

| Označenie nehnuteľností                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Stavba bez pozemku v k. ú. Rabčice                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adresa:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Rabčice 566                                                                                                                                                                                           |
| Obec:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Rabčice                                                                                                                                                                                               |
| Katastrálne územie:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Rabčice                                                                                                                                                                                               |
| Kontaktná osoba pre obhliadku nehnuteľností:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Meno: Mgr. Adam Dráb<br>Telefón: +421 908 725 029<br>E-mail: <a href="mailto:adam.drab@trnava-vuc.sk">adam.drab@trnava-vuc.sk</a><br><a href="mailto:majetok@trnava-vuc.sk">majetok@trnava-vuc.sk</a> |
| <p><b>Popis:</b><br/>Rekreačná chata má obdĺžnikový pôdorys a tvar písmena A. Prístup do rekreačnej chaty je zabezpečený po nespevnenej lesnej komunikácii. Rekreačná chata je dvojpodlažná s dvomi nadzemnými podlažiami. Postavená je na betónových základoch (pätkách) bez vodorovnej izolácie s podmurovkou z tehlového muriva. Strecha je sedlová s plechovou krytinou. Fasáda je zhotovená z betónových dosiek. Vykurovanie je zabezpečené prostredníctvom elektrických konvektorov. V rekreačnej chate sa nachádza odpojený el. rozvádzač.<br/>Inžinierske siete: kanalizácia do septiku (čistička odpadových vôd), Prípojka NN z el. rozvádzača a vodovodná prípojka.</p> |                                                                                                                                                                                                       |
| <p><b>Záväzky:</b><br/>Pozemky pod chatou a príslušné pozemky nie sú predmetom predaja. Pre ich užívanie je potrebné uzatvoriť nájomnú zmluvu s vlastníkom pozemkov - Urbár obce Rabčice, pozemkové spoločenstvo. Ročné nájomné je vo výške 790,50 €.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                       |
| <p><b>Špecifikácia nehnuteľností:</b></p> <p>1. Stavby</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a. Rekreačná chata súp. č. 566 v k. ú. Rabčice, vedený na LV č. 1804</li><li>b. Vodovodná prípojka na parc. č. 8192/7</li><li>c. Elektrická prípojka zemou na parc. č. 8192/7</li><li>d. Kanalizačná prípojka DN 160 na parc. č. 8192/7</li><li>e. Čistička odpadových vôd na parc. č. 8192/7</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                       |