

Na predaj: veľký pozemok s potenciálom na výstavbu v pokojnej časti obce Jelka (pozemok reg. „C“ par. č. 963/3 v k. ú. Jelka)

lokalizácia:



Obrázok 1

Trnavský samosprávny kraj ponúka na predaj **stavebný pozemok s rozlohou 642 m², nachádzajúci sa v zastavanom území obce Jelka, s priamym prístupom z miestnej komunikácie.**

Pozemok je situovaný v centre obce na Hlavnej ulici, v pokojnej a príjemnej lokalite. V jeho okolí prevláda zástavba rodinných domov a je zabezpečená dostupnosť kompletnej technickej infraštruktúry.

Parcela je v súčasnosti nezastavaná a podľa územnoplánovacej dokumentácie obce Jelka je určená na výstavbu rodinného domu.

Táto nehnuteľnosť predstavuje zaujímavú investičnú príležitosť pre súkromných investorov so záujmom o rezidenčnú výstavbu.

Minimálna výška kúpnej ceny nie je stanovená. Pri stanovení návrhu kúpnej ceny je možné vychádzať zo všeobecnej hodnoty určenej znaleckým posudkom vo výške 49 735,74 €

Predloženie ponuky najneskôr do **29.5.2026**

Finančná zábezpeka **10 % z návrhu kúpnej ceny**

Kontaktujte nás na majetok@trnava-vuc.sk