POSÚDENIE VPLYVOV PROJEKTU "VÝROBNO-SKLADOVÁ ZÓNA ZELENEČ – ZÓNA D" NA PRVKY ÚSES

Projekt	**POSÚDENIE PROJEKTU "VÝROBNO - SKLADOVEJ ZÓNY ZELENEČ – ZÓNA D" NA PRVKY ÚSES**
Objednávateľ	IB industry, s.r.o.
Dátum vypracovania	12/2025
Zodpovedný riešiteľ EIA	ADONIS CONSULT, s.r.o. Eisnerova 58/A, 841 07 Bratislava IČO 46 957 481 info@adonisconsult.sk, www.adonisconsult.sk
Autor posúdenia	RNDr. Vladimír Kočvara, spolupráca Mgr. Simona Cyprichová

Obsah

1. Predmet posúdenia 3
2. Umiestnenie 3
3. Opis kostry ÚSES v dotknutom území 5
4. Vyhodnotenie vplyvu zámeru na prvky ÚSES 13
5. Závery 15
6. Spracovateľ 15

1. Predmet posúdenia

Predmetom posúdenia je Výrobno-skladová zóna Zeleneč D s prislúchajúcou infraštruktúrou a administratívnymi priestormi. Funkcia skladovania hotových výrobkov a ich následná expedícia, montážne práce a kompletizácia výroby. Zastavaná plocha haly s administratívnymi vstavkami a ostatnými budovami je 34 382 m^2. Súčasťou navrhovanej činnosti je aj súvisiaca infraštruktúra. Celkový navrhovaný počet parkovacích miest je 61. Podkladom pre spracovanie boli výsledky z floristického a biotopového prieskumu z novembra 2025 (Šíbiková a kol., 11/2025), mapovania vtáctva (Rybanič, 2020, 2023, 2025) a primeraného posúdenia, (Rybanič, 11/2025) ako aj terénny prieskum.

Z prvkov technickej infraštruktúry sa nepredpokladá zásah do vodných tokov a sprievodnej zelene. Systém odvedenia dažďových vôd je navrhnutý pomocou areálovej dažďovej kanalizácie, ktorá je zaústená do retenčných potrubí.

Tab. č. 1: Bilancie výrobno-skladovej zóny Zeleneč – Zóna D (REDE-PROJECT, 09/2025)

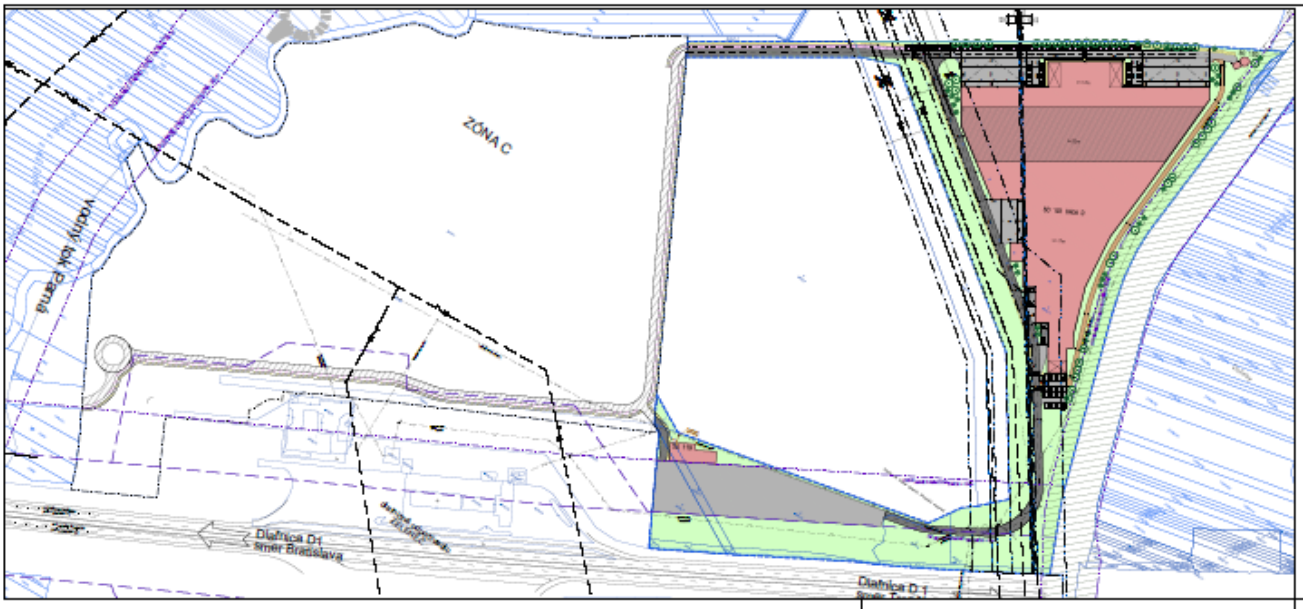
Plocha	Rozloha
Riešené územie v zóne D	110 267 m^2
Zastavaná plocha všetky objekty	34 382 m^2
Zastavaná plocha haly	33 531 m^2
Spevnené plochy v zóne D	24 223 m^2
Spevnené plochy cez zónu C	11 664 m^2
Zeleň navrhovaná	46 750 m^2
Počet parkovacích stojísk	61

2. Umiestnenie

Navrhovaná činnosť je lokalizovaná v Trnavskom kraji, v okrese Trnava, meste Trnava, v katastrálnom území Modranka a Zeleneč, na pozemkoch s parc. č. registra „C“: Objekty Zóny D sa nachádzajú na pozemkoch v k.ú. Modranka: 2071/1, 2071/2, 2071/3, 2071/4, 2071/5, 2072/2, 2072/3, 2073/1, 2073/2, 2074/1, 2074/2, 2074/3. Prístupová komunikácia, cyklochodník, pešie trasy cez zónu C v k.ú. Zeleneč: parc. č. 2210/1, 2238/4. Výustný objekt dažďovej kanalizácie: k.ú. Modranka, parc. č. 2020/2.

Parcely sa nachádzajú pri diaľnici D1 (smer Trnava, ľavá strana) a čerpacej stanice Slovnaft s odpočívadlom. V širšom okolí sa nachádza jestvujúca ČOV, zámer rešpektuje jej ochranné pásmo. Najbližšia obytná zástavba sa nachádza vo vzdialenosti cca 420m od najzápadnejšej hranice parciel dotknutého územia.

Obr. č. 1: Výrobno-skladová zóna Zeleneč – Zóna D – parcely (zbgis.sk, 2024)



Obr. č. 2: Výrobno-skladová zóna Zeleneč – Zóna D – parcely (REDE-PROJECT,09/2025)

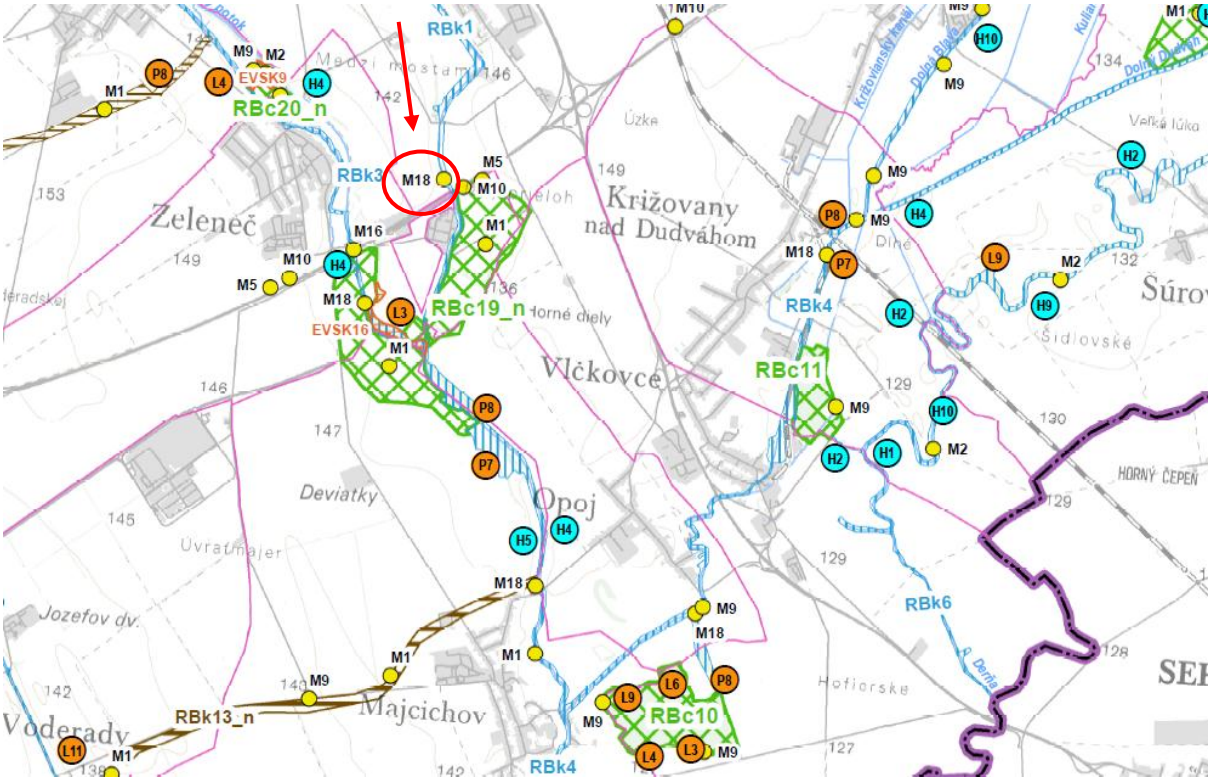
3. Opis kostry ÚSES v dotknutom území

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) je celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho (úroveň VÚC) a miestneho významu (mestá a obce).

V systéme otvorenej a urbanizovanej krajiny je častým negatívnym javom, prejavujúcim sa aj v prípade dotknutého územia bariérový efekt dopravnej a technickej infraštruktúry a sídelných útvarov. Tento efekt bráni v prirodzenej migrácií živočíchov v krajine. Na tomto vplyve sa podieľajú v dotknutom území najmä diaľnica D1 a sídelné útvary najbližších obcí – zastavané územie obce Zeleneč. Ďalším negatívnym javom je fragmentácia krajiny.

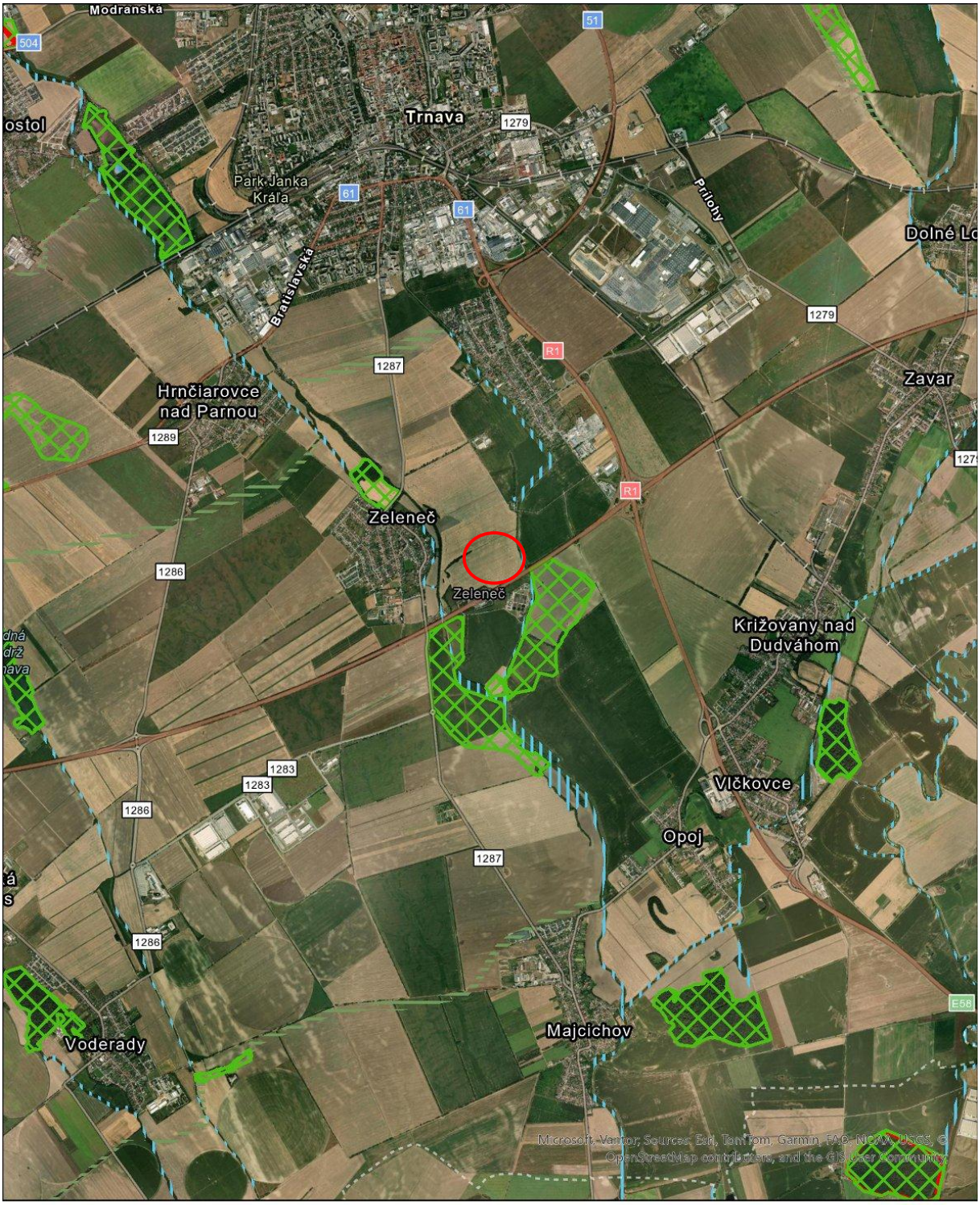
Nelesná drevinová vegetácia v dotknutom území je reprezentovaná brehovým porastom pozdĺž vodných tokov Parná (Starý potok) a Trnávka, fragmentom lužného lesa v dotknutom území a antropogénne podmienenými porastmi pri telese diaľnice D1 a objektov s ňou priestorovo a prevádzkovo spojených. Táto vegetácia napomáha živočíchov v migrácií v urbánne narušenom území. Je preto dôležité jej v čo najväčšej miere zachovanie a posilnenie jej funkcie.

Pre Trnavu bol spracovaný regionálny územný systém ekologickej stability RÚSES okresu Trnava (SAŹP, 2019).



Obr. č.3 : prvky ÚSES podľa R-ÚSES Trnava SAŹP, 2019

Pre Trnavu bol spracovaný regionálny územný systém ekologickej stability RÚSES okresu Trnava (SAŹP, 2019). Vrstva GIS **obr. č.4:**



biocentrum nadregionálneho významu

biocentrum regionálneho významu

biokoridor regionálného významu - terestrický

biokoridor regionálného významu - hydrický

Genofondové lokality

Z prvkov R-ÚSES sa v okolí dotknutého územia nachádzajú prvky:

Biocentrum:

RBc11 Križovanský háj
Nachádza sa približne 3,7 km juhovýchodne od zámeru. Výmera 29,08 ha. Stav čiastočne vyhovujúci. Zachovalé dubovo-brestovo-jaseňového lužného lesa (Ls1.2) na pravom brehu Dudváhu, s prirodzeným druhovým zložením. V stromovom poschodí dominuje jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), v krovinnovom podraste baza čierna (*Sambucus nigra*), ojedinele aj kalina siripútková (*Viburnum lantana*). Bylinné poschodie je druhovo chudobné, častejšie sa v ňom vyskytujú pŕhľava dvojdomá (*Urtica dioica*), kuklík mestský (*Geum urbanum*), kokorík širokolistý (*Polygonatum latifolium*) a čistec lesný (*Stachys sylvatica*).
Ohrozenie biocentra: intenzívna poľnohospodárska činnosť okolo lesného porastu.

RBc19_n Zeleneč na sútoku (návrh) – lesný dubohrabový porast
Nachádza sa približne 100 m východne od zámeru. Výmera 153 ha. Stav nevyhovujúci. V súčasnosti len fragmenty brehových porastov lužných lesov vŕbovo-topoľových na sútoku Trnavky a Parnej, za účelom zvýšenia celkovej ekologickej stability územia je navrhované vytvorenie nového biocentra. Toto územie predstavuje historické zaplavované územie rieky Trnávky.
Ohrozenie biocentra: intenzívna lesohospodárska a poľnohospodárska činnosť; vysádzanie nepôvodných druhov drevín v monokultúrach.

RBc20_n Zeleneč - les (návrh)
Nachádza sa približne 1,3 km severozápadne od zámeru. Výmera 15 ha. Stav čiastočne vyhovujúci až nevyhovujúci. Zachovalé porasty dubovo-brestovo-jaseňových lužných lesov s druhovo bohatým stromovým i krovinným poschodím tvoria biocentrum lokálneho významu. Majú prevažne prirodzené zloženie všetkých poschodí, čiastočne zmenené je stromové poschodie, a najmä bylinné poschodie je veľmi dobre zachované, s typickými druhmi lužných lesov.
Ohrozenie biocentra: intenzívna lesohospodárska a poľnohospodárska činnosť; vysádzanie nepôvodných druhov drevín v monokultúrach.

Biokoridor:

RBk1 – Trnávka
Nachádza sa východne pri hranici zámeru. Dĺžka 30 km; šírka (navrhovaná) 40 m. Stav nevyhovujúci. Pramení v Malých Karpatoch pod Vápenkovou skalou, vteká do vodnej nádrže Boleráz, pri obci Majcichov ústí do Dolného Dudváhu. Po celej dĺžke v katastri mesta Trnava tečie v umelom koryte, na dvoch úsekoch v intraviláne je koryto prekryté. Na tomto úseku sú drevinové brehové porasty veľmi slabo vyvinuté. Svahy koryta majú prevažne bylinný charakter, pričom sa v nich uplatňujú mnohé pôvodné druhy rastlín. V nižších úsekoch toku bolo koryto upravené, brehové porasty odstránené, zachovali sa z nich iba zvyšky. Bylinné poschodie je v niektorých častiach ruderalizované, väčšinu úseku však tvoria porasty pôvodných druhov, najmä na hrádzach. V súčasnosti je Trnávka najviac znečistená rieka zo sledovaných vodných tokov okresu Trnava a výraznou mierou sa podieľa aj na zhoršení kvality vody v dolnom úseku rieky Váh (mimo okresu Trnava). Koridor zahŕňa aj terestrický úsek v k.ú. Modranka, ktorý prepája hydrickú časť biokoridoru vodného toku Trnávka a vodného toku Starý potok.

Ohrozenie biokoridoru: znečistenie toku odpadovými vodami; šírenie synantropných a inváznych druhov; znečistenie prostredia vývozom odpadu

Obr. č. 5: Pohľad na severnú stranu dotknutého územia; nalavo je biokoridor Trnávka; v pozadí ČOV

RBk3 – Parná

Nachádza sa približne 350 m západne od zámeru. Dĺžka 22 km; šírka (navrhovaná) 40 m. Stav čiastočne vyhovujúci. Potok Parná pramení v Malých Karpatoch na úpätí Vápennej, v území Trnavskej pahorkatiny napája vodnú nádrž Horné Orešany a Trnavské rybníky, juhovýchodne od obce Zeleneč ústi do Trnávky. Parná je veľmi dobre zachovaný vodný tok s prirodzeným charakterom koryta v hornej časti toku, v strednej a čiastočne aj v dolnej časti sú koryto a brehy upravené. Predstavuje významné vodné a mokraďové prvky bez legislatívnej ochrany v oblasti Trnavy. V severnej a južnej časti sledovaného biokoridoru prevládajú dreviny lužného lesa s dominanciou jaseňa štíhleho (*Fraxinus excelsior*), duba letného (*Quercus robur*), jelše lepkavej (*Alnus glutinosa*), topoľa sivého (*Populus x canescens*) a čierneho (*Populus nigra*), vŕby krehkej (*Salix fragilis*), vŕby bielej (*Salix alba*), topoľa bieleho (*Populus alba*) a lipy malolistej (*Tilia cordata*). Z inváznych druhov dominuje agát biely (*Robinia pseudoacacia*) a pajaseň žliazkatý (*Ailanthus altissima*). Pomedzi prevládajúce dreviny bol zaznamenaný výskyt vtrúsených drevín: javora mliečneho (*Acer platanoides*) a poľného (*Acer campestre*). V krovinovej vrstve sa uplatňujú baza čierna (*Sambucus nigra*), slivka trnková (*Prunus spinosa*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), ruža šípová (*Rosa canina*) a plamienok plotný (*Clematis vitalba*). Okrem vlastného vodného toku s brehovými porastami sem patrí aj bývalé rameno (v súčasnosti iba občasne prietočné, bývalý mlynský náhon) a plošný porast medzi mlynským náhonom a hlavným tokom. Časť koryta v k. ú. Trnava v dĺžke asi 2,4 km relatívne prirodzená, od stavidla nad Trnavskými rybníkmi je koryto upravené a na dĺžke 5,7 km napriamené. V úseku Zeleneč má Parná prirodzené, meandrujúce koryto, zásahy doň sú obmedzené iba na koniec úseku. Brehové porasty sú široké a majú prevažne prirodzené zloženie všetkých poschodí.

Ohrozenie biokoridoru: šírenie inváznych drevín a rastlín; znečistenie toku a jeho okolia odpadkami; znečistenie toku odpadovými vodami; regulácia toku;

Ostatné ekostabilizačné prvky:

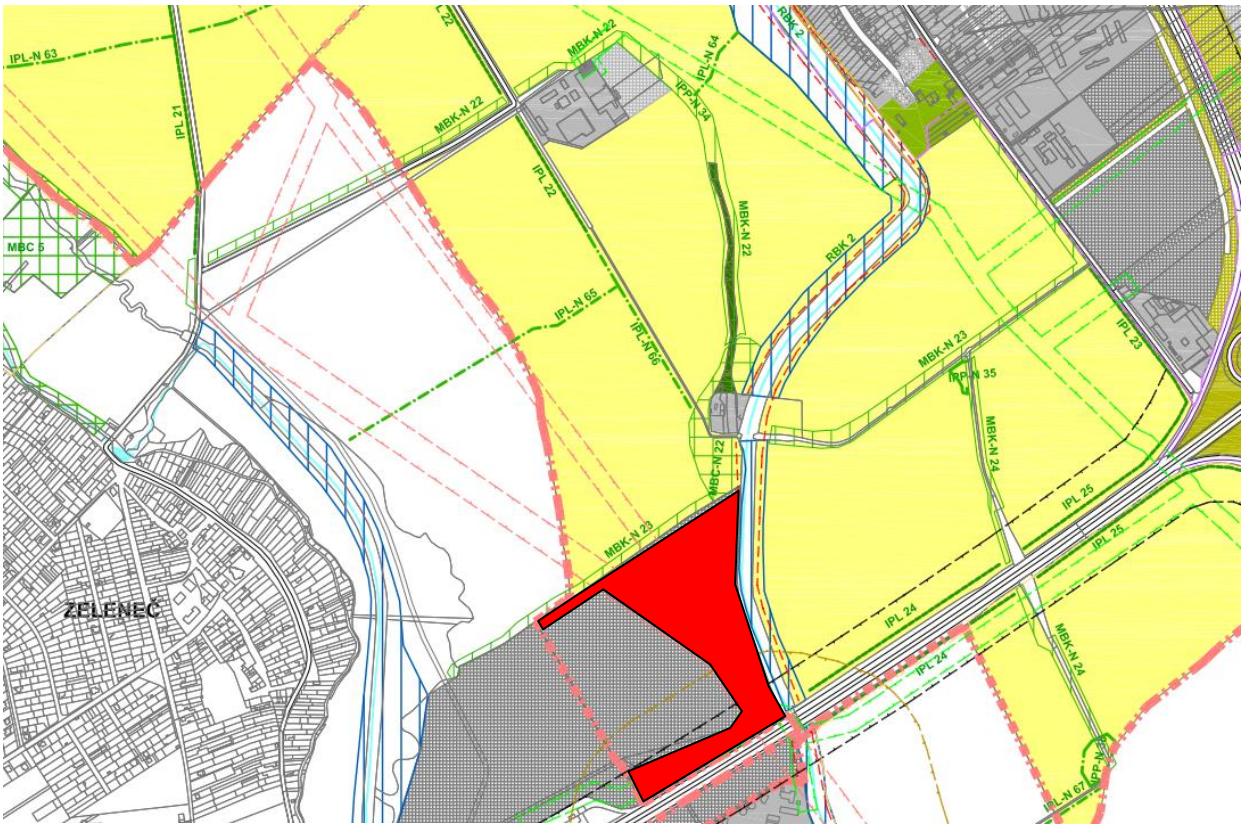
EVSK9 Zeleneč – les
Nachádza sa približne 1,3 km severozápadne od zámeru. Lesík v okolí vodného toku Parná má charakter biotopu lokálneho významu. Zachovalé porasty dubovo-brestovo-jaseňových lužných lesov s druhovo bohatým stromovým i krovinným poschodím majú prevažne prirodzené zloženie všetkých poschodí, čiastočne zmenené je stromové poschodie, a najmä bylinné poschodie je veľmi dobre zachované, s typickými druhmi lužných lesov. V poraste sú hojne zastúpené javor poľný (*Acer campestre*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), dub letný (*Quercus robur*) a brest väzový (*Ulmus laevis*). Vodný tok má v tomto úseku prirodzené, meandrujúce koryto, zásahy doň sú obmedzené iba na koniec úseku. Brehové porasty sú široké a majú prevažne prirodzené zloženie všetkých poschodí.

EVSK16 Zeleneč na sútoku
Nachádza sa približne 840 m južne od zámeru. Historické zaplavované územie rieky Trnávky na sútoku s Parnou, v súčasnosti len zachované brehové porasty lužných vŕbovo-topoľových lesov.

Najbližšie **genofondové lokality (GL)** sa nachádza viac ako 7 km od zámeru.

Hodnotená činnosť priamo nezasahuje do žiadnych biocentier, s výnimkou lokálneho zásahu vplyvom prípojok technickej infraštruktúry nepretína žiaden migračný biokoridor a nezasahuje do významných genofondových lokalít flóry či fauny.

Mesto Trnava má v rámci územného plánu mesta evidované biocentrá a biokoridory regionálneho a miestneho významu (EKOPOLIS, 2015).



Atelier architektúry, urbanizmu a územného plánovania Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava Tel./fax.: 02/207 45 115, Mobil: 0905 628 155 E-mail: zibrin.ekopolis@chello.sk			
Názov úlohy:	Územný plán mesta Trnava (stav k 30.06.2015)		
Obstarávateľ:	Mesto Trnava		
Spracovateľ:	Ing. arch. Peter Zibrin, PhD. autorizovaný architekt		
Odborná spolupráca:	MsÚ odbor územného rozvoja a koncepcií	Dátum: 07/2015	
Názov výkresu:	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	Č.výkr.: B.06.	Mierka: 1:10 000

EKOPOLIS

Obr. č. 6: Prvky USES podľa ÚPN mesta Trnava (EKOPOLIS, 2015)

Pre mesto Trnava je aktuálny UPN z roku 04/2025. Na základe mapového podkladu pri MUSES nedochádza k zmene alebo pridaniu lokalít.

Územie a plochy neurbanizovanej krajiny			
Stav	Návrh	Prognóza	
			RBK - biokoridor regionálneho významu
			RBC - biocentrum regionálneho významu
			MBC - biocentrum miestneho významu
			MBK - biokoridor miestneho významu
			Interakčné prvky v krajine (plošné a líniové)
			Orná pôda
			Miesta prepojenia sídelnej a krajinnej zelene (ekodukty)
			Vodné plochy a toky

dotknuté územie

Obr. č. 7: Legenda prvky USES podľa ÚPN mesta Trnava (EKOPOLIS, 2015)

Z prvkov ÚSES podľa ÚPN mesta Trnava sa nachádzajú v okolí dotknutého územia:

- MBC 5 - Zeleneč les
- MBC-N 22
- MBK 3 - Parná (severozápadne od zámeru)
- RBK 2 - Trnávka (východne od zámeru)
- MBK-N 22 Zeleneč - Rakytie (2,56 ha; severne od zámeru). Miestne biocentrum tesne severne od zámeru.
- MBK-N 23 Zeleneč - Modranka (3,76 ha; severne/severovýchodne od zámeru). Navrhovaný miestny biokoridor severne od zámeru.

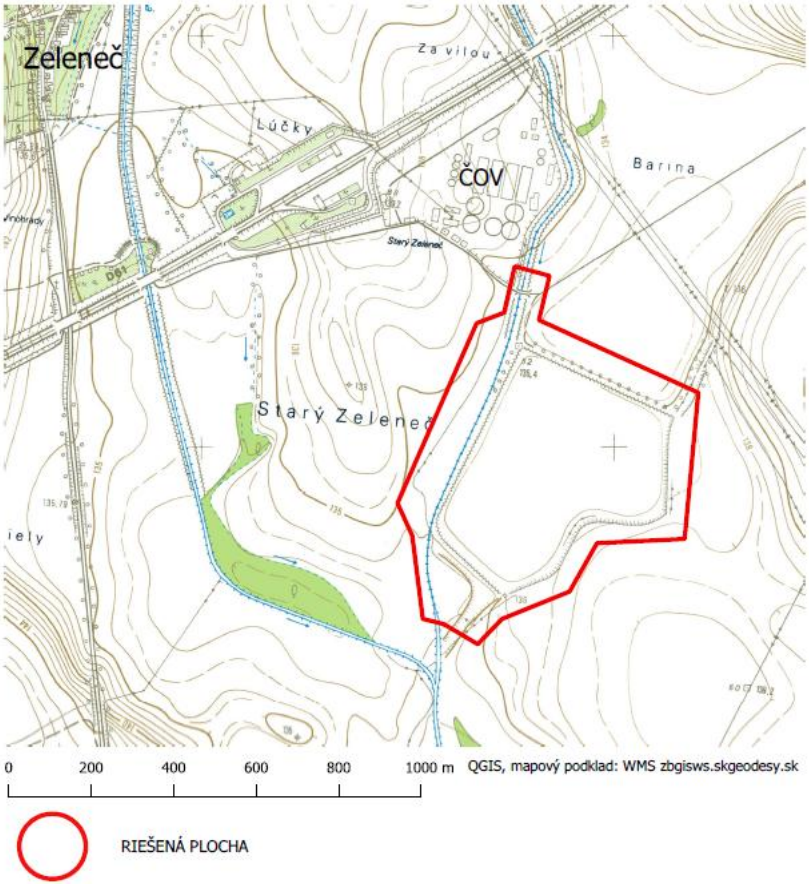
- MBK-N 24 Ku diaľnici (1,83 ha; východne od zámeru)

Ekologicky významné prvky krajiny a plánované krajinné prvky

Približne 450 m južne od zámeru sa plánuje zámer mesta Trnava pod názov revitalizácia krajiny (zámer získal kladné rozhodnutie zo zisťovacieho konania EIA). Prvky revitalizovanej krajiny majú charakter ekologicky významného prvku s potenciálnym začlenením do kostry ÚSES. Z toho dôvodu hodnotíme aj vplyvy zámeru na tento prvok. Okrem toho sa v rámci zámeru uvažuje s preložením časti vodného toku tvoriaceho biokoridor.

Dotknuté územie určené na revitalizáciu krajiny sa v súčasnosti využíva poľnohospodársky. V rámci daného územia dôjde k zmene využitia a ukončeniu konvenčného poľnohospodárskehohospodárenia. 420 m dlhý úsek vodného toku Trnávka bude revitalizovaný. Revitalizácia bude realizovaná preložením tohto úseku vodného toku do ľavobrežnej nivy.

V záujmovom území sa vykonajú terénne úpravy spojené s revitalizáciou toku a jehoúpravou do prirodzených morfologických foriem vrátane vyhĺbenia slepého koryta a neprietočných tôní rôznej veľkosti a hĺbky. V oblasti sa obnoví pestrá mozaika lúk, mokradí, brehových porastov, skupinových a solitérnych výsadieb stromov.Existujúce skupiny stromov na okraji brehových porastov sa zachovajú.Hydrologický režim územia podporí častejšie rozlievanie vody do záujmového územia časti nivy, čo prispeje k zadržiavaniu vody v krajine a k adaptácii na zmenu klímy. Navrhovaná plocha výsadby lužného lesa je 6,5 ha (celková navrhovaná plocha oplotenia s výsadbou stromov). Zalesňovanie sa uskutoční na pozemkoch evidovaných ako trvalé trávne porasty a orná pôda.



Obr. č. 8: Revitalizácia krajiny Zeleneč – riešené územie (Atelier Fontes s.r.o., 11/2021)

Obr. č. 9: Revitalizácia krajiny Zeleneč – návrh

V dotknutom území bolo vykonané doplňujúce mapovanie biotopov s cieľom určiť biotopy a rastlinné druhy v území (GEOBOTANY, 12/2025). V Dotknutom území boli identifikované nasledovné typy biotopov:

- Kr 7/X9 Kr7 Trnkové a lieskové kroviny
- X3 Extenzívne obhospodarované polia
- X9 Porasty nepôvodných drevín

Žiadne z biotopov nepatrí medzi biotopy národného alebo európskeho významu.

Obr. č. 10: Typy biotopov v dotknutom území VSZ zóny D

4. Vyhodnotenie vplyvu zámeru na prvky ÚSES

Vplyv navrhovaného zámeru na prvky ÚSES môže byť:

a) Priamy
b) Nepriamy
c) Dočasný – počas výstavby
d) Trvalý počas prevádzky

Hodnotiaca škála:

0 bez vplyvu
1 málo významný
2 významný, časovo, priestorov obmedzený
3 veľmi významný

Hodnotená činnosť nezasahuje do žiadnych prvkov vyčlenených v rámci biocentier, biokoridorov, interakčných prvkov alebo významných genofondových lokalít fauny a flóry. Zámer je svojou východnou hranicou v kontakte s regionálnym biokoridorom Trnávka a severnou stranou by bol v kontakte s navrhovaným miestnym biokoridorom (MBK-N 23 Zeleneč – Modranka). Zámer bude mať vplyv na ÚSES len nepriamy, napr. zvýšená hlučnosť, prašnosť, lokálny zásah do brehových porastov prvkami súvisiacej technickej infraštruktúry, vypúšťanie nevsiaknutých dažďových odpadových vôd do recipientu vodného toku Trnávka. V dotknutom riešenom území nedôjde k výrubu drevín. Tento vplyv pri splnení limitných hodnôt nebude významný.

Tab. č. 2: Hodnotiaca matica vplyvov

Prvok ÚSES	Zásah	Fragmentácia	Nepriamy vplyv	Priamy vplyv
RBc11 Križovanský háj	**0**	**0**	**0**	**0**
RBc19_n Zeleneč na sútoku	**0**	**0**	**0**	**0**
RBc20_n Zeleneč – les	**0**	**0**	**0**	**0**
RBk1 Trnávka	**0**	**0**	**-1**	**-1**
RBk3 Parná	**0**	**0**	**0**	**0**
EVSK9 Zeleneč - les	**0**	**0**	**0**	**0**
EVSK16 Zeleneč na sútoku	**0**	**0**	**0**	**0**
MBC-N 22	**0**	**0**	**-1**	**0**
MBK-N23	**0**	**0**	**-1**	**0**
Revitalizácia krajiny - projekt	**0**	**0**	**0**	**0**

Vplyvy na biocentrá

Najbližšie (navrhované) miestne biocentrum sa nachádza v susedstve severne od zámeru MBC-N 22 Zeleneč – Rakytie. Zámer nebude mať priame vplyvy na toto biocentrum. Zámer nezasahuje do porastov biocentra. Vplyv zámeru budú počas výstavby nepriame (zvýšená hlučnosť a prašnosť zo stavebných prác). Počas prevádzky bude vplyvy taktiež nepriame – zvýšená svetelnosť, hlučnosť, prašnosť z pohybu vozidiel a industriálnej činnosti a príjazdovej cesty. Navrhujeme odčleniť zámer od biocentra výsadbami vzrastlej zelene min. pás 2-3 m šírka.

Vplyvy na biokoridory

Zámer výrobno-skladovej zóny D nebude mať priamy vplyv na biokoridor Trnávka, nedôjde k priamemu zásahu ani záberu biotopov biokoridoru s výnimkou lokálneho zásahu v mieste budovania výustného objektu pre dažďové vody, či napojenia na elektrické rozvody. Tento vplyv hodnotíme ako lokálny a málo významný. Vplyvy zámeru budú počas výstavby nepriame a dočasné (zvýšená hlučnosť a prašnosť zo stavebných prác). Počas prevádzky budú vplyvy taktiež nepriame avšak trvalé – zvýšená hlučnosť, prašnosť z pohybu vozidiel, svetelnosť, prevádzkovania industriálnej činnosti a vypúšťanie dažďových vôd po prečistení, ktoré nebude možné vsiaknuť na pozemku. Navrhuje sa posilnenie brehových porastov a vytvorenie dostatočne širokého izolačného pásu zelene po obvode areálu v častiach najbližšie v kontakte s biokoridorom Trnávka (min. 4 až 5 m, ale aj s novo navrhovaným biokoridorom MBK-N 23 Zeleneč - Modranka (min. 2 až 3 m). Zelený pás by mal by mohutnejší najmä vo východnej časti územia, kde je v blízkom kontakt s regionálnym biokoridorom Trnávka. Projekt v týchto častiach uvažuje s realizáciou sadových úprav vo forme zelených plôch. Odporúčam pre výsadby vzrastlých stromov použiť pôvodné druhy pre daný biotop lužného lesa.

Vplyvy na interakčné prvky, genofondové lokality, ekologické prvky

V dotknutom území sa interakčné prvky a genofondové lokality definované v R-ÚSES ani M-ÚSES mesta Trnava nenachádzajú, navrhovaný zámer nebude mať vplyv na tieto plochy.

5. Závery

- Pri výstavbe nebudú zasiahnuté porasty drevín tvoriace genofondové lokality či biocentrá.
- Navrhujeme minimalizovať zásah do brehových porastov a sprievodnej vegetácie vodného toku Trnávka vplyvom realizácie prípojok technickej infraštruktúry na minimum.
- Posilniť výsadbu zelene v severnej okrajovej časti areálu v dotyku s navrhovaným miestnym biocentrom MBC-N 22 a lokálny biokoridorom MBK-N23 vytvorením pásu zelene min. 2 až 3 m.
- Plocha zámeru nie je evidovaná ako regionálne či miestne biocentrum, biokoridor, interakčný prvok ani genofondová lokalita fauny či flóry. Realizácia zámeru nebude mať za následok narušenie migračných koridorov ani významné ovplyvnenie vzácnych biotopov. Nepredpokladá sa ani významné ovplyvnenie hydrofuany vplyvom vypúšťania odpadových vôd.
- Navrhujeme preto realizáciu opatrenia na zmiernenie vplyvov projektu vo forme výsadieb pôvodných druhov drevín (vzrastlých stromov a krov) a realizáciu dostatočne širokého pásu zelene min. 4 – 5 m (odporúčanie) ako nárazníkovej zóny vo východnej aj severnej časti zámeru pri toku Trnávka. Pokiaľ možno oplotenie areálu realizovať mimo plôch výsadby náhradnej zelene, tak aby oddelilo areál od ostatných plôch smerom k biokoridorom a biocentru. Posudzovaný variant realizácie výrobno-skladovej haly, ktoré rozširujú biotopové možnosti pre prirodzené druhy flóry a fauny je akceptovateľným variantom v území z hľadiska významnosti jeho vplyvov na prvky ÚSES a ekologicky významné prvky krajiny.
- Navrhovaný projekt bude mať pozitívny vplyv na okolité ekologicky významné prvky krajiny formou ich zväčšenia, zadržiavania zrážkovej vody a znižovania negatívnych prejavov klimatických zmien (sadové úpravy).

6. Spracovateľ

ADONIS CONSULT, s.r.o.
Eisnerova 58/A, Bratislava 841 07
RNDr .Vladimír Kočvara

odborne spôsobilá osoba pre spracovanie dokumentácie ochrany prírody – regionálneho systému ekologickej stability a miestneho systému ekologickej stability pod č. F-86/2009.

V Bratislave 12/2025