Zverejnenie zámeru obce Tvrdošovce odpredať majetok

Obec Tvrdošovce zverejňuje v zmysle § 9a ods. 15, písm. f) Zákona SNR č. 138 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

Zámer predaja majetku obce Tvrdošovce na základe Uznesenia OZ č. 30/08102026 písm. A bod 3, zo dňa 08.10.2026.

Spôsob prevodu: § 9a ods. 15, písm. f) Zákona SNR č. 138 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov ako prípad hodný osobitného zreteľa

1/ Predmet prevodu:
Odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Tvrdošovce, vo vlastníctve Obce Tvrdošovce, so sídlom: Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 00 309 338, vedený na LV č. 1, zameraný Geometrickým plánom č. 165/2026, overeným Ing. Agnešou Jankovskou, pod č.: 1380/26, zo dňa 02.09.2026, a to z pôvodnej C-KN parcely č.: 1045/14 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 511 m^2, novo vytvorenú C-KN parcelu č.: 1045/42, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 267 m^2, pre: Jaroslav Takács, rod. Takács a manž. Eva Takácsová, rod. Barovú, obaja trvale bytom Gorkého 1717/10, 941 10 Tvrdošovce

Celková výmera odpredávanej nehnuteľnosti predstavuje 267 m2, za predajnú cenu 20 Eur/m^2, v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdošovce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Tvrdošovce, podľa článku VI, písmena k) - pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, ktorý je využívaný ako záhrada, na ktorom je postavená stavba (min.10 rokov).

2/ Spôsob prevodu: majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3/ Dôvody prevodu spôsobom uvedeným v § 9a, ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení: pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, ktorý je využívaný ako záhrada, na ktorom je postavená stavba (min.10 rokov).

4/ Kúpna cena:
Bola stanovená vo výške: 20,00 eur/m^2 , v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Tvrdošovce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Tvrdošovce. Celková predajná cena predstavuje 5 340,00 Eur (slovom: päťtisíc tristoštyridsať eur).

5/ Usporiadanie:
Usporiadanie sa uskutoční vyhotovením kúpno-predajnej zmluvy. Všetky výdavky spojené s prevodom hradí kupujúci.

Zámer na prevod nehnuteľnosti spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci, v znení neskorších predpisov bol schválený Uznesením OZ č. 30/08102026 písm. A bod 3, zo dňa 08.10.2026. pre žiadateľov: Jaroslav Takács, rod. Takács a manž. Eva Takácsová, rod. Barovú, obaja trvale bytom Gorkého 1717/10, 941 10 Tvrdošovce do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti. Uvedené uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov OZ.

V prípade záujmu bližšie informácie k zámeru a spôsobu predaja majetku obce môžete získať na tel. č. 035/6492 105, na e-mailovej adrese: eva.tothova@tvrdosovce.sk alebo osobne na Obecnom úrade v Tvrdošovciach.

V Tvrdošovciach, dňa 23.11.2026

Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce