



Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Slovenskej Ľupči

Dátum konania OZ: 25.9.2024



ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Slovenskej Ľupči konaného dňa 25.9.2024
Začiatok zasadnutia OZ bol 17.00 hod.

Prítomní poslanci: Michal Hlaváč, Ing. Katarína Sýkorová, Mgr. Vladimír Homola, Martina Balková, doc. Ing. Miroslava Vinczeová, PhD., Mgr. Daniel Baláž, Mgr. art. Radoslav Solárik, Mgr. Daniel Baláž

Nepřítomní poslanci: Ing. Peter Lakomčík

Ostatní přítomní: Ing. Katarína Dzúriková, Bc. Zuzana Hemzáčková, Lívia Gondová, Jaromír Dubšík.

PROGRAM:

program rokovania OZ podľa predloženého návrhu:

Program rokovania obecného zastupiteľstva podľa predloženého návrhu.

1. **Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva**
2. **Schválenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice**
3. **Schválenie programu rokovania**
4. **Kontrola plnenia uznesení**
5. **Informácia o úprave rozpočtu obce Slovenská Ľupča k 12.08.2024 v kompetencii starostu obce**
 - A/ Odborné stanovisko HK obce k zmene rozpočtu obce Slovenská Ľupča č. 5 /2024
 - B/ Zmena rozpočtu obce Slovenská Ľupča na rok 2024 - Rozpočtové opatrenie č.5/2024
6. **Návrh úpravy rozpočtu obce Slovenská Ľupča v roku 2024**
 - A/ Odborné stanovisko HK obce k návrhu zmeny rozpočtu obce Slovenská Ľupča č. 6/2024
 - B/ Návrh zmeny rozpočtu obce Slovenská Ľupča na rok 2024 - Rozpočtové opatrenie č. 6/2024
7. **Sobášne dni na Matričnom úrade v Slovenskej Ľupči na rok 2025 – návrh**
8. **Návrh obce Slovenská Ľupča na nákup pozemku parc.č. C KN 525/6 v k.ú. Slovenská Ľupča**
9. **Návrh obce Slovenská Ľupča na nákup pozemku parc.č. C KN 525/7 v k.ú. Slovenská Ľupča**
10. **Návrh obce Slovenská Ľupča na nákup pozemku parc.č. C KN 525/8 v k.ú. Slovenská Ľupča**
11. **Návrh obce Slovenská Ľupča na nákup pozemku parc.č. C KN 525/9 v k.ú. Slovenská Ľupča**



12. **Návrh obce Slovenská Ľupča na nákup pozemku par.č. C KN 525/10 v k.ú. Slovenská Ľupča**
13. **Správa o výsledku kontroly HK v zmysle plánu kontrolnej činnosti za I. polrok 2024**
14. **Návrh Dodatku č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov - Zdravotné stredisko – Kaderníctvo Beáta Slobodníková, Podkonice 54, 97613 Slovenská Ľupča, IČO: 40088944**
15. **Schválenie výpožičky priestorov v Miestnom kultúrnom stredisku obce Slovenská Ľupča pre záujmové organizácie obce Slovenská Ľupča – na základe žiadostí žiadateľov.**
16. **Žiadosť o odkúpenie pozemkov**
Žiadateľ Ondrej Snopko, Hiadel' 148, 976 61 Hiadel'
17. **Žiadosť o udelenie súhlasu**
Žiadateľ Ministerstvo vnútra SR, 9. mája 1, 974 86 Banská Bystrica
18. **Návrh na doplnenie UPN pre lokalitu Dômok, Árendy a Sihote – navrhovateľ River Media s.r.o., Dunajská 39, 811 08 Bratislava – mestská časť Staré mesto**
19. **Žiadosť o obstaranie zmien a doplnkov k UPN obce Slovenská Ľupča**
Žiadateľ Peter Dula, Sadová 757/22, 976 13 Slovenská Ľupča
20. **Žiadosť o odkúpenie pozemku**
Žiadateľ p. Jaroslav Ladika, Sládkovičova 5322/40, 974 05 Banská Bystrica
21. **Žiadosť o odkúpenie pozemku**
Žiadateľ p. Ján Križ, Mlynská 51/9, 976 13 Slovenská Ľupča
22. **Žiadosť o obstaranie zmien a doplnkov k UPN obce Slovenská Ľupča –**
Žiadateľ Ing. Marian Svetlík, Poľovnícka 603/9, 962 31 Sliač Rybáre, Štefan Svetlík, Cintorínska 1, 976 13 Slovenská Ľupča, Ing. Slavomír Svetlík, Tatranská 87, 974 11 Banská Bystrica
23. **Zverejnenie zámeru uzatvoriť Zmluvu o nájme nebytových priestorov**
v zmysle § 6 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Slovenská Ľupča žiadateľovi:
Marcel Giordano, bytom ul. 1. mája 17, 976 13 Slovenská Ľupča.
24. **Poverenie uzatvoriť Dodatok č. 5 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu**
- návrh
25. **Rôzne**
a.) Správa o aktivitách starostu obce od uplynulého zasadnutia obecného zastupiteľstva
26. **Interpelácie poslancov**
27. **Záver**



Bod č. 1 Otvorenie zasadnutia

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Mgr. Roland Lamper (ďalej len „starosta obce“) a privítal všetkých prítomných. Starosta obce konštatoval, že počet prítomných poslancov je 8 a OZ je uznášania schopné.

Bod č. 2 Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za zapisovateľku zápisnice pracovníčku obce Líviu Gondovú, za členov návrhovej komisie odporučil: Mgr. Daniela Baláža, doc. Ing. Miroslavu Vinczeovú PhD. Mgr. Vladimíra Homolu, overovateľov zápisnice: Mgr. Michala Hlaváča, Ing. Katarínu Sýkorovú PhD. Hlasovanie za **schválenie** členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice:

Uznesenie č. 80 /2024	obecné zastupiteľstvo	berie na vedomie	
určenie zapisovateľky zápisnice Lívie Gondovej.			
	obecné zastupiteľstvo	schvaľuje	
členov návrhovej komisie: Mgr. Daniela Baláža, doc. Ing. Miroslavu Vinczeovú PhD. Mgr. Vladimíra Homolu. overovateľov zápisnice: Mgr. Michala Hlaváča, Ing. Katarínu Sýkorovú PhD.			
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet prítomných poslancov: 8	8	0	0
	Balková, Baláž, Homola, Hlaváč, Lamperová, Solárik, Sýkorová, Vinczeová		

Bod č. 3 Schválenie programu rokovania

Starosta obce oboznámil prítomných s programom rokovania obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie za **schválenie** programu rokovania obecného zastupiteľstva:

Uznesenie č. 81 /2024	obecné zastupiteľstvo	berie na vedomie	
program rokovania OZ podľa predloženého návrhu:			
1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva			
2. Schválenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice			
3. Schválenie programu rokovania			
4. Kontrola plnenia uznesení			
5. Informácia o úprave rozpočtu obce Slovenská Ľupča k 12.08.2024 v kompetencii starostu obce			
A/ Odborné stanovisko HK obce k zmene rozpočtu obce Slovenská Ľupča č. 5 /2024			
B/ Zmena rozpočtu obce Slovenská Ľupča na rok 2024 - Rozpočtové opatrenie č.5/2024			
6. Návrh úpravy rozpočtu obce Slovenská Ľupča v roku 2024			
A/ Odborné stanovisko HK obce k návrhu zmeny rozpočtu obce Slovenská Ľupča č. 6/2024			
B/ Návrh zmeny rozpočtu obce Slovenská Ľupča na rok 2024 - Rozpočtové opatrenie č. 6/2024			



7. **Sobášne dni na Matričnom úrade v Slovenskej Ľupči na rok 2025 – návrh**
8. **Návrh obce Slovenská Ľupča na nákup pozemku parc.č. C KN 525/6 v k.ú. Slovenská Ľupča**
9. **Návrh obce Slovenská Ľupča na nákup pozemku parc.č. C KN 525/7 v k.ú. Slovenská Ľupča**
10. **Návrh obce Slovenská Ľupča na nákup pozemku parc.č. C KN 525/8 v k.ú. Slovenská Ľupča**
11. **Návrh obce Slovenská Ľupča na nákup pozemku parc.č. C KN 525/9 v k.ú. Slovenská Ľupča**
12. **Návrh obce Slovenská Ľupča na nákup pozemku par.č. C KN 525/10 v k.ú. Slovenská Ľupča**
13. **Správa o výsledku kontroly HK v zmysle plánu kontrolnej činnosti za I. polrok 2024**
14. **Návrh Dodatku č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov - Zdravotné stredisko – Kaderníctvo Beáta Slobodníková, Podkonice 54, 97613 Slovenská Ľupča, IČO: 40088944**
15. **Schválenie výpožičky priestorov v Miestnom kultúrnom stredisku obce Slovenská Ľupča pre záujmové organizácie obce Slovenská Ľupča – na základe žiadostí žiadateľov.**
16. **Žiadosť o odkúpenie pozemkov** Žiadateľ Ondrej Snopko, Hiadeľ 148, 976 61 Hiadeľ
17. **Žiadosť o udelenie súhlasu** Žiadateľ Ministerstvo vnútra SR, 9. mája 1, 974 86 Banská Bystrica
18. **Návrh na doplnenie UPN pre lokalitu Dômok, Árendy a Sihote – navrhovateľ** River Media s.r.o., Dunajská 39, 811 08 Bratislava – mestská časť Staré mesto
19. **Žiadosť o obstaranie zmien a doplnkov k UPN obce Slovenská Ľupča** Žiadateľ Peter Dula, Sadová 757/22, 976 13 Slovenská Ľupča
20. **Žiadosť o odkúpenie pozemku** Žiadateľ p. Jaroslav Ladika, Sládkovičova 5322/40, 974 05 Banská Bystrica
21. **Žiadosť o odkúpenie pozemku** Žiadateľ p. Ján Kríž, Mlynská 51/9, 976 13 Slovenská Ľupča
22. **Žiadosť o obstaranie zmien a doplnkov k UPN obce Slovenská Ľupča –** Žiadateľ Ing. Marian Svetlík, Poľovnícka 603/9, 962 31 Sliač Rybáre, Štefan Svetlík, Cintorínska 1, 976 13 Slovenská Ľupča, Ing. Slavomír Svetlík, Tatranská 87, 974 11 Banská Bystrica
23. **Zverejnenie zámeru uzatvoriť Zmluvu o nájme nebytových priestorov** v zmysle § 6 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Slovenská Ľupča žiadateľovi:



Marcel Giordano, bytom ul. 1. mája 17, 976 13 Slovenská Ľupča.

24. **Poverenie uzatvoriť Dodatok č. 5 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu - návrh**
25. **Rôzne**
Správa o aktivitách starostu obce od uplynulého zasadnutia obecného zastupiteľstva
26. **Interpelácie poslancov**
27. **Záver**

Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet prítomných poslancov: 8	8	0	0
	Balková, Baláž, Homola, Hlaváč, Lamperová, Solárik, Sýkorová, Vinczeová		

Starosta obce navrhol stiahnuť z rokovania bod 22 Žiadosť o obstaranie zmien a doplnkov k UPN Slovenská Ľupča – žiadateľ Ing. Marian Svetlík Poľovnícka 603/9 Sliach Rybáre, Štefan Svetlík Cintorínska 1 Slovenská Ľupča, Ing. Slavomír Svetlík Tatranská 87 Banská Bystrica a doplniť program obecného zastupiteľstva bod Rôzne 24/b Uzatvorenie Zmluvy o združenej dodávke plynu pre obdobie 01.04.2025 – 31.03.2026 s dodávateľom Stredoslovenská energetika, a.s., Pri Rajčianke 8591/4B, 010 47 Žilina.

V diskusii neboli žiadne príspevky poslancov OZ.

Hlasovanie **za stiahnutie z rokovania bod 22** Žiadosť o obstaranie zmien a doplnkov k UPN Slovenská Ľupča – žiadateľ Ing. Marian Svetlík Poľovnícka 603/9 Sliach Rybáre, Štefan Svetlík Cintorínska 1 Slovenská Ľupča, Ing. Slavomír Svetlík Tatranská 87 Banská Bystrica a **doplnenie programu** obecného zastupiteľstva bod **Rôzne 24/b** Uzatvorenie Zmluvy o združenej dodávke plynu pre obdobie 01.04.2025 – 31.03.2026 s dodávateľom Stredoslovenská energetika, a.s., Pri Rajčianke 8591/4B, 010 47 Žilina.

Uznesenie č. 82 /2024	obecné zastupiteľstvo	schvaľuje	
na návrh starostu obce stiahnuť z rokovania bod 22 Žiadosť o obstaranie zmien a doplnkov k UPN Slovenská Ľupča – žiadateľ Ing. Marian Svetlík Poľovnícka 603/9 Sliach Rybáre, Štefan Svetlík Cintorínska 1 Slovenská Ľupča, Ing. Slavomír Svetlík Tatranská 87 Banská Bystrica a doplnenie programu obecného zastupiteľstva v bode Rôzne 24/b Uzatvorenie Zmluvy o združenej dodávke plynu pre obdobie 01.04.2025 – 31.03.2026 s dodávateľom Stredoslovenská energetika, a.s., Pri Rajčianke 8591/4B, 010 47 Žilina.			
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet prítomných poslancov: 8	8	0	0
	Balková, Baláž, Homola, Hlaváč, Lamperová, Solárik, Sýkorová, Vinczeová		



Bod č. 4 Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce konštatoval, že na rokovaní OZ dňa 2.7.2024 bolo prijaté **Uznesenie č. 75 / 2024 schválenie** postúpenia práv povinností postupcu MUDr. Zdena Herková, so sídlom 976 13 Slovenská Ľupča, Sadová ulica č. 23, všeobecná lekárnica, medzi prenajímateľom Obec Slovenská Ľupča Námestie SNP 1/13 a postupcom, ako nájomcom, a to na postupníka : Nevea s. r. o., so sídlom 976 13 Slovenská Ľupča, Sadová 23, zmluva bola podpísaná 4.7.2024.

V diskusii neboli žiadne príspevky poslancov OZ.

Hlasovanie **za vzatie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení prijatých OZ dňa **11.6.2024** predloženú starostom obce.

Uznesenie č. 83 /2024	obecné zastupiteľstvo	berie na vedomie	
kontrolu plnenia uznesení prijatých OZ dňa 11.6.2024 predloženú starostom obce.			
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet	8	0	0
prítomných poslancov: 8	Balková, Baláž, Homola, Hlaváč, Lamperová, Solárik, Sýkorová, Vinczeová		

Bod č. 5. Informácia o úprave rozpočtu obce Slovenská Ľupča k 12.08.2024 v kompetencii starostu obce

A/ Odborné stanovisko HK obce k zmene rozpočtu obce Slovenská Ľupča č. 5 /2024

B/ Zmena rozpočtu obce Slovenská Ľupča na rok 2024 - Rozpočtové opatrenie č.5/2024

Hlavná kontrolórka obce PhDr. Tatiana Jancurová predložila stanovisko k zmene rozpočtu. Obec Slovenská Ľupča spracovala návrh na zmenu rozpočtu v zmysle § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, a to Rozpočtovým opatrením č. 5/2024 vrátane programového plnenia rozpočtu obce s ohľadom na potreby obce pri výkone samosprávy v súlade s § 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a požiadaviek školských organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti obce. Zmena rozpočtu bola prekonzultovaná a odporúčená na zasadnutí Finančnej komisie OZ dňa 17.9.2024. Obec upravila rozpočet k dátumu 12.8.2024 podľa § 14 ods. 1 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy z dôvodu účelovo určených finančných prostriedkov poskytnutých zo štátneho rozpočtu. Vykonané zmeny rozpočtu zohľadnili zmeny v bežnom rozpočte na strane bežných príjmov a bežných výdavkov. Zmena rozpočtu je spracovaná v súlade s § 12 ods. 3 a § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V diskusii neboli žiadne príspevky poslancov OZ.

Hlasovanie **za vzatie na vedomie** Odborné stanovisko HK obce k úprave rozpočtu obce Slovenská Ľupča č. 5/2024 a zmenu rozpočtu obce Slovenská Ľupča – RO č. 5/2024 podľa predloženého materiálu v prílohe, a to v rozpočte Materská škola, Základná škola a Obecný úrad.



Uznesenie č. 84 / 2024	obecné zastupiteľstvo	berie na vedomie	
A/ Odborné stanovisko HK obce k úprave rozpočtu obce Slovenská Ľupča č. 5/2024			
B/ Zmenu rozpočtu obce Slovenská Ľupča – RO č. 5/2024 podľa predloženého materiálu v prílohe, a to v rozpočte Materská škola, Základná škola a Obecný úrad.			
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet prítomných poslancov: 8	8	0	0
	Balková, Baláž, Homola, Hlaváč, Lamperová, Solárik, Sýkorová, Vinczeová		

Bod č. 6 Návrh úpravy rozpočtu obce Slovenská Ľupča v roku 2024

A/ Odborné stanovisko HK obce k návrhu zmeny rozpočtu obce Slovenská Ľupča č. 6/2024

Hlavná kontrolórka obce PhDr. Tatiana Jancurová predložila stanovisko k návrhu na zmenu rozpočtu obce. Obec Slovenská Ľupča spracovala návrh na zmenu rozpočtu v zmysle § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a to Rozpočtovým opatrením č. 6/2024 s cieľom zabezpečiť vyrovnanosť rozpočtu vrátane programového plnenia rozpočtu obce. Pri návrhu zmeny rozpočtu postupovala podľa skutočného stavu plnenia príjmov a potreby čerpania výdavkov s ohľadom na priority obce v roku 2024 pri výkone samosprávy a požiadavky rozpočtových organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti obce. Jedná sa o bežnú úpravu rozpočtu v časti celkových bežných príjmov o výšku + 135 529 eur a bežných výdavkov o výšku - 102 321 eur. Návrh zmeny rozpočtu sa nedotýka časti kapitálového rozpočtu a finančných operácií. Výsledok rozpočtového hospodárenia obce po odsúhlasenej zmene predstavuje v návrhu + 33 431 eur. Vzhľadom na nízke čerpanie kapitálového rozpočtu (34%) odporučila v nasledujúcej rozpočtovej zmene prehodnotiť investičné aktivity obce a upraviť rozpočet podľa reálnych možností ich realizácie do konca rozpočtového roka. Návrh na zmenu rozpočtu je spracovaný v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a bol prekonzultovaný a odporučený na schválenie na zasadnutí Finančnej komisie OZ dňa 17.9.2024. V súlade s § 14 ods. 4 Zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy upozornila na povinnosť obce viesť operatívnu evidenciu o všetkých rozpočtových opatreniach vykonaných v priebehu rozpočtového roka a po odsúhlasených zmenách obecným zastupiteľstvom bezodkladne informovať rozpočtové organizácie v pôsobnosti obce.

V diskusii neboli žiadne príspevky poslancov OZ.

Hlasovanie za **vzatie na vedomie** odborné stanovisko HK obce k návrhu zmeny rozpočtu obce Slovenská Ľupča č. 6/2024 a schválenie zmeny rozpočtu obce Slovenská Ľupča – RO č. 6/2024 podľa predloženého materiálu v prílohe, a to v rozpočte Základná škola, Materská škola a Obecný úrad.

Uznesenie č. 85 /2024	obecné zastupiteľstvo	berie na vedomie	
Odborné stanovisko HK obce k návrhu zmeny rozpočtu obce Slovenská Ľupča č. 6/2024			
		schvaľuje	
Zmenu rozpočtu obce Slovenská Ľupča – RO č. 6/2024 podľa predloženého materiálu v prílohe, a to v rozpočte Základná škola, Materská škola a Obecný úrad.			
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa



počet prítomných poslancov: 8	8	0	0
	Balková, Baláž, Homola, Hlaváč, Lamperová, Solárik, Sýkorová, Vinczeová		

Bod č. 7 Sobášne dni na Matričnom úrade v Slovenskej Ľupči na rok 2025 – návrh
Starosta obce informoval o návrhu sobášnych termínov pre rok 2025.

V diskusii neboli žiadne príspevky poslancov OZ.

Hlasovanie **za schválenie** Sobášnych dní na Matričnom úrade v Slovenskej Ľupči na rok 2025.

Uznesenie č. 86 /2024		obecné zastupiteľstvo	schvaľuje	
Sobášne dni na Matričnom úrade v Slovenskej Ľupči na rok 2025.				
Piatok od 14.00 hod. – 16.00 hod.				
Sobota od 13.00 hod. – 17.00 hod.				
Január	11.01.2025	-----	24.01.2025	25.01.2025
Február	-----	15.02.2025	22.02.2025	28.02.2025
Marec	14.03.2025	15.03.2025	-----	22.03.2025
Apríl	04.04.2025	05.04.2025	12.04.2025	25.04.2025
Máj	10.05.2025	-----	23.05.2025	24.05.2025
Jún	13.06.2025	14.06.2025	20.06.2025	28.06.2025
Júl	11.07.2025	12.07.2025	18.07.2025	19.07.2025
August	08.08.2025	09.08.2025	22.08.2025	23.08.2025
September	05.09.2025	06.09.2025	12.09.2025	20.09.2025
Október	04.10.2025	10.10.2025	18.10.2025	25.10.2025
November	07.11.2025	14.11.2025	15.11.2025	28.11.2025
December	05.12.2025	06.12.2025	-----	20.12.2025
Sobášnymi dňami nie sú štátne sviatky a dni pracovného pokoja. Schválené miesto je obradná sieň na Obecnom úrade , Námestie SNP 1/13, Slovenská Ľupča.				
Iné miesto/ priestor v obci Slovenská Ľupča, podlieha správne poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.				
Obec Slovenská Ľupča, si vyhradzuje právo zmeny alebo presunu sobášnych termínov, v prípade konania volieb, referenda alebo kultúrnych podujatí organizovaných obcou.				
Hlasovanie:		Za	Proti	Zdržal sa
počet prítomných poslancov: 8		8	0	0
		Balková, Baláž, Homola, Hlaváč, Lamperová, Solárik, Sýkorová, Vinczeová		



Bod č. 8 Návrh obce Slovenská Ľupča na nákup pozemku parc. č. C KN 525/6 v k.ú. Slovenská Ľupča

Starosta obce informoval o dôvode zrušenia predmetného uznesenia, ktorým je nedostatočný podklad pre zápis geometrického plánu do katastra nehnuteľností. Dôvodom kúpy predmetnej parcely je plánovaná výstavba prístupovej komunikácie k nehnuteľnostiam v majetku Obce Slovenská Ľupča a rozšírenie areálu kompostoviska a zberného dvora Obce Slovenská Ľupča.

V diskusii neboli žiadne príspevky poslancov OZ.

Hlasovanie za **zrušenie** Uznesenia č. 56/2024 zo dňa 11.6.2024 a **schválenie** v súlade s § 16 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča nadobudnutie nehnuteľného majetku kúpou, a to nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1405/3406 k celku k nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 3026, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, Okres Banská Bystrica, ako parcela registra „C“ č. KN 525/6 o výmere 3396 m² – orná pôda, k.ú. Slovenská Ľupča, od podielového spoluvlastníka vedeného pod B6/ cit. LV – Mareka Madoša, bytom 976 13 Slovenská Ľupča, Partizánska 335/21, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 8,- Euro za 1 m² výmery pozemku pripadajúcej na predmetný spoluvlastnícky podiel.

Uznesenie č. 87 /2024	obecné zastupiteľstvo	ruší	
Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Slovenská Ľupča č. 56/2024 zo dňa 11.6.2024.			
		schvaľuje	
v súlade s § 16 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča nadobudnutie nehnuteľného majetku kúpou, a to nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1405/3406 k celku k nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 3026, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, Okres Banská Bystrica, ako parcela registra „C“ č. KN 525/6 o výmere 3396 m ² – orná pôda, k.ú. Slovenská Ľupča, od podielového spoluvlastníka vedeného pod B6/ cit. LV – Mareka Madoša, bytom 976 13 Slovenská Ľupča, Partizánska 335/21, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 8,- Euro za 1 m ² výmery pozemku pripadajúcej na predmetný spoluvlastnícky podiel.			
Predmetom kúpy je pozemok z dôvodu plánovanej výstavby prístupovej komunikácie k nehnuteľnostiam v majetku Obce Slovenská Ľupča.			
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet prítomných poslancov: 8	8 Balková, Baláž, Homola, Hlaváč, Lamperová, Solárik, Sýkorová, Vinczeová	0	0

Bod č. 9 Bod č. 8 Návrh obce Slovenská Ľupča na nákup pozemku parc.č. C KN 525/7 v k.ú. Slovenská Ľupča

Starosta obce navrhol hlasovať o zrušení uznesenia č. 57 a nadobudnutie nehnuteľného majetku kúpou spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 1775, k.ú. Slovenská Ľupča, ako parcela registra „C“ č. KN 525/7 o výmere 674 m² – orná pôda, k.ú. Slovenská Ľupča, od podielových spoluvlastníkov.

V diskusii neboli žiadne príspevky poslancov OZ.



Hlasovanie za **zrušenie** Uznesenie č. 57/2024 zo dňa 11.6.2024 a **schválenie** v súlade s § 16 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča nadobudnutie nehnuteľného majetku kúpou, a to nadobudnutie spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 1775, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, Okres Banská Bystrica, ako parcela registra „C“ č. KN 525/7 o výmere 674 m² – orná pôda, k.ú. Slovenská Ľupča, od podielových spoluvlastníkov vedených pod :

- B3/ cit. LV – Viery Markovej, bytom 974 01 Banská Bystrica, Železničiarska 5 – spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/4 k celku,
- B5/ Jely Matejíkovej, bytom 010 01 Žilina, Minčolská 2 – spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/4 k celku,
- B6/ Zuzany Nátanovej, bytom 976 13 Slovenská Ľupča, Juraja Majera 630/4 – spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/4 k celku,
- B7/ Evy Hrkovej, bytom 841 05 Bratislava, Ľudovíta Fullu 3012/6 – spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/4 k celku,

tzn. spoluvlastnícke podiely celkom vo veľkosti 1/1 k celku, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 8,- Euro za 1 m² výmery pozemku.

Uznesenie č. 88 /2024	obecné zastupiteľstvo	ruší	
Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Slovenská Ľupča č. 57/2024 zo dňa 11.6.2024.			
		schvaľuje	
v súlade s § 16 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča nadobudnutie nehnuteľného majetku kúpou, a to nadobudnutie spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 1775, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, Okres Banská Bystrica, ako parcela registra „C“ č. KN 525/7 o výmere 674 m ² – orná pôda, k.ú. Slovenská Ľupča, od podielových spoluvlastníkov vedených pod :			
<ul style="list-style-type: none"> - B3/ cit. LV – Viery Markovej, bytom 974 01 Banská Bystrica, Železničiarska 5 – spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/4 k celku, - B5/ Jely Matejíkovej, bytom 010 01 Žilina, Minčolská 2 – spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/4 k celku, - B6/ Zuzany Nátanovej, bytom 976 13 Slovenská Ľupča, Juraja Majera 630/4 – spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/4 k celku, - B7/ Evy Hrkovej, bytom 841 05 Bratislava, Ľudovíta Fullu 3012/6 – spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/4 k celku, 			
tzn. spoluvlastnícke podiely celkom vo veľkosti 1/1 k celku, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 8,- Euro za 1 m ² výmery pozemku.			
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet prítomných poslancov: 8	8	0	0
	Balková, Baláž, Homola, Hlaváč, Lamperová, Solárik, Sýkorová, Vinczeová		



Bod č. 10 Návrh obce Slovenská Ľupča na nákup pozemku parc.č. C KN 525/8 v k.ú. Slovenská Ľupča

Starosta obce navrhol zrušiť uznesenie č. 58/2024 a navrhol schváliť kúpu parcely C KN 525/8.

V diskusii neboli žiadne príspevky poslancov OZ.

Hlasovanie za **zrušenie** Uznesenia č. 58/2024 zo dňa 11.6.2024 a **schválenie** v súlade s § 16 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča nadobudnutie nehnuteľného majetku kúpou, a to nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 1789, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, Okres Banská Bystrica, ako parcela registra „C“ č. KN 525/8 o výmere 382 m² – orná pôda, k.ú. Slovenská Ľupča, od výlučného vlastníka vedeného pod B2/ cit. LV – Jozefa Pondelíka, bytom 976 13 Slovenská Ľupča, Ľupčianska 696/22, tzn. v celosti, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 8,- Euro za 1 m² výmery pozemku.

Uznesenie č. 89 /2024	obecné zastupiteľstvo	ruší	
Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Slovenská Ľupča č. 58/2024 zo dňa 11.6.2024.			
		schvaľuje	
v súlade s § 16 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča nadobudnutie nehnuteľného majetku kúpou, a to nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 1789, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, Okres Banská Bystrica, ako parcela registra „C“ č. KN 525/8 o výmere 382 m ² – orná pôda, k.ú. Slovenská Ľupča, od výlučného vlastníka vedeného pod B2/ cit. LV – Jozefa Pondelíka, bytom 976 13 Slovenská Ľupča, Ľupčianska 696/22, tzn. v celosti, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 8,- Euro za 1 m ² výmery pozemku.			
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet prítomných poslancov: 8	8 Balková, Baláž, Homola, Hlaváč, Lamperová, Solárik, Sýkorová, Vinczeová	0	0

Bod č. 11 Návrh obce Slovenská Ľupča na nákup pozemku parc.č. C KN 525/9 v k.ú. Slovenská Ľupča

Starosta obce navrhol zrušiť uznesenie č. 59/2024 a navrhol schváliť kúpu parcely C KN 525/9.

V diskusii neboli žiadne príspevky poslancov OZ.

Hlasovanie za **zrušenie** Uznesenia č. 59/2024 zo dňa 11.6.2024 a **schválenie** v súlade s § 16 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča nadobudnutie nehnuteľného majetku kúpou, a to nadobudnutie spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 3198, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, Okres Banská Bystrica, ako parcela registra „C“ č. KN 525/9 o výmere 489 m² – orná pôda, k.ú. Slovenská Ľupča, od podielových spoluvlastníkov vedených pod :



- B4/ cit. LV – Margity Chabanovej, bytom 976 11 Priechod č. 298 – spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/4 k celku,
 - B5/ Ing. Moniky Bobákovej, bytom 976 13 Podkonice 300 – spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 k celku,
 - B6/ Ivana Homolu, bytom 976 11 Selce, Partizánska ulica 709/140 B – spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/4 k celku,
- tzn. spoluvlastnícke podiely celkom vo veľkosti 1/1 k celku, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 8,- Euro za 1 m² výmery pozemku.

Uznesenie č. 90 /2024	obecné zastupiteľstvo	ruší	
Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Slovenská Ľupča č. 59/2024 zo dňa 11.6.2024.			
		schvaľuje	
v súlade s § 16 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča nadobudnutie nehnuteľného majetku kúpou, a to nadobudnutie spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 3198, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, Okres Banská Bystrica, ako parcela registra „C“ č. KN 525/9 o výmere 489 m ² – orná pôda, k.ú. Slovenská Ľupča, od podielových spoluvlastníkov vedených pod :			
<ul style="list-style-type: none"> - B4/ cit. LV – Margity Chabanovej, bytom 976 11 Priechod č. 298 – spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/4 k celku, - B5/ Ing. Moniky Bobákovej, bytom 976 13 Podkonice 300 – spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 k celku, - B6/ Ivana Homolu, bytom 976 11 Selce, Partizánska ulica 709/140 B – spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/4 k celku, 			
tzn. spoluvlastnícke podiely celkom vo veľkosti 1/1 k celku, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 8,- Euro za 1 m ² výmery pozemku.			
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet prítomných poslancov: 8	8	0	0
	Balková, Baláž, Homola, Hlaváč, Lamperová, Solárik, Sýkorová, Vinczeová		

Bod č. 12 Návrh obce Slovenská Ľupča na nákup pozemku parc.č. C KN 525/10 v k.ú. Slovenská Ľupča

Starosta obce navrhol zrušiť uznesenie č. 60/2024 a navrhol schváliť kúpu parcely C KN 525/10.

V diskusii neboli žiadne príspevky poslancov OZ.

Hlasovanie za **zrušenie** Uznesenia č. 60/2024 zo dňa 11.6.2024 a **schválenie** v súlade s § 16 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča nadobudnutie nehnuteľného majetku kúpou, a to nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 1831, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča,



Okres Banská Bystrica, ako parcela registra „C“ č. KN 525/10 o výmere 890 m² – orná pôda, k.ú. Slovenská Ľupča, od výlučného vlastníka vedeného pod B9/ cit. LV – Juraja Barlu, bytom 976 13 Podkonice, č. 341, tzn. v celosti, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 8,- Euro za 1 m² výmery

Uznesenie č. 91 /2024	obecné zastupiteľstvo	ruší	
Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Slovenská Ľupča č. 60/2024 zo dňa 11.6.2024.			
		schvaľuje	
v súlade s § 16 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča nadobudnutie nehnuteľného majetku kúpou, a to nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 1831, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, Okres Banská Bystrica, ako parcela registra „C“ č. KN 525/10 o výmere 890 m ² – orná pôda, k.ú. Slovenská Ľupča, od výlučného vlastníka vedeného pod B9/ cit. LV – Juraja Barlu, bytom 976 13 Podkonice, č. 341, tzn. v celosti, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 8,- Euro za 1 m ² výmery pozemku.			
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet prítomných poslancov: 8	8 Balková, Baláž, Homola, Hlaváč, Lamperová, Solárik, Sýkorová, Vinczeová	0	0

Bod č. 13 Správa o výsledku kontroly HK v zmysle plánu kontrolnej činnosti za I. polrok 2024

Hlavná kontrolórka obce PhDr. Tatiana Jancurová predložila Správu o výsledku kontroly HK v zmysle plánu kontrolnej činnosti, ktorá je v súlade s § 18f ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Informovala o vykonaných kontrolách. Prvá časť bola zameraná na dodržiavanie povinnosti obce mať vypracované všeobecne záväzné nariadenia a druhá časť kontroly overovala splnenie prijatých opatrení na nápravu nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku zo strany obecného úradu a organizácií v pôsobnosti obce na základe vykonaných kontrol, ktoré prebehli v predchádzajúcom období ku dňu výkonu kontroly. Kontrolou bolo zistené, že obec nemá vypracované dve VZN obce a to názvy ulíc a iných verejných priestranstiev a VZN o podrobnosti o organizácii miestneho referenda. Vykonanou kontrolou boli zistené právne nedostatky a konštatuje prijať opatrenia na nápravu zistených nedostatkov a odstránenie príčin ich vzniku.

V diskusii neboli žiadne príspevky poslancov OZ.

Hlasovanie za **vzatie na vedomie** Správu o výsledku kontroly v zmysle plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Slovenská Ľupča za I. polrok 2024.

Uznesenie č. 92 /2024	obecné zastupiteľstvo	berie na vedomie	
správu o výsledku kontroly v zmysle plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Slovenská Ľupča za I. polrok 2024.			
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet prítomných poslancov: 8	8 Balková, Baláž, Homola, Hlaváč,	0	0



	Lamperová, Solárik, Sýkorová, Vinczeová		
--	--------------------------------------------	--	--

Bod č. 14 Návrh Dodatku č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov - Zdravotné stredisko – Kaderníctvo Beáta Slobodníková, Podkonice 54, 97613 Slovenská Ľupča, IČO: 40088944

Starosta obce informoval o žiadosti Beáty Slobodníkovej bytom Podkonice 54, o zmenu rozsahu užívania nebytových priestorov kaderníctva situovaného v budove Zdravotného strediska a to znížením rozsahu predmetu nájmu o miestnosť č. 213 vo výmere 13,20 m² a s tým spojenou úpravou výšky nájomného, nakoľko daný priestor v súčasnej dobe nevyužíva. Žiadosť bola prerokovaná na finančnej komisii a jej členovia s ňou súhlasili, nájomné bude upravené dodatkom č. 3 o výšku nájomného za daný priestor.

V diskusii neboli žiadne príspevky poslancov OZ.

Hlasovanie za **vzatie na vedomie** žiadost' žiadateľky Beáty Slobodníkovej, bytom Podkonice 54, o zmenu rozsahu užívania nebytových priestorov kaderníctva situovaného v budove Zdravotného strediska, a to znížením rozsahu predmetu nájmu o miestnosť č. 213, a s tým spojenou úpravou výšky nájomného a **schválenie** uzatvorenia Dodatku č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov.

Uznesenie č. 93 /2024	obecné zastupiteľstvo	berie na vedomie	
žiadosť žiadateľky Beáty Slobodníkovej, bytom Podkonice 54, o zmenu rozsahu užívania nebytových priestorov kaderníctva situovaného v budove Zdravotného strediska, a to znížením rozsahu predmetu nájmu o miestnosť č. 213, a s tým spojenou úpravou výšky nájomného.			
		schvaľuje	
uzatvorenie Dodatku č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 12.8.2014, v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 30.1.2018 a Dodatku č. 2, v spojení s Dohodou o postúpení práv a povinností zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.12.2021 so žiadateľkou Beátou Slobodníkovou, bytom Podkonice 54, predmetom ktorého bude :			
<ul style="list-style-type: none"> a) úprava predmetu nájmu tak, že rozsah predmetu nájmu sa znižuje o nebytový priestor vo výmere 13,20 m² – miestnosť č. 213 nachádzajúca sa v nehnuteľnosti – budova č. súpisné 635 postavená na parcele KNC 247/1, k.ú. Slovenská Ľupča, nehnuteľnosť na adrese : Slovenská Ľupča, ul. 1. mája č. 2, b) úprava výšky nájomného znížením nájomného o sumu 37,04 Euro/ 1 m²/ rok, čo za výmeru 13,20 m² predstavuje 488,93 Euro ročne, c) úprava Zmluvy o nájme nebytových priestorov v znení jej dodatkov, v súlade s prijatými Zásadami hospodárenia s majetkom obce, a to všetko v súlade s § 6 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Slovenská Ľupča. d) So žiadateľkou bude uzatvorený Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 12.8.2014, v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 30.1.2018 a Dodatku č. 2, v spojení s Dohodou o postúpení práv a povinností zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.12.2021, s účinkami odo dňa nadobudnutia účinnosti Dodatku č. 3. 			
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet	8	0	0



prítomných poslancov: 8	Balková, Baláž, Homola, Hlaváč, Lamperová, Solárik, Sýkorová, Vinczeová		
----------------------------	----------------------------------------------------------------------------------	--	--

Bod č. 15 Schválenie výpožičky priestorov v Miestnom kultúrnom stredisku obce Slovenská Ľupča pre záujmové organizácie obce Slovenská Ľupča – na základe žiadostí žiadateľov.

Starosta obce informoval o požiadavke miestnych organizácií na zabezpečenie priestorov pre činnosť, stretávanie sa, klubovú činnosť a záujmové aktivity cieľových skupín. V súčasnosti obec disponuje voľným priestorom v objekte miestneho kultúrneho strediska. V rámci podpory občianskych aktivít neziskového sektoru v obci je predložený návrh na využitie priestoru vo forme služby pre občanov, na bezplatné využívanie priestoru vo forme občianskeho centra pre ich spomínané aktivity.

V diskusii neboli žiadne príspevky poslancov OZ.

Hlasovanie za **vzatie na vedomie** žiadosti záujemcov a návrh na využitie priestorov v Miestnom kultúrnom stredisku obce Slovenská Ľupča na záujmové aktivity neziskových organizácií pôsobiacich a združujúcich sa v obci Slovenská Ľupča v súlade s napĺňaním cieľov Komunitného plánu sociálnych služieb obce Slovenská Ľupča a **vyhlásenie**, že nebytové priestory v zadnej časti budovy MKS, Nám. SNP 2, Slovenská Ľupča o výmere cca 55 m² za prebytočné pre obec v súlade s § 5 Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča, nakoľko ich nepotrebuje na plnenie svojich úloh a potrieb, **schválenie** výpožičky nebytových priestorov v budove MKS, Nám. SNP 2, Slovenská Ľupča o výmere cca 55 m² s príslušenstvom, **oprávnenie** starostu obce uzatvoriť zmluvu a dodatky o výpožičke na bezodplatné využívanie predmetných priestorov podľa doručených žiadostí v budúcom období, a to pre organizácie uvedené vyššie alebo iné neziskové záujmové združenia so sídlom v obci Slovenská Ľupča alebo pôsobiacimi v obci, ktoré združujú najmä obyvateľov obce Slovenská Ľupča, ak trvanie s tým istým vypožičiavateľom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci a **odporúčenie** starostu obce uzatvoriť zmluvu a dodatky o výpožičke na bezodplatné využívanie predmetných priestorov podľa doručených žiadostí v budúcom období, a to pre organizácie uvedené vyššie alebo iné neziskové záujmové združenia so sídlom v obci Slovenská Ľupča alebo pôsobiacimi v obci, ktoré združujú najmä obyvateľov obce Slovenská Ľupča, ak trvanie s tým istým vypožičiavateľom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci.

Uznesenie č. 94 /2024	obecné zastupiteľstvo	berie na vedomie
Žiadosti záujemcov a návrh na využitie priestorov v Miestnom kultúrnom stredisku obce Slovenská Ľupča na záujmové aktivity neziskových organizácií pôsobiacich a združujúcich sa v obci Slovenská Ľupča v súlade s napĺňaním cieľov Komunitného plánu sociálnych služieb obce Slovenská Ľupča.		
		vyhlasuje
nebytové priestory v zadnej časti budovy MKS, Nám. SNP 2, Slovenská Ľupča o výmere cca 55 m ² za prebytočné pre obec v súlade s § 5 Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča, nakoľko ich nepotrebuje na plnenie svojich úloh a potrieb.		
		schvaľuje
výpožičku nebytových priestorov v budove MKS, Nám. SNP 2, Slovenská Ľupča o výmere cca 55 m ² (chodba, jedna miestnosť s kuchynkou) s príslušenstvom:		
Vypožičiavateľ a rozsah výpožičky (v súlade s § 9aa ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb.):		



Základná organizácia Jednoty dôchodcov na Slovensku v Slovenskej Ľupči

Právna forma: Organizačná jednotka

Sídlo: Oslobodenia 708/15, 976 13 Slovenská Ľupča

IČO: 008970193530

návštevnosť: každý štvrtok v týždni.

Dobrovoľný hasičský zbor Slovenská Ľupča

Právna forma: Organizačná jednotka

Sídlo: Námestie SNP 13, 976 13 Slovenská Ľupča

IČO: 001774743902

návštevnosť: každý utorok v týždni.

Miestny spolok Slovenského červeného kríža

Sídlo: 976 13 Slovenská Ľupča

návštevnosť: každý pondelok v týždni.

Slovenský zväz protifašistických bojovníkov

Právna forma: základná organizácia

Sídlo: 976 13 Slovenská Ľupča

návštevnosť: každý piatok v týždni.

Cena: bezodplatne za celý predmet výpožičky vrátane poplatkov za služby spojené s užívaním majetku obce v súlade s § 6 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča.

opravňuje

starostu obce uzatvoriť zmluvu a dodatky o výpožičke na bezodplatné využívanie predmetných priestorov podľa doručených žiadostí v budúcom období, a to pre organizácie uvedené vyššie alebo iné neziskové záujmové združenia so sídlom v obci Slovenská Ľupča alebo pôsobiacimi v obci, ktoré združujú najmä obyvateľov obce Slovenská Ľupča, ak trvanie s tým istým vypožičiavateľom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci.

odporúča

starostu obce uzatvoriť zmluvu a dodatky o výpožičke na bezodplatné využívanie predmetných priestorov podľa doručených žiadostí v budúcom období, a to pre organizácie uvedené vyššie alebo iné neziskové záujmové združenia so sídlom v obci Slovenská Ľupča alebo pôsobiacimi v obci, ktoré združujú najmä obyvateľov obce Slovenská Ľupča, ak trvanie s tým istým vypožičiavateľom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci.

Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet prítomných poslancov: 8	8	0	0
	Balková, Baláž, Homola, Hlaváč, Lamperová, Solárik, Sýkorová, Vinczeová		



Bod č. 16 Žiadosť o odkúpenie pozemkov Žiadateľ Ondrej Snopko, Hiadel' 148, 976 61 Hiadel'

Ing. Vladimír Klučiar referent Stavebného úradu v obci Slovenská Ľupča informoval o žiadosti Ondreja Snopka, Hiadel' 148, o odpredaji časti nehnuteľnosti - pozemok KN-E 5073/1 (ulica Pod Zámkom), k.ú. Slovenská Ľupča. Jedná sa o časť, ktorá hraničí so susednou nehnuteľnosťou pozemkom KN-E 724 (KN-C 1222) o výmere cca 18 m².

Komisia výstavby a územného rozvoja preštudovala žiadosť, členovia komisie súhlasia s odpredajom časti pozemku podľa požiadavky žiadateľa s odôvodnením, že predmetný pozemok je pre Obec Slovenská Ľupča nevyužitelný, pozemok je malý a náklady na GP a znalecký posudok by prevýšili možnú tržbu. Geometrický plán bude vypracovaný na náklady žiadateľa a cena bude stanovená na základe znaleckého posudku. Členovia komisie odporúčajú poslancom Obecného zastupiteľstva schváliť odpredaj pozemku žiadateľovi.

Diskusia.

Mgr. Vladimír Homola z pohľadu cestovného ruchu uvítal, že nehnuteľnosť niekto kúpil a opraví ju, ale aby tam nevzniklo niečo, čo bude brániť prechodu autobusu na hrad.

Hlasovanie za **vzatie na vedomie** žiadosť žiadateľa Ondrej Snopko, Hiadel' 148, 976 61 Hiadel' o odkúpenie časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parc.č. KNE 5073/1 (ulica Pod Zámkom), k.ú. Slovenská Ľupča, **vyhlásenie**, obecný pozemok za prebytočný, **konštatovanie**, že dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s § 11 bod 4. písm. b) platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča, **schválenie** zverejnenia zámeru na odpredaj časti pozemku - parcely registra „E“ parc.č. KNE 5073/1 o výmere 698 m² – ost. plocha, k.ú. Slovenská Ľupča, zapísanej na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča a to časti o výmere cca 18 m², za cenu **37,14 Euro / 1 m²**

Uznesenie č. 95 /2024	obecné zastupiteľstvo	berie na vedomie
žiadosť žiadateľa Ondrej Snopko, Hiadel' 148, 976 61 Hiadel' o odkúpenie časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parc.č. KNE 5073/1 (ulica Pod Zámkom), k.ú. Slovenská Ľupča.		
		vyhlasuje
obecný pozemok - parcelu registra „E“ evidovaný na mape určeného operátu ako parc.č. KNE 5073/1 o výmere 698 m ² – ost. plocha, k.ú. Slovenská Ľupča, zapísaný na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča a to časti o výmere cca 18 m ² , vedený na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, za prebytočný z dôvodu § 5 bod 1. písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Slovenská Ľupča, pretože ho nepotrebuje na plnenie svojich úloh.		
		konštatuje
že dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s § 11 bod 4. písm. b) platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča, ide pozemok, ktorý sa nachádza v intraviláne Obce Slovenská Ľupča, ktorý priamo súvisí s domovou nehnuteľnosťou žiadateľa (rodinný dom č. súpisné 147, k.ú. Slovenská Ľupča), resp. drobných stavieb, ktoré tvoria príslušenstvo rodinného domu a ktorú má žiadateľ záujem v blízkej budúcnosti zveľadiť a zrekonštruovať v súlade s podmienkami Krajského pamiatkového úradu. Časť pozemku, o predaj ktorej žiadateľ žiada, je pre obec nevyužitelná, pričom sa jedná o malú výmeru.		
		schvaľuje
zverejnenie zámeru na odpredaj časti pozemku - parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parc.č. KNE 5073/1 o výmere 698 m ² – ost. plocha, k.ú. Slovenská Ľupča, zapísanej na		



LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča a to časti o výmere cca 18 m², do výlučného vlastníctva žiadateľa Ondrej Snopko, Hiadeľ 148, 976 61 Hiadeľ, podľa § 7 bod 2. písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Slovenská Ľupča z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa a v súlade s § 11 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Slovenská Ľupča a to po vypracovaní geometrického plánu, za cenu **37,14 Euro / 1 m²**, s povinnosťou splnenia nasledovných podmienok:

- GP vypracovať na náklady žiadateľa,
- veľkosť pozemku dohodnúť za prítomnosti zástupcu Obecného úradu, zástupcu KVaÚR a žiadateľa.
- dodržať ostatné podmienky v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Obce Slovenská Ľupča.

Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet prítomných poslancov: 8	8	0	0
	Balková, Baláž, Homola, Hlaváč, Lamperová, Solárik, Sýkorová, Vinczeová		

Bod č. 17 Žiadosť o udelenie súhlasu Žiadateľ Ministerstvo vnútra SR, 9. mája 1, 974 86 Banská Bystrica

Ing. Vladimír Klučiar referent Stavebného úradu v obci Slovenská Ľupča informoval o žiadosti Ministerstva vnútra SR o udelenie súhlasu na zápis Geometrického plánu. Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky v spoluvlastníckom podiele 1/1 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Slovenská Ľupča administratívna budova, súpisné číslo 313, postavená na pozemku registra „C“KN s parcelným č. 61 o výmere 209 m², zastavaná plocha a nádvorie. Z dôvodu, že reálny rozsah stavby nie je totožný s rozsahom vyznačeným v katastrálnej mape, zabezpečilo MV SR vypracovanie Geometrického plánu č. 5609/2024, kde je zakreslený skutočný rozsah stavby, pričom časť budovy sa nachádza na nehnuteľnosti, ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce Slovenská Ľupča, C“KN s parcelným č. 1866 o výmere 4128 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1052. Za účelom zápisu GP katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica týmto žiadajú o udelenie súhlasu. Členovia Komisie výstavby a územného rozvoja preštudovali žiadosť a odporúčajú najprv vysporiadať a potom Geometrický plán zapísať. Ide o neštandardný postup, preto odporúčajú poslancom Obecnému zastupiteľstvu neschváliť uvedenú žiadosť.

V diskusii neboli žiadne príspevky poslancov OZ.

Hlasovanie za **vzatie na vedomie** žiadosť žiadateľa Ministerstvo vnútra SR o udelenie súhlasu Obce Slovenská Ľupča so zápisom geometrického plánu č. 5609/2024 vyhotoviteľa ZOG s.r.o. Kozmonautická 5, 821 02 Bratislava, zo dňa 13.02.2024, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor, pod č. G1-236/2024 dňa 20.03.2024, do katastra nehnuteľností, ktorým bude odčlenená časť pozemku registra „C“KN s parcelným č. 1866 o celkovej výmere 4128 m² – zast. plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1052, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor, a to časť zasiahnutá stavbou „Administratívna budova“ súpisné číslo 313, k.ú. Slovenská Ľupča, **neschválenie** žiadosti žiadateľa a **odporúčanie** starostovi obce vyzvať žiadateľa na majetkoprávne vysporiadanie pozemku pod časťou stavby žiadateľa kúpou.

Uznesenie č. 96 /2024

obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie



žiadosť žiadateľa Ministerstvo vnútra SR o udelenie súhlasu Obce Slovenská Ľupča so zápisom geometrického plánu č. 5609/2024 vyhotoviteľa ZOG s.r.o. Kozmonautická 5, 821 02 Bratislava, zo dňa 13.02.2024, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor, pod č. G1-236/2024 dňa 20.03.2024, do katastra nehnuteľností, ktorým bude odčlenená časť pozemku registra „C“KN s parcelným č. 1866 o celkovej výmere 4128 m² – zast. plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1052, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor, a to časť zasiahnutá stavbou „Administratívna budova“ súpisné číslo 313, k.ú. Slovenská Ľupča.

neschvaľuje

žiadosť žiadateľa.

doporučuje

starostovi obce vyzvať žiadateľa na majetkoprávne vysporiadanie pozemku pod časťou stavby žiadateľa kúpou.

Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet prítomných poslancov: 8	8	0	0
	Balková, Baláž, Homola, Hlaváč, Lamperová, Solárik, Sýkorová, Vinczeová		

Bod č. 18 Návrh na doplnenie UPN pre lokalitu Dômok, Árendy a Sihote – navrhovateľ River Media s.r.o., Dunajská 39, 811 08 Bratislava – mestská časť Staré mesto

Ing. Vladimír Klučiar referent Stavebného úradu v obci Slovenská Ľupča informoval o žiadosti River Media, Dunajská 39, Bratislava, o vyjadrenie starostu obce k zapísaniu pána Bryan Branislav Turek za člena poľnej stráže a zároveň lokality „Dômok“, „Árendy“ a „Sihote“ doplniť do územného plánu Obce Slovenská Ľupča.

Diskusia:

Keďže je v žiadosti viacej bodov aj z pohľadu cestovného ruchu, doc. Ing. Miroslava Vinczeová PhD. chce vedieť, či žiadateľ bude môcť realizovať svoj zámer, ktorý je uvedený v žiadosti. Ing. Vladimír Klučiar povedal, že v súčasnosti je uvedená plocha podľa UPN obce určená na poľnohospodárske účely, preto výstavba tam nebude možná. Žiadateľ tam chce pestovať liečivé byliny, alebo niečo podobné. Ing. Vladimír Klučiar povedal, že to môže robiť aj teraz. Mgr. Vladimír Homola povedal, že UPN obce Slovenská Ľupča bol vyhotovený špecialistami, preto plochy určené na poľnohospodárske účely by sa nemali meniť.

Hlasovanie za **vzatie na vedomie** žiadosti žiadateľa River Media, Dunajská 39, 811 08 Bratislava, o vyjadrenie starostu obce k zapísaniu pána Bryan Branislav Turek za člena poľnej stráže a zároveň lokality „Dômok“, „Árendy“ a „Sihote“ navrhli doplniť územného plánu Obce Slovenská Ľupča a **neschválenie** žiadosti žiadateľa o doplnenie lokalít „Dômok“, „Árendy“ a „Sihote“ do územného plánu Obce Slovenská Ľupča.

Uznesenie č. 97 /2024	obecné zastupiteľstvo	berie na vedomie
žiadosť žiadateľa River Media, Dunajská 39, 811 08 Bratislava, o vyjadrenie starostu obce k zapísaniu pána Bryan Branislav Turek za člena poľnej stráže a zároveň lokality „Dômok“, „Árendy“ a „Sihote“		



navrhli doplniť územného plánu Obce Slovenská Ľupča.			
			neschvaľuje
žiadosť žiadateľa o doplnenie lokalít „Dômok“, „Árendy“ a „Sihote“ do územného plánu Obce Slovenská Ľupča.			
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet prítomných poslancov: 8	7	0	1
	Balková, Baláž, Homola, Hlaváč, Lamperová, Solárik, Sýkorová		Vinczeová

Bod č. 19 Žiadosť o obstaranie zmien a doplnkov k ÚPN obce Slovenská Ľupča Žiadateľ Peter Dula, Sadová 757/22, 976 13 Slovenská Ľupča

Ing. Vladimír Klučiar referent Stavebného úradu v obci Slovenská Ľupča informoval o žiadosti Petra Dulu o obstaranie zmien a doplnkov k ÚPN obce Slovenská Ľupča, zaradenie pozemku - parcely C 1057/2 o výmere 935 m² zapísanej na liste vlastníctva 1593 a parcely 1060/2 o výmere 1034 m² zapísanej na liste vlastníctva 1593 v kú Slovenská Ľupča ako lokalita určená na výstavbu. Túto žiadosť odôvodňuje potrebou výstavby malého rodinného domu, ktorý bude určený na celoročné bývanie. Komisia preštudovala žiadosť Petra Dulu a súhlasia s obstaraním Zmien a doplnkov k ÚPN obce Slovenská Ľupča podľa požiadavky žiadateľa s odôvodnením, že obstaranie zmien a doplnkov je možné uskutočniť na náklady žiadateľa. Členovia Komisie výstavby a územného rozvoja odporúčajú poslancom Obecného zastupiteľstva schváliť obstaranie zmien a doplnkov k ÚPN obce Slovenská Ľupča.

Diskusia:

Mgr. Vladimír Homola povedal, že sa jedná o pozemok v intraviláne obce. Podľa ÚPN obce sa jedná o plochu určenú pre vyššiu občiansku vybavenosť a obec nemá v pláne mať v tej časti obce obchod. Ing. Vladimír Klučiar vysvetlil, že žiadateľ chce postaviť rodinný dom zapustený do svahu so zelenou strechou.

Hlasovanie za **vzatie na vedomie** žiadosť žiadateľa Peter Dula, Sadová 22, Slovenská Ľupča, o zaradenie pozemku - parcely registra „C“ č. KN 1057/2 o výmere 935 m² – záhrada a parcely registra „C“ č. KN 1060/2 o výmere 1034 m² – záhrada, obidve zapísané na LV č. 1593, v k.ú. Slovenská Ľupča, do najbližších zmien a doplnkov územného plánu Obce Slovenská Ľupča, ako lokalitu určenú na výstavbu rodinných domov a **schválenie** obstarania Zmien a doplnkov k platnej ÚPN Obce Slovenská Ľupča za účelom zaradenia pozemkov parciel registra „C“ č. KN: 1057/2 a 1060/2, k.ú. Slovenská Ľupča, ktoré sú vedené na LV č. 1593, k.ú. Slovenská Ľupča, vo vlastníctve žiadateľa, za účelom zmeny funkčného využitia územia na plochy rodinných domov so zapracovaním do najbližších zmien a doplnkov na náklady žiadateľa.

Uznesenie č. 98 /2024	obecné zastupiteľstvo	berie na vedomie
žiadosť žiadateľa Peter Dula, Sadová 22, Slovenská Ľupča, o zaradenie pozemku - parcely registra „C“ č. KN 1057/2 o výmere 935 m ² – záhrada a parcely registra „C“ č. KN 1060/2 o výmere 1034 m ² – záhrada, obidve zapísané na LV č. 1593, v k.ú. Slovenská Ľupča, do najbližších zmien a doplnkov územného plánu Obce Slovenská Ľupča, ako lokalitu určenú na výstavbu rodinných domov.		



		schvaľuje	
obstaranie Zmien a doplnkov k platnej ÚPN Obce Slovenská Ľupča za účelom zaradenia pozemkov parciel registra „C“ č. KN: 1057/2 a 1060/2, k.ú. Slovenská Ľupča, ktoré sú vedené na LV č. 1593, k.ú. Slovenská Ľupča, vo vlastníctve žiadateľa, za účelom zmeny funkčného využitia územia na plochy rodinných domov so zapracovaním do najbližších zmien a doplnkov na náklady žiadateľa.			
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet prítomných poslancov: 8	8	0	0
	Balková, Baláž, Homola, Hlaváč, Lamperová, Solárik, Sýkorová, Vinczeová		

Bod č. 20 Žiadosť o odkúpenie pozemku Žiadateľ p. Jaroslav Ladika, Sládkovičova 5322/40, 974 05 Banská Bystrica

Ing. Vladimír Klučiar informoval o žiadosti žiadateľa Jaroslava Ladiku, bytom Sládkovičova 40, Banská Bystrica, o odkúpenie časti parcely registra „C“ č. KN 3018/1 — vodná plocha o výmere 9045 m² evidovaná na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča do jeho výlučného vlastníctva. Komisia výstavby a územného rozvoja preštudovala žiadosť a p. Ladika má chatku na parc. KN C 2579 a je vlastníkom prísluších pozemkov 2580/1, 2580/2, 2580/3 nad potokom „Járok“, 4 roky si vysporadúval vlastnícke vzťahy ku chatke, teraz ju chce dodatočne zlegalizovať. Jedna z drobných stavieb stojí na brehu potoka na obecnom pozemku súčasťou ktorej je suchý záchod (latrína). Členovia komisie nesúhlasia s odpredajom časti pozemku podľa požiadavky žiadateľa s odôvodnením, že obec v danej lokalite neeviduje prebytočný pozemok k odpredaju, požaduje odstránenie stavby, súčasťou ktorej je suchý záchod z obecného pozemku, ktorý je v tesnej blízkosti s vodným tokom. Členovia Komisie výstavby a územného rozvoja odporúčajú Obecnému zastupiteľstvu neschváliť odpredaj pozemku .

V diskusii neboli žiadne príspevky poslancov OZ.

Hlasovanie za **vzatie na vedomie** žiadosť žiadateľa Jaroslava Ladiku, bytom Sládkovičova 40, Banská Bystrica, o odkúpenie časti parcely registra „C“ č. KN 3018/1 — vodná plocha o výmere 9045 m² evidovaná na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča a neschválenie prevodu nehnuteľného majetku obce podľa písm. A/ tohto uznesenia.

Uznesenie č. 99 /2024	obecné zastupiteľstvo	berie na vedomie	
žiadosť žiadateľa Jaroslava Ladiku, bytom Sládkovičova 40, Banská Bystrica, o odkúpenie časti parcely registra „C“ č. KN 3018/1 — vodná plocha o výmere 9045 m ² evidovaná na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča.			
		neschvaľuje	
prevod nehnuteľného majetku obce podľa písm. A/ tohto uznesenia.			
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet prítomných poslancov: 8	8	0	0
	Balková, Baláž, Homola, Hlaváč, Lamperová, Solárik, Sýkorová, Vinczeová		



Bod č. 21 Žiadosť o odkúpenie pozemku Žiadateľ p. Ján Kríž, Mlynská 51/9, 976 13 Slovenská Ľupča

Ing. Vladimír Klučiar informoval o žiadosti Jána Kríža, Mlynská 51/9 Slovenská Ľupča o súhlas s odkúpením pozemku, ktorý potrebuje, aby mohol odstrániť zatekanie vody do rodinného domu. Členovia Komisie výstavby a územného rozvoja posúdili žiadosť a keďže nemá priľahlý pozemok pri rodinnom dome a potrebuje ho zaizolovať, členovia komisie súhlasia s odpredajom časti pozemku pre p. Kríža.

V diskusii neboli žiadne príspevky poslancov OZ.

Hlasovanie za **vzatie na vedomie** žiadosť žiadateľa Jána Kríža, Mlynská 51/9, 976 13 Slovenská Ľupča o odkúpenie časti pozemku – parcela registra „E“ č. 71-382 – ostatná plocha o výmere 994m², k.ú. Slovenská Ľupča, v rozsahu vyznačenom v prílohe jeho žiadosti, cca vo výmere 165 m²**vyhlásenie** obecného pozemku parcela registra „E“ č. 71-382 – druh pozemku : ostatná plocha o výmere 994 m², k.ú. Slovenská Ľupča, zapísaný na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, vedený na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, v časti výmery cca 300 m² polohou vyznačenej v situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia za prebytočný z dôvodu § 5 bod 1. písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Slovenská Ľupča, pretože ho nepotrebuje na plnenie svojich úloh, konštatovanie, že dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s § 11 bod 4. písm. f) platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča, ide pozemok, ktorý sa nachádza v intraviláne Obce Slovenská Ľupča, na ulici Mlynská, nachádzajúci sa bezprostredne okolo rodinného domu žiadateľa (č. súpisné 51, k.ú. Slovenská Ľupča), ktorá domová nehnuteľnosť nedisponuje žiadnym príľahlým pozemkom. Žiadateľ má časť týchto pozemkov v nájme, pričom ide o pozemky, ktoré sú nehostinného a svahovitého charakteru **schválenie zverejnenia zámeru** na odpredaj časti pozemku - parcely registra „E“ č. 71-382 – druh pozemku: ostatná plocha o výmere 994 m², k.ú. Slovenská Ľupča, zapísaný na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, a to časti o výmere cca 300 m², do výlučného vlastníctva žiadateľa Ján Kríž, Mlynská 51/9, 976 13 Slovenská Ľupča, podľa § 7 bod 2. písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Slovenská Ľupča z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa a v súlade s § 11 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Slovenská Ľupča, a to po vypracovaní geometrického plánu a vypracovaní znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej ceny nehnuteľnosti na náklady žiadateľa, s povinnosťou splnenia nasledovných podmienok

Uznesenie č. 100/2024	obecné zastupiteľstvo	berie na vedomie
žiadosť žiadateľa : Ján Kríž, Mlynská 51/9, 976 13 Slovenská Ľupča o odkúpenie časti pozemku – parcela registra „E“ č. 71-382 – ostatná plocha o výmere 994 m ² , k.ú. Slovenská Ľupča, v rozsahu vyznačenom v prílohe jeho žiadosti, cca vo výmere 165 m ² .		
		vyhlasuje
obecný pozemok - parcela registra „E“ č. 71-382 – druh pozemku : ostatná plocha o výmere 994 m ² , k.ú. Slovenská Ľupča, zapísaný na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, vedený na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, v časti výmery cca 300 m ² polohou vyznačenej v situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia za prebytočný z dôvodu § 5 bod 1. písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Slovenská Ľupča, pretože ho nepotrebuje na plnenie svojich úloh		



		konštatuje	
<p>že dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s § 11 bod 4. písm. f) platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča, ide pozemok, ktorý sa nachádza v intraviláne Obce Slovenská Ľupča, na ulici Mlynská, nachádzajúci sa bezprostredne okolo rodinného domu žiadateľa (č. súpisné 51, k.ú. Slovenská Ľupča), ktorá domová nehnuteľnosť nedisponuje žiadnym príľahlým pozemkom. Žiadateľ má časť týchto pozemkov v nájme, pričom ide o pozemky, ktoré sú nehostinného a svahovitého charakteru.</p> <p>Žiadateľ preukázal potrebu izolácie domovej nehnuteľnosti zo strany obecného pozemku a tiež nevyhnutnú potrebu vlastného pozemku na jeho opravy a údržbu ako aj prevádzkovanie.</p>			
		schvaľuje	
<p><u>zverejnenie zámeru</u> na odpredaj časti pozemku - parcely registra „E“ č. 71-382 – druh pozemku: ostatná plocha o výmere 994 m², k.ú. Slovenská Ľupča, zapísaný na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, a to časti o výmere cca 300 m², do výlučného vlastníctva žiadateľa Ján Kríž, Mlynská 51/9, 976 13 Slovenská Ľupča, podľa § 7 bod 2. písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Slovenská Ľupča z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa a v súlade s § 11 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Slovenská Ľupča, a to po vypracovaní geometrického plánu a vypracovaní znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej ceny nehnuteľnosti na náklady žiadateľa, s povinnosťou splnenia nasledovných podmienok :</p> <ul style="list-style-type: none"> • pre žiadateľa po prehodnotení vyčleniť časť obecného pozemku pre vyhotovenie odstavného státiu pre auto a minimálnu obslužnú plochu domu z bočných a zadnej strany na odkúpenie, • z východnej strany domu rátať s priestorom pre vybudovanie kanalizácie pre obytnú zónu Pri Kríži, • GP vypracovať na náklady žiadateľa, • veľkosť pozemku bude dohodnutá za prítomnosti zástupcu Obecného úradu, zástupcu KVaÚR a žiadateľa, • dodržať ostatné podmienky v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Obce Slovenská Ľupča 			
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet	8	0	0
prítomných poslancov: 8	Balková, Baláž, Homola, Hlaváč, Lamperová, Solárik, Sýkorová, Vinczeová		

Bod č. 22 Zverejnenie zámeru uzatvoriť Zmluvu o nájme nebytových priestorov v zmysle § 6 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Slovenská Ľupča žiadateľovi: Marcel Giordano, bytom ul. 1. mája 17, 976 13 Slovenská Ľupča.

Starosta obce informoval o žiadosti Marcela Giordana, bytom 1. mája 17, Slovenská Ľupča, o prenájom priestorov v Zdravotnom stredisku, ktoré sú v súčasnosti prebytočné a nevyužívané. Žiadateľ chce prevádzkovať v týchto priestoroch pánske kaderníctvo. Členovia Finančnej komisie súhlasili s prenájomom voľných priestorov žiadateľovi a uvítali novú službu v obci.

V diskusii neboli žiadne príspevky poslancov OZ.

Hlasovanie za **vzatie na vedomie** žiadosť žiadateľa Marcela Giordana, bytom ul.1. mája 17, Slovenská Ľupča, o prenájom nebytového priestoru – a to miestnosti patriacej do súčasného kaderníctva situovaného v budove Zdravotného strediska, konkrétne miestnosti č. 213, a to za účelom prevádzkovania pánskeho kaderníctva, **vyhlásenie**, že požadované nebytové priestory o



výmere 13,20 m² za prebytočné pre obec, nakoľko ich nepotrebuje na plnenie svojich úloh a potrieb a v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schválenie** zverejnenia zámeru uzatvoriť Zmluvu o nájme nebytových priestorov v zmysle § 6 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Slovenská Ľupča, s nájomcom Marcelom Giordanom bytom ul. 1. mája 17, Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 101 /2024	obecné zastupiteľstvo	berie na vedomie	
žiadosť žiadateľa Marcela Giordana, bytom ul.1. mája 17, Slovenská Ľupča, o prenájom nebytového priestoru – a to miestnosti patriacej do súčasného kaderníctva situovaného v budove Zdravotného strediska, konkrétne miestnosti č. 213, a to za účelom prevádzkovania pánskeho kaderníctva.			
		vyhlasuje	
požadované nebytové priestory o výmere 13,20 m ² za prebytočné pre obec, nakoľko ich nepotrebuje na plnenie svojich úloh a potrieb a v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov			
		schvaľuje	
zverejnenie zámeru uzatvoriť Zmluvu o nájme nebytových priestorov v zmysle § 6 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Slovenská Ľupča, a to : Nájomca : Marcel Giordano, nar. 6.5.1996, bytom ul. 1. mája 17, Slovenská Ľupča, Predmet nájmu : miestnosť č. 213 o výmere 13,20 m ² situovaná v nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, ako budova súpisné číslo 635, postavená na parcele registra „C“ č. KN 247/1, k.ú. Slovenská Ľupča, nachádzajúca sa v Obci Slovenská Ľupča, na ul. 1. mája č. 2. Účel nájmu : prevádzkovanie pánskeho kaderníctva. Doba nájmu : doba neurčitá. Výška nájomného : 37,04 Euro/ m ² / 1 rok. Výška nájomného tvorí za predmet nájmu celkovo 488,93 Euro ročne. Platby za spotrebu elektrickej energie bude nájomca uhrádzať priamo dodávateľovi. Ostatné služby (vodné a stočné, dodávku plynu a podobne) poskytované v súvislosti s nájmom sa nájomca zaviazuje uhrádzať podľa predpisu zálohových platieb stanoveného prenajímateľom. Prílohou tohto uznesenia je situačný plán s farebným vyznačením predmetu nájmu.			
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet prítomných poslancov: 8	8 Balková, Baláž, Homola, Hlaváč, Lamperová, Solárik, Sýkorová, Vinczeová	0	0

Bod č. 23 Poverenie uzatvoriť Dodatok č. 5 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu - návrh

Starosta obce informoval o potrebe úpravy existujúcej Zmluvy o zriadení spoločného stavebného úradu z ekonomických dôvodov v dôsledku zvyšujúcich sa nákladov mzdových a prevádzkových. Výsledkom rokovaní členov spoločného stavebného úradu je predkladaná zmena financovania spoločného stavebného úradu, ktorá bola dňa 17.09.2024 prerokovaná na zasadnutí finančnej komisie Obecného zastupiteľstva obce Slovenská Ľupča.

V diskusii neboli žiadne príspevky poslancov OZ.



Hlasovanie za **schválenie** zmeny financovania spoločného obecného (stavebného) úradu na základe Zmluvy o zriadení spoločného stavebného úradu zo dňa 31.3.2003, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 3.3.2004, Dodatku č. 2 zo dňa 7.4.2008, Dodatku č. 3 zo dňa 10.4.2008, Dodatku č. 4 zo dňa 2.7.2012 a **odporúčanie** rokovať s dotknutými obcami o nasledovných podmienkach financovania spoločného obecného (stavebného) úradu od roku 2025.

Uznesenie č. 102 /2024	obecné zastupiteľstvo	schvaľuje	
zmenu financovania spoločného obecného (stavebného) úradu na základe Zmluvy o zriadení spoločného stavebného úradu zo dňa 31.3.2003, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 3.3.2004, Dodatku č. 2 zo dňa 7.4.2008, Dodatku č. 3 zo dňa 10.4.2008, Dodatku č. 4 zo dňa 2.7.2012, nasledovne:			
Od 1.10.2024 do 31.12.2024 bude činnosť spoločného obecného (stavebného) úradu financovaná nasledovne:			
a) z finančných prostriedkov poskytnutých zo štátneho rozpočtu SR na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy na úseku			
▪ stavebného poriadku,			
b) pozemných komunikácií.			
c) jednorazovým príspevkom účastníkov zmluvy, ktorý je vo výške 1,38 eur na obyvateľa. Počet obyvateľov sa určí podľa údajov dostupných na stránke štatistického úradu podľa skutočného stavu k 31.12.2023.			
		odporúča	
rokovať s dotknutými obcami o nasledovných podmienkach financovania spoločného obecného (stavebného) úradu od roku 2025			
Od 1.1.2025 bude činnosť spoločného obecného (stavebného) úradu financovaná nasledovne:			
a) z finančných prostriedkov poskytnutých zo štátneho rozpočtu SR na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy na úseku			
▪ stavebného poriadku,			
▪ pozemných komunikácií.			
b) z finančných prostriedkov vlastných zdrojov účastníkov schválených v rozpočte na činnosť spoločného stavebného úradu.			
Výška príspevku z vlastných zdrojov sa pre jednotlivých účastníkov zmluvy vypočíta ako súčin mesačného paušálu a počtu obyvateľov podľa vzorca uvedeného v dodatku.			
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet prítomných poslancov: 8	8	0	0
	Balková, Baláž, Homola, Hlaváč, Lamperová, Solárik, Sýkorová, Vinczeová		



Bod č. 24. Rôzne

Správa o aktivitách starostu obce od uplynulého zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Starosta obe informoval o aktivitách od uplynulého zasadnutia obecného zastupiteľstva.

V diskusii neboli žiadne príspevky poslancov OZ.

Hlasovanie za **vzatie na vedomie** Správu o činnosti starostu obce od konania od predchádzajúceho obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 103/2024	obecné zastupiteľstvo	berie na vedomie	
Správu o činnosti starostu obce od konania od predchádzajúceho obecného zastupiteľstva.			
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet prítomných poslancov: 8	8 Balková, Baláž, Homola, Hlaváč, Lamperová, Solárik, Sýkorová, Vinczeová	0	0

Uzatvorenie Zmluvy o združenej dodávke plynu pre obdobie 01.04.2025 – 31.03.2026 s dodávateľom Stredoslovenská energetika, a.s., Pri Rajčianke 8591/4B, 010 47 Žilina.

Starosta obce informoval o uzatvorení Zmluvy o združenej dodávke plynu pre obdobie 01.04.2025 – 31.03.2026 s dodávateľom Stredoslovenská energetika, a.s., Pri Rajčianke 8591/4B, 010 47 Žilina v súlade s predloženou cenovou ponukou.

V diskusii neboli žiadne príspevky poslancov OZ.

Hlasovanie za **schválenie** uzatvoriť Zmluvu o združenej dodávke plynu pre obdobie 01.04.2025 – 31.03.2026 s dodávateľom Stredoslovenská energetika, a.s., Pri Rajčianke 8591/4B, 010 47 Žilina v súlade s predloženou cenovou ponukou.

Uznesenie č. 103/2024	obecné zastupiteľstvo	schvaľuje	
Uzatvorenie Zmluvy o združenej dodávke plynu pre obdobie 01.04.2025 – 31.03.2026 s dodávateľom Stredoslovenská energetika, a.s., Pri Rajčianke 8591/4B, 010 47 Žilina v súlade s predloženou cenovou ponukou.			
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet prítomných poslancov: 8	8 Balková, Baláž, Homola, Hlaváč, Lamperová, Solárik, Sýkorová, Vinczeová	0	0

Bod č. 25 Interpelácie poslancov.

Ing. Katarína Sýkorová PhD. sa opýtala, kedy sa budú opravovať obrubníky tak, aby boli na úrovni prechodu pre chodcov. Starosta obce povedal, že tieto práce neboli v rámci projektu Budovania prvkov zelenej infraštruktúry v obci Slovenská Ľupča. Opýtala sa, či sa starosta informoval o ponuke firmy, ktorú predložila o vážení komunálneho odpadu. Je to potrebné z dôvodu, že sa bude



upravovať cena výšky poplatku za komunálny odpad. Vážením odpadu, by bola lepšia kontrolovateľnosť vyseparovaného odpadu v obci. Starosta obce odpovedal, že bude stretnutie so zberovou firmou, kde budú rokovať o úprave odpadu pred skládkovaním. Pokúšal sa spojiť s firmou, ale zatiaľ neúspešne. Mgr. Daniel Baláž doplnil, že obce sa musia spojiť a spoločne rokovať so zberovou spoločnosťou. Martina Balková povedala, že tento systém funguje v obci Predajná.

Mgr. Vladimír Homola poďakoval za akcie, ktoré sa usporiadali na hrade a v obci. Upozornil, že dočasnú inštaláciu výstavy pred trhoviskom treba odstrániť. V parku na Námestí šachtu treba otvoriť a vyčistiť. Starosta obce už oslovil firmu DOMOGLAS, aby šachtu otvorili za účelom vysušenia priestoru a potom priestor ošetril vodeodolným nástrekom. Potom tam umiestni ventilátor. Mgr. Vladimír Homola upozornil na parkovanie pri DOLCE VITA, ktoré je dosť nebezpečné. Starosta obce odpovedal, že tam bude vyvýšená spevnená plocha, ktorá nebude na parkovanie. Ing. Katarína Sýkorová PhD. sa opýtala, či obec má možnosť riešiť objektívnu zodpovednosť, lebo niektoré časti obce sú pod kamerovým systémom a vidíme ako autá parkujú a či je to v súlade s predpismi. Navrhuje takéto porušenie postúpiť ďalej na riešenie. Starosta obce odpovedal, že to preverí. Mgr. Vladimír Homola povedal, že v obci by pomohlo spomalenie rýchlosti, hlavne na Námestí SNP pri vychádzaní z rodinných domov musia autá spomaliť. Starosta obce informoval o príprave verejného obstarávania na dokončenie spevnených plôch na Námestí SNP. Vysvetlil riešenie parkovania na Námestí SNP, pred obchodom potravín a autobusovou zastávkou. Ešte bude rokovať s majiteľmi susedných pozemkov a zástupcom dopravnej spoločnosti.

Martina Balková sa opýtala, kedy budú odstránené dizajnové kamene, vyznačené dve parkovacie miesta pre invalidov, ktoré vyplýva označiť z petície, ktorá bola v obci. Starosta obce odpovedal, že čo bola požiadavka na parkovacie miesta to nie je možné, ale najbližšie možné parkovacie miesta pre invalidov sú vyznačené pred prevádzkou ML Kvety. Kamene sú premiestnené a starosta obce za účasti architektov riešil aj prístupovú cestu, teraz čaká na návrh architektov. Zásadná zmena tam ale nemôže byť. Ešte to nie je uzavreté. Martina Balková upozornila, že na Lichardovej ulici smerom ku hradu chýbajú koše na exkrementy. Ing. Katarína Dzúriková povedala, že obec má finančné prostriedky na kúpu košov na exkrementy a do konca roka ich obec kúpi. Martina Balková sa opýtala, ako obec bude riešiť vytápanie MKS. Starosta obce odpovedal, že pri privalových dažďoch nestíha odtekať dažďová voda zo strechy. Riešením by bolo urobiť guľičku, zatiaľ počká, či odsúhlasia projekt na rekonštrukciu MKS. Martinu Balkovú oslovili občania s požiadavkou aby sme odstránili zvon, ktorý je v parku na Námestí SNP, lebo si myslia, že niekto zomrel. Starosta obce odpovedal, že toto riešiť nebude.

Mgr. Michal Hlaváč sa opýtal na výstavbu rýchlostnej cesty R1 a poďakoval za osadenie dopravných značiek v obci. Odporúča ešte osadenie spomaľovačov rýchlosti. Starosta obce informoval o posunutom začiatku prác výstavby rýchlostnej komunikácie R1 z dôvodu hniezdienia vtáctva. Mgr. Vladimír Homola požiadal starostu obce, aby preveril odstránenie značiek, ktoré označujú kultúrne pamiatky a počas výstavby R1 niektoré značenia zaniknú. Starosta obce povedal, že z dôvodu pracovného zaneprázdnenia to ešte neriešil, povedal, že to pôjdu spolu preveriť. Mgr. Michal Hlaváč poďakoval za osadenie dopravných zrkadiel, ale aj tak odporúča dať spomaľovače rýchlosti.

doc. Ing. Miroslava Vinczeová sa opýtala, ako sa bude robiť údržba zelene. Vysvetlil, že v niektorej časti je vybudovaná kvapková závlaha a v budúcom roku ju bude budovať aj v ďalších miestach, ale napr. na Dolnej ulici to nie je možné. Zatiaľ je to riešené s dodávateľom. doc. Ing. Vinczeová PhD. navrhuje vyčleniť finančné prostriedky v rozpočte obce na rok 2025.



O 19:39 hod. opustila rokovaciu miestnosť poslankyňa Ing. Katarína Sýkorová PhD.

doc. Ing. Miroslava Vinczeová sa opýtala, prečo nie je dopravné značenie v časti obce Príboj. Starosta obce odpovedal, že v obci sa realizovalo dopravné značenie, ale v Biotike ešte nie.

O 19:41 hod. prišla do rokovacej miestnosti poslankyňa Ing. Katarína Sýkorová PhD.

doc. Ing. Miroslava Vinczeová v rámci diskusie o separovaní odpadu súhlasí s poslancami a navrhuje, aby sa ako poslanci intenzívne zaoberali efektívnym separovaním odpadu. Mgr. art. Radoslav Solárik sa opýtal, ako sa riešia reklamácie stavebných prác, lebo pred predajňou Balla je prepadnutá dlažba a podobných miest je v obci viacej. Starosta obce odpovedal, že odstránenie závad reklamoval a budú sa realizovať v mesiaci október 2024. Mgr. art. Radoslav Solárik navrhol, aby starosta obce požiadal občanov o pomoc v krízových situáciách, aby napr. pred svojim domom poliali rastliny. Starosta obce už tak urobil, ale od občanov nevidí iniciatívu. Erika Lamperová hovorila s Mgr. Renátou Maloveskou a so zástupcami miestnych spolkov, ktorí prisľúbili, že si vezmú určitú časť pod patronát a budú sa o ňu starať.

Mgr. Daniel Baláž sa opýtal, prečo sa autá otáčajú za autobusovou zastávkou. Aby sa zabránilo otáčaniu áut, starosta obce povedal, že tam umiestni stĺpiky. Mgr. Daniel Baláž upozornil, že kamióny smerujúce do spoločnosti Raven s. r. o. stále prechádzajú cez obec. Navrhol osloviť ich listom aby z dôvodu komplikovanej dopravy, neprechádzali cez obec Slovenská Ľupča. Mgr. Daniel Baláž informoval o pripravovanej brigáde, ktorá sa bude konať 4. októbra 2024, ktorú bude organizovať OZ Prales a Správa NAPANT, na ktorú pozval občanov obce.

Hlasovanie za **vzatie na vedomie** interpelácie poslancov.

Uznesenie č. 105 /2024	obecné zastupiteľstvo	berie na vedomie		
Interpelácie poslancov.				
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa	
počet prítomných poslancov: 8	8 Balková, Baláž, Homola, Hlaváč, Lamperová, Solárik, Sýkorová, Vinczeová	0	0	

Bod č. 26 Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť na rokovaní a rokovanie obecného zastupiteľstva ukončil.

Mgr. Roland Lamper
starosta obce

Mgr. Michal Hlaváč
overovateľ I

Ing. Katarína Sýkorová PhD.
overovateľ II