Mestská časť Bratislava - Vajnory

Referát staveb. úradu

Roľnícka 9282/109, 83107 Bratislava-Vajnory

RAVEN a.s
Šoltésovej 420/2
07101 Považská Bystrica
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava-Vajnory
4769/2026/1 /04.11.2026	OS-SÚ/4834/830/2026/SUC	Mgr. Jana Suchá	09. 11. 2026

Vec
OZNÁMENIE O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA NA ZMENU STAVBY PRED DOKONČENÍM

Mestská časť Bratislava Vajnory prijala dňa 04.11.2026 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením:

na stavbu: žeriavové dráhy

pre navrhovateľa: Raven a. s. , IČO 31595804, vložka č. 220/B, oddiel Sa, zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín v zastúpení Mgr. Ľubica Starychová, MBA bytom Považská teplá 417, Považská Bystrica

miesto stavby: na pozemku registra „C“ parc. č. 2047/1 k. ú. Vajnory, evidované Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV č. 920 vo vlastníctve navrhovateľa.

druh stavby: novostavba- nebytová budova

účel stavby: podľa § 43a ods. 1- pozemná stavba- budova pre obchod a služby

spracovateľ PD: STAVOKOV PROJEKT s. r. o., Ing. zdenka Makarová, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 0541*A1projektová dokumentácia vypracovaná jún 2025

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie rozhodnutím Mestskej časti Bratislava Vajnory pod č. OS-64/2020/SUC zo dňa 15.01.2020

Popis zmien oproti vydanému stavebnému povoleniu:
- Zmena konštrukcie haly: oceľová hala typu S4HR1 je navrhnutá od firmy LLENTAV Slovakia s. r. o.
- Zastavaná plocha objektu 4284m2 (pôvodná 5018m2)
- Zmena značenia modulových osí haly (A, B, C...F)
- Skrátenie lode A-F (pôvodné ozn. A-B) o 2x12=24m
- Zmena nosnosti žeriavu v lodi F-K (pôvodné označenie B-C) nová nosnosť 20t (pôvodná nosnosť 15t)
- Zmena podlahovej dosky- nebude realizovaná betónová podlaha (zostane pôvodná spevnená plocha)

- Zmena obvodových betónových parapetov- nebudú sa realizovať
- Zrušenie vjazdu na pôvodnej osi A medzi modulmi 2-3
- Zriadenie nového vjazdu na osi A medzi modulmi 4-5
- Osadenie personálnych dverí900/1200 na osi A medzi modulmi 3-4
- Zmena opláštenia- oproti pôvodnému riešeniu bude opláštená celá hala
- V rámci nového opláštenia pribudnú dve sekcionálne vráta 5,0/5,0m na osiach 7 a 11
- V strešnej rovine pribudne osvetlenie pomocou svetlíkov 0,76x18m v celkovom počte 30ks
- Nová prípojka NN, ktorá bude dovedená k hale sa dispozične nemení, mení sa typ kábla, ktorým je vedená z trafostanice TS do rozvádzača RH1: 2xAYKY-J 4x150 (pôvodný kábel: 2xCYKY-J 4x185) zmena bola vyvolaná zmenou nosnosti žeriavu

Mestská časť Bratislava – Vajnory, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa §15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „nový stavebný zákon“) v súlade s ustanovením § 61 a § 68 ods. 1 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“)

oznamuje
začatie stavebného konania na zmenu stavby pred dokončením známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo.

Keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa sa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci tohto správneho konania môžu svoje námietky podať do
7. pracovných dní
inak sa ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia v úradné dni:

Pondelok: 8.00 – 12.00, 13.00-17.00
Streda: 8.00 – 12.00, 13.00 – 17.00
Piatok 8.00 – 12.00

Upozornenie:
Na pripomienky a námietky, ktoré boli, alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní, alebo pri stavebnom povolení, sa neprihliada.
Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.
Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Podľa ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona: Dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote, neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ing. Michal Vlček
starosta Mestskej časti Bratislava – Vajnory

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:
Oznámenie sa doručí účastníkom konania verejnou vyhláškou:
Oznámenie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky zverejnením na webovom sídle Mestskej časti Bratislava Vajnory v časti „Úradná tabuľa“ ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“
Podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Dňom doručenia verejnej vyhlášky je 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli.

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:
Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sa doručuje oznámenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku

1. Raven a.s., Šoltésovej 420/2, 017 01, Považská Bystrica
2. Mgr. Ľubica Starychová, MBA, Považská Teplá 417, 017 05 Považská Bystrica
3. Office Box, s.r.o., Čermeľská 3, 040 01 Košice
4. Bjoern s.r.o., Kožušnícka 3, 851 10 Bratislava
5. vlastníkom pozemkov p. č. 2047/12, 2047/3, 2950/262

dotknutým orgánom a organizáciám jednotlivo:
1. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
3. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
4. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 82 511 Bratislava
5. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
6. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o., Letná 796/1, 921 01 Piešťany
7. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
9. Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
10. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava