



•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Lučenec

OU-LC-PLO1-2026/012390-002

Mgr. Kamil Gembický/
096165/2994

19. 08. 2026

Vec

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Kotmanová

Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie ako príslušný správny orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v súlade s § 7 ods. 1 zákona, z vlastného podnetu

n a r i aď u j e

podľa § 7 ods. 2 zákona, konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v katastrálnom území Kotmanová, v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona. Navrhovaným obvodom pozemkových úprav je hranica katastrálneho územia Kotmanová, ako je vyznačené v mapovom podklade, ktorý je prílohou tohto nariadenia.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Okresný úrad Lučenec pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie nariaďuje prípravné konanie na základe schváleného Uznesenia vlády SR č. 288/2026 z 01. 07. 2026, ktorým bol schválený zoznam katastrálnych území pre začatie pozemkových úprav na rok 2027, ktorým vláda SR uložila zabezpečiť vykonanie prípravných konaní pozemkových úprav a po verejnom obstarávaní začať pozemkové úpravy vo vybraných katastrálnych územiach. Na základe nelegislatívneho materiálu „Návrh opatrení na urýchlené vykonanie pozemkových úprav v SR“, schváleného uznesením vlády č. 358 z 21. augusta 2019, podľa ktorého sa majú v priebehu 30 rokov vykonať pozemkové úpravy vo všetkých 3103 katastrálnych územiach, kde ešte pozemkové úpravy neprebehli alebo ich vykonanie nie je potrebné a účelné, je nutné začať pozemkové úpravy každoročne v cca 120 katastrálnych územiach.

Na základe uvedeného medzirezortná „Komisia pre vyhodnotenie kritérií na stanovenie naliehavosti vykonania pozemkových úprav a výber katastrálnych území“ (ďalej len „komisia“), ktorá bola zriadená Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR vypracovala výsledný zoznam katastrálnych území, ktorý bol vypracovaný na základe vyhodnotenia stanovených alebo komisiou prijatých kritérií. Výsledný zoznam v prílohe obsahuje 120 katastrálnych území, z dôvodu preukázanej naliehavosti vykonania pozemkových úprav pre začatie pozemkových úprav na rok 2027.

Katastrálne územie Kotmanová je v zozname uvedené pod por. č. 8 s celkovým počtom získaných bodov 240 z celkového možného počtu 600 bodov.

Dôvodom na vykonanie pozemkových úprav je potreba usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona a týka sa pozemkov v navrhovanom obvode pozemkových úprav, ktorého hranice sú zakreslené v mapovom podklade, ktorý je prílohou tohto nariadenia.

Pozemkové úpravy sa vykonávajú v celom katastrálnom území Kotmanová, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. Z pozemkových úprav môžu byť niektoré pozemky vyňaté. Spravidla sú to pozemky v zastavanom území obce (intraviláne), v ktorom sa pozemkové úpravy vykonávať nebudú. Správny orgán týmto oznamuje všetkým účastníkom pozemkových úprav, že na základe nariadeného prípravného konania podľa § 7 ods. 2 zákona, vykoná potrebné zisťovania a činnosti v navrhovanom obvode pozemkových úprav v súlade s § 7 ods. 4 zákona.

Vlastníci a nájomcovia pozemkov podliehajúci pozemkovým úpravám, ako aj vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav, fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, oprávnené osoby zo súvisiacich iných vecných práv v obvode pozemkových úprav, Slovenský pozemkový fond, správca lesného majetku vo vlastníctve štátu, organizácia ochrany prírody a krajiny, obec alebo vyšší územný celok sú účastníkmi konania o pozemkových úpravách podľa § 6 ods. 1 zákona. Účastníkmi konania sú aj ďalšie osoby podľa § 6 ods. 3 zákona. V zmysle § 6 ods. 5 zákona Slovenský pozemkový fond, správca lesného majetku vo vlastníctve štátu a organizácia ochrany prírody a krajiny v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe. Vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti zastupuje v konaní pozemkové spoločenstvo v súlade s § 6 ods. 7 zákona.

Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 15 dní od zverejnenia tohto nariadenia vyjadrili k návrhu na začatie konania o pozemkových úpravách.

Účelom prípravného konania je v zmysle § 7 ods. 4 zákona:

- vykonať potrebné zisťovania,
- prerokovať dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou,
- prerokovať s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností stav údajov katastra nehnuteľností,
- zabezpečiť od orgánu územného plánovania príslušnú územnoplánovaciu dokumentáciu a prerokovať s orgánom územného plánovania možnosti využitia územnoplánovacích podkladov v obvode pozemkových úprav,
- zabezpečiť, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní,
- v spolupráci s obcou zriadiť na účely prípravného konania prípravný výbor, ktorý s príslušným orgánom štátnej správy spolupracuje najmä pri určovaní obvodu pozemkových úprav a vypracovaní návrhu stanov združenia účastníkov pozemkových úprav,
- obstaráť odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách,
- vyhotoviť elaborát prípravného konania.

Na základe výsledkov prípravného konania Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie rozhodne podľa § 8 zákona o nariadení pozemkových úprav z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona, t. j. z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona.

Toto nariadenie prípravného konania sa doručuje v zmysle § 7 ods. 3 zákona verejnou vyhláškou tak, že sa zverejní na úradnej tabuli v obci Kotmanová po celú dobu trvania prípravného konania. Súčasne sa nariadenie zverejní na úradnej tabuli a webovej úradnej tabuli Okresného úradu Lučenec ako aj Centrálnej úradnej elektronickej tabuli – Slovensko.sk – Ústredný portál verejnej správy. V zmysle § 7 ods. 3 zákona sa na nariadenie prípravného konania nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Vyvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)

1 príloha

Navrhovaný obvod PÚ

Na vedomie

Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, úsek ochrany PP, Námestie republiky 26, Lučenec

Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva, úsek ochrany LP, Námestie republiky 26, Lučenec

Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie republiky 26, Lučenec

Okresný úrad Lučenec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie republiky 26, Lučenec

Okresný úrad Lučenec, Katastrálny odbor Lučenec, Martina Rázusa 32, Lučenec

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica 5

Ing. Rút Olšiaková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-LC-PL01-2026/012390-002

Obec Kotmanová, Kotmanová 122, 985 53 Kotmanová

Okresný úrad Lučenec, Námestie republiky 26, Lučenec

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Pribinova 25, 811 09 Bratislava 18