



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

Záznam č.: KV/SÚ/1662/2026/15948/AK

Bratislava 16.07.2026

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 67 štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov (ďalej iba „stavebný úrad“) postupom podľa § 84 ods. 6) zákona č. 25/2025 Z.z. v aktuálnom znení, podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej iba „stavebný zákon“), v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 18.02.2026 podal stavebník.

Mestská časť Bratislava – Karlova Ves, ako príslušný stavebný úrad, zastúpený starostkou mestskej časti v zmysle § 17 ods.3 zákona o hlavnom meste, na základe tohto preskúmania podľa § 82 a § 83 stavebného zákona, a podľa § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby: **Rekonštrukcia plynovodov Bratislava-Karlova Ves, Jána Stanislava, Hany Meličkovej a Gabčíkova,**

objekty: SO 01 Plynovody SO 01.2 Dopyjenia OPZ
SO 01.1 Pripájacie plynovody SO 01.3 Prepoye a odpoye

miesto: **ulice Beniaková, Nad lúčkami, Jána Stanislava, Ľudovíta Fullu, Hany Meličkovej, Nad Dunajom a Gabčíkova,**

- na pozemkoch reg. C KN parc. č. 3652/2, 3652/1, 1674/8, 1674/238, 1674/235, 1675/63, 1674/62, 1674/70, 1674/116, 1674/128, 1674/181, 1674/103, 1674/96, 1674/97, 1674/98, 1674/239, 1674/140, 1674/136, 1674/132, 1674/172, 1674/166, 1674/50, 1674/157, 1674/48, 1674/71, 1674/154, 1682/179, 1682/37, 1682/31, 1732/1, 1682/200, 1744/32, 1744/17, 1744/161, 1669/118, 1669/113, 1669/194, 1669/327, 1426/80, 1426/73, 1426/84, 1426/520, 1426/790, 1426/788, 1426/787, 1426/477, 1427, 1426/2, 1426/109, 1426/383, 1426/82, 1426/382, 1426/297, 1426/77, 1426/381, 1426/380, 1426/379, 1426/76, 1136/1, 1131.v k.ú. Karlova Ves,
- na pozemkoch reg. E KN parc. č. 3926/105, 3926/2, 3803, 3728/2, 3727/2, 3724, 3723, 3720/2, 3719, 3716, 4327 a 4328 v k.ú. Karlova Ves

stavebník. **SPP – distribúcia, a. s., Plátenícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO 35 910 739,**

druh stavby: stavebné úpravy a udržiavacie práce na trvalej líniovej stavbe.

Stavebné povolenie podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní (zhotovil SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, útvar investícií západ, autorizácia Ing. Martin Jakubov, ASI ev. č. 6893*A2, dátum 10/2023) vydal tunajší úrad dňa 04.11.2024 pod č. KV/SÚ/4454/2024/26113/AK a právoplatnosť nadobudlo dňa 06.12.2024.

Stavba je zhotovená s nepodstatnými zmenami voči projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní: Trasa vetvy D (Nad Lúčkami) projektovaná v chodníku, bola posunutá približne o 2 m do vegetačnej plochy, a trasa prípojky pre bytový dom na ul. Ľ Fullu 4-6-8-10, stavbu súp. č. 3012, bola zhotovená v trase pôvodnej prípojky plynu využitím potrubia jestvujúceho odpojeného plynovodu. Trasy v skutočnom zhotovení sú dokumentované v časti „Polohopisné a výškopisné zameranie“ (dátum 11/2025, autorizácia Ing. Miloš Macháček, autorizovaný geodet a kartograf reg. č. 258) a táto dokumentácia skutočného zhotovenia overená stavebným úradom v kolaudačnom konaní je neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad zmeny oproti dokumentácii overenej v stavebnom konaní podľa § 81 ods. 4) stavebného zákona odsúhlasuje.

Predloženými dokladmi podľa §18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. navrhovateľ preukázal, že líniová stavba bola zhotovená bez závad a nedorobkov, ktoré by ohrozovali zdravie a bezpečnosť osôb alebo bránili riadnemu užívaniu stavby na určený účel.

Účastníci konania neuplatnili námietky.

Pre užívanie stavby sa určujú podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

- Užívanie stavby sa povoľuje na dobu neurčitú.
- Vlastník / správca plynovodných sietí a zariadení je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníka / správcu sietí a zariadení ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu (§ 103 stavebného zákona).
- Správca plynovodných sietí a zariadení v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť (§ 86 stavebného zákona).

ODÔVODNENIE

Stavebník podal dňa 18.02.2026 návrh na vydanie povolenia na užívanie stavby uvedenej na 1. strane tohto rozhodnutia. Dňom podania žiadosti sa začalo kolaudačné konanie v predmetnej veci.

Stavebné povolenie v predmetnej veci podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vydal tunajší úrad dňa 04.11.2024 pod č. KV/SÚ/4454/2024/26113/AK a právoplatnosť nadobudlo dňa 06.12.2024.

Stavebný úrad určil okruh účastníkov konania podľa § 78 stavebného zákona a oznámil začatie konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom písomne, listom zn. KV/SÚ/1662/2026/5002/AK zo dňa 23.02.2026. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie na 14.04.2026. Úrad upozornil účastníkov kolaudačného konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne (§ 80 ods. 2 stavebného zákona). Na ústnom pojednávaní bol spísaný záznam. Dokumentácia podania bola úplná posledným doplnením zo dňa 29.04.2026.

Na doručenie písomností účastníkom konania použil stavebný úrad v súlade s § 80 ods. 1 stavebného zákona (líniová stavba) doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku vzhľadom na to, že pobyt niektorých účastníkov konania nie je známy, a tiež pre veľký počet účastníkov konania.

Na ústne pojednávanie navrhovateľ v súlade s § 18 ods. 1 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona predložil tieto doklady:

- Projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní;
- Polohopisné a výškopisné zameranie s vyznačením zmien, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby;
- Stavebný denník,
- Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku;
- Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov (zák. č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a § 43f stavebného zákona);
- SPP-distribúcia, a.s., stanovisko o splnení technických požiadaviek a prevzatí dokončenej stavby zo dňa 06.02.2026;
- Okresný úrad Bratislava, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2026/438412-002 zo dňa 10.03.2026 k dokladom o nakladaní s odpadmi podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- Hasičský a záchranný útvar HM SR Bratislavy, súhlasné stanovisko ku kolaudácii stavby č. HZUBA3-2026/000947-002 zo dňa 14.04.2026;
- Inšpektorát práce Bratislava, záväzné stanovisko č. IBA-22-62-2.0/ZS-C12,33-26 zo dňa 17.04.2026 o súhlase s kolaudáciou;
- Doklad o úhrade správneho poplatku podľa V. časti sadzobníka zákona o poplatkoch v znení od 15.03.2025, podľa položky 62a písm. g) vo výške = 500 € (slovom päťsto EUR) dňa 13.03.2026.

Námietky účastníkov konania neboli predložené a stanoviská dotknutých orgánov ku kolaudácii posudzovanej líniovej stavby neboli nesúhlasné. Stavebný úrad v oznámení o začatí kolaudačného konania upozornil dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Dotknuté orgány Hlavné mesto SR Bratislava, ako vlastník ciest a cestný správny orgán v časti dotknutých ciest, Mestská časť Bratislava – Karlova Ves ako orgán ochrany prírody, prijali oznámenie o začatí konania, no nezúčastnili sa ústneho pojednávania a nepredložili v kolaudačnom konaní stanoviská.

V uskutočnenom kolaudačnom konaní sa preukázalo, že pri realizácii stavby nedošlo k podstatnej zmene stavby oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní, ktorá sa dotýka práv účastníkov konania a vyžaduje nové posúdenie dotknutými orgánmi, a stavba je schopná užívania a vyhovuje základným požiadavkám na stavby (§ 43d stavebného zákona).

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania predmetnej časti stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. mestská časť Bratislava – Karlova Ves, Námestie

sv. Františka 4, 842 62 Bratislava 4. Odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, odd. štátnej stavebnej správy, Tomášikova 12735/64, 831 04 Bratislava.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Dana Čahojová
starostka

Správny poplatok podľa V. časti sadzobníka zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení od 15.03.2025, podľa položky 62a písm. g) vo výške = 500 € (slovom päťsto EUR) bol uhradený dňa 13.03.2026.

Táto písomnosť sa doručuje v zmysle § 80 ods. 1 stavebného zákona verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku, vzhľadom na to, že pobyt niektorých účastníkov konania nie je známy, a tiež pre veľký počet účastníkov konania.

Toto rozhodnutie musí byť podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves na dobu 15 dní. Po zverejnení tohto oznámenia na úradnej tabuli po dobu 15 dní vyznačí sa deň vyvesenia a zvesenia tejto vyhlášky a predloží sa do spisu na stavebný úrad. **15. deň je dňom doručenia tohto oznámenia.** Miestom obvyklým je aj úradná tabuľa na internetovej stránke www.karlovaves.sk.

Dátum zverejnenia:

Dátum doručenia

Dátum zvesenia:

pečiatka a podpis

pečiatka a podpis

pečiatka a podpis

Doručí sa:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou

- SPP – distribúcia, a.s., Útvar investícií západ, Plátennícka 2, 821 09 Bratislava, navrhovateľ v zastúpení splnomocnencom Ing. arch. Adam Jurga, Lazaretská 11, 811 08 Bratislava

- Osobám, fyzickým alebo právnickým, ktoré majú podľa listov vlastníctva č. 46, 4971, 4565, 4363, 2975, 1917, 4425, 3154, 3337, 5619, 4250, 4249 v k.ú. Karlova Ves vlastnícke alebo iné práva k pozemkom dotknutým stavbou (uvedenými na str. 1) a stavbám na nich,
- neznámym vlastníkom pozemkov a lebo vlastníkom podľa LV č. 5223 v k.ú. Karlova Ves, ktorých pobyt nie je známy a zastupuje ich Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava 11,
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Doručí sa so žiadosťou o zverejnenie písomnosti na úradnej tabuli:

2. Miestny úrad MČ Bratislava – Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Dotknutým orgánom na vedomie:

4. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
5. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, odd. OGC, ODP, SSÚC,
7. Mestská časť Bratislava – Karlova Ves, cestný správny orgán – tu
8. Mestská časť Bratislava – Karlova Ves, ref. životného prostredia – tu
9. Okresný úrad Bratislava, odb. SoŽP, odd. OPaVZZP, ref. odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Na vedomie:

10. SPP – distribúcia, a.s., Útvar investícií západ, Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
Ing. Irenej Denkocy, riaditeľ sekcie investícií SPP – distribúcia, a.s.
11. SPP – distribúcia, a.s., Útvar investícií západ - Ing. Dávid Mezei,
Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
12. Ing. arch. Adam Jurga, Lazaretská 11, 811 08 Bratislava
13. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava 11
14. MČ Bratislava Karlova Ves – starostka
15. Spis
16. a/a