

## Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DD HP009/26

**Dražobník:** HeyPay s.r.o.  
Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto  
IČO: 44 842 414  
DIČ: 202 284 24 59  
OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B

**Navrhovateľ dražby:** Všeobecná úverová banka, a.s.  
Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava  
IČO: 31320155  
OR MS Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 341/B

**Dátum konania dražby:** 27.05.2026

**Čas otvorenia dražby:** 11:30 hod.

**Miesto konania dražby:** Hotel SPECTRUM, Malá konferenčná miestnosť, Vladimíra Clementisa 13, 917 01 Trnava, okres Trnava, Trnavský kraj.

**Opakovanie dražby:** prvá dražba

**Predmet dražby:** súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
13049	Trnava	Trnava	Trnava	Trnava

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby:	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 9514 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 5292/542, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1317 m <sup>2</sup> , parc. č. 5292/550, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m <sup>2</sup> , parc. č. 5292/575, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m <sup>2</sup> , parc. č. 5292/576, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 217 m <sup>2</sup> , parc. č. 5292/577, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m <sup>2</sup> , parc. č. 5292/578, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m <sup>2</sup> , parc. č. 5292/579, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m <sup>2</sup> :
Byt č. 89, vchod: Novomestská 9, 6.p., Adresa: Novomestská 9514/9, 917 01 Trnava	9514	5292 / 542 5292 / 550 5292 / 575 5292 / 576 5292 / 577 5292 / 578 5292 / 579	9 Bytový dom B06 - sekcia B+C	8955 / 861864

Spoluvlastnícky podiel vlastníka poradové číslo 89 v 1 / 1.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
13049	Trnava	Trnava	Trnava	Trnava

**Nebytový priestor :**

Charakteristika (číslo nebytového priestoru, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby:	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 9514 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 5292/542, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1317 m <sup>2</sup> , parc. č. 5292/550, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m <sup>2</sup> , parc. č. 5292/575, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m <sup>2</sup> , parc. č. 5292/576, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 217 m <sup>2</sup> , parc. č. 5292/577, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m <sup>2</sup> , parc. č. 5292/578, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m <sup>2</sup> , parc. č. 5292/579, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m <sup>2</sup> :
Nebytový priestor č. 1, vchod: (87 garáž.státí na - 1. a -2.p), -1 suterén, Adresa: Novomestská 9514/9, 917 01 Trnava	9514	5292 / 542 5292 / 550 5292 / 575 5292 / 576 5292 / 577 5292 / 578 5292 / 579	9 Bytový dom B06 - sekcia B+C	225324 / 861864

Spoluvlastnícky podiel vlastníka poradové číslo 142 v 1 / 87.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
12905	Trnava	Trnava	Trnava	Trnava

**Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:**

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /
5292 / 312	Zastavaná plocha a nádvorie	2562
5292 / 529	Ostatná plocha	26
5292 / 530	Zastavaná plocha a nádvorie	183
5292 / 531	Zastavaná plocha a nádvorie	198
5292 / 551	Zastavaná plocha a nádvorie	6
5292 / 606	Zastavaná plocha a nádvorie	5
5292 / 608	Zastavaná plocha a nádvorie	8
5292 / 609	Zastavaná plocha a nádvorie	6

Spoluvlastnícky podiel vlastníka poradové číslo 144 v 8955 / 1413356.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
12905	Trnava	Trnava	Trnava	Trnava

**Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:**

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /
5292 / 312	Zastavaná plocha a nádvorie	2562
5292 / 529	Ostatná plocha	26
5292 / 530	Zastavaná plocha a nádvorie	183
5292 / 531	Zastavaná plocha a nádvorie	198
5292 / 551	Zastavaná plocha a nádvorie	6
5292 / 606	Zastavaná plocha a nádvorie	5
5292 / 608	Zastavaná plocha a nádvorie	8
5292 / 609	Zastavaná plocha a nádvorie	6

Spoluvlastnícky podiel vlastníka poradové číslo 347 v 225324 / 122961972.

**Opis predmetu dražby:**

Štvorzbový byt č. 89, na 6.p., vo vchode Novomestská 9 a Nebytový priestor – garážové státie, -1 suterén, na ulici Novomestská v meste Trnava. Vypočítaná podlahová plocha bytu je o výmere 88,69 m<sup>2</sup>.

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Byt je dispozičné rozdelený na 3x izbu, izbu s kuchyňou, kúpeľňu s WC, WC a chodbu. Súčasťou bytu je terasa. Byt je napojený na vodovodnú prípojku, elektrickú prípojku, kanalizačnú prípojku Kúrenie je ÚK s radiátormi. Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou tvaru U s drezom, keramikou platňou, elektrickou rúrou umývačkou riadu, digestorom a 1 ks batérie. WC splachovacie so zabudovanou nádržkou 2x, sprcha 2 umývadlo 2ks a 5 ks batéria Dvere interiérové hladké v počte 6 ks (1 ks vchodové).

Popis bytového domu: Stavba bytového domu je situovaná v novej zástavbe bytových domov v Trnave, v zastavanom území obce. Jestvujúca vertikálna komunikácia je s výťahom. Údržba domu je zabezpečovaná, prvky dlhodobej životnosti nevykazujú statické poruchy na základoch, obvodovom plášti, schodiskách, stropnici a zastrešení.

Nebytový priestor č.1 je situovaný na I.PP a II.PP, v bytovom dome s č 9514. Novomestská 9 Trnava. Popis nebytového priestoru - garážové státie: Nebytový priestor je dispozičné rozdelený na jednu miestnosť - s garážovými státiami Je napojený na elektrickú prípojku.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotelne

vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

**Opis stavu predmetu dražby:** Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

**Popis práv a záväzkov  
k predmetu dražby  
viaznucich:**

**List vlastníctva č. 13049, katastrálne územie Trnava**

**Vlastník poradové číslo 89**

Plomba vyznačená na základe Z-5347/2025 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

**Poznámky:**

P 41/2026 - Na byt č. 89, vchod Novomestská 9, 6.p., súpisné číslo stavby 9514 na parcelách registra C č. . 5292/542, 5292/550, 5292/575, 5292/576, 5292/577, 5292/578, 5292/579 a na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8955/861864 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 5292/542, 5292/550, 5292/575, 5292/576, 5292/577, 5292/578, 5292/579 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva (V 7040/2021) formou dobrovoľnej dražby, Navrhovateľ: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava , IČO: 31320155 - č.z. 680/26

**ČASŤ C: ŤARCHY:**

- VECNÉ BREMENO na nehnuteľnosti parcely registra C č. 5292/576 spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete (elektrického kábla) a ochranného pásma inžinierskej siete v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 82/2017 (úradne overenom pod č. 962/2017) v p r o s p e c h: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava, SR na základe V 5668/2017 - Zmluva o zriadení vecných bremien ev.č. oprávneného: 17/871/1713200019-ZoS/VB, vklad povolený dňa 23.10.2017 - 7183/17, 756/18(GP105/2017), 9858/18 (GP 135/2018)

VECNÉ BREMENO na nehnuteľnosti parcely registra C č. 5292/542, 5292/575 spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na nehnuteľnosti: i.zriadenie a uloženie horúcovodu a horúcovodných prípojok; ii.užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné úpravy horúcovodu a horúcovodných prípojok; iii.vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bodoch i.

a ii. iv.akékoľvek obmedzenia vyplývajúce zo zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v platnom znení alebo inej legislatívy v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 43/2020 úradne overený pod č. G1 675/2020 v prospech oprávneného z vecného bremena: Trnavská teplárenská, a.s., IČO 36246034, Coburgova 84, 91742 Trnava, SR. V 3955/2020 - Zmluva o zriadení vecného bremena č. ZM - 49/2020, vklad povolený dňa 15.07.2020 - 5029/20

1/ Na byt č. 89, vchod Novomestská 9, na: 6.p., súpisné číslo stavby 9514 na parcelách registra C č. . 5292/542, 5292/550, 5292/575, 5292/576, 5292/577, 5292/578, 5292/579 a na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8955/861864 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 5292/542, 5292/550, 5292/575, 5292/576, 5292/577, 5292/578, 5292/579 - Záložné právo v prospech: Všeobecná úverová banka, a. s., IČO: 31320155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, SR; V 7040/2021 -

Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/307114/21-004/000, vklad povolený dňa 08.12.2021 - 9808/21

**Iné údaje:** Podlahová plocha bytu č.89 je 89,55 m<sup>2</sup>.

**List vlastníctva č. 13049, katastrálne územie Trnava**

**Vlastník poradové číslo 142**

Plomba vyznačená na základe Z-5347/2025 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

**Poznámky:**

právo užívania garážového státia č.C30 na 1.PP

P 41/2026 nebytový priestor garáž č. 1, vchod ( 87 garážových státí na -1. a -2.p), -1.p., súpisné číslo stavby 9514 na parcelách registra C č. 5292/542, 5292/550, 5292/575, 5292/576, 5292/577, 5292/578, 5292/579 a na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 225324/861864 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 5292/542, 5292/550, 5292/575, 5292/576, 5292/577, 5292/578, 5292/579 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva (V 7040/2021) formou dobrovoľnej dražby, Navrhovateľ: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155 - č.z. 680/26

**ČASŤ C: ŤARCHY:**

- VECNÉ BREMENO na nehnuteľnosti parcely registra C č. 5292/576 spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete (elektrického kábla) a ochranného pásma inžinierskej siete v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 82/2017 (úradne overenom pod č. 962/2017) v p r o s p e c h: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava, SR na základe V. 5668/2017 - Zmluva o zriadení vecných bremien ev.č. oprávneného: 17/871/1713200019-ZoS/VB, vklad povolený dňa 23.10.2017 - 7183/17, 756/18(GP105/2017), 9858/18 (GP 135/2018)

VECNÉ BREMENO na nehnuteľnosti parcely registra C č. 5292/542, 5292/575 spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na nehnuteľnosti: i.zriadenie a uloženie horúcovodu a horúcovodných prípojok; ii.užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné úpravy horúcovodu a horúcovodných prípojok; iii.vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bodoch i. a ii. iv.akékoľvek obmedzenia vyplývajúce zo zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v platnom znení alebo inej legislatívy v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 43/2020 úradne overený pod č. G1 675/2020 v prospech oprávneného z vecného bremena: Trnavská teplárenská, a.s., IČO 36246034, Coburgova 84, 91742 Trnava, SR. V 3955/2020 - Zmluva o zriadení vecného bremena č. ZM - 49/2020, vklad povolený dňa 15.07.2020 - 5029/20

VECNÉ BREMENO na nehnuteľnosť nebytový priestor garáž č. 1, vchod (87 garážových státí na -1.a -2.p.) na: -1p., bytového domu B06 - sekcia B+C súpisné číslo stavby 9514 na parcelách registra C č. 5292/542, 5292/550, 5292/575, 5292/576, 5292/577, 5292/578, 5292/579 a na spoluvlastnícky podiel 225324/861864 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 5292/542, 5292/550, 5292/575, 5292/576, 5292/577, 5292/578, 5292/579 spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti strpieť právo vjazdu, prechodu a prejazdu peši alebo osobným motorovým vozidlom a to cez miesta na to určené a v súlade so zvislým a

vodorovným značením nachádzajúcim sa v nehnuteľnosti v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností:

- nebytový priestor garáž č. 1, vchod Novomestská 13 (51 garážových státí) na: -1p., bytového domu B06 - sekcia A súpisné číslo stavby 9518 na parcelách registra C č. 5292/541, 5292/572, 5292/573, 5292/574 a na spoluvlastnícky podiel 104786/551492 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 5292/541, 5292/572, 5292/573, 5292/574;

- nebytový priestor garáž č. 1, vchod (55 garážových státí + 2 sklad.priest.) na: -2p., bytového domu B06 - sekcia A súpisné číslo stavby 9518 na parcelách registra C č. 5292/541, 5292/572, 5292/573, 5292/574 a na spoluvlastnícky podiel 112415/551492 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 5292/541, 5292/572, 5292/573, 5292/574

V 3952/2020 - Zmluva o zriadení vecných bremien, vklad povolený dňa 14.07.2020 - 5019/20

1/ Na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/87 na: nebytový priestor garáž č. 1, vchod ( 87 garážových státí na -1. a -2.p) na: -1.p., súpisné číslo stavby 9514 na parcelách registra C č. 5292/542, 5292/550, 5292/575, 5292/576, 5292/577, 5292/578, 5292/579 a na spoluvlastnícky podiel 225324/861864 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 5292/542, 5292/550, 5292/575, 5292/576, 5292/577, 5292/578, 5292/579 - Záložné právo v prospech: Všeobecná úverová banka, a. s., IČO: 31320155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, SR; V 7040/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/307114/21-004/000, vklad povolený dňa 08.12.2021 - 9808/21

**Iné údaje:** Bez zápisu

#### **List vlastníctva č. 12905, katastrálne územie Trnava**

##### Vlastník poradové číslo 144

Plomba vyznačená na základe Z-5347/2025 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

##### **Poznámky:**

P 41/2026 - na parcely registra C č. 5292/312, 5292/529, 5292/530, 5292/531, 5292/551, 5292/606, 5292/608, 5292/609 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva (V 7040/2021) formou dobrovoľnej dražby, Navrhovateľ: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155 - č.z. 680/26

##### **ČASŤ C: ĎARCHY:**

- VECNÉ BREMENO na parcelu registra C č. 5292/531 spočívajúce v: a) práve prechodu a prejazdu; b) práve vybudovania, uloženia, údržby, opráv a užívania inžinierskych sietí, pozemných komunikácií a akýchkoľvek iných líniových stavieb, vrátane práva prístupu za týmto účelom; c) práve vybudovať pozemnú komunikáciu v prospech vlastníka parciel reg. C č. 5292/375, 5292/801, 5292/802, 5292/498, 5292/499, 5292/537, 5292/589, 5292/590, 5292/603, 5292/709. V 2623/13 - zmluva o zriadení vecného bremena č. 2, vklad povolený dňa 18.06.2013 - 3312/13, - 5791/17, - 7316/17, 756/18, - 7106/18 (GP č. 21/2018),-6115/19 (GP 90/2019), 2133/20 (GP č. 143/2019), 3718/21 (GP č. 35/2021), 7920/22 (GP č. 132/2022)

VECNÉ BREMENO, spočívajúce v povinnosti strpieť na časti zaťažených nehnuteľností na parcelách registra C č. 5292/312, 5292/531 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 65/2017, úradne overenom pod

číslo 628/2017 ako koridor vecných bremien: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava; V 2793/2017 - Zmluva o zriadení vecných bremien ev. č. oprávneného: 17/381/14/13200/052- ZoS, vklad povolený dňa 24.05.2017 - 3887/17, - 5791/17(GP č. 195/2016) , - 7316/17, 756/18(GP105/2017)

- VECNÉ BREMENO na nehnuteľnosti parcely registra C č. 5292/312, 5292/529, 5292/530, 5292/531, 5292/606, 5292/608, 5292/609 spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete (elektrického kábla) a ochranného pásma inžinierskej siete v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 82/2017 (úradne overenom pod č. 962/2017) v p r o s p e c h: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava, SR na základe V 5668/2017 - Zmluva o zriadení vecných bremien ev.č. oprávneného: 17/871/1713200019-ZoS/VB, vklad povolený dňa 23.10.2017 - 7183/17, 756/18 (GP105/2017), 2133/20 (GP č. 143/2019),

- VECNÉ BREMENO, spočívajúce v povinnosti strpieť na parcelách registra C č. 5292/312, 5292/530, 5292/531, 5262/603, 5292/606 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 64/2019, úradne overenom pod číslom G1 484/2019: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, V 7087/2019 - Zmluva o zriadení vecných bremien ev. č. oprávneného: 190900-1713200020-VB, vklad povolený dňa 6.11.2019 - 7634/19, 2133/20 (GP č. 143/2019),

VECNÉ BREMENO na nehnuteľnosti parcely registra C č. 5292/312, 5292/529, 5292/530, 5292/531, 5292/608 spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete - kábla verejného osvetlenia cez nehnuteľnosti a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 72/2020 úradne overenom pod číslom G1-674/2020 a v povinnosti strpieť právo vstupu za účelom kontroly, údržby a opráv inžinierskej siete - kábla verejného osvetlenia v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti parcely registra C č. 5292/604. V 3952/2020 - Zmluva o zriadení vecných bremien, vklad povolený dňa 14.07.2020 - 5019/20

VECNÉ BREMENO na nehnuteľnosti parcely registra C č. 5292/312, 5292/529, 5292/530 spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na nehnuteľnosti: i.zriadenie a uloženie horúcovodu a horúcovodných prípojok; ii.užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné úpravy horúcovodu a horúcovodných prípojok; iii.vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bodoch i. a ii. iv.akékoľvek obmedzenia vyplývajúce zo zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v platnom znení alebo inej legislatívy v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 43/2020 úradne overený pod č. G1 675/2020 v prospech oprávneného z vecného bremena: Trnavská teplárenská, a.s., IČO 36246034, Coburgova 84, 91742 Trnava, SR. V 3955/2020 - Zmluva o zriadení vecného bremena č. ZM - 49/2020, vklad povolený dňa 15.07.2020 - 5029/20

1/ Na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8955/1413356 na parcelách registra C č. 5292/312, 5292/529, 5292/530, 5292/531, 5292/551, 5292/606,

5292/608, 5292/609 - Záložné právo v prospech: Všeobecná úverová banka, a. s., IČO: 31320155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, SR; V 7040/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/307114/21-004/000, vklad povolený dňa 08.12.2021 - 9808/21

**Iné údaje:** Bez zápisu

**List vlastníctva č. 12905, katastrálne územie Trnava**

**Vlastník poradové číslo 347**

Plomba vyznačená na základe Z-5347/2025 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

**Poznámky:**

P 41/2026 - na parcely registra C č. 5292/312, 5292/529, 5292/530, 5292/531, 5292/551, 5292/606, 5292/608, 5292/609 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva (V 7040/2021) formou dobrovoľnej dražby, Navrhovateľ: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155 - č.z. 680/26

**ČASŤ C: ŤARCHY:**

- VECNÉ BREMENO na parcelu registra C č. 5292/531 spočívajúce v: a) práve prechodu a prejazdu; b) práve vybudovania, uloženia, údržby, opráv a užívania inžinierskych sietí, pozemných komunikácií a akýchkoľvek iných líniových stavieb, vrátane práva prístupu za týmto účelom; c) práve vybudovať pozemnú komunikáciu v prospech vlastníka parcel reg. C č. 5292/375, 5292/801, 5292/802, 5292/498, 5292/499, 5292/537, 5292/589, 5292/590, 5292/603, 5292/709. V 2623/13 - zmluva o zriadení vecného bremena č. 2, vklad povolený dňa 18.06.2013 - 3312/13, - 5791/17, - 7316/17, 756/18, - 7106/18 (GP č. 21/2018), -6115/19 (GP 90/2019), 2133/20 (GP č. 143/2019), 3718/21 (GP č. 35/2021), 7920/22 (GP č. 132/2022)

VECNÉ BREMENO, spočívajúce v povinnosti strpieť na časti zaťažených nehnuteľností na parcelách registra C č. 5292/312, 5292/531 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 65/2017, úradne overenom pod číslom 628/2017 ako koridor vecných bremien: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava; V 2793/2017 - Zmluva o zriadení vecných bremien ev. č. oprávneného: 17/381/14/13200/052- ZoS, vklad povolený dňa 24.05.2017 - 3887/17, - 5791/17(GP č. 195/2016) , - 7316/17, 756/18(GP105/2017)

- VECNÉ BREMENO na nehnuteľnosti parcely registra C č. 5292/312, 5292/529, 5292/530, 5292/531, 5292/606, 5292/608, 5292/609 spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete (elektrického kábla) a ochranného pásma inžinierskej siete v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 82/2017 (úradne overenom pod č. 962/2017) v p r o s p e c h: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava, SR na základe V 5668/2017 - Zmluva o zriadení vecných bremien ev.č. oprávneného: 17/871/1713200019-ZoS/VB, vklad povolený dňa 23.10.2017 - 7183/17, 756/18(GP105/2017), 2133/20 (GP č. 143/2019),

- VECNÉ BREMENO, spočívajúce v povinnosti strpieť na parcelách registra C č. 5292/312, 5292/530, 5292/531, 5262/603, 5292/606 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 64/2019, úradne overenom pod číslom G1 484/2019: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických

zariadení a ich odstránenie v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, V 7087/2019 - Zmluva o zriadení vecných bremien ev. č. oprávneného: 190900-1713200020-VB, vklad povolený dňa 6.11.2019 - 7634/19, 2133/20 (GP č. 143/2019),

VECNÉ BREMENO na nehnuteľnosti parcely registra C č. 5292/312, 5292/529, 5292/530, 5292/531, 5292/608 spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete - kábla verejného osvetlenia cez nehnuteľnosti a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 72/2020 úradne overenom pod číslom G1-674/2020 a v povinnosti strpieť právo vstupu za účelom kontroly, údržby a opráv inžinierskej siete - kábla verejného osvetlenia v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti parcely registra C č. 5292/604. V 3952/2020 - Zmluva o zriadení vecných bremien, vklad povolený dňa 14.07.2020 - 5019/20

VECNÉ BREMENO na nehnuteľnosti parcely registra C č. 5292/312, 5292/529, 5292/530 spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na nehnuteľnosti: i.zriadenie a uloženie horúcovodu a horúcovodných prípojok; ii.užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné úpravy horúcovodu a horúcovodných prípojok; iii.vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bodoch i. a ii. iv.akékoľvek obmedzenia vyplývajúce zo zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v platnom znení alebo inej legislatívy v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 43/2020 úradne overený pod č. G1 675/2020 v prospech oprávneného z vecného bremena: Trnavská teplárenská, a.s., IČO 36246034, Coburgova 84, 91742 Trnava, SR. V 3955/2020 - Zmluva o zriadení vecného bremena č. ZM - 49/2020, vklad povolený dňa 15.07.2020 - 5029/20

1/ Na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 225324/122961972 na parcelách registra C č. 5292/312, 5292/529, 5292/530, 5292/531, 5292/551, 5292/606, 5292/608, 5292/609 - Záložné právo v prospech: Všeobecná úverová banka, a. s., IČO: 31320155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, SR; V 7040/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/307114/21-004/000, vklad povolený dňa 08.12.2021 - 9808/21

Iné údaje: Bez zápisu

#### Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
40/2026	Gálik Andrej Ing.	24.03.2026	288 000,00 EUR

Najnižšie podanie: 288 000,00 EUR

Licitátor dražobníka je oprávnený znížiť sumu najnižšieho podania

Minimálne prihodenie: 3 000,00 EUR

Dražobná zábezpeka: 30 000,00 EUR

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.

**Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:**

HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 926

**Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:**

Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.

**Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:**

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

**Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:**

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

**Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:**

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

**Úhrada ceny dosiahnu tej vydražením:**

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 926 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka.

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

**Prechod práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby:**

V zmysle § 151ma, ods. 3, Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V zmysle § 30, zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

**Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:**

**Obhliadka 1: 11.05.2026 o 09:00 hod.**  
**Obhliadka 2: 21.05.2026 o 09:00 hod.**

Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Novomestská 9514/9, 917 01 Trnava. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.

**Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

**Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:**

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietáhov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

**Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:**

Notársky úrad - JUDr. Tomáš Petro  
Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad

**Poučenie:**

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (§ 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2 § 21 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spíňa**

podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,00 EUR.

V Bratislave dňa 13.04.2026

za Dražobníka: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Jozef Schmidt**  
Na základe poverenia  
HeyPay s.r.o.