Zámer zámeny majetku Banskobystrického samosprávneho kraja
z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23/23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 37828100, ako vlastník majetku, v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverejňuje svoj zámer previesť majetok Banskobystrického samosprávneho kraja formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Predmetom prevodu je nasledovný prebytočný majetok:

nehnuteľný majetok v k. ú. Hnúšťa, obec Hnúšťa, okres Rimavská Sobota, zapísaný na liste vlastníctva č. 1402, vedenom Okresným úradom Rimavská Sobota katastrálnym odborom, spoluvlastnícky podiel 1/1:
- novovytvorená parcela registra C KN č. 1518/4 o výmere 54 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie odčlenená z pozemku parcela registra C KN č. 1518/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 644 m^2, podľa Geometrického plánu č. 32966334-8/2026 vyhotoveného Jánom Brndiarom dňa 16.02.2026, úradne overeného Okresným úradom Rimavská Sobota katastrálnym odborom dňa 20.02.2026 pod č. G1-70/2026, spoluvlastnícky podiel 1/1

Správca majetku: Stredná odborná škola, Hlavná 425, 981 11 Hnúšťa, IČO: 37 956 230

formou zámeny za majetok:

nehnuteľný majetok v k. ú. Hnúšťa, obec Hnúšťa, okres Rimavská Sobota, zapísaný na liste vlastníctva č. 1392, vedenom Okresným úradom Rimavská Sobota katastrálnym odborom, spoluvlastnícky podiel 1/1:

- parcela registra C KN č. 245/4 o výmere 45 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

- novovytvorená parcela registra C KN č. 1517/2 o výmere 9 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie odčlenená z pozemku parcela registra E KN č. 484/1 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 3 055 m^2, podľa Geometrického plánu č. 32966334-8/2026 vyhotoveného Jánom Brndiarom dňa 16.02.2026, úradne overeného Okresným úradom Rimavská Sobota katastrálnym odborom dňa 20.02.2026 pod č. G1-70/2026, spoluvlastnícky podiel 1/1

vo vlastníctve: mesto Hnúšťa, Franciscího 74/2, 981 01 Hnúšťa, IČO: 00 318 744

Hodnoty zamieňaného majetku:

-nehnuteľný majetok vo vlastníctve BBSK zaokrúhlene v hodnote 525,- EUR

-nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Hnúšťa zaokrúhlene v hodnote 525,- EUR

Zámena je navrhovaná bez finančného vyrovnania

Ďalšie podmienky budúcej zámeny: budú dohodnuté v riadnej zmluve

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

odôvodnenie osobitného zreteľa:
- zámena majetku Banskobystrického samosprávneho kraja za majetok mesta Hnúšťa za účelom majetkovoprávneho usporiadania majetku BBSK, kde Banskobystrický samosprávny kraj zámenou získa do vlastníctva pozemok, ktorý sa nachádza pod stavbou-budovou bývalého Gymnázia Mateja Hrebendu v Hnúšti a pozemok, ktorý tvorí súčasť dvora Strednej odbornej školy v Hnúšti

- prevod majetku pre mesto Hnúšťa na realizáciu verejno-prospešného zámeru, na zabezpečenie plnenia verejných potrieb obyvateľov, za účelom rozvoja mesta a tým aj rozvoja kraja spočívajúci v realizácii výstavby chodníka pre peších

prínosom navrhovaného zámeru je nasledovné:
- trvalé usporiadanie pozemkov predstavuje pre Banskobystrický samosprávny kraj aj pre Mesto Hnúšťa optimálny právny a skutkový stav vo vzťahu k akejkoľvek budúcej modernizácii, rekonštrukcii, oprave ako i správe a údržbe nehnuteľností
- prebytočný majetok BBSK zostane vo vlastníctve mesta a bude ďalej slúžiť na napĺňanie potrieb obyvateľov mesta Hnúšťa.

Tento zámer bol zverejnený na úradnej tabuli Banskobystrického samosprávneho kraja, na Centrálnej úradnej tabuli a na webovom sídle Banskobystrického samosprávneho kraja **dňa 4. novembra 2026.**