

O.V.S. - prenájom majetku - SPŠ technická, Komenského 5, Bardejov

[Späť](#)

O.V.S. - prenájom - nebytové priestory - SPŠ technická, Komenského 5, Bardejov (uzávierka 12.12.2025, 10:00 hod.)

[Prenájom majetku](#)

Ponuka na prenájom – OVS – nebytové priestory – Stredná priemyselná škola technická, Komenského 5, Bardejov

Prešovský samosprávny kraj (ďalej len „PSK“) v zmysle § 281 a násl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení zverejňuje obchodnú verejnú súťaž (O.V.S) na podávanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku PSK zverejneného do správy správcu majetku – vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže.

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: **Stredná priemyselná škola technická, Komenského 5, Bardejov** (ďalej len „SPŠT“)

Sídlo: Komenského 5, 085 42 Bardejov

IČO: 00161705

DIČ: 2020508820, nie sme platcami DPH

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Bujda, riaditeľ

Kontaktná osoba: Božena Michalčinová, hospodárka školy

Kontakt: +421 544 722 450

2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Predmet obchodnej verejnej súťaže

Návrh nájomnej zmluvy na prenájom časti nehnuteľného majetku vo vlastníctve PSK v správe vyhlasovateľa súťaže do nájmu nájomcu, ktorého návrh bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.

Predmetom nájmu budú nebytové priestory v nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 2579 v katastrálnom území Bardejov, súpisné číslo 555, na pozemku registra KN C, parcela č. 1159/21, celkom **45,80 m²**, a to:

- nebytové priestory SPŠT na 2. NP, **za účelom vzdelávacej a sociálnej činnosti:**

– miestnosť č. 22 – 19,90 m²

SPOLU: 19,90 m²

- nebytové priestory SPŠT na 2. NP, ako **spoločné priestory** :

– chodba č. 246 (časť)	10,00 m ²
– miestnosť č. 13 – WC (časť)	5,20 m ²
– miestnosť č. 14 – WC (časť)	1,00 m ²
– miestnosť č. 15 – WC (časť)	4,70 m ²
– chodba č. 241 (časť)	5,00 m ²

SPOLU: 25,90 m²

3. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej nájomnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- a) Prílohou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je **nájomná zmluva**, ktorá je ostatným obsahom nájomnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá, táto bude po vyžiadaní zaslaná vyhlasovateľom záujemcovi o nájom emailom.
- b) **Minimálna ponúknutá výška nájomného** za nehnuteľný majetok okrem platieb za energie a služby spojené s užívaním majetku minimálne v nasledovnej výške za m² za rok:
9,43 € /m²/rok za priestory za účelom vzdelávacej a sociálnej činnosti
14,00 € /m²/rok za spoločné priestory.
K nájmu budú fakturované náklady za dodané energie a ostatné služby spojené s užívaním priestorov. Nájomcovi priestoru vzniká povinnosť 3-mesačného depozitu nájomného.
- c) **Doba nájmu:** na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy s možnosťou ukončenia zmluvy výpoveďou s výpovednou lehotou 3- mesačnou bez uvedenia dôvodu.

4. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- a) Návrh je potrebné **doručiť** na adresu vyhlasovateľa v lehote **do 12.12.2025, do 10.00 hod.** v zalepenej obálke s výrazným označením:
„Obchodná verejná súťaž – Nájom nebytových priestorov – neotvárať !“

na adresu:

Stredná priemyselná škola technická, Komenského 5, Bardejov
Komenského 5
085 42 Bardejov

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke vyhlasovateľa súťaže.
Na obálke bude uvedená identifikácia navrhovateľa.

- b) Návrh musí obsahovať:
- oprávnenou osobou navrhovateľa podpísaný **návrh nájomnej zmluvy**
 - **ponúkanú výšku nájomného za m²/rok** za priestory za účelom vzdelávacej a sociálnej činnosti
 - **ponúkanú výšku nájomného za m²/rok** za spoločné priestory

Rozhodujúca je celková ročná výška nájomného.

- **predmet nájmu**
- **účel nájmu**
- **dobu nájmu**
- **presnú identifikáciu záujemcu, takto:**
 - nájomca – **fyzická osoba** (titul, meno a priezvisko, dátum narodenia, číslo občianskeho preukazu, miesto trvalého pobytu, prípadne bankové spojenie – číslo účtu) alebo
 - nájomca – **fyzická osoba zapísaná v živnostenskom registri** – obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie – číslo účtu, zastúpená – titul, meno a priezvisko, trvalý pobyt, zapísaná a v živnostenskom registri:/č.: alebo
 - nájomca – **právnická osoba** – obchodné meno a sídlo, IČO, bankové spojenie – číslo účtu, štatutárny orgán – podľa výpisu z Obchodného registra, resp. iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, údaj o registrácii – napr. Obchodný register Okresného súdu....., oddiel....., vložka....
- **súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže**
- kontaktné údaje oprávnenej osoby (napr. telefón, e-mail).

c) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v lehote do 15 dní od vyhodnotenia predložených návrhov.

d) Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.

e) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.

f) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Vyhlasovateľ je oprávnený meniť ustanovenia nájomnej zmluvy.

g) Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov vynaložených/spojených s účasťou na tejto obchodnej verejnej súťaži.

h) Navrhovateľ predložením návrhu nájomnej zmluvy v obchodnej verejnej súťaži súhlasí so zverejnením a sprístupnením jeho osobných údajov na účel uzavretia nájomnej zmluvy a existencie nájomného vzťahu.

i) Ak záujemca, ktorý ponúkol najvyššie nájomné a bol správcom vyzvaný na uzatvorenie zmluvy o nájme a zmluvu o nájme v lehote určenej vyhlasovateľom neuzatvorí, tento je oprávnený vyzvať na uzatvorenie zmluvy o nájme v poradí ďalšieho záujemcu, ktorý splnil určené podmienky a ponúkol v poradí druhé najvyššie nájomné. Na ponuku záujemcu, ktorý ponúkol najvyššie nájomné a neuzatvorí zmluvu o nájme v lehote určenej vyhlasovateľom sa neprihliada; uvedené platí aj keď záujemca výzvu na uzatvorenie zmluvy o nájme neprevzal. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo neuzatvoriť zmluvu o nájme.

5. Obhliadka majetku

Obhliadka majetku na mieste samom bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore, na tel. č. 054/4722450.

6. Zverejnenie na webovom sídle

Zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke Úradu PSK od 25.11.2025 do 12.12.2025, 10:00

Zápisnica z O.V.S

Zápisnica z OVS bude zverejnená po vyhodnotení súťaže.

Publikované: 25. 11. 2025

Aktualizované: 25. 11. 2025