



•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Levice

OU-LV-PLO1-2025/023704-004 Ing. Benedová/0961322072

10. 12. 2025

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

– UPOVEDOMENIE PRED VYDANÍM ROZHODNUTIA

zmena poľnohospodárskeho druhu pozemku pod stavbou viničného domu podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-LV-PLO“), ako príslušný správny orgán podľa zákona č. 180/2013Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s súlade s ust. § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v súlade s ustanovením § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, týmto

upovedomuje

účastníkov konania a dotknuté orgány, verejnou vyhláškou o možnosti vyjadriť sa v lehote do 5 pracovných dní odo dňa doručenia tejto listiny ku konaniu vo veci žiadosti Anny Pánikovej rod. Palkovičovej, bytom Gondovo 359, 935 25 Nová Dedina, zo dňa 22.10.2025, na vydanie rozhodnutia o zmene druhu pozemku vinica na zastavanú plochu pod stavbu viničného domu o výmere 36 m² na parc. reg. C-KN č.1235/3, v k. ú. Gondovo (v zmysle geometrického plánu č. 48/2024 úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom pod č. G1-1567/2025 novovytvorená parc. č. 1235/6 o výmere 0,0036 ha), nakoľko v zmysle § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a súčasne v zmysle ustanovenia §26 ods. 1 zákona správneho poriadku, doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

K žiadosti sú doložené nasledovné prílohy:

- list vlastníctva č. 596 vyhotovený cez portál www.oversi.gov.sk dňa 24.10.2025,
- kópia katastrálnej mapy pod č. zákazky 55410/2025 vyhotovená cez portál www.oversi.gov.sk dňa 24.10.2025,
- vyjadrenie obce Nová Dedina č. OcUND-2025/007/1877-1878 zo dňa 25.07.2025 k zmene druhu pozemku,
- potvrdenie obce Nová Dedina č. OcUN-2025/006/1877-1878 zo dňa 25.07.2025 o veku stavby,
- súhlas spoluvlastníčky pozemku vedenej na LV č. 596 Anny Šumerajovej rod. Píšovej, Na Lúkach 197/4, 935 26 Starý Tekov

- súhlas spoluvlastníčky pozemku vedenej na LV č. 596 Evy Števkovej rod. Rajnohovej, Gondovo 231, 935 25 Nová Dedina,
- geometrický plán č. 48/2024 vyhotovený Ing. Vladimírom Balúchom (IČO 34690310) dňa 12.11.2024 úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom dňa 19.11.2024 pod č. G1-1567/2024 (zpm č. 570),
- zápisnica z terénnej ohliadky konanej dňa 11.11.2025 s fotodokumentáciou.

Dňa 22.10.2025 bola na Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie doručená žiadosť Anny Pánikovej rod. Palkovičovej, bytom Gondovo 359, 935 25 Nová Dedina, na vydanie rozhodnutia o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona pod stavbou viničného domu na parc. reg. C- KN č. 1235/3, mimo zastavaného územia obce Nová Dedina v k.ú. Gondovo, vo viničnej lokalite (v zmysle geometrického plánu č. 48/2024 úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom pod č. G1-1567/2025 novovytvorená parc. č. 1235/6 o výmere 0,0036 ha).

Podľa LV č. 596 je pozemok (parc. č. 1235/3) vo vlastníctve:

Anna Šumerajová rod. Pišová, Na Lúkach 197/4, 935 26 Starý Tekov,

Eva Števková rod. Rajnohová, Gondovo 231, 935 25 Nová Dedina,

Anna Uhnáková - neznámy vlastník,

Pavel Slušný - neznámy vlastník,

Helena Hríbiková - neznámy vlastník,

Michal Hansko - neznámy vlastník,

Anna Hansková - neznámy vlastník.

Vyššie uvedený vlastníci sú účastníkmi konania na vydanie rozhodnutia o zmene druhu pozemku trvalý trávny porast na zastavanú plochu pod stavbou viničného domu na parc. reg. C-KN č. 1235/3 v k. ú. Gondovo o výmere 36 m² v zmysle geometrického plánu č. 48/2024, ZPM č. 570.

Podľa § 11 ods. 4 zákona orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy rozhodne o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku podľa odseku 1 na základe zistenia skutočného druhu pozemku v teréne.

Na základe vyššie uvedeného Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie za účasti pracovníkov tunajšieho úradu vykonal dňa 11.11.2025 miestnu terénnu ohliadku.

Z miestnej terénnej ohliadky pozemku, potvrdenia a vyjadrenia obce Nová Dedina a z predložených dokladov bolo zistené, že predmetná parcela sa nachádza v extraviláne obce Nová Dedina v k.ú. Gondovo vo viničnej lokalite. Na parcele sa nachádza stavba viničného domu, je v pôvodnom stave a je zjavné, že poľnohospodárska pôda bola zabratá v roku 1965 ako uvádza aj obec Nová Dedina v potvrdení o veku stavby č. OcUN-2023/055/1109 zo dňa 01.12.2023. Zároveň uvádza, že stavebníkom bol Jozef Novák nar. v r. 1930 (otec žiadateľky).

Na základe uvedených skutočností, potvrdenia obce, terénnej ohliadky možno konštatovať, že predmetný pozemok zmenil vplyvom ľudskej činnosti svoj charakter a nezodpovedá poľnohospodárskej pôde.

Podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy z vlastného podnetu alebo na základe žiadosti vlastníka, prípadne užívateľa rozhodne o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku, ak pred 25. júnom 1992 vplyvom ľudskej činnosti zmenil svoj charakter a nezodpovedá poľnohospodárskej pôde.

OU-LV-PLO vydá rozhodnutie o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku pod stavbou viničného domu na parc. C KN č. 1235/3, v k. ú. Gondovo o výmere 36 m² (v zmysle geometrického plánu č. 48/2024, úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom pod č. G1-1567/2024 novovytvorená parc. č. 1235/6 o výmere 0,0036 ha), podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podľa § 23 správneho poriadku účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom. Správny orgán je povinný urobiť opatrenie, aby sa nesprístupnila utajovaná skutočnosť, bankové tajomstvo, daňové tajomstvo, obchodné tajomstvo alebo neporušila zákonom uložená alebo uznaná povinnosť mlčanlivosti. Správny orgán poskytuje kópie spisov za úhradu materiálnych nákladov spojených so zhotovením kópií, zadovážením technických nosičov a s ich odoslaním.

V súlade s týmto ustanovením správneho poriadku OÚ-LV-PLO oznamuje účastníkom konania, že so súvisiacim materiálom spisu č. OU-LV-PLO1-2025/023704 sa môžu oboznámiť v lehote do 5 pracovných dní od doručenia tohto upovedomenia na OU-LV-PLO (Rozmarínová č. 4, Levice) počas stránkových hodín v pondelok, utorok a štvrtok od 8,00 hodiny do 15,00 hodiny, v stredu od 8,00 hodiny do 17,00 hodiny a v piatok od 8,00 hodiny do 14,00 hodiny.

Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť podľa § 33 ods.2 správneho poriadku, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

V prípade, že v stanovenej lehote sa ku konaniu o zmene druhu pozemku nevyjadrite, správny orgán má za to, že nemáte námietky a následne Vám bude zaslané rozhodnutie v tejto veci.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že nie všetci účastníci konania sú tunajšiemu úradu známi. Z tohto dôvodu použije OU-LV-PLO na doručenie tejto písomnosti aj verejnú vyhlášku v zmysle § 26 odsek 1 správneho poriadku.

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná v súlade s ustanovením § 26 odsek 2 správneho poriadku tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli OU-LV-PLO. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje súčasne písomnosť na svojom webovom sídle súčasne zverejní túto písomnosť i iným spôsobom v mieste obvyklým a to v obci podľa dotknutého katastrálneho územia.

Z týchto dôvodov OU-LV-PLO žiada obec Nová Dedina o zverejnenie predmetnej písomnosti spôsobom v mieste obvyklým a následne o zaslanie potvrdenia o zverejnení tohto oznámenia.

Uvedené Vám dávame na vedomie.

Oznámenie sa doručí:

Obec Nová Dedina, Nová Dedina 125, 935 25 (2x- z toho 1x na vyvesenie na úradnú tabuľu)

Anna Pániková, Gondovo 359, 935 25 Nová Dedina

Anna Šumerajová, Na Lúkach 197/4, 935 26 Starý Tekov,

Eva Števková, Gondovo 231, 935 25 Nová Dedina,

Anna Uhnáková,

Pavel Slušný,

Helena Hríbiková,

Michal Hansko,

Anna Hansková,

Okresný úrad Levice, úradná tabuľa - vyvesenie

Toto oznámenie podľa ust. §26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, súčasne na webovom sídle úradu a zároveň na úradnej tabuli Obecného úradu Podlužany. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od:.....do:.....pečiatka, podpis.....

Ing. Adrián Várdai
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-LV-PLO1-2025/023704-004

Anna Pániková, Gondovo 359, 935 25 Nová Dedina pri Leviciach

Anna Šumerajová, Na Lúkach 197/4, 935 26 Starý Tekov

Eva Števková, Gondovo 231, 935 25 Nová Dedina pri Leviciach

Obec Nová Dedina, Nová Dedina 125, 935 25 Nová Dedina

Anna Uhnáková,

Pavel Slušný,

Helena Hríbiková,

Michal Hansko,

Anna Hansková,