

Obec Nesluša

Nesluša č. 978, 023 41 Nesluša

Spoločný obecný úrad Rudina so sídlom v Kysuckom Novom Meste, Družstevná č. 1052, 024 01 Kysucké Nové Mesto

č.j OU-S2026-10/00490/TS1

V Kysuckom Novom Meste, dňa 10.08. 2026

Vybavuje : Mgr. Štrbová

Email: stavebnyuradknm@gmail.com

ROZHODNUTIE O STAVEBNOM ZÁMERE

stavebníci	Ondrúšek Daniel nar. 16.04. 1999 Jančiová Júlia nar. 14.07.2002 , Jančiová
adresa	Nesluša č. 768 DI. Poľského č. 1054/24-70, Kysucké Nové Mesto
Požiadali dňa 27.04.2026 o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere	
na stavbu	Novostavba rodinného domu

Obec Nesluša, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods.1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodujúc podľa § 60 stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z., o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva toto

rozhodnutie o stavebnom zámere

ktorým odsúhlasuje stavbu

Novostavba rodinného domu

V členení:

SO 01 Novostavba rodinného domu na parcele CKN č. 2731/3

SO 02 spevnené plochy na parcele CKN č. 2730/5, 2731/2, 2731/1, 2731/3

SO 03 oplatenie na parcele CKN č.2731/3, 2731/2, 2730/5, 2731/1

SO 04 prípojka kanalizácie na parcele CKN č.2730/2, 2731/3, 2731/1

SO 05 prípojka vody – studňa na parcele CKN č. 2731/3 – studňa, CKN č.2731/3 – vodovodná prípojka

SO 06 prípojka elektro na parcele CKN č. 2731/3, 2731/2, 2730/5, št. cesta III/2052

Miesto stavby: **Nesluša**
Stavebné pozemky: **CKN č. 2731/3**
Katastrálne územie: **Nesluša**
Identifikačný kód: **1111 jednobytová budova, 2214 stavby pre zásobovanie vodou**
Typ stavby: **súbor stavieb**
Charakter stavby: **novostavba**
jednoduchá stavba , inžinierske vodné stavby, Trvalá stavba
Účel stavby: **bývanie, studňa**
projektant: **Ing. Grečnár Radoslav, CONVESTING s.r.o, Kysucká cesta č. 3, Žilina – architektúra, energetické projektové hodnotenie**

Ing. Baloga Kamil, autorizovaný stavebný inžinier, 6724*I4, technické, technologické a energetické vybavenie stavieb – studňa, zdravotníctvo, kanalizačná prípojka

Ing. Bednár Marek - statika stavieb

Ing. Mikulíková Patrícia, špecialista PO 44/2021 – požiarová ochrana

Ing. Krajčí Ján, autorizovaný stavebný inžinier, 6710*I4, technické, technologické a energetické vybavenie stavieb – vykurovanie

Ing. Škrípek Ľubomír, autorizovaný stavebný inžinier, 6721*I4, technické, technologické a energetické vybavenie stavieb – elektroinštalácia, NN prípojka

Ing. Keračiková Soňa, autorizovaný stavebný inžinier, 6033*I2, konštrukcie inžinierskych stavieb

identifikačné údaje dokumentácie: **dokumentácia pre stavebný zámer , projekt stavby**

dátum vypracovania: **10/2025**

Uskutočnenie stavby: **svojpomocne**

Stavebný dozor: **Ing. Kandrik Ján ,stavebný dozor č. 03153*10***

Zoznam účastníkov konania: Obec Nesluša – starostka obce, ostatným účastníkom konania so stavebnými pozemkami CKN č. 2731/3 v k.ú Nesluša susediacich pozemkov a stavieb na nich stojacich, ako aj vlastníkom susediacich stavieb, ktorých užívanie by mohlo byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté v zmysle § 49 ods.1, ods. 3 Stavebného zákona sa oznámenie doručilo verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a v zmysle §51 ods.3 stavebného zákona

Podľa §29 ods.1 stavebného zákona *Stavebníkom je osoba, ktorá má v úmysle uskutočňovať stavebné práce, a to odo dňa začatia zabezpečovania podkladov na konanie až do dňa vydania kolaudačného osvedčenia a je vlastníkom stavby alebo vlastníkom pozemku, na ktorých sa majú uskutočniť stavebné práce alebo má iné práva k pozemkom a stavbám, na ktorých sa majú uskutočniť stavebné práce*

Podľa §29 ods.1 písm. b) stavebného zákona *Stavebníkom je osoba, ktorá má v úmysle uskutočňovať stavebné práce, a to odo dňa začatia zabezpečovania podkladov na konanie až do dňa vydania kolaudačného osvedčenia a je vlastníkom stavby alebo vlastníkom pozemku, na ktorých sa majú uskutočniť stavebné práce alebo má iné práva k pozemkom a stavbám, na ktorých sa majú uskutočniť stavebné práce, a to právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou.*

Podrobné údaje o stavbe :

Samostatné stojaca novostavba RD, v ktorom sa vytvorí nová bytová jednotka, ktorá svojim stavebno – technickým a funkčným usporiadaním a vybavením spĺňa požiadavky na trvalé bývanie. Objekt bude dvojpodlažný, nepodpivničený, Strecha bude sedlová so sklonom 15°. Vstup do objektu bude z JZ strany. Pôdorysné rozmery stavby budú 12,45 m x 7,85 m, pôdorysný obdĺžnikový tvar. Z SV strany bude vytvorená terasa pôdorysných rozmerov 3,30 m x 7,95 m. Orientácia hrebeňa

strechy bude v smere SZ - JV. Obvodová nosná konštrukcia bude z pórobetónových tvaroviek Ytong hr.300 mm, zateplenie bude na báze EPS Polystyrénu EPS70F hr.200 mm, vnútorné nosné murivo bude z pórobetónových tvaroviek Ytong hr. 250 mm, vnútorné nenosné murivo bude z pórobetónových tvaroviek Ytong hr. 150 mm . Komín bude jednoprieduchový z komínového systému Schiedel – kovový s priemerom 200 mm exteriérový . Z JV strany bude osadené tepelné čerpadlo. Spevnené plochy budú zo zámkovej dlažby hr.60 mm, drvené kamenivo, ukladacej vrstvy, obľemované parkovými obrubníkmi. Celková plocha spevnených plôch bude cca 163,00 m² , spevnené plochy zo zatrávňovacích tvárnic budú o výmere 24,60 m². Stavebné práce sa budú realizovať v zastavanom území obce a terén je rovinatý.

Studňa - novostavba RD bude zásobovaná vodovodnou prípojkou HDPE 32 mm,(DN25) z novovybudovanej vrtanej studne dĺžky cca 20,30m. Studňa bude vrtaná rúrová priemeru 140 mm , z toho 1500 mm bude šachta, pažnica plná, pažnica performovaná, pažnica plná. Pozostáva z čerpadla, tlakovej nádoby, tlakového spínača, tlakomera. Pôdorysný rozmer šachty bude 1400 m x 1100 mm, betónová spevnená plocha bude 2000 mm na každú stranu. Odčerpávanie vody bude riešené ponorným čerpadlom.

Výškové osadenie stavby RD

- upravený terén +/- 0,000 bude -0,300 m
- výška stavby od +/- 0,000 bude + 8,22 m

Vzdialenosť stavby od parcely RD, studne:

- ❖ v zmysle priloženej situácie osadenia stavby

Napojenie sa inžinierske siete RD :

- **dažďové vody** budú likvidované na vlastnom pozemku trativodom (do vsakovacích jám) tak, aby nespôsobovali škody na susedných pozemkoch a nehnuteľnostiach
- **el. prípojka** – napojenie na jestvujúcu NN sieť novozriadenou zemnou prípojkou, rozvádzač merania spotreby el. energie bude umiestnený tak, aby bol trvale a bezbariérový prístupný z verejnej komunikácie, v zmysle vyjadrenia SSD a.s. Žilina pod č. 202408-NP-0155-1 zo dňa 16.08.2024
- **voda** – novozriadenou vodovodnou prípojkou HDPE 32 mm,(DN25) z novovybudovanej vrtanej studne dĺžky cca 20,30m v zmysle vyjadrenia Obce Nesluša pod č. OU-S2026-6/00490/TH3 zo dňa 30.04.2026, povolenia na odber podzemnej vody pod č. OU-S2026-5/00493/TH4 zo dňa 08.06.2026
- **kanalizácia** – novozriadenou kanalizačnou prípojkou PVC DN 150 dĺžky cca 10,80 m z VV v zmysle vyjadrenia SeVaK a.s. Žilina pod č. 3336/2026 zo dňa 21.01.2026, do VK zaústiť len splaškové vody
- **komunikácia** – z št. cesty III/2052 novozriadeným zjazdom v zmysle záväzného stanoviska OÚ Žilina odbor CDaPK pod č. OU-ZA-OCDPK-2025/099751/2/KUL zo dňa 18.12.2025
- **vykurovanie** – tepelné čerpadlo v zmysle vyjadrenia SSD a.s. Žilina pod č. 202408-NP-0155-1 zo dňa 16.08.2024, krbová vložka s výkonom 12,00 kW v zmysle súhlasu Obce Nesluša o povolení MZZO pod č. OU-S2026-4/00492/EC2 zo dňa 29.04.2026

Napojenie na inžinierske siete studňa:

- **el. energia** – z novostavby RD NN prípojkou
- **prístup** – zo št. cesty III/2052 novozriadeným zjazdom v zmysle záväzného stanoviska OÚ Žilina odbor CDaPK pod č. OU-ZA-OCDPK-2026/056080/2/KUL zo dňa 04.06.2026

Technické údaje stavby:

Zastavaná plocha: 97,73 m² + terasa 26,24 m²
Podlahová plocha : 142,69 m²

Obytná plocha : 82,72 m²

Počet obytných miestností: 5

Opatrenie na susednom pozemku podľa § 46 zákona č. 25/2025 Z. z.

Stavebník je zároveň povinný dodržať povinnosti podľa § 46 ods. 2 zákona č. 25/2025 Z. z., najmä vopred oznámiť začatie stavebných prác, obmedziť zásahy na nevyhnutný rozsah, predchádzať vzniku škôd a po ukončení prác uviesť pozemok do pôvodného stavu.

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť *nebolo* vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

Obec Nesluša – záväzne stanovisko orgánu ÚP pod č. OU-2026/Stavba-14 zo dňa 29.04.2026

Obec Nesluša orgán ŠVS - povolenie na odber podzemných vôd pod č. OU-S2026-5/00493/TH4 zo dňa 08.06.2026

Obec Nesluša orgán ŠVS – vyjadrenie podľa §28 vodného zákona pod č. OU-S2026-6/00490/TH3 zo dňa 30.04.2026

Obec Nesluša – orgán ochrany ovzdušia – súhlas na MZZO pod č. OU-S2026-4/00492/EC2 zo dňa 29.04.2026

Obec Nesluša – stanovisko -ÚPI pod č. OU-2024/9-28 zo dňa 27.09.2024

Okresný úrad KNM odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny pod č. OU-KNM-OSZP-2026/0001308-002 zo dňa 10.08.2026

Okresný úrad Žilina pozemkový a lesný odbor – pozemkové oddelenie stanovisko k pripravovanému zámeru na pľhr. pôde pod č. OU-ZA PLO1-2026/028980-02/Dod zo dňa 24.02.2026

Okresný úrad Žilina pozemkový a lesný odbor –oddelenie lesného hospodárstva záväzne stanovisko pod č. OU-ZA PLO2-2026/033855-02/VAL zo dňa 23.02.2026

Okresný úrad Žilina – odbor CdaPK – záväzne stanovisko pod č. OU-ZA-OCDPK-2025/099751/2/KUL zo dňa 18.12.2025

Krajský pamiatkový úrad Žilina – záväzne stanovisko pod č. Z-PUSR-015903/2026 zo dňa 02.03.2026

Severoslovenské vodárne a kanalizácie a.s. Žilina - vyjadrenie k PD pod č. 24421/2025 zo dňa 06.11.2025, 6781/2025/2026 zo dňa 04.03.2026

Slovak Telekom a.s. Bratislava - vyjadrenie pod č. 6612528809 zo dňa 29.10.2025

Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina – technické podmienky pripojenia pod č. 202408-NP-0155-1 zo dňa 16.08.2024

Slovenský vodohospodársky podnik š.p. PHV, OZ Ružomberok – stanovisko pod č. SVP 6854/2026/2 zo dňa 16.03.2026

Správa ciest ŽSK, závod Kysuce Čadca – stanovisko pod č. 002/2025/SAUCCA-461 zo dňa 20.11.2025

SPP-distribúcia a.s. Bratislava – záväzne vyjadrenie pod č. TD/NS/0969/2025/Šk zo dňa 11.11.2025

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavenisko je určené pozemkom register "C" parc. č. 2731/3 v k.ú. Nesluša. Stavenisko musí byť riadne označené a zabezpečené, v súlade s požiadavkami podľa § 6 Stavebného zákona. Iné pozemky sa nebudú využívať ako stavenisko. Stavenisko má byť vytvorené v súlade s ustanoveniami § 6 stavebného zákona, § 13 vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných

- požiadavkách na stavenisko a iných súvisiacich právnych predpisov.
2. Projektant stavby v zmysle § 35 ods. 5 stavebného zákona zodpovedá za komplexnosť, úplnosť a vecnú správnosť projektovej dokumentácie a za jej použiteľnosť.
 3. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie stavby oprávnenou osobou v súlade s § 42 stavebného zákona. Vytýčenie priestorovej polohy musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovaciemu výkresu priestorovej polohy stavby.
 4. Doklady o vytýčení stavby je potrebné predložiť stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.
 5. Ak sa na stavbe majú uskutočniť stavebné práce vedúce k odchýlke od overeného projektu stavby, môže stavebník na návrh stavbyvedúceho, projektanta alebo osoby poverenej výkonom stavebného dozoru pred ich uskutočnením zvolať mimoriadnu kontrolnú prehliadku stavby (§ 43 stavebného zákona).
 6. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

Obec Nesluša – záväzne stanovisko orgánu ÚP pod č.OU-2026/Stavba-14 zo dňa 29.04.2026

- je v súlade s obsahom záväznej časti ÚPD platného ÚP obce Nesluša

Obec Nesluša orgán ŠVS - povolenie na odber podzemných vôd pod č. OU-S2026-5/00493/TH4 zo dňa 08.06.2026

- *Studňa bude vrtaná. K žiadosti o povolenie na odber podzemných vôd bol vypracovaný hydrologický posudok Ing. Šebesta Ivan, Dvojkřížna č. 2, Bratislava, odborne spôsobilá osoba pre hydrogeologický prieskum, č.14/2008 a doložené stanovisko Slovenský vodohospodársky podnik š.p. PvH, OZ Ružomberok pod č. SVP 6854/2026/2 zo dňa 16.03.2026*

- *Odoberaná podzemná voda bude využívaná len pre zásobovanie novostavby rodinného domu stavebníka.*

- *Prevádzkovateľ je povinný viesť evidenciu o množstve odoberanej vody. Odoberané množstvo vody je potrebné merať certifikovaným meradlom*

- *Zaznamenávať mesačné a ročné množstvo odobratých podzemných vôd*

- *V zmysle §79 zákona NR SR č.364/2004 Z.z. o vodách, v znení neskorších predpisov, poplatky za odber podzemných vôd je povinný platiť ten, kto odoberá podzemné vody v množstve presahujúcom 15000 m³ za kalendárny rok alebo 1250 m³ za mesiac. Množstvo odberu je potrebné merať certifikovaným meradlom v zmysle §6 ods.4 Nariadenia vlády č.755/2004 Z.z.. Odoberané množstvo vody je potrebné merať certifikovaným meradlom*

- *V zmysle vyhl. MZ SR č.247/2017 Z.z. (podľa prílohy .2) vykonávať dva krát do roka odber vzorky vody pre minimálnu analýzu kvality odoberanej podzemnej vody a jeden krát za 10 rokov vykonať úplnú analýzu kvality odoberanej podzemnej vody*

- *Lehota odberu podzemných vôd – v zmysle §21 ods.4 písm. a) zákona č.364/2004 Z.z. vodného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov na dobu určitú najviac na desať rokov (2036)*

- *Ku kolaudačnému konaniu je potrebné doložiť úplnú analýzu kvality odoberanej podzemnej vody v zmysle vyhl. MZ SR č.247/2017 Z.z*

Obec Nesluša orgán ŠVS – vyjadrenie podľa §28 vodného zákona pod č. OU-S2026-6/00490/TH3 zo dňa 30.04.2026

- *Studňa – vzhľadom na to, že sa jedná o lokalitu, kde sa nenachádza vhodný vodný zdroj na zabezpečenie vody pre stavebníkov Obec Nesluša súhlasí s umiestnením zdroja tak, aby nebolo narušené a spôsobené podstatne zníženie výdatnosti okolitých zdrojov, resp. strata podzemnej vody v zmysle STN 755 115 „ studne individuálneho zásobovania vodou“*

- *Stavebné práce je potrebné vykonávať mechanizmami v dobrom technickom stave tak, aby nedošlo k úniku znečisťujúcich látok do podzemných vôd resp. Aby nedošlo k znečisteniu terénu, spojenému s rizikom následného zhoršenia akosti povrchových alebo podzemných vôd. V prípade úniku znečisťujúcich látok do povrchových vôd resp. do prostredia súvisiaceho s vodou, vykonať opatrenia na ochranu vôd v zmysle §41 ods.6 a ods.7 zákona o vodách*

- v zmysle §21 ods.4 písm. a) zákona č.364/2004 Z.z. vodného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov na dobu určitú najviac na desať rokov (2036)
 - Vodný zdroj je možné užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia v zmysle §26 ods.3 vodného zákona. . Pri kolaudácii treba predložiť výsledky čerpacieho pokusu v studni s udaním bakteriologicko, fyzikálno, chemických výsledkov čerpanej vody, revíziu správu od čerpacieho zariadenia, doklad o tlakovej skúške vodovodného potrubia v zmysle platnej STN
 - V prípade strojového vŕtania studne s dĺžkou nad 30 m (v zmysle zákona SNR č. 51/1988 , § 3 ods. h) o banskej činnosti, výbušninách a štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov) sa jedná o činnosť vykonávanú banským spôsobom. Tieto práce môžu byť vykonávané len oprávnenou organizáciou, ktorou sa podľa tohto zákona rozumejú právnické a fyzické osoby, ktoré v rámci podnikateľskej činnosti vykonávajú banskú činnosť alebo činnosť vykonávanú banským spôsobom
 - Ak sa bude studňa využívať ako jediný zdroj vody na pitné účely pre rekreačnú chatu, je nutné rátať s úpravou vody pre pitné účely (Nariadenie vlády č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu).
 - Podľa § 26 ods. 3 vodného zákona pri vodných stavbách je orgán štátnej vodnej správy špeciálnym stavebným úradom. Ak je vodná stavba súčasťou súboru stavieb a k hlavnej stavbe je príslušný na konanie o stavebnom zámere iný stavebný úrad, orgán štátnej vodnej správy má v takomto konaní postavenie dotknutého orgánu a o stavebnom zámere vodnej stavby koná stavebný úrad príslušný na konanie o stavebnom zámere hlavnej stavby. V konaní o stavebnom zámere stavby "Rodinný dom, studňa na parc. č. CKN 2731/3, 2731/1 v k. ú. Nesluša" je vodná stavba – studňa súčasťou súboru stavieb, a preto bude povoľovaná všeobecným stavebným úradom, ktorý je príslušný na konanie o stavebnom zámere hlavnej stavby.
 - Ku konaniu o stavebnom zámere (ku konaniu o vydanie stavebného povolenia) k uvedenej stavbe stavebník priloží povolenie na osobitné užívanie vôd – odber podzemných vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy (Obec Nesluša, Spoločný obecný úrad Rudina so sídlom v Kysuckom Novom Meste, Družstevná č. 1052, 024 01 Kysucké Nové Mesto) podľa § 21 ods. 1 písm. b) bod 1. vodného zákona.
 - Rodinný dom – novostavbu treba umiestniť tak, aby výstavbou nedošlo k znehodnoteniu podzemných vôd
 - Sklony povrchov spevnených plôch a všetky dažďové vody zo stavieb budú riešené tak, aby voda bola zvedená a zachytávaná na pozemku stavebníka a nevytekali na komunikáciu
 - z hľadiska ochrany vôd a vodných pomerov orgán ŠVS s realizáciou stavby súhlasí
 - V prípade úniku látok škodiacich vodám do povrchových alebo podzemných vôd je potrebné vykonať opatrenia na ochranu vôd v zmysle §41 ods.6 a 7 zákona č. 364/2002 Z.z. o vodách
 - Vody z povrchového odtoku (dažďové vody zo striech a spevnených plôch) žiadame likvidovať na pozemku investora tak, aby dažďová voda neovplyvňovala vodné pomery v dotknutom území(zatápanie susedných pozemkov)
 - Vsakovacie bloky DREBLOCK DB60 o objeme 216 l – 8 ks - Dažďová kanalizácia sa vyhotoví potrubiami PVC o dimenzii DN125 s minimálnym spádom 1,0%
 - Vody z povrchového odtoku (dažďové vody zo striech a spevnených plôch) žiadame likvidovať na pozemku investora tak, aby dažďová voda neovplyvňovala vodné pomery v dotknutom území(zatápanie susedných pozemkov
 - Do podzemných vôd nesmú byť dažďovou kanalizáciou vypúšťané žiadne odpadové vody
- Obec Nesluša – orgán ochrany ovzdušia – súhlas na MZZO pod č. OU-S2026-4/00492/EC2 zo dňa 29.04.2026**
- Stavbu MZZO realizovať v súlade s projektovou dokumentáciou, podmienkami výrobcov a podľa platných noriem a predpisov, pričom každú zmenu musí odsúhlasiť orgán ochrany ovzdušia.
 - Montáž vykurovacej sústavy smie vykonať iba firma s oprávnením na vykonávanie montážnych prác, ktorá užívateľa zaškolí na obsluhu zariadenia, v zmysle vyhlášky MPVSVaR č. 508/2009 Z. z.

- Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami, je nutné zakapotovať.
- Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii MZZO je potrebné zlikvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Obec Nesluša – stanovisko -ÚPI pod č. OU-2024/9-28 zo dňa 27.09.2024

- Parcela je zahrnutá v ÚPD na stavebné účely

Okresný úrad KNM odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny pod č. OU-KNM-OSZP-2026/0001308-002 zo dňa 10.08.2026

- V prípade nevyhnutného a opodstatneného výrubu drevín (stromov a krovitých porastov) je potrebné podať žiadosť na obec, ktorý je príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny na vedenie konania vo veci výrubu drevín v intraviláne v zmysle 47 a 48 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

-Pri realizácii výkopových prác, výkopy budú zabezpečené proti uviaznutiu živočíchov (drobné zemné cicavce, obojživelníky, plazy a pod.) v nich. V prípade nálezu uviaznutého živočícha bude tento šetrne vypustený (podľa potreby aj za asistencie Správy CHKO Kysuce, kontakt +421 903 298 432, 041 433 56 06, +421 902 571 035) a na tunajší úrad.

-V prípade nálezu chráneného živočícha stavitel' postupuje podľa 44 stavebného zákona č. 25/2025. Staviteľ nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil. Stavebný úrad môže nariadiť úplné zastavenie stavebných prác, kým s orgánom štátnej ochrany prírody rozhodne, ako so živočíchom ďalej nakladať.

-Pri výstavbe objektov a ich užívaní vlastníci zabezpečí, aby do územia neboli zavlečené invázne druhy rastlín. V prípade ich zavlečenia je vlastník pozemku povinný ich ekologicky odstrániť.

-Pri výstavbe a užívaní objektov nevytvárať nové prístupové cesty, využívať iba už existujúce komunikácie a nedevastovať okolité plochy.

-Nezriaďovať na okolitých pozemkoch depóniá (skládky stavebného a iného materiálu), stavebný materiál počas stavby umiestňovať len na predmetnom pozemku.

- Odpad vzniknutý pri stavbe, vrátane prebytočnej výkopovej zeminy a kameniva nesmie byť umiestňovaný do voľnej prírody a do alúvia vodných tokov, aby nedošlo k zasypávaniu biotopov.

- Po skončení stavebných prác uviesť terén do pôvodného stavu.

Na komínové teleso bude namontovaná mreža o veľkosti oka maximálne 5 x 5 cm z dôvodu zamedzenia prístupu pre nočné živočíchy (sovy a pod.)

- Týmto záväzným stanoviskom sa zároveň nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúceho stupňa dokumentácie (projektu stavby) podľa Stavebného zákona a dotknutý orgán si nevyhradzuje vydať doložku súladu.

Okresný úrad Žilina pozemkový a lesný odbor – pozemkové oddelenie stanovisko k pripravovanému zámeru na pľhr. pôde pod č.OU-ZA PLO1-2026/028980-02/Dod zo dňa 24.02.2026

-Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

-Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku.

-Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa 3 ods.2 zákona, požiadať Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku záhrada na zastavanú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska.

-Toto stanovisko je konečné a správny orgán si nevyhradzuje právo doložky súladu k overeniu projektu stavby.

Okresný úrad Žilina pozemkový a lesný odbor –oddelenie lesného hospodárstva záväzne stanovisko pod č.OU-ZA PLO2-2026/033855-02/VAL zo dňa 23.02.2026

-Súhlasí s investičným zámerom výstavby „Novostavba rodinného domu“

-stavba „Novostavba rodinného domu“ sa nachádza v ochrannom pásme lesa v zmysle § 10 zákona o lesoch, lesný porast č. 1304a1 na lesnom celku Krásno - západ (parc. C — KN č. 4980/1) a bude umiestnený na pozemku, parc. C - KN č. 2731/1 k. ú. Nesluša, pričom požadujeme, aby objekt stavby bol umiestnený na uvedenej parcele v minimálnej odstupovej vzdialenosti 25 m od hranice lesného pozemku

-vzhľadom na blízkosť lesných pozemkov je potrebné dbať na prevenciu a technické zabezpečenie objektu stavby a ako i činností vykonávaných na pozemku investora počas užívania tak, aby sa predišlo vzniku lesného požiaru

-vplyvom (a)biotických činiteľov (živelné pohromy, ochorenia drevín a pod.) môže dôjsť k následkom ako je nekontrolované padanie stromov, konárov, vetiev a iné na stavbu resp. pozemok žiadateľa a aj preto v budúcnosti ochrana majetku a zdravia pred pádom stromov nebude dôvodom pre ich výrub vzhľadom nato, že objekt je v tesnej blízkosti lesných pozemkov

-stavebné práce, oplocovanie pozemku, prípadne iné práce na pozemku vlastníka je potrebné vykonávať tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu príľahlého lesného pozemku alebo k znečisťovaniu lesného pozemku stavebným materiálom nachádzajúcim sa v jeho blízkosti.

Okresný úrad Žilina – odbor CdaPK – záväzne stanovisko pod č. OU-ZA-OCDPK-2025/099751/2/KUL zo dňa 18.12.2025

- s ú h l a s í so zriadením vjazdu z cesty 111/2052 v km cca 6,480 (kumulatívne) na pozemok parc. č. CKN 2730/5 v k. ú. Nesluša v rámci stavby „VJAZD K NAVRHOVANÉMU RD, PARC. Č. 2731/1,2 a 5, K.Ú. NESLUŠA“, bez vylúčenia cestnej premávky za dodržania nasledovných podmienok:
- Technické riešenie vjazdu s návrhom spevnených plôch z cesty na susednú nehnuteľnosť bude realizované v zmysle predloženej projektovej dokumentácie „ VJAZD K NAVRHOVANÉMU RD, PARC. Č. 2731/1,2 a 5, K.Ú. NESLUŠA “ vypracovanej Ing. Soňou Keráčikovou, autorizovaným stavebným inžinierom v júni 2025 a v zmysle vyjadrenia SC ŽSK č. 002/2025/SAUCCA-461 zo dňa 20. 11. 2025. Realizovaná stavba v rámci svojho rozsahu nesmie zmeniť šírkové usporiadanie cesty 111/2052.
- Pred začatím stavebných prác si stavebník v prípade potreby vyžiada stanoviská vlastníkov, resp. správcov inžinierskych sietí, prípadne ich vyznačenie v teréne, aby nedošlo k poškodeniu ich vedení.
- Zriadením vjazdu sa nesmie ohroziť cesta 111/2052, ani ohroziť alebo obmedziť premávka na nej, hlavne zvädzaním a odtokaním vôd na cestné teleso.
- Pri stavebnej činnosti neznečisťovať cestu 111/2052, v prípade potreby ju bezodkladne čistiť, materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladaný na vozovku, ale musí byť odvezený.
- Stavebník zodpovedá za pravidelné čistenie a údržbu vjazdu.
- Práce realizovať mimo obdobia výkonu zimnej údržby (od apríla do 15. októbra príslušného kalendárneho roka).
- Stavebník dodrží podmienky uvedené vo vyjadrení SC ŽSK č. 002/2025/SAUCCA-461 zo dňa 20. 11. 2025 a OR pz, ODI Čadca č. ORPZ-CA-OD11-2025/000305-033 zo dňa 12. 11.2025.
- Pred vykonaním prác je stavebník v prípade potreby povinný požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie dotknutej cesty.
- Pokiaľ budú realizované stavebné úpravy — rozšírenie, alebo rekonštrukcia cesty 111/2052, ktoré si vyžadujú preloženie alebo odsunutie vjazdu, vykoná tieto úpravy vlastník nehnuteľnosti na vlastné náklady podľa požiadaviek správcu cesty.
- Na označenie pracoviska sa použije dočasné dopravné značenie schválené OR PZ, ODI Čadca dňa 12. 11. 2025, pričom vyobrazenie a rozmery dopravných značiek musia zodpovedať STN 018 020 v znení jej zmien, platným technickým podmienkam Ministerstva dopravy SR TP 117 a TP 118 a vyhláške MV SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v zmysle 3 ods. 5

písm. f) a ods. 7 cestného zákona týmto určuje použitie dočasných dopravných značiek a zariadení v zmysle projektovej dokumentácie stavby „VJAZD K NAVRHOVANÉMU RD, PARC. Č. 2731/1,2 a 5, K.Ú. NESLUSA“. K osadeniu dočasného dopravného značenia bezprostredne pred začatím prác bude prizvaný zástupca OR PZ, ODI Čadca. Žiadateľ je povinný rešpektovať ďalšie spresňujúce alebo doplňujúce pokyny OR PZ, ODI Čadca.

- Osadenie dočasného dopravného značenia vykoná organizácia oprávnená k takejto činnosti za dodržania platných ustanovení. Existujúce dopravné značenie, ktoré je v rozpore s dočasným dopravným značením bude zakryté. Po skončení prác zabezpečí zhotoviteľ odstránenie dočasných dopravných značiek a zariadení, čo oznámi OR PZ, ODI Čadca a povoľovaciemu orgánu. Trvalé dopravné značenie bude po skončení prác uvedené do pôvodného stavu s okamžitou platnosťou.
- V prípade potreby bude regulácia cestnej premávky a zastavovanie vozidiel na ceste 111/2052 v predmetnom úseku zabezpečené spôsobilými a náležite vystrojenými osobami (min. 2 osoby).
- V prípade, ak by si práce pri realizácii vjazdu vyžadovali uzávierku cesty 111/2052, je žiadateľ povinný požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku dotknutej cesty.
- Presný termín prác vopred oznámiť a k výkonu prác, tak ako aj k písomnému prevzatíu telesa cesty po ukončení prác, prizvať pracovníka správcu cesty.
- Za dodržanie podmienok v tomto záväznom stanovisku zodpovedá: p. Daniel Ondrúšek, tel. č. 0915 533 518.
- V prípade nedodržania povoľujúcich podmienok, resp. nerešpektovania verejného záujmu nariadi správny orgán odstránenie stavby — vjazdu z cesty.
- Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť alebo doplniť stanovené podmienky v tomto stanovisku, ak si to vyžiada verejný záujem.

Krajský pamiatkový úrad Žilina – záväzne stanovisko pod č. Z-PUSR-015903/2026 zo dňa 02.03.2026

- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.

- Oznámenie o náleze je povinný urobiť aj stavbyvedúci.

- Stavbyvedúci alebo stavebník do stavebného denníka zaznačí čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení.

- Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu.

Severoslovenské vodárne a kanalizácie a.s. Žilina - vyjadrenie k PD pod č. 24421/2025 zo dňa 06.11.2025, 6781/2025/2026 zo dňa 04.03.2026

- S vydaním Rozhodnutia o stavebnom zámere pre novostavbu RD umiestneného na parc. Č.2731/1, /2, 2730/5 k.ú. Nesluša súhlasíme. Cez predmetné parcely toho času neprechádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti.
- K technickému riešeniu a predloženej PD zásobovania novostavby rodinného domu vodou z obecného vodovodu cez navrhovanú vodovodnú prípojku (VP) sa nevyjadrujeme, nakoľko predmetný vodovod, na ktorý je plánované napojenie novostavby RD nie je v majetku a správe našej spoločnosti. Súhlas s napojením na tento vodovod vydá obec, ktorá je vlastníkom vodovodu.

- *Zaústenie navrhovanej kanalizačnej prípojky (KP) pre horeuvedený objekt je do existujúcej KP (v súkromnom vlastníctve) do existujúcej revíznej šachty (zmenou na sútokovú) umiestnenej na parcele č. 2730/2 k.ú. Nesluša. Existujúca KP je pre RD súp. č. 768 na parcele č. 2730/1 k.ú. Nesluša (aktívne odberné miesto OM 13601-370- paušál stočné reg. na Miroslav Ondrúšek). Navrhovanú KP pre novostavbu RD v k.ú. Nesluša odsúhlasujeme z mat. PVC DN 150mm dĺžky 10,8m (od zaústenia do existujúcej šachty po RD) o min. sklone 2%. Spoločná časť KP s RD súp. č. 768 na parcele č. 2730/1 bude mať dĺžku 30,3m. Do verejnej kanalizácie 'e možné zaústiť len splaškové odpadové vody.*
- *Nakoľko kanalizačné potrubie, na ktoré je plánované napojenie navrhovanej KP pre novostavbu RD nie je vo vlastníctve ani v správe našej spoločnosti, k napojeniu plánovaného RD do tohto potrubia si vyžadajte písomný súhlas od vlastníka KP, ktorý požadujeme predložiť k „Ziadosti o zriadenie KP'6.*
- *Pred zahájením zemných prác stavebník požiadava o vytyčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí, aby pri realizácii KP bola dodržaná STN 73 6005 pri súbehu a križovaní s ostatnými vedeniami a aby bolo dodržané ochranné pásmo existujúcej KP min. 0,75m od osi potrubia na obe strany. V ochrannom pásme KP požadujeme výkopy vykonávať ručne.*
- *Zaústenie navrhovanej KP na existujúcu KP do existujúcej šachty a zmenu šachty na sútokovú si koná investor na vlastné náklady. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena v PD musí byť vopred odsúhlasená.*
- *Upozorňujeme, že vykonávať zásahy na zariadeniach verejnej kanalizácie v správe našej spoločnosti je cudzím osobám zakázané.*
- *Skúšku vodotesnosti kanalizačnej prípojky zrealizovať podľa STN EN 1610. Celá kanalizačná prípojka musí byť vybudovaná ako vodotesná.*
- *V prípade odkanalizovania priestorov suterénu nehnuteľností resp. priestorov umiestnených pod úrovňou poklopov na VK je nutné zabezpečiť v zmysle STN-EN 13564-1 tieto priestory vhodným zariadením zabráňujúcim zaplaveniu z kanalizačných potrubí.*
- *Samotné napojenie na VK je podmienené podaním „Žiadosti o zriadenie kanalizačnej prípojky" a podpisom zmluvy na odkanalizovanie splaškových vôd. Nakoľko KP a RŠ budú spoločné pre viaceré objekty, bude potrebné uzatvoriť „Dohodu o zriadení spoločnej kanalizačnej prípojky a revíznej šachty" s úradne overenými D0dpismi medzi majiteľmi pripájaných nehnuteľností podľa listu vlastníctva, kde budú uložené práva a povinnosti producentov. V prípade, že budú KP alebo RŠ uložené aj na parcelách, ktorých investor nie je vlastníkom, bude potrebné uzatvoriť „Dohodu o zriadení časti kanalizačnej prípojky a revíznej šachty na cudzom pozemku" s úradne overenými podpismi podľa listu vlastníctva, kde budú uložené práva a povinnosti producentov. Tlačivá a potrebné informácie pre zriadenie KP poskytne príslušný zamestnanec našej spoločnosti na Zákazníckom centre.*
- *Po podpise Zmluvy na odkanalizovanie splaškových odpadových vôd pre novostavbu RD na parcele č. 2731/1, /2, 2730/5 k.ú. Nesluša bude prebiehať fakturácia stočného podľa smerného čísla (paušál).*
- *V rámci zemných a stavebných prác je potrebné zabezpečiť existujúce prípojky inžinierskych sietí proti poškodeniu a zachovať ich ochranné pásmo.*
- *V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7 a 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.*
- *ZÁVER: Dotknutá právnická osoba nebude vydávať doložku súladu.*
- *S vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere a overovacej doložky k objektu studne na parcele 2731/1 k novostavbe RD v k.ú. Nesluša súhlasíme. Cez uvedenú parcelu ani v jej blízkom okolí toho času neprechádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti.*
- *Odkanalizovanie novostavby RD spoločnou KP bolo odsúhlasené vyjadrením č. 24421/2025 zo dňa 6.11.2025.*

- K technickému riešeniu zásobovania objektu vodou z vlastnej studne nemáme pripomienky, nakoľko v blízkosti záujmového územia stavby sa toho času nenachádza verejný vodovod v správe našej spoločnosti, na ktorý by bolo možné zriadiť pripojenie. Studňa nebude v správe našej spoločnosti. Za kvalitu vody v studni naša spoločnosť nezodpovedá.
- V zmysle zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách §4 odsek 7 a 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.

Slovak Telekom a.s. Bratislava - vyjadrenie pod č. 6612528809 zo dňa 29.10.2025

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti

Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

-Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

-Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

-Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 902719389

-V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

-Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

-Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel,, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina – technické podmienky pripojenia pod č. 202408-NP-0155-1 zo dňa 16.08.2024

-Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):

Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B:

- MRK požadovaná: 3x 32 A
- MRK odsúhlasená: 3x 32 A

-Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD: V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD.

- Špecifikácia pripojenia: Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD: Poistková skrinka SPP 2 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KN 2719 pri č.d. 939.

- Spôsob pripojenia: Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z káblového zvodu na podpernom bode a istiacej skrinky SPP 2 (3x40A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 tohto vyjadrenia, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení (bod 4.6)

- Špecifikácia elektrického prívodu: Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača musí byť vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx16mm² a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKYJ4Bx35mm² . Pre jednoznačnú identifikáciu odberateľa musí byť

elektrický prívod v mieste bodu pripojenia označený číslom zmluvy o pripojení a EIC kódom odberného miesta. Elektrický prívod musí byť mechanicky chránený pred poškodením, vedený v pevnej ochrannej trubke (chráničke) a bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane elektromerového rozvádzača si realizuje žiadateľ na vlastné náklady (odberateľov majetok). Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.

- Meranie: Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 50 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu alebo min. 1 m od poistkovej istiacej skrine.

- Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania: Tepelné čerpadlo

- dodržať postup pre realizáciu pripojenia podľa bodu č.4 a všeobecne podmienky podľa bodu č.5 vyjadrenia

Slovenský vodohospodársky podnik š.p. PHV, OZ Ružomberok – stanovisko pod č. SVP 6854/2026/2 zo dňa 16.03.2026

- S vydaním príslušných povolení v zmysle platnej legislatívy na predmetnú stavbu súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:
- Z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením: Predmetnou stavbou nesmie dôjsť k ohrozeniu a znečisteniu kvality podzemných a povrchových vôd.
- Výkopové práce realizovať efektívne, mimo dažďov a so zariadeniami v dobrom technickom stave, aby nedošlo k úniku ropných látok do podzemných a povrchových vôd.
- Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany máme nasledovné pripomienky:

- Studňa musí byť umiestnená minimálne 2 metre od pevných objektov a upozorňujeme, že územie do vzdialenosti 10,0 m ($r = 10,0$ m) nesmie byť akokoľvek znečisťované a nie sú na nej dovolené činnosti, ktoré by mohli zhoršovať kvalitu podzemnej vody. Odporúča sa, aby dno studne bolo zriadené najmenej 2 m pod hladinou podzemnej vody.

- Dažďové vody zo striech a spevnených plôch požadujeme likvidovať na pozemku investora. Dažďové vody je možné likvidovať voľným výtokom na terén, alebo vybudovaním vsakovacieho objektu. Dažďové vody požadujeme nepriamo vsakovať do podzemných vôd, preto požadujeme umiestniť vsakovacie šachty (trativod) min. 1 m nad maximálnu hladinu spodnej vody. Do dažďovej kanalizácie nebudú zaústené iné druhy vôd, ako zrážkové vody vznikajúce na spevnených plochách a strechách stavby. Vsakovaním zrážkových vôd nesmú byť negatívne ovplyvňované okolité pozemky, nehnuteľnosti či existujúce inžinierske siete (podmáčanie a pod).

- Počas výstavby nesmú byť uskladňované stavebné materiály a materiály z výkopov v prietochom profile a na pobrežných pozemkoch odkiaľ môžu byť splavené.

- Z hľadiska požiadaviek odboru správy majetku: Stavbou nebude zasiahnuté do majetku štátu v správe našej organizácie

- Upozornenia: Na povolenie na osobité užívanie vôd je potrebné postupovať v zmysle zákona 364/2004 Z.z., §21.

- Pre určenie vhodnosti na pitné účely je potrebný chemický a bakteriologický rozbor vody.

- Správca toku neručí za odber podzemných vôd v povolenom množstve ani kvalite.

- V zmysle 36 ods. 15 vodného zákona č. 364/2004 Z. z. v znení platných predpisov je zakázané vypúšťať obsah žumpy do povrchových a do podzemných vôd.

- Stanovisko správcu tokov nenahrádza stanoviská vlastníkov pozemkov.

- SVP, š. p., v zmysle zákonov č. 364/2004 Z.z. o vodách a č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov, nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou — účinkami vôd, splavenín a ľadu, nezodpovedá za škody vzniknuté užívaním vodných tokov, ako ani za škody spôsobené stavbou.

Správa ciest ŽSK, závod Kysuce Čadca – stanovisko pod č. 002/2025/SAUCCA-461 zo dňa 20.11.2025

-Dodržať Všeobecno-záväzné podmienky, ktoré sú súčasťou tohto stanoviska, nájdete ich aj na https://www.sczsk.sk/wp-content/uploads/2021/12/vseobecne_podmienky_2022.pdf.

- Vjazd bude zrealizovaný v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou.

- Po osadení obrubníka naležato (v min. vzdialenosti 0,5 m od krajnice vozovky) bude zrealizované preplátovanie jestvujúceho asfaltového krytu hr. 50 mm a šírky min. 0,5 m. Medzi jestvujúci asfaltový kryt a preplátovanie je potrebné vložiť pružnú asfaltovú zálievku.

- Investor stavby musí rešpektovať existujúci odvodňovací systém cesty a nebude od správcu cesty požadovať akúkoľvek úpravu cesty v mieste stavby.

- Investor si nebude uplatňovať prípadné škody na majetku súvisiace s dažďovými vodami z cesty 111/2052 a z výkonu údržby tejto cesty.

- V prípade akéhokoľvek dotyku stavby s pozemkom vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja, stavebník k stavebnému konaniu požiada odbor nakladania s majetkom, oddelenie správy majetku Uradu Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina o vyjadrenie, uzavretie zmluvy o vecnom bremene, príp. inej zmluvy. Vyjadrenie, resp. uzavretie zmluvy je podmienkou pre vydanie stavebného zámeru na predmetnú stavbu. .

- Požiadať Okresný dopravný inšpektorát PZ SR v Čadci a Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Žiline o vydanie potrebných povolení.

- S realizáciou vjazdu súhlasíme pri dodržaní hore uvedených podmienok.

- Toto stanovisko je spoločným stanoviskom Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja ako správcu cesty 111/2052 i Žilinského samosprávneho kraja ako vlastníka uvedenej cesty.

SPP-distribúcia a.s. Bratislava – záväzne vyjadrenie pod č. TD/NS/0969/2025/Šk zo dňa 11.11.2025

- V dosahu stavby sa nachádzajú tieto plynárenské zariadenia - STL2 plynovod D90 PE, PN 280ka pričom ochranné a bezpečnostné pásmo týchto plynárenských zariadení stanovuje 79 a 80 Zákona o energetike.

- Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytyčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

☐ Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

–v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

–stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,

– stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

–stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,250 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení a to ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
 - pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto záväzného vyjadrenia,
 - v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
 - vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
 - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. KVASNICA Jozef, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, – stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem, – stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle S 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,
 - v zmysle S 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,
- OSOBITNÉ PODMIENKY:**
- Toto stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.

- *Toto stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.*
- *V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím konania o stavebnom zámere overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačíve, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).*
- *Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D pre posúdenie projektu stavby podľa Stavebného zákona.*
- *Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D ku kolaudácii vyššie uvedenej stavby*
- 7. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác.
- 8. Stavebník/ zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s §30 ods. 6 písm. g) alebo §32 ods. 3 stavebného zákona.
- 9. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- 10. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy a použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ust. zák. č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
- 11. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
- 12. V prípade, že sa pri uskutočňovaní stavebných prác nájde predmet, ktorý môže mať pamiatkovú hodnotu, archeologický nález alebo osobitne chránená časť prírody, stavebník zabezpečí, aby stavbyvedúci bezodkladne:
 - a) prerušil stavebné práce, ktoré by mohli nález ohroziť,
 - b) ohlásil nález príslušnému krajskému pamiatkovému úradu alebo orgánu ochrany prírody a krajiny a riadil sa ich pokynmi,
 - c) vykonal nevyhnutné opatrenia na ochranu nálezu až do jeho odborného posúdenia,
 - d) zaznamenal do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení,
 - e) oznámil nález a vykonané opatrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu.
- 13. Stavebník musí dbať na to, aby vplyvom stavebných prác neboli znečisťované verejné komunikácie. V prípade znečistenia verejnej komunikácie je zhotoviteľ povinný zabezpečiť jej okamžité očistenie.
- 14. Stavebník je povinný pri realizácii predmetnej stavby dbať na to, aby svojou stavebnou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov.
- 15. Stavebník je povinný v súvislosti s výkonom stavebných prác na objekte udržiavať v čistote cestnú komunikáciu a verejné priestranstvo a tieto plochy čistiť po každom znečistení. V prípade ich poškodenia stavebnými strojmi je povinný tieto na vlastné náklady a okamžite uviesť do pôvodného technického stavu.
- 16. Po ukončení stavby je stavebník povinný pozemky dotknuté stavbou uviesť do pôvodného stavu a prípadné vzniknuté škody uhradiť vlastníkom resp. užívateľom podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
- 17. Stavba bude dokončená v termíne **do 5 rokov odo dňa** vydania overovacej doložky projektu stavby.
- 18. Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve stavebníka. Ak by nastala skutočnosť vylučujúca uskladňovanie materiálu tak, ako je to vyššie uvedené, tunajší úrad zaväzuje stavebníka pred uskladnením materiálu vyžiadať si súhlas vlastníkov pozemku.

19. Stavebník je povinný počas realizácie stavby nakladať s odpadmi zo stavebných činností v súlade s ust. § 99 ods. 1 písm. b) bodov 1, 2, 3, 5, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
20. Dažďové vody budú vyvedené výlučne na vlastný pozemok tak, aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach. Dažďové vody nesmú byť vyvedené na príľahlú komunikáciu.
21. Pred realizáciou prípojok na inžinierske siete, ktoré budú križovať miestnu komunikáciu je stavebník povinný vopred požiadať správcu komunikácie o súhlas na križovanie, prekopanie alebo pretlačenie komunikácie, či iného verejného priestranstva a vydanie povolenia na zvláštne užívanie komunikácie.
22. V prípade realizácie terénnych úprav, ktorými by sa zmenil vzhľad prostredia alebo odtokové pomery je stavebník povinný vopred požiadať o vydanie povolenia príslušný stavebný úrad.
23. Stavebník je povinný dodržiavať ostatné ustanovenia § 30 stavebného zákona, najmä oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác v súlade s § 30 ods. 3 písm. a) stavebného zákona.
24. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať o vydanie kolaudačného osvedčenia podľa § 66 stavebného zákona
25. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
26. Počas výstavby budú dodržiavané stavebno-technické požiadavky na výstavbu v zmysle § 19 stavebného zákona.
27. Stavebník je povinný:
- ❖ zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou podľa § 40 stavebného zákona.
 - ❖ zabezpečiť súlad vybavenia a prevádzky staveniska s týmto zákonom a súvisiacimi predpismi,
 - ❖ zabezpečiť, aby boli do stavby zabudované len stavebné výrobky vhodné na zamýšľané použitie a spôsobom určeným výrobcom - doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov predloží stavebník pri kolaudácii stavby,
 - ❖ zabezpečiť, aby počas zhotovovania stavby sa na stavenisku nachádzala dokumentácia stavby, najmä overený projekt stavby, rozhodnutie o stavebnom zámere a stavebný denník,
 - ❖ viesť stavebný denník a zapisovať do neho podstatné udalosti na stavbe a priebeh uskutočňovania stavebných prác,
 - ❖ bezodkladne prerušiť stavebné práce a zabezpečiť stavbu a stavenisko pred poškodením alebo znehodnotením, ak to prikázala osoba oprávnená na výkon stavebného dozoru alebo orgán štátneho stavebného dohľadu, a to až do odstránenia prekážky.
28. Stavebník je povinný umožniť vstup stavebnému inšpektorovi a prizvaným osobám na stavenisko, nazerať do dokumentácie a vytvoriť podmienky na výkon dohľadu.
29. V prípade poškodenia verejnej plochy (chodník, komunikácia, trávnik) stavebnou činnosťou, je stavebník povinný zabezpečiť ich obnovu v termíne do kolaudácie stavby.
30. Stavebník je povinný pred zaujatím verejného priestranstva na dobu počas výstavby požiadať príslušný správny orgán o povolenie na zaujatie verejného priestranstva (vozovka, chodník)- toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie.
31. Stavebník je povinný podľa § 60 ods. 1 písm. d) stavebného zákona viditeľne označiť stavbu a stavenisko a to: štítkom „Stavba povolená“ s týmito údajmi:
- a) označenie stavby,
 - b) označenie stavebníka,
 - c) kto stavbu uskutočňuje,
 - d) kto a kedy stavbu povolil, (dátum a číslo tohto rozhodnutia)
 - e) termín začatia a ukončenia stavebných prác,

f) meno zodpovedného stavbyvedúceho, resp. meno stavebného dozora

g) telefonický kontakt na zodpovednú osobu (stavbyvedúceho)

po celú dobu výstavby.

32. Podľa § 18 ods. 1 stavebného zákona musí byť stavba naprojektovaná a zhotovená tak, aby po celý čas životnosti zodpovedala základným požiadavkám na stavby, stavebno-technickým požiadavkám na výstavbu a ak je určená na všeobecné užívanie alebo ide o budovu, ktorú bude navštevovať verejnosť, aj všeobecným technickým požiadavkám na bezbariérovú prístupnosť a užívanie stavieb (ďalej len „bezbariérové užívanie“).

33. Podľa § 19 ods. 2 stavebného zákona musí byť stavba navrhnutá a zhotovená zo stavebných výrobkov a materiálov vhodných na zamýšľané použitie.

34. Podľa § 19 ods. 3 stavebného zákona sú stavebník a osoby vykonávajúce vyhradené činnosti vo výstavbe povinné zohľadňovať stavebno-technické požiadavky na výstavbu pri navrhovaní, umiestňovaní, projektovaní, zhotovovaní, kolaudácii a prevádzke stavby.

35. Podľa § 25 stavebného zákona je možné stavbu, zmenu dokončenej stavby, odstraňovanie stavby a stavebné úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby a odovzdať zhotoviteľovi stavby overený projekt stavby, právoplatné rozhodnutie o stavebnom zámere a pozemky na zriadenie staveniska.

36. Podľa § 30 ods. 4 stavebného zákona dodržať predmetné ustanovenie.

37. Podľa § 32 ods. 1 stavebného zákona zhotoviteľ stavby zodpovedá stavebníkovi, že zhotovená stavba je v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so stavebno-technickými požiadavkami na výstavbu, s predpismi na úseku ochrany pred požiarimi, hygienickými a technickými predpismi a s overeným projektom stavby

38. Podľa § 32 ods. 2 stavebného zákona sú povinnosti zhotoviteľa dodržať predmetné ustanovenie

39. Dodržiavať ustanovenia § 36 až 40 stavebného zákona týkajúce sa povinností a práv osoby poverenej stavebníkom na vykonávanie stavebného dozoru, stavbyvedúceho a geodeta

40. Podľa § 41 stavebného zákona sa začatím stavby rozumie uskutočňovanie stavebných prác priamo súvisiacich so zhotovovaním stavby. Za začatie stavby sa nepovažuje uskutočňovanie prípravných prác, najmä ohradenie miesta stavby a zriadenie staveniska, vybavenie staveniska potrebným zariadením a vybavením, zabezpečenie prístupu a prízjazdu na stavenisko, zabezpečenie prívodu vody a elektrickej energie na stavenisko, odstránenie porastov z miesta stavby, vykonanie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a odvoz odpadu z miesta stavby a označenie stavby.

41. Podľa § 43 ods. 2 a 3 stavebného zákona ak sa na stavbe majú uskutočniť stavebné práce vedúce k odchýlke od overeného projektu stavby, môže stavebník na návrh stavbyvedúceho, projektanta alebo osoby poverenej výkonom stavebného dozoru pred ich uskutočnením zvolať mimoriadnu kontrolnú prehliadku stavby. Ak odchýlky od overeného projektu stavby nie sú v rozpore s rozhodnutím o stavebnom zámere a s podmienkami dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb uplatnenými v záväzných stanoviskách dotknutých orgánov a v záväzných vyjadreniach dotknutých právnických osôb, projektant ich vyznačí v projekte stavby, stavbyvedúci ich uvedie v zápisnici podľa odseku 4 a zaznamená v stavebnom denníku. Ak sa stavebný úrad nezúčastnil mimoriadnej kontrolnej prehliadky, stavebník mu zašle zápisnicu na odsúhlasenie. Stavebný úrad zápisnicu odsúhlasí do troch dní odo dňa doručenia a zaznamená v informačnom systéme. Ak odchýlky od overeného projektu stavby nemožno povoliť postupom podľa odseku 2, určí stavebný úrad, že je potrebné overenie zmeny projektu stavby alebo nové konanie o stavebnom zámere.

42. Technologickou disciplínou stavebník zabezpečí zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie (zníženie hlučnosti, prašnosti) v zmysle zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.

43. Stavebnú činnosť, ktorá svojimi účinkami obťažuje okolie a je zdrojom hluku, otrasov a prachu, možno vykonávať len v pracovných dňoch v pondelok až piatok od 7:00 do 18:00 hod., v noci a v dňoch pracovného pokoja neporušovať ústavné právo na primeraný odpočinok a priaznivé životné prostredie v zmysle zákona č. 460/1992 Zb. v znení neskorších predpisov.

44. Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere stavebník môže požiadať

o overenie projektu stavby v zmysle §65 stavebného zákona. Overenie projektu sa vykoná overovacou doložkou.

45. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby také opatrenia, aby sa v maximálnej miere minimalizoval negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie:

- hlavne pri preprave stavebných materiálov a zemín zamedziť prašnosti pravidelným čistením a klopením prístupových ciest

- počas realizácie stavby zabezpečiť opatrenia, aby hluk a prach zo stavebnej činnosti neobťažoval obyvateľov a vlastníkov okolitých objektov, aby bol dodržaný nočný klud a klud počas dní pracovného pokoja

46. Stavebník je povinný umiestniť kontajnery na odpad zo stavby prednostne na vlastnom pozemku - alebo so súhlasom majiteľa pozemku, len na čas nakladania odpadu; za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok, umiestnenie riešiť tak, aby pri manipulácii boli dodržané zákony NR SR č. 315/1996 Z.z. o premávke na pozemných komunikáciách a zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), obidva v platnom znení.

47. V blízkosti vodného zdroja (studne) neprečerpávať pohonné hmoty ani iné nebezpečné látky, nevykonávať opravy zariadení pri ktorých by mohlo dôjsť k úniku týchto látok do podzemných vôd

48. Pri budovaní vodnej stavby nesmú byť použité chemické látky, ktoré by mohli spôsobiť kontamináciu horniny v okolí studne a následne kontamináciu podzemných vôd.

49. Povrchové vody musia byť odvedené mimo studne a jej okolie. Preliačiny v okolí studne, v ktorých by sa zdržiavala povrchová voda, ktorá by mohla ovplyvniť kvalitu vody studni, je treba vyplniť nezávadnou zeminou. Okolie odvodniť a povrchovú vodu odvieť mimo okolie studne. Okolie vodného zdroja musí byť minimálne do vzdialenosti 2 m vodotesné, nepriepustné, vyspádované smerom od studne, zatrávnené tak, aby nedošlo v nepriaznivom klimatickom období (prudké dažde, topenie snehu a pod.) k erózii terénu a znečisteniu studne.

50. V prípade, že studňa bude umiestnená na poľnohospodársky obrábanom pozemku, je potrebné plochu do vzdialenosti cca. 10 m od studne upraviť ako trvalý trávny porast (kosnú plochu).

51. Na obsyp a zásyp sa nesmie použiť materiál, ktorý by škodlivo pôsobil na potrubie. Pri hutnení obsypu a zásypu nesmie nastať smerové vybočenie potrubia z pôvodnej polohy.

52. Nezávadnú výkopovú zeminu použiť pri terénnych úpravách stavby.

53. Studňa bude vyhotovená v zmysle STN 755 115 – studne individuálneho zásobovania vodou najmä bodu č.6 – plocha okolo studne do vzdialenosti 10,0 m nesmie byť akokoľvek znečisťovaná a nesmú byť na nej dovoľené činnosti, ktoré by mohli zhoršovať kvalitu podzemnej vody

54. Dodržať povinnosti týkajúce sa kontroly dezinfekcie studne (bod 8 STN). V prípade, že studňa prestane slúžiť na zásobovanie pitnou vodou, musí byť zabezpečená tak, aby nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb a taktiež k znečisťovaniu podzemných vôd. Studňu je možné zlikvidovať vždy len na základe povolenia orgánu štátnej vodnej správy po dohode s orgánom ochrany zdravia

55. Vodný zdroj je možné užívať len na základe kolaudačného osvedčenia v zmysle §26 ods.3 vodného zákona. . Pri kolaudácii treba predložiť výsledky čerpaceho pokusu v studni s udaním bakteriologicko, fyzikálno, chemických výsledkov čerpanej vody, revíziu správu od čerpaceho zariadenia, doklad o tlakovej skúške vodovodného potrubia v zmysle platnej STN

uskutočnenie vodnej stavby v zmysle § 26 zákona č.364/2004 Z.z. vodného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov

- na uskutočnenie vodnej stavby – vrtanej studne na parcele CKN č. 2731/3 a prírodné potrubie (vodovodná prípojka) na parcele CKN č. 2731/3 v k.ú Nesluša

Námietky účastníkov konania: V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Nadobudnutie oprávnenia na realizáciu stavby podľa stavebného zákona:

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 27.04.2026 podali stavebníci *Ondrúšek Daniel, Nesluša č.768 a Jančiová Júlia, Dl. Poľského č. 1054/24-70, Kysucké Nové Mesto* žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu : „*Novostavba rodinného domu* “ na parcele CKN č. 2731/3 v k.ú. *Nesluša* a žiadosť o overenie projektu.

V členení:

SO 01 Novostavba rodinného domu na parcele CKN č. 2731/3

SO 02 spevnené plochy na parcele CKN č. 2730/5, 2731/2, 2731/1, 2731/3

SO 03 oplatenie na parcele CKN č.2731/3, 2731/2, 2730/5, 2731/1

SO 04 prípojka kanalizácie na parcele CKN č.2730/2, 2731/3, 2731/1

SO 05 prípojka vody – studňa na parcele CKN č. 2731/3 – studňa, CKN č.2731/3 – vodovodná prípojka

SO 06 prípojka elektro na parcele CKN č. 2731/3, 2731/2, 2730/5, št. cesta III/2052

Majetkovoprávne vzťahy:

- pozemok parc. č. CKN 2731/3 o výmere 285 m² , katastrálne územie Nesluša, druh pozemku záhrada, je evidovaná na LV č. 11530 a je vo vlastníctve stavebníkov.
- pozemok parc. č. CKN 2731/1 o výmere 53 m² , katastrálne územie Nesluša, druh pozemku záhrada je evidovaná na LV č. 9425 k nemu majú stavebníci iné právo podľa §29 ods.1 písm. b) stavebného zákona – zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 06.07.2026
- pozemok parc. č. CKN 2731/2 o výmere 37 m² , katastrálne územie Nesluša, druh pozemku záhrada, je evidovaná na LV č.11530 a je vo vlastníctve stavebníkov
- pozemok parc. č. CKN 2730/5 o výmere 106 m² , katastrálne územie Nesluša, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, je evidovaná na LV č. 11531 a je vo spoluvlastníctve stavebníkov

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok v spojení v súlade s § 50 stavebného zákona uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Podľa §2 ods.1 písm. a) stavebného zákona *stavba je stavebná konštrukcia postavená stavebnými prácami, ktorá je pevne spojená so zemou alebo ktorej osadenie vyžaduje úpravu podkladu. Pevným spojením stavby so zemou sa rozumie spojenie pevným základom.*

Podľa §2 ods.6 písm. a) stavebného zákona *Jednoduchá stavba je stavba alebo stavebná konštrukcia, ktorá nemá výrazný vplyv na svoje okolie. Jednoduchými stavbami sú bytové budovy s najviac tromi bytmi, ktorých zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a majú najviac dve nadzemné*

podlažia; môžu mať aj jedno podzemné podlažie a podkrovie alebo ustúpené podlažie,

Podľa § 3 ods.1 stavebného zákona Budova je priestorovo sústredená zastrešená stavba, ktorá je určená a stavebno-technicky vhodná na ochranu ľudí, zvierat alebo vecí. Podľa účelu sa budovy členia na bytové budovy a nebytové budovy.

Podľa §3 ods.2 stavebného zákona Bytovou budovou je budova, v ktorej je najmenej polovica podlahovej plochy všetkých podlaží určená na trvalé bývanie.

Podľa § 4 ods.1 stavebného zákona Inžinierska stavba Inžinierskou stavbou je stavba, ktorá nie je budovou. Inžinierskymi stavbami sú najmä pozemné komunikácie, stavby dráh a stavby na dráhe, letiskové stavby a stavby pre letecké pozemné zariadenia, vodné stavby, líniové stavby, siete technického vybavenia územia, banské stavby, stavby ťažkého priemyslu, športoviská a informačná konštrukcia.

Podľa §25 stavebného zákona Stavbu, zmenu dokončenej stavby, odstraňovanie stavby a stavebné úpravy na stavbe alebo na pozemku, možno zhotoviť len podľa projektu stavby overeného v konaní o stavebnom zámere alebo na základe ohlásenia.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:
Obec Nesluša – záväzne stanovisko orgánu ÚP pod č.OU-2026/Stavba-14 zo dňa 29.04.2026
Obec Nesluša orgán ŠVS - povolenie na odber podzemných vôd pod č. OU-S2026-5/00493/TH4 zo dňa 08.06.2026
Obec Nesluša orgán ŠVS – vyjadrenie podľa §28 vodného zákona pod č. OU-S2026-6/00490/TH3 zo dňa 30.04.2026
Obec Nesluša – orgán ochrany ovzdušia – súhlas na MZZO pod č. OU-S2026-4/00492/EC2 zo dňa 29.04.2026
Obec Nesluša – stanovisko -ÚPI pod č. OU-2024/9-28 zo dňa 27.09.2024
Okresný úrad KNM odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny pod č. OU-KNM-OSZP-2026/0001308-002 zo dňa 10.08.2026
Okresný úrad Žilina pozemkový a lesný odbor – pozemkové oddelenie stanovisko k pripravovanému zámeru na pľhr. pôde pod č.OU-ZA PLO1-2026/028980-02/Dod zo dňa 24.02.2026
Okresný úrad Žilina pozemkový a lesný odbor –oddelenie lesného hospodárstva záväzne stanovisko pod č.OU-ZA PLO2-2026/033855-02/VAL zo dňa 23.02.2026
Okresný úrad Žilina – odbor CdaPK – záväzne stanovisko pod č. OU-ZA-OCDPK-2025/099751/2/KUL zo dňa 18.12.2025
Krajský pamiatkový úrad Žilina – záväzne stanovisko pod č. Z-PUSR-015903/2026 zo dňa 02.03.2026
Severoslovenské vodárne a kanalizácie a.s. Žilina - vyjadrenie k PD pod č. 24421/2025 zo dňa 06.11.2025, 6781/2025/2026 zo dňa 04.03.2026
Slovak Telekom a.s. Bratislava - vyjadrenie pod č. 6612528809 zo dňa 29.10.2025
Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina – technické podmienky pripojenia pod č. 202408-NP-0155-1 zo dňa 16.08.2024
Slovenský vodohospodársky podnik š.p. PHV, OZ Ružomberok – stanovisko pod č. SVP 6854/2026/2 zo dňa 16.03.2026
Správa ciest ŽSK, závod Kysuce Čadca – stanovisko pod č. 002/2025/SAUCCA-461 zo dňa 20.11.2025
SPP-distribúcia a.s. Bratislava – záväzne vyjadrenie pod č. TD/NS/0969/2025/Šk zo dňa 11.11.2025

V zmysle ust. § 3 ods. 2 správneho poriadku *správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.*

V zmysle ust. § 3 ods. 4 správneho poriadku *správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne mu vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.*

V zmysle ust. § 3 ods. 5 správneho poriadku *rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.*

V zmysle ust. § 32 ods. 1 správneho poriadku *správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.*

V zmysle ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku *správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.*

V zmysle ust. § 46 správneho poriadku *rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti*

Stavebný úrad v zmysle ust. § 50 ods. 3 stavebného zákona dňa 05.05.2026 pod č. OU-S2026/00490/TS1 vzhľadom k tomu, že žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere nie je v zmysle ust. § 50 stav. zákona úplná a predložené podklady a stanoviská nestačia k jeho riadnemu posúdeniu z hľadiska záujmov sledovaných v správnom konaní vyzval stavebníka aby v lehote do 90 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia žiadosť doplnil. Rozhodnutie bolo doručené dňa 25.05.2026. Stavebníci v určenej lehote svoje podanie doplnili.

Dňa 22.04.2026 stavebníci predložili žiadosť o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona. Na základe toho stavebný úrad listom oznámil stavebníkovi pod č. OU-S2026/00491/TS1 že konanie o overení projektu stavby bude začaté po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere.

Po preskúmaní predložených dokladov stavebný úrad zistil, že predložená žiadosť je dostatočným podkladom pre jeho posúdenie stavebný úrad 13.07.2026 oznámil pod č. OU-S2026/00490/TS1 začatie konania o stavebnom zámere a o overení projektu v súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní oznamuje podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 o správnom konaní v spojení s § 51 ods. 1 Stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne nariadil v zmysle § 53 ods. 3 stavebného zákona ústne pojednávanie na deň 04.08.2026. Podľa § 51 ods. 2 Stavebného zákona môžu účastníci konania a dotknuté orgány svoje námietky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne. Oznámenie bolo doručené dňa 15.07.2026, 14.07.2026. Oznámenie bolo zverejnené od 14.07.2026 do 30.07.2026. Na ústnom konaní bola spísaná zápisnica. V konaní neboli vznesené so strany účastníkov konania žiadne námietky preto nebolo nutné o nich rozhodovať.

Ďalej stavebný úrad upozornil, že podľa § 52 ods. 6 stavebného zákona, neprihliada na opätovné uplatnené návrhy a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorý už bolo právoplatné rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodovanie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania; návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností; návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania; návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote a anonymné podania.

Okruh účastníkov konania bol stanovený v súlade s ust. § 49 ods. 1 stavebného zákona v zmysle ktorého sú účastníkmi stavebného konania stavebník, vlastník stavby, vlastník pozemku, na ktorom sa má uskutočniť stavba a ten, kto má k tejto stavbe alebo k tomuto pozemku iné práva, ak nie je stavebníkom, vlastník susednej stavby a vlastník susedného pozemku, ak ich vlastnícke právo alebo iné práva k týmto stavbám a pozemkom môžu byť rozhodnutím o stavebnom zámere priamo dotknuté, ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu, projektant je účastníkom konania v časti, ktorá sa týka obsahu a náležitostí stavebného zámeru a správy o prerokovaní stavebného zámeru.

V zmysle § 51 ods. 3 Stavebného zákona ak počet účastníkov konania je väčší ako 20, alebo ak konaniu predchádzal proces posudzovania vplyvov na životné prostredie alebo ak účastník konania alebo jeho pobyt účastníkov konania nie je správnomu orgánu známy, sa oznámenie o začatí konania oznamuje verejnou vyhláškou; týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.

Stavebníci v konaní predložili nasledovné doklady: *správu o prerokovaní stavebného zámeru, žiadosť, doklad o uhradení správneho poplatku, vyjadrenia, stanoviska dotknutých orgánov št. správy, správcov inžinierskych sietí, obce, projekt. Stavebný úrad si elektronicky vyhotovil kópiu katastrálnej mapy a výpis z listu vlastníctva z informačných systémov verejnej správy.*

Stavebný úrad v konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebný zámer z hľadísk uvedených v § 57 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami vyhlášky č. 60/2025 Z.z., posúdil vyjadrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb a zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad na základe predložených dokladov posúdil súlad textovej časti a grafickej časti projektu stavby s obsahom rozhodnutia o stavebnom zámere a podmienkami dotknutých orgánov zo záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení dotknutých právnických osôb k stavebnému zámery a súlad s osobitným predpisom.

Stavebný úrad v rozhodnutí určil podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie včítane architektonických a urbanistických hodnôt v území, na výškové umiestnenie stavby a požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť stavebníka na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona, posúdil ho s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so stavebným zákonom a zákonom o správnom konaní, ako aj vyhláškami Ministerstva životného prostredia SR, zabezpečil procesné práva účastníkov konania,

dostatočne zistil skutkový stav a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia, vo veci rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V súlade s § 61 ods. 2 Stavebného zákona, rozhodnutie o stavebnom zámere sa oznamuje rovnako ako začatie konania. Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude v súlade s § 61 Stavebného zákona doručované do vlastných rúk podľa § 24 a nasl. Správneho poriadku a verejnou vyhláškou podľa § 26 Správneho poriadku.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované do vlastných rúk podľa § 24 a nasl. Správneho poriadku v súlade s § 61 Stavebného zákona .

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v zmysle položky č. 59 písm. a) bod 1 , 59 písm. a) ods.13 vo výške 600€ bol uhradený do pokladne obce Nesluša dňa 22.04.2026 .

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Nesluša, Nesluša č.978, 023 41 Nesluša. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Zuzana J a n c o v á
starostka obce

Doručuje sa:

Ondrúšek Daniel, Nesluša č.768

Jančiová Júlia, Dl. Poľského č. 1054/24-70, Kysucké Nové Mesto

Obec Nesluša – starostka obce

ostatným účastníkom konania so stavebnými pozemkami CKN č. 2731/3 v k.ú Nesluša susediacich pozemkov a stavieb na nich stojacich, ako aj vlastníkom susediacich stavieb, ktorých užívanie by mohlo byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté v zmysle § 49 ods.1, ods. 3 Stavebného zákona sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a v zmysle §51 ods.3 stavebného zákona

Dotknuté orgány:

Obec Nesluša – cestný správny orgán

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám.19, Žilina

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o ŽP, Litovelská č.1218, KNM
Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
SVP š.p PHV OZ Jána Jančeka č.36, Ružomberok
Slovak Telekom a.s., Bajkalská č.28, Bratislava
Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke č.2927/8, Žilina
Severoslovenské vodárne a kanalizácie a.s., Bôrická cesta č.1960, Žilina
SPP – distribúcia a.s. RC Žilina Závodská cesta č.26/2949, Žilina
SC ŽSK. Závod Kysuce , A.- Hlinku č.2621, Čadca
Okresný úrad Žilina, odbor CDaPK, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina

Vyvesené dňa : Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca	Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca
Obec Nesluša	Obec Nesluša