



Č.z. OP/36633/2026/FOL
Malacky, 08.09.2026

Vybavuje: Mgr. Alena Foltýnková

Zverejnenie zámeru na odplatný prevod majetku mesta Malacky z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Malacky v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer odplatne previesť majetok mesta Malacky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmetom prevodu je **odplatný prevod vlastníckeho práva k novovytvorenému pozemku registra C-KN, parc. č. 2661/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m²** vzniknutého oddelením pozemku registra E-KN, parc. č. 429/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13508 m² v zmysle geometrického plánu č. 20/2025 zo dňa 28.07.2025 vyhotovený Ing. Danielom Pálkom – geodetické práce, Jakubov 35, 900 63 Jakubov, IČO: 47 672 081, autorizačne overený Ing. Františkom Radingerom, dňa 30.07.2025 a úradne overený Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Jozefom Lukáčom, dňa 06.08.2025 pod č. G1-870/2025 pre katastrálne územie Malacky z výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 ako predávajúceho do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku v prospech kupujúceho, ktorým je žiadateľ Mgr. Adam Rozboril, rod. Rozboril, Pri cintoríne 1320, 908 73 Veľké Leváre v podiele 1/1 k celku za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 6 450,- € (slovom: šesťtisícštyristopäťdesiat eur), prevyšujúcu cenu určenú podľa znaleckého posudku 206/2026 **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s Čl. 11 ods. 2 písm. a) a i) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, nakoľko ide o prevod nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou a nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schvaľovaného zámeru previesť.

Pre účely určenia hodnoty pozemku bol vypracovaný Ing. Augustínom Jurkovičom znalecký posudok č. 206/2026 zo dňa 04.09.2026, ktorým bola hodnota novovytvoreného pozemku registra C-KN, parc. č. 2661/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m² určená v sume 2 770,- €, čo predstavuje jednotkovú cenu 64,42 €/m².

Zámer odplatného prevodu nehnuteľného majetku mesta Malacky bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním odplatného prevodu Mestským zastupiteľstvom v Malackách, na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta www.malacky.sk.

Schválenie odplatného prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva v Malackách, ktoré sa bude konať dňa 24.09.2026.

Ing. Ľubica Čikošová, v.r.
prednostka MsÚ

Deň zverejnenia: 08.09.2026

Deň zvesenia: 24.09.2026

Telefón
034/796 61 00

Fax
034/796 61 51, 52

Bankové spojenie
3200105003/5600

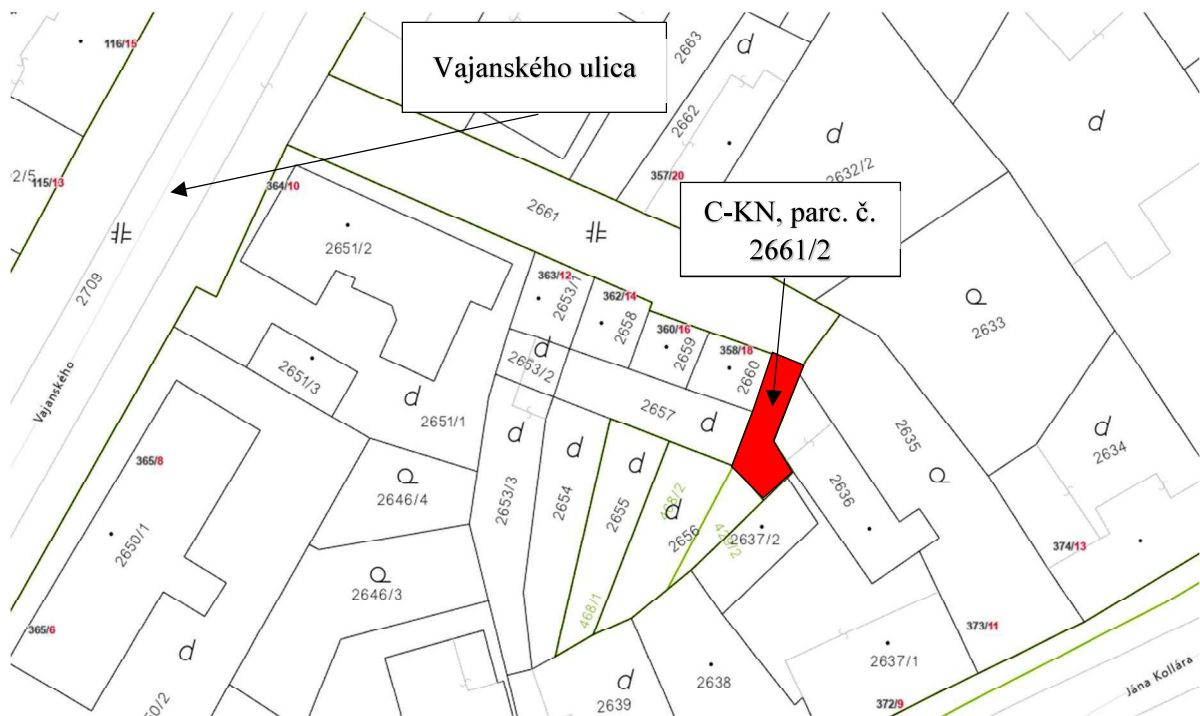
IČO
00304913

E-mail
msu@malacky.sk

Internet
www.malacky.sk

DIČ
2021049393

Príloha č. 1
Snímka z katastrálnej mapy



Predmet prevodu – Novovytvorený pozemok registra C-KN, parc. č. 2661/2

Príloha č.2
Snímka z ortofoto mapy



Predmet prevodu – Novovytvorený pozemok registra C-KN, parc. č. 2661/2