

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava

č. SU/142/15181/2026/Mat-9
(1862/2025)

Bratislava, 29. 09. 2026

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice ako príslušný stavebný úrad (ďalej „stavebný úrad“) podľa § 14 ods.1 písm. g) zákona NR SR č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona, v spojení s § 14 vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavbu, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“), vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

pre stavbu (názov): **„Krytá tréningová plocha s umelým ľadom“** v členení na stavebné objekty:

SO 101 Krytá tréningová plocha s umelým ľadom

miesto stavby: **športový areál Alviano**

stavebné pozemky: pozemok registra C parcelné č. **189/26, k. ú. Vajnory, Bratislava**

stavebníkov: **Mestská časť Bratislava – Vajnory, so sídlom Roľnícka 109, 831 07 Bratislava, IČO: 00304 565**

zast.: Mgr. Katarína Bojanovská, DiS, Roľnícka 157, 831 07 Bratislava,
v súlade s plnomocenstvom z 25.03.2026

účel stavby: 1271 – budova pre šport (v zmysle vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 59/2025 Z. z. o členení stavieb)

typ stavby: novostavba - nebytová budova (podľa § 3 ods. 3 Stavebného zákona)

projektant: Ing. arch. Juraj Duška, autorizovaný architekt, reg. č. 1820AA, Dorastenecká 46, 831 07 Bratislava,

identifikačné údaje

dokumentácie: projektová dokumentácia pre stavebný zámer, vypracovaná 09/2025, rev. 12/2025, zodpovedný projektant Ing. arch. Juraj Duška

zoznam účastníkov konania:

1. Mestská časť Bratislava – Vajnory, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava
2. Pozemkové spoločenstvo Vajnory, Tomanova 26, 831 07 Bratislava
3. Vlastníci pozemku registra C parcelné č. 189/26, k. ú. Vajnory, Bratislava, zapísaný na liste vlastníctva č. 6181
4. Jušíková Jarmila, Letná 18, Stará Lubovňa, 064 01

5. Panák Daniel, Za humnami 12A, Bratislava, 831 07
6. Flendrovská Lucia, Banícka 74, Pezinok, 902 01
7. Takáč Miroslav, Líščie Nivy 2, Bratislava, 821 08
8. Jánošíková Mária, Roľnícka 186, Bratislava, 831 07
9. Hollá Oľga, Pri starom letisku 24, 83107 Bratislava
10. Vitálošová Daniela, Dorastenecká 25, 83107 Bratislava
11. Fašung Roman, Mochovská 28, 93405 Levice
12. Šimúthová Miroslava, Podzáhradná 12132/100, Bratislava, 821 07
13. Fašung Pavol, Dolní Chalupy 96, 67555 Třebíč-Hrotovice, Česká republika
14. Fašung Miroslav, Roľnícka 9288/121, Bratislava, 831 07
15. Botlo František, Toryská 1, 82107 Bratislava
16. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
17. Hl.m. SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
18. Ing. arch Juraj Duška, Dorastenecká 46, 831 07 Bratislava (projektant)

podrobné údaje o stavbe:

základný popis stavby:

Predmetom stavebného zámeru je novostavba krytej tréningovej plochy s umelým ľadom, pozostávajúca zo spevnenej plochy, hokejbalových mantinelov so syntetickým ľadom, plachtovej haly a upravenej nástupnej spevnenej plochy z existujúcich betónových panelov ktorá bude slúžiť pre hokejové tréningy pre 12 osôb, stavba je navrhnutá ako jednopodlažný objekt, bez podpivničenia, prestrešený plachtovou halou - sedlovým plachtovým stanom HAGRO, s oceľovou konštrukciou kotvenou do betónového podkladu navrhovanej spevnenej plochy pomocou kotviacich oceľových prvkov.

Stavba nebude napojená na rozvody elektrickej energie, objekt nebude napojený na vodu, plyn ani kanalizáciu a nebude vykurovaný.

Objekt bude dopravne sprístupnený cez existujúcu areálovú prístupovú komunikáciu športového areálu Alviano. Parkovanie vozidiel bude zabezpečené na existujúcom areálovom parkovisku.

plošné údaje:

spevnená plocha (podklad pre halu) pôdorysných rozmerov 12,80 x 9,75 m, zastavaná plocha : 124,80 m²

plachtová hala pôdorysných rozmerov 9,15 x 12,20 m, zastavaná plocha : 111,63 m²

spevnené plochy (nástupná spevnená plocha z betónových panelov) zastavaná plocha : 44,62 m²

polohové a výškové umiestnenie stavby:

- *polohové umiestnenie stavby voči susedným nehnuteľnostiam:*

- k pozemku parcelné č. 189/5 – min. 3,45 m
- k stavbe na pozemku parcelné č. 189/17 – min. 17,30 m

- *výškové umiestnenie stavby:*

hodnota úrovne ± 0,000 = podlaha 1. NP = 132,800 m n. m. Bpv

+ 6,100 m od úrovne ± 0,000 = max. výška stavby (hrebeň strechy)

napojenie objektu na verejné rozvody inžinierskych sietí:

Stavba nebude napojená na rozvody elektrickej energie, objekt nebude napojený na vodu, plyn ani kanalizáciu a nebude vykurovaný.

Stavba bude opatrená bleskozvodom.

Dažďové vody zo strechy budú odvádzané voľne do terénu.

dopravné napojenie, parkovanie:

Navrhovaná stavba bude dopravne sprístupnená cez existujúcu areálovú prístupovú komunikáciu športového areálu Alviano, napojenú na miestnu komunikáciu Rybníčnej ulice.

Parkovanie vozidiel bude zabezpečené na existujúcom areálovom parkovisku.

údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

1. záväzné stanovisko mestskej časti Bratislava-Vajnory ako orgánu územného plánovania č. OS-SÚ/4520/35/2025/KRU zo dňa 27.10. 2025 a č. OS-SÚ/4724/35/2025/KRU zo dňa 10.11.2025
2. záväzné stanovisko Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia okresu ako orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2025/551403-002 z 19.11. 2025
3. vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia okresu ako orgánu štátnej vodnej správy č. OU-BA-OSZP3-2026/381921-002 z 08.01. 2026
4. vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia okresu z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2025/553596-002 z 27.11.2025
5. stanovisko Okresného úradu Bratislava, pozemkového a lesného odboru č. OU-BA-PLO-2026/4848892-005 z 13.07.2026
6. záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hl.m. SR č. RÚVZBA/OHŽPaZ/14433/34595/2025 z 29.10.2025
7. záväzné stanovisko Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska č. 47/SZ/2025/Ko z 14.1.2026
8. záväzné stanovisko Slovenský zväz telesne postihnutých, č. 545/2025 z 12.11.2025
9. záväzné vyjadrenie spoločnosti Slovak Telekom, a. s., č. 2226001588 z 11.8.2026
10. vyjadrenie spoločnosti Orange Slovensko, a. s., č. 3730008528 z 07.09.2025

podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. So stavbou možno začať až po vydaní overovacej doložky k projektu stavby správnym orgánom, ktorý vydal rozhodnutie o stavebnom zámere, na žiadosť stavebníka. Neoddeliteľnou súčasťou overovacej doložky k overeniu projektu stavby je dokumentácia projektu stavby.
2. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
3. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od overeného projektu stavby.

4. Stavba bude uskutočnená v súlade s overeným projektom stavby a so zaužívanými pracovnými postupmi a technologickými postupmi.
5. Stavenisko sa vymedzuje na pozemkoch uvedených vyššie. Stavenisko musí spĺňať ustanovenia § 6 ods. 3 Stavebného zákona, § 13 vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len „vyhláška č. 532/2002 Z. z.“) a iných súvisiacich právnych predpisov.
6. Stavebník je povinný dodržiavať ustanovenia § 30 Stavebného zákona „Povinnosti stavebníka“.
7. V prípade realizácie stavby zhotoviteľom je stavebník povinný v súlade s § 60 ods. 1 písmeno h) Stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu do 15 dní od uzatvorenia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho, ak zhotoviteľ stavby bude určený až po overení projektu stavby. Zhotoviteľ musí mať oprávnenie na stavebnú činnosť a spĺňať podmienky podľa § 31 Stavebného zákona.
8. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať ustanovenia § 32 Stavebného zákona „Práva a povinnosti zhotoviteľa stavby“.
9. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác.
10. Lehota výstavby: stavba bude úplne ukončená do 24 mesiacov odo dňa jej začatia. Stavebník môže požiadať stavebný úrad o zmenu lehoty výstavby v zmysle § 62 ods. 1 písmeno c) Stavebného zákona.
11. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavenisko označiť údajmi: názov stavby, obchodný názov a sídlo stavebníka, obchodný názov a sídlo zhotoviteľa, meno, adresa, sídlo projektanta, číslo overovacej doložky projektu stavby, dátum jej vydania s označením stavebného úradu, ktorý ju vydal, termín začatia a termín skončenia stavby, meno a adresu zodpovedného stavbyvedúceho a ponechať ho tam až do ukončenia stavby.
12. Počas stavebných prác musia stavebníci dodržiavať ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov.
13. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby. O priebehu realizácie stavby je potrebné viesť stavebný denník podľa § 10 Stavebného zákona a v rozsahu prílohy č. 20 k vyhláške č. 60/2025 Z. z.
14. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí v dotknutom území o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem. Stavebník je povinný dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrení správcov inžinierskych sietí.
15. Stavebník ako pôvodca odpadov je povinný nakladať s odpadom, ktorý vznikne počas realizácie stavby, v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o odpadoch) a v súlade so všeobecne záväznými predpismi vydanými na jeho základe.
16. Stavebník je povinný použiť na zabudovanie do stavby stavebné výrobky, ktoré sú podľa základných požiadaviek na stavby vhodné na zamýšľané použitie, a spôsobom určeným výrobcom. Doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov predložia pri kolaudácii stavby.

17. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
18. Podľa § 46 ods. 2 Stavebného zákona je stavebník povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť; po skončení je povinný uviesť susedný pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu, alebo ak to nie je možné, nahradiť spôsobenú škodu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
19. V prípade rozkopania verejného priestranstva je stavebník povinný zabezpečiť rozkopávkové povolenie od príslušného cestného správneho orgánu. Pri stavebných prácach, ktoré vyžadujú zaujatie verejného priestranstva (postavenie kontajnera, lešenia), je potrebné o to požiadať vlastníka, resp. správcu predmetnej nehnuteľnosti, v prípade zabratia ciest je potrebné zabezpečiť povolenie príslušného cestného správneho orgánu na zvláštne užívanie komunikácie.
20. V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez prerušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
21. Stavebník je povinný dodržiavať čistotu a poriadok podľa VZN Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice č. 2/2022 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti.
22. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
23. Stavebník je povinný zúčastňovať sa na kontrolných prehliadkach stavby, uskutočniť na výzvu zhotoviteľa stavby prehliadku dokončenej stavby a jej prevzatie od zhotoviteľa, poskytovať súčinnosť projektantovi pri kontrole súladu stavebných prác s overeným projektom stavby, zabezpečiť počas zhotovovania stavby vykonávanie projektového dohľadu projektanta nad zhotovovaním stavby, zabezpečiť na celý čas uskutočňovania stavebných prác výkon geodetických a kartografických činností na stavbe geodetom, zabezpečiť ochranu geodetických bodov geodetických základov nachádzajúcich sa na stavenisku a geodetických bodov vytyčovacej siete vybudovanej na účely realizácie stavby.
24. Po dokončení stavby stavebník požiada stavebný úrad o kolaudáciu stavby. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno uviesť do trvalého užívania až po kolaudácii, na základe kolaudačného osvedčenia (§ 67 Stavebného zákona). Návrh na vydanie kolaudačného osvedčenia podá stavebník písomne na tunajší stavebný úrad v zmysle § 66 ods. 2 Stavebného zákona.

Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť predpísané náležitosti v zmysle § 17, § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v zmysle podmienok určených týmto rozhodnutím; ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží, o. i., potvrdenie správcu digitálnej mapy (Magistrát hl. m. SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava) o odovzdaní geodetickej porealizačnej dokumentácie stavby.
25. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

podľa vyjadrenia mestskej časti Bratislava-Vajnory ako orgánu územného plánovania č. OS-SÚ/4520/35/2025/KRU zo dňa 27.10.2025 a č. OS-SÚ/4724/35/2025/KRU zo dňa 10.11.2025:
z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- v území je potrebné rešpektovať špecifické podmienky ochranných pásiem určené podľa osobitných predpisov,

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom;

z hľadiska tvorby zelene/ adaptácie na zmenu klímy rešpektovať v ďalšom stupni dokumentácie ÚPN Zmeny a doplnky 07, kapitulu 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, predovšetkým:

- všetky aj spevnené povrchy na pozemku realizovať ako povrchy priepustné pre zrážkovú vodu umožňujúce prirodzené zadržiavanie zrážkovej vody v území;
- zrážkovú vodu zo spevnených plôch na pozemku odvádzať do retenčných nádrží resp. prirodzených vsakov (dažďové záhrady, suché poldre a pod.), odporúčame následné hospodárenie so zrážkovými vodami na polievanie, využitie tzv. šedej vody a pod.;
- z hľadiska zamedzovania prílišného prehrievania stavieb odporúčame voľbu svetlých materiálov,
- pri krajinárskom návrhu prírodných vegetačných plôch je dôležité, aby neboli monofunkčné a monokultúrne s obmedzením len na estetickú funkciu, riešenie by malo podporiť multifunkčnosť a biodiverzitu v území;
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť projekt sadových úprav (vyváženou kombináciou nízkej a vysokej zelene) a zlepšiť kondíciu územia z hľadiska zadržiavania zrážkovej vody napr. výškou substrátu nad konštrukciami ako aj prírodnými vodozadržnými opatreniami;

z hľadiska dopravy:

- dôrazne upozorňujeme, že parkovanie vozidlami je možné iba na vlastnom pozemku stavebníka. Parkovanie na chodníkoch, alebo na ceste nie je prípustné z hľadiska platného zákona o cestnej premávke.

podľa stanoviska Okresného úradu Bratislava, pozemkového a lesného odboru č. OU-BA-PLO-2026/484892-005 z 13.07.2026

- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín,
- vykonať skrávku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie uložením a rozprestretím na poľnohospodárskej pôde,
- po realizácii stavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností v zmysle ust. § 3 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z. z., požiadať Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor o zmenu druhu pozemku „trvalý trávny porast“ na „zastavaná plocha“, prípadne na „ostatná plocha“ po predložení porealizačného geometrického plánu a kolaudačného rozhodnutia, prípadne rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva) a tohto stanoviska;

podľa záväzného stanoviska Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia okresu ako orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2025/551403-002 z 19.11. 2025

1. Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona OPK. Umiestnenie navrhovanej stavby nie je činnosťou v danom území zakázanou.

2. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) v záujmovom území sa nenachádzajú žiadne prvky RÚSES.
3. Podľa predloženej dokumentácie sa pozemku, na ktorom sa predmetná stavba bude realizovať, nedôjde k výrubu drevín. Napriek tomu upozorňujeme, že v prípade vyplynutia nevyhnutného výrubu sa súhlas orgánu ochrany prírody na príslušnej mestskej časti podľa § 47 ods. 3 zákona OPK vyžaduje na výrub stromov s obvodom nad 60 cm (meraný vo výške 130 cm nad zemou, resp. pod rozkonárením) a súvislé krovité porasty s výmerou nad 20 m².
4. Stavebník je povinný pri stavebných prácach postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí blízko rastúcich zachovalých drevín, prípadne aj na susedných pozemkoch (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej (bod 4.2.4 STN) sa napr. výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore drevín. Súčasne je potrebné postupovať v súlade s Arboristickým štandardom 2. Ochrana drevín pri stavebnej činnosti.
5. OÚ BA súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby za podmienky dodržania bodov č. 3 až 4 záväzného stanoviska a dodržania koeficientu zelene podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie.

podľa vyjadrenia Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia okresu ako orgánu štátnej vodnej správy č. OU-BA-OSZP3-2026/381921-002 z 08.01.2026

- Navrhovaný objekt nemá charakter vodnej stavby podľa § 52 vodného zákona, a preto nepodlieha povoľovaniu podľa § 26 vodného zákona.

podľa vyjadrenia Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia okresu z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2025/553596-002 z 27.11.2025

- Podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch orgán štátnej správy odpadového hospodárstva má v konaniach uvedených v § 99 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch postavenie dotknutého orgánu; vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko
- V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

podľa záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hl.m. SR č. RÚVZBA/OHŽPaZ/14433/34595/2025 z 29.10.2025

- pri kolaudácii stavby je potrebné preukázať, že prípadné zdroje rušivého svetla (reflektory a pod.) sú nainštalované tak, aby neboli zdrojom rušivého svetla pre dotknuté prostredie v zmysle vyhl. MZ SR č. 539/2007 Z.z. o podrobnostiach o limitných hodnotách optického žiarenia v životnom prostredí.

podľa záväzného stanoviska Slovenského zväzu telesne postihnutých, č. 545/2025 z 12.11.2025

- záväzné stanovisko stráca platnosť ak sa podstatne zmenili skutkové okolnosti alebo podklady na základe, ktorých bolo vydané. Vtákom prípade je potrebné požiadať o nové záväzné stanovisko v súlade s § 21 ods 7 zákona č. 25/2025 Z.z.

podľa záväzného vyjadrenia spoločnosti Slovak Telekom, a. s., č. 2226001588 z 11.8.2026

Stavba nebude zasahovať do siete Telekomu a Digi, takže nepríde ku styku s vedením Telekomu a Digi.

Spresňujúce podmienky:

1. Existujúce TKZ** sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona c. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona c. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. V zmysle § 21 ods. 12 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
3. Žiadateľ je povinný dodržať všetky ustanovenia predchádzajúceho vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.
4. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky určené pri vytýčení a lokalizácii sietí podniku elektronických komunikácií.
5. Počas realizácie stavby je žiadateľ povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov podniku elektronických komunikácií pred zásypom ryhy na kontrolu TKZ. Uvedená skutočnosť musí byť poznačená v stavebnom denníku žiadateľa. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky uvedené pracovníkom podniku elektronických komunikácií v stavebnom denníku žiadateľa.
6. Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu ktoré majú vplyv na telekomunikačné zariadenia v správe podniku elektronických komunikácií žiadame prizvať prevádzkovateľa / správcu siete:
Milan Petrik, milan.petrik@telekom.sk, +421903456316
7. V prípade, že podnik elektronických komunikácií zistí poškodenie TKZ alebo nedodržanie podmienok uvedených v bode 1-6 je žiadateľ povinný uhradiť podniku elektronických komunikácií všetky vzniknuté škody vrátane ušlého zisku.
8. Upozorňujeme žiadateľa, že v zmysle §24 zákona c. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu/ zmluvu o podmienkach prekládky TKZ alebo vybudovania novej telekomunikačnej prípojky s podnikom elektronických komunikácií. Bez uzavretia dohody/zmluvy nie je možné preložiť TKZ/zrealizovať prípojku. Pokiaľ v dohode/zmluve nebude vyslovene dohodnuté inak, žiadateľ je povinný na svoje náklady
 - zabezpečiť vo svojom mene akékoľvek úradné alebo iné povolenie, ohlásenia, rozhodnutia, vyjadrenia alebo súhlasy potrebné na vykonanie preložky TKZ/zrealizovanie prípojky;
 - zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie umiestnenia preložených TKZ/zrealizovanej prípojky na/v dotknutých nehnuteľnostiach tak, aby vlastníci týchto nehnuteľností nemohli od podniku elektronických komunikácií požadovať akúkoľvek ďalšiu finančnú alebo nefinančnú náhradu za umiestnenie alebo prevádzkovanie preložených TKZ /zrealizovanej prípojky na/v nehnuteľnosti.
9. V prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutočnosť nahlásiť bezodkladne na dispečing podniku elektronických komunikácií (tel. č. 12129) a zabezpečiť vstup pracovníkov podniku elektronických komunikácií na stavenisko počas celého dňa na zabezpečenie prevádzky.
10. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany TKZ je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
11. V prípade, že žiadateľ bude mať záujem so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je žiadateľ povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných

prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, podnik elektronických komunikácií týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

11. Vytýčenie polohy TKZ vykoná podnik elektronických komunikácií na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia/>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).
13. Žiadateľ alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.
14. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, na ktorý mu bolo vystavené.

podľa vyjadrenia spoločnosti Orange Slovensko, a. s., č. 3730008528 z 07.09.2025

- Optické vedenie Nedochádza ku stretu
 - Nízkonapäťové vedenie Nedochádza ku stretu
 - MW vedenie Dochádza ku stretu
 - Rádiové vedenie Nie je predmetom vyjadrenia
1. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 2. EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z.z.
 3. V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a.s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
 4. V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.
 5. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.
 6. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z.
 7. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
 8. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
 9. Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.

10. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
11. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.

Všeobecné podmienky ochrany EKS

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii s povereným zamestnancom/spoločnosťou povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS. Pri projektovaní stavieb dodržiavať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane sietí a zariadení.
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.

Kontakty na povereného zamestnanca/spoločnosť Orange Slovensko, a.s.

Za optické vedenia:

MICHLOVSKÝ spol. s r.o.

- Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 945 137, E-mail: michlovsky.ke@michlovsky.sk
- Región stredného Slovenska, Mobil: +421 907 748 032, Mobil: +421 908 945 136, E-mail: michlovsky.bb@michlovsky.sk
- Región západného Slovenska, Mobil: +421 908 945 130, E-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk

Za vedenia elektrickej siete (NN a VN prípojky) MW a rádiové vedenia:

- Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk
- Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk
- Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner spol. Orange Slovensko, a.s.

2. Pri akýchkoľvek prácach na optickej trase, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení/vedení EKS priamo na povrchu terénu servisnou organizáciou spol. MICHLOVSKÝ spol. s r.o., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.
 - Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia/vedenia EKS a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
 - Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

- Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť vhodnými prostriedkami, napr. žľabovaním.
 - Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
 - Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje).
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
 - Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod HDPE rúrami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markéry).
 - Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.
 - Súhlas servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. pri zmene nivelety nad trasou EKS.
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia EKS
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Orange Slovensko, a.s. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez jej vedomia).
 - Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.
 - Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení.
 - Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi EKS
 UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.
 V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
 - Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.
 - Vytýčenie EKS vykoná spoločnosť MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii EKS.
3. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku styku s elektrickými prípojkami, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy prípojok na povrchu terénu v spolupráci s určeným dodávateľom, ktorý bude súčinný s Orange Slovensko a.s., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.

- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou prípojok a tiež s podmienkami, ktoré boli na ich ochranu stanovené.
 - Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia prípojok od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, trasu elektrickej prípojky mechanicky chrániť.
 - Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
 - Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje).
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
 - Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod elektrickými prípojkami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia).
 - Nad trasou elektrickej prípojky dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne kontakty podľa príslušného regiónu
 - Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.
 - Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN73 6005 vrátane ochranných pásiem pre priestorovú úpravu vedení.
 - Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme elektrickej prípojky oznámiť správcovi EKS resp. ním poverenej servisnej organizácii.
4. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku kríženiu MW a rádiových vedení, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené poskytované služby, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím prác kontaktovať správcu EKS s projektovou dokumentáciou resp. zámerom
 - Pre zabezpečenie súhlasu k výstavbe bude nutná dohoda o súčinnosti, prekládke (Dohoda o preložke telekomunikačného vedenia) resp. umiestnení technologických zariadení pre zabezpečenie kontinuity poskytovania služieb.

Ochranné opatrenia a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora.

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie.

V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.
- Vytýčenie EKS vykoná servisná spoločnosť na základe dohody so žiadateľom do 3 týždňov od jej doručenia.

námietky účastníkov konania:

V konaní o stavebnom zámere v zákonom stanovenej lehote neboli vznesené námietky ani pripomienky jeho účastníkov.

lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby.

Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

správny poplatok:

Podľa § 4 ods.1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení stavebník je oslobodený od správnych poplatkov.

Odôvodnenie

Podateľňa miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice zaevidovala 20.10. 2025 žiadosť stavebníka Vajnorská podporná spoločnosť spol. s r.o., Pod lipami 2, 831 07 Bratislava, v zastúpení Mgr. Katarína Bojanovská, DiS, Roľnícka 157, 831 07 Bratislava, o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere pre stavbu „Krytá tréningová plocha s umelým ľadom“ pozemok registra C parcelné č. 189/26, k. ú. Vajnory, Bratislava.

Listom zo dňa 15.7.2026 bola stavebnému úradu oznámená skutočnosť, že došlo k zmene stavebníka, ktorým je Mestská časť Bratislava – Vajnory, so sídlom Roľnícka 109, 831 07 Bratislava.

Stavebník predložil žiadosť, projektovú dokumentáciu a doklady v zmysle § 84 ods. 15 Stavebného zákona v listinnej podobe.

Projekt v stupni projektová dokumentácia pre stavebný zámer, bola vypracovaná 09/2025, rev. 12/2025, hlavný projektant Ing. arch. Juraj Duška autorizovaný architekt, reg. č. 1820AA, Dorastenecká 46, 831 07 Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo vo veci začaté konanie o stavebnom zámere pre novostavbu (ďalej aj „konanie“).

Predmet konania a rozhodnutia je popísaný vo výroku rozhodnutia.

Vzhľadom na skutočnosť, predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre vydanie požadovaného rozhodnutia, stavebný úrad vyzval stavebníka na doplnenie podania v určenej lehote a súčasne konanie vo veci prerušil rozhodnutím č. SU/1862/18050/2026/Mat zo dňa 03.11.2025 a upozornil ho, že ak nebude žiadosť v určenej lehote doplnená, bude konanie vo veci zastavené.

Stavebník postupne žiadosť doplnil o požadované doklady.

Stavebný úrad podrobne preskúmal predložené podanie, porovnal ho najmä s ustanoveniami § 57 Stavebného zákona a s príslušnými ustanoveniami vyhlášky č. 60/2025 Z. z., ako aj s ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi, a zistil, že predložená žiadosť spolu s prílohami

poskytuje dostatočný podklad pre vydanie požadovaného rozhodnutia. Vzhľadom na uvedené stavebný úrad oznámil v súlade s ustanoveniami § 51 Stavebného zákona listom č. SU/142/13392/2026/Mat (1862/2025) z 25.08.2026 začatie konania o stavebnom zámere v uvedenej veci účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám. Stavebný úrad v súlade s § 53 ods. 2 Stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, účastníkom konania určil lehotu 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie návrhov, pripomienok a námietok, a zároveň ich upozornil, že na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa podľa § 51 ods. 2 Stavebného zákona neprihliadne.

Z dôvodu, že počet účastníkov konania je väčší ako 20, stavebný úrad oznámil začatie konania účastníkom konania verejnou vyhláškou; pričom oznámenie o začatí konania doručil do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb, v súlade s ustanovením § 51 ods. 3 Stavebného zákona.

V konaní neboli uplatnené námietky jeho účastníkov.

Stavebník v súlade s § 57 ods. 2 Stavebného zákona preukázal, že má podľa ustanovení § 29 Stavebného zákona iné právo k pozemku registra C parc.č. 189/26 k.ú. Vajnory umožňujúce uskutočniť stavbu na pozemku, na základe Zmluvy o nájme nehnuteľnosti s právom stavby č. 98/2021/NZ zo dňa 10.11.2021, uzatvorenej s Pozemkovým spoločenstvom Vajnory na dobu 30 rokov, s právom realizácie stavieb športových zariadení na predmete nájmu.

V zmysle záväzného stanoviska mestskej časti Bratislava-Vajnory ako orgánu územného plánovania č. OS-SÚ/4520/35/2025/KRU zo dňa 27.10. 2025 a č. OS-SÚ/4724/35/2025/KRU zo dňa 10.11.2025 je predmetná stavba v súlade so záväznou časťou Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť stavebníkov spolu s prílohami, najmä s projektovou dokumentáciou spracovanou oprávnenou osobou, ktorá spĺňa všeobecne záväzné požiadavky na výstavbu stanovené Stavebným zákonom. Podanie posúdil v zmysle príslušných ustanovení Stavebného zákona, porovnal ho s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so Stavebným zákonom a so správnym poriadkom, ako aj s príslušnými vyhláškami, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav. V konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu požadovaného rozhodnutia, preto vo veci rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebníci sú povinní pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované verejnou vyhláškou v súlade s § 61 ods. 3) Stavebného zákona.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) v súlade s § 53 a § 54 správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. j. na Mestskú časť Bratislava-Podunajské Biskupice, Trojičné nám. 11, 821 06 Bratislava, pričom odvolacím

orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, oddelenie štátnej stavebnej správy (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Ing. Roman Lamoš, MBA
starosta

prílohy:

- koordinačná situácia

Miestny úrad Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice a Miestny úrad Mestskej časti Bratislava - Vajnory žiadame, aby predmetné rozhodnutie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Doručuje sa:**- účastníkom konania – doručenie verejnou vyhláškou :**

1. Mestská časť Bratislava – Vajnory, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava
2. Pozemkové spoločenstvo Vajnory, Tomanova 26, 831 07 Bratislava
3. Vlastníci pozemku registra C parcelné č. 189/26, k. ú. Vajnory, Bratislava, zapísaný na liste vlastníctva č. 6181
4. Jušíková Jarmila, Letná 18, Stará Lubovňa, 064 01
5. Panák Daniel, Za humnami 12A, Bratislava, 831 07
6. Flendrovská Lucia, Banícka 74, Pezinok, 902 01
7. Takáč Miroslav, Líščie Nivy 2, Bratislava, 821 08
8. Jánošíková Mária, Roľnícka 186, Bratislava, 831 07
9. Hollá Oľga, Pri starom letisku 24, 83107 Bratislava
10. Vitálošová Daniela, Dorastenecká 25, 83107 Bratislava
11. Fašung Roman, Mochovská 28, 93405 Levice
12. Šimúthová Miroslava, Podzáhradná 12132/100, Bratislava, 821 07
13. Fašung Pavol, Dolní Chalupy 96, 67555 Třebíč-Hrotovice, Česká republika
14. Fašung Miroslav, Roľnícka 9288/121, Bratislava, 831 07
15. Botlo František, Toryská 1, 82107 Bratislava
16. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
17. Hl.m. SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
18. Ing. arch Juraj Duška, Dorastenecká 46, 831 07 Bratislava (projektant)

dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám – na vedomie - doručenie jednotlivo :

1. Mestská časť Bratislava–Vajnory, Bratislava, orgán územného plánovania, Roľnícka 109, 831 07
2. Okresný úrad Bratislava, Odb.starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 831 03 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 831 03 Bratislava
4. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl.m. SR Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
6. Bratislava
7. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
8. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
10. SPP – distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
11. Západoslovenská distribučná, a. s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava
12. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

Doručí sa na vyvesenie verejnej vyhlášky :

1. Miestny úrad Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice, Oddelenie organizačné a vnútornej správy, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava 211
2. Miestny úrad Mestskej časti Bratislava – Vajnory, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava

Na vedomie:

- Mestská časť Bratislava – Vajnory, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava - doručuje sa prostredníctvom splnomocneného zástupcu stavebníka Mgr. Katarína Bojanovská, DiS, Roľnícka 157, 831 07 Bratislava

co.: spis