Mestská časť Bratislava-Ružinov
Oddelenie územného rozhodovania a stavebného poriadku
Mierová 288/21, 827 05 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
14.10.2026	/SU/10686/48721/2026/JAH	Hladná Jana Ing./ +421248284506 /jana.hladna@ruzinov.sk	22. 10. 2026

Vec
Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

Mestská časť Bratislava-Ružinov prijala dňa 14.10.2026 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia
stavba: Obytný dom Jégého 21 v Bratislave

časť stavby: „Rekonštrukcia bytu č. 9 na 6. posch. bytového domu Jégého 21 v Bratislave“ (ďalej len „stavba“)

navrhovateľ: Milan Heger, Robert Heger a Lívia Hegerová, všetci bytom Jégého 21, 821 08 Bratislava (ďalej len „navrhovateľ / vlastník stavby“)

miesto stavby: Jégého 297/21, Bratislava, byt č. 9 na 6. poschodí bytového domu Jégého 21, stavba - bytový dom Jégého 21 so súpisným číslom 297 na pozemku registra „C“-KN parc. č. 1150/9 v katastrálnom území Nivy, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2260, byt č. 9 podľa uvedeného listu vlastníctva vo vlastníctve navrhovateľa

druh stavby: zmena dokončenej stavby, stavebné úpravy v byte č. 9 na 6. poschodí bytového domu Jégého 21, Bratislava

účel: pozemná stavba - bytová budova - bytový dom - bývanie - nezmenený

rozsah prác: stavebné úpravy a udržiavacie práce v byte č. 9 na 6. poschodí bytového domu Jégého 21 v rozsahu: vytvorenia nového dverného otvoru v nosnej stene medzi obývacou izbou a kuchyňou, zväčšenia kúpeľne vybúraním nenosnej priečky oddeľujúcej kúpeľňu od prechodu do kuchyne a zamurovaním dvoch otvorov medzi vstupnou miestnosťou a kuchyňou, výmeny podláh, interiérových dverí, elektroinštalácií, vodoinštalácií, vykurovacích telies, keramických obkladov, sanity, maliarske práce, v súlade s Projektom pre stavebné povolenie „Rekonštrukcia bytu č.9“, vypracovaným Ing. arch. Martinom Bujnom, autorizovaný architekt, reg. č. *2271AA*, v 08/2023 a so Statickým posudkom, vypracovaným Ing. Eduardom Vyskočom, autorizovaný stavebný inžinier, Statika stavieb, reg. č. 0029*I3, v máji 2023.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie č.j. SU/1881/5940/2024/JAH-22 zo dňa 12.02.2024, právoplatné dňa 16.04.2024.

Mestská časť Bratislava-Ružinov ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 80 stavebného zákona v súčinnosti s § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok”) a podľa § 84 stavebného zákona č. 25/2025 a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)

oznamuje začatie kolaudačného konania
známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

24.11.2026 (utorok) o 10:00 hod.
na mieste stavby, so stretnutím pred bytovým domom na Jégého ulici č. 21 v Bratislave.

Účastníci konania a dotknuté orgány v súlade s § 80 ods. (2) stavebného zákona môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne.

Stavebný úrad v súlade s § 80 ods. (3) stavebného zákona prizve na kolaudačné konanie projektanta. Ak je to účelné, prizve aj zhotoviteľa stavby alebo inú osobu.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom tohto účastníka konania.

Stavebný úrad skúma skutočné realizovanie stavby pri miestnom zisťovaní. Podľa § 81 ods. 4 stavebného zákona, s kolaudačným konaním sa môže spojiť konanie o zmene stavby (§ 68), pokiaľ sa skutočné realizovanie podstatne neodchyľuje od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, v opačnom prípade stavebný úrad postupuje podľa ustanovení § 88a stavebného zákona.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade Mestskej časti Bratislava-Ružinov, Mierová 21, Bratislava, v stránkových dňoch počas stránkových hodín.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním je stavebník podľa § 17 a § 18 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/200 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona povinný predložiť:
- stavebné povolenie,
- projekt stavby overený stavebným úradom v stavebnom konaní,
- výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby,
- doklad o vlastníctve v prípade zmeny vlastníctva počas uskutočnenia stavebných prác,
- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní,
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov,
- zápis o odovzdaní a prevzatí stavby,
- doklad preukazujúci o spôsobe nakladania s odpadmi stavby,
ostatné doklady určené v podmienkach stavebného povolenia.

Ing. Martin Chren
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu

Doručuje sa:
účastníkom konania verejnou vyhláškou:
1. Milan Heger, Jégého 21, 821 08 Bratislava
2. Robert Heger, Jégého 21, 821 08 Bratislava
3. Lívia Hegerová, Jégého 21, 821 08 Bratislava
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Jégého ulica č. 21 v Bratislave, stavba so súpisným číslom 297 na pozemku registra „C“-KN parc. č. 1150/9 v katastrálnom území Nivy, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2260

na vedomie:
1. Milan Heger, Jégého 21, 821 08 Bratislava
2. Robert Heger, Jégého 21, 821 08 Bratislava
3. Lívia Hegerová, Jégého 21, 821 08 Bratislava

ďalej sa doručuje:
- Mestskej časti Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava- Ružinov a so žiadosťou o zvesenie a doručenie verejnej vyhlášky
- Mestskej časti Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na webovom sídle (na internetovej stránke) Mestskej časti Bratislava-Ružinov

Kópia: Mestská časť Bratislava-Ružinov, Stavebný úrad / 2x Spis

Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: Pečiatka, podpis

Dátum doručenia:

Dátum zvesenia: Pečiatka, podpis