

MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná ulica 50/16, 92901 Dunajská Streda

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

53232/2025/
2/09.12.2025

Naše číslo

37182/DS/8956/2026/033-KNA, K
spisu č.: 16373/2025, ID:16279/002

Vybavuje/linka

Ing. Andrea Knapová

Dunajská Streda

08. 07. 2026

Vec

Oznámenie o začatí konania zmeny územného rozhodnutia a o upustení od ústneho konania
(Verejná vyhláška)

Mesto Dunajská Streda, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 zákona č. 25/2025 Z.z. (ďalej len stavebný zákon), v súlade s ust. §84 ods. 5 stavebného zákona a §13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na základe žiadosti

navrhovateľa: STAVOINVESTA DS spol. s r.o., IČO: 31 418 775
v zastúpení konateľkou: Ing. Anna Juhos
so sídlom: Trhovisko 235/7, 929 01 Dunajská Streda

podanej dňa 09.12.2025 na tunajšom stavebnom úrade vo veci povolenia zmeny územného rozhodnutia pod č. 11284/DS/6578/2025/033-NJ zo dňa 24.04.2005, ktoré bolo vydané mestom Dunajská Streda na stavbu:

„OBYTNÝ PARK - ANNA LAKÓPARK“

na pozemkoch parc. č.: 1963/367, ktorý podľa LV č. 6375 je vo vlastníctve: Gabriella Méry Juhos, bytom Čenkesfa č. 209, 929 01 Povoda. Iné právo je zabezpečené na základe zmluvy o prenájme pozemku zo dňa 11.11.2024 na dobu neurčitú.

1963/944, 1963/946, ktoré podľa LV č. 7313 sú vo vlastníctve: JUDr. Valéria Enikő Nagy Horváth, bytom Úzorská 3068/15, 931 01 Šamorín. Iné právo je zabezpečené na základe zmluvy o prenájme pozemku zo dňa 11.11.2024 na dobu neurčitú.

1963/756, ktorý podľa LV č. 7961 je vo spoluvlastníctve: Gabriella Méry Juhos, bytom Čenkesfa č. 209, 929 01 Povoda a Ing. Anna Juhos, bytom Jánosa Aranya 5880/13, 929 01 Dunajská Streda. Iné právo je zabezpečené na základe zmluvy o prenájme pozemku zo dňa 11.11.2024 na dobu neurčitú.

1963/943, ktorý podľa LV č. 4362 je vo spoluvlastníctve: Gabriella Méry Juhos, bytom Čenkesfa č. 209, 929 01 Povoda a Ing. Anna Juhos, bytom Jánosa Aranya 5880/13, 929 01 Dunajská Streda. Iné právo je zabezpečené na základe zmluvy o prenájme pozemku zo dňa 11.11.2024 na dobu neurčitú.

1963/384, 1963/945, ktoré podľa LV č. 9725 sú vo spoluvlastníctve: MSc. Lajos Horváth a manž. MSc. Andrea Horváth Tóth, bytom Dlhá 358/44, 931 01 Šamorín. Iné právo je zabezpečené na základe zmluvy o prenájme pozemku zo dňa 11.11.2024 na dobu neurčitú.

v katastrálnom území: Dunajská Streda

mesta: Dunajská Streda

v súlade s ust. §36 a §41 stavebného zákona účinného do 31.03.2025

o z n a m u j e

začatie zmeny územného rozhodnutia

dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona účinného do 31.03.2025, z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania v konaní verejnou vyhláškou na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

„OBYTNÝ PARK - ANNA LAKÓPARK“

ktorá pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

SO 01 Stavebné pozemky
SO 02 Účelová komunikácia a parkovacie miesta
SO 03 Verejná splašková kanalizácia
SO 03.01-Splašková kanalizácia- gravitačná
SO 03.02- Splašková kanalizácia- prípojky pre stavebné pozemky
SO 04 Verejný vodovod
SO 04.01-Potrubná sieť
SO 04.02- Vodovodné prípojky pre stavebné pozemky
SO 04.03- Podzemné hydranty
SO 05 Vysoké napätie
SO 05.01-VN vedenie do TS
SO 05.02- Trafostanica
SO 06 Rozvody NN
SO 06.01-Rozvody NN od TS do SR
SO 06.02- Rozvody NN od SR na stavebné pozemky
SO 07 Verejné osvetlenie
SO 08 Bytové domy „A-F“ s 4bj.
SO 08.01-Dažďová kanalizácia z malých parkovísk
SO 08.02- Dažďová kanalizácia zo strešných plôch
SO 08.03- Sadové úpravy
SO 09 Bytový dom s 12bj.
SO 09.01-Dažďová kanalizácia z parkovísk ORL+VSAK
SO 09.02-Dažďová kanalizácia zo strešných plôch
SO 09.03-Detské ihrisko
SO 09.04-Sadové úpravy
SO 10 Miesto pre separovaný komunálny odpad
SO 11 Sadové úpravy- verejné

na pozemkoch parc. č.: 1963/367, ktorý podľa LV č. 6375 je vo vlastníctve: Gabriella Méry Juhos, bytom Čenkesfa č. 209, 929 01 Povoda. Iné právo je zabezpečené na základe zmluvy o prenájme pozemku zo dňa 11.11.2024 na dobu neurčitú.

1963/944, 1963/946, ktoré podľa LV č. 7313 sú vo vlastníctve: JUDr. Valéria Enikő Nagy Horváth, bytom Úzorská 3068/15, 931 01 Šamorín. Iné právo je zabezpečené na základe zmluvy o prenájme pozemku zo dňa 11.11.2024 na dobu neurčitú.

1963/756, ktorý podľa LV č. 7961 je vo spoluvlastníctve: Gabriella Méry Juhos, bytom Čenkesfa č. 209, 929 01 Povoda a Ing. Anna Juhos, bytom Jánosa Aranya 5880/13, 929 01 Dunajská Streda. Iné právo je zabezpečené na základe zmluvy o prenájme pozemku zo dňa 11.11.2024 na dobu neurčitú.

1963/943, ktorý podľa LV č. 4362 je vo spoluvlastníctve: Gabriella Méry Juhos, bytom Čenkesfa č. 209, 929 01 Povoda a Ing. Anna Juhos, bytom Jánosa Aranya 5880/13, 929 01 Dunajská Streda. Iné právo je zabezpečené na základe zmluvy o prenájme pozemku zo dňa 11.11.2024 na dobu neurčitú.

1963/384, 1963/945, ktoré podľa LV č. 9725 sú vo spoluvlastníctve: MSc. Lajos Horváth a manž. MSc. Andrea Horváth Tóth, bytom Dlhá 358/44, 931 01 Šamorín. Iné právo je zabezpečené na základe zmluvy o prenájme pozemku zo dňa 11.11.2024 na dobu neurčitú.

v katastrálnom území: Dunajská Streda

mesta: Dunajská Streda

v tomto rozsahu:

Zmena sa týka objektu „SO-09 Bytový dom s 12 b.j., ktorý sa mení na „SO-09 Bytový dom s 18 b.j.,“. Pôvodná projektová dokumentácia riešila bytový dom s 12 b.j., ktorý bol nepodpivničený, mal 2 nadzemné podlažia s plochou strechou. Teraz bytový dom bude mať 18 b.j., ostane nepodpivničený a bude mať 3 nadzemné podlažia s plochou strechou.

Bytový dom bude napojený na verejný vodovod, na sieť NN vedenia a na verejnú kanalizáciu.

Statická doprava bola riešená komplexne. Parkovacie miesta boli navrhnuté na pozemku č.23 a na pozemku č.24. Na pozemku č. 23 bolo navrhované dokopy 10 státí a na pozemku č.24 bolo navrhované 27 státí. Celkový počet odstavných státí bolo pôvodne 37.

Pre bytový dom s 18 bytovými jednotkami je potrebné zabezpečiť státí v počte 36 ks.

Odstavné státi bytového domu s 18 bytovými jednotkami sú riešené na navrhovanom parkovisku „1“ v počte 27 státí a pozdĺž komunikácie „B“ s počtom státí 10.

Počet podzemných kontajnerov sa nemení od pôvodného návrhu.

Návrh: 2x podzemný kontajner objemu 5m³ - pre zmesový komunálny odpad

1x podzemný kontajner objemu 3m³ -pre separované sklo

1x podzemný kontajner objemu 5m³ -pre separovaný papier a lepenku

1x podzemný kontajner objemu 5m³ -pre separované plasty

Spolu: 5x podzemný kontajnerov 4 x 5m³ a 1 x 3m³

Umiestnenie stavby:

Objekt „SO 09 Bytový dom s 18 bj“. bude umiestnený na pozemku parc.č.: 1963/756 a 1963/943 v k.ú. Dunajská Streda, mesta Dunajská Streda podľa situačného plánu v M=1:500.

Výška atiky bude 10,22 m.

Dňom podania, dňa 09.12.2025 bolo začaté konanie o zmene územného rozhodnutia pod 11284/DS/6578/2025/033-NJ zo dňa 24.04.2005 vydané mestom Dunajská Streda.

Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a pre územie, ktorého sa návrh týka, je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na podklade ktorej je možné návrh posúdiť a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle §36 zák. č. 50/76 Zb. /stavebného zákona/ účinného do 31.03.2025 sa upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Účastníci územného konania v zmysle §36 ods.2 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, Hlavná 50/16 prízemie č. dverí 117, lebo inak nebude na ne prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy, inak podľa § 36 ods.3 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, Hlavná 50/16 prízemie číslo dverí 117. Úradné dni sú: pondelok, streda, piatok 8.00 hod. - do 11,45 hod.

Žiadateľ zaplatil v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o poplatkoch, položky 59 písm. a), za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok v hodnote 500,00 € bankovým prevodom dňa 07.07.2026 na účet mesta.

2x situačné výkresy

Rozdeľovník:

1. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava
2. SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
3. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., Kračanská cesta 1233, 929 01 Dun. Streda
4. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. Okresné riaditeľstvo Hasič. a záchr. Zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dun. Streda
6. Regionálny úrad verejného zdrav., Veľkoblahovská cesta 1067, 929 01 Dun. Streda
7. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Trnava, odd. telekomunikačných služieb, Kollárova 31, 917 02 Trnava
8. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, ODI Dun. Streda, Muzejná 6, 929 01 Dun. Streda
9. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o ŽP, Jesenského 5026/13A, 929 01 Dunajská Streda
10. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Jesenského 5026/13A, 929 01 Dunajská Streda
11. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Jesenského 5026/13A, 929 01 Dunajská Streda
12. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
13. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
14. Municipal Real Estate Dunajská Streda s.r.o., Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda
15. Michlovský s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, (Orange Slovensko)
16. Ekom plus, Kračanská cesta 785/41, 929 01 Dunajská Streda
17. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
18. Telemont a.s., Trnavská cesta 102, P.O.Box 88, 820 09 Bratislava 29
19. Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
20. Swan, a.s. Borská 6, 841 04 Bratislava, Borská 6
21. SITEL s.r.o. Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava
22. SOUTHERM s.r.o. Športová 4021/13 A, 929 01 Dunajská Streda
23. Mad Net, a.s. Kúpeľná 3318, 932 01 Veľký Meder
24. FibreNet, s.r.o., Topoľnícka cesta 189, 930 13 Trhová Hradská
25. I. Heizer Mini servis s.r.o., 930 13 Horné Mýto č. 110
26. a/a – Mesto Dunajská Streda, Spoločný stavebný úrad
27. a/a - Mesto Dunajská Streda, ÚP a VaD
34. Ostatní účastníci konania upovedomený verejnou vyhláškou

Mgr. Tünde Némethová
vedúca Odboru stavebného

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: ZAHÁJENIE konania o zmene územného rozhodnutia ZÚR - Bytový dom s s
18 b.j. - - odpoveď
Identifikátor: 37182/DS/8956/2026/033-KNA

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: C=SK, L=Dunajská Streda, OID.2.5.4.97=NTRSK-00305383, O=Mesto
Dunajská Streda, CN=Mesto Dunajská Streda
Signature20260713115718823
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou
časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 13.07.2026 13:57:18 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej
pečiatky: 13.07.2026 13:57:18 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
V plnom rozsahu

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Andrea Knapová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Spoločný stavebný úrad, odborný referent
Označenie orgánu verejnej moci: Mesto Dunajská Streda
IČO: 00305383
Dátum vytvorenia doložky: 13.07.2026
Podpis a pečiatka:





Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. §36 ods. 4 zák.č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov účinného do 31.03.2025 a má byť zverejnené podľa ustanovenia §26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda a súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení mestský úrad zašle jednu potvrdenú kópiu stavebnému úradu späť.

Vyvesené dňa: 15.7.2026 Zvesené dňa:

Potvrdenie mesta:
primátor mesta: **JUDr. Zoltán Hájos**

Potvrdenie mesta:
primátor mesta: **JUDr. Zoltán Hájos**



