



## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) na základe žiadosti p. Jozefíny Michaligovej, Podkamenné 40/4, 02956 Zákamenné v zast. Juraj Michaliga, p. Michala Fafejtu, ulica pri Bielej Orave 232/11, 02956 Zákamenné a p. Miroslava Majchráka, ulica Farský briežok 988/15, 02956 Zákamenné na začatie konania jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Zákamenné, lokalita Za družstvom doručenej dňa 20.03.2026

#### nariaďuje

podľa § 7 ods. 2 zákona konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v katastrálnom území Zákamenné, lokalita Za družstvom, podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona, a to z dôvodu, že v uvedenej lokalite je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

#### Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 20.03.2026 bola na správny orgán doručená žiadosť, ktorú podali p. Jozefína Michaligová, Podkamenné 40/4, 02956 Zákamenné v zast. Juraj Michaliga, p. Michal Fafejta, ulica pri Bielej Orave 232/11, 02956 Zákamenné a p. Miroslav Majchrák, ulica Farský briežok 988/15, 02956 Zákamenné na začatie konania jednoduchých pozemkových úprav podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona, a to z dôvodu, že v uvedenej lokalite je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde, pre časť katastrálneho územia Zákamenné, lokalita Za družstvom podľa grafickej prílohy. Uvedená lokalita je v zmysle platného územného plánu určená ako plochy výroby, skladov, zariadení, technickej vybavenosti, skládok odpadu a ich budúce použitie bude na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Správny orgán po preskúmaní žiadosti usúdil, že uvedené skutočnosti sú dôvodom na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav a nariaďuje v súlade s § 7 ods. 2 zákona konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie).

Správnym orgánom príslušným na vykonanie pozemkových úprav je v zmysle § 5 ods. 4 zákona Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor.

Jednoduché pozemkové úpravy v katastrálnom území Zákamenné, lokalita Za družstvom sa vykonávajú v súlade s § 2 ods. 1 písm. h) zákona, a to z dôvodu, že v uvedenej lokalite je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Jednoduché pozemkové úpravy sa týkajú pozemkov v navrhovanom obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Zákamenné, lokalita Za družstvom. Obvod pozemkových úprav je znázornený v grafickej časti, ktorá je prílohou tohto nariadenia.

Podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o pozemkových úpravách sa začalo dňom podania žiadosti. Týmto správny orgán nariaďuje prípravné konanie v súlade s § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách.

V súlade s § 6 ods. 1 zákona účastníkmi pozemkových úprav sú vlastníci a nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám, vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav, fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond a obec Zákamenné.

**Účelom prípravného konania je :**

- preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav,
- určenie hraníc obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav, určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav,
- zistenie záujmu vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy (záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav).

Na základe výsledkov prípravného konania správny orgán rozhodne podľa § 8b zákona v spojitosti s § 8 zákona o povolení resp. nepovolení jednoduchých pozemkových úprav.

Toto nariadenie prípravného konania sa podľa § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách zverejňuje v obci Zákamenné na verejne prístupnom mieste. Nariadenie prípravného konania sa zverejňuje na dobu 15 dní. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

**Príloha:**

Grafická časť – Návrh obvodu pozemkových úprav



Ing. Anna Laššáková  
vedúci odboru

**Doručí sa**

Účastníkom verejnou vyhláškou

Vyvesené..... zvesené.....

Podpis, pečiatka



# JPÚ- Za Družstvom

Návrh obvodu Projektu

Kraj : Žilinský

Okres : Námestovo

Kat.Úz.: Zákamenné

Stav ku dňu: 09.02.2026

Vyhotovil : Jozef Brandys

Mierka 1:1100