

Z á p i s n i c a

**z riadneho zasadania Obecného zastupiteľstva v Moste pri Bratislave č. 5/2025
konaného dňa 4. novembra 2025**

Prítomní: Ing. Marek Rendek, Ing. Peter Zuberec, Ing. Marek Plocháč,
Ing. František Mastný, p. Jozef Máté, p. Radoslav Ragan (od 18:12 hod.),
p. Martin Pôbiš.

Ospravedlnení: p. Viliam Čulman, BSBA Marek Luciak, Mgr. Denisa Rohošková,
Mgr. Ľudmila Trst'ánová.

Program: vid'. Pozvánka

K bodu č. 1 Otvorenie

Zasadanie otvorila a viedla starostka obce Mgr. Katarína Rentková PhD., ktorá privítala na zasadnutí obecného zastupiteľstva prítomných poslancov a poslankyne, pani ekonómku Janu Cingelovú a pána riaditeľa základnej školy, Mgr. Ladislava Peciara.

Starostka obce skonštatovala, že je prítomných je 6 poslancov a zasadnutie OZ je uznášaniaschopné.

K bodu č. 2 Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Za zapisovateľa starostka obce určila: p. Ing. Petra Zubereca

K bodu č. 3 Voľba overovateľov zápisnice.

Za overovateľov zápisnice starostka obce navrhla:

p. Martin Pôbiš
Ing. František Mastný

OZ volí overovateľov zápisnice v zložení p. Martin Pôbiš
Ing. František Mastný

OZ hlasovalo: za: 4, Ing. Marek Rendek, Ing. Peter Zuberec, Ing. Marek Plocháč,
p. Jozef Máté, proti: 0,
zdržal sa: 2, p. Martin Pôbiš, Ing. František Mastný.

K bodu č. 4 Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie starostka obce navrhla: p. Ing. Marek Plocháč
p. Ing. Marek Rendek

OZ volí návrhovú komisiu v zložení p. Ing. Marek Plocháč, p. Ing. Marek Rendek.

OZ hlasovalo: za: 4, Ing. Peter Zuberec, p. Martin Pôbiš, Ing. František Mastný,
p. Jozef Máté, proti: 0,
zdržal sa: 2, Ing. Marek Plochán, Ing. Marek Rendek.

K bodu č. 5. Program rokovania OZ

Z programu rokovania OZ nebol žiaden bod vypustený. Do programu nebol navrhnutý ani žiaden ďalší bod.

OZ schvaľuje:

Program rokovania obecného zastupiteľstva ako bol zverejnený.

OZ hlasovalo: za: 6, Ing. Marek Rendek, Ing. Peter Zuberec, Ing. Marek Plochán,
p. Jozef Máté, p. Martin Pôbiš, Ing. František Mastný,
proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu č. 6 Správa z rokovania Obcej rady zo dňa 10.10.2025

Starostka obce oboznámila členov OZ so Správou z rokovania Obcej rady zo dňa 10. októbra 2025.

OZ berie na vedomie:

Správu z rokovania Obcej rady zo dňa 10. októbra 2025.

OZ hlasovalo: za: 6, Ing. Marek Rendek, Ing. Peter Zuberec, Ing. Marek Plochán,
p. Jozef Máté, p. Martin Pôbiš, Ing. František Mastný,
proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu č. 7 Kontrola uznesení obecného zastupiteľstva zo dňa 21.8.2025

Starostka obce oboznámila členov OZ so stavom uznesení prijatých na rokovaní OZ dňa 21.8.2025.

OZ berie na vedomie:

Kontrolu uznesení obecného zastupiteľstva zo dňa 21.8.2025.

OZ hlasovalo: za: 6, Ing. Marek Rendek, Ing. Peter Zuberec, Ing. Marek Plochán,
p. Jozef Máté, p. Martin Pôbiš, Ing. František Mastný,
proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu č. 8 Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2024/2025 podľa vyhlášky Ministerstva školstva SR č. 435/2020 Z. z.

Obec Most pri Bratislave prijala od p. Mgr. Ladislava Peciaru riaditeľa ZŠ Milana Rastislava Štefánika Most pri Bratislave, Športová 470, 900 46 Most pri Bratislave, Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2024/2025 podľa vyhlášky Ministerstva školstva SR č. 435/2020 Z. z..Celelá správa v prílohe.

Vypracoval: Mgr. Ladislav Peciar

V Moste pri Bratislave 29. septembra 2025

Správa prerokovaná v pedagogickej rade dňa 7. októbra 2025

Vyjadrenie rady školy:

Správa prerokovaná v rade školy dňa 7. októbra 2025

OR odporúča predložiť Správu - Základná škola Milana Rastislava Štefánika na zasadnutie OZ a odporúča OZ správu zobrať na vedomie.

P. Mgr. Ladislav Peciar riaditeľ ZŠ bol prítomný na OZ a bol pripravený zodpovedať prípadné otázky k uvedenej správe.

OZ berie na vedomie:

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2024/2025 podľa vyhlášky Ministerstva školstva SR č.435/2020 Z. z.

OZ hlasovalo: za: 6, Ing. Marek Rendek, Ing. Peter Zuberec, Ing. Marek Plochán, p. Jozef Máté, p. Martin Pôbiš, Ing. František Mastný,
proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu č. 9 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2025 o určení spádovej materskej školy

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE MOST PRI BRATISLAVE č.
5/2025 O URČENÍ SPÁDOVEJ MATERSKEJ ŠKOLY

Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) určuje spádovú materskú školu pre deti s trvalým pobytom v obci Most pri Bratislave, v časti obce Studené, ktoré plnia povinné predprimárne vzdelávanie v obci Most pri Bratislave (§ 8a zákona č. 596/2003 Z. z.)

Návrh VZN:

- vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 28.8.2025
- zverejnený na Centrálnnej elektronickej úradnej tabuli dňa: 28.8.2025
- zverejnený na web sídle dňa: 28.8.2025
- lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do Podateľne Obecného úradu alebo mailom na sekretariat@mostpribratislave.sk (vrátane): 16.9.2025
- doručené pripomienky v počte: 0
- vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa: 10.10.2025

OR odporúča predložiť Návrh VZN č. 5/2025 na zasadnutie OZ a odporúča OZ Návrh VZN č. 5/2025 schváliť.

OZ schvaľuje:

Všeobecne záväzné nariadenie obce Most pri Bratislave č.5/2025 o určení spádovej materskej školy.

18:12 hod. prišiel p. Radoslav Ragan na rokovanie obecného zastupiteľstva.

OZ hlasovalo: za: 6, Ing. Marek Rendek, Ing. Peter Zuberec, Ing. Marek Plochán, p. Jozef Máté, p. Martin Pôbiš, Ing. František Mastný, proti: 0, zdržal sa: 1, p.Radoslav Ragan.

K bodu č. 10 Návrh dodatku č. 5 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Most pri Bratislave č. 6/2014 o určení názvov ulíc na území obce Most pri Bratislave

Dodatok č. 5 k
VŠEOBECNÉMU ZÁVÄZNÉMU
NARIADENIU OBCE MOST PRI BRATISLAVE č. 6/2014
o určení názvov ulíc na území obce Most pri Bratislave.

Návrh dodatku č. 5 k VZN:

- vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 30.09.2025
- zverejnený na Centrálnej elektronickej úradnej tabuli dňa: 30.09.2025
- zverejnený na web sídle dňa: 30.09.2025
- lehota na predloženie pripomienok k návrhu dodatku č.5 k VZN do (vrátane): 10.10.2025

- doručené pripomienky v počte: 0

Pripomienky zasielať - písomne na adresu: Obec Most pri Bratislave,
Bratislavská 96/98,

Most pri Bratislave alebo elektronicky na adresu:
sekretariat@mostpribratislave.sk

- vyhodnotenie pripomienok k návrhu dodatku č. 5 k VZN bude dňa 13.10.2025.

OR odporúča predložiť Návrh dodatku č. 5 k VZN obce Most pri Bratislave č. 6/2014 o určení názvov ulíc na území obce Most pri Bratislave po vyhodnotení pripomienkového konania na zasadnutie OZ a odporúča OZ Návrh dodatku č. 5 k VZN obce Most pri Bratislave č. 6/2014 o určení názvov ulíc na území obce Most pri Bratislave schváliť.

OZ schvaľuje:

Dodatok č. 5 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Most pri Bratislave č. 6/2014 o určení názvov ulíc na území obce Most pri Bratislave.

OZ hlasovalo: za: 7, Ing. Marek Rendek, Ing. Peter Zuberec, Ing. Marek Plochán, p. Jozef Máté, p. Martin Pôbiš, Ing. František Mastný, p.Radoslav Ragan. proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu č. 11 Stanovisko hlavného kontrolóra obce Most pri Bratislave k návrhu rozpočtu na rok 2026, 2027, 2028

V zmysle § 18 f, odsek 1, písmeno c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len v z.n.p.)

p r e d k l a d á m

odborné stanovisko k návrhu viacročného rozpočtu obce Most pri Bratislave na roky 2026- 2028. (ďalej len „odborné stanovisko“) Odborné stanovisko bolo spracované na základe predloženého návrhu viacročného rozpočtu na roky 2026 – 2028, ktorý bol spracovaný v súlade s § 9 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. a podlieha zverejneniu podľa Ústavného zákona č. 493/2011 Z.z. o rozpočtovej zodpovednosti čl. 9 ods. 2.

A. Východiská spracovania odborného stanoviska

Pri spracovaní odborného stanoviska som vychádzala z posúdenia predloženého návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2026 – 2028 (ďalej len „návrh rozpočtu“) z dvoch hľadísk:

1. Zákonnosť predloženého návrhu rozpočtu a
2. Metodická správnosť predloženého návrhu rozpočtu.

1a) Súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi

Návrh rozpočtu bol spracovaný v súlade:

- zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p.
- zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p.
- zákona č. 493/2011 Z.z. o rozpočtovej zodpovednosti čl. 9 ods. 1

Návrh rozpočtu zohľadňuje aj ustanovenia zákonov:

- č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady v z.n.p.
- č. 564/2004 Z. z. o rozpočtovom určení výnosu dane z príjmov územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p.
- zákona č. 597/2003 Z.z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v z.n.p.
- a ostatné súvisiace právne normy.

1b) Súlad so všeobecne záväznými nariadeniami obce Most pri Bratislave

Návrh rozpočtu bol spracovaný v súlade so všeobecnými nariadeniami obce, ktorými sú upravené povinnosti daňového a poplatkového charakteru.

1c) Dodržanie informačnej povinnosti zo strany obce

Návrh rozpočtu bol zverejnený v obci obvyklým spôsobom na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce v zákonom stanovenej lehote, t.j. najmenej 15 dní pred jeho schválením v súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. Taktiež v súlade so zákonom č. 305/2013 Z. z. Zákon o

elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Govermente).

2. Metodická správnosť predloženého návrhu rozpočtu

Pri spracovaní návrhu rozpočtu boli dodržané postupy v súlade s metodickým usmernením, ktorým sa ustanovuje druhová klasifikácia, organizačná a ekonomická klasifikácia MFSR č. MF/010175/2004-42 v znení opatrenia MF SR č. MF/008978/2006-421 a Opatrenia č. MF/11928/2010-421. Funkčná klasifikácia sa použije v zmysle vyhlášky ŠÚ SR č. 257/2014 Z. z., ktorou sa vydáva štatistická klasifikácia výdavkov verejnej správy. - s opatrením MF SR č. MF/16786/2007-31, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a o rámcovej účtovnej osnove pre rozpočtové organizácie, príspevkové organizácie, štátne fondy, obce a VÚC, - so zákonom č. 493/2011 Z.z. o rozpočtovej zodpovednosti. Výnos dane z príjmov poukázaný územnej samospráve - Záväzné štatistické údaje - podiel obcí na výnose DPFO pre rok 2026. Vychádzalo sa z prognózy vývoja podielu dane FO - Východiskové štatistické údaje a rozpočtované podiely obcí a VÚC na výnose z dani z príjmu FO pre rok 2025 a z prognózy z Rady pre rozpočtovú zodpovednosť avšak zo skoršej prognózy. Prihliadnutie na 24 mesačnú výnimku, ktorá spôsobuje že nie je potreba bezprostrednej aplikácie sankcie. Z daného vyplýva, že predložený rozpočet na rok 2026 nemusí byť zostavený s výdavkami maximálne vo výške výdavkov schváleného rozpočtu predchádzajúceho roka teda roka 2025.

B. Východiská tvorby návrhu rozpočtu

V zmysle § 10 ods. 7 zákona o rozpočtových pravidlách 583/2004 Z.z. musí byť rozpočet zostavený ako vyrovnaný alebo prebytkový. Návrh rozpočtu je spracovaný podľa zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. v členení podľa § 9 ods. 1 citovaného zákona na: a) rozpočet na príslušný rozpočtový rok – rok 2026, b) rozpočet na rok nasledujúci po príslušnom rozpočtovom roku - rok 2027, c) rozpočet na rok nasledujúci po roku, na ktorý sa zostavuje rozpočet podľa písmena b) – rok 2028. Rozpočet obce na príslušný rozpočtový rok je záväzný, rozpočty na nasledujúce dva rozpočtové roky nie sú záväzné, majú len orientačný charakter, obecné zastupiteľstvo ich berie na vedomie, a ich ukazovatele sa spresňujú v ďalších rozpočtových rokoch. Navrhovaný rozpočet na roky 2026 – 2028 je v súlade s § 10 ods. 3 až 7 zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. vnútorne členený na:

- a) bežný rozpočet, t.j. bežné príjmy a bežné výdavky,
- b) kapitálový rozpočet, t.j. kapitálové príjmy a kapitálové výdavky,
- c) finančné operácie, t.j. príjmové finančné operácie a výdavkové finančné operácie. Návrh viacročného rozpočtu obce Most pri Bratislave na roky 2026 - 2028:

Názov	Rok 2025	Rok 2026	Rok 2027
Príjmy bežného rozpočtu	5 072 109	5 070 309	5 070 309
Príjmy kapitálového rozpočtu	0	0	0
Finančné operácie príjmové	3 900 000	0	0
Príjmy celkom:	8 972 109	5 070 309	5 070 309
Výdavky bežného rozpočtu	4 974 980	4 969 980	4 969 980
Výdavky kapitálového rozpočtu	3 900 000	0	0
Finančné operácie výdavkové	0	0	0
Výdavky celkom:	8 974 980	4 969 980	4 969 980
Celkový stav rozpočtu:	97 129	100 329	100 329

Názov	Rok 2026	Rok 2027	Rok 2028
Príjmy bežného rozpočtu	5 072 109	5 070 309	5 070 309
Výdavky bežného rozpočtu	4 974 980	4 969 980	4 969 980
Prebytok bežného rozpočet	97 129	100 329	100 329
Príjmy kapitálového rozpočtu	0	0	0
Výdavky kapitálového rozpočtu	3 900 000	0	0
Schodok kapitálového rozpočtu	- 3 900 000	0	0
Finančné operácie príjmové	3 900 000	0	0
Finančné operácie výdavkové	0	0	0
Rozdiel finančných operácií	3 900 000	0	0
Celkový stav rozpočtu:	97 129	100 329	100 329

V zmysle § 10 ods.6 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy sú súčasťou rozpočtu obce aj finančné operácie, ktorými sa vykonávajú prevody z peňažných fondov obce a realizujú návratné zdroje financovania a ich splácanie.

C. Záver

Návrh viacročného rozpočtu obce Most pri Bratislave na roky 2026 – 2028 je spracovaný v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi - zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. a zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p.. Návrh rozpočtu zohľadňuje aj ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady v z.n.p., zákona č. 564/2004 Z. z. o rozpočtovom určení výnosu dane z príjmov územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. a zákona č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v z.n.p. a ostatné súvisiace právne normy. Návrh rozpočtu bol

spracovaný v súlade so všeobecne záväznými nariadeniami a internými predpismi obce. Návrh rozpočtu bol verejne sprístupnený v obci spôsobom obvyklým v zákonom stanovenej lehote, t.j. najmenej 15 dní pred jeho schválením v súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

Na základe vyššie uvedených skutočností

ODPORÚČAM

Obecnému zastupiteľstvu v Moste pri Bratislave návrh rozpočtu obce na rok 2026

SCHVÁLIŤ

a návrh rozpočtu obce na roky 2027-2028

ZOBRAŤ NA VEDOMIE

V Moste pri Bratislave 1.10.2025

Ing. PhDr. Veronika Opálekovej

hlavná kontrolórka obce Most pri Bratislave, MBA

OR odporúča predložiť Stanovisko hlavného kontrolóra obce Most pri Bratislave k návrhu rozpočtu na rok 2026, 2027, 2028 na zasadnutie OZ a odporúča Obecnému zastupiteľstvu stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu viacročného rozpočtu na roky 2026 -2028 zobrať na vedomie.

OZ berie na vedomie:

Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Most pri Bratislave k návrhu viacročného rozpočtu obce Most pri Bratislave na roky 2026, 2027, 2028.

OZ hlasovalo: za: 7, Ing. Marek Rendek, Ing. Peter Zuberec, Ing. Marek Plochán, p. Jozef Máté, p. Martin Pôbiš, Ing. František Mastný, p. Radoslav Ragan.
proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu č. 12 Návrh rozpočtu obce Most pri Bratislave na rok 2026, 2027, 2028

Programový rozpočet obce na roky 2026 - 2028 je zostavený v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 493/2011 Z. z. o rozpočtovej zodpovednosti v členení návrh rozpočtu na 3 nasledujúce roky, rozpočet bežného roka, očakávaná skutočnosť bežného roka, skutočnosť predchádzajúce dva roky.

OR odporúča predložiť Návrh rozpočtu obce Most pri Bratislave na rok 2026 na zasadnutie OZ a návrh schváliť. Návrh rozpočtu obce na roky 2027-2028 OR odporúča zobrať na vedomie.

Komisia pre podnikanie, rozpočet, financie, nakladanie s majetkom a Eurofondy odporúča predložiť Návrh rozpočtu obce Most pri Bratislave na roky 2026, 2027, 2028 na zasadnutie OZ a odporúča OZ Návrh rozpočtu obce Most pri Bratislave na roky 2026, 2027, 2028 schváliť.

P. Jana Cingelová, ekonómka obecného úradu, bola prítomná na OZ a bola pripravená zodpovedať prípadné otázky k uvedenému rozpočtu obce. K rozpočtu obce neboli žiadne otázky.

OZ schvaľuje:

Rozpočet obce Most pri Bratislave na rok 2026.

OZ hlasovalo: za: 7, Ing. Marek Rendek, Ing. Peter Zuberec, Ing. Marek Plochán, p. Jozef Máté, p. Martin Pôbiš, Ing. František Mastný, p. Radoslav Ragan.
proti: 0, zdržal sa: 0.

OZ berie na vedomie:

Návrh rozpočtu obce Most pri Bratislave na roky 2027 – 2028.

OZ hlasovalo: za: 7, Ing. Marek Rendek, Ing. Peter Zuberec, Ing. Marek Plochán, p. Jozef Máté, p. Martin Pôbiš, Ing. František Mastný, p. Radoslav Ragan.
proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu č. 13 Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 4.10.2024

**Dodatok č. 1
k nájomnej zmluve zo dňa 4.10.2024**

uzavretý dnešného dňa, mesiaca a roku v zmysle ust. § 663 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

Zmluvné strany:

Obec Most pri Bratislave

Obecný úrad: Most pri Bratislave 96/98, 900 46 Most pri Bratislave

zastúpená: Mgr. Katarínou Rentkovou, PhD. starostkou obce

IČO: 00 304 964

(ďalej tiež aj ako „prenajímateľ“)

a

Futbalový klub SLOVAN Most pri Bratislave

so sídlom: Športová 459, 900 46 Most pri Bratislave

IČO: 42 257 824

zastúpená: Martinom Juraškom, predsedom Futbalového klubu SLOVAN Most pri Bratislave a Ing. Marekom Rendekom, podpredsedom Futbalového klubu SLOVAN Most pri Bratislave

Futbalový klub SLOVAN Most pri Bratislave bol zaregistrovaný v registri Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy dňa 8.12.2011 pod č. VVS/1/900/90

- 387 02 (ďalej tiež aj ako „nájomca“)

t a k t o :

I.

1. Konštatuje sa, že nájomca a prenajímateľ uzavreli dňa 4.10.2024 nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je prenájom nehnuteľností v areáli športového ihriska v Moste pri Bratislave. (ďalej len „Zmluva“). 2. Konštatuje sa, že nájomca ako predávajúci a prenajímateľ ako kupujúci uzavreli dňa kúpnu zmluvu k prístavbe Športovej budovy, ktorá prístavba bola realizovaná a skolaudovaná na základe rozhodnutia obce Most pri Bratislave, vecne a miestne príslušného stavebného úradu o dodatočnom povolení a kolaudácii č. SU-78/5062- 2022-Mi zo dňa 25.10.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.11.2022, na základe ktorej kúpnej zmluvy previedol nájomca ako predávajúci, svoje vlastnícke právo k prístavbe na prenajímateľa ako kupujúceho. Prístavba Športovej budovy bola zameraná geometrickým plánom č. 20220523/2022 vypracovaným geodetom, Jakubom Dzuroškom, Záhumenice 1465, 908 45 Gbely, IČO: 50355953 zo dňa 25.5.2022, autorizačne overeným Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, dňa 20.7.2022 pod č. G1 1186 -2022. Uvedenou prístavbou došlo aj k zmene výmery parcely reg. „C“ KN parc. č. 813/8, druh pozemku ostatná plocha a parcely registra „C“ KN parc. č. č. 813/18, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Zmluvné strany zhodne konštatujú a berú na vedomie, že prenajímateľ ako kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prístavbe až dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Senec, katastrálny odbor.

II.

1. Zmluvné strany sa týmto dodatkom č.1 Zmluvy dohodli na zmene článku II. ods. 2.1. prvý odsek Zmluvy , ktorý sa mení a znie takto:
 - 2.1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu predmet nájmu a to:
 - stavba – Športová budova vrátane jej prístavby, vedená na 611 nachádzajúca sa v areáli športového ihriska v Moste pri Bratislave č. súpisné 459, postavenej na parcele č. 813/18 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 350 m2, katastrálne územie Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, vo vlastníctve obce Most pri Bratislave, vedená na LV č. 818,
 - pozemok registra KN „C“, parc.č. 807/54, výmera 428 m2, druh pozemku— orná pôda, - pozemok registra KN „C“ pare. č. 813/8, o výmere 1 803 m2, druh pozemku— ostatná plocha,
 - pozemok registra KN „C“, parc. č. 813/9 o výmere 1 539 m2, druh pozemku— ostatná plocha,
 - pozemok registra KN „C“, parc. č. 813/18 o výmere 350 m2, druh pozemku — zastavaná plocha a nádvorie - pozemok registra KN „C“, pare. č. 813/19 o výmere 1 784 m2, druh pozemku — ostatná plocha,
 - pozemok registra KN „C“, pare. č. 813/28, o výmere 376 m2, druh pozemku — ostatná plocha,
 - pozemok registra KN „C“, pare. č. 813/33 o výmere 332 m2, druh pozemku — orná pôda,
 - pozemok registra KN „C“, parc. č. 813/1 o výmere 1 787 m2, druh pozemku - ostatná plocha,
 - pozemok registra KN „C“, parc. č. 813/27 o výmere 364 m2, druh pozemku — orná pôda,
2. Ostatné náležitosti Zmluvy zostávajú bezo zmien.

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisom obidvoma zmluvnými a účinnosť dňom nasledujúcim po dni právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, na základe kúpnej zmluvy uvedenej v čl. I. bod 2 tohto dodatku.
2. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok nebol uzavretý v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, jeho ustanoveniam zhodne porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, súhlasia s nimi a zaväzujú sa ho dobrovoľne plniť.
4. Tento dodatok bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Most pri Bratislave číslodňa

OR odporúča predložiť Dodatok k nájomnej zmluve FK Slovan Most pri Bratislave na zasadnutie OZ a odporúča OZ návrh dodatku k nájomnej zmluve FK Slovan Most pri Bratislave schváliť.

OZ schvaľuje:

Prenájom prístavby nehnuteľnosti k športovej budove formou dodatku č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 4.10.2024 Občianskemu združeniu FK SLOVAN Most pri Bratislave, so sídlom: Športová 459/106, 900 46 Most pri Bratislave, IČO: 42 257 824 z dôvodu osobitého zreteľa, ktorý spočíva v objektívnej nemožnosti vykonania súťažnej formy prenájmu majetku obce, nakoľko prístavba k športovej je neoddeliteľnou súčasťou hlavnej stavby, ktorej aktuálnym nájomcom je už Občianske združenie FK SLOVAN Most pri Bratislave. Nájomné za stavbu športovej budovy, vrátane jej prístavby, ako aj za všetky ostatné prenajaté nehnuteľnosti z nájomnej zmluvy zostáva v rovnakej výške 1,-€ a to z dôvodu všeobecného verejného záujmu a mimoriadneho sociálneho zreteľa, ktorým je podpora športovania mládeže a športu v obci všeobecne ako aj v zmysle čl. 5 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom obce.

Prístavba bola realizovaná a skolaudovaná na základe rozhodnutia obce Most pri Bratislave, vecne a miestne príslušného stavebného úradu o dodatočnom povolení a kolaudácii č. SU-78/5062-2022-Mi zo dňa 25.10.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.11.2022, Prístavba Športovej budovy bola zameraná geometrickým plánom č. 20220523/2022 vypracovaným geodetom, Jakubom Dzuroškom, Záhumenice 1465, 908 45 Gbely, IČO: 50355953 zo dňa 25.5.2022, autorizačne overeným Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, dňa 20.7.2022 pod č. G1 1186 -2022. Uvedenou prístavbou došlo aj k zmene výmery parcely reg. „C“ KN parc. č. 813/8, druh pozemku ostatná plocha a parcely registra „C“ KN parc. č. 813/18, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 4.10.2024 uzavretý v zmysle ust. § 663 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov tvorí súčasť uznesenia.

OZ hlasovalo: za: 7, Ing. Marek Rendek, Ing. Peter Zuberec, Ing. Marek Plochán, p. Jozef Máté, p. Martin Pôbiš, Ing. František Mastný, p. Radoslav Ragan.
proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu č. 14 Žiadosť o prenájom priestoru v Kultúrnom dome – telocvičňa - dlhodobý prenájom

Dňa 19. 9. 2025 prijala obec Most pri Bratislave od AVE Coach o.z. IČO: 56448520, Nejedlého 20, 841 01 Bratislava, v.z. Adam Jagnešák, Žiadosť o prenájom priestorov v Kultúrnom dome v Moste pri Bratislave:

Pravidelná aktivita.

Špecifikácia: Telocvičňa – šport

Dátum: od 20.10.2025 do 8.12. 2025 (Pondelok)

Čas: od 14:00 do 15:00

OR odporúča predložiť Žiadosť o prenájom priestoru v KD – dlhodobý prenájom na zasadnutie OZ a odporúča žiadosť schváliť.

OZ schvaľuje:

V zmysle §9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľného majetku obce Most pri Bratislave. Predmet prenájmu:

Telocvičňa v Kultúrnom dome, Bratislavská 96/98, 900 46 Most pri Bratislave za cenu nájomného 20 Eur/hodina na dobu 20.10.2025 - 8.12.2025, každý pondelok v čase 14:00 – 15:00. Nájomca: AVE coach o.z., Nejedlého 20, 841 01 Bratislava, IČO 564 48520.

Cena nájmu bola stanovená na základe Prevádzkového poriadku Kultúrneho domu, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Most pri Bratislave uznesením č. 70/3/2025 dňa 19.6.2025.

OZ hlasovalo: **za:** 7, Ing. Marek Rendek, Ing. Peter Zuberec, Ing. Marek Plochán, p. Jozef Máté, p. Martin Pôbiš, Ing. František Mastný, p. Radoslav Ragan.
proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu č. 15 Žiadosť o prenájom priestoru v Kultúrnom dome – telocvičňa – dlhodobý prenájom

Dňa 3. 9. 2025 prijala obec Most pri Bratislave od DHZ Most pri Bratislave, Žiadosť o prenájom priestorov v Kultúrnom dome v Moste pri Bratislave:

Pravidelná aktivita.

Špecifikácia: Telocvičňa – Tréningy členov DHZ

Dátum: od 1.10.2025 do 30.4. 2026 (Piatok)

Čas: od 16:00 do 17:30

OZ schvaľuje:

V zmysle §9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľného majetku obce Most pri Bratislave. Predmet prenájmu:

Telocvičňa v Kultúrnom dome, Bratislavská 96/98, 900 46 Most pri Bratislave na dobu 1.10.2025 - 30.04.2026, každý piatok v čase 16:00 – 17:30. Nájomca: DHZ Most pri Bratislave občianske združenie, ktorý je oslobodený od poplatkov.

Cena nájmu je stanovená na základe Prevádzkového poriadku Kultúrneho domu, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Most pri Bratislave uznesením č. 70/3/2025 dňa 19.6.2025.

OZ hlasovalo: za: 7, Ing. Marek Rendek, Ing. Peter Zuberec, Ing. Marek Plochán, p. Jozef Máté, p. Martin Pôbiš, Ing. František Mastný, p. Radoslav Ragan.
proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu č. 16 Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Most pri Bratislave

P. Ľuba Feketeová, bytom Alžbetin dvor 381, 900 42 Miloslavov požiadala o odkúpenie nasledujúcich pozemkov vo vlastníctve obce Most pri Bratislave:

- parcely č. 251/7 o výmere 33 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
- parcely č. 251/8 o výmere 7 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
- parcely č. 251/9 o výmere 98 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;

Na parcele č. 251/9 je postavená budova CK.spoločnosti LF-Travel spol. s r.o. so sídlom Alžbetin dvor 381, 900 42 Miloslavov.

OR odporúča predložiť Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Most pri Bratislave na zasadnutie OZ a odporúča žiadosť neschváliť.

Komisia pre podnikanie, rozpočet, financie, nakladanie s majetkom a Eurofondy odporúča predložiť žiadosť Ľuby Feketeovej na odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce Most pri Bratislave na zasadnutie OZ a odporúča OZ žiadosť Ľuby Feketeovej na odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce Most pri Bratislave neschváliť.

OZ schvaľuje:

- Žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku obce Most pri Bratislave. Predmet kúpy: pozemok parc. reg. KN „C“ č. 251/9, k.ú. Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, o výmere 98 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, vedenom na LV 611, pozemok parc. reg. KN „C“ č. 251/8, k.ú. Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, o výmere 7 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, vedenom na LV 611, pozemok parc. reg. KN „C“ 251/7, k.ú. Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, o výmere 33 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, vedenom na LV 611 za cenu 22 600 Eur, ktorá bola stanovená ako všeobecná hodnota v znaleckom posudku č. č. 64/2025 vypracovanom Ing. Evou Kinczerovou, znalkyňou, zo dňa 12.8.2025.

OZ hlasovalo: za: 0, proti 7, Ing. Marek Rendek, Ing. Peter Zuberec, Ing. Marek Plochán, p. Jozef Máté, p. Martin Pôbiš, Ing. František Mastný, p. Radoslav Ragan, zdržal sa: 0.

Uznesenie nebolo prijaté.

K bodu č. 17 Vzdanie sa členstva v DHZO

Vzdanie sa členstva v DHZO

Vážená pani starostka,

vážené obecné zastupiteľstvo,

vážený veliteľ DHZO Most pri Bratislave.

Týmto Vám oznamujem, že ku dňu 31.10.2025 sa vzdávam členstva v DHZO Most pri Bratislave. Dovoľte mi, aby som Vám ako aj všetkým členom poďakoval za podporu, odovzdanie skúseností. Svoje rozhodnutie odôvodňujem tým, že som sa pred rokom presťahoval do susednej obce Malinovo a budem pôsobiť v DHZ a pravdepodobne aj DHZO v obci v ktorej bývam.

S úctou, Ondrej Halás

OZ berie na vedomie:

Vzdanie sa členstva v Dobrovoľnom hasičskom zbore obce Most pri Bratislave p. Ondreja Halása.

P. Starostka obce poďakovala p. Halásovi za aktívne členstvo v Dobrovoľnom hasičskom zbore obce Most pri Bratislave.

OZ hlasovalo: za: 7, Ing. Marek Rendek, Ing. Peter Zuberec, Ing. Marek Plochán, p. Jozef Máté, p. Martin Pôbiš, Ing. František Mastný, p. Radoslav Ragan.
proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu č. 18 Komisia pre školstvo, kultúru, mládež, seniorov a šport – vzdanie sa členstva, doplnenie člena za Obecný úrad

Dňa 13.10.2025 prijala obec Most pri Bratislave od zamestnankyne obce p. Katarína Dimoulatos informáciu na vzdanie sa členstva v komisii.

OZ berie na vedomie:

Vzdanie sa členstva v Komisii pre školstvo, kultúru, mládež, seniorov a šport pani Katarína Dimoulatos, zamestnankyne obce.

OZ hlasovalo: za: 7, Ing. Marek Rendek, Ing. Peter Zuberec, Ing. Marek Plochán, p. Jozef Máté, p. Martin Pôbiš, Ing. František Mastný, p. Radoslav Ragan.
proti: 0, zdržal sa: 0.

Starostka obce informovala OZ, že novým členom Komisie pre školstvo, kultúru, mládež, seniorov a šport bude p. Mgr. Renáta Jurašková, zamestnankyna obce. Mgr. Renáta Jurašková s návrhom súhlasila.

OZ schvaľuje:

doplnenie Komisie pre školstvo, kultúru, mládež, seniorov a šport o nového člena - Mgr. Renáta Jurašková.

OZ hlasovalo: za: 7, Ing. Marek Rendek, Ing. Peter Zuberec, Ing. Marek Plochán, p. Jozef Máté, p. Martin Pôbiš, Ing. František Mastný, p. Radoslav Ragan.
proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu č. 19 Komisia pre ochranu životného prostredia a verejného poriadku – doplnenie člena za Obecný úrad

Zamestnankyňa Obecného úradu obce Most pri Bratislave, Ing. Marta Sivíková, ktorá bola členkou Komisie pre ochranu životného prostredia a verejného poriadku ukončila pracovný pomer. Vzhľadom na túto skutočnosť je potrebné zabezpečiť ďalšie plynulé a administratívne fungovanie komisie, ktorá plní dôležitú úlohu v rámci samosprávnych procesov obce.

OZ berie na vedomie:

odvolanie z členstva v Komisii pre ochranu životného prostredia a verejného poriadku, pani Ing. Martu Sivíkovú.

OZ hlasovalo: za: 7, Ing. Marek Rendek, Ing. Peter Zuberec, Ing. Marek Plochán, p. Jozef Máté, p. Martin Pôbiš, Ing. František Mastný, p. Radoslav Ragan.
proti: 0, zdržal sa: 0.

Z dôvodu odvolania člena z Komisie pre ochranu životného prostredia a verejného poriadku sa predkladá aj návrh na doplnenie komisie o nového člena, ktorý nahradí odstupujúcu členku Mgr. Veroniku Veselú, ktorá s pôsobením v komisií súhlasila.

Navrhované uznesenie má za cieľ:

- zachovať funkčnosť komisie,
- zabezpečiť plnohodnotné personálne obsadenie,
- umožniť komisii pokračovať v plnení úloh podľa svojho zamerania.

OZ schvaľuje:

doplnenie Komisie pre ochranu životného prostredia a verejného poriadku o nového člena – Mgr. Veroniku Veselú.

OZ hlasovalo: za: 7, Ing. Marek Rendek, Ing. Peter Zuberec, Ing. Marek Plochán, p. Jozef Máté, p. Martin Pôbiš, Ing. František Mastný, p. Radoslav Ragan.
proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu č. 20 Rôzne

Do bodu Rôzne p. starostka obce navrhla pridať bod:

Žiadosť o prenájom priestoru v Kultúrnom dome – telocvičňa – dlhodobý prenájom

Dňa 13.10.2025 poslalo o.z. FK Slovan Most pri Bratislave, Športová 459, Most pri Bratislave, IČO 422578240, žiadosť o prenájom priestorov v Kultúrnom dome.

Pravidelná aktivita.

Špecifikácia: Telocvičňa – šport, futbal pre predprípravku, 4-7r., 24 detí.

Dátum: od 10.11.2025 do 30.4. 2026 (Utorok a Piatok)

Čas: od 17:00 do 19:00

OZ schvaľuje:

V zmysle §9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľného majetku obce Most pri Bratislave. Predmet prenájmu:

Telocvičňa v Kultúrnom dome, Bratislavská 96/98, 900 46 Most pri Bratislave na dobu 10.11.2025 -30.04.2026, každý utorok a štvrtok v čase 17:00 – 19:00. Nájomca: FK Slovan Most pri Bratislave, Športová 459, Most pri Bratislave, IČO 422578240, za cenu 5 Eur/hodina.

Cena nájmu je stanovená na základe Prevádzkového poriadku Kultúrneho domu, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Most pri Bratislave uznesením č. 70/3/2025 dňa 19.6.2025.

OZ hlasovalo: za: 7, Ing. Marek Rendek, Ing. Peter Zuberec, Ing. Marek Plochán, p. Jozef Máté, p. Martin Pôbiš, Ing. František Mastný, p. Radoslav Ragan.
proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu č. 21 Diskusia

Starostka obce poďakovala všetkým prítomným poslancom za schválenie rozpočtu na rok 2026, čo je najdôležitejšie uznesenie, ktoré zabezpečuje rozvoj obce a fungovanie obce v budúcom roku. Najmä jeho dôležité schválenie pred 21. novembrom 2025, po ňom sa bude uplatňovať dlhová brzda, doplnila hlavná kontrolórka obce.

Starostka obce informovala OZ o začiatku budovania IS (voda, kanalizácia, osvetlenie) pri zbrojnici DHZ, o kompletnej rekonštrukcii kúrenia v športovej budove (šatne FK Slovan Most pri Bratislave), o oprave retardérov na ul. 29. augusta, obec dáva dokopy verejne obstarávanie na nadstavbu ZŠ a V.O. na ulicu Športová (vrátane parkoviska pri MŠ), taktiež informovala o dokončenom prechode pre chodcov v časti obce Studené (musí sa ešte skolaudovať), o stave stavebného povolenia na ulicu Budovateľská, stavebné povolenie stále prebieha keďže sa obdržali pripomienky,

Ing. František Mastný odporučil taktiež vymaľovanie priestorov šatní v športovej budove, a opravu podláh.

Ing. Marek Rendek, na opravu fasády má FK Slovan sponzora, oprava bude realizovaná na jar, interiér/šatne FK Slovan vymaľuje z vlastných zdrojov, oprava podláh je taktiež v pláne.

p. Jozef Máté informoval o zlom tech. stave 20 r. auta NISAN (hasické auto), odhnutá náprava, a možnom riešení pri odpredaji., potreba znaleckého posudku, a potrebe zakúpenia druhého auta.

18:45 hod. Ing. PhDr. Veronika Opáľeková opustila rokovanie, vrátila sa 18:48 hod.

K bodu č. 22 Záver

Starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť na Obecnom zastupiteľstve, hlavne za schválenie rozpočtu obce, a zasadnutie ukončila.

Mgr. Katarína Rentková, PhD.
starostka obce

Overovatelia zápisnice: **p. Martin Pôbiš**
Ing. František Mastný

Zapisovateľ: **Ing. Peter Zuberec**