



●
● Podľa rozdeľovníka ●
●

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bytča

OU-BY-KO1-2026/001140-001

Ing. Žďánská / 5473

17. 06. 2026

Vec

X-52/2026 - Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor (ďalej len „KO“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení (ďalej len „katastrálny zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 22 ods. 2 katastrálneho zákona, podľa § 57 ods. 1) katastrálneho zákona priebežne prešetruje ohlásené alebo inak zistené zmeny údajov katastra. Podľa § 57 ods. 2) katastrálneho zákona na prešetrovanie a vykonávanie zmien údajov katastra sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní; nepoužijú sa ani ustanovenia § 23.

KO z vlastného podnetu v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Kolárovice neformálnym spôsobom podľa § 59 ods. 5 písm. a) katastrálneho zákona vykonal opravu v katastrálnom operáte:

v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností (ďalej len “SPI KN”) zapisuje na nový list u vlastníctva (ďalej len “LV”):

do časti A: majetková podstata

parcelu CKN č. 3868 – trvalý trávny porast, extravilán, o výmere 2067 m²

do časti B:

B/1: Fabián Hudec, rod. Hudec – správca Slovenský pozemkový fond (ďalej len „SPF“) v podiele 2/48, titul nadobudnutia – č. d. 3386/1912, PKV 545/B24,

B/2: Verona Hudeczová, rod. Hudeczová, maloletá – správca SPF, v podiele 5/48, titul nadobudnutia – č. d. 3386/1912, PKV 545/B25

B/3: Adam Hudecz, rod. Hudecz, maloletý – správca SPF, v podiele 5/48, titul nadobudnutia – č. d. 3386/1912, PKV 545/B26

B/4: Cyril Židek, rod. Židek, nar. 28.08.1936 (zomrel), bytom Kolárovice 456, 013 54 v podiele 1/16, titul nadobudnutia D 2163/2000, v.z. 28/03, PKV 545

B/5: Vilma Raždíková, rod. Žideková, nar. 16.01.1931 (zomrela), bytom Kolárovice 455, 013 54, v podiele 1/16, titul nadobudnutia D 2163/2000, v.z. 28/03, PKV 545

B/6: Mária Drbúlová, rod. Hlavoňová, nar. 29.03.1951 (zomrela), bytom Dobšinského 1605/6, Žilina 01008, v podiele 1/16, titul nadobudnutia D 2163/2000, v.z. 28/03, PKV 545

B/7: Elena Fulmeková, rod. Králiková, nar. 03.04.1955, bytom Kolárovice 569, 01354, v podiele 9/28, titul nadobudnutia D 247/02, v.z. 67/03, PKV 545

B/8: Anna Šrahúlková, rod. Králiková, nar. 07.12.1956, bytom Kozojídky 68, Hroznová Lhota 69663, ČR, v podiele 1/28, titul nadobudnutia D 247/02, v.z. 67/03, PKV 545

B/9: Alojz Králik, rod. Králik, nar. 15.10.1959 (zomrel), bytom Veľké Rovné 457, 013 62, v podiele 1/28, titul nadobudnutia D 247/02, v.z. 67/03, PKV 545

B/10: Mária Babčanová, rod. Králiková, nar. 19.12.1960, bytom Fačkov 306, 013 15, v podiele 1/28, titul nadobudnutia D 247/02, v.z. 67/03, PKV 545

B/11: Pavol Králik, rod. Králik, nar. 09.09.1962 (zomrel), bytom Veľké Rovné 457, 013 62, v podiele 1/28, titul nadobudnutia D 247/02, v.z. 67/03, PKV 545

B/12: Karol Králik, rod. Králik, nar. 26.10.1964, bytom Dr. Martinka 18, Ostrava 1, 70100, ČR v podiele 1/28, titul nadobudnutia D 247/02, v.z. 67/03, PKV 545

B/13: Ing. Bohumil Bugala, rod. Bugala, nar. 04.10.1925 (zomrel), bytom Legionárska 222/3, Žilina 010 01, v podiele 1/16, titul nadobudnutia 21D 1066/2004-88, Dnot 156/2004, v.z. 48/05, PKV 545

Správca: Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava – Správa pre vlastníkom pod por. č. B/1, B/2 a B/3.

Odôvodnenie

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor vo veci opravy chyby v operáte katastra nehnuteľností týkajúcej sa obnovy zápisu na LV parcely registra „C“ p. č. CKN 3868 začal dňa 16.06.2026 z vlastného podnetu v súlade s ustanovením § 59 ods. 4 katastrálneho zákona konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte a podľa § 22 ods. 2 katastrálneho zákona a podľa vyhlášky ÚGKK SR č. 22/2010 Z. z., ktorou sa vydáva Spravovací poriadok pre okresné úrady, katastrálne odbory a podľa § 9 zaevidoval katastrálne konanie do registra katastrálnych podaní pod sp. značkou č. X - 52/2026.

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor vykonal prešetrenie v súlade s §57 katastrálneho zákona všetkých listinných podkladov týkajúcich sa danej veci v katastrálnom území Kolárovice:

- Pozemková mapa, krokárska mapa, mapa evidencie nehnuteľností
- Digitálne podklady vektorovej katastrálnej mapy (ďalej len „VKM“) KN825506_1_1 a vektorová mapa určeného operátu (ďalej len „VMUO“) UO825506_4_8
- zákon č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len dielo „ROEP“), zhotoviteľ GOEDÉZIA Žilina, a. s.

KO pri kontrole mapových podkladov a vlastníctva zistil, že chýba pre parcelu C KN č. 3868 – trvalý trávny porast o výmere 2067 m² zápis na liste vlastníctva v SPI KN. Z listinných podkladov evidovaných vo všeobecnej dokumentácii boli zistené nasledovné skutočnosti :

1. Prvý záznam o parcele C KN č. 3868 sa nachádza vo výpise diela ROEP – Vlastnícke vzťahy parciel predmetu konania. V tomto výpise je zapísaná parcela C KN č. 3868 (nakoľko bola identifikovaná ako parcela E KN č. 13547/1) s vlastníkmi a podielmi tak, ako je spomenuté vyššie.
2. Spracovateľ diela ROEP opomenul zapísať do SPI parcelu C KN č. 3868 s vlastníckymi vzťahmi.
3. Parcela C KN č. 3868 nebola predmetom dedičkých konaní po zosnulých vlastníkoch, preto KO zapísal vlastníctvo na pôvodných vlastníkov, ako boli zistení pri spracovaní diela ROEP, tak ako je uvedené vyššie.

KO vykoná opravu chýb v katastrálnom operáte podľa § 59 ods. 1 katastrálneho zákona, ak konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby.

Podľa 59a ods. 1) katastrálneho zákona Ak sú podmienky na opravu chyby podľa § 59 ods. 2 splnené, okresný úrad rozhodne o oprave chyby alebo vyhotoví protokol o oprave chyby.

Ods.2) Ak nie sú podmienky na opravu chyby podľa § 59 ods. 2 splnené, okresný úrad návrh na opravu chyby rozhodnutím zamietne alebo oznámi navrhovateľovi dôvod nevykonania opravy chyby.

Ods.3) Okresný úrad rozhodne o návrhu na opravu chyby do 30 dní, v odôvodnených prípadoch do 90 dní odo dňa začatia konania. Okresný úrad vyhotoví protokol o oprave chyby do 30 dní, v odôvodnených prípadoch do 90 dní odo dňa doručenia podnetu na opravu chyby alebo odo dňa zistenia chyby.

Podľa § 59 ods. 4 katastrálneho zákona, konanie o oprave chyby začne okresný úrad na návrh toho, koho práva sú údajmi katastra dotknuté, z vlastného podnetu na základe prešetrovania mien údajov katastra podľa § 57 alebo na základe zistenia okresného úradu v rámci svojej činnosti.

Podľa § 59 ods. 5 katastrálneho zákona, na konanie o oprave chyby sa nevzťahuje správny poriadok, ak ide o opravu:

- a) údajov katastra, ktoré nie sú zapísané na liste vlastníctva
- b) údajov katastra, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva, a to titulu, mena, priezviska, rodného priezviska, dátumu narodenia, rodného čísla a ak ide o cudzinca iného identifikátora, miesta trvalého pobytu, názvu alebo obchodného mena právnickej osoby, sídla právnickej osoby, identifikačného čísla organizácie, titulu nadobudnutia práva k nehnuteľnosti, bližších identifikačných údajov o nehnuteľnostiach ustanovených všeobecne záväzným právnym predpisom,
- c) znenia poznámky, ak bolo zapísané v rozpore s predloženou verejnou listinou alebo s inou listinou,
- d) chybne zobrazenej hranice parcely registra „C“, ak nejde o opravu podľa odseku 2 písm. f)

Podľa § 59 ods. 8 katastrálneho zákona, O oprave chyby podľa odseku 5 okresný úrad vyhotoví protokol o oprave chyby. Ak ide o opravu chyby podľa odseku 5 písm. d) na základe zápisu geometrického plánu, protokol o oprave chyby sa nevyhotovuje.

Vzhľadom k vyššie uvedeným skutočnostiam KO aktualizoval zápis v SPI horeuvedenej parcely.

Podľa ustanovenia § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie je začaté dňom, keď podanie účastníka konania bolo doručené správnomu orgánu príslušnému vo veci rozhodnúť; pokiaľ sa konanie začína na podnet správneho orgánu, je konanie začaté dňom, keď správny orgán urobil voči účastníkovi konania prvý úkon.

Na neformálne katastrálne konanie sa podľa § 59 ods. 5 písm. a) katastrálneho zákona nevzťahuje správny poriadok.

Ing. Miroslava Kružliaková
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-BY-KO1-2026/001140-001

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava 1
Cyril Židek,
Vilma Raždíková,
Mária Drbúlová,
Elena Fulmeková, Kolárovice 569, Bytča
Anna Šrahúlková, Kozojídky 68, 696 63 Hroznova Lhota, Česko
Alojz Králik,
Mária Babčanová, Fačkov 306, Žilina
Pavol Králik,
Karol Králik, Dr. Martinka 18, 701 00 Ostrava 1, Česko
Ing. Bohumil Bugala, Legionárska 222/3, 010 01 Žilina 1