania až do riadneho zaplatenia celej dlhovanej sumy,
   b. V prípade, že nájomca poruší niektorý zo svojich záväzkov vyplývajúcich z článku VI. ods. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8 alebo 9 tejto zmluvy, je prenajímateľ oprávnený uplatniť si voči nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 40 % z výšky nájomného uvedeného v článku V. ods. 1 tejto zmluvy.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti súvisiace s touto nájomnou zmluvou si budú doručovať doporučene. V prípade, ak takúto písomnosť nemožno doručiť na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, písomnosť sa považuje po 3 dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú. Ak adresát takúto písomnosť odmietol bezdôvodne prevziať, je doručená dňom, keď sa jej prevzatie odmietlo.
6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a jeden nájomca.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bánovciach nad Bebravou dňa: .....

Za prenajímateľa:

.....
Milan Filo
riaditeľ organizácie

Za nájomcu:

.....
.....
.....

Príloha č. 1 Situačný plán vyhradených parkovacích miest

