

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| Obecný úrad Chorvátsky Grob |            |
| Dátum                       | 26-03-2025 |
| Prílohy                     | 27         |
| Vybavuje                    |            |

Vec:

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

(podľa § 35 Stavebného zákona v spojení s § 3 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

1. Navrhovateľ(ia):

Meno, priezvisko / názov organizácie, IČO: 36360619

SUVAR - development s.r.o.

Sídlo (adresa trvalého pobytu):

Zlínarska 5389/2, 821 08, Bratislava

Korešpondenčná adresa:

Spplnomocnený zástupca stavebníka: Ing. Marián Kozanák

Sídlo (adresa):

Telefonický kontakt: 0903 341 460

E-mailový kontakt: kozanah@sivar.sk

Dátum narodenia:

2. Predmet územného rozhodnutia:

Názov stavby: II. etapa Malokarpateckého obchodu - Hájček

Druh stavby: komunikácie

(novostavba, prestavba, dostavba, nadstavba, rekonštrukcia) stavba

Účel stavby: dopravné napojenie

(stavba na bývanie, polyfunkčná stavba, občianska vybavenosť, priemyselná stavba...)

3. Miesto stavby:

Poloha stavby: Hájček - Chorvátsky Grob

(časť obce, lokalita, ulica)

Katastrálne územie: Chorvátsky Grob

Zoznam všetkých parciel, na ktorých sa stavba umiestňuje:

(v prípade nedostatku miesta uveďte ostatné parcely na osobitnej prílohe)

| parcelné číslo | druh           | doterajší spôsob využitia | číslo listu vlastníctva |
|----------------|----------------|---------------------------|-------------------------|
| 1534/1         | Ostatné plochy |                           | LV 1674                 |
| 1535/1         | -1-            |                           | LV 1674                 |
| 1535/2         | -1-            |                           | LV 1674                 |
|                |                |                           |                         |
|                |                |                           |                         |
|                |                |                           |                         |

[illegible]

(uvedie sa zoznam všetkých samostatných objektov, ktoré sa umiestnia vydaním územného rozhodnutia)

011-00 Príprava úvieru, 041-00-Vegetácia úprav, 051-02 špeciálna rekonštrukcia  
101-00- Miestna železná koňa, 103-00 - Miestna koňa. Hýžď, 104-00 - Práca. Úd  
105-00- Rozmnoženie list, 206-00 - Miestna hýžď, 551-00 úprava vodovodu  
623-00-Vegetácia úvieru, 624-00 NN - Príprava - Miestna Hýžď  
702-00 ochrana VTU, 112-00 - Zdravý chodník

(uvedie sa právny vzťah ku každej parcele, uvedenej v bode 3. – vlastník, nájomca, bez vl. alebo iného vzťahu. V prípade bez vlastníckeho vzťahu uviesť vlastníka podľa LV a v prílohe doložiť jeho súhlas s umiestnením stavby)

| parcelné číslo | druh právneho vzťahu | vlastník podľa LV       |
|----------------|----------------------|-------------------------|
| 1534/1         | klasifik             | Suzana Derzavová s.r.o. |
| 1535/1         | -II-                 | -II-                    |
| 1535/2         | -II-                 | -II-                    |
|                |                      |                         |
|                |                      |                         |
|                |                      |                         |
|                |                      |                         |
|                |                      |                         |

BSU, BC, SPP 9.5, BLS 9.9,

### Informácie o spracúvaní osobných údajov:

Prevádzkovateľ, obec Chorvátsky Grob, spracúva osobné údaje fyzických osôb v súlade s nariadením GDPR a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na účely spracovania a vybavenia návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby v rámci konania stavebného úradu. Poskytnutie údajov nevyhnutných k vybaveniu predmetného návrhu je zákonnou požiadavkou; v prípade ich neposkytnutia, resp. poskytnutia nesprávnych alebo neúplných osobných údajov nemôže dôjsť k plneniu povinností a vybaveniu návrhu.

Spracúvanie osobných údajov uvedených v návrhu, jeho prílohách a získaných v správnom konaní sa vykonáva na základe zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a súvisiacich vykonávacích predpisov. Osobné údaje môžu byť poskytnuté, len ak to ustanoví osobitný predpis, orgánom verejnej moci a osobám v rámci poskytovanej súčinnosti v správnom konaní. Cezhraničný prenos osobných údajov do tretích krajín alebo medzinárodným organizáciám sa neuskutočňuje; prevádzkovateľ nevykonáva ani spracúvanie osobných údajov založené na automatizovanom individuálnom rozhodovaní ani profilovanie. Osobné údaje sa uchovávajú po dobu 20 rokov.

V súlade s čl. 15 až 22 nariadením GDPR a § 21 až 28 zákona č. 18/2018 Z. z. dotknutá osoba je oprávnená uplatniť si práva dotknutých osôb, najmä právo na prístup k údajom a informáciám o spracúvaní osobných údajov, právo na opravu osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov, právo namietať spracúvanie osobných údajov, právo na vymazanie osobných údajov v zákonom určených prípadoch. Ak sa dotknutá osoba domnieva, že pri spracúvaní osobných údajov boli porušené jej práva chránené nariadením GDPR a zákonom č. 18/2018 Z. z., má právo podať sťažnosť, resp. návrh na začatie konania na Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky. Ak dotknutá osoba má akékoľvek otázky súvisiace so spracúvaním jej osobných údajov, má právo kedykoľvek kontaktovať zodpovednú osobu prevádzkovateľa: [gdp@chorvatskygrob.sk](mailto:gdp@chorvatskygrob.sk). Bližšie informácie sú dostupné na webovom sídle prevádzkovateľa [www.chorvatskygrob.sk](http://www.chorvatskygrob.sk).

  
vlastnoručný podpis navrhovateľa (zástupcu)  
podpis navrhovateľa – pečiatka

### Prílohy:

1. List vlastníctva pre všetky pozemky uvedené v bode č. 3 ( informatívny z [www.katasterportal.sk](http://www.katasterportal.sk)),
2. Kópia z katastrálnej mapy (informatívna z [www.katasterportal.sk](http://www.katasterportal.sk))
3. Dokladovanie iného vlastníckeho práva k dotknutým parcelám – uvedeným v bode 3 ( v zmysle §139 Stavebného zákona nájomná zmluva, zmluva o vstavbe, vecnom bremene)
4. Súhlas vlastníka s umiestnením stavby ( ak nie je navrhovateľ vlastníkom a nemá dokladované iné vlastnícke práva )
5. 2 x situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy ( nie starší ako 3 mesiace) so zakreslením navrhovaného umiestnenia stavby na pozemku, vrátane jej odstupov od hraníc susedných pozemkov a stavieb, napojenia stavby na jestvujúce inžinierske siete a napojenia stavby na jestvujúce dopravné vybavenie územia, vrátane - prepočet potreby parkovacích miest v zmysle STN 73 6110 a vyhlášky 532/2002 Z.z. a preukázanie vytvorenia potrebných parkovacích miest
6. 2 x dokumentácia pre územné rozhodnutie, vypracovaná oprávnenou osobou v rozsahu §3 ods.4) Vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Stavebného zákona)
7. Záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby, alebo činnosti na životné prostredie, alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané,

### Vyjadrenia k existencii sietí v dotknutom území:

8. Vyjadrenie Inštitútu monitoringu a analýz, s.r.o. (IMAZ s.r.o.), resp. prevádzkovateľa VV a VK
9. Vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s. (Čulenova 6, Bratislava),
10. Vyjadrenie Slovak Telekomu, a.s. (Bajkalská 28, Bratislava),
11. Vyjadrenie SPP - distribúcia, a.s. (Mlynské nivy 44/B, Bratislava),
12. Vyjadrenie Hydromeliorácie, š.p. (Vrakunská 29, Bratislava),
13. Vyjadrenie Správy nehnuteľného majetku a výstavby Ministerstva obrany (Križna 42, Bratislava),
16. Vyjadrenie Slov.vodohospod.podniku š.p. OZ Povodie Dunaja (Karloveská 2, Bratislava),
17. Vyjadrenia obce Chorvátsky Grob k existencii vodovodnej, kanalizačnej siete a siete verejného osvetlenia v správe Obce

**Vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy k navrhovanému umiestneniu stavby:**

18. Vyjadrenie Obce Chorvátsky Grob k napojeniu stavby na vodovod a kanalizáciu  
alebo  
Vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (Prešovská 48, Bratislava) k napojeniu stavby na vodovod a kanalizáciu v jej správe + Inštitútu monitoringu a analýz, s.r.o. (IMAZ s.r.o.)  
alebo  
Vyjadrenie súkromného vlastníka vodovodu a kanalizácie, na ktorú sa stavba pripája ( ak nie je verejnou) vrátane dokladovania súhlasu s napojením a užívaním počas realizácie a užívania stavby
19. Vyjadrenie Obce Chorvátsky Grob k napojeniu stavby na komunikácie v jej správe  
alebo  
Vyjadrenie Správa ciest BSK (Čučoriedková 6, Bratislava), k napojeniu stavby na komunikácie v ich správe  
alebo  
Vyjadrenie súkromného vlastníka komunikácie, na ktorú sa stavba pripája ( ak nie je verejnou) vrátane dokladovania súhlasu s napojením a užívaním komunikácie počas realizácie a užívania stavby
20. Záväzné stanovisko obce Chorvátsky Grob k zriadeniu vjazdu na komunikáciu v jej správe  
alebo  
Záväzné stanovisko OÚ pre cestnú dopravu a pozem. komunikácie v Senci (Hurbanova 21, Senec) k napojeniu stavby na komunikácie v jeho správe
21. Vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s. (Čulenova 6, Bratislava) k napojeniu stavby na distribučnú sieť elektrickej energie
22. Vyjadrenie Slovak Telekomu, a.s. (Bajkalská 28, Bratislava) k napojeniu stavby na slaboprávový rozvod
23. Vyjadrenie SPP - distribúcia, a.s. (Mlynské nivy 44/B, Bratislava) k napojeniu stavby na distribučný rozvod plynu
24. Vyjadrenie Okresného úradu Senec, Hurbanova 21, Senec (voda, odpady, ovzdušie, príroda, EIA – posudzovanie vplyvov na ŽP, Pozemkový a lesný odbor),
25. Vyjadrenie ORHZZ – požiarna ochrana (Hasičská 4, 902 01 Pezinok),
26. Vyjadrenie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava (Ružinovská 8, Bratislava),
27. Vyjadrenie Slov.vodohospod.podniku š.p. OZ Povodie Dunaja (Karloveská 2, Bratislava),
28. Vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Bratislava (Leškova 17, Bratislava ),
29. Vyjadrenie Dopravného úradu SR (Letisko M. R. Štefánika, Bratislava),
30. Vyjadrenie Okresného úradu v Senci, odbor krízového riadenia (Hurbanova 21, Senec),
31. Vyjadrenie Okresného riaditeľstva PZ Bratislava – okolie, ODI (Hollého 8, Senec),
32. Vyjadrenie Úradu Bratislavského samosprávneho kraja (Sabinovská 16, Bratislava),
33. Vyjadrenie Slov. zväz telesne postihnutých, (Ševčenkova 19, Bratislava),
34. Vyjadrenie Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska (Sekulská 1, Bratislava),
35. Plná moc (v prípade, ak sa žiadateľ dá zastupovať),
36. Správny poplatok pre FO 40e a pre PO 100e za každý samostatný objekt. Poplatok je možné uhradiť osobne do pokladne obecného úradu alebo bankovým prevodom na účet obce:

IBAN: SK 73 5600 0000 0066 0126 5001

VS FO: 1312023 (posledné štvorčísle podľa aktuálneho kalendárneho roka)

VS PO: 1322023 (posledné štvorčísle podľa aktuálneho kalendárneho roka)

**Stavebný úrad má právo vyžiadať si podľa potreby ďalšie doplňujúce doklady.**