

M E S T O S T U P A V A

Hlavná 1/24, 900 31 Stupava

Váš list číslo/ zo dňa
5606/24.03.2025

Naše číslo
Č.j.: SU-2199/2025/24762-HER
(2199/2025/5606)

Vybabuje
Ing. Estera Herrmannová
estera.herrmannova@stupava.sk
02/ 6020 0929

Stupava
11.08.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Mesto Stupava ako stavebný úrad príslušný podľa ustanovenia § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej ako „nový stavebný zákon“), v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov (ďalej iba „stavebný úrad“), v zmysle prechodných ustanovení § 84 nového stavebného zákona, v zmysle ustanovení § 39a ods. 4 a § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „stavebný zákon“), v súlade s ustanovením § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“), podľa ustanovení § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „správny poriadok“) a na základe výsledkov konania vydáva:

stavebné povolenie

názov stavby:

„Rekonštrukcia a dostavba RD“

objektová skladba:

SO 01 Rodinný dom, terasa, pergoly

SO 02 Spevnené plochy

SO 03 Inžinierske siete (dažd'ová kanalizácia - novonavrhovaná)

(vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, NN prípojka, plynová prípojka - jestvujúce)

SO 04 Búracie práce

žiadatelia - stavebníci:

Ing. Matej Vinš, bytom Hany Meličkovej 19, 841 05 Bratislava a

(účastníci konania)

Viktória Vinš, bytom Suchohradská 6, 841 04 Bratislava

v zastúpení splnomocnencom menom: **Ing. Filip Prepiak, bytom**

Šaštínska 14, 841 04 Bratislava

miesto stavby:

pozemky parc. č. 3770/52, 3770/53, 3770/361 k. ú. Stupava (reg. „C“ KN), ul. SNP, Stupava, RD so súp. č. 76

(pozemky parc. č. 3770/52, 3770/53, 3770/361 vo vlastníctve Bc. Jany Vinšovej, LV č. 2395)

druh stavby: zlučené územné a stavebné konanie na rekonštrukciu a dostavbu rodinného domu

kód druhu stavby: 10 – Rodinný dom

účel stavby: pozemná stavba – bytová budova – rodinný dom na trvalé bývanie

ostatní účastníci konania: Ing. Jana Vinšová, Hany Meličkovej 19, 841 05 Bratislava - parc. č. 3770/52, 3770/53, 3770/361 k. ú. Stupava „C“ KN – vlastníčka pozemkov a nehnuteľnosti

(doručenie verejnou vyhláškou) Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti parc. č. 3770/68 k.ú. Stupava „E“ KN

Bc. Katarína Dárašová st., SNP 15, 900 31 Stupava - parc. č. 3770/51, 3770/238, 3770/239 k. ú. Stupava „C“ KN

Katarína Dárašová ml., SNP 15, 900 31 Stupava - parc. č. 3770/51, 3770/238, 3770/239 k. ú. Stupava „C“ KN

Peter Kemláge, Ferdiša Kostku 14A, 900 31 Stupava - parc. č. 3770/14, 3370/329 k. ú. Stupava „C“ KN

Milan Lachkovič, SNP 11, 900 31 Stupava - parc. č. 3770/54, 3770/252 k. ú. Stupava „C“ KN

Oľga Lachkovičová, SNP 11, 900 31 Stupava - parc. č. 3770/54, 3770/252 k. ú. Stupava „C“ KN

Ing. arch. Ľubomír Peráček, atelier MOLNÁR – PERÁČEK, s.r.o., Bukovinská 14, 831 06 Bratislava, IČO:31 375 812 – projektant

miestny poplatok za rozvoj: výmera úžitkovej (podlahovej) plochy nadzemnej časti stavby rodinného domu podľa projektovej dokumentácie je: **261,23 m²**
(pôvodná úžitková plocha jestvujúcich objektov je 217,00 m²)

správny poplatok: Stavebníci zaplatili podľa V. časti Stavebná správa položky č. 60 písm. a) bod 1. Sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch účinného od 15.03.2025, správny poplatok vo výške 35 + 65 = 100,- eur (slovom: sto eur).

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia v zlučenom konaní (územnom a stavebnom) podali žiadatelia - stavebníci na tunajší stavebný úrad dňa 24.03.2025 pod evid. č. 5606/2025. Uvedeným dňom podania žiadosti o stavebné povolenie bolo začaté stavebné konanie v zlučenom konaní (stavebné a územné) v zmysle ustanovenia § 39a ods. 4 stavebného zákona. Predmetná stavba sa v zmysle ustanovenia § 139b ods. 1 písm. a) stavebného zákona považuje za jednoduchú stavbu.

Posúdenie z hľadiska územného plánu:

Pozemky parc. č. 3770/52, 3770/53, 3770/361 k. ú. Stupava (reg. „C“ KN) s výmerami 329 m², 152 m² a 105 m² v územnom pláne zastáva funkciu malo-podlažnej bytovej zástavby s funkčnou plochou F1.

Súlady s územným plánom bol potvrdený záväzným stanoviskom č. OVŽP-2678/2025/8360-VAV zo dňa 28.04.2025 referátu územného rozvoja a životného prostredia, Mesta Stupava v zmysle ustanovenia § 37 ods. 1 stavebného zákona a zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní.

Preukázanie vlastníckeho práva alebo iného práva k pozemku a k stavbám podľa ustanovenia § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona:

Ing. Jana Vinšová, bytom Hany Meličkovej 19, 841 05 Bratislava je výlučným vlastníkom pozemkov parc. č. 3770/52, 3770/53, 3770/361 k. ú. Stupava (reg. „C“ KN), čo vyplýva z listu vlastníctva LV č. 2395.

Ing. Matej Vinš, bytom Hany Meličkovej 19, 841 05 Bratislava a Viktória Vinš, bytom Suchohradská 6, 841 04 Bratislava za účelom rekonštrukcie a dostavby rodinného domu preukázali k pozemkom parc. č. 3770/52, 3770/53, 3770/361 k. ú. Stupava (reg. „C“ KN) (s výmerami 329 m², 152 m² a 105 m²) iné právo a to kúpnom zmluvou zo dňa 05.02.2025 s Ing. Janou Vinšovou, bytom Hany Meličkovej 19, 841 05 Bratislava.

Stavebný úrad vychádza z verejných listín, platných údajov zapísaných v katastri nehnuteľností, na ktoré platí prezumpcia správnosti, pokiaľ nie je preukázaný opak. Stavebný úrad pri konaní je takýmito listinami viazaný a nie je oprávnený ich spochybňovať.

Podľa ustanovenia § 70 ods. 1 katastrálneho zákona hodnovernosť a záväznosť údajov katastra údaje katastra uvedené v ustanovení § 7 sú hodnoverné, ak sa nepreukáže opak.

Podľa ustanovenia § 58 ods. 4 stavebného zákona:

„Stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.“

Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval 03/2025 zodpovedný projektant – autorizovaný architekt č. opr. *2352AA* menom: Ing. arch. Ľubomír Peráček, atelier MOLNÁR – PERÁČEK, s.r.o., so sídlom Bukovinská 14, 831 06 Bratislava, IČO:31 375 812. Spôsob uskutočnenia stavby – dodávateľsky vo výberovom konaní.

Projektant podľa ustanovenia § 46 stavebného zákona vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie v zmysle ustanovenia § 45 ods. 2 stavebného zákona. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.

Pre umiestnenie a realizáciu stavby určuje tunajší stavebný úrad tieto podmienky:

A) Umiestnenie rodinného domu:

Popis stavby:

Jedná sa o rekonštrukciu jestvujúceho rodinného domu so súp. č. 76, ktorý je podkrovný, čiastočne podpivničený so sedlovou strechou. Rekonštruovaný rodinný dom sa bude skladať z dvoch častí tvoriacich jeden celok. Pôvodný rodinný dom s rekonštrukciou so sedlovou strechou a následne nadväzuje dostavba rodinného domu s plochou strechou. Súčasťou sú aj búracie práce.

Rodinný dom ako celok bude umiestnený na pozemkoch parc. č. 3770/53, 3370/361 k. ú. Stupava (reg. „C“ KN), ul. SNP. Pozemky sú v rovinatom teréne.

Objektová skladba:

SO 01 Rodinný dom, terasa, pergoly
SO 02 Spevnené plochy

par. č. 3770/53, 3370/361
par. č. 3370/361

SO 03 Inžinierske siete par. č. 3770/52, 3370/361
(vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, NN prípojka, plynový prípojka – jestvujúce a
dažďová kanalizácia – novonavrhaná)
SO 04 Búracie práce par. č. 3370/361

SO 01 Rodinný dom, terasa, pergola

Je čiastočne podkrovný, čiastočne podpivničený s kombináciou plochej a sedlovej strechy. Rodinný dom (rekonštrukcia + dostavba) je navrhnutý ako jednopodlažný s čiastočným neobytným podkrovím - povalou, čiastočne podpivničený (pivnica jestvujúca). Príslušenstvom k rodinnému domu je aj ďalšia jestvujúca pivnica, ktorá sa nachádza na rozhraní pozemkov parc. č. 3770/52, 3770/53, 3370/361 k. ú. Stupava (reg. „C“ KN). Pôdorys domu (rekonštrukcia + dostavba) je v tvare U o max. rozmeroch 20,98 m x 9,91 m so zateplením. Zastrešenie domu sa navrhuje kombináciou plochej strachy nad dostavbou so šikmou sedlovou strechou so sklonom 41° s výškou hrebeňa od ± 0,000 m = 182,00 m n. m. (Bpv); = + 6,120 m, s výškou atiky od ± 0,000 m = 182,00 m n. m. (Bpv); = + 3,410 m. Súčasťou RD sú aj spevnené plochy, terasadrevená a pergoly nad terasou a nad gánkom, situované pri rodinnom dome. Prípojky IS – vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, prípojka NN a plynová prípojka sú jestvujúce, dažďové vody budú odvádzané do vsaku na pozemku stavebníkov podľa priloženej situácie. Primárnym zdrojom vykurovania bude tepelné čerpadlo. Rodinný dom bude mať tri parkovacie miesta, dve na pozemku stavebníkov, jedno neoplotené pred vstupnou bránou – jestv. stav. Oplotenie nie je predmetom stavebného konania.

Výškové osadenie rodinného domu:

- podlaha I.NP: ± 0,000 m = 182,00 m n. m. (Bpv);
- výška hrebeňa strechy od ± 0,000 m = + 6,120 m;

Odstupové vzdialenosti rodinného domu od susedných pozemkov:

- odstup od pozemku parc. č. 3770/51 – 0,00 m; (pôvodný stav)
- odstup od pozemku parc. č. 3770/14 – 26,315 m;
- odstup od pozemku parc. č. 3770/54, 3770/252 – 2,576 m; (pôvodný rodinný dom)
- odstup od pozemku parc. č. 3770/68 – 0,00 m; (pôvodný stav)

B) Stavebno-technické riešenie:

Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v tomto stavebnom konaní, vypracoval 03/2025 zodpovedný projektant – autorizovaný architekt č. opr. *2352AA* menom: Ing. arch. Ľubomír Peráček, atelier MOLNÁR – PERÁČEK, s.r.o., so sídlom Bukovinská 14, 831 06 Bratislava, IČO:31 375 812, v zmysle podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebno-technické a materiálové riešenie rodinného domu SO 01 RD:

Existujúci RD je postavený z plnej pálenej tehly a prestropený dreveným povalovým, resp. trámovým stropom. Strecha objektu tvorí krov z drevených výrezových profilov prestrešený pálenou betónovou krytinou hnedej farby. Zadná časť domu s plochou strechou bude asanovaná a na jej mieste dostavaná nová denná časť domu. Existujúca malá pivnica bude prístupná poklopom z podschodiskového priestoru

Dostavba:

Zemné práce a základové konštrukcie:

- Nebol k dispozícii geologický prieskum staveniska, bude nutné pri výkopových prácach prizvať geológa a prehodnotiť základové pomery. Objekt je založený na základových pásoch šírky 600 mm v nezámrznej hĺbke min. 0,8m pod úrovňou terénu. Základové konštrukcie sú zo železobetónu C16/20 a boli navrhnuté na únosnosť základovej pôdy 100 kPa za predpokladu, že úroveň podzemnej vody nedosiahne úroveň základovej škáry. Skutočnú únosnosť základovej pôdy stanoví zodpovedný geológ priamo na stavbe pri výkopových prácach.
- Je nutné okolo celej stavby vyhotoviť odvodnenie - drenáž základov.
- Podlaha: Výstuž podkladnej betónovej dosky hrúbky 150 mm realizovať sieťovinou øR8/150

x ø8/150 pri použití betónu triedy C20/25. Pod podkladný betón je nutné vyhotoviť zhutnený štrkový podsyp hrúbky min. 200mm vyhotovený na rastlom teréne, alebo na násype.

Zvislé konštrukcie:

- Obvodové nosné steny sú murované z tvárnic HELUZ UNI brúsená hr. 250mm.

Vodorovné konštrukcie:

- Strop nad dostavbou bude tvorený drevenými trámami po obvode stiahnutými atikou z BSH profilov.
- Preklady nad otvormi sú riešené drevenými lepenými nosníkmi, ktoré tvoria súčasne aj strešnú konštrukciu.

Konštrukcia zastrešenia:

- Dostavba bude mať jednoplášťovú zelenú strechu so zateplením.

Výplňové konštrukcie:

- Okenné výplne budú hliníkové s trojsklom.

Úpravy povrchov:

- Podlahy sú navrhnuté – parkety.
- Steny budú potiahnuté vápennocementovou omietkou.
- Povrchová úprava fasády objektu je riešená omietkou.

Izolácie:

- Podlaha na teréne – skladba: penové sklo, PE fólia, základová doska, epoxid, styrodur, podlahová doska eps neo floor, reflexná fólia, vement poter s UK, parkety.
- Tepelná izolácia obvodového plášťa je navrhnutá na báze minerálnej vlny Isover TF PRofi hr. 150 mm.
- Strecha bude tepelne izolovaná tepelnoizolačnou vrstvou – spádová vrstva EPS klíny hr. 100 mm a Styrodur 2x 120 mm.

Rekonštrukcia:

Pôvodný objekt je jednopodlažný, čiastočne podpivničený, murovaný z rôznych druhov kusových tvárnic. Objekt bol pristavovaný a rekonštruovaný v rôznych obdobiach. Rekonštrukcia pôvodného objektu spočíva v odstránení niektorých konštrukcií, vybúraní, alebo domurovaní vnútorných a vonkajších murív, zosilnenie strešnej konštrukcie.

Dispozícia domu bude doplnená o vnútorné schodisko vedúce na malú galériu nad vstupom a do povalového priestoru - bez využitia pre funkciu bývania. Okenné výplne budú hliníkové s trojsklom. Niektoré pôvodné otvory budú zamurované YTONG. Novobudované priečkové konštrukcie budú zo sádkartónu. Krov pôvodného objektu zadnej časti bude zosilnený príložkami 60/200 mm, pričom príložky budú ukotvené do pôvodnej pomúdice. Využívaná časť krovu bude zateplená medzikrovovou a podkrovovou izoláciou. Povalový priestor bude zateplený nad úrovňou existujúceho stropu. Krytina bude ponechaná.

Dispozičné a prevádzkové riešenie SO 01 RD:

Po rekonštrukcii jestvujúci rodinný dom s dostavbou obsahuje **1 bytovú jednotku s 3 izbami**, s kompletným príslušenstvom a nasledovným dispozičným riešením:

Dispozičné riešenie SO 01 RD:

1.PP: jestvujúca pivnica, rebríkové schody a ďalšia jestvujúca pivnica mimo RD;

1.NP: vstupná hala, šatník, kúpeľňa + WC, schodisko, WC, technická miestnosť, komora, kuchyňa, obývací izba, detská izba, spálňa;

Podkrovie: schodisko, miestnosť – neobytné podkrovie;

Bilancie plôch:

celková plocha pozemku: 586,00 m²
(parc. č. 3770/52, 3770/53, 3770/361)

zastavaná plocha pôvodná: 151,00 m²

zastavaná plocha dostavby: 51,00 m²

zastavaná plocha jest. RD: 113,00 m²

celková zastavaná plocha spolu: 164,00 m²

obostavaný objem 1.NP ponechanej časti domu: 412,45 m³

obostavaný objem podkrovia: 168,00 m³

obostavaný objem dostavby: 188,70 m³

obostavaný objem SPOLU: 769,15 m³

obostavaný objem STAREJ časti: 580,45 m³

obostavaný objem búranej časti: 147,85 m³

úžitková plocha 1.PP

(exist. pivnica RD + exist. pivnica mimo RD): 19,78 m² + 30,45 m²

úžitková plocha 1.NP + terasa + gánok: 130,00 m²

úžitková plocha neobytné podkrovia: 81,00 m²

celková úžitková plocha: 261,23 m²

celková úžitková plocha RD pôvodná bez 1.PP: 217,00 m²

obytná plocha 1.NP: 82,00 m²

celková obytná plocha: 82,00 m²

spevnené plochy, terasa, gánok: 65,00 m²

zatravnené a zelené plochy: 357,00 m²

Koeficient zastavanosti: 0,28 (max. 0,30 stabil. územie)

Koeficient zelene: 0,61 (min. 0,50 stabil. územie)

Počet bytových jednotiek: 1

Počet izieb: 3

Počet podzemných podlaží: 1 (exist. pivnica RD + exist. pivnica mimo RD)

Počet nadzemných podlaží: 1 + neobytné podkrovia - povala

Počet všetkých podlaží: 2 + neobytné podkrovia - povala

Projektové hodnotenie energetickej hospodárnosti budov: A0, Primárna energia 25,78 kWh/(m².a)

C) SO 02 Spevnené plochy:

Dopravné napojenie:

Rodinný dom je dopravne napojený na komunikáciu ul. SNP, situovanú na pozemku parc. č. 3770/68 k. ú. Stupava (reg. „C“ KN) v súkromnom vlastníctve 942 osôb, list vlastníctva LV č. 4696. Statická doprava je zabezpečená 2 parkovacími stáťami na pozemku parc. č. 3770/361 k. ú. Stupava (reg. „C“ KN), jedným neoploteným pred vstupnom bránou, podľa jestvujúceho stavu. Spevnené plochy zhotovené zo zámkovej dlažby.

D) SO 03 Inžinierske siete: (napojenie na IS)

Rodinný dom bude napojený jestvujúcimi inžinierskymi sieťami na verejné inžinierske siete, bez plynofikácie.

Zásobovanie vodou:

Zásobovanie objektu rekonštrukcie a dostavby rodinného domu pitnou vodou bude zabezpečené existujúcou vodovodnou prípojkou, ktorá je vybudovaná od verejného vodovodu v príľahlej ulici. Na vodovodnú prípojkou bude napojený v existujúcej vodomernej šachte za guľovým uzáverom areálový rozvod vody pre riešený objekt domu. Vodovodné potrubie z vodomernej šachty bude vedené v zemi do miestnosti existujúcej pivnice v suteréne dotknutého objektu. Za vstupom do pivnice bude osadený hlavný uzáver vody pre objekt, následne bude osadený filter s reguláciou tlaku vody (Honeywell DN25) a uzáver vody.

Splašková kanalizácia:

Pre predmetné pozemky je v súčasnosti vybudovaná gravitačná kanalizačná prípojka DN150, PVC-U, ktorá svojou polohou a dimenziou ako aj technickým stavom vyhovuje pre napojenie riešeného objektu. Prípojka je napojená na existujúcu verejnú kanalizáciu v príľahlej ulici pred objektom. Na existujúcej kanalizačnej prípojke sa 2,7 m za hranicou pozemku zriadi revízna kanalizačná šachta KRŠ. Šachta bude priemeru 1000 mm, vstup do šachty je z prefabrikovaných skruží D 1000 mm s prechodovou skružou opatrenou poklopom DN 600. Do tejto šachty sa bude zausťovať navrhovaná areálová splašková kanalizácia z riešeného objektu.

Dažďová kanalizácia:

Dažďové vody zo strechy riešeného objektu budú odvádzané (cez lapače strešných splavenín umiestnených na teréne) samostatnou dažďovou kanalizáciou do navrhovanej vsakovacej studne na pozemku investora. Vsakovacia studňa je navrhnutá priemeru 1200 mm s dnom prepojeným na priepustné podlažie. Hĺbka studne sa nastaví podľa hĺbky priepustnej vrstvy zistenej na mieste realizácie.

Elektroinštalácia:

NN prípojka je existujúca, dom je v súčasnosti pripojený na NN sieť, má platnú zmluvu o pripojení a odoberá el. prúd. RH Elektroinštalácia v rodinnom dome bude napojená z el. rozvádzača RH. Rozvádzač RH bude napojený z elektromerového rozvádzača RE umiestneného na hranici pozemku.

Predmetom projektu je vybudovať novú ochranu pred bleskom v zmysle súboru noriem ochrany pred bleskom STN EN 62305 - 3. Objekt boí na základe normy STN EN 62305-2 a v nej uvedených pravidiel na posudzovanie rizík zaradený do úrovne ochrany pred bleskom(LPL) triedy III. Zvolený LPL stanovuje systém ochrany pred bleskom (LPS) stupňa III.

Plynoinštalácia:

Projekt nerieši plynifikáciu objektu, plynov prípojka je jestvujúca.

Technické vybavenie rodinného domu:

Zdroj tepla, vykurovanie a príprava TUV:

Existujúce vykurovanie bude v plnom rozsahu demontované a nahradené navrhovanou vykurovacou sústavou. Vykurovanie 1. nadzemného podlažia bude zabezpečené teplovodným podlahovým vykurovacím systémom napr. Rehau, s doplnkovým vykurovacím „rebríkom“ pre kúpeľňu. V podkroví ja navrhnutý lavicový konvektor.

Zdrojom tepla bude tepelné splitové čerpadlo vzduch-voda. . Tepelné čerpadlo pozostáva z vonkajšej a z vnútornej jednotky. Vonkajšia jednotka ERGA06EVA bude osadená v exteriéri na plochej streche. Vnútornou časťou bude integrovaná kompaktná jednotka tepelného čerpadla EHVH08S23E6V s aplikáciou vykurovanie, so zabudovaným zásobníkom teplej vody o objeme 230 litrov a s elektrickým záložným ohrevom 6 kW, inštalovaná bude na prízemí na chodbe. Vonkajšia a vnútorná jednotka bude prepojená chladivovým potrubím o maximálnej vzdialenosti 2x 15 m. Ohrev teplej vody bude zabezpečený pomocou tepelného čerpadla, zásobníkovým ohrievačom teplej vody, ktorý je súčasťou vnútornej jednotky tepelného čerpadla.

E) SO 04 Búracie práce:

Existujúci RD je postavený z plnej pálenej tehly a prestropený dreveným povalovým, resp. trámovým stropom. Strecha objektu tvorí krov z drevených výrezových profilov prestrešený pálenou betónovou krytinou hnedej farby. Zadná časť domu s plochou strechou bude asanovaná a na jej mieste dostavaná nová denná časť domu. Objekt je čiastočne podpivničený.

Búracie práce budú vykonávané mechanicky - strojmi, resp. ručne, ľahkými mechanizmami a za pomoci autožeriavu. Pre búracie práce nie je potrebné použiť trhaviny. Postup vykonávania búracích prác má byť opačný, aký bol postup pri výstavbe jednotlivých konštrukcií. Pri búracích prácach treba postupovať zhora smerom nadol. Najprv sa majú vybúrať strešné vrstvy, priečky a komínové telesá. Následne sa môže pokračovať s vybúraním stropnej konštrukcie a nosných stien. Po asanácii nadzemných konštrukcií sa odstráni konštrukcia podláh, podlahovej dosky a základových pásov.

F) Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem

Stavebník je povinný rešpektovať existujúce podzemné a nadzemné vedenia, zariadenia inžiniersky sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých nedôjde do styku so stavbou a jej technickou vybavenosťou a pred realizáciou prác zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí.

G) Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky:

- **Mesto Stupava, odd. ÚR a ŽP, referát územného rozvoja** - stanovisko č. OVŽP-2678/2025/8360-VAV zo dňa 28.04.2025.
Navrhovaná stavba je v súlade s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie mesta Stupava. Mesto Stupava ako dotknutý orgán v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. - Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov súhlasí so spojeným územným a stavebným konaním pre stavbu „Rekonštrukcia a dostavba domu“, navrhovanej na pozemkoch parc.č. 3770/53, 3770/63, 3770/52 reg. „C“, k.ú. Stupava, podľa predloženej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Ľubomírom Peráčkom, 3/2025.
- **Krajský pamiatkový úrad BA** – stanovisko č. Z-PUSR-036954/2025 zo dňa 20.05.2025.
Súhlasí s podmienkami:
 - v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona **oznámi** nález KPÚ Bratislava a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

H) Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné a telekomunikačné siete:

- **Slovak Telekom, a.s.** – vyjadrenie č. 6612511643 zo dňa 27.04.2025.
Dôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len „SEK“) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
 - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu;
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3;
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním

projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Marián Párovský, marian.parovsky@telekom.sk, +421 34 6512662;

- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant;
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK;
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení;
- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma;
- **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení;**
- **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie;**
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení;
- **Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>, Vytýčenie bude realizované do troch týždňov od podania objednávky;**
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia;
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločností Slovak Telekom, a.s.;
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku;
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie;
- Prílohy k vyjadreniu:
 - o Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - o Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa
- *Dôležité upozornenie: § 28 č. zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.*

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIG SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s. ;
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia;
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia;

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner. Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu;
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené;
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu;
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie(napr. hĺbiace stoje);
 - Aby boli odkryté zariadenia zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia;
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním);
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na tel. č. 0800123777
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIG SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST), je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia (www.telekom.sk);
4. Žiadame dodržať platné predpisy STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

- **ORANGE SLOVENSKO a.s.** – vyjadrenie č. 3730001975 zo dňa 27.04.2025.
Nedôjde k stretu PTZ prevádzkovateľa.
Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje žiadateľa/stavebníka, že toto Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo Vyjadrení ako aj zmenou ďalších údajov poskytnutých žiadateľom na účely vydania Vyjadrenia (zmena dôvodu žiadosti, účelu stavby, projektovanej výšky stavby, katastrálneho územia, parcelného čísla, polygónu), ktoré sú uvedené v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.

Podmienky:

- V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z.z.
- V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a.s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
- V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.
- Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
- Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.
- Prílohy k vyjadreniu:
 - o Všeobecné podmienky ochrany EKS
 - o Situačný výkres so zakreslením záujmového územia žiadateľa - vo výkrese je EKS zakreslená orientačne

Všeobecné podmienky ochrany EKS:

- **V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii s povereným zamestnancom/spoločnosťou povinný zabezpečiť:**
 - o Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.
 - o Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS. Pri projektovaní stavieb dodržiavať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane sietí a zariadení.
 - o Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.

Kontakty na povereného zamestnanca/spoločnosť Orange Slovensko, a.s.:

Za optické vedenia:

MICHLOVSKÝ spot, s.r.o.

- o Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 945 137, E-mail: michlovsky.ke@michlovsky.sk
- o Región stredného Slovenska, Mobil: +421 907 748 032, Mobil: +421 908 945 136, E-mail: michiovsky.bb@michlovsky.sk
- o Región západného Slovenska, Mobil: +421 908 945 130, E-mail: michiovsky.pn@michlovsky.sk

Za vedenia elektrickej siete (NN a VN prípojky) MW a rádiové vedenia:

- o Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk
- o Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk
- o Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner spol. Orange Slovensko, a.s.

- **Pri akýchkoľvek prácach na optickej trase, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:**
 - o Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení/vedení EKS priamo na povrchu terénu servisnou organizáciou spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.
Kontaktné údaje na účely vytýčenia: MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.
 - o Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia/vedenia EKS a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
 - o Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - o Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť vhodnými prostriedkami, napr. žľabovaním.
 - o Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
 - o Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
 - o Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
 - o Pred záhrom vykonať zhutnenie zeminy pod HDPE rúrami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
 - o Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.
 - o Súhlas servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. pri zmene nivelety nad trasou EKS.
 - o Bezodkladné oznámenie každého poškodenia EKS nasledovne:
Za optické vedenia: **MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.**
> Mobil: +421 907 721 378, Telefón: +421 33 77 32032
 - o Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Orange Slovensko, a.s. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez jej vedomia).
 - o Pred opätovným záhrom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.

- Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení.
- Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi EKS.

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie spol MICHLOVSKÝ spol. s.r.o..V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.
- Vytýčenie EKS vykoná spoločnosť MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii EKS.

- **Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku styku s elektrickými prípojkami, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:**

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy prípojok na povrchu terénu v spolupráci s určeným dodávateľom, ktorý bude súčinný s Orange Slovensko a.s., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.
- Kontaktné údaje na účely vytýčenia:
 - Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk
 - Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk
 - Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk
- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou prípojok a tiež s podmienkami, ktoré boli na ich ochranu stanovené.
- Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia prípojok od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, trasu elektrickej prípojky mechanicky chrániť.
- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Pred záhrom vykonať zhutnenie zeminy pod elektrickými prípojkami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia).
- Nad trasou elektrickej prípojky dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne kontakty podľa príslušného regiónu:
 - Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 722 270, E-mail: erisuposk@orange.sk
 - Región stredného Slovenska, Mobil: +421 905 538 079, E-mail: erisuposk@orange.sk
 - Región západného Slovenska, Mobil: +421 918 722 261, E-mail: erisuposk@orange.sk

- Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.
 - Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN73 6005 vrátane ochranných pásiem pre priestorovú úpravu vedení.
 - Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme elektrickej prípojky oznámiť správcovi EKS resp. ním poverenej servisnej organizácii.
- **Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku kríženiu MW a rádiových vedení, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené poskytované služby, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:**
- Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme elektrickej prípojky oznámiť správcovi EKS resp. ním poverenej servisnej organizácii.
 - Pred začatím prác kontaktovať správcu EKS s projektovou dokumentáciou resp. zámerom:
 - Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk
 - Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk
 - Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk
 - Pre zabezpečenie súhlasu k výstavbe bude nutná dohoda o súčinnosti, prekládke (Dohoda o preložke telekomunikačného vedenia) resp. umiestnení technologických zariadení pre zabezpečenie kontinuity poskytovania služieb.
 - Ochranné opatrenia a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady Investora.
- UPOZORNENIE:** V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie. V káblvej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.
 - Vytýčenie EKS vykoná servisná spoločnosť na základe dohody so žiadateľom do 3 týždňov od jej doručenia.
- **Západoslovenská distribučná, a.s., ZD, a.s. – stanovisko zo dňa 30.04.2025.**
Súhlasí s vydaním stavebného povolenia za dodržania nasledujúcich podmienok:
- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122449482, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;
 - Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
 - Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
 - V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby, je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie sietí WN, VN, NN a to prostredníctvom elektronickej žiadosti, prístupnej v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s. Informácie o existencii podzemných

káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk.

- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých WN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení;
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatnosťou;
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. 0. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

▪ **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.** – stanovisko č. 018121/2025/BK zo dňa 13.06.2025.

Nasledovné stanovisko:

EXISTUJÚCI STAV:

- V súčasnosti podľa popisu v žiadosti je hore uvedená nehnuteľnosť pripojená na verejný vodovod a nie je pripojená na verejnú kanalizáciu. V predmetnej oblasti neprevádzkuje BVS verejnú kanalizáciu. /OM00053175-vodné/.

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE:

Zásobovanie vodou:

- Zásobovanie predmetnej nehnuteľnosti vodou je realizované prostredníctvom existujúcej vodovodnej prípojky DA32 PE /OM00053175-vodné/ z verejného vodovodu DA110 PVC a ostáva bez zmeny.
- Priemerná potreba vody je v žiadosti vypočítaná QP=600 l/deň.

Odvádzanie odpadových vôd:

- Odvádzanie odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti je riešené prostredníctvom existujúcej kanalizačnej prípojky z verejnej kanalizácie, ktorá nie je v prevádzke ani majetku BVS.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ je riešené vsakom na pozemku.

Vyjadrenie BVS:

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované;
- K stavbe: „Rekonštrukcia a dostavba domu“ **nemáme námietky**, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.
- Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).
- **Platné „Technické podmienky“ pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.**

spoločnosti, a. s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

- Vlastník vodovodnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou prípojkou.
- Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.
- Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou

S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej nehnuteľnosti vodou cez existujúcu vodovodnú prípojkou **súhlasíme** za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a) Vodovodná prípojka

1. Ak existujúca vodovodná prípojka, prípadne jej časť nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.
2. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a hygienické zabezpečenie pitnej vody.
3. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník vodovodnej prípojky.
4. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.

b) Vodomerná šachta

1. Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomerm. Vodomerm je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
2. Vodomerná šachta musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS.
3. Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
4. Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
5. Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

B. Odvádzanie odpadových vôd

- K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ vsakom na pozemok **nemáme námietky.**

V meste Stupava, v predmetnej lokalite, BVS neprevádzkuje verejnú kanalizáciu, o stanovisko k napojeniu na miestnu kanalizačnú sieť je potrebné požiadať vlastníka týchto rozvodov.

V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod sa môže pripojiť na verejný vodovod len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novo zistených skutočností.

Po strate platnosti vyjadrenia podľa predchádzajúcej vety je žiadateľ povinný požiadať o nové vyjadrenie.

- **Vodárne a kanalizácie mesta Stupava, s.r.o.**- stanovisko č. 154/2025 zo dňa 20.05.2025.
Súhlasíme s navrhovaným riešením napojenia sa na verejnú kanalizáciu DN 300 na ulici SNP prostredníctvom existujúcej kanalizačnej prípojky s podmienkou vybudovania revíziej kanalizačnej šachty min. DN 400 (čistiaceho kusu) na trase novovybudovanej kanalizačnej prípojky DN 150 na pozemku majiteľa nehnuteľnosti a ďalej v zmysle predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným architektom Ing. arch. Ľubomír Peráček č. 2352 AA, za dodržania nasledovných podmienok:

Upozornenie: Upozorňujeme stavebníka, že v prípade nedodržania ktorejkoľvek z podmienok stanovených spoločnosťou VaK Stupava, s.r.o., Vám nebude vydané kolaudačné rozhodnutie a môže to byť považované za neoprávnené napojenie a neoprávnené vypúšťanie odpadových vôd v zmysle zákona 442/2020 Z. z. o verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

- Prípojka splaškovej kanalizácie bude vybudovaná z plastových rúr hrdlových DN 150, min. SN 8.
- Realizáciu napojenia stavby „**REKONŠTRUKCIA A DOSTAVBA DOMU**“ je potrebné pred jej zasypaním nahlásiť na telefónnom čísle **0911 277 909** a dohodnúť si termín obhliadky. Po uhradení správneho poplatku za kontrolu Vám pracovník našej organizácie skontroluje celú realizáciu pripojenia a vyhotoví „Preberací protokol“. V prípade zasypania kanalizačnej prípojky bez obhliadky našim pracovníkom, budete nútený na Vaše náklady opäť jamu vykopat' a sprístupniť k nahliadnutiu. V prípade ak by nebolo možné kanalizačnú prípojku z akýchkoľvek dôvodov odkopať, tak je potrebné za prítomnosti nášho pracovníka vykonať kontrolu kanalizačnej prípojky prostredníctvom kamery v celej dĺžke a odovzdať mu kamerový záznam na USB kľúči.
- Po napojení stavby na verejnú kanalizáciu je majiteľ nehnuteľnosti povinný bezodkladne v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. na základe „Preberacieho protokolu“ uzatvoriť zmluvu o odvádzaní a čistení odpadových vôd s našou spoločnosťou.
- **Realizácia kanalizačnej prípojky existujúcich objektov nesmie byť uskutočnená prostredníctvom už jestvujúcej žumpy alebo objektu domovej ČOV**
- Investor je povinný zabezpečiť aby sa v priebehu realizácie nedostával do kanalizačného potrubia akýkoľvek stavebný a iný materiál, ktorý by mohol narušiť plynulý tok splaškových odpadových vôd z jestvujúcich rodinných domov. V prípade nedodržania podmienky je povinný na vlastné náklady prečistiť tlakovým zariadením celý úsek verejnej kanalizácie. Tesne pred spustením kanalizačného potrubia do prevádzky musí byť kompletne prečistené.
- Pre realizáciu stavby sú platné všetky technické normy vyhlásené pred zahájením realizácie, najmä:
STN 73 6005-1985 Priestorová úprava vedení technického vybavenia
STN 73 6006-1991 Označovanie podzemných vedení výstražnými fóliami
STN 73 6734-1996 Uloženie a montáž kanalizačných potrubí z PVC-U
STN 73 6735-1999 EN 476 Všeobecné požiadavky na súčasti gravitačných systémov kanalizačných potrubí a stôk
STN 75 6100 EN 752-2008 Stokové siete a systémy kanalizačných potrubí mimo budov
STN 75 61 01-2002 Stokové siete a kanalizačné prípojky
STN 75 6240-2004 EN 14396 Pevné rebríky do vstupných šácht
STN 75 6910-1999 EN 1610 Stavba a skúšanie kanalizačných potrubí a stôk
- **Stavebník je povinných dodržať 1,8 m ochranné pásmo verejných kanalizácií podľa zákona č. 442/2002 Z.z.: §19 odst.2 Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizač. potrubia na obidve strany**
 - a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - b) 3,0m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.**a §19 odst5** V pásme ochrany okrem výkonu oprávnení správcu vodného toku podľa osobitného predpisu je zakázané:
 - a) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné

- zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
 - b) vysádzať trvalé porasty,
 - c) umiestňovať skládky,
 - d) vykonávať terénne úpravy.
- Po ukončení prác bude vykonaná za prítomnosti pracovníka VaK Stupava, s.r.o. kamerová a tlaková skúška. Výsledky meraní budú odovzdané prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie v digitálnej aj papierovej forme v dvoch vyhotoveniach. Gravitačné stoky sa skúšajú na vodotesnosť podľa EN STN 1610 Stavba a skúšanie kanalizačných potrubí a stôk. **Pre hlavnú tlakovú skúšku sa v zmysle čl. 11.3.3.4.1 stanovuje skúšobná metóda úbytku tlaku podľa čl. 11.3.3.4.3. Čas trvania skúšky sa stanovuje podľa ustanovenia normy v dĺžke 1 hod. O vykonaných skúškach sa v zmysle čl. 11.3.4 urobí úplný záznam s podrobnosťami o skúške. Pri skúške bude prítomný pracovník Vodárni a kanalizácií Stupava s.r.o., ktorý podpisom a pečiatkou potvrdí protokol o tlakovej skúške.**
 - Kanalizačná prípojka zostáva v správe a majetku jej zriaďovateľa;
 - **Je zakázané vypúšťať do kanalizácie oleje, žieravé, toxické alebo iné látky, ktoré môžu poškodiť verejnú kanalizáciu alebo zhoršiť čistiaci efekt čistiarne odpadových vôd.**
 - Majiteľ sa zaväzuje na požiadanie umožniť prístup na pozemok za účelom kontroly kanalizačnej prípojky pracovníkom VaK Stupava s.r.o.
 - Ak producent vypúšťa odpadové vody okrem vôd z Bratislavskej vodárenskej spoločnosti ,a.s. aj vodu z iných zdrojov do verejnej kanalizácie je povinný túto skutočnosť neodkladne nahlásiť prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie VaK Stupava, s.r.o.
 - Po ukončení realizácie celého projektu je investor povinný odovzdať prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie v digitálnej a papierovej podobe v troch vyhotoveniach: Výkresy a zamerania skutočného stavu s možnosťou prehliadania v autocade (formát DWG).
 - Realizovať kompletnú kanalizačnú prípojku môže len spoločnosť, ktorá má povolenie na vodohospodársku činnosť a povolenie musí pred začatím prác doložiť prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie VaK Stupava, s.r.o.
 - **V zmysle VZN č. 1/2012 nie je možné dažďové vody vypúšťať do verejnej kanalizácie a každý vlastník nehnuteľnosti si ich musí likvidovať na vlastnom pozemku, odvádzanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch je prípustné iba na pozemku vlastníka, preto odporúčame realizáciu vsakovacieho objektu s následným prepadom do terénu. Odporúčame dimenzovať vsakovacie zariadenie minimálne na 20-ročný dážď trvajúci 15 minút s intenzitou 235l/s/ha, čo zodpovedá zrážkam o vrstve 21 mm.**

I) Iné podmienky:

- **So stavebnými prácami bude možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.**
- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu;
- **Stavba sa bude realizovať dodávateľsky, stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania;**
- Stavebník je pred začatím akýchkoľvek stavebných a zemných prác povinný požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí a prevádzkovateľov telekomunikačných sietí o ich presné vytýčenie;
- Pred začatím stavby je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie stavby podľa vytýčovacieho výkresu a v súlade s ustanovením § 75 ods. 1 stavebného zákona. Vytýčenie musí vykonať oprávnená fyzická alebo právnická osoba – autorizovaný geodet;
- V zmysle ustanovenia § 66 ods. 4 písm. c) stavebného zákona je stavebník povinný **predložiť vytýčenie stavby stavebnému úradu spolu s oznámením o začatí stavby;**
- Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby písomným podaním prostredníctvom podateľne Mestského úradu Stupava;
- Stavenisko musí byť viditeľne označené tabuľou „Stavba povolená“ na viditeľnom mieste na stavenisku;

- Stavenisko stavby treba zriadiť a usporiadať tak, aby sa stavba mohla uskutočňovať v súlade s osobitnými predpismi. Stavenisko stavby nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a pod., ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie, ovzdušie, vody, obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku, k sieťam technického vybavenia a územia;
- Počas výstavby musí byť neodkladne a súvisle udržiavaná čistota komunikácií a nesmie byť narušené teleso, okraje ani povrch komunikácií akoukoľvek stavebnou činnosťou, alebo činnosťou dopravných alebo stavebných mechanizmov. Stroje a mechanizmy, ktoré pracujú s podpretím mimo kolesových gumených náprav musia podoprenia podložiť gumenými, či inými podložkami za účelom ochrany povrchu cesty. Na mieste komunikácie je zakázaný vstup mechanizmov pohybujúcich sa, alebo vykonávajúcich činnosť iným spôsobom, ako na pneumatikách (napr. na komunikácie nesmú vstúpiť žiadne pásové vozidlá a ani iné, pri ktorých je predpoklad, že svojou činnosťou narušia povrch komunikácií). V prípade akéhokoľvek poškodenia komunikácie je stavebník povinný toto poškodenie nahradiť v plnej výške škody, v rozsahu opravy s predpokladom opravy celého bloku cesty, a to v šírke priestoru komunikácie (chodník, cesta, odvodňovací rigol). Nie je dovolené skladovanie materiálu, prevádzanie stavebných činností a ani iné užívanie priestoru mimo nutných prejazdov a vstupov na stavebný pozemok;
- **Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle ustanovenia § 46d stavebného zákona;**
- V prípade, že stavebník spôsobí stavebnými prácami škody na cudzích nehnuteľnostiach, je povinný ich bezodkladne na vlastné náklady odstrániť;
- Spätná úprava stavbou dotknutých pozemkov a komunikácií bude zrealizovaná v zmysle požiadaviek ich vlastníkov a správcov;
- Pri realizácii stavby je potrebné dbať na to, aby vlastníci susedných nehnuteľností neboli nad mieru obťažovaní stavebnými prácami;
- Výkon stavebných prác, ktoré by bolo nutné vykonávať zo susedných pozemkov obmedziť na minimum. V prípade nutnosti vstupu na cudzí pozemok, je potrebné toto oznámiť jeho vlastníkom v predstihu a upovedomiť ich o rozsahu prác. Po ukončení uviesť uvedené pozemky do pôvodného stavu;
- Stavebník zabezpečí čistenie a kropenie verejnej komunikácie počas výstavby;
- Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy, všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy;
- Stavebník je povinný zabezpečiť stavbu a stavenisko v zmysle §43i stavebného zákona, v zmysle ustanovenia § 13 vyhl. č. 532/2002 Z .z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a v zmysle vyhl. č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností;
- Stavebný odpad bude priebežne odvázaný na riadenú skládku odpadov. Doklad o uložení odpadu na skládku predloží stavebník ku kolaudácii;
- Podľa § 46b stavebného zákona, osoba vykonávajúca stavebný dozor sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení, sleduje vedenie stavebného denníka, zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a spoluzodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby, najmä územného rozhodnutia a stavebného povolenia, vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil. Ak nemožno závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi stavebnému úradu;
- Stavba bude dokončená najneskôr do **36 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia;

- Ak sa na území stavby nachádzajú dreviny, ktoré nie je možné z dôvodu stavby ponechať, je na ich výrub podľa ustanovenia § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny potrebný súhlas orgánu ochrany prírody;
- Užívať stavbu po dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať tunajší stavebný úrad (podľa ustanovenia § 79 stavebného zákona);
- Pred vydaním povolenia na užívanie stavby musia byť splnené požiadavky v zmysle ustanovenia § 7 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie - **pripojenie stavby na pozemné komunikácie**. Podľa ustanovenia § 7 ods. 4 vyhlášky č. 532/2002 Z. z., prístupové cesty k stavbe musia byť zhotovené do začatia užívania stavby.

J) Čas platnosti stavebného povolenia:

Toto rozhodnutie platí v zmysle ustanovenia § 67 ods. 2 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce.

K) Záväznosť stavebného povolenia a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti:

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania v zmysle ustanovenia § 70 stavebného zákona.

L) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote voči konaniu neboli uplatnené námietky účastníkov konania ani oznámené nesúhlasné záväzné stanoviská dotknutých orgánov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 26 správneho zákona.

Toto rozhodnutie s prílohou musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Stupava v zmysle ustanovenia § 69 ods. 2 stavebného zákona. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia. Vyvesenie rozhodnutia oznámi mesto Stupava spôsobom v mieste obvyklým a na svojej internetovej stránke www.stupava.sk.

Odôvodnenie

Dňa 24.03.2025 pod evid. č. 5606/2025 podali na tunajší stavebný úrad žiadatelia - stavebníci menami: **Ing. Matej Vinš, bytom Hany Meličkovej 19, 841 05 Bratislava a Viktória Vinš, bytom Suchohradská 6, 841 04 Bratislava** v zastúpení splnomocnencom menom: **Ing. Filip Prepiak, bytom Šaštínska 14, 841 04 Bratislava**, žiadosť o stavebné povolenie v zlúčenom konaní (spojené stavebné s územným) v zmysle ustanovenia § 39a ods. 4 stavebného zákona, na stavbu: **„Rekonštrukcia a dostavba RD“**, v objektovej skladbe: **SO 01 Rodinný dom, terasa, pergola, SO 02 Spevnené plochy, SO 03 Inžinierske siete, SO 04 Búracie práce**, na pozemkoch **parc. č. 3770/52, 3770/53, 3770/361 k. ú. Stupava** (reg. „C“ KN), ul. SNP, Stupava. Predmetná stavba sa v zmysle ustanovenia § 139b ods. 1 písm. a) stavebného zákona považuje za jednoduchú stavbu.

Stavebný úrad listom č.j.: SU-2199/2025/22115-HER zo dňa 04.07.2025 oznámil verejnou vyhláškou (na základe veľkého počtu účastníkov konania, neuvádzajú sa menovite, vlastníci pozemku parc. č. 3770/68 k. ú. Stupava (reg. „E“) obsahuje 942 vlastníkov) známym účastníkom konania začatie zlúčeného konania - stavebného a územného, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Stupava v termíne od 14.07.2025 do 29.07.2025 a zverejnená na web stránke mesta Stupava v termíne od 14.07.2025 do 29.07.2025 a dotknutým orgánom bolo oznámené začatie stavebného konania jednotlivo. Nakoľko boli stavebnému úradu pomery staveniska známe, na základe ohliadky vykonanej zo dňa 27.06.2025 a predložená dokumentácia poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustilo sa podľa ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho konania

spojeného s miestnym zisťovaním. Účastníkom konania a dotknutým orgánom bola stanovená lehota na podanie pripomienok. Pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli vznesené v tomto konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia.

V zákonom stanovenej lehote voči konaniu neboli uplatnené námietky účastníkov konania ani oznámené nesúhlasné záväzné stanoviská dotknutých orgánov.

Posúdenie z hľadiska územného plánu:

Pozemky parc. č. 3770/52, 3770/53, 3770/361 k. ú. Stupava (reg. „C“ KN) s výmerami 329 m², 152 m² a 105 m² v územnom pláne zastáva funkciu malo-podlažnej bytovej zástavby s funkčnou plochou F1.

Súlad s územným plánom bol potvrdený záväzným stanoviskom č. OVŽP-2678/2025/8360-VAV zo dňa 28.04.2025 referátu územného rozvoja a životného prostredia, Mesta Stupava v zmysle ustanovenia § 37 ods. 1 stavebného zákona a zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní.

Preukázanie vlastníckeho práva alebo iného práva k pozemku a k stavbám podľa ustanovenia § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona:

Ing. Jana Vinšová, bytom Hany Meličkovej 19, 841 05 Bratislava je výlučným vlastníkom pozemkov parc. č. 3770/52, 3770/53, 3770/361 k. ú. Stupava (reg. „C“ KN), čo vyplýva z listu vlastníctva LV č. 2395.

Ing. Matej Vinš, bytom Hany Meličkovej 19, 841 05 Bratislava a Viktória Vinš, bytom Suchohradská 6, 841 04 Bratislava za účelom rekonštrukcie a dostavby rodinného domu preukázali k pozemkom parc. č. 3770/52, 3770/53, 3770/361 k. ú. Stupava (reg. „C“ KN) (s výmerami 329 m², 152 m² a 105 m²) iné právo a to kúpnom zmluvou zo dňa 05.02.2025 s Ing. Janou Vinšovou, bytom Hany Meličkovej 19, 841 05 Bratislava.

Stavebný úrad vychádza z verejných listín, platných údajov zapísaných v katastri nehnuteľností, na ktoré platí prezumpcia správnosti, pokiaľ nie je preukázaný opak. Stavebný úrad pri konaní je takýmito listinami viazaný a nie je oprávnený ich spochybňovať.

Podľa ustanovenia § 70 ods. 1 katastrálneho zákona hodnovernosť a záväznosť údajov katastra údaje katastra uvedené v ustanovení § 7 sú hodnoverné, ak sa nepreukáže opak.

Podľa ustanovenia § 58 ods. 4 stavebného zákona:

„Stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.“

Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval 03/2025 zodpovedný projektant – autorizovaný architekt č. opr. *2352AA* menom: Ing. arch. Ľubomír Peráček, atelier MOLNÁR – PERÁČEK, s.r.o., so sídlom Bukovinská 14, 831 06 Bratislava, IČO:31 375 812. Spôsob uskutočnenia stavby – dodávateľsky vo výberovom konaní.

Projektant podľa ustanovenia § 46 stavebného zákona vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie v zmysle ustanovenia § 45 ods. 2 stavebného zákona. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.

K žiadosti o stavebné povolenie boli predložené nasledovné listiny a písomné stanoviská dotknutých orgánov, ktoré sa vyjadrili kladne, prípadne s podmienkami k realizácii stavby:

- Žiadosť o vydanie stavebného povolenia zo dňa 24.03.2025 pod evid. č. 5606/2025;
- Správny poplatok vo výške 35 + 65 = 100,- eur, (slovom: sto eur), bol stavebníkmi uhradený na pokladni mesta Stupava dňa 21.03.2025 (PPD č. 458) a dňa 02.07.2025 (PPD č. 1653),

v zmysle položky č. 60 písm. a) bod 1 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov účinného od 15.03.2025;

- Plná moc pre Ing. Filipa Prepiaka, bytom Šaštínska 14, 841 04 Bratislava zo dňa 15.03.2025;
- Kúpna zmluva zo dňa 05.02.2025 medzi stavebníkmi Ing. Matejom Vinšom, bytom Hany Meličkovej 19, 841 05 Bratislava a Viktóriou Vinšovou, bytom Suchohradská 6, 841 04 Bratislava s Ing. Janou Vinšovou, bytom Hany Meličkovej 19, 841 05 Bratislava.
- Potvrdenie veku stavby č. MAJ-3550/28694/2024-CHO zo dňa 12.09.2024;
- 2 x kompletná projektová dokumentácia vypracovaná 03/2025 zodpovedným projektantom – autorizovaným architektom č. opr. *2352AA* menom: Ing. arch. Ľubomír Peráček, atelier MOLNÁR – PERÁČEK, s.r.o., so sídlom Bukovinská 14, 831 06 Bratislava, IČO:31 375 812;
- Ukončenie dodávky plynu zo dňa 11.06.2025 a demontáž meradla dňa 17.06.2025;
- Mesto Stupava – odd. ÚR a ŽP, referát územného rozvoja, stanovisko č. OVŽP-2678/2025/8360-VAV zo dňa 28.04.2025;
- Okresný úrad Malacky – odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo – stanovisko č. OU-MA-OSZP-2025/013180- 002 zo dňa 07.05.2025;
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách – oddelenie požiarnej prevencie – stanovisko č. ORHZ-MAI-2025/000525-002 zo dňa 22.05.2025;
- Krajský pamiatkový úrad BA – stanovisko č. Z-PUSR-036954/2025 zo dňa 20.05.2025;
- Slovak Telekom, a.s. – vyjadrenie č. 6612511643 zo dňa 27.04.2025;
- ORANGE SLOVESKO a.s. – vyjadrenie č. 3730001975 zo dňa 27.04.2025;
- Západoslovenská distribučná, a.s. - stanovisko zo dňa 30.04.2025;
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – stanovisko č. 018121/2025/BK zo dňa 13.06.2025;
- Vodárne a kanalizácie mesta Stupava, s.r.o. - stanovisko č. 154/2025 zo dňa 20.05.2025.

Stanoviská dotknutých orgánov boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Ustanovenia použité v stavebnom konaní:

Podľa ustanovenia § 3 ods. 1 správneho poriadku:

„Správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.“

Podľa ustanovenia § 3 ods. 2 správneho poriadku:

„Správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpli v konaní ujmu.“

Podľa ustanovenia § 3 ods. 4 správneho poriadku:

„Správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.“

Podľa ustanovenia § 3 ods. 5 správneho poriadku:

„Rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.“

Podľa ustanovenia § 14 ods. 1 správneho poriadku:

„Účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak.“

Podľa ustanovenia § 14 ods. 2 správneho poriadku:

„Účastníkom konania je aj ten, komu osobitný zákon také postavenie priznáva.“

Podľa ustanovenia § 18 ods. 1 správneho poriadku:

„Konanie sa začína na návrh účastníka konania alebo na podnet správneho orgánu.“

Podľa ustanovenia § 18 ods. 2 správneho poriadku:

„Konanie je začaté dňom, keď podanie účastníka konania došlo správne orgánu príslušnému vo veci rozhodnúť. Pokiaľ sa konanie začína na podnet správneho orgánu, je konanie začaté dňom, keď tento orgán urobil voči účastníkovi konania prvý úkon.“

Podľa ustanovenia § 18 ods. 3 správneho poriadku:

„O začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou.“

Podľa ustanovenia § 19 ods. 1 správneho poriadku:

„Podanie možno urobiť písomne v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe, alebo ústne do zápisnice. Podanie vo veci samej urobené v elektronickej podobe bez autorizácie podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci treba do troch pracovných dní doplniť v listinnej podobe, v elektronickej podobe autorizované podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci, alebo ústne do zápisnice. Správny orgán na dodatočné doplnenie podania nevyzýva. Ak osobitný predpis ustanovuje povinnosť použiť na podanie určený formulár, podanie možno urobiť len použitím takého formulára.“

Podľa ustanovenia § 19 ods. 2 správneho poriadku:

„Podanie sa posudzuje podľa jeho obsahu. Z podania musí byť zrejmé, kto ho podáva, akej veci sa týka a čo sa navrhuje. Podanie v elektronickej podobe podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci musí obsahovať identifikátor osoby účastníka konania podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci. Osobitné právne predpisy môžu ustanoviť jeho ďalšie náležitosti.“

Podľa ustanovenia § 19 ods. 3 správneho poriadku:

„Pokiaľ podanie nemá predpísané náležitosti, správny orgán pomôže účastníkovi konania nedostatky odstrániť, prípadne ho vyzve, aby ich v určenej lehote odstránil; súčasne ho poučí, že inak konanie zastaví.“

Podľa ustanovenia § 19 ods. 4 správneho poriadku:

„Podanie sa podáva na vecne a miestne príslušnom orgáne (§ 5 až 7).“

Podľa ustanovenia § 19 ods. 5 správneho poriadku:

„Na žiadosť účastníka konania musí sa prijatie podania potvrdiť.“

Podľa ustanovenia § 23 ods. 1 správneho poriadku:

„Účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom.“

Podľa ustanovenia § 24 ods. 1 správneho poriadku:

„Dôležité písomnosti, najmä rozhodnutia, sa doručujú do vlastných rúk adresátovi alebo osobe, ktorá sa preukáže jeho splnomocnením na preberanie zásielok.“

Podľa ustanovenia § 26 ods. 1 správneho poriadku:

„Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.“

Podľa ustanovenia § 26 ods. 2 správneho poriadku:

„Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.“

Podľa ustanovenia § 33 ods. 2 správneho poriadku:

„Správny orgán je povinný dať účastníkom konania možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.“

Podľa ustanovenia § 46 správneho poriadku:

„Rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.“

Podľa ustanovenia § 47 ods.2 správneho poriadku:

„Výrok obsahuje rozhodnutie vo veci s uvedením ustanovenia právneho predpisu, podľa ktorého sa rozhodlo, prípadne aj rozhodnutie o povinnosti nahradiť trovy konania. Pokiaľ sa v rozhodnutí ukladá účastníkovi konania povinnosť na plnenie, správny orgán určí pre ňu lehotu; lehota nesmie byť kratšia, než ustanovuje osobitný zákon.“

Podľa ustanovenia § 47 ods. 3 správneho poriadku:

„V odôvodnení rozhodnutia správny orgán uvedie, ktoré skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako použil správnu úvahu pri použití právnych predpisov, na základe ktorých rozhodoval, a ako sa vyrovnal s návrhmi a námietkami účastníkov konania a s ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia.“

Podľa ustanovenia § 53 správneho poriadku:

„Protiv rozhodnutiu správneho orgánu má účastník konania právo podať odvolanie, pokiaľ zákon neustanovuje inak alebo pokiaľ sa účastník konania odvolania písomne alebo ústne do zápisnice nevzdal.“

Podľa ustanovenia § 54 ods. 1 správneho poriadku:

„Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal.“

Podľa ustanovenia § 54 ods. 2 správneho poriadku:

„Odvolanie treba podať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, ak inú lehotu neustanovuje osobitný právny predpis.“

Podľa ustanovenia § 54 ods. 3 správneho poriadku:

„Pokiaľ účastník konania v dôsledku nesprávneho poučenia alebo pre to, že nebol poučený vôbec, podal opravný prostriedok po lehote, predpokladá sa, že ho podal včas, ak tak urobil najneskôr do 3 mesiacov odo dňa oznámenia rozhodnutia.“

Podľa ustanovenia § 37 ods. 1 stavebného zákona:

„Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia je záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie príslušného stupňa, pričom súlad navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej

dokumentácie príslušného stupňa sa potvrdzuje záväzným stanoviskom orgánu územného plánovania vydaným podľa osobitného predpisu. ^{1fd}“

Podľa ustanovenia § 37 ods. 2 stavebného zákona:

„Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným požiadavkám na priestorové usporiadanie územia a funkčné využitie územia, všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.“

Podľa ustanovenia § 37 ods. 3 stavebného zákona:

„Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenia účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.“

Podľa ustanovenia § 38a stavebného zákona:

„S územným konaním sa spájajú, pokiaľ to nevylučuje povaha veci alebo ak osobitné predpisy neustanovujú inak, aj iné konania potrebné na umiestnenie stavby alebo na určenie využitia územia. Správne orgány príslušné na ich uskutočňovanie majú v územnom konaní postavenie dotknutého orgánu podľa § 140a.“

Podľa ustanovenia § 39a ods. 4 stavebného zákona:

„Stavebný úrad spojí na žiadosť stavebníka územné konanie so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe; pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny alebo zo záväzného stanoviska orgánu územného plánovania. ^{1fd}“

Podľa ustanovenia § 45 ods. 2 stavebného zákona:

„Projektovou činnosťou sa rozumie

- a) vypracovanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie,
- b) vypracovanie dokumentácie potrebnej na vydanie územného rozhodnutia,
- c) vypracovanie projektu stavieb potrebného na vydanie stavebného povolenia vrátane statických a dynamických výpočtov konštrukcií stavieb a projektového energetického hodnotenia.“

Podľa ustanovenia § 46 ods. 1 stavebného zákona:

„Projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť. Statický výpočet musí byť vypracovaný v takej forme, aby bol kontrolovateľný. Projektant je povinný prizvať na vypracovanie častí územnoplánovacích podkladov, návrhu územnoplánovacej dokumentácie alebo projektu stavby ďalších oprávnených projektantov, ak nie je oprávnený niektorú časť vypracovať sám.“

Podľa ustanovenia § 46 ods. 2 stavebného zákona:

„Projektant je povinný v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok stavby navrhovať nové budovy a významne obnovované existujúce budovy s využitím vhodných stavebných konštrukcií, alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov.“

Podľa ustanovenia § 58 ods. 4 stavebného zákona:

„Stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou

nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.“

Podľa ustanovenia § 61 ods. 1 stavebného zákona:

„Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním; začatie stavebného konania stavby podľa osobitného predpisu¹⁾ sa oznamuje prednostne. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.“

Podľa ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona:

„Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby; to neplatí, ak vedie konanie pre povolenie súboru stavieb podľa § 65 ods. 2.“

Podľa ustanovenia § 61 ods. 3 stavebného zákona:

„Stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.“

Podľa ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona:

„Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.“

Podľa ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona:

„Stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.“

Podľa ustanovenia § 62 ods. 3 stavebného zákona:

„Stavebný úrad zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov konania a ich námietky.“

Podľa ustanovenia § 66 ods. 1 stavebného zákona:

„V stavebnom povolení určí stavebný úrad záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby a rozhodne o námietkach účastníkov konania. Stavebný úrad zabezpečí určenými podmienkami najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, prípadne iných predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie.“

Podľa ustanovenia § 67 ods. 2 stavebného zákona:

„Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.“

Podľa ustanovenia § 69 ods. 1 stavebného zákona:

„Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania a upovedomenie o ústnom pojednávaní; tieto rozhodnutia týkajúce sa jednoduchých a drobných stavieb sa oznámia aj orgánom štátnej správy, ktoré si vyhradili posúdenie dokumentácie.“

Podľa ustanovenia § 69 ods. 2 stavebného zákona:

„Ak sa stavebné povolenie oznamuje verejnou vyhláškou, vyvesí sa na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia“

Podľa ustanovenia § 70 stavebného zákona:

„Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.“

Podľa ustanovenia § 139 ods. 1 stavebného zákona:

„Pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám“ použitým v spojení „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich“ sa podľa povahy prípadu rozumie

- a) užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu,¹³⁾
- b) právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou,^{13a)}
- c) právo vyplývajúce z iných právnych predpisov,^{13b)}
- d) užívanie pozemku alebo stavby na základe koncesnej zmluvy, z ktorej vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu.^{13c)}“

Podľa ustanovenia § 139b ods. 1 stavebného zákona:

„Jednoduché stavby sú:

- a) bytové budovy, ktorých zastavaná plocha nepresahuje 300 m², majú jedno nadzemné podlažie a môžu mať aj jedno podzemné podlažie a podkrovie, alebo majú dve nadzemné podlažia s plochou strechou a môžu mať aj jedno podzemné podlažie
- b) stavby na individuálnu rekreáciu,
- c) prízemné stavby a stavby zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výšku 15 m,
- d) oporné múry,
- e) podzemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a hĺbka 6 m,
- f) reklamné stavby, na ktorých najväčšia informačná plocha má veľkosť od 3 m².

Podľa ustanovenia § 140 stavebného zákona:

„Ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.“

Podľa ustanovenia § 140a ods. 1 stavebného zákona:

„Dotknutým orgánom podľa tohto zákona je:

- a) orgán verejnej správy, ktorý je správnym orgánom chrániacim záujmy uvedené v § 126 ods. 1, ak konanie podľa osobitného predpisu upravujúceho jeho pôsobnosť je súčasťou konania podľa tohto zákona, má naň nadväzovať alebo s ním súvisí,
- b) obec, ak nie je stavebným úradom podľa tohto zákona a konanie sa týka pozemku alebo stavby na jej území, okrem stavby diaľnice alebo rýchlostnej cesty a okrem stavby strategickej investície a orgán územného plánovania príslušný na vydanie záväzného stanoviska podľa osobitného predpisu,^{14d)}
- c) vlastník sietí a zariadení technického vybavenia územia a iná právnická osoba, ak to ustanovuje osobitný predpis,¹⁵⁾
- d) určený orgán podľa osobitného predpisu.^{14e)}“

Podľa ustanovenia § 140a ods. 4 stavebného zákona:

„Obec ako dotknutý orgán uplatňuje v konaniach záväzný obsah územnoplánovacej dokumentácie v rozsahu podľa osobitného predpisu¹⁴⁾ a ďalšie záujmy, ak jej to vyplýva z osobitných predpisov.“

Podľa ustanovenia § 142l ods. 1 stavebného zákona k úpravám účinným od 1. apríla 2024:

„Konania začaté na stavebnom úrade podľa doterajších predpisov, ktoré neboli právoplatne skončené rozhodnutím vo veci do 31. marca 2024, sa dokončia podľa predpisov účinných do 31. marca 2024.“

Podľa ustanovenia § 142l ods. 2 stavebného zákona k úpravám účinným od 1. apríla 2024:

„Konania začaté na stavebnom úrade, ktorým bol okresný úrad v sídle kraja, ktoré neboli právoplatne skončené rozhodnutím vo veci do 31. marca 2024, dokončí regionálny úrad.“

Podľa ustanovenia § 84 ods. 4 nového stavebného zákona účinného od 1. apríla 2025:

„Doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie:

- a) podania doručeného príslušnému stavebnému úradu do 31. marca 2025, vrátane ohlásenia stavby,
- b) konania začatého na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka,
- c) konania týkajúceho sa nariadenia opatrení na stavbách vo verejnom záujme, vrátane odstránenia stavby, prerokovania priestupkov vo výstavbe, ukladania pokút za správne delikty vo výstavbe a výkonu rozhodnutia, začatého na stavebnom úrade podľa doterajších predpisov do 31. marca 2025.“

Podľa ustanovenia § 84 ods. 5 nového stavebného zákona účinného od 1. apríla 2025:

„Ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.“

Podľa ustanovenia § 84 ods. 6 nového stavebného zákona účinného od 1. apríla 2025:

„Ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané stavebné povolenie podľa doterajších predpisov, ak sa územné rozhodnutie nevyžadovalo, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj na vybavenie žiadosti o povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.“

Podľa ustanovenia § 84 ods. 8 nového stavebného zákona účinného od 1. apríla 2025:

„Konanie podľa odsekov 4 až 7 vedie stavebný úrad príslušný podľa doterajších predpisov. Záväzná stanoviská podľa odsekov 4 až 7 vydáva orgán príslušný podľa doterajších predpisov.“

Správny poplatok vo výške $35 + 65 = 100,-$ eur, (slovom: sto eur), bol stavebníkmi uhradený na pokladni mesta Stupava dňa 21.03.2025 (PPD č. 458) a dňa 02.07.2025 (PPD č. 1653), v zmysle položky č. 60 písm. a) bod 1 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov účinného od 15.03.2025.

Mesto Stupava – príslušný stavebný úrad posudzoval preloženú žiadosť podľa ustanovení § 32 - § 39a, a § 58 - § 66 stavebného zákona a zistil, že navrhované umiestnenie stavby je v súlade s platným územným plánom Mesta Stupava, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, bezpečnostným, hygienickým, požiarnym predpisom a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené, neprímerane obmedzené, či ohrozené práva, a oprávnené záujmy účastníkov konania a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Podľa ustanovení § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie účastník konania a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Dňom doručenia rozhodnutia verejnou vyhláškou je 15 deň odo dňa vyvesenia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Stupava, so sídlom Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, IČO: 00 305 081 pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, so sídlom Tomášikova 64A, 831 04 Bratislava, IČO: 47 239 921. Včasne podané odvolanie má odkladný účinok. Účastník konania môže odvolanie vziať späť, kým sa o ňom nerozhodlo. Ak účastník konania vezme odvolanie späť, nemôže sa znova odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Príloha: Koordinačná situácia, M 1:250

Mgr. Peter Novisedlák, MBA, v. r.
primátor mesta

Doručuje sa:

- **žiadatelia, stavebníci, doručenie verejnou vyhláškou:**

1. Ing. Matej Vinš, Hany Meličkovej 19, 841 05 Bratislava **v zastúpení** Ing. Filip Prepiak, Šaštínska14, 841 04 Bratislava - parc. č. 3770/52, 3770/53, 3770/361 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
2. Viktória Vinš, Suchohradská 6, 841 04 Bratislava **v zastúpení** Ing. Filip Prepiak, Šaštínska14, 841 04 Bratislava - parc. č. 3770/52, 3770/53, 3770/361 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou

- **účastníci konania priamo dotknutých pozemkov a nehnuteľností, doručenie verejnou vyhláškou:**

3. Ing. Jana Vinšová, Hany Meličkovej 19, 841 05 Bratislava - parc. č. 3770/52, 3770/53, 3770/361 k. ú. Stupava „C“ KN – vlastníčka pozemkov a nehnuteľností - doručenie verejnou vyhláškou

- **účastníci konania, doručene verejnou vyhláškou:**

4. Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti parc. č. 3770/68 k.ú. Stupava „E“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
5. Bc. Katarína Dárašová st., SNP 15, 900 31 Stupava - parc. č. 3770/51, 3770/238, 3770/239 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
6. Katarína Dárašová ml., SNP 15, 900 31 Stupava - parc. č. 3770/51, 3770/238, 3770/239 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
7. Peter Kemláge, Ferdiša Kostku 14A, 900 31 Stupava - parc. č. 3770/14, 3370/329 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
8. Milan Lachkovič, SNP 11, 900 31 Stupava - parc. č. 3770/54, 3770/252 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
9. Oľga Lachkovičová, SNP 11, 900 31 Stupava - parc. č. 3770/54, 3770/252 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
10. Ing. arch. Eubomír Peráček, atelier MOLNÁR – PERÁČEK, s.r.o., Bukovinská 14, 831 06 Bratislava, IČO:31 375 812 – projektant - doručenie verejnou vyhláškou

- **dotknuté orgány, doručene jednotlivo na vedomie:**

11. Mesto Stupava, odd. ÚR a ŽP, referát územného rozvoja, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, IČO: 00 305 081
12. Mesto Stupava, odd. ÚR a ŽP, referát územného plánovania a dopravy, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, IČO: 00 305 081
13. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO: 31 755 194
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
15. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270
16. Michlovský, s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany (Orange, Slovensko, a.s.)
17. Distribúcia SPP, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 815 256

18. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
19. Bratislavská vodárenská spoločnosť, BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
20. Vodárne a kanalizácie Stupava, s.r.o., Devínska cesta 30, 900 31 Stupava, IČO: 35 880 988

- **kópia:**

21. Mesto Stupava - stavebný úrad - **so žiadosťou o zverejnenie tohto rozhodnutia**
22. Mesto Stupava, stavebný úrad, spis
23. Mesto Stupava, stavebný úrad, a/a
24. Mesto Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava - ekonomické oddelenie, referát daní vo vzťahu k miestnemu poplatku za rozvoj, **po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia**

- **na vedomie bez právoplatného následku doručenia:**

25. Ing. Matej Vinš, Hany Meličkovej 19, 841 05 Bratislava **v zastúpení** Ing. Filip Prepiak, Šaštínska14, 841 04 Bratislava - parc. č. 3770/52, 3770/53, 3770/361 k. ú. Stupava „C“ KN
26. Viktória Vinš, Suchohradská 6, 841 04 Bratislava **v zastúpení** Ing. Filip Prepiak, Šaštínska14, 841 04 Bratislava - parc. č. 3770/52, 3770/53, 3770/361 k. ú. Stupava „C“ KN
27. Ing. Jana Vinšová, Hany Meličkovej 19, 841 05 Bratislava - parc. č. 3770/52, 3770/53, 3770/361 k. ú. Stupava „C“ KN – vlastníčka pozemkov a nehnuteľnosti

Toto rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou v zmysle ustanovenia § 69 ods. 2 stavebného zákona a ustanovenia § 26 ods. 2 správneho poriadku.

Miestom obvyklým je elektronická úradná tabuľa na internetovej stránke : www.stupava.sk, prípadne úradná tabuľa stavebného úradu mesta Stupava umiestnenej pri budove MsÚ Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava.

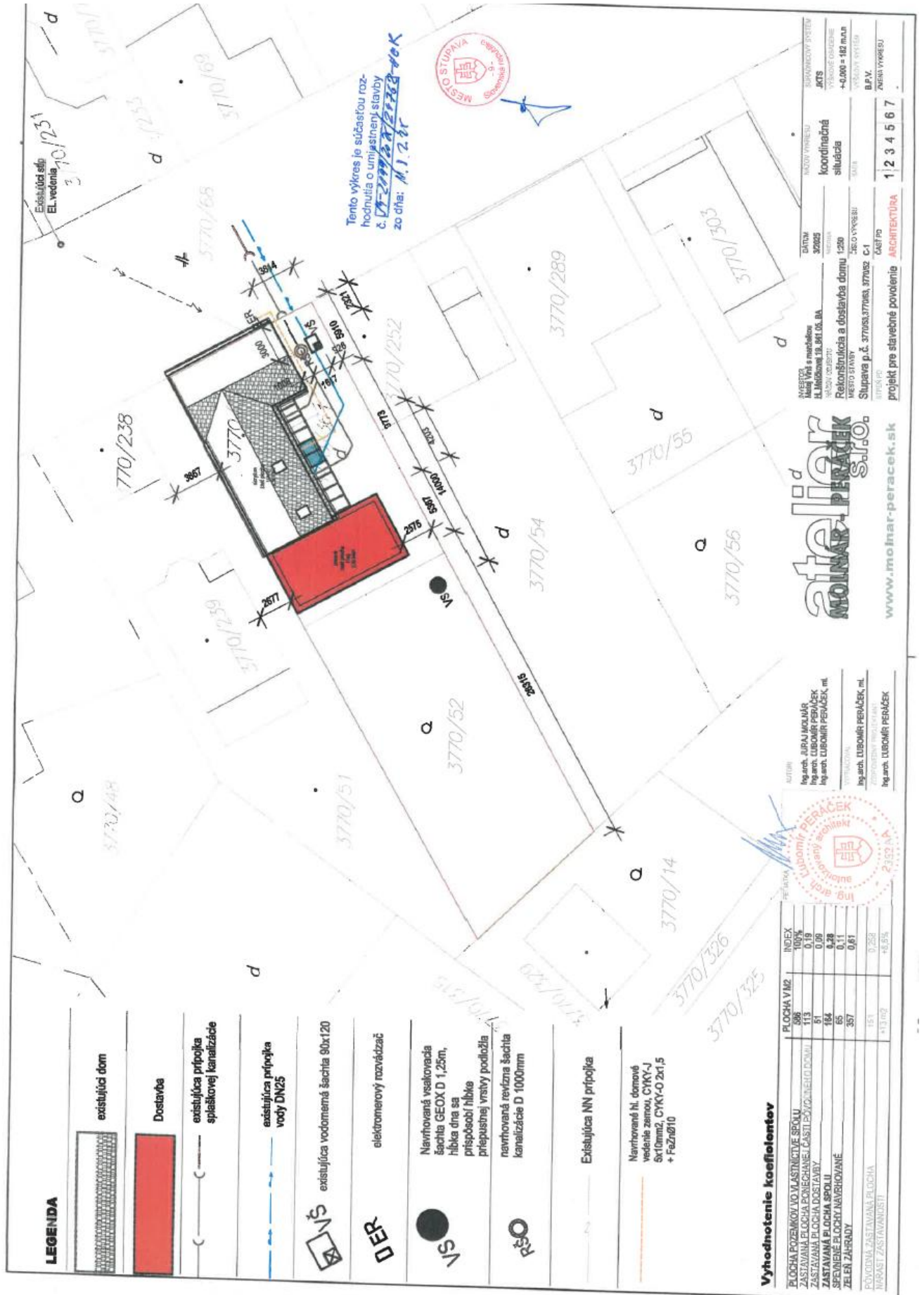
Potvrdenie o vyvesení a zvesení rozhodnutia verejnou vyhláškou:

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa:

na: internetovej stránke mesta Stupava www.stupava.sk
úradnej tabuli Stavebného úradu Stupava umiestnenej pri
budove MsÚ Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava

Rozhodnutie bolo zvesené dňa:

na: internetovej stránke mesta Stupava www.stupava.sk
úradnej tabuli Stavebného úradu Stupava umiestnenej pri
budove MsÚ Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava



Tento výkres je súčasťou rozhodnutia o umiestnení stavby č. **2199/2025/24762-HER** zo dňa: **11.2.2025**



LEGENDA

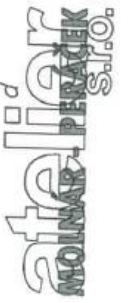
- existujúci dom
- Dostavba
- existujúca prípojka spieškovéj kanalizácie
- existujúca prípojka vody DN25
- existujúca vodometná šachta 90x120
- elektromerový rozvádzač
- Navrhovaná veľkoveľná šachta GEOX D 1,25m, hĺbka dňa sa prispôsobí hĺbke prepustnej vrstvy podlažia
- navrhovaná revízná šachta kanalizácie D 1000mm
- Existujúca NN prípojka
- Navrhované hl. domové vedenie zomou, CYKY-J 5x15mm2, CYKY-O 2x1,5 + FeZnØ10

Vyhodnotenie koeficientov

PLOCHA V M2	INDEX
366	100%
113	0,19
164	0,09
65	0,28
357	0,11
183	0,81
*13,02	+0,95

AUTOR:
Ing.arch. LUBOMÍR PERÁČEK
Ing.arch. LUBOMÍR PERÁČEK
Ing.arch. LUBOMÍR PERÁČEK, ml.
Ing.arch. LUBOMÍR PERÁČEK, ml.

PROJEKTANT:
Ing.arch. LUBOMÍR PERÁČEK
Ing.arch. LUBOMÍR PERÁČEK, ml.
Ing.arch. LUBOMÍR PERÁČEK, ml.



www.molnar-peracek.sk

NAZOV PRÁVNEJ MESTA STUPAVA	BRANNOVÝ PÔSOJ JKTS
DATA 30.05.2025	Koordinátna situácia
NAZOV PRÁVNEJ MESTA STUPAVA	VÝŠKOVÉ ÚDANIE +0,00 = 102 mm
REKONŠTRUKČIA A DOSTAVBA DOMU 1:20	VÝŠKOVÝ SYSTÉM
REKONŠTRUKČIA A DOSTAVBA DOMU 1:20	B.P.M.
SLUPAVÁ P.Č. 3770/51, 3770/52, 3770/54, 3770/55, 3770/56, 3770/238, 3770/239, 3770/252, 3770/289, 3770/303	ČÍSLO VÝKRESU 1 2 3 4 5 6 7
ARCHITECTURA	ARCHITECTURA