

# OBEC MAJCICHOV

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.MAJ-384/2025/Pk-170

v Trnave dňa 30.04.2026

Vybavuje: Ing. Július Pančík

Tel.: 033/53 54 090

e-mail: pancik@soutt.sk

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Majcichov, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 15 ods. 1 a ods. 5 písm. a) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) v spojitosti s § 117 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 19.09.2025 podal

**Mesto Trnava, IČO 00313114, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava,  
ktoré zastupuje Mesto Trnava, Odbor investičnej výstavby, Trhová 3, 917 71 Trnava**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### stavebné povolenie

na stavbu

### „Parkovací dom na Hlinách, Trnava“

(ďalej len "stavba") na pozemkoch registra "C" parc. č. 5292/36, 5309/3, 5309/4, 5309/19, 5311/1, 5311/38, 5311/39, 5311/42 v katastrálnom území Trnava v obci Trnava, na umiestnenie ktorej bolo vydané Obcou Majcichov územné rozhodnutie pod č. Výst.MAJ-229/2023/Pk-298 zo dňa 12.10.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.09.2025.

#### Stavba obsahuje:

Zámerom investora je riešiť problematiku parkovania vybudovaním parkovacieho domu, ktorý by čiastočne satureoval nároky parkovania obyvateľov v blízkom okolí nového parkovacieho domu. Na tento zámer bol v lokalite vybraný vnútro blokový priestor medzi obytnými domami na Saleziánskej ulici a ulici Na hlinách.

Parkovací dom plne využíva náročnú konfiguráciu terénu s výrazným výškovým zlomom ako zvyškom pôvodnej aktivity pri ťažení hliny v súvislosti s výrobou tehál.

Parkovací dom má päť pol úrovní prepojených pol rampami s vjazdom na najnižšej úrovni z ulice Na hlinách a najvyššej úrovni zo Saleziánskej ulice. Parkovací dom je osadený do existujúceho terénu tak, aby sa jeho hmota prejavovala čo najšetrnejšie voči okolitým existujúcim objektom. Prestrešenie parkovacieho domu tvorí zelená strecha s umiestnením vzrastlej zelene a atraktívnych voľnočasových prvkov, ktoré budú využívané obyvateľmi okolitých domov. Zo strany ulice Na hlinách je svah pri parkovacom dome riešený ako zelené terasy. V dvorovej časti sa z parkovacieho domu vizuálne prejavuje vetracia línia so zeleňou na trelážach ukončená objektami výstupov z výťahov.

#### Stavebné objekty

**SO 01 Hlavný stavebný objekt**

- SO 02 Príprava územia**
- SO 03 Komunikácie**
- SO 04 Spevnené plochy**
- SO 05 Terénne úpravy**
- SO 06 Sadové úpravy**
- SO 07 Malá architektúra**
- SO 08 Kaviareň**
- SO 09 Vyrovnávacie schody Saleziánska - Na hlinách**

#### **Inžinierske objekty**

- I0 01 Prípojka vody**
- I0 02 Areálový rozvod vody**
- I0 03 Vŕtaná studňa**
- I0 04 Areálový rozvod polievacej vody**
- I0 05 Prípojka splaškovej kanalizácie**
- I0 06 Areálový rozvod splaškovej kanalizácie**
- I0 07 Areálový rozvod zaolejovanej kanalizácie**
- I0 08 Odlučovač ropných látok**
- I0 09 Prípojka silnoprúd**
- I0 10 Verejné osvetlenie**
- I0 11 Prípojka slaboprúd**
- I0 12 Areálový rozvod NNK**

#### **Prekládky sietí**

- I0 13.1 Prekládka verejného vodovodu**
- I0 13.2 Prekládka rozvod VN**
- I0 13.3 Prekládka rozvod NN**
- I0 13.4 Prekládka verejné osvetlenie**
- I0 13.5 Prekládka slaboprúd**
- I0 13.6 Prekládka oznamovacích vedení**
- I0 13.7 Prekládka teplovod**
- I0 13.8 Prekládka plynovod**

#### **SO 01 Hlavný stavebný objekt**

Hlavný stavebný objekt - Parkovací dom je navrhnutý ako podzemná stavba s piatimi úrovňami a pôdorysným rozmerom 35,10 m x 101,70 m. Vlastná stavba je navrhnutá z dvoch blokov - jeden trojpodlažný a druhý dvojpodlažný, ktoré sú vzájomne vertikálne posunuté o pol podlažia a prepojené do exteriéru otvoreným komunikačným traktom po celej výške. Tento 2,4 m široký stredný komunikačný modul obsahuje dve ľahké jednoramenné oceľové schodiská z poloroštov, ktoré prepájajú všetky parkovacie úrovne a vedú až na rastlý terén. V severnej aj južnej koncovej časti toto traktu sú situované obojsmerné nájazdové rampy, výťahy pre bezbariérový prístup a evakuačné schodiská. Tento stredný trakt otvorený do exteriéru okrem komunikačných funkcií plní aj úlohu vetrania a prieniku prirodzeného osvetlenia pre všetky podlažia. Prirodzené osvetlenie, ako aj jasný geometrický pôdorysný tvar garáží významne zjednodušuje orientáciu a neutralizuje klaustrofobické pocity z podzemných garáží, ktorými trpia niektorí ľudia. Organizácia parkovania je výsostne racionálna a teda najekonomickjšia z pohľadu nárokov na priestor a náklady stavby. Lineárne radené parkovacie miesta s rozmermi 2,5 m x 5,0 m pre postihnutých s rozmermi 3,75 m x 5,0 m sú situované kolmo na obojsmernú prízjazdovú komunikáciu. Celkový počet parkovacích miest je 308, z toho je 13 parkovacích miest vyhradených pre zdravotne postihnutých ( 4,6‰ z celového počtu parkovacích miest ) a 146 parkovacích miest pre elektromobily (64 ks v požiarom úseku N1.1 a 82 ks v požiarom úseku N1.2.) Na najspodnejšej úrovni parkovacieho domu sú vyhradené dva boxy pre self servis umývárku áut a bicyklov. V tejto úrovni sú garáže priamo prepojené bezbariérovo s exteriérom cez otvor v lezeckej stene.

Súčasťou objektu je aj technické zázemie, ktoré je umiestnené na spodnej úrovni parkovacieho domu pri vjazdovej rampe z ulice Na hlinách. Tento objekt sa bude pripájať ku zadnej strane existujúcej výmenníkovej stanice.

### **SO 02 Príprava územia**

V súvislosti s výstavbou parkovacieho domu je potrebné realizovať výkopové práce a zabezpečenie stavebnej jamy tak, aby stavba nemala nepriaznivý vplyv na okolitú zástavbu. Súčasťou prípravy územia je aj výrub existujúcich stromov, ktoré budú v plnom rozsahu nahradené novou výsadbou v rámci riešenia sadových úprav.

### **SO 03 Komunikácie**

V stavebnom objekte SO 03 Komunikácie sú začlenené úpravy existujúcich spevnených plôch - komunikácií pri vjazdoch do parkovacieho domu na ulici Na hlinách a Saleziánskej ulici.

### **SO 04 Spevnené plochy**

V stavebnom objekte SO 04 Spevnené plochy sú začlenené spevnené plochy chodníkov vo vnútroblokovom priestore vrátane vyrovnávacích schodov a plochy pri východoch z parkovacieho domu. Spevnené plochy chodníkov budú konštrukčne riešené výhradne ako vodopriepustné.

### **SO 05 Terénne úpravy**

V stavebnom objekte SO 05 terénne úpravy je zahrnuté riešenie násypov prekrývajúcich samotnú stavbu parkovacieho domu ku terénu na úrovni ulice Na hlinách. Sú tu začlenené aj oporné múry terás v miestach, kde má svah výraznejší sklon.

### **SO 06 Sadové úpravy**

Súčasťou stavebného objektu SO 06 sadové úpravy je riešenie zazelenenia dvorovej časti obytného bloku, ktorá bude slúžiť pre jeho obyvateľov po výstavbe hlavného objektu parkovacieho domu ako relaxačný oddychový priestor.

### **SO 07 Malá architektúra**

V stavebný objekt SO 07 Malá architektúra tvoria prvky mestského mobiliáru umiestnené vo vnútroblokovom priestore a súčasne prvky vybavenia aktívnej zóny na streche parkovacieho domu ako sú hracie prvky, vybavenie detského ihriska a priestoru workoutu a podobne.

### **SO 08 Kaviareň**

Kaviareň je doplnkovým objektom parkovacieho domu. Tento priestor bude nadväzovať na technické zázemie parkovacieho domu a má využívať strechu existujúcej výmenníkovej stanice ako terasu.

### **SO 09 Vyrovnávacie schody Saleziánska - Na hlinách**

Výškový rozdiel medzi Saleziánskou ulicou a ulicou Na hlinách v súčasnosti riešia schody, ktoré sú v zlom technickom stave. Tieto schody majú byť nahradené systémom stupňov a rámp, ktoré umožnia aj pohyb osôb s obmedzením pohybu a orientácie v súlade s platnou vyhláškou. Tento priestor bude mať vzhľadom na jeho rozsah, umiestnenie a riešenie aj spoločensko - komunikačnú funkciu.

Popis inžinierskych objektov

### **I0 01 Prípojka vody**

Parkovací dom bude napojený na existujúci verejný rozvod vody na ulici Na hlinách. Prípojka vody bude saturovať potreby prevádzky parkovacieho domu, ako aj bude zabezpečovať dostatočnú kapacitu napojenia vody v prípade požiarneho zásahu.

### **I0 02 Areálový rozvod vody**

Areálový rozvod vody bude slúžiť na distribúciu vody pre parkovací dom pre potreby požiarneho zásahu a bude zabezpečovať napojenie vody pre parkovací dom a kaviareň.

### **I0 03 Vrtaná studňa**

Vrtaná studňa bude slúžiť pre zásobovanie polievacieho systému vodou.

### **I0 04 Areálový rozvod polievacej vody**

Areálový rozvod polievacej vody bude vodu zo studne distribuovať tak, aby bolo zabezpečené efektívne a dostatočné polievanie zelene.

#### **IO 05 Prípojka splaškovej kanalizácie**

Objekt parkovacieho domu a kaviarne bude napojený na verejnú kanalizáciu, ktorej trasa vedie v ulici Na hlinách. Rozhranie verejnej kanalizácie bude tvoriť nová revízná šachta.

#### **IO 06 Areálový rozvod splaškovej kanalizácie**

Areálový rozvod splaškovej kanalizácie bude zabezpečovať odvod splaškovej kanalizácie z technických priestorov parkovacieho domu a kaviarne do prípojky splaškovej kanalizácie

#### **IO 07 Areálový rozvod zaolejovanej kanalizácie**

Areálový rozvod zaolejovanej kanalizácie bude zabezpečovať prívod zaolejovanej vody z priestorov umyvárky a žľabov parkovacieho domu do odlučovača ropných látok.

#### **IO 08 Odlučovač ropných látok**

Odlučovač ropných látok bude slúžiť na prečistenie zaolejovaných odpadových vôd a následné zaústenie do vsakovania.

#### **IO 09 Prípojka silnoprúd**

Prípojka silnoprúdu bude prepájať bod napojenia na silnoprúd v existujúcej trafostanici a novú rozvodnú skriňu s meraním odberu na objekte technického zázemia parkovacieho domu. Meranie odberu bude samostatné pre parkovací dom a pre objekt kaviarne.

#### **IO 10 Verejné osvetlenie**

Verejné osvetlenie bude riešené v novom dvorovom priestore kombináciou stĺpových a zapustených svietidiel. Verejné osvetlenie bude riešené tak, aby spĺňalo požiadavky aktuálnych predpisov a nebolo rušivým prvkom pre obyvateľov bytov v okolí parkovacieho domu.

#### **IO 11 Prípojka slaboprúd**

Prípojka slaboprúdu bude zabezpečovať poskytnutie multifunkčných telekomunikačných služieb prostredníctvom technológie FTTH.

#### **IO 12 Areálový rozvod NNK**

Areálový rozvod silnoprúdu bude slúžiť na distribúciu silnoprúdu v riešenom území pre čerpadlo vrtanej studne.

Popis vyvolaných investícií - prekládky sietí

V súvislosti s výstavbou parkovacieho domu bude potrebné riešiť prekládky takých sietí, ktoré sú v kolízii s budúcim objektom. Jedná sa o nasledovné prekládky, ktoré sú zahrnuté do objektivej skladby:

##### **IO 13.1 Prekládka verejného vodovodu**

V priestore vjazdu do parkovacej garáže sa nachádza existujúci rozvod verejného vodovodu. Trasu v dĺžke 21,3m bude potrebné zrušiť a nahradiť ju novou trasou verejného vodovodu v dĺžke 31,8m, nakoľko v mieste existujúceho vedenia vodovodu sa bude terén znižovať. Prekládka sa musí zrealizovať tak aby bola čo najkratšia výluka zásobovania vodou.

##### **IO 13.2 Prekládka rozvod VN**

V priestore vjazdu do parkovacej garáže, ako aj súbežne s bytovými domami na Saleziánskej ulici sa nachádza existujúci rozvod VN. Existujúca trasa VN bude nahradená novou trasou vedúcou čiastočne v novom kolektore a pri bytových domoch v novej polohe. Prekládka sa musí postupne zrealizovať tak, aby bola čo najkratšia výluka zásobovania elektrinou.

##### **IO 13.3 Prekládka rozvod NN**

V priestore vjazdu do parkovacej garáže sa nachádza existujúci rozvod NN. Trasu rozvodu NN bude potrebné zrušiť a nahradiť ju novou trasou NN, ktorá bude čiastočne vedená v spoločnom kolektore vedení. Prekládka sa musí zrealizovať tak aby bola čo najkratšia výluka zásobovania vodou.

##### **IO 13.4 Prekládka verejné osvetlenie**

V priestore vjazdu do parkovacej garáže, ako aj súbežne s bytovými domami na Saleziánskej ulici a v mieste výstavby parkovacej garáže sa nachádza existujúci rozvod verejného osvetlenia a stĺpy so svietidlami verejného osvetlenia. Existujúca trasa verejného osvetlenia, ako aj stĺpy verejného osvetlenia budú premiestnené do polohy bezkolíznej s budúcim objektom parkovacej garáže tak, aby bola zabezpečená normou stanovená hladina osvetlenia.

### **IO 13.5 Prekládka slaboprúd**

V priestore vjazdu do parkovacej garáže sa nachádza existujúci rozvod slaboprúdu. Existujúca trasa slaboprúdu bude nahradená novou trasou vedúcou čiastočne v kolektore a pri bytových domoch v novej polohe, ktorá nie je v kolízii s objektom parkovacieho domu. Prekládka sa musí postupne zrealizovať tak, aby bola čo najkratšia výluka funkčnosti vedení slaboprúdu.

### **IO 13.6 Prekládka oznamovacích vedení**

V priestore vjazdu do parkovacej garáže, ako aj súbežne s bytovými domami na Saleziánskej ulici sa nachádza existujúci rozvod oznamovacích vedení. Existujúca trasa oznamovacích vedení bude nahradená novou trasou vedúcou čiastočne v novom kolektore a pri bytových domoch v novej polohe, ktorá nie je v kolízii s objektom parkovacieho domu. Prekládka sa musí postupne zrealizovať tak, aby bola čo najkratšia výluka funkčnosti oznamovacích vedení.

### **IO 13.7 Prekládka teplovod**

V priestore budúceho vjazdu do parkovacej garáže z ulice Na hlinách sa nachádza trasa teplovodu vedúca do výmenníkovej stanice. Vzhľadom na klesanie vjazdovej rampy bude potrebné zrušenie tejto trasy teplovodu v dĺžke 22,3m a jeho nahradenie novou podzemnou trasou v dĺžke 8,8m a napojenie výmenníkovej stanice trasou v interiéri výmenníkovej stanice.

### **IO 13.8 Prekládka plynovodu**

V priestore vjazdu do parkovacej garáže a vyrovnávacích exteriérových schodov prepájajúcich Saleziánsku ulicu s ulicou Na hlinách sa nachádza existujúci rozvod plynovodu. Vzhľadom na novú konfiguráciu terénu a vyrovnávacích schodov bude potrebné existujúcu trasu plynovodu v dĺžke 25,7m bude potrebné zrušiť a nahradiť ju novou trasou plynovodu v dĺžke 30,5m. V riešenej časti terénu príde k úprave terénu, preto je potrebné prispôbiť aj hĺbkové uloženie potrubia plynu. Preto je v kritickom mieste navrhnutá prekládka existujúceho plynovodu. Prekládka sa musí zrealizovať tak aby bola čo najkratšia výluka zásobovania plynom.

Celková plocha riešeného územia

parcelné číslo 5311/1 - časť z 31 342 m <sup>2</sup>	12 421 m <sup>2</sup>
parcelné číslo 5311/38 časť z 1 370 m <sup>2</sup>	159 m <sup>2</sup>
parcelné číslo 5311139 - časť z 223 m <sup>2</sup>	131 m <sup>2</sup>
parcelné číslo 5311/42 - celok	159 m <sup>2</sup>
parcelné číslo 5309/3 - celok	198 m <sup>2</sup>
parcelné číslo 5309/4 - časť z 48 m <sup>2</sup>	21 m <sup>2</sup>
parcelné číslo 5309/19 - časť z 4 526 m <sup>2</sup>	636 m <sup>2</sup>
parcelné číslo 5292/36 - časť z 1 219 m <sup>2</sup>	842 m <sup>2</sup>
celková plocha riešeného územia	14 567 m <sup>2</sup>

Zastavaná plocha

zastavaná plocha - stav	159 m <sup>2</sup>
zastavaná plocha - návrh podzemný objekt	4 376 m <sup>2</sup>
zastavaná plocha - návrh nadzemné objekty	423 m <sup>2</sup>

Spevnená plocha

spevnená plocha - stav	2371 m <sup>2</sup>
spevnená plocha - návrh	4191 m <sup>2</sup>
plocha ihrísk - návrh	569 m <sup>2</sup>

Plocha zelene

plocha zelene - stav	11 646 m <sup>2</sup>
plocha zelene - návrh	8 992 m <sup>2</sup>

Podlažná plocha	
podlažná plocha - podzemný objekt parkovací dom	11692 m <sup>2</sup>
podlažná plocha - nadzemný objekt technické zázemie	152 m <sup>2</sup>
podlažná plocha - nadzemný objekt kaviareň	150 m <sup>2</sup>
podlažná plocha - spolu	11994 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha	
úžitková plocha - podzemný objekt parkovací dom	9020 m <sup>2</sup>
úžitková plocha - nadzemný objekt technické zázemie	130 m <sup>2</sup>
úžitková plocha - nadzemný objekt kaviareň	138 m <sup>2</sup>
úžitková plocha - spolu	9274 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor	
obostavaný priestor - podzemný objekt	29 924 m <sup>3</sup>
obostavaný priestor - nadzemný objekt parkovací dom	638 m <sup>3</sup>
obostavaný priestor - nadzemný objekt kaviareň	630 m <sup>3</sup>
obostavaný priestor - spolu	31 192 m <sup>3</sup>
Počet stromov	
počet stromov - stav	64
počet stromov - výrub	35
počet stromov - návrh pôvodné	29
počet stromov - návrh nové	69
počet stromov - návrh celkom	98
Počet parkovacích miest	
počet parkovacích miest celkom	308
z toho zdravotne postihnutí	13
z toho pre elektromobily	146
počet parkovacích motocykle	16
počet miest pre bicykle	48

### Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bola predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov podľa zákona o posudzovaní vplyvov v zisťovacom konaní pod č. OU-TT-OSZP3-2023/002405, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.06.2023. Navrhovaná činnosť „Parkovací dom Na hlinách, Trnava“, k.ú. Trnava, parc. č. 5311/1, 5311/38, 5311/39, 5311/42, 5309/3, 5309/4, 5309/19, 5292/36 uvedená v predloženej zámere sa nebude posudzovať podľa zákona. Uvedený dokument je prístupný na webovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/parkovaci-dom-na-hlinach-trnava>.  
V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vo výrokovej časti rozhodnutia určil navrhovateľovi nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie negatívnych vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie:  
V ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov je nevyhnutné rešpektovať nasledovné podmienky:
  - Dodržať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedené v zámere v časti IV.10.
  - Prijatť nevyhnutné opatrenia na obmedzenie nadmernej prašnosti zasahujúcej do vonkajšieho ovzdušia
  - Realizovať všetky navrhované opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na povrchové a podzemné vody.
  - Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

- V územnom a stavebnom konaní predložiť na Krajský pamiatkový úrad Trnava na vyjadrenie projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie.
- Navrhovanú stavbu odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií.
- Všetky dopravné parametre navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi .

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. arch. Dušan Fischer a Ing. arch. Ľudovít Urban, Lermontovova 922/2, 811 05 Bratislava a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy povoľovanej stavby podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č. Výst.MAJ-229/2023/Pk-298 zo dňa 12.10.2024 právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
4. Dodržať podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č.147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
6. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
7. Pri výstavbe bude chránená v maximálnej miere jestvujúca zeleň.
8. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
9. **Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky.** Podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámi stavebník stavebnému úradu dodávateľa stavby.
10. Dažďové vody budú zvedené zvodmi po vlastnom pozemku a musí sa zabrániť ich vnikaniu do stavebných konštrukcií /aj susedných/.
11. V prípade nepredvídaného archeologického nálezu je nutné postupovať podľa § 127 stavebného zákona v spojení s § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona sú stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu povinní nález ihneď ohlásiť stavebnému úradu a príslušnému orgánu na ochranu pamiatkového fondu a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad.
12. Pred začatím výkopových prác požiadať o vytýčenie všetkých inžinierskych sietí u ich správcov formou písomnej objednávky.
13. Pred začiatkom realizácie stavby musí byť osadené prenosné dopravné značenie na základe určenia obce Majcichov, cestou Spoločného obecného úradu.
14. Pri výstavbe budú dodržané podmienky dotknutých orgánov:  
**ELTODO SK, a.s. vyjadrenie dňa 17.07.2025 č. 260824/PJ-1**  
Telekomunikačné zariadenia združenia SANET, ktoré sú v správe a údržbe spoločnosti ELTODO SK, a. s. sa v dotknutom území (Vami vyznačenej lokalite) nenachádza.  
Prevádzkovateľ IS SANET súhlasí s vydaním územného a stavebného rozhodnutia.

**NASES vyjadrenie dňa 30.09.2024 č. 330-2024/65-11996**

- podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území nachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES

Pri realizácii stavby musia byť dodržané všetky zákonné podmienky týkajúce sa ochrany existujúcich sietí (podľa ust. Zákona č.351/2011 Z.z. a príslušných STN o ochrane siete a zariadení, napr. STN 73 6005). Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, ktorých správcom je NASES, je žiadateľ, resp. stavebník povinný rešpektovať nasledovné :

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (68 zákona č. 351/2011 Z.z.) Zároveň musí žiadateľ (resp. stavebník) dodržať ust. §65 zák. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu).
2. Podmienky ochrany a dozorovania nad sieťami v správe NASES počas samotnej výstavby musia byť dohodnuté medzi žiadateľom (resp. stavebníkom), príp. splnomocneným zástupcom žiadateľa a zástupcom NASES najneskôr do dňa vytýčenia existujúcich sietí v správe NASES.
3. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
4. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti vytýčenia a vyznačenia polohy existujúcich sietí v teréne.
5. Pred začatím zemných prác musí byť zabezpečené vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu. Vytýčenie zabezpečí podľa dohody správca siete alebo žiadateľ. V prípade že vytýčenie zabezpečí žiadateľ resp. stavebník, je povinný odovzdať správcovi siete doklad o vytýčení (vytyčovací protokol) podpísaný a opečiatkovaný autorizovaným geodetom.
6. Žiadateľ je povinný správcovi preukázať, že pracovníci vykonávajúci zemné práce boli oboznámení s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení v teréne, aby v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení. Výkop musí byť realizovaný ručne. Zároveň upozorní na možnú odchýlku skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu +/- 30 cm.
7. Akékoľvek poškodenie zariadení v správe NASES je nutné bezodkladne oznámiť správcovi na tel. č. +421 232 780 799.
8. V prípade odkrytia existujúcich sietí v správe NASES je žiadateľ povinný oznámiť skutočnosť na tel. č. +421 232 780 799 a zabezpečiť spätný zásyp v čo najkratšej možnej dobe a zabezpečenie siete ochrannou fóliou (resp. uviesť odkryté zariadenia do pôvodného stavu).
9. Upozorňujeme stavebníka na zákaz zriaďovania skládok, stavebných dvorov a budovania zariadení nad existujúcou sieťou v správe NASES.
10. V zmysle ust. §66 ods. 10 zák. č. 351/2011 Z.z. v prípade prekládky existujúceho vedenia musí navrhovateľ uzavrieť dohodu so správcom siete (NASES). Náklady spojené s prekládkou vedenia hradí navrhovateľ. Bez uzavretej dohody nie je možné prekládku vedenia realizovať. V prípade vykonanej prekládky existujúceho vedenia je stavebník povinný vypracovať a odovzdať na schválenie PD správcovi siete.
11. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zák. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
12. Toto vyjadrenie je platné 1 rok a len pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu agentúry NASES. V prípade, že stavebné práce sa budú realizovať neskôr ako 1 rok odo dňa vydania tohto vyjadrenia, je žiadateľ povinný požiadať NASES o nové vyjadrenie.
13. V prílohe Vám zasielame plány s orientačným zakreslením existujúcich sietí v správe NASES.

**Mesto Trnava stanovisko dňa 17.12.2024 č. OÚRaK/46199-121401/2024/Vor**

IV. Vyjadrenie:

Mesto Trnava ako orgán územného plánovania podľa § 6 ods. 2 písm. b zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní (ďalej len "zákon o územnom plánovaní") a dotknutý orgán podľa § 140a ods. 4 zákona č. 50/1976 5. c územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon) vydáva záväzné stanovisko podľa § 11 písm. i zákona o územnom plánovania §140b stavebného zákona.

Predmetná stavba sa posudzuje vo vzťahu k:

Územnému plánu mesta Trnava (ďalej len "ÚPN") - Zmene 03/2015 a jeho záväznej časti, ktorá bola vyhlásená VZN č.466 v zmysle ďalších zmien a doplnkov. Pre rozvojové územia zón s

jestvujúcim 1.3PP vypracovaným do schválenia Zmeny 03/2.015 v zmysle §4, ods. 2 a 3 Stavebného zákona sú stanovené pôvodné limity a regulatívy platné do Zmeny 03/2015 UPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v zmysle neskorších zmien.

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok parc. č. 5311/1, 5311/38, 5311/39, 5311/42, 5309/3, 5309/4, 5309/19, 5292/36, k.ú. Trnava, ÚPN Mesta Trnava stanovuje:

Funkčné využitie územia:

A06 - Viacpodlažná zástavba bytové domy

Základná charakteristika: Územie bloku slúži na bývanie.

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územie slúži primárne pre bývanie v obytných budovách. Závazná časť územnoplánovacej dokumentácie stanovuje nasledujúce funkčné využitie územia:

Funkcie prevládajúce (primárne):

bývanie v obytných budovách - bytových domoch nad 3 NP, pri novonavrhovaných objektoch do 5 NP podkrovie alebo ustúpené podlažie, s možným využitím výškového akcentu do 8 NP, resp. 26 m (navrhovaný výškový akcent clo 8 NP nesmie narušiť historickú panorámu a siluetu historického jadra mesta Trnava), na území CMZ platia regulatívy stanovené ÚPN CMZ Trnava;

- nezastavané plochy upravené zeleňou v rozsahu stanovenom v dopínajúcich ustanoveniach

Funkcie prípustné (vhodné):

- zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia v parteri obytnej budovy,

- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,

príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie, trasy a zastávky MI-ID, odstavné miesta a garáže slúžiace pre rezidentov (obvykle ako súčasť objektov, pri novo navrhovaných pravidlo).

Funkcie podmienene prípustné (resp. prípustné v obmedzenom rozsahu):

- sociálne, poskytovanie sociálnej služby vo verejnom záujme, kultúrne, zdravotnícke, športové zariadenia, základná občianska vybavenosť. MŠ, kostoly a modlitebne pre obsluhu územia,

- fotovoltaické zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii, na obvodovom plášti stavieb.

Funkcie neprípustné:

- všetky druhy auto služieb (pneuservisy, auto lakovne, umyvárne áut, čistenie interiérov áut, opravovne, servisy, autobazáre, auto požičovne), klampiarske dielne, stolárske dielne, sklenárske dielne, dielne iného charakteru, výroba, veľkosklady, skladovanie a zariadenia dopravy (ako hlavné stavby), predaj zdravotníckej, sanitarnej, kúrenárskych zariadení, stavebného materiálu, elektroobchod, predajne záhradných potrieb, vzorkové predajne dlažby, parkiet, zberne suroviny, chemické čistiarne, predajne nábytku, kamenárske dielne, predajne autosúčiastok, chovne stanice, herne, reštauračná pohostinské zariadenia s výčapnými zariadeniami, pohostinské, kaviarenské a reštauračné služby poskytované pôvodných bytových domoch a pod., - jednoduché ubytovacie zariadenia s prechodným ubytovaním, ubytovacie zariadenia s nižším štandardom,

- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. prašnosťou, zápachom, hlukom, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov, optickým a elektromagnetickým žiarením, účinkami nebezpečných chemických látok a zmesí, organoleptickými a inými škodlivými a nepríjemnými zápachmi, intenzívnou obslužnou dopravou) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel a bytových priestorov pre bývanie a iné určené účely v dotknutej lokalite,

- samostatne stojace individuálne a radové garáže

Navrhovaná stavba parkovacieho domu je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie z hľadiska funkčného využitia.

Intenzita využitia územia, hmotovo- priestorové regulatívy a limity zástavby. Navrhovaná stavba parkovacieho domu je z podstatnej časti riešená ako stavba pod terénom. V nadzemnej časti je stavba riešená ako jednopodlažná. Stavebná čiara sa pre stavbu parkovacieho domu neposudzuje. Navrhovaná stavba parkovacieho domu je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie z hľadiska hmotovo - priestorových regulatívov a limitov zástavby.

Výpočet a vyhodnotenie:

Ukazovatele intenzity využitia územia boli prepočítané pre nadzemné časti navrhovaného parkovacieho domu. Závazná časť ÚPN Návrh podľa PD vyhodnotenie

index zastavaných plôch. Max. 0,28 0,037 Je v súlade

Index podlažných plôch: Max. 1,40 0,043 Je v súlade  
Koeficient zelene: Min. 0,25 0,638 Je v súlade  
Podlažnosť: Max 5 NP vrátane podkr. alebo ust. podl. 3PP/1NP Je v súlade  
Statická doprava:

Samotný objekt parkovacieho domu rieši statickú dopravu v danom území. V rámci navrhovaného objektu parkovacieho absentuje riešenie dobíjania elektromobilov.

Regulatív plochy zelene:

Minimálny podiel zelene je stanovený na minimálne 25 % pozemku. V rámci navrhovanej stavby parkovacieho domu je výmera zelene 9814,00 m<sup>2</sup> z výmery záujmového územia 15364,00 m<sup>2</sup> kedy je koeficient zelene 64 96, Daný regulatív (ohľadom zelene je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie.

Mesto Trnava s predloženým návrhom projektu stavby Parkovací dom Na hlinách Trnava SÚHLASÍ.

S podmienkami:

V rámci posudzovania predloženej projektovej dokumentácie je potrebné dopracovať nasledujúce pripomienky referátu inžinierskeho urbanizmu a referátu krajinnej ekológie. Pripomienky sú uvedené v prílohe číslo 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť záväzného stanoviska.

### **Okresné riaditeľstvo PZ Trnava, ODI stanovisko dňa 06.10.2025 č. ORPZ-TT-ODI1-2025/002635-303**

Po preskúmaní predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie predmetnej stavby, z pohľadu bezpečnosti plynulosti cestnej premávky, Vám dávame na vedomie, že s predmetnou stavbou súhlasíme a teda predmetnú stavbu je možné pripojiť do cestnej siete, a preto požiadajte príslušný cestný správny orgán o vydanie povolenia na pripojenie resp. stavebné úpravy pripojenia pozemných komunikácií predmetnej stavby do cestnej siete príp. o zriadenie vjazdov/stavebné upravy vjazdu na spevnené plochy, a zároveň môžete požiadať jednotlivé cestné správne orgány o vydanie určenia na použitie dopravného značenia a dopravných zariadení (dočasných aj trvalých).

Cestným správnym orgánom sú obce- pre miestne a účelové cesty v katastri, v ktorom sa nachádzajú, alebo Okresný úrad, Odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií - pre cesty I., II. a III. triedy. K vydaniu záväzného stanoviska je potrebné, aby bola projektová dokumentácia vypracovaná oprávnenou osobou (projektantom), spĺňala požadované kritériá a parametre podľa príslušných technických noriem, technických predpisov, technických podmienok, vyhlášok a iných všeobecne záväzných právnych predpisov tak, aby mohla byť zo strany ODI Trnava posúdená z pohľadu vplyvu na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky v danej lokalite.

### **Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSMER stanovisko dňa 31.03.2026 č. OU-TT-OSZP2-2026/068314-002**

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Trnava“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. 1) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) vydáva podľa § 38 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov - ZÁVAZNÉ STANOVISKO - v rámci ktorého je možné konštatovať, že návrh stavebníka Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava, IČO: 00 313 114, na vydanie stavebného povolenia na stavbu:

„Parkovací dom na Hlinách, Trnava“ v rozsahu stavebných objektov, inžinierskych objektov a prekládky sietí:

Katastrálne územie: Trnava

Na pozemkoch parc. č.: 5292/36, 5309/3, 5309/4, 5309/19, 5311/1, 5311/38, 5311/39, 5311/42 registra „C“.

Stavebné objekty:

SO 01 Hlavný stavebný objekt

SO 02 Príprava územia

SO 03 Komunikácie

SO 04 Spevnené plochy

SO 05 Terénne úpravy

SO 06 Sadové úpravy  
SO 07 Malá architektúra  
SO 08 Kaviareň  
SO 09 Vyrovnávacie schody Saleziánska – Na Hlinách

Inžinierske objekty:

IO 01 Prípojka vody  
IO 02 Areálový rozvod vody  
IO 03 Vŕtaná studňa  
IO 04 Areálový rozvod polievacej vody  
IO 05 Prípojka splaškovej kanalizácie  
IO 06 Areálový rozvod splaškovej kanalizácie  
IO 07 Areálový rozvod zaolejovanej kanalizácie IO 080dľučovač ropných látok  
IO 09 Prípojka silnoprúd  
IO 10 Verejné osvetlenie  
IO 11 Prípojka slaboprúd  
IO 12 Areálový rozvod NNK

Prekládky sietí:

IO 13.1 Prekládka verejného vodovodu  
IO 13.2 Prekládka rozvod VN IO 13.3 Prekládka rozvod NN  
IO 13.4 Prekládka verejné osvetlenie IO 13.5 Prekládka slaboprúd  
IO 13.6 Prekládka oznamovacích vedení  
IO 13.7 Prekládka teplovod IO 13.8 Prekládka plynovod

je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov a s rozhodnutím Okresného úradu Trnava č. OU-TT-OSZP3-2023/002405 zo dňa 16. 03. 2023 a jeho podmienkami.

**Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSOH vyjadrenie dňa 15.08.2024 č. OU-TT-OSZP3-2024/054046-002**

S plánovanou investičnou akciou súhlasíme za nasledovných podmienok:

Pôvodca odpadov (v tomto prípade právnická osoba, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu, napríklad podľa § 54, 55, 57 a 88 až 93 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov) vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach je podľa § 77 ods. 3 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o odpadoch") povinný:

- zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona o odpadoch pri stavbách nad 300 m<sup>2</sup> zastavanej plochy,
- vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajším produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,
- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- v prípade demolačných prác, pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť Okresnému úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, v ktorého územnom obvode bude demolačné práce uskutočňovať) spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom v § 8 ods. 1 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,

- v prípade výkonu demolačných prác, po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom v § 8 ods. 2 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií,
- dodržať všeobecné povinnosti spojené s nakladaním s odpadmi ustanovené v § 12 zákona o odpadoch, - dodržať povinnosti držiteľa odpadu ustanovené v § 14 zákona o odpadoch,
- ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby.

**Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSOO vyjadrenie dňa 12.09.2024 č. OU-TT-OSZP3-2024/054582-002**

K predmetnej žiadosti orgán ochrany ovzdušia uvádza nasledovné:

1. V zmysle § 25 zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o ochrane ovzdušia") okresný úrad ako orgán ochrany ovzdušia nevydáva vyjadrenia k predkladaným projektovým dokumentáciám. Vydáva vyjadrenia, v ktorých uplatňuje záujmy ochrany ovzdušia s cieľom udržania alebo zlepšenia kvality ovzdušia v posudzovanej lokalite, potrebné na;

- a) schválenie alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie,
- b) schválenie alebo zmenu koncepcie územného rozvoja v priebehu jej spracúvania,
- c) schválenie alebo zmenu koncepcie rozvoja obce v tepelnej energetike,
- d) schválenie alebo zmenu plánu udržateľnej mobility a základného dokumentu podpory regionálneho rozvoja,<sup>48)</sup>
- e) vydanie rozhodnutia v zisťovacom konaní alebo záverečného stanoviska v konaní o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie alebo jeho zmeny,
- f) vydanie rozhodnutia v zisťovacom konaní alebo záverečného stanoviska v konaní o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie alebo jej zmeny,
- g) umiestnenie stavby pozemnej komunikácie v zastavanom území obce o predpokladanej intenzite cestnej dopravy 15 000 a viac vozidiel za 24 hodín v návrhovom období najmenej 10 rokov (ďalej len "pozemná komunikácia"),
- h) umiestnenie stavby diaľnice,
- i) vydanie povolenia pre stacionárny zdroj, ktorý je súčasťou prevádzky podliehajúcej povoľovaniu podľa osobitného predpisu,
- j) vydanie súhlasu na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie odpadov, ak ide o výrobu druhotných palív podľa osobitného predpisu.

2. V zmysle § 44 ods. 1 písm. a) zákona o ochrane ovzdušia okresný úrad ako orgán ochrany ovzdušia vydáva súhlasy podľa § 26 a povolenia zdroja podľa § 27 pre veľké zdroje a stredné zdroje.

3. Ak predmetnou stavbou vznikne malý zdroj znečisťovania ovzdušia (MZZO), príp. dochádza k jeho zmene, jeho povoľovanie je v kompetencii príslušnej obce v zmysle § 46 zákona o ochrane ovzdušia.

4. V prípade vzniku stredného alebo veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia, príp. dochádza k ich zmene, ich povoľovanie je v kompetencii Okresného úradu Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušného orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia.

- Na umiestnenie stavby stredného alebo veľkého zdroja je potrebný súhlas podľa § 61 ods. 3 zákona o ochrane ovzdušia.

- Na povolenie a užívanie stavby stredného alebo veľkého zdroja je potrebný súhlas podľa § 26 ods. 1 písm. a), b) a c) zákona o ochrane ovzdušia.

žiadosť o vydanie súhlasu podľa § 26 ods. 1 písm. a) - potrebný na vydanie povolenia stavby zdroja - musí okrem všeobecných náležitostí podania obsahovať údaje podľa Prílohy č. 6 ods. 1 k zákonu o ochrane ovzdušia.

žiadosť o vydanie súhlasu podľa § 26 ods. 1 písm. b) a c) potrebný na povolenie skúšobnej prevádzky a trvalé užívanie zdroja - musí okrem všeobecných náležitostí podania obsahovať údaje podľa Prílohy č. 6 ods. 5 k zákonu o ochrane ovzdušia.

- Na určenie požiadaviek na prevádzku zdroja z hradiska ochrany ovzdušia orgán ochrany ovzdušia vydáva povolenie stacionárneho zdroja podľa § 27 ods. 1.

Žiadosť o vydanie povolenia podľa § 27 ods. 1 musí okrem všeobecných náležitostí p dania obsahovať údaje podľa Prílohy č. 6 ods. 2 k zákonu o ochrane ovzdušia.

5. Ako prílohu k žiadosti o vydanie súhlasu je potrebné priložiť predmetnú projektovú dokumentáciu na overenie súladu údajov uvedených v žiadosti o vydanie súhlasu s údajmi uvedenými v projektovej dokumentácii.

6. V prípade, že sa uvažuje s prevádzkou chladiacich zariadení, klimatizačných zariadení, tepelných čerpadiel, stacionárnych systémov požiarnej ochrany a hasiacich prístrojov upozorňujeme prevádzkovateľa na plnenie povinností ustanovených v zákone č. 286/2009 Z.z. o fluórovaných skleníkových plynoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vo vyhláske MŽP SR č. 314/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 286/2009 Z.z.

### **Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠVS vyjadrenie dňa 27.08.2024 č. OU-TT-OSZP3-2024/055670-002**

Plánovaná investičná akcia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri splnení nasledujúcich podmienok:

1. Navrhované stavby: "IO 01 Prípojka vody, IO 02 Areálový rozvod vody, IO 03 Vŕtaná studňa, IO 04 Areálový rozvod polievacej vody, IO 05 Prípojka splaškovej kanalizácie, IO 06 Areálový rozvod splaškovej kanalizácie, IO 07 Areálový rozvod zaolejovanej kanalizácie, IO 08 Odlučovač ropných látok. IO 13.1 Prekládka verejného vodovodu" sú v zmysle § 52 vodného zákona považované za vodné stavby. Investor je povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia podľa § 26. ods. 1 vodného zákona na uskutočnenie predmetných vodných stavieb, a o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21. ods. 1 písm. b) prvý bod vodného zákona - povolenie na odber podzemných vôd a k žiadosti doložiť hydrogeologický posudok vypracovaný oprávnenou osobou-a stanovisko správou podzemných vôd, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.

2. Do projektových dokumentácii pre vydanie vodoprávneho povolenia v zmysle bodu 1 tohto vyjadrenia je potrebné v tých častiach, kde chýbajú, doplniť pozdĺžne profily jednotlivých rozvodov.

3. Pred vydaním stavebného povolenia na uskutočnenie predmetnej stavby je investor povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu v zmysle § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona na uskutočnenie stavby. "50 03 Komunikácie". Tento súhlas slúžiť ako podklad k vydaniu stavebného povolenia na uskutočnenie predmetnej stavby príslušným stavebným úradom.

4. V zmysle § 21 ods. 8 vodného zákona, ak odber podzemnej vody z navrhnutej studne nepresiahne 15 000 m<sup>3</sup> .ročne alebo 1 250 m<sup>3</sup>Mesačne, netreba rozhodnutie ministerstva o schválení záverečnej správy s výpočtom množstiev--podzemnej vody podľa odseku 7 písm. b) vodného zákona.

5. V zmysle § 21 ods. 1 písm. g) vodného zákona je na čerpanie podzemných vôd a ich vypúšťanie do povrchových vôd alebo do podzemných vôd pri hydrogeologickom prieskume s predpokladaným časom trvania čerpacej skúšky nad päť dní a pri zakladaní stavieb potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy na osobitné užívanie vôd.

6. Podľa § 3 ods. 4 vodného zákona podzemné vody sú prednostne určené na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou a na účely, na ktoré je použitie pitnej vody ustanovené osobitným predpisom. Iné použitie podzemných vôd je možné iba pri zachovaní ich prednostného určenia.

7. Podľa § 21 ods. 6 vodného zákona povolenie na odber podzemných vôd a na využívanie energetického potenciálu podzemných vôd nezaručuje odber týchto vôd v povolenom množstve ani v potrebnej kvalite.

8. V zmysle § 6 ods. 5 vodného zákona ten, kto odoberá podzemnú vodu na základe povolenia podľa § 21 ods. 1 písm. b) prvého bodu vodného zákona, je povinný oznamovať údaje o týchto odberoch a údaje určené v povolení, podľa § 21 ods. 2 písm. b) vodného zákona raz ročne poverenej osobe, ktorá ich poskytne správcovi vodohospodársky významných vodných tokov.

9. Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

10. Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy ŠTN 73 6005 - Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

11. Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

**Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠVS súhlas dňa 03.10.2024 č. OU-TT-OSZP3-2024/065537-002**

Podmienky súhlasu:

1. Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu uniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
2. Dodržať ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.

**Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP stanovisko dňa 12.09.2024 č. OU-TT-Oszp3-2024/054836-002**

Plánovanú investičnú akciu je z hľadiska ochrany prírody a krajiny možné realizovať za podmienok:

1. Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o ochrane prírody"), na dotknutom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).

Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas obce Cífer, v zastúpení starostom obce. V rozhodnutí mesto zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle 548 zákona o ochrane prírody.

3. Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo ručne a dodržiavať primeranú ochranu vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.

4. Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody. V zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody, každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočichy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu, alebo k pokurizovaniu a ničeniu.

5. V prípade, že povoľovaná stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník, správca, alebo užívateľ pozemku je povinný ich odstraňovať, v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

6. Sadové úpravy žiadame zrealizovať najneskôr do kolaudácie stavby, zabezpečiť autorský dozor a následnú starostlivosť o dreviny, v súlade s 47 ods. 2 zákona o ochrane prírody.

7. Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích), je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnutie o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

**Orange Slovensko a.s. vyjadrenie dňa 22.07.2025 č. BA-1884 2025**

Dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi

preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia. aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ

dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu

nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ 41\$ vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme

aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou

pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)

aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378

je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),

pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona Č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti 1. tohoto tlačiva\_ Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

### **OTNS a.s. stanovisko dňa 17.07.2025 č. 101755**

V záujmovom území sa NACHÁDZAJÚ podzemné vedenia v majetku SWAN, a.s., alebo Devnet, a.s.

Projektová dokumentácia v stupni DSP rieši stranovú prekládku a ochranu jestvujúcich optických telekomunikačných káblov a zariadení v majetku SWAN, a.s., ktoré sa nachádzajú v dotknutom území stavby.

Pri realizácii prekládky upozorňujeme stavebníka, že môže nastať situácia že nebudú dostatočné rezervy.

S touto možnosťou počítat' pri spracovaní CP prekládky a vytvoriť si rezervu. SWAN, a.s. a Devnet, a.s. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany telekomunikačných vedení a podmienky preložky optických káblov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska.

Po splnení daných podmienok spoločnosť OTNS, a.s. ako správca siete SWAN k vydaniu stavebného povolenia / k stavebnému zámeru nemá námietky.

Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany telekomunikačných vedení - Infozákres telekomunikačných vedení záujmového územia

Všeobecné podmienky ochrany telekomunikačných vedení

1. Existujúce vedenia sú chránené ochranným pásmom v zmysle §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a zároveň je potrebné dodržat' ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného záujmového územia, alebo ak si Stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal žiadosť je v kolízii s vedeniami SWAN alebo DEVNET alebo zasahuje do ich ochranného pásma, je povinný:

vyzvať správcu siete, spoločnosť OTNS, a.s. (swansieteotns.sk) na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia vedení,

vypracovať projektovú dokumentáciu, dať si odsúhlasiť projektovú dokumentáciu.

V zmysle § 21 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval vedenia alebo telekomunikačné zariadenia a nerušil prevádzku sietí alebo služieb a neoprávnenne nezasahoval do siete a do poskytovania služieb, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým podniku spôsobil.

Jestvujúce káble musia byť vytýčené. Vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky zaslanej na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, alebo elektronicky, pri objednávke je nutné uviesť číslo tohto vyjadrenia a priložiť kópiu samotného platného vyjadrenia so zákresom.

V prípade záujmu vieme poskytnúť porealizačné geozameranie trás OK v ZÚ v dgn. Získaný podklad nahrádza fyzické vytýčenie v teréne.

Tieto služby sú spoplatnené v zmysle Cenníka OTNS,a.s., uvedeného na webe.

Nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.

v záujmovom území je plánovaná výstavba cestných komunikácií, komunikácií pre peších a parkoviská či iné spevnené plochy nad našou existujúcou trasou, požadujeme zabezpečiť dodatočnú mechanickú ochranu optických chráničiek SWAN uložením chráničiek do betónových žlabov TK2 s vekom po celej dĺžke pod spevnenými plochami.

súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.

Realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty). Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných vedení je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, vedenia zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.

Vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti previsu, proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žlabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.

Oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS

Žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, prizvaný ku kontrole a prevzatíu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh, jedna z podmienok pre kolaudáciu stavby, vystavenie potvrdenia o nepoškodení vedenia.

Pred záhromom je nutné previesť zhutnenie zeminy pod a nad vedením, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).

V zmysle §24 zákona . 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s prerušením prevádzky na základe schválenej projektovej dokumentácie s vlastníkom siete na adrese constructionswan.sk Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku vedení.

Prekládka a všetky práce s tým súvisiace budú zrealizované na náklady investora horeuvedenej stavby.

Po ukončení prác žiadame odovzdať zameranie preložených káblov a novej chráničky v digitálnej / dgn formáte aj papierovej forme. Požadujeme pred a po presunutí OK do novej trasy na OK previesť kontrolné meranie tlmenia.

Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN ponese stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy/opravy optickej trasy vrátane pokút.

V prípade prekládky telekomunikačných vedení bez prerušenia prevádzky požadujeme po vytýčení trasy vykopať sondy, z ktorých bude zrejmé vedenie trasy pod povrchom. Po prekládke vedenia žiadame dodať geodetické zameranie nového trasovania a pred zásypom prizvať ku kontrole zástupcu spoločnosti OTNS ([optika@otns.sk](mailto:optika@otns.sk))

V prípade ak sa v záujmovom území v Žiadosti o vyjadrenie nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve SWAN, a.s. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. Každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s. je nutné bezodkladne oznámiť telefonicky na čísla: +421 0908 706 819, +421 2 35 000 999, 0650 123 456 alebo mailom na adrese:

Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN a DEVNET ponese stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy vrátane pokút.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 a §24 zákona č.452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

### **Prezídium hasičského a záchranného zboru, odbor požiarnej prevencie rozhodnutie dňa 05.09.2025 č. PHZ-OPP-2025/002886-002**

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky Prezídium Hasičského a záchranného zboru (ďalej len "Prezídium" ) v súlade s ust. § 26 ods.1 písm. b) zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov v znení účinnom do 31. 03. 2025 v súbehu s ustanovením § 77d ods.3 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a s ustanovením § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov posúdilo projektovú dokumentáciu stavby pomenovanú Parkovací dom na Hlinách Trnava (časť elektromobilita), č.p. 5311/1,38,39,42, 5309/3,4,19, 5292/36, k.ú. Trnava, nakoľko požiadavky protipožiarnej bezpečnosti pre nabíjacie stanice pre elektromobily v stavbách v súčasnosti nie sú upravené zásady protipožiarnej bezpečnosti a s riešením protipožiarnej bezpečnosti predmetnej stavby súhlasí bez pripomienok. Ministerstvo uplatnilo v tejto veci per analogiam legis, pretože stavbou je v súlade s ustanovením § 139 ods. 2 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov účinného do 31. 03. 2025 aj časť stavby.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov účinného do 31. 03. 2025.

Projektovú dokumentáciu opatrenú odtlačkom pečiatky ministerstva spolu s týmto stanoviskom žiadame predložiť pri kolaudačnom konaní.

### **SPP - distribúcia, a.s. vyjadrenie dňa 20.12.2024 č. TD/KS/0300/2024/Md**

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon o energetike"): SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia (rozhodnutia) za dodržania nasledujúcich podmienok:

#### **VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D, v zastúpení p. Milan Kováčik, tel.č. +421 32 242 3202, e-mail: milan.kovacikgssp-distribucia.sk, bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,
- v zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal,
- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike. Ochranné pásmo plynárenského zariadenia je 1 m na každú stranu jeho osi a bezpečnostné pásmo vzhľadom na veľkosť a tlak, na ktorý je toto plynárenské zariadenie prevádzkované, predstavuje 2 m na každú stranu jeho osi,

- stavebník je povinný pri realizácii preložky plynárenského zariadenia zriadiť vecné bremená na pozemkoch dotknutých touto preložkou, a to vrátane pozemkov, na ktorých sa nachádza ochranné a bezpečnostné pásmo preloženého plynárenského zariadenia,
  - stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom,
  - stavebník zabezpečí realizáciu stavby podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
  - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
  - stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
  - pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spo-distribuciask](http://www.spo-distribuciask) (časť E-služby),
  - v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
  - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01, 702 02,
  - stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.soo-distribucia.sk](http://www.soo-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámnia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- až 150 000,- ,
  - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,
- TECHNICKÉ PODMIENKY:**
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako "NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako "STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako "VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
  - pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
  - v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
  - vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: Jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D, stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcim distribučným plynovodom na budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
- stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích a odpojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Nové Mesto nad Váhom, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- podmienkou pre následné vydanie povolenia na užívanie stavby musí byť písomné vyjadrenie/potvrdenie SPP-D o splnení všetkých vyššie uvedených podmienok, ktoré je stavebník povinný od SPP-D vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania stavby, **OSOBITNÉ PODMIENKY:**
- K uzatvoreniu "Dohody o preložke plynárenského zariadenia", požadujeme predložiť realizačnú projektovú dokumentáciu.
- Realizačnú projektovú dokumentáciu predložiť na odsúhlasenie príslušnému orgánu štátneho dozoru SR v zmysle vyhlášky MPSVaR číslo 508/2009 Z.z.

### **STEFE Trnava, s.r.o. vyjadrenie dňa 10.09.2024 č. EM/3312**

Spoločnosť STEFE Trnava, s.r.o ako vlastník stavby výmenníkovej stanice Na hlinách 20 v Trnave súpis. č. 4946 postavenej na parcele č. 5311/42, ktorá má byť súčasťou uvedeného projektu súhlasí s vydaním stavebného povolenia za týchto podmienok:

- Stavebné úpravy nového prestrešenia výmenníkovej stanice je nutné realizovať tak, aby existujúca stropná konštrukcia stavby nebola priťažovaná doplneným zařízením novej pochôdznej terasy.
- Existujúce strešné vrstvy plochej strechy výmenníkovej stanice treba odstrániť na nosnú stropnú konštrukciu tak, aby nedošlo k poškodeniu pôvodnej konštrukcie zo Spiroll panelov. Nad zateplením plochej strechy treba zrealizovať novú nosnú oceľovú konštrukciu, ktorá bude osadená na nosné obvodové múry - atiky výmenníkovej stanice podľa predloženého projektu stavby.
- Nášľapnú vrstvu pochôdznej terasy na streche výmenníkovej stanice treba realizovať v súlade s predloženým projektom stavby.

- Realizačný projekt novej úpravy prestrešenia výmenníkovej stanice požadujeme zaslať opätovne na pripomienkovanie a odsúhlasenie.
  - Realizačný projekt prípojky horúcovodu a spôsob napojenia technologického zariadenia v objekte výmenníkovej stanice požadujeme zaslať opätovne na pripomienkovanie a odsúhlasenie.
  - všetky náklady spojené s realizáciou stavebných úprav objektu výmenníkovej stanice ako aj náklady na realizáciu preloženia prípojky horúcovodu a napojenia technologického zariadenia bude znášať investor stavby.
  - musí byť uzatvorená zmluva o prenájme a údržbe strešnej konštrukcie objektu výmenníkovej stanice medzi STEFE Trnava, a investorom stavby, a to ešte pred vydaním právoplatného stavebného povolenia.
- Upozorňujeme, že pri akejkolvek stavebnej alebo inej činnosti v tesnej blízkosti výmenníkovej stanice a v trase vonkajších sekundárnych rozvodov tepla okruhu VS Na hlinách 20 je potrebné rešpektovať predmetné zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 36 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v platnom znení.
- Zároveň je nevyhnutné, aby bola zabezpečená nerušená a ničím neobmedzená činnosť technológie výmenníkovej stanice vrátane sekundárnych rozvodov, pričom v prípade poškodenia samotnej stavby alebo technológie zariadenia by investor znášal všetky finančné náklady spojené s náhradou spôsobenej škody.
- Pri dodržaní vyššie uvedených podmienok súhlasíme s riešením výstavby technického zázemia a kaviarne v tesnej blízkosti výmenníkovej stanice a s výstavbou terasy na streche našej stavby.

#### **TAVOS, a.s. vyjadrenie dňa 15.08.2024 č. 19615/2024/HGu**

##### **K PREDLOŽENEJ PD UVÁDZAME NASLEDOVNÉ VYJADRENIE:**

S predloženým návrhom prekládky vodovodu LT DN300 majetku našej vodárenskej spoločnosti: súhlasíme za dodržania podmienky, že pri trasovaní prekládky vodovodného potrubia DN300 musia byť minimalizované smerové a výškové lomy potrubia.

- Pri voľbe trasy by sa mali minimalizovať smerové a výškové lomy. Zmena profilu v tvarovkách a armatúrach (napr. pravouhlé koleno) narúša hladký prietok vody a spôsobuje vedľajšie prúdenie až vírenie pri ktorom nastáva úbytok energie a prejaví sa poklesom tlaku v mieste jeho vzniku.
- Postup prác je nutné vopred dohodnúť s pracovníkmi TAVOS, a.s., útvaru distribúcie vody Trnava- p. Gajarský, 0910 838 147. Investor po realizácii a kolaudácii odovzdá prekládku vodovodu do majetku TAVOS, a.s. spolu s projektovou dokumentáciou, dokladmi o funkčných skúškach, povoleniami a skutkovým zameraním.

Realizáciu prekládky je investor povinný oznámiť min. 16 dní vopred.

Uvádzame technické požiadavky, ktoré je nutné dodržať pri výstavbe verejného vodovodu:

- Pri výstavbe žiadame použiť vodovodné potrubie typu SC RC.
  - Vodovodné potrubie celej dĺžke žiadame opatriť vyhľadávacím vodičom vyvedeným do samostatných poklopov na izolačnú dosku.
  - Nad potrubie sa uloží fólia. Vrcholové body a armatúry sa označia orientačnými stĺpkami a popisnými tabuľkami.
  - Pred každou zmenou smeru vodovodného potrubia je potrebné osadiť sekčný uzáver šupátko.
  - Na oblúkoch, pod poklopami, pätkovými kolenami, šúplatkami, hydrantami žiadame osadiť zaisťovacie betónové bloky.
  - Vodovodné prípojky sa napoja na potrubie v minimálnej vzdialenosti 1 m od hydrantov. Vodovodné prípojky musia byť na vodovod napojené navrtavacou sedlovou odbočkou s ventilom - elektro tvarovka.
  - Na navrhovanom vodovode žiadame osadiť podzemné hydranty DN80 napojené odbočením s uzáverom DN80 a zemnou súpravou (napr. AVK, HAWLE...).
  - Pri umiestňovaní vodovodu, vzhľadom na ostatné inžinierske siete, žiadame dodržať pri súbahu minimálnu vzdialenosť 1,8 m od osi potrubia na každú stranu.
  - Pokiaľ má byť vodovod po vbudovaní a uvedení do užívania odovzdaný do prevádzky TAVOS a.s., siete musia byť uložené vo verejnom priestranstve a počas výstavby žiadame prizývať našich zamestnancov k funkčným skúškam. Pokiaľ nie je pozemok, do ktorého sa preložka vodovodu uloží, verejným priestranstvom, je nutné zriadiť s vlastníkom pozemku zmluvu o vecnom bremene v prospech TAVOS, a. s..
- Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s. vlastní a/alebo prevádzkuje na pozemku p.Č.5311/1 k. ú. Trnava potrubia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

- Verejné siete a zariadenia žiadame pri stavebných prácach rešpektovať a nepoškodiť. Pred začiatkom stavebných prác je nutné presnú polohu inžinierskych sietí na základe objednávky vytýčiť v teréne pracovníci TAVOS, a. s..

S predloženým návrhom zásobovania riešeného objektu pitnou vodou navrhovanou vodovodnou prípojkou napojenou na verejný vodovod v majetku/prevádzke TAVOS, a. s., súhlasíme.

- Vodomerňa šachta by mala byť vodotesná, vybavená priečkovým alebo stúpadlovým rebríkom. ľahkým liatinovým poklopom so vstupným otvorom 600x600 mm a musí byť ochránená pred vniknutím vody a nečistôt.

- Potrubie vodovodnej prípojky napojenej na verejný vodovod musí byť uložené v nemrznúcej hĺbke od 120- 130cm pod úrovňou terénu, 30cm odo dna vodomernej šachty.

- Prevádzkovateľ verejného vodovodu zodpovedá za tlak a kvalitu pitnej vody v mieste pripojenia na verejný vodovod a nie v mieste odberu vody.

- V prípade, že sa na predmetnom pozemku nachádza i iný vodný zdroj - studňa, upozorňujeme, že v zmysle §27 ods.7 zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov nesmie byť potrubie verejného vodovodu, vrátane jeho vodovodných prípojok a na ne napojených vnútorných rozvodov objektu, prepojené s potrubím z iného zdroja vody ako je vodárenský zdroj verejného vodovodu.

S predloženým návrhom odvádzania splaškových odpadových vôd navrhovanou kanalizačnou prípojkou zaústenou do verejnej kanalizácie v majetku/prevádzke TAVOS, a. s. súhlasíme.

- Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať odpadové vody, ktorých znečistenie spĺňa limity stanovené legislatívou SR a platným kanalizačným poriadkom. Za kvalitu vypúšťaných odpadových vôd zodpovedá vlastník kanalizačnej prípojky, ktorou sa odpadové vody vypúšťajú do verejnej kanalizácie a má uzavretú platnú zmluvu o odvádzaní odpadových vôd s TAVOS, a.s..

- Ak sa v objekte bude nachádzať kuchyňa s prípravou a výdajom jedál, žiadame na kanalizačnú prípojku osadiť vhodný lapač tukov.

Producent pri odvádzaní odpadových vôd cez kanalizačnú šachtu s priemerom menším ako 1000mm, nebude môcť požadovať TAVOS, a.s., aby v prípade "upchatia-, príp. inej poruchy kanalizačnej prípojky problém riešil, pričom minimálny priemer RŠ musí byť 400 mm.

K odvádzaniu dažďových vôd nemáme pripomienky.

Upozorňujeme investora, že vykonávať všetky práce na verejnom vodovode môže iba osoba poverená prevádzkovateľom verejného vodovodu, t.j. Trnavská vodárenská spoločnosť a. s. Piešťany a na verejnej kanalizácii iba za prítomnosti poverenej osoby prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a po konzultácii s útvaram odvádzania odpadových vôd Trnava.

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodov a kanalizácií, je potrebné rešpektovať predmetné zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Upozorňujeme, že v zmysle §22 ods.1 a §23 ods. I zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona Č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov sa vlastník nehnuteľnosti/Žiadateľ o pripojenie môže pripojiť na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu len na základe písomnej zmluvy uzatvorenej s Trnavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s..

K uzatvoreniu zmluvy je žiadateľ povinný doručiť Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. podpísanú "Žiadosť o pripojenie a uzatvorenie zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou" (formulár žiadosti na [www.tavos.sk](http://www.tavos.sk)) a splniť "Technické podmienky pripojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu ([www.tavos.sk](http://www.tavos.sk)).

V prípade realizácie kanalizačnej prípojky sa vlastník nehnuteľnosti/žiadateľ o pripojenie môže pripojiť na verejnú kanalizáciu až po fyzickej kontrole splnenia "Technických podmienok pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu" povereným pracovníkom Útvary odvádzania odpadových vôd.

" Ak dôjde k realizácii pripojenia kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu pred fyzickou kontrolou splnenia "Technických podmienok pripojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu" povereným pracovníkom Útvary odvádzania odpadových vôd, bude Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. postupovať podľa platných právnych predpisov a v zmysle platného. Cenníka poskytovaných služieb a poplatkov Trnavskej vodárenskej spoločnosti,

Písomnú zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie je potrebné uzatvoriť s Trnavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. na zákazníckom centre Trnava, ulica F. Kráľa 1, Trnava, tel. 033/5966213, 5966215, 5966217, 5966405.

K vyššie uvedenej žiadosti požadujeme predložiť kópiu vyjadrenia a situáciu osadenia stavby, ktorú Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. overila.

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

**Technická inšpekcia, a.s. stanovisko dňa 31.10.2025 č. 19661/4/2025-OS-01**

2. Po posúdení projektovej dokumentácie podľa § 14 ods.1 písm. d) zákona č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a na základe zistených skutočností Technická inšpekcia, a.s. podáva toto odborné stanovisko:

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia a pripomienky, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

2..1. V projektovej dokumentácii je uvedená neplatná vyhláška č. 374/1990 Zb., ktorá bola zrušená vyhláškou č. 147/2013 Z.z. (STA)

SO 01:

2.2. Podlahy musia mať protišmykovú úpravu povrchu v súlade § 19 ods. 2 písm. a) vyhlášky Č. 532/2002 Z.z.

2.3. Schodiská prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena je potrebné opticky odlíšiť od okolitej podlahy v súlade s čl. 36 STN 73 4130.

2.4. Medzi držadlom a stenou schodiskového priestoru mus byť svetlá vzdialenosť najmenej 60 mm v zmysle čl. 4.5.4 STN 74 3305.

2.5. Z projektovej dokumentácie nie sú zrejmé výšky a výplň zábradlia na schodisku, je potrebné riešiť v súlade s § 28 ods. 4 vyhlášky Č. 532/2002 Z.z. v nadväznosti na STN 74 3305. (Chýba výkres zámočníckych výrobkov).

2.6. Výplň zábradlia a zábradlie ako celok musí spĺňať bezpečnostné požiadavky, ktoré sa preukazujú rázovou skúškou v súlade čl. 4.8.4. STN 74 3305.

SO 04:

2.7. šírka každého stojiska na odstavnej ploche pre vozidlo osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie musí byť najmenej 3500mm, riešte v súlade s bodom 3.1.1 prílohy k vyhláške Č. 532/2002 Z.z.

SO 08:

2.8. Vstupné dvere môžu byť zasklené až od výšky 400 mm, alebo musia byť 7.ask!eril', nerozbitným sklom, riešte v zmysle bodu 1.6.2. prílohy k vyhláške. č. 532/2002 Z.z.

2.9. Podlahy musia mať protišmykovú úpravu povrchu v súlade s § 19 ods. 2 písm. a) vyhlášky č. 532/2002 Z.z.

2.10. Schodiská prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena je potrebné odlíšiť od okolitej podlahy v súlade § čl. 36 STN 73 4130.

2.11. Schodisko širšie ako 1200 mm musí byť vybavené dvoma zábradliami alebo držadlami riešte v súlade s § 27 ods. 8, výšky zábradlí alebo držiadiel riešte v súlade s § 23 ods. vyhlášky Č. 532/2002 Z.z.

2.12. Medzi držadlom a stenou schodiskového priestoru musí byť svetlá vzdialenosť najmenej 60 mm v zmysle čl. 4.5.4 STN 74 3305.

2.13. Z projektovej dokumentácie nie sú zrejmé výšky a výplň zábradlia na schodisku je potrebné riešiť v súlade s § 28 ods. 4 vyhlášky Č. 532/2002 Z.z, v nadväznosti na STN 74 3305. (Chýba výkres zámočníckych výrobkov).

2.14. Výplň zábradlia a zábradlie ako celok musí spĺňať bezpečnostné požiadavky, ktoré sa preukazujú rázovou skúškou v súlade čl. 4.8.4. STN 74 3305.

2.15. Sklenené a presklené dvere, sklenené a presklené steny musia byť vo výške 1400 mm 1600 mm označené výrazným pasom, riešte v súlade s bodom 2.1 .4 a 2.2.3 prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z.z.

2.16. Ak nahradzuje zábradlie na voľnom okraji pochôdznej plochy iná konštrukcia s ochrannou funkciou (veľkoplošné zasklenie), je potrebné riešiť v súlade s čl. 3.1 .1 k STN 74 3305.

Projektová dokumentácia splní požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci po odstránení zistení uvedených v bodoch 2.1. až 2.16.

Súčasnej upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci

Konstrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia - plynového zariadenia B/g je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č.508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení - tlakovom zariadení - A/b1 TNS 50L vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou. Technickou inšpekciou a.s.

Dodávateľ vykonávajúci montážne práce technologického zapojenia vyhradeného technického zariadenia tlakového zariadenia zabezpečí realizačný projekt (konštrukčnú dokumentáciu) podľa § 5 ods. 2 vyhlášky Č. 508/2009 Z.z.

Realizačný projekt (konštrukčná dokumentácia) technologického zapojenia - studne je potrebné posúdiť podľa § 5 ods. 3, vyhlášky č. 508/2009 Z.z.

Pracovné prostriedky - stroje, stavby a ich súčasti je možné uviesť do prevádzky podľa §13 ods. 3 a 4 zákona č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z.z. len, ak zodpovedajú predpisom n2 zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

Pred uvedením strojových zariadení Zariadenia vzduchotechniky do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, Technickú inšpekciu a.s., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. nariadenia vlády SR č.392/2006 Z.z.

Technické zariadenie - zdvíhacie zariadenie výťahu sú určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.

Zariadenia detských ihrísk a iné športové a rekreačné zariadenia musia pri uvedení do prevádzky spĺňať zákon Č. 83/2025 Z. z. o všeobecnej bezpečnosti výrobkov. Povinnosť výrobcu/dodávateľa týchto zariadení je poskytnúť prevádzkovateľovi dokumentáciu v zmysle požiadaviek zákona Č. 83/2025 Z. z. Pri uvedení do prevádzky a prevádzke týchto zariadení odporúčame dodržiavanie technických noriem vzťahujúcich sa tieto výrobky.

Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania.

### **Teplárenský holding vyjadrenie**

S prekládkou HV prípojky súhlasíme za podmienky rešpektovania našich pripomienok v ďalších stupňoch projektu.

- Pri návrhu ďalších stupňov projektu kontaktujte našich pracovníkov obchodu a rozvoja, títo Vám poskytnú technickú podporu a ďalšie informácie o pripojovacích podmienkach na tel. č.: 033/5553 311, 0907 672 304 alebo emailom: [martin.kubicek@mhth.sk](mailto:martin.kubicek@mhth.sk).

- Križovania a súbeh navrhovaných inžinierskych sietí s naším horúcovodom je nutné riešiť v zmysle 5TN736005

- Pri návrhu nových inžinierskych sietí požadujeme zohľadniť ochranné pásma horúcovodu v zmysle zákona o tepelnej energetike 657/2004 Z.z.

- Nad horúcovodom a v jeho ochrannom pásme nesmie byť vysadená vzrastlá zeleň, osadené drenážne systémy, základové pásy, verejné osvetlenie a pod.

- Práce nad horúcovodom musia byť realizované so zvýšenou opatrnosťou

- Realizačný projekt požadujeme doručiť na vyjadrenie.

- Stavebník pred začiatkom stavby objedná vytýčenie sietí.

### **TT-IT, s.r.o. stanovisko**

Vo vymedzenom území miesta stavby sa nachádzajú vedenia mestskej optickej siete Tomnet. Poloha našich sietí ako aj ich podrobný popis bol odkonzultovaný s projektantom slaboprúdu. Pri realizácii stavby požadujeme zachovať existujúce vedenie a realizáciu výkopových prác v týchto miestach vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov a dodržanie všetkých podmienok ochrany v zmysle Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a iných legislatívnych noriem. Pred samotnou výstavbou je potrebné požiadať o vytýčenie sietí v teréne.

V rámci výstavby parkovacieho domu je nutná prekládka našich existujúcich sietí, vrátane trubičky spoločnosti Energotel, ktorá je v našej chráničke, ako aj napojenie samotného parkovacieho

domu na mestskú optickú sieť Tomnet. Jednotlivé stavebné objekty prekládky siete Tomnet ako aj napojenia parkovacieho domu tak ako sú uvedené v projekte, boli odkonzultované s projektantom slaboprúdu a zohľadňujú naše pripomienky.

Na základe uvedeného súhlasíme s projektovou dokumentáciou týkajúcou sa siete Tomnet v rámci výstavby parkovacieho domu.

Všetky náklady spojené s prekládkou a výstavbou našich sietí bude znášať investor stavby. Viackrát sa nám pri realizácii projektov stávalo, že síce v projektovej dokumentácii bola zakreslená a popísaná prekládka sietí, ale neboli uvedené samotné práce ako aj materiál vo výkaze výmer pre realizáciu projektu. Preto Vás žiadame aby boli jednotlivé práce na prekládke a výstavbe prípojky uvedené vo všetkých fázach projektu vrátane výkazu výmer.

Pôjde o pomerne náročnú prekládku, nakoľko bude potrebné vyfukovať a zafukovať optické káble v pomerne veľkých dĺžkach s odstavkami služieb našim zákazníkom. Preto Vás žiadame o včasné informovanie o začatí výstavby a samotnej realizácii prekládok nášho vedenia.

### **UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. stanovisko dňa 21.07.2025**

s navrhovanou realizáciou stavby súhlasíme za podmienok :

1. Novú - navrhovanú trasu dotknutej časti elektronickej komunikačnej siete (ďalej EKS) podľa priloženej dokumentácie vybuduje stavebník bez prerušenia prevádzky a funkčnosti prekladaných káblov UPC. Preložku realizovať podľa návodu uvedenom v technickej správe (PDT BP I013.5.4 TS TECHNICKA SPRAVA).

2. UPC si vyhradzuje vykonať práce a dodávky materiálu optického kábla do novej trasy káblovodu svojimi odbornými a špecializovanými dodávateľmi podľa vlastného technického riešenia s minimálnym počtom nových optických spojok a s minimálnou dobou prerušenia prenosu verejných telekomunikačných služieb po prekladanom optickom kábli. Výluku nahlásiť na UPC minimálne 2 týždne pred realizáciou. Výluku - práce realizovať v nočných hodinách medzi 00:00 - 06:00hod. Funkčnosť služieb po výluku overiť na dispečingu UPC.

3. UPC zaistí na náklady stavebníka a prostredníctvom spoločnosti Sitel s.r.o., Zemplínska 6, Košice, ktorá je na základe Splnomocnenia oprávnená k riešeniu zásahov na vedení verejnej komunikačnej siete UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. špecifickú časť prekládky týkajúcej sa priameho zásahu do sietí a technologických častí a to do predom pripravenej novej trasy pre preloženie komunikačného vedenia, ktorú vybuduje na svoje náklady stavebník. Stavebník sa zaväzuje vybudovať novú trasu podľa vopred dohodnutých pokynov a zaistí na svoje náklady tiež zemné práce spojené so zasypaním novej trasy a uvedením terénu do pôvodného stavu.

4. Poverený dodávateľ UPC (Sitel s.r.o., Zemplínska 6, Košice) vypracuje stavebníkovi cenovú ponuku na základe ktorej vystaví stavebník objednávku.

5. Pred realizáciou stavby zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej EKS.

6. Pri zemných prácach žiadame v ochrannom pásme EKS vykonávať ručný výkop.

7. Pri obnažení našej siete zabezpečiť jej ochranu.

8. Pod spevnenými plochami je potrebné chrániť naše telekomunikačné siete ich uložením do betónového káblového žľabu, ako rezervu pripložiť 1 ks HDPE 40 s presahmi 1 m na každú stranu konca žľabu, pričom ukončenie musí byť v nespevnenej ploche.

9. Pred zásypom obnažených častí EKS pozvať zástupcu UPC, na obhliadku, či nie sú káble porušené.

10. Zásyp káblov vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť mechanickú ochranu nad káblami.

11. Stavebník bude koordinovať a úzko spolupracovať s UPC na realizácii stavby prostredníctvom projektanta a zhotoviteľa stavby vo väzbe na postup prác, potreby, podmienky a požiadavky vlastníka káblovodu.

12. Po ukončení stavby odovzdá stavebník digitálne zameranie elektronickej komunikačnej siete (skutkový stav s GEO zameraním) v DGN formáte na CD nosiči spoločnosti UPC.

Z uvedených dôvodov teda žiadame :

dodržať ust. zákona č. 452/2021 Z. z. a príslušných STN o ochrane siete a zariadení, dodržiavať všetky podmienky predmetného vyjadrenia spoločnosti UPC.

toto vyjadrenie platí 1 rok, v prípade, že investor bude realizovať stavebné práce neskôr, ako 1 rok od dňa vydania tohto vyjadrenia, je investor povinný požiadať UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. o nové vyjadrenie.

Poukazujeme na skutočnosť, že nedodržanie podmienok ochrany tak ako je to vyššie uvedené je okrem iného porušením z. č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom a účinnom znení s tam uvedenými následkami.

**Západoslovenská distribučná, a.s. stanovisko dňa 14.10.2024 č. CDP021902/2023**

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu: Parkovací dom Na Hlinách Trnava, pre investora: Mesto Trnava, za týchto podmienok: Predmetná stavba požaduje nové elektrické NN pripojenie z trafostanice č. 0084-125. Prípojka bude vo vlastníctve investora a RE (250A) vyhotovené polopriame.

Stavebník je povinný výsadbou rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;

Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.);

Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.

V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odbennekwzsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa §45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a preložky VN a NN riešiť v samostatnom projekte v zmysle Zmluvy o preložke č. 241320003-ZoVP.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

15. Dodržať ďalšie prípadné podmienky v zmysle stavebného zákona.
16. Podľa § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
17. Stavebník označí stavbu štítkom podľa § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona.
18. Podľa § 66 ods. 3 písm. h) je stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
19. Stavebník pred ukončením stavebných prác požiada o kolaudáciu stavby v zmysle § 79 stavebného zákona.
20. Stavebník je povinný všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, plniť, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú pre neho záväzné.
21. Hlučnú a stavebnú činnosť so zvýšenou prašnosťou vykonávať len v pracovných dňoch, mimo hodín nočného klúdu.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V zákonom stanovenej lehote vzniesol námietky účastník konania **Ing. Anton Kollár, Saleziánska 28, 917 01 Trnava:**

Námietky a pripomienky k Verejnou vyhláškou zverejnenému Oznámeniu o začatí stavebného konania na stavbu „Parkovací dom na Hlinách, Trnava“ obcou Majcichov číslo Výst. MAJ-384/2025/Pk-417

Týmto podávam ako účastník konania nasledovné Námietky a pripomienky.

**x-1** Objekt pokladám cez veľkú centrálnu vetráciu štrbinu za extrémne zraniteľný, /napr. dron s výbušninou, granát a pod./ vzhľadom na zmenenú bezpečnostnú situáciu v Európe voči dobe, keď vznikalo zadanie na návrh objektu. Navrhujem realizovať takú úpravu objektu, ktorá odstráni túto extrémnu zraniteľnosť objektu.

**x-2** Navrhujem podzemný objekt upraviť tak, aby v čase ohrozenia mohol poskytovať obyvateľom aspoň určitý stupeň ochrany, [napr.na](#) úrovni jednoduchého CO krytu. Navrhujem, aby príslušné zložky na úrovni mesta Trnava a regiónu opätovne zvažili možnosť využitia objektu v prípade ohrozenia na základnú ochranu obyvateľstva.

**x-3** Navrhujem, aby stavebník preukázal stanoviskom Hasičského záchranného zboru, že navrhovaná stavba a jej príslušenstvo t.j. stožiare verejného osvetlenia, vzrastlé stromy, dispozičné riešenie vjazdu do parkovacieho domu, neprimerané zúženie prechodového prierezu od vchodu Saleziánska č. 22 okolo trafostanice do priestoru vnútrobloku, dostatočná únosnosť podzemnej stavby a iné relevantné objekty, javy a stavy nebudú tvoriť prekážku a zdržanie v prípade nutnosti rýchlej evakuácie obyvateľov z loggií z vyšších poschodí z priľahlých osemposchodových bytových domov cez vnútroblok. Do tohto vnútrobloku je navrhovaná stavba inštalovaná ako nový prvok, za doterajšej situácie bez novo navrhovanej stavby je možný okamžitý, rýchly a bezproblémový prístup ťažkej záchranej techniky do priestorov vnútrobloku Saleziánska 22-52 a je v ňom dostatočný operačný priestor.

**x-4** Vyhodnotiť a zabezpečiť aj potrebný priestor pri prejazde ťažkej záchranskej techniky v príjazdovom oblúku pri príjazde po existujúcej komunikácii od vchodov Saleziánska 28, k vchodu 26, k vchodu 24, k vchodu 22, od vchodu 22 smerom do vnútrobloku v priestore v oblúku zľava ohraničenom existujúcou trafostanicou a sprava novo navrhovanou stavbou.

**x-5** Hlučnú a prašnú stavebnú činnosť povoliť iba počas pracovných dní od 8:00 do 18:00 hod.

**x-6** Predpísať taký postup výstavby, aby sa zamedzilo otrasom s negatívnym dopadom na obyvateľov priľahlých stavieb a na tieto stavby.

**x-7** Zabrániť, aby sa blato, prach, stavebné hmoty a iný materiál vynášal zo staveniska na komunikáciu pred vchody Saleziánska 22,24, 26 a 28.

**x-8** V stavbe je navrhnutých 146 parkovacích miest pre elektromobily. Požadujem vypracovať postup, ako sa bude postupovať prípade požiaru elektromobilov, t.j. ako bude prebiehať hasenie požiarom zasiahnutého vozidla, ako sa zabezpečí nerozšírenie požiaru na ostatné blízke aj vzdialené vozidlá a celkovo ako budú materiálne a organizačne riešené takéto a podobné mimoriadne situácie.

Stavebný úrad námietky č. 1,2 3 a 8 **zamieta**. Námietkam č. 4, 5,6 a 7 **vyhovuje**.

#### Odôvodnenie:

Dňa 19.09.2025 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané obcou Majcichov dňa 12.10.2024 pod č. Výst.MAJ-229/2023/Pk-278 a právoplatnosť nadobudlo dňa 08.07.2025.

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, sekcia výstavby a vyvlastňovania v súlade s ustanovením § 119 ods. 3 stavebného zákona na základe žiadosti obce Trnava určil príslušný stavebný úrad obec Majcichov, vo veci stavby „Parkovací dom na Hlinách“ na pozemkoch parc.č. KN-C 5311/1, 5311/38, 5311/39, 5311/42,5309/4, 5309/19 a 53292/36 v k.ú. Trnava.

Stavba bola predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov podľa zákona o posudzovaní vplyvov k zámeru navrhovanej činnosti „Parkovací dom Na hlinách, Trnava“, k.ú. Trnava, parc. č. 5311/1, 5311/38, 5311/39, 5311/42, 5309/3, 5309/4, 5309/19, 5292/36. Výsledkom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bolo rozhodnutie Okresného úradu Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany a prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-TT-OSZP3-2023/002405 zo dňa 16.3.2023, v ktorom príslušný orgán s realizáciou navrhovanej činnosti súhlasil za predpokladu dodržania podmienok na eliminovanie alebo zmiernenie negatívnych vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia. Účelom navrhovanej činnosti je výstavba a prevádzka podzemného parkovacieho domu s technickou infraštruktúrou a plochami zelene, ktorý bude slúžiť pre obyvateľov priľahlých bytových domov. Parkovací dom s celkovou kapacitou 321 parkovacích miest bude umiestnený na ploche riešeného územia s rozlohou 14 567,0 m<sup>2</sup>.

Uvedený dokument je prístupný na webovej stránke:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/parkovaci-dom-na-hlinach-trnava>.

Stavebný úrad zverejnil kópiu žiadosti v zmysle § 58 ods. 3 stavebného zákona na úradnej tabuli obce Majcichov a mesta Trnava, na internetovej stránke obce Majcichov a mesta Trnava.

Stavebný úrad v zmysle § 140c ods. 2 stavebného zákona zaslal návrh na začatie stavebného konania príslušnému orgánu - Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý vydal Záväzné stanovisko, podľa § 38 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov, v rámci ktorého skonštatoval, že návrh stavebníka Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava, IČO: 00 313 114, na vydanie stavebného povolenia na stavbu:

„Parkovací dom na Hlinách, Trnava“ v rozsahu stavebných objektov, inžinierskych objektov a prekládky sietí:

Katastrálne územie: Trnava

Na pozemkoch parc. č.: 5292/36, 5309/3, 5309/4, 5309/19, 5311/1, 5311/38, 5311/39, 5311/42 registra „C“.

Stavebné objekty:

SO 01 Hlavný stavebný objekt

SO 02 Príprava územia

SO 03 Komunikácie

SO 04 Spevnené plochy

SO 05 Terénne úpravy

SO 06 Sadové úpravy

SO 07 Malá architektúra

SO 08 Kaviareň

SO 09 Vyrovnávacie schody Saleziánska – Na Hlinách

Inžinierske objekty:

IO 01 Prípojka vody

IO 02 Areálový rozvod vody

IO 03 Vŕtaná studňa

IO 04 Areálový rozvod polievacej vody

IO 05 Prípojka splaškovej kanalizácie

IO 06 Areálový rozvod splaškovej kanalizácie

IO 07 Areálový rozvod zaolejovanej kanalizácie IO 080 dlučovač ropných látok

IO 09 Prípojka silnoprúd

IO 10 Verejné osvetlenie

IO 11 Prípojka slaboprúd

IO 12 Areálový rozvod NNK

Prekládky sietí:

IO 13.1 Prekládka verejného vodovodu

IO 13.2 Prekládka rozvod VN IO 13.3 Prekládka rozvod NN

IO 13.4 Prekládka verejné osvetlenie IO 13.5 Prekládka slaboprúd

IO 13.6 Prekládka oznamovacích vedení

IO 13.7 Prekládka teplovod IO 13.8 Prekládka plynovod

je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov a s rozhodnutím Okresného úradu Trnava č. OU-TT-OSZP3-2023/002405 zo dňa 16. 03. 2023 a jeho podmienkami.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníka neboli konania stavebný úrad odôvodňuje takto:

**Stavebný úrad námietky zamietol z nasledovných dôvodov:**

**x-1** V kompetencii stavebného úradu nie je posudzovanie zraniteľnosti objektu v prípade vojnového stavu. Napriek tomu má stavebný úrad za to, že zraniteľnosť parkovacieho domu z titulu centrálnej vetracej štrbiny nie je o nič väčšia, ako zraniteľnosť okolitých obytných budov.

**x-2** Kompetentné orgány civilnej ochrany obyvateľstva pri posudzovaní projektovej dokumentácie nevzniesli požiadavku na zriadenie CO krytu v priestoroch parkovacieho domu. Napriek tomu ich úprava na kryt kategórie jednoduchý svojpomocný kryt je možná a pomerne jednoduchá.

**x-3** Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bola predložená na posúdenie Prezídia HaZZ, ktoré sa po jej preštudovaní kvalifikovane vyjadrilo – vydalo súhlasné stanovisko, z čoho je v konečnom dôsledku zrejmé, že nie sú vytvorené žiadne prekážky na rýchly a účinný zásah záchranárskych síl.

**x-8** V projekte stavby boli zohľadnené aktuálne platné požiadavky HaZZ pre prípad parkovania a nabíjania elektromobilov, aby sa v maximálnej miere eliminovali riziká prípadného požiaru parkovacieho domu. Prestropenie jednotlivých podlaží je v zmysle novej statickej normy, ktorá zaručuje možnosť pojazdu ťažkej záchranárskej techniky v prípade potreby zásahu.

**Stavebný úrad námietkam vyhovel z nasledovných dôvodov:**

**x-4** V projektovej dokumentácii je dostatočne nadimenzovaný a zabezpečený príjazd ťažkej záchranárskej techniky od kruhového objazdu Saleziánska – Veterná.

**x-5** Pripomienka splnená (viď podmienky výstavby bod č. 20).

**x-6** V rámci realizačnej dokumentácie budú navrhnuté opatrenia, ktoré v maximálnej miere obmedzia negatívne dopady výstavby na okolité stavby a ich obyvateľov.

**X-7** Splnenie pripomienky je zrejmé z podmienok výstavby.

**Na základe hore uvedených skutočností, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.**

**Upozornenie:**

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

#### **Poučenie o odvolaní:**

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Majcichov. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods.12, § 37 ods.1 a § 19 ods.1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je odvolanie možné podať v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Podaním odvolania sa ten, kto ho podal, stáva účastníkom konania

Ing. Tibor Marek  
starosta obce Majcichov

#### **Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

#### **Príloha:**

- overená projektová dokumentácia pre stavebníka

#### **Doručí sa:**

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli príslušných obcí - Mesto Trnava a obec Majcichov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce ( Mesto Trnava a obec Majcichov), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

-----  
vyvesené dňa  
podpis, pečiatka

-----  
zvesené dňa  
podpis, pečiatka

Na vedomie:

1. Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava
2. Mesto Trnava, Mestský úrad, Odbor investičnej výstavby, Trhová 3, 917 71 Trnava
3. Ing. Anton Kollár, Saleziánska 28, 917 01 Trnava

- projektant:

4. Ing. arch. Dušan Fischer, Lermontovova súp. č. 922/2, 811 05 Bratislava
5. Ing. arch. Ľudovít Urban, Lermontovova súp. č. 922/2, 811 05 Bratislava
6. Obec Majcichov, Obecný úrad, 919 22 Majcichov 606
7. Spoločný obecný úrad - k spisu

Po nadobudnutí právoplatnosti:

8. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody č.6, 810 05 Bratislava
9. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSMER, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Toto stavebné povolenie musí byť v súlade s § 42 ods. 5 stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli a na webovej stránke Mesta Trnava a obce Majcichov odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

**Potvrdenie dátumu zverejnenia:**

**Na úradnej tabuli Mesta Trnava a obci Majcichov**

Zverejnené od:

Zverejnené do:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

**Na internetovej stránke Mesta Trnava a obci Majcichov**

Zverejnené od:

Zverejnené do:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

**Na internetovej stránke Spoločného obecného úradu:**

Zverejnené od:

Zverejnené do:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: