



Naše číslo: MK/A/2026/08682-12
V Košiciach: 21. januára 2026
Vybavuje: Ing. Miriam Resteiová

MESTO KOŠICE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 cestného zákona (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanoveniami § 84 ods. 5 a § 84 ods. 8 zákona NR SR č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), vydáva rozhodnutie podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), ktorým takto

rozhodlo:

I.

**podľa § 82 stavebného zákona
povoľuje užívanie**

časti stavebného objektu: **SO 01 – Stavebná časť miestnych komunikácií**, konkrétne:

- **časť vetvy C (Ulica na zadnom Záhumní) v rozsahu:** celý priečný profil od ulice Prašná po stykovú križovatku „vetva E (Ulica k Hutke) – vetva C (Ulica na zadnom Záhumní)“ v dĺžke cca 415,00 m
 - **časť vetvy E (Ulica k Hutke) v rozsahu:** celý priečný profil od stykovej križovatky „vetva E (Ulica k Hutke) – vetva C (Ulica na zadnom Záhumní)“ po priesečnú križovatku „vetva E (Ulica k Hutke) – vetva A (Ulica na Polianku)“ v dĺžke cca 50,00 m
- stavby: **„IBV Záhumnie Krásna“** (ďalej len „stavba“),

ktorá sa nachádza na pozemkoch evidovaných v registri „C“ KN s parcelnými číslami 1653/40, 1653/39, 1653/20, 14273/9-11 v katastrálnom území Krásna, podľa geometrického plánu č. 77/2025 zo dňa 23.09.2025, autorizačne overeného dňa 23.09.2025 a úradne overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 10.10.2025 pod č. G1-869/2025

navrhovateľovi: **Občianske združenie IBV Záhumnie Krásna**
Opatovská 18
040 18 Košice
IČO: 42 247 098
 (ďalej len „stavebník“).

Účel užívania stavby:

Podľa § 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona – inžinierska stavba: miestne cesty, chodníky.

Účelom stavby je sieť komunikácií funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/30, a chodníky, ktoré sprístupňujú lokalitu rodinných domov.

Pre trvalé užívanie stavby sa podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona a § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Vlastník stavby a jej správca sú povinní stavbu užívať na stanovený účel v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní, stavebným povolením a týmto kolaudačným rozhodnutím, všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými predpismi a slovenskými technickými normami vzťahujúcimi sa na užívanie pozemných komunikácií a sú povinní stavbu udržiavať v dobrom stavebnom a technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo hygienických a technických závad, závad v schodnosti a v zjazdnosti a aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo k ohrozeniu jej vzhľadu.
2. Zmeny účelu užívania stavby vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu.
3. Správcovstvo v zmysle § 3d cestného zákona na predmetnej stavbe bude vykonávať stavebník, ak sa nedohodne inak.
4. Podľa § 103 stavebného zákona je vlastník stavby povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

II. podľa § 68 stavebného zákona povoľuje zmenu stavby

ktorá spočíva v zmene šírky pravostranného chodníka v časti kolaudovanej vetvy E (Ulica k Hutke), ktorá bola zmenená z 2,5 m na 2,0 m.

Pri podaní návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia bol vybraný správny poplatok vo výške 250,- eur podľa položky 62a písm. g) sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (uhradené bankovým prevodom z účtu na účet dňa 20.05.2025, na základe platobného poukazu č. 3452250033).

ODÔVODNENIE

Stavebník podal dňa 01.04.2025 listom zn. (neuvedené) zo dňa (neuvedené) na špeciálny stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu a zároveň požiadal aj o zmenu stavby. Stavebník v dňoch 25.08.2025 a 14.10.2025 doplnil svoj návrh o chýbajúce predpísané náležitosti. Z predloženého návrhu a jeho podkladov vyplývalo, že v priebehu výstavby došlo k zmene stavby. Šírka pravostranného chodníka na vetve E (Ulica k Hutke) bola zmenená z 2,5 m na 2,0 m. Pretože sa skutočné realizovanie stavby podstatne neodchyľovalo od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, špeciálny stavebný úrad spojil podľa § 81 ods. 4 stavebného zákona kolaudačné konanie s konaním o povolení tejto zmeny uskutočnenej v priebehu výstavby. Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie spojené s konaním o zmene stavby.

Stavba sa nachádza na pozemkoch evidovaných v registri „C“ KN s parcelnými číslami 1653/40, 1653/39, 1653/20, 14273/9-11 v katastrálnom území Krásna, podľa geometrického plánu č. 77/2025 zo dňa 23.09.2025, autorizačne overeného dňa 23.09.2025 a úradne overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 10.10.2025 pod č. G1-869/2025.

Na predmetnú stavbu boli vydané špeciálnym stavebným úradom tieto rozhodnutia:

1. stavebné povolenie pod číslom MK/A/2014/19056-10 zo dňa 19.12.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.02.2015,
2. rozhodnutie o zmene podmienok stavebného povolenia pod číslom MK/A/2018/05340-5 (MK/A/2017/22100) zo dňa 13.03.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.04.2018,
3. kolaudačné rozhodnutie pod číslom MK/A/2024/06855-8 (MK/A/2023/11625) zo dňa 29.01.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.03.2024 pre časť vetvy A (Ulica na Polianku) v rozsahu celý priečny profil od ulice Prašná po zastávky MHD (vrátane) v dĺžke cca 730,00 m,
4. kolaudačné rozhodnutie pod číslom MK/A/2025/07022-8 (MK/A/2024/09268) zo dňa 31.03.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.04.2025 pre celú vetvu D (Ulica na prednom Záhumní) a pre časť vetvy E (Ulica k Hutke) v rozsahu celý priečny profil od priesečnej križovatky „vetva E (Ulica k Hutke) – vetva A (Ulica na Polianku)“ po priesečnú križovatku „vetva E (Ulica k Hutke) – vetva D (Ulica na prednom Záhumní)“.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva listom č. OU-KE-OSZP3-2024/052883-NIK zo dňa 25.10.2024 nemal v zmysle § 108 ods. 1 písm. m) a § 99 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch námietky k predloženej dokumentácii v kolaudačnom konaní.

Mesto Košice ako cestný správny orgán pre miestne a účelové cesty vydalo listom č. MK/A/2025/11996 zo dňa 10.02.2025 podľa cestného zákona na stavbe Určenie použitia dočasného dopravného značenia.

Podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona: Stavebný úrad oznámi účastníkom konania podľa § 78, obci, ak nie je stavebným úradom príslušným na kolaudačné konanie, a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania najmenej 10 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním. Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad oznámi účastníkom konania začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním.

Špeciálny stavebný úrad oznámil listom č. MK/A/2025/16301-5 zo dňa 28.11.2025 (ďalej len „oznámenie“) podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona účastníkom konania, obci a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania stavby a súčasne nariadil k prejednaní návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 16.01.2026. Z dôvodu, že išlo o líniovú stavbu, oznámenie sa oznamovalo verejnou vyhláškou podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona a bolo postupom podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach mesta Košice a na mestskej časti Košice – Krásna. Súčasne bolo zverejnené na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk. Zverejnenie na úradnej tabuli mestskej časti malo len informatívny charakter.

Podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona: V oznámení o začatí kolaudačného konania upozorní stavebný úrad účastníkov a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Na námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Špeciálny stavebný úrad v oznámení:

- 1) upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Na námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne;
- 2) poučil účastníkov konania o ich práve v zmysle § 33 ods. 1 správneho poriadku navrhovať dôkazy a ich doplnenie a klásť svedkom a znalcom otázku pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke;
- 3) poučil účastníkov konania o ich práve v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, pričom k tomuto úkonu špeciálny stavebný úrad určil miesto a čas.

V oznámení boli účastníci tohto konania poučení, že majú možnosť do podkladov pre vydanie rozhodnutia nahliadnuť pred vydaním rozhodnutia na špeciálnom stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky a stanoviská k návrhu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní. V určenej lehote neboli vznesené žiadne záporné ani protichodné stanoviská dotknutých orgánov a účastníci konania si v určenej lehote neuplatnili žiadne námietky.

Podľa § 81 ods. 1 stavebného zákona: V kolaudačnom konaní stavebný úrad skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky určené v územnom rozhodnutí alebo v záväznom stanovisku orgánu územného plánovania podľa osobitného predpisu a v stavebnom povolení. Ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Podľa § 81 ods. 4 stavebného zákona: S kolaudačným konaním sa môže spojiť konanie o zmene stavby (§ 68), pokiaľ sa skutočné realizovanie podstatne neodchyľuje od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.

Z ústneho pojednávania a miestneho zisťovania – miestnej ohliadky stavby bol spísaný protokol č. MK/A/2026/08682-10 zo dňa 16.01.2026. Miestnou ohliadkou bolo zistené, že došlo v priebehu výstavby k nepodstatnej zmene stavby oproti projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Zmena je uvedená vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Pretože sa skutočné realizovanie stavby podstatne neodchyľovalo od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, špeciálny stavebný úrad spojil podľa § 81 ods. 4 stavebného zákona kolaudačné konanie s konaním o povolení tejto zmeny uskutočnenej v priebehu výstavby. Zo stavby bola vyhotovená fotodokumentácia, ktorá je prílohou protokolu. Na stavbe neboli zistené závady a nedorobky. V kolaudačnom konaní navrhovateľ predložil doklady podľa § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Zo záverov z tohto konania a na základe vyššie uvedeného vyplýva, že stavba bola uskutočnená so zmenami oproti dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Podmienky určené v stavebnom povolení boli dodržané. Skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Predmetné konanie nebolo možné považovať za jednoduchú vec, o ktorej možno rozhodnúť bezodkladne, resp. do 30 dní od začatia konania alebo do 60 dní vo zvlášť zložitých prípadoch. Na základe tejto skutočnosti špeciálny stavebný úrad podľa § 49 ods. 2 správneho poriadku v oznámení upovedomil účastníkov konania, že v danej veci nemôže byť rozhodnuté do 60 dní od začatia konania z dôvodu, že ide o zložitú vec a že správne konanie si vyžaduje doručovanie písomností účastníkom konania verejnou vyhláškou postupom podľa § 26 správneho poriadku na základe § 80 ods. 1 stavebného zákona.

Podľa § 84 ods. 5 Stavebného zákona: Ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.

Podľa § 84 ods. 8 Stavebného zákona: Konanie podľa odsekov 4 až 7 vedie stavebný úrad príslušný podľa doterajších predpisov. Záväzné stanoviská podľa odsekov 4 až 7 vydáva orgán príslušný podľa doterajších predpisov.

Špeciálny stavebný úrad na základe § 84 ods. 5 Stavebného zákona postupoval v tomto kolaudačnom konaní podľa predpisov účinných do 31.03.2025, pretože na stavbu bolo podľa doterajších predpisov vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. A/2014/13709-02/IV-SZA zo dňa 25.06.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.07.2014.

Na základe vyššie uvedeného špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Odvolanie sa podáva na mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon NR SR č. 162/2015 Z. z.).

JUDr. Ján Klanar
vedúci referátu

Rozdeľovník:Rozhodnutie sa doručí – účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Občianske združenie IBV Záhumnie Krásna, Opátska 18, 040 18 Košice – *stavebník*
2. Mestská časť Košice – Krásna, Opátska 1181/18, 040 18 Košice – *vlastník pozemkov*
3. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. právne a majetkové, Ref. nakladania s majetkom) – *vlastník pozemkov*
4. Ing. Peter Sekula, Baška 200, 040 16 Baška – *vlastník pozemkov*
5. Ing. Anna Sekulová, Uralská 11, 040 12 Košice – *vlastník pozemkov*
6. MVDr. Ivan Šefčík, Štiavnická 815/2, 040 11 Košice – *vlastník pozemkov*
7. MVDr. Zuzana Šefčíková, Štiavnická 815/2, 040 11 Košice – *vlastník pozemkov*
8. Ing. Lukáš Mrázko, Kladenská 57, 040 18 Košice – *vlastník pozemkov*
9. Frederik Schmidt, Kechnec 197, 044 58 Kechnec – *vlastník pozemkov*
10. Simona Dzurisková, Kurská 856/8, 040 22 Košice – *vlastník pozemkov*
11. Ing. Vladimír Vydra - ardyv form, Popradská 80, 040 11 Košice – *projektant*

Na vedomie – nemá účinky doručenia (až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia)

12. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. SÚ, Ref. SÚ – pracovisko Juh)
13. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. dopravy, Ref. správy a údržby ciest – CSO)
14. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. ÚHA mesta Košice)
15. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
16. KR PZ v Košiciach – KDI, Rastislavova 69, 041 02 Košice
17. OR HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
18. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOH, ŠVS), Komenského 52, 041 26 Košice
19. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava 26
20. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
21. VVS, a.s., závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
22. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
23. Občianske združenie IBV Záhumnie Krásna, Opátska 18, 040 18 Košice – *stavebník*

Z dôvodu, že oznámenie o začatí konania bolo doručované účastníkom konania formou verejnej vyhlášky aj toto rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou a bude postupom podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach mesta Košice a mestskej časti Košice – Krásna. Súčasne bude zverejnené na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk. Zverejnenie na úradnej tabuli mestskej časti má len informatívny charakter.

Verejná vyhláška vyvesená dňa 28.01.2026

Verejná vyhláška visí od 29.01.2026
do 12.02.2026

Verejná vyhláška zvesená dňa 13.02.2026