

Zámer prenajať majetok

v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mesto Trnava v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v znení § 7 ods. 2, písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva (ďalej len „Zásady hospodárenia“), zverejňuje zámer prenajať majetok vo vlastníctve mesta Trnava z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

nehnutelnosti vo vlastníctve Mesta Trnava nachádzajúce sa v k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava:

1. evidované na liste vlastníctva č. 12344, označené ako:

- a) nebytový priestor č. 10-1, nachádzajúci sa v suteréne stavby s. č. 8833, popis stavby: CITY ARENA TRNAVA – štadión A.Malatinského, postavenej na pozemkoch parc. registra “C” č. 6341/5, parc. registra “C” č. 6341/19, parc. registra “C” č. 6344/17, parc. registra “C” č. 6344/21 (ďalej len „Stavba“), s výmerou 3 607,96 m²,
- b) nebytový priestor č. 10-2, nachádzajúci sa v suteréne Stavby, s výmerou 100,03 m²,
- c) nebytový priestor č. 10-7, nachádzajúci sa na 1. p. Stavby, s výmerou 1 328,52 m²,
- d) nebytový priestor č. 10-9, nachádzajúci sa na 2. p. Stavby, s výmerou 9 173,90 m²,
- e) nebytový priestor č. 10-11, nachádzajúci sa na 3. p. Stavby, s výmerou 3 401,45 m²,
- f) nebytový priestor č. 10-13, nachádzajúci sa na 4. p. Stavby, s výmerou 4 995,86 m²,

2. evidované na liste vlastníctva č. 11718, označené ako:

- a) stavba bez označenia súpisným číslom, druh stavby: Budova pre šport a na rekreačné účely, popis stavby: SZ tribúna, postavená na pozemku parc. registra „C“ č. 6344/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 263 m²,
- b) stavba bez označenia súpisným číslom, druh stavby: Budova pre šport a na rekreačné účely, popis stavby: štadión - SPARTAK, postavená na pozemku parc. registra „C“ č. 6344/1, druh pozemku: ostatná plocha, s výmerou 9750 m²,



c) stavba bez označenia súpisným číslom, druh stavby: Budova pre šport a na rekreačné účely, popis stavby: štadión - SPARTAK, postavená na pozemku parc. registra „C“ č. 6344/6, druh pozemku: ostatná plocha, s výmerou 483 m²,

d) stavba bez označenia súpisným číslom, druh stavby: Budova pre šport a na rekreačné účely, popis stavby: JZ tribúna, postavená na pozemku parc. registra „C“ č. 6344/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 269 m²,

na dobu určitú 20 rokov od 1. 12. 2026 do 30. 11. 2046, za nájomné určené dohodou vo výške 1,00 euro/rok, spoločnosti FC Spartak, a.s., Dolné Bašty 14, Trnava, IČO: 36 247 057, za účelom prevádzkovania futbalového štadióna na zabezpečenie športových, voľno-časových, rekreačných, osvetových a kultúrnych aktivít.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 7 ods. 2, písm. i) Zásad hospodárenia spočíva v tom, že ide o nájom majetku mesta, ktorým sa prispeje k zabezpečeniu kultúrneho, výchovno-vzdelávacieho, telovýchovného, osvetového, zdravotného alebo sociálneho rozvoja mesta a jeho obyvateľstva.

V súlade s § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 8 ods. 1, písm. i) Zásad hospodárenia, pri nájme majetku mesta z dôvodov hodných osobitného zreteľa je možné znížiť nájomné v prípade, ak nájom majetku prispeje k zabezpečeniu kultúrneho, výchovno-vzdelávacieho, telovýchovného, osvetového, zdravotného alebo sociálneho rozvoja mesta a jeho obyvateľstva.

V súlade s § 9aa ods. 2, písm. e) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predstavuje všeobecná (obvyklá) hodnota nájomného nehnuteľností – nebytových priestorov tvoriacich predmet nájmu v zmysle VZN č. 514 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava v platnom znení a Príkazu primátora č. 6/2026 k určovaniu výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava, pre nebytové priestory určené na osvetovú, kultúrnu a športovú činnosť výšku 28,78 eur/m²/rok.

Podľa § 9aa ods. 2), písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa schvaľuje prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Návrh na schválenie prenájmu majetku v zmysle vyššie uvedeného bude predložený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva Mesta Trnava dňa 10. 11. 2026, ktorému prináleží definitívny súhlas pri nakladaní s majetkom mesta Trnava.

Zverejnené od 26. 10. 2026 do 10. 11. 2026.

V Trnave 21. 10. 2026

Spracoval: JUDr. Petra Klembarová, OP MsÚ v Trnave