

O.V.S. - prenájom nebytových priestorov - SOŠ drevárska, Lúčna 1055, Vranov nad Topľou

[Späť](#)

O.V.S. - prenájom - nebytové priestory - bufet - Stredná odborná škola drevárska, Vranov nad Topľou (uzávierka 11.04.2025, 10:00 hod.)

[Prenájom majetku](#)

Ponuka na prenájom – OVS – bufet – Stredná odborná škola drevárska, Lúčna 1055, Vranov nad Topľou

Prešovský samosprávny kraj (ďalej len „PSK“) v zmysle § 281 a násl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení zverejňuje obchodnú verejnú súťaž (O.V.S) na podávanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku PSK zverejneného do správy správcu majetku – vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže.

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: **Stredná odborná škola drevárska, Lúčna 1055, Vranov nad Topľou**

Sídlo: Lúčna 1055, 093 01 Vranov nad Topľou

IČO: 37942492, nie sme platca DPH

DIČ: 2021890629

Štatutárny orgán: Mgr. Marián Smolák, riaditeľ školy

Kontaktná osoba: Mgr. Marián Smolák

Telefón: 0948 942 814

2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Predmet obchodnej verejnej súťaže

Návrh nájomnej zmluvy na prenájom časti nehnuteľného majetku vo vlastníctve PSK v správe vyhlasovateľa súťaže – nebytových priestorov v nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 4471 v katastrálnom území Vranov nad Topľou, súpisné číslo stavby 1055 na parcele registra KN C 3035/2 do nájmu nájomcu, ktorého návrh bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.

Predmetom prenájmu bude **nebytový priestor na prízemí školy o celkovej výmere 22,61 m²**. Predmetom nájmu nie je žiadny hnutelný majetok.

Nebytový priestor je určený na prevádzku školského bufetu v dňoch školského vyučovania od 7:00 do 13:00 hod. Sortiment tovaru bude spĺňať podmienky stanovené v § 7 Vyhlášky č. 75/2023 Ministerstva zdravotníctva SR o podrobnostiach a požiadavkách na zariadenie pre deti a mládež.

3. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej nájomnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- a) Prílohou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je **nájomná zmluva**, ktorá je ostatným obsahom nájomnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá, táto bude po vyžiadaní zaslaná vyhlasovateľom záujemcovi o nájom emailom.
- b) Minimálna ponúkaná **výška nájomného** za nehnuteľný majetok okrem platieb za energie a služby spojené s užívaním majetku je stanovená **v minimálnej výške takto:**
Nebytový priestor – **60,00 €/m²/rok**
Nájomcovi priestoru vzniká povinnosť 3-mesačného depozitu nájomného.
- c) **Doba nájmu:** nájom na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy s možnosťou ukončenia zmluvy výpoveďou s výpoveďnou lehotou 3- mesačnou bez uvedenia dôvodu.

4. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- a) Návrh je potrebné **doručiť** na adresu vyhlasovateľa v lehote **do 11.04.2025, do 10.00 hod.** v zalepenej obálke s výrazným označením:
„Obchodná verejná súťaž – prenájom – bufet – neotvárať“

na adresu:

Stredná odborná škola drevárska, Lúčna 1055, Vranov nad Topľou
Lúčna 1055
093 01 Vranov nad Topľou

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke vyhlasovateľa súťaže.

Na obálke bude uvedená identifikácia navrhovateľa.

- b) Návrh musí obsahovať:
 - oprávnenou osobou navrhovateľa podpísaný **návrh nájomnej zmluvy**
 - **ponúkaná výška nájomného v €/m²/rok**
 - **predmet nájmu**
 - **účel nájmu**
 - **dobu nájmu**

- **presnú identifikáciu záujemcu, takto:**

- nájomca – **fyzická osoba** (titul, meno a priezvisko, dátum narodenia, číslo občianskeho preukazu, miesto trvalého pobytu, prípadne bankové spojenie – číslo účtu) alebo
- nájomca – **fyzická osoba zapísaná v živnostenskom registri** – obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie – číslo účtu, zastúpená – titul, meno a priezvisko, trvalý pobyt, zapísaná a v živnostenskom registri:/č.: alebo
- nájomca – **právnická osoba** – obchodné meno a sídlo, IČO, bankové spojenie – číslo účtu, štatutárny orgán – podľa výpisu z Obchodného registra, resp. iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, údaj o registrácii – napr. Obchodný register Okresného súdu....., oddiel....., vložka.....

- **súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže**

- kontaktné údaje oprávnenej osoby (napr. telefón, e-mail)

c) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v lehote do 15 dní od vyhodnotenia predložených návrhov.

d) Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.

e) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.

f) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Vyhlasovateľ je oprávnený meniť ustanovenia nájomnej zmluvy.

g) Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov vynaložených/spojených s účasťou na tejto obchodnej verejnej súťaži.

h) Navrhovateľ predložením návrhu nájomnej zmluvy v obchodnej verejnej súťaži súhlasí so zverejnením a sprístupnením jeho osobných údajov na účel uzavretia nájomnej zmluvy a existencie nájomného vzťahu.

i) Ak záujemca, ktorý ponúkol najvyššie nájomné a bol správcom vyzvaný na uzatvorenie zmluvy o nájme a zmluvu o nájme v lehote určenej vyhlasovateľom neuzatvorí, tento je oprávnený vyzvať na uzatvorenie zmluvy o nájme v poradí ďalšieho záujemcu, ktorý splnil určené podmienky a ponúkol v poradí druhé najvyššie nájomné. Na ponuku záujemcu, ktorý ponúkol najvyššie nájomné a neuzatvorí zmluvu o nájme v lehote určenej vyhlasovateľom sa neprihliada; uvedené platí aj keď záujemca výzvu na uzatvorenie zmluvy o nájme neprevzal. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo neuzatvoriť zmluvu o nájme.

5. Obhliadka majetku

Obhliadka priestorov na mieste samom bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu **po telefonickom dohovore** s Ing. Mariánom Smolákom, riaditeľom školy, tel. č. 0948 942 814.

6. Zverejnenie na webovom sídle

Zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke Úradu PSK od 27.03.2025 do 11.04.2025, 10:00

Zápisnica z O.V.S

Zápisnica z vyhodnotenia OVS bude zverejnená po ukončení súťaže.

Publikované: 27. 3. 2025

Aktualizované: 27. 3. 2025