



MESTO BANSKÁ BYSTRICA

Číslo
OVZ-SÚ 158815/1440/2024/LUK_K

Vybavuje / tel. č.
Ing. arch. K. Lukáčová
+421 48 4330 425

Banská Bystrica
20. 08. 2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE

**o začatí spojeného konania o dodatočnom povolení stavby s kolaudačným konaním
a nariadenie ústneho pojednávania a miestneho zisťovania**

Na **Mesto Banská Bystrica** zastúpené primátorom mesta Jánom Noskom, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov bolo dňa 30. 11. 2022 doručené rozhodnutie o odvolaní č. OU-BB-OVBP2-2022/001552-017 zo dňa 10. 11. 2022 Okresného úradu Banská Bystrica, odboru výstavby a bytovej politiky, odd. štátnej stavebnej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica, ktorým zrušil rozhodnutie č. OVZ-SU 128157/2285/2020/Boj, Ev. č. 18/2020 zo dňa 20. 07. 2020, ktorým stavebný úrad mesta Banská Bystrica dodatočne povolil stavbu „**Stavebné úpravy v byte č. 10 na 3. posch. v bytovom dome súpis. č. 1555 na Triede SNP 47 v Banskej Bystrici**“ stavebníčke **Mgr. Kristína Kristályová, bytom Trieda SNP 1391/40, Banská Bystrica** a vec vrátil stavebnému úradu na nové prejednanie a rozhodnutie.

Mesto Banská Bystrica, zastúpené primátorom mesta Jánom Noskom, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona, v súlade s § 88a ods. 1 vydal rozhodnutie č. OVZ-SÚ 2159/3701/2023/Boj, Ev. č. 21/2023 zo dňa 09. 01. 2023, v ktorom vyzval stavebníčku, aby predložila akustický posudok s objektivizáciou hluku vykonanou podľa vyhlášky č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, t. j. doklad, ktorý preukazuje, že dodatočné povolenie stavby „**Stavebné úpravy v byte č. 10 na 3. p. v bytovom dome súpisné číslo 1555 na Triede SNP č. 47 v Banskej Bystrici**“ na parcele KN-C č. 1063/1 v k. ú. Banská Bystrica nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi, že stavba je zrealizovaná tak, aby svojimi vlastnosťami zabezpečila v akusticky chránenej miestnosti ochranu proti hluku nad stanovené limity ako predpokladá § 20 vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných požiadavkách na výstavbu.

Stavebníčka, Mgr. Kristína Kristályová, bytom Trieda SNP 40, Banská Bystrica opakovane písomne požiadala Mestský úrad v Banskej Bystrici, Stavebný odbor – stavebný úrad o predĺženie lehoty na predloženie dokladov.

Stavebníčka, Mgr. Kristína Kristályová, bytom Trieda SNP 40, Banská Bystrica doložila dňa 13. 05. 2024



na mesto Banská Bystrica, Stavebný odbor - stavebný úrad pod ev. č. 116861/24 Akustický posudok vypracovaný STATYS, spol. s r.o., Tamaškovičova 14, 917 01 Trnava.

Doplnením akustického posudku bol ukončený dôvod prerušenia konania o dodatočnom povolení stavby.

Účastníci konania: Mgr. Kristína Kristályová, Trieda SNP 40, Banská Bystrica, fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v konaní sa upovedomujú verejnou vyhláškou.

Mesto Banská Bystrica, zastúpené primátorom mesta Jánom Noskom, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona **oznamuje** v súlade s § 88a vo väzbe na § 88 ods. 1 písm. b) v spojení s § 61 stavebného zákona a podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku známym účastníkom konania a dotknutým orgánom pokračovanie konania o dodatočnom povolení stavby spojenom s kolaudáciou stavby a

nariaďuje

ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním
na deň 24. september 2024 o 08. 15. hod.

so stretnutím účastníkov konania na ul. Trieda SNP 40, Banská Bystrica.

Účastníci konania môžu svoje námietky, pripomienky a stanoviská uplatniť **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia môžu účastníci konania nahliadnuť na MsÚ Banská Bystrica, Československej armády 26, stavebný úrad, 2. posch. m. č. 212, vo vyhradených hodinách konzultačných dní stavebného úradu (pondelok – 9:00-12:00 hod. a streda 9:00-12:00 a 13:00-15:00 hod.). V ostatných pracovných dňoch len na základe vopred dohodnutého termínu na tel. č. 048/4330 425.

Dotknuté orgány štátnej a verejnej správy oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania, inak v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia, a že ich stanovisko k predmetnej stavbe je kladné. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho písomnú žiadosť, určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

V spojení konaní o dodatočnom povolení stavby s kolaudačným konaním sa stavebný úrad riadi primerane ustanoveniami § 58 až § 66 a § 76 až § 82 stavebného zákona.

V konaní bude skúmané, či dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi. Dôkazné bremeno preukázať vyššie uvedené skutočnosti spočíva na vlastníkovi stavby.



Upozornenie:

Ak sa v konaní o dodatočnom povolení stavby preukáže rozpor s verejnými záujmami alebo stavebník v určenej lehote nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby podľa § 88a ods. 5 stavebného zákona.

Ján Nosko
primátor mesta
Banská Bystrica

zastúpený JUDr. Maricou Koreňovou
prednostkou MsÚ na základe poverenia

Nakoľko sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania je začatie stavebného konania oznámené v zmysle § 61 ods. 4) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení verejnou vyhláškou. Dotknuté orgány sa upovedomia jednotlivo.

V zmysle ust. § 26 ods. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení musí byť toto oznámenie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica, 15 – ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto oznámenia účastníkom konania.

Toto oznámenie je súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli mesta Banská Bystrica, ktorá je dostupná na webovej stránke mesta Banská Bystrica – www.banskabystrica.sk.

MESTSKÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA	
Vyvesené dňa:	23. AUG. 2024
Zvesené dňa:	
	podpis 

.....
Vyvesené / zvesené / na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica
deň, pečiatka, podpis.

Doručí sa:

Účastníkom konania, fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke a iné práva môžu byť v konaní dotknuté je toto oznámenie doručované verejnou vyhláškou.

Na vedomie:

1. Mgr. Kristína Kristályová, Trieda SNP 40, 974 01 Banská Bystrica

