

Z Á P I S N I C A

zo štyridsiateho prvého zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čiernom Balogu,
konaného **dňa 25. júna 2026**

Prítomní: 10 poslancov podľa priloženej prezenčnej listiny
Mgr. Michal Vetrák, starosta obce
Mgr. Róbert Hlaváčik, prednosta obecného úradu
Ing. Petr Ambros, vedúci ekonomického oddelenia
PhDr. Tatiana Jancurova, hlavná kontrolórka obce
Jozef Turňa, vedúci príspevkovej organizácie Zahorka

Ospravedlnení: Bc. Ján Vránsky, Ing. Gabriel Gierl PhD. MBA, Ivana Brenkusová

Obyvatelia a hostia: Mgr. Petra Zemková, Patrik Zemko, Ing. Andrej Zemko

Štyridsiate prvé zasadnutie obecného zastupiteľstva sa konalo na Obecnom úrade v Čiernom Balogu so začiatkom o 16:15 h. Starosta obce Mgr. Michal Vetrák otvoril rokovanie obecného zastupiteľstva, ktoré bolo zvolané v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Na zasadnutí obecného zastupiteľstva privítal prítomných poslancov a hostí. Ospravedlnil sa pán poslanec Ing. Gabriel Gierl, PhD., MBA a pani poslankyňa Ing. Lenka Nováková. Pán poslanec Bc. Ján Vránsky nahlásil neskorší príchod. Konštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a obecné zastupiteľstvo je schopné sa právoplatne uznávať.

Zasadnutie bolo zvolané s nasledovným návrhom programu:

1. Otvorenie rokovania obecného zastupiteľstva.
2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov správnosti zápisnice.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Správa hlavnej kontrolórky obce o vykonanej kontrole na základe žiadosti starostu obce, stanovisko Komisie finančnej a správy majetku obce
5. Návrh na schválenie záverečného účtu obce za rok 2025, stanovisko Komisie finančnej a správy majetku obce
6. Informácia o plnení príjmov a čerpaní výdavkov rozpočtu obce k 31.3.2026, stanovisko Komisie finančnej a správy majetku obce
7. Príspevková organizácia obce Zahorka – žiadosť o navýšenie príspevku, stanovisko Komisie finančnej a správy majetku obce
8. DHZO – žiadosť o zakúpenie ochranných zásahových odevov a obuvi, stanovisko Komisie finančnej a správy majetku obce
9. Informácia o stave plnenia uznesenia č. 24/2026 – úprava výšky nájmu za prenajímané nebytové priestory a pozemky, stanovisko Komisie finančnej a správy majetku obce
10. Žiadosť JL Pediatria, s.r.o., Kynceľová o odpustenie nájomného, stanovisko Komisie finančnej a správy majetku obce
11. Patrik Zemko, Č. Balog – žiadosť o modernizáciu prenajatých priestorov (výmena okien a vchodových dverí), stanovisko Komisie finančnej a správy majetku obce
12. Návrh na schválenie úpravy rozpočtu obce na rok 2026 Rozpočtovým opatrením č. 5/2026, stanovisko Komisie finančnej a správy majetku obce
13. Prerokovanie stanovísk a odporúčaní Komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia
 - 13.1 *Žiadosti o odpredaj pozemku*
 - a) Mgr. Lucia Sanitrová, Čierny Balog – žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. CKN č. 3492/1 (ul. Zadná)
 - b) Mária Zvarová, Č. Balog – žiadosť o odpredaj alebo prenájom časti pozemku parc. CKN č. 9895/25 za účelom prístupovej cesty k budove na pozemku CKN č. 455/2
 - c) Pavel Lovič, Č. Balog - žiadosť o zmenu časti pozemku parc. CKN č. 6742/1 za pozemok parc. KNE č. 3006 o výmere 1256 m² z dôvodu znemožnenia užívania pozemku po výstavbe prehrádzky

- d) Jakub Kliment, Č. Balog – žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. CKN č. 3536/5, prípadne zámenu za časť pozemku parc. CKN č. 1316 záhrada
- e) Monika Margetová, Č. Balog – žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. CKN 4. 11262/4 za účelom majetkoprávneho vysporiadania užívaného pozemku (ul. Šaling)
- f) Ján Syč, Č. Balog – žiadosť o odpredaj alebo dlhodobý prenájom pozemku parc. CKN č. 9895/25 za účelom údržby pozemku a chovu hospodárskych zvierat.
- g) Peter Seko, Č. Balog – žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. CKN č. 11262/2 o výmere 45 m² a pozemku parc. CKN č. 11243/2 o výmere 233 m² za účelom majetkoprávneho vysporiadania užívaných pozemkov (ul. Šaling)
- h) Ľubomír Turňa a Adriana Kumštárová, Č. Balog – žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. CKN č. 6742/1 ttp za účelom užívania a starostlivosti o pozemok
- i) Viera Šlahorová, Šaľa – žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. CKN č. 4136 zast. pl. o výmere 106 m², ktorý užívajú ako záhradku a prístupovú cestu (ul. Dolná)
- j) Strelcová Janka, Č. Balog – žiadosť o prehodnotenie uznesenia č. 47/2026 a odpredaj časti pozemku parc. CKN č. 3559/6

13.2 Žiadosti o prenájom pozemku

- a) LESY SR, š. p., o.z. OZ Horehronie – žiadosť o prenájom pozemku pod stavbou Informačný prístrešok v Lesníckom skanzene, prerokovanie po geometrickom zameraní
- b) Eva Turňová, Č. Balog – žiadosť o prenájom časti pozemku parc. CKN č. 10583/19 o výmere 40 m² za účelom prechodu a prejazdu k rod. domu súp. č. 1658

13.3 Žiadosti o zriadenie vecného bremena

- a) Mgr. Miriam Motyková, Č. Balog – pozemok parc. CKN č.4040/2 zast. pl. a nádvorie účel: vodovodná prípojka k stavbe rod. domu
 - b) Pavel Štulrajter s manželkou, Č. Balog – pozemok parc. CKN č. 3477/1, účel: vodovodná prípojka k stavbe rod. domu.
 - c) Mgr. Ján Pančík, Č. Balog – pozemky parc. CKN č. 9901/1,9901/3,9901/8, 11631/2; účel: Elektrický a vodovodná prípojka a dopravné napojenie – vjazd
 - d) Jozef Kováčik, Č. Balog – žiadosť o zmenu uznesenia č. 40/2024 z dôvodu zmeny vlastníka stavby „Čierny Balog – Bexel“, Predĺženie vodovodu a kanalizácie.
 - e) Ing. Lukáš Kupec, Č. Balog – žiadosť o zmenu uznesenia č. 136/2025 podľa požiadaviek Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor.
 - f) Seventh Sense, s.r.o., B. Bystrica – pozemok parc. CKN č. parc. CKN č. 11704 zast.pl. a nádvorie, CKN č. 6742/16 ttp, CKN č. 11705/1 zast.pl. a nádvorie a CKN č. 6742/1 ttp; účel: vybudovanie elektrickej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky a prístupová cesta.
 - g) Lukáš Giertl, Č. Balog a Michal Giertl, Č. Balog - zriadenie vecného bremena v prospech obce (verejná kanalizácia)
14. Informácia o stave napojenosti budov na verejnú kanalizáciu v obci.
 15. Delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady základnej školy a Rád materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Čierny Balog
 16. Návrh na zmenu v zložení Komisie vyraďovacej, likvidačnej a škodovej
 17. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Čierny Balog – schválenie dokumentu po zapracovaní podmienok stanovených rozhodnutím o ukončení procesu SEA
 18. Informácia o zámere Banskobystrického samosprávneho kraja obstaráť Územný plán mikroregiónu Balocké vrchy podľa zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, súhlas s obstaraním
 19. Určenie počtu poslancov Obecného zastupiteľstva v Čiernom Balogu a volebných obvodov pre voľby do orgánov samosprávy obcí a rozsahu výkonu funkcie starostu obce na volebné obdobie 2026 – 2030
 20. Rôzne, interpelácie a odpovede
 21. Záver

BOD 2 : Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie, voľba overovateľov správnosti zápisnice

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Program bol zverejnený, zaslaný.

Dal hlasovať o programe, ako bol zverejnený a zaslaný v materiáloch.

Uznesenie číslo 62/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Čierny Balog

I/ berie na vedomie

návrh programu štyridsiateho prvého zasadnutia obecného zastupiteľstva vo volebnom období 2022-2026

II/ schvaľuje

program štyridsiateho prvého zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Čierny Balog vo volebnom období 2022-2026 nasledovne:

1. Otvorenie rokovania obecného zastupiteľstva.
2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov správnosti zápisnice.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Správa hlavnej kontrolórky obce o vykonanej kontrole na základe žiadosti starostu obce, stanovisko Komisie finančnej a správy majetku obce
5. Návrh na schválenie záverečného účtu obce za rok 2025, stanovisko Komisie finančnej a správy majetku obce
6. Informácia o plnení príjmov a čerpaní výdavkov rozpočtu obce k 31.3.2026, stanovisko Komisie finančnej a správy majetku obce
7. Príspevková organizácia obce Zahorka – žiadosť o navýšenie príspevku, stanovisko Komisie finančnej a správy majetku obce
8. DHZO – žiadosť o zakúpenie ochranných zásahových odevov a obuvi, stanovisko Komisie finančnej a správy majetku obce
9. Informácia o stave plnenia uznesenia č. 24/2026 – úprava výšky nájmu za prenajímané nebytové priestory a pozemky, stanovisko Komisie finančnej a správy majetku obce
10. Žiadosť JL Pediatria, s.r.o., Kynceľová o odpustenie nájomného, stanovisko Komisie finančnej a správy majetku obce
11. Patrik Zemko, Č. Balog – žiadosť o modernizáciu prenajatých priestorov (výmena okien a vchodových dverí) , stanovisko Komisie finančnej a správy majetku obce
12. Návrh na schválenie úpravy rozpočtu obce na rok 2026 Rozpočtovým opatrením č. 5/2026, stanovisko Komisie finančnej a správy majetku obce
13. Prerokovanie stanovísk a odporúčaní Komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia

13.1 Žiadosti o odpredaj pozemku

- a) Mgr. Lucia Sanitrová, Čierny Balog – žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. CKN č. 3492/1 (ul. Zadná)
- b) Mária Zvarová, Č. Balog – žiadosť o odpredaj alebo prenájom časti pozemku parc. CKN č. 9895/25 za účelom prístupovej cesty k budove na pozemku CKN č. 455/2
- c) Pavel Lovič, Č. Balog - žiadosť o zámenu časti pozemku parc. CKN č. 6742/1 za pozemok parc. KNE č. 3006 o výmere 1256 m² z dôvodu znemožnenia užívania pozemku po výstavbe prehrádzky
- d) Jakub Kliment, Č. Balog – žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. CKN č. 3536/5, prípadne zámenu za časť pozemku parc. CKN č. 1316 záhrada
- e) Monika Margetová, Č. Balog – žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. CKN 4. 11262/4 za účelom majetkoprávneho vysporiadania užívaného pozemku (ul. Šaling)
- f) Ján Syč, Č. Balog – žiadosť o odpredaj alebo dlhodobý prenájom pozemku parc. CKN č. 9895/25 za účelom údržby pozemku a chovu hospodárskych zvierat.
- g) Peter Seko, Č. Balog – žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. CKN č. 11262/2 o výmere 45 m² a pozemku parc. CKN č. 11243/2 o výmere 233 m² za účelom majetkoprávneho vysporiadania užívaných pozemkov (ul. Šaling)
- h) Ľubomír Turňa a Adriana Kumštárová, Č. Balog – žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. CKN č. 6742/1 ttp za účelom užívania a starostlivosti o pozemok
- i) Viera Šlahorová, Šaľa – žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. CKN č. 4136 zast. pl. o výmere 106 m², ktorý užívajú ako záhradku a prístupovú cestu (ul. Dolná)
- j) Strelcová Janka , Č. Balog – žiadosť o prehodnotenie uznesenia č. 47/2026 a odpredaj časti pozemku parc. CKN č. 3559/6

13.2 Žiadosti o prenájom pozemku

- a) LESY SR, š. p., o.z. OZ Horehronie – žiadosť o prenájom pozemku pod stavbou Informačný prístrešok v Lesníckom skanzene, prerokovanie po geometrickom zameraní
- b) Eva Turňová, Č. Balog – žiadosť o prenájom časti pozemku parc. CKN č. 10583/19 o výmere 40 m² za účelom prechodu a prejazdu k rod. domu súp. č. 1658

13.3 Žiadosti o zriadenie vecného bremena

- a) Mgr. Miriam Motyková, Č. Balog – pozemok parc. CKN č.4040/2 zast. pl. a nádvorie účel: vodovodná prípojka k stavbe rod. domu
 - b) Pavel Štulrajter s manželkou, Č. Balog – pozemok parc. CKN č. 3477/1, účel: vodovodná prípojka k stavbe rod. domu.
 - c) Mgr. Ján Pančík, Č. Balog – pozemky parc. CKN č. 9901/1,9901/3,9901/8, 11631/2; účel: Elektrický a vodovodná prípojka a dopravné napojenie – vjazd
 - d) Jozef Kováčik, Č. Balog – žiadosť o zmenu uznesenia č. 40/2024 z dôvodu zmeny vlastníka stavby „Čierny Balog – Bexel“, Predloženie vodovodu a kanalizácie.
 - e) Ing. Lukáš Kupec, Č. Balog – žiadosť o zmenu uznesenia č. 136/2025 podľa požiadaviek Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor.
 - f) Seventh Sense, s.r.o., B. Bystrica – pozemok parc. CKN č. parc. CKN č. 11704 zast.pl. a nádvorie, CKN č. 6742/16 ttp, CKN č. 11705/1 zast.pl. a nádvorie a CKN č. 6742/1 ttp; účel: vybudovanie elektrickej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky a prístupová cesta.
 - g) Lukáš Gierl, Č. Balog a Michal Gierl, Č. Balog - zriadenie vecného bremena v prospech obce (verejná kanalizácia)
14. Informácia o stave napojenosti budov na verejnú kanalizáciu v obci.
 15. Delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady základnej školy a Rád materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Čierny Balog
 16. Návrh na zmenu v zložení Komisie vyradovacej, likvidačnej a škodovej
 17. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Čierny Balog – schválenie dokumentu po zapracovaní podmienok stanovených rozhodnutím o ukončení procesu SEA
 18. Informácia o zámere Banskobystrického samosprávneho kraja obstarat' Územný plán mikroregiónu Balocké vrchy podľa zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, súhlas s obstaraním
 19. Určenie počtu poslancov Obecného zastupiteľstva v Čiernom Balogu a volebných obvodov pre voľby do orgánov samosprávy obcí a rozsahu výkonu funkcie starostu obce na volebné obdobie 2026 – 2030
 20. Rôzne, interpelácie a odpovede
 21. Záver

Hlasovanie:

Prítomných poslancov:	10 podľa priloženej prezenčnej listiny
Hlasovali:	za: 10 poslancov
	proti: -
	zdržali sa: -

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Konštatujem, že program bol schválený.

Určil zapisovateľku zasadnutia a členov návrhovej a komisie a overovateľov správnosti zápisnice.

K bodu 2 OcZ p r i j a l o :

Uznesenie číslo 63/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Čierny Balog

I/ berie na vedomie

určenie p. Márie Muránskej za zapisovateľku zápisnice

za členov návrhovej komisie Ing. Marianu Vozárovú a Martina Ťažkého

Hlasovanie:

Prítomných poslancov:	10 podľa priloženej prezenčnej listiny
Hlasovali:	za: 8 poslancov
	proti: -
	zdržali sa: 2 poslanci (M. Vozárová, M. Ťažký)

Ďalej navrhol overovateľov správnosti zápisnice.

K bodu 2 OcZ p r i j a l o :

Uznesenie číslo 64/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Čierny Balog

I/ berie na vedomie

návrh na určenie overovateľov správnosti zápisnice

II/ volí

za overovateľov správnosti zápisnice Ing. Lenku Novákovú a Ing. Petra Úradníka, PhD.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov:	10 podľa priloženej prezenčnej listiny
Hlasovali: za:	8 poslancov
proti:	-
zdržali sa:	2 poslanci (L. Nováková, P. Úradník)

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Konštatujem, že overovatelia a návrhová komisia sú zvolení.

BOD 3: Kontrola plnenia uznesení

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Materiál vám bol zaslaný.

PhDr. Tatiana Jancúrová - hlavná kontrolórka obce

Materiál bol zverejnený, zaslaný. V sledovaní je 23 uznesení obecného zastupiteľstva, informácie som uviedla. V rokovaní tohto zasadnutia bude uzn. č. 24/2026 a uzn. č.37/2026.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

K uzn. č. 50/2021 – súdny spor - nemáme nič nové

Diskusia:

Ing. Peter Úradník, PhD.

Chcem sa opýtať, ešte využívajú Lesy parkovisko vo Vydrove? Čo s tým? Komunikuješ s nimi? Dajú to do pôvodného stavu?

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Využívajú. Budú to musieť dať do pôvodného stavu. Lesnícky Skanzen je ešte uzavretý pre verejnosť. Ešte prebieha ťažba.

Ing. Peter Úradník, PhD.

Cyklotrasa? Po ťažbe vznikli pukliny.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Deklarovali v stanovisku, ktoré nám zaslali, že vzniknuté pukliny budú opravovať.

Ing. Peter Úradník, PhD.

Hovoril som pánovi Kupcovi, boli tam nánosy po povodni. Povedali, že to odstránia.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

V pondelok bola prudšia búrka, celá cesta do Doliny boli nánosy, majú ju v správe Lesy, tak sme ich kontaktovali, je v ich správe, aby to odstránili.

Neboli iné dotazy.

Zobrali na vedomie.

BOD 4: Správa hlavnej kontrolórky obce o vykonanej kontrole na základe žiadosti starostu obce, stanovisko Komisie finančnej a správy majetku obce

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Materiál vám bol zaslaný.

Dal slovo hlavnej kontrolórke obce.

PhDr. Tatiana Jancúrová - hlavná kontrolórka obce

Kontrola vybraných zákonných pracovných postupov zo strany zamestnankyne obce Ing. Kataríny Figľušovej pri správe miestnych daní. Postup a výkon kontroly prebiehal v súlade so zákonom č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Kontrola bola zameraná na dodržiavanie záväzne platných právnych predpisov, na transparentné, hospodárne a efektívne postupy v súvislosti s nakladaním s verejnými prostriedkami a nakladaním s obecným majetkom. Na základe rozsahu definovaného žiadosťou o vykonanie kontroly uvádzam zistené skutočnosti a konštatujem: 1. Kontrolou zistiť počet oficiálne zaslaných a doručených výziev daňovníkom v súlade s Daňovým poriadkom týkajúcich sa nepodania daňového priznania, neúplnosti daňového priznania a pod. a výzvy predložiť. Kontrolované obdobie – roky 2024, 2025. Boli zistené opakované nedostatky, ktoré som v správe uviedla. Zároveň som uviedla nesplnenie prijatých opatrení zo strany obce Čierny Balog uložených výkonom kontroly zo dňa 30.12.2020 v Správe o vykonanej kontrole v zmysle plánu hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2020, ktorá bola zameraná na správu miestnych daní. Teda išlo o opakované nedostatky a nedodržiava sa daňový poriadok. V závere som konštatovala, že boli zistené nedostatky a porušenie právnych predpisov. Vzhľadom na uvedené, konštatujem povinnosť obce Čierny Balog podľa § 21 ods. 3 písm. d) zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite prijať opatrenia na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku.

Na základe zistených a vyššie popísaných skutočností odporúčam na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku obci Čierny Balog: 1. Uložiť vedením obce Čierny Balog opatrenia na zabezpečenie dodržiavania ustanovení Daňového poriadku a príslušných právnych predpisov v oblasti správy miestnych daní podľa tejto správy o kontrole. 2. Uložiť vedením obce Čierny Balog opatrenia na zabezpečenie dodržiavania registratúrneho poriadku, plánu obce a príslušných právnych predpisov v oblasti správy miestnych daní podľa tejto správy o kontrole. 3. Kontrolovať vykonávanú prácu podriadených zamestnancov zo strany vedúcich zamestnancov podľa § 82 písm. a) Zákonníka práce, podľa ktorého medzi základné povinnosti vedúcich zamestnancov je okrem riadenia zamestnancov, organizovania a ukladania pracovných úloh, aj vykonávať kontrolu práce podriadených zamestnancov. Termín do 30.10.2026.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

K opatreniam sme mali internú poradu k zisteným nedostatkom, prijali sme opatrenia v personálnej rovine v zmysle Zákonníka práce. Uvidíme, keď budeme dávať správu hlavnej kontrolórke o vykonaných opatreniach, ako budeme v tejto veci postupovať.

Ing. Peter Úradník, PhD.

Ešte neviete ako budete ďalej postupovať?

Pred 4 rokmi boli a po 6 je ďalšie opatrenie. A príde ďalších 6 rokov a opatrení bude 20. Toto je opatrenie na vyhadzov .

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Vieme. To je personálne. Termín je 31.10.2026. Postup Zákonníka práce poznáš.

Ing. Peter Úradník, PhD.

Vznikla škoda?

PhDr. Tatiana Jancúrová - hlavná kontrolórka obce

V rámci kontroly som nevyčísľovala, ale v rámci správy sú v prílohe uvedené konkrétne konania.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

V tomto prípade by sme mohli porušiť daňové tajomstvo.

Zobrali na vedomie.

BOD 5: Návrh na schválenie záverečného účtu obce za rok 2025, stanovisko hlavnej kontrolórky obce, stanovisko Komisie finančnej a správy majetku obce

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Dal slovo vedúcemu ekonomickému oddelenia, hlavnej kontrolórke a predsedníčke finančnej komisie.

Ing. Petr Ambros – vedúci ekonomického oddelenia

V materiáloch ste mali návrh Záverečného účtu. Bol prerokovaný na finančnej komisii. Následne prešiel jednotlivé položky. (Záverečný účet je prílohou zápisnice a zverejnený na stránke obce www.ciernybalog.sk). Hospodárenie bolo vyrovnané.

PhDr. Tatiana Jancúrová - hlavná kontrolórka obce

Konštatujem a zároveň v zmysle § 16 ods. 10 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov odporúčam Obecnému zastupiteľstvu obce Čierny Balog celoročné hospodárenie a Záverečný účet obce Čierny Balog za rok 2025 schváliť bez výhrad. Záverečný účet bol spracovaný jasne, prehľadne po finančnej aj programovej stránke. Bol

spracovaný v súlade s legislatívou. (Správa hlavnej kontrolórky obce je prílohou zápisnice a zverejnený na stránke obce www.ciernybalog.sk).

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka finančnej komisie

Záverečný účet sme na komisii podrobne prebrali a doporučujeme ho schváliť, tak ako je v materiáloch.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Chcel by som sa poďakovať, materiál je vypracovaný podrobne.

Mgr. Róbert Hlaváčik – prednosta obecného úradu

Na finančnej komisii našli kozmetické chybičky v monitoringu programového rozpočtu – počet daňových exekúcií, počet stravníkov v ZŠ, ktoré opravíme.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Prečítal návrh uznesenia, ako bolo navrhnuté.

Pripomienky k návrhu neboli. Dal hlasovať, tak ako bolo navrhnuté:

K bodu 5 OcZ p r i j a l o :

Uznesenie číslo 65/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Čierny Balog

I./ berie na vedomie

návrh na schválenie záverečného účtu obce za rok 2025, stanovisko hlavnej kontrolórky obce a stanovisko Komisie finančnej a správy majetku obce

II./ schvaľuje

- a) Záverečný účet obce za rok 2025 podľa zverejneného návrhu
- b) celoročné hospodárenie bez výhrad
- c) použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 165 550,98 €.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov:	10 podľa priloženej prezenčnej listiny
Hlasovali:	za: 10 poslancov
	proti: -
	zdržali sa: -

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Konštatujem, že Záverečný účet bol schválený.

BOD 6: Informácia o plnení príjmov a čerpaní výdavkov rozpočtu obce k 31.3.2026, stanovisko Komisie finančnej a správy majetku obce

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Dal slovo vedúcemu ekonomickému oddelenia a predsedníčke finančnej komisie.

Ing. Petr Ambros – vedúci ekonomického oddelenia

Týka sa to prvého ¼ roka príjmy aj výdavky sú za to obdobie až na malé výnimky – školstvo. Je to primerané a šetrné.

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka finančnej komisie

Pán vedúci nám odpovedal na otázky. Komisia zobrala bod na vedomie.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Otázky?

Neboli podané žiadne otázky.

Zobrali na vedomie.

BOD 7: Príspevková organizácia obce Zahorka – žiadosť o navýšenie príspevku, stanovisko Komisie finančnej a správy majetku obce

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Uviedol bod a dal slovo pani predsedníčke finančnej komisie.

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka finančnej komisie

Odôvodnenie sme mali na komisii, navýšenie je počítané z priemernej výšky miezd. Komisia doporučuje schváliť navýšenie finančného príspevku. Do budúca by bolo považovať na sociálnom podnikom.

Jozef Švantner

O sociálnom podniku už uvažujeme niekoľko rokov.

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka finančnej komisie

Mali sme mať stretnutie, nedospelo k tomu.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Opravte si sumu na 35 000 eur.

Mgr. Róbert Hlaváčik – prednosta obecného úradu

Ak to schválite, v úprave rozpočtu je to už opravené.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Iný návrh?

Prečítal návrh uznesenia ako bolo navrhnuté v návrhu.

Pripomienky k návrhu neboli. Dal hlasovať, tak ako bolo navrhnuté:

K bodu 7 OcZ p r i j a l o :

Uznesenie číslo 66/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Čierny Balog

I./ berie na vedomie

žiadosť príspevkovej organizácie obce Zahorka o navýšenie príspevku a stanovisko Komisie finančnej a správy majetku obce

II./ schvaľuje

navýšenie príspevku z rozpočtu obce na rok 2026 o 35 000 EUR.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov:	10 podľa priloženej prezenčnej listiny
Hlasovali:	za: 10 poslancov
	proti: -
	zdržali sa: -

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Konštatujem, že navýšenie príspevku bolo schválené.

BOD 8: DHZO – žiadosť o zakúpenie ochranných zásahových odevov a obuvi, stanovisko Komisie finančnej a správy majetku obce

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Uviedol bod. Žiadosť o zakúpenie ochranných zásahových odevov a obuvi. Prerokované to bolo aj na finančnej komisii.

Jozef Švantner

Zásahové odevy a obuv, prilby, rukavice slúžia na ochranu zdravia hasiča. Zasahujeme na celom území Čierneho Balogu ale aj v okolí.

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka finančnej komisie

Na komisii sme sa rozprávali, aby ste si to priebežne mapovali. Aby sa to obmieňalo a nakupovať nové priebežne.

Jozef Švantner

Rozpočet DHZ je podhodnotený a z toho sa to nedá nakúpiť. Slúžil na základné fungovanie. Zachraňovala nás dotácia z Ministerstva vnútra. V novom rozpočte budeme žiadať navýšenie.

Sme zaradení v B kategórii, volajú nás k väčšine zásahov a tomu by mala nasvedčovať aj vybavenosť. Nie sme zle vybavení, len chýbajú zásahové odevy.

Martin Ťažký

Zásahové odevy, stredne ťažké sú 15-20 ročné. Potom sa dokupovali ďalšie obleky, postupne 2-3. Životnosť oblekov je 5 rokov, môžeme to dať do rozpočtu každých 5 rokov.

Všetko vybavenie išlo hore o 100%

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka finančnej komisie

Práve na to je operatívna evidencia.

Ing. Peter Úradník, PhD.

My máme zásahovky veľmi staré. Základný odev stojí okolo 500 eur.
Nie sú zlé, používať sa dajú, odložíme ich.

Jozef Švantner

Ani raz použitá hadica, po 2 rokoch by sme ju mali vyradiť.

Martin Ťažký

Už sa nedajú ani impregnovat'.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Aby sme sa nemuseli pri zásahoch hanbiť.

Otázky? Iný návrh?

Neboli žiadne iné dotazy.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Prečítal návrh uznesenia, ako bolo navrhnuté v návrhu uznesení.

Pripomienky k návrhu neboli. Dal hlasovať, tak ako bolo navrhnuté:

K bodu 8 OcZ p r i j a l o :

Uznesenie číslo 67/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Čierny Balog

I./ berie na vedomie

žiadosť Dobrovoľného hasičského zboru obce o zakúpenie ochranných zásahových odevov a obuvi
a stanovisko Komisie finančnej a správy majetku obce

II./ súhlasí

so zakúpením ochranných zásahových odevov a zásahovej obuvi pre Dobrovoľný hasičský zbor obce
Čierny Balog v rozsahu podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov:	10 podľa priloženej prezenčnej listiny
Hlasovali: za:	10 poslancov
proti:	-
zdržali sa:	-

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Konštatujem, že uznesenie bolo schválené.

BOD 9: Informácia o stave plnenia uznesenia č. 24/2026 – úprava výšky nájmu za prenajímané nebytové priestory a pozemky, stanovisko Komisie finančnej a správy majetku obce

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Uviedol bod.

K dnešnému dňu neuzatvorili len prví dvaja nájomcovia v zozname.

Prosím o stanovisko finančnú komisiu.

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka finančnej komisie

Jednoznačne trváme na tom, aby platil navrhnutý nájom, aj tak je nie dosiahnutá suma, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom a mali by sme ísť podľa Zásad o hospodárení s obecným majetkom. Ak bude problém s uzatvorením zmluvy, tak bude nasledovať výpoveď z nájmu.

Ing. Petr Ambros – vedúci ekonomického oddelenia

Je možné, že keď sme telefonovali, zobrali to na vedomie, založili to a neprečítali, že to majú priniesť podpísané.

Mgr. Róbert Hlaváčik – prednosta obecného úradu

Na augustovom zasadnutí, ak to nebude splnené, tak vám predložíme návrh na výpoveď z nájomnej zmluvy.

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka finančnej komisie

ČHŽ, je informovaný pán Bílek, že treba nájomnú zmluvu vypovedať?. Keďže sa nezúčastňuje stretnutia, ani žiadna odozva. Zrejme by sme mu mali zaslať výpoveď z nájomnej zmluvy.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Budeme s ním komunikovať, zasielali sme mu žiadosť na expresné jazdy počas Handeľských dní.

Mgr. Róbert Hlaváčik – prednosta obecného úradu

Pri plnení uznesení, som sa pýtal predsedu komisie, že ste sa pokúšali o stretnutie 2x, stále je mimo.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Včera sa na stretnutí v Brezne pochválil, že počas covidu previezol 120 000 návštevníkov. Pán predseda ho ešte raz vyzve pod hrozbou sankcie.

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka finančnej komisie

Treba riešiť ekonomické veci. Napíšte mu otvorený list pod hlavičkou, že ho žiadate prísť na zasadnutie.

Ing. Peter Úradník, PhD.

Každý by chcel podnikat ako on. Veľa ľudí ba malo o to záujem, za euro.

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka finančnej komisie

Nie som odborník, ale tie závitové tyče, je na to kontrolný orgán, či to videl.

A podvaly?

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Prešiel som si to, vyzerá to hrozne.

Martin Ťažký

Závesové tyče slúžia, aby to držali po kope.

Ing. Peter Úradník, PhD.

Je to len dočasné, je to namiesto podvalov.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Keď sme dali podnet na kontroly úrad, na pamiatky, tak poslali stanovisko, že nevykonávajú kontroly v rámci svojej kontroly ako pamiatkový, na podnet obce, ale ex offo – z úradnej moci. Uviedli, že areál ČHŽ je priebežne monitorovaný.

Mgr. Róbert Hlaváčik – prednosta obecného úradu

Odpoveď prišla v takomto duchu: Ďakujeme za podnet, ale kontrolu urobíme, keď my budeme chcieť.

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka finančnej komisie

Má neziskovú organizáciu, takže príjmy, ktoré získa mal by preinvestovať do prevádzkovej činnosti železničky. Ako to, že sa rozpadla trať do Hronca. Trať na Dobroč treba podvaly vymeniť.

Martin Ťažký

Do listu treba dať, že neudržiava majetok, ktorý má v nájme.

Dáva tam použité.

Neboli podané iné podnety, otázky.

Zobrali na vedomie.

BOD 10: Žiadosť JL Pediatria, s.r.o., Kynceľová o odpustenie nájomného, stanovisko Komisie finančnej a správy majetku obce

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Uviedol bod, bolo to prerokované na finančnej komisii.

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka finančnej komisie

Finančná komisia doporučuje schváliť odpustenie nájmu.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Otázky? Iný návrh?

Neboli podané iné dotazy.

Pripomienky k návrhu neboli. Dal hlasovať, tak ako bolo navrhnuté:

K bodu 10 OcZ p r i j a l o :

Uznesenie číslo 68/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Čierny Balog

I./ berie na vedomie

žiadosť spoločnosti JL Pediatria, s.r.o., Kynceľová zastúpenej MUDr. Mgr. Julianou Lopušnou o odpustenie nájomného za obdobie od 1.4.2026 do 31.5.2026, počas ktorého ešte nebola ambulancia detského lekára v prevádzke a stanovisko Komisie finančnej a správy majetku obce

II./ súhlasí

s odpustením nájomného za prenájom nebytových priestorov detskej ambulancie v budove Zdravotného strediska, Závodie 5, Č. Balog, nájomcovi JL Pediatria, s.r.o., Kynceľová za obdobie od 1.4.2026 do 31.5.2026, počas ktorého ešte nebola ambulancia detského lekára v prevádzke spolu vo výške 250 EUR.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov:	10 podľa priloženej prezenčnej listiny
Hlasovali: za:	10 poslancov
proti:	-
zdržali sa:	-

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Konštatujem, že uznesenie bolo prijaté.

BOD 11: Patrik Zemko, Č. Balog – žiadosť o modernizáciu prenajatých priestorov (výmena okien a vchodových dverí) , stanovisko Komisie finančnej a správy majetku obce

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Uviedol bod. Bol vypracovaný v dvoch variantoch.

Ing. Petr Ambros – vedúci ekonomického oddelenia

Ing. Kupec, ktorý má na starosti majetok obce urobil obhliadku priestorov. Potvrdil, že vstupná brána je v havarijnom stave. Mali sme to na finančnej komisii, navrhli sme dve varianty:

1. variant: vyvolanú investíciu bude financovať obec Čierny Balog z vlastných FP a výška investície sa započíta do nájomného: výška investície 6500 €, doba odpisovania 6 rokov: $6\,500/6 = 1\,083 \text{ €/rok}$. (Doba 6 rokov je stanovená ako porovnateľná suma vyvolanej investície cca 6 500 € a neuplatneného nájomného 1 093,68 €.)

2. variant: vyvolanú investíciu bude financovať nájomca, nedôjde k navýšeniu nájmu. V prípade ukončenia nájmu v časovom horizonte do 6-tich rokov, by sa nájomcovi vrátila alikvotná neodpísaná časť vyvolanej investície, ktorej výška by bola odsúhlasená obidvomi stranami. Pri výške investície 6 500 € sa jedná o sumu 1083 € ročne.

Ja osobne by som uprednostnil variant č.1.

Finančná komisia navrhla riešiť prenájom príľahlých pozemkov, ktoré sú využívané nájomcom, pozemok je obecný, nie je to zahrnuté v nájomnej zmluve. Odhadom ide o 150 m², nájomné je obvyklé 1 euro/m².

Martin Ťažký

Prikláňam sa k variante č. 1. Okná, dvere sú nosný prvok. A my v obci ponúkame priestory. Toto sú prvky, ktoré by mali spĺňať nejaký štandard.

K znaleckým posudkom. Zabudli sme znalecovi povedať, že my nájomcom neposkytujeme priestory na druh podnikania s vybavením. Mal by byť jednotný nájom pre všetkých, rozdeliť max. na služby, skladové priestory. Viem vtedy som chýbal. Prečo posudkár neurobil posudok aj na ČHŽ? Pýtal som sa 2x, nedostal som odpoveď.

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka finančnej komisie

Aké vybavenie? Majú priestor. On posudzoval budovu, má na to papier, má na to koeficient. Nedovolila by som sa posudzovať ho. Iný príjem má kaderníčka, iný obchod, iný servis, tam je prepočítaný koeficient.

Martin Ťažký

Nedávame im strojček, zdvihák.

Áno, vieme koľko si zoberie kaderníčka za ostrihanie, vieme si to prepočítať. Ale my im neposkytujeme nástroje.

Mgr. Petra Zemková – hosť

Môžeme poprosiť o znalecký posudok? Keď bol ohodnocovateľ, nekomunikoval, pozrel priestor a bol len vyrúbený nájom. Budova je obecná, môžete prísť pozrieť, všetko čo si spravili, spravili si to sami. Elektrické rozvody sú v havarijnom stave.

V našom priestore neboli ešte žiadne investície, v každej jednej už boli. Všetko si robia sami.

Nebránime sa nájmu príľahlých pozemkov, ale férovú ponuku, aby neboli diskriminovaní.

Patrik Zemko – hosť

Brána neprešla revíziou, za 20 rokov chcem 1 bránu.

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka finančnej komisie

Chápeme, ale nájom 9 eur, nebol zvyšovaný ako je platná nájomná zmluva. Toto je v rozpore so Zásadami o hospodárení s majetkom obce. Viem, že sa tam dávno neinvestovalo a dávno som hovorila, že to treba prepočítať a zmeniť nájom. Preto sme zavolali znalca a mali sme sa od nich odraziť. Ani jedna

výška nájmu nedosahuje výšku podľa znaleckého posudku. Znalecký môžete vidieť, ako a čo prepočítaval.

Martin Ťažký

Malo by sa to prehodnotiť, nie je to férové. V jednej budove rôzne výšky nájomov.

Jozef Švantner

Určite by bol iný posudok, keby ohodnocoval holé múry. Ale videl aká je tam prevádzka.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Pokiaľ tu z nás niekto nemá okrúhlu pečiatku, že je znalcom na odhad všeobecných nehnuteľností, tak by som do znaleckého vôbec nezasahoval. Znalecký posudok je úradný dokument, za ktorý znalec zodpovedá. Cena znaleckého posudku bola 23,68 a schválených bolo 15 eur.

Kým neboli znalecké posudky, tak nájom bol podľa účelu využitia budovy.

Jozef Švantner

Teraz je tam autoservis, o mesiac by tam bolo kvetinárstvo, bol by rovnaký nájom?

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka finančnej komisie

Dali by sme urobiť znalecký a určite by bol iný.

Jozef Švantner

A prenajímam e furt jednu a tú istú miestnosť.

Mgr. Róbert Hlaváčik – prednosta obecného úradu

Máme lekárňu, aj tam by mala byť rovnaká cena?

Jozef Švantner

Tam je vysúťažená cena.

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka finančnej komisie

Aj toto môžeme vysúťiť. Keby sme priestor dostali, že odídu z tade, tak isto dáme súťaž. Obidva varianty sú s zmysle Zásad hospodárenia. Iné varianty nemôžeme dať, ako výstup finančnej komisie.

Mgr. Petra Zemková – hosť

My neriešime výšku nájmu, riešime bránu a okná. Vždy sme vyšli v ústrety obci. Cítime sa diskriminovaní. Všetkým prevádzkam?

Ing. Petr Ambros – vedúci ekonomického oddelenia

Z pohľadu prenajímateľa, tak výšku investície preniesie do výšky nájmu.

Ak sa robí bežná údržba, tak nie. Ak je to investičná záležitosť a toto investičná záležitosť je.

Mgr. Petra Zemková – hosť

Boli sme sa opýtať na úrade na maľovanie, či môžeme.

Mgr. Róbert Hlaváčik – prednosta obecného úradu

Máte to v zmluve.

Ing. Petr Ambros – vedúci ekonomického oddelenia

Áno so súhlasom vlastníka.

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka finančnej komisie

Neviem v akom stave ste prebrali budovu, malo by sa to prevziať na nejaký účel prenájmu, náter tam určite bol, vy v rámci údržby ste si ho mali premaľovať. A v prípade odovzdania v takom stave ako ste prebrali.

Mgr. Petra Zemková – hosť

Neboli tam sociálne zariadenia, preto tam bol nájom aký bol. Robia službu občanom, hlavne dôchodcovia využívajú.

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka finančnej komisie

Chápem, dali sme budovu ohodnotiť v takom stave ako je. Keby teraz všetko porobíme a zavolali znalca nájom by nebol 23 eur, ale bol by ešte vyšší. Budova by bola zhodnotená. Služba sa prepočítava koeficientom.

Jozef Švantner

Návrh: 2. variant. Budova je ošarpaná a malo by byť aj v našom záujem, aby budova vyzerala.

Mgr. Petra Zemková – hosť

Prečo im ju nepredáte?

Martin Ťažký

Vedená je ako hasičská zbrojnica. Nevedia to preradiť v majetku.

Ing. Andrej Zemko – hosť

Nič sa nedá, ani pozemok.

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka finančnej komisie

Žiadali ste o odkúpenie? Tak sa pravdepodobne nevyhlásil, za neupotrebitelný majetok. Či je odpísaná, nemá s tým nič spoločné. Teraz riešime nájom. A 2. varianta znamená, že keď si to urobíte na vlastné náklady tak nájom bude od 1.7.2026 15 eur.

Ing. Andrej Zemko – hosť

Prečo keď sa tam nič nerobí.

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka finančnej komisie

Pretože je rok 2026 a od roku 2008 bola 200% inflácia. A tu sa nerobilo nič s nájmi a to nie je v súlade so Zásadami a nechceli sme nájom stieľať od brucha, dali sme vypracovať znalecký posudok a odvíjali sme sa od toho.

Mgr. Petra Zemková – hosť

Je ešte objekt v obci do ktorého sa 20 rokov neinvestovalo?

Martin Ťažký

Dom služieb. Čistička pod vlekcom.

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka finančnej komisie

Na Pustom Bujačiareň. Nemáme dôvod investovať.

Martin Ťažký

Som za to, aby to obec zaplatila, aby sa to nepremietlo do nájmu.

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka finančnej komisie

To sa nedá, keď to napadne kontrola?

Martin Ťažký

Tak je to jedno, tak či tak to zaplatia. Koho je to chyba, že sa neinvestovalo? Prenajímateľa.

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka finančnej komisie

Keby sme do toho investovali skôr, tak by sa nájom upravoval skôr.

Čo sa týka pozemku, povedal projektant, že nik by vám nepovolil prístup z hlavnej cesty. Keby tam autoservis stál.

Nepamätám sa na žiadosť na odkúpenie pozemku.

Mgr. Róbert Hlaváčik – prednosta obecného úradu

Vy by ste tú investíciu mali započítanú do nájomného, len je otázka v akej výške a za aký čas. Suma 6 500 eur nebude presná, máme ponuky. Stanovisko kolegu, on sa vyjadril že sú v kritickom stave, my musíme prenajímať v spôsobilom stave, bez väd. Výmena sklobetónu za plastové okná ste sa nevyjadrili prečo. Je to praktické do takej prevádzky? Podľa tohto nebudete platiť zvýšené nájomné cca 6 rokov.(variant č. 2)

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka finančnej komisie

Na splátky by platili cca 23 eur. (variant č. 1).

Ing. Milan Potkány

Potom klesne na 15 eur?

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka finančnej komisie

Nie.

Ing. Milan Potkány

Tak dajme 20 rokov a cena bude 18 eur. Kto určil 6 rokov?

Mgr. Petra Zemková – hosť

Zisťovala som si pri iných kontrolách obce, nie je problém, aby obec investovala do budovy. Pokiaľ vznikne dohoda medzi poslancami. Znalec mal s nami komunikovať.

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka finančnej komisie

V poriadku, že to chceme zaplatiť. Ide o výšku. Chcete, aby sme postupovali takto. Mali ste nájom 9 eur. Nájom sa po 20 rokoch zvýšil zhruba na 15 eur. Inflácia bola 200%. My sme nič neinvestovali, a teraz keď ideme investovať, tak chcete 15 eur.

Mgr. Petra Zemková – hosť

Áno, ale to už je havarijný stav.

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka finančnej komisie

Nás to ide niečo stať, my sme mohli na nájomnom zarobiť viac. Ale sme nezvýšili.

Mgr. Petra Zemková – hosť

Nič sme nežiadali. Teraz žiadame, lebo je to v havarijnom stave. Robíme služby v prevažnej časti občanom tejto obce, či je možné do tejto budovy zainvestovať.

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka finančnej komisie

Môžeme, prečo by sme nemohli. To nie je problém, ale nájom sa musí upraviť.

Ing. Milan Potkány

Teraz by išiel na 23 eur za všetko.

Jozef Švantner

Keby sme to riešili pred ½ rokom, nájom by sme zvýšili na 15 eur od 1.7. Teraz ho ideme na koľko?

Ing. Milan Potkány

23 eur.

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka finančnej komisie

Min. na sumu znaleckého posudku.

Ing. Andrej Zemko – hosť

Znalec nebol na WC, vo veži, len v kancelárii.

Ing. Peter Úradník, PhD.

Nebolo nám to vysvetlené, ja tiež neviem ľuďom povedať prečo je to tak.

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka finančnej komisie

Ty nevieš povedať, že sa za 20 rokov nezvýšilo? Že bola inflácia?

Ing. Peter Úradník, PhD.

Prečo a akým spôsobom. Nech to vysvetlí aj nám.

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka finančnej komisie

Bolo to tam vysvetlené, je otvorený, treba sa opýtať.

Ing. Peter Úradník, PhD.

Tak nech nám to vysvetlí.

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka finančnej komisie

Teraz je 5 min. po 12tej vysvetľovať.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Mali ste znalecký posudok, boli urobené tabuľky. Potom sa to tu určovalo.

Mgr. Petra Zemková – hosť

Robíme službu obci, obyvateľom.

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka finančnej komisie

Vystavíte faktúru, dostanete zaplatené, je to platená služba. Nepovedz, že máte rovnaké ceny, ako ste mali v roku 2008, keď ste otvárali.

Mgr. Petra Zemková – hosť

Určite nie. Je to náš problém?

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka finančnej komisie

Ale nájom ste mali rovnaký.

Teraz to riešime. Zvýšil sa nájom za to, čo máte momentálne.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

V roku 2008 ste podpisovali zmluvu, vedeli ste do čoho idete. Svojím podpisom ste to akceptovali. Porušili ste ustanovenia zmluvy tým, že ...nájomca je oprávnený vykonávať zmeny, len so súhlasom prenajímateľa.

Mgr. Petra Zemková – hosť

Vždy sme informovali.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Navrhujem, aby sme to nejako uzavreli: my kúpime dvere a vy si dáte urobiť okná.

Mgr. Petra Zemková – hosť

Dobre v poriadku.

Príľahlé pozemky používajú aj iní. Potom aj iné prevádzky v obci.

Martin Ťažký

To sa na mieste zameria.

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka finančnej komisie

Vy ste špecifická, jediná prevádzka. Pred kvetinarstvo príde auto, urobia nákup a odídu. U vás stoja dlhšie a niekedy aj pozdĺž Hrona. Väčšinou sa dáva plocha príľahlá na prenajatý pozemok.

Mgr. Petra Zemková – hosť

Vo väčšine prípadov ráno auto dovezú, po obede odvezú.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Prečítal návrh uznesenia, ako bolo navrhnuté v návrhu a upravené na zasadnutí.

K bodu 11 OcZ p r i j a l o :

Uznesenie číslo 69/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Čierny Balog

I./ berie na vedomie

žiadost' p. Patrika Zemka, Č. Balog o modernizáciu prenajatých priestorov (výmena okien a vchodových dverí) a stanovisko Komisie finančnej a správy majetku obce

II./ súhlasí

s modernizáciou budovy bývalej požiarnej zbrojnice Závodie 65, Č. Balog, priestory pneuservisu spočívajúcou vo výmene vstupnej drevenej brány.

III./ doporučuje

riešiť formou prenájmu aj časti príľahlého pozemku, ktorý je dlhodobo využívaný nájomcom.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov:

10 podľa priloženej prezenčnej listiny

Hlasovali: za: 10 poslancov
 proti: -
 zdržali sa: -

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce
Konštatujem, že uznesenie bolo schválené.

Znalecký posudok vám pošleme mailom.
Znalec sa nikdy nebaví s nájomníkom, určite s ním bol niekto z obce.

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka finančnej komisie

Určite do výšky nájmu nezapočítaval zariadenie.

Jozef Švantner

Ako má znalec vedieť, kto inštaloval pec ?

Vzduchotechnika by mala byť.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Preto tam bol zamestnanec obce.

Mgr. Róbert Hlaváčik – prednosta obecného úradu

To sú hriechy minulosti, bolo to treba riešiť skôr. Je to potrebné pre vás.

Mgr. Petra Zemková – hosť

V posudku bola zahrnutá.

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka finančnej komisie

Ako vieš, keď si ho nevidela?

Mgr. Petra Zemková – hosť

Pretože som ho videla.

Mgr. Róbert Hlaváčik – prednosta obecného úradu

Nájomné máte ďaleko pod hranicou znaleckého posudku. Obec by mohla aj inak ísť.

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka finančnej komisie

Z môjho pohľadu sú všetky nájomníci veľmi nízke.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Navrhujem prestávku po bode 13.b.

BOD 12: Návrh na schválenie úpravy rozpočtu obce na rok 2026 Rozpočtovým opatrením č. 5/2026, stanovisko Komisie finančnej a správy majetku obce

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Uviedol bod. Dal slovo vedúcemu ekonomického oddelenia a predsedníčke finančnej komisie.

Ing. Petr Ambros – vedúci ekonomického oddelenia

Úprava sa týka predchádzajúcich schválených bodov.

Na základe žiadosti Zahorky, príspevková organizácia, ktorá zdôvodňuje potrebu navýšenia príspevku na údržbe zelene v obci, je navrhnutá úprava rozpočtu, kde je navrhnutý presun FP z položky 01.1.1.-610-41 mzdy a odvody, kde je tento úbytok krytý z kapitoly 09.1.1.1 Predškolská výchova MŠ.

Na základe žiadosti DHZO Čierny Balog na zakúpenie 16 kusov ťažkých zásahových oblekov zo dňa 13.05.2026 je pripravená úprava rozpočtu - navýšenie FP na položke 03.2.0-633,637-41. Toto navýšenie je kryté presunom sumy 28 000 € zo spolufinancovania futbalového ihriska v areáli ZŠ. Zároveň je týmto presunom kryté navýšenie výdavkov v sume 4 000 € na položke 06.2.0-637-41 kúrenie a iné všeobecné služby, ktoré sa týkajú verejnej zelene v obci.

Na základe vyúčtovania služieb na Zdravotnom stredisku za rok 2025 je potrebné navýšiť položku 637-07.6.0 o 5 500 €. V roku 2025 došlo k zmene výpočtu spotreby tepla inštaláciou meračov spoločnosťou Sting Energo s.r.o., Banská Bystrica. Zároveň bolo ukončené zateplenie budovy strediska. Toto navýšenie je kryté presunom sumy 5 500 € zo spolufinancovania futbalového ihriska v areáli ZŠ.

Vzhľadom na potrebu pripojenia obyvateľov obce je navrhnuté zakúpenie 7 ks prečerpávacích domových staníc v cene cca 12 300 € s DPH. V schválenom rozpočte na rok 2026 je vyčlenených 20 000 € na kanalizačné prípojky, položka 05.2.0-717. Toto navýšenie je kryté presunom sumy 10 000 € zo spolufinancovania futbalového ihriska v areáli ZŠ. V prípade potreby by sa v jesennom období pristúpilo k ďalšej úprave rozpočtu.

Je navrhnutá úprava rozpočtu na rekonštrukciu budovy hasične Balog, nová položka rozpočtu 06.2.0-717,, ktorej časť priestorov má v prenájme p. Patrik Zemko za účelom prevádzkovania pneuservisu. Boli navrhnuté dva varianty riešenia rekonštrukcie budovy. Výška rekonštrukcie je odhadnutá na cca 6 500 €.

Z názvu položky vyškrtne okná. Toto navýšenie je kryté presunom sumy 6 500 € spolufinancovania futbalového ihriska v areáli ZŠ.

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka finančnej komisie

Finančná komisia doporučuje schváliť.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Otázky? Iný návrh?

Prečítal návrh uznesenia ako bolo navrhnuté v návrhu.

Pripomienky k návrhu neboli. Dal hlasovať, tak ako bolo navrhnuté:

K bodu 10 OcZ p r i j a l o :

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Prečítal návrh uznesenia ako bolo navrhnuté v návrhu uznesení a po úprave rekonštrukcie budovy HZ Balog.

Pripomienky k návrhu neboli.

K bodu 10 OcZ p r i j a l o :

Uznesenie číslo 70/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Čierny Balog

I/ berie na vedomie

návrh na schválenie úpravy rozpočtu obce na rok 2026 Rozpočtovým opatrením č. 5/2026 a stanovisko Komisie finančnej a správy majetku obce

II/ schvaľuje

úpravu rozpočtu obce na rok 2026 nasledovne:

Rozpočtové opatrenie č. 05/2026 :

Prijmy spolu: **+ 0 €**

Výdavky:

• Bežné výdavky

01.1.1-610	mzdy a platy	- 35 000 €
03.2.0-633,637	výdavky na činnosť DHZ (Medveďov, Dobroč)	+ 24 000 €
06.2.0-637	kúrenie a iné všeobecné služby, revízie	+ 4 000 €
08.4.0-641	príspevok Zahorka	+ 35 000 €
07.6.0-637	poistenie Zdr. strediska..., vyúčtovanie služieb	+ 5 500 €

• Kapitálové výdavky:

08.1.0-717-41	futbalové ihrisko areál ZŠ spolufinancovanie	- 50 000 €
05.2.0-717-41	kanalizácia obce- vlastný zdroj- prípojky	+ 10 000 €
06.2.0-717-41	rekonštrukcia budovy HZ Balog, brána	+ 6 500 €

Úpravy rozpočtu boli prevedené rozpočtovým opatrením v zmysle § 14, ods. 2/, zák. č. 583/2004 Z. z.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov:	10 podľa priloženej prezenčnej listiny
Hlasovali: za:	10 poslancov
proti:	-
zdržali sa:	-

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Konštatujem, že uznesenie bolo schválené.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Navrhujem presunúť dva krátke body 13.2 a potom si dáme prestávku.

Bol vyjadrený všeobecný súhlas.

BOD 13: Prerokovanie stanovísk a odporúčaní Komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia

13.2 Žiadosti o prenájom pozemku

a) <i>LESY SR, š. p., o.z. OZ Horehronie – žiadosť o prenájom pozemku pod stavbou Informačný prístrešok v Lesníckom skanzene, prerokovanie po geometrickom zameraní</i>

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Uviedol bod

V roku 2023 obec Čierny Balog súhlasila so stavbou Informačného prístrešku na parcele KN C č. 10 580/5 a zároveň súhlasila s uzavretím zmluvy o budúcej zmluve, ktorá bola zverejnená dňa 16.10.2025. V uznesení 157/2023 bola schválená výmera cca 10 m² a výška nájmu bola stanovená na 1 € za rok a celú výmeru. Dňa 04.06.2026 bola obci doručená žiadosť na prenájom časti predmetného pozemku, kde je ale na základe GP č. 94/2025, vyhotoveného spoločnosťou Geometra s.r.o, vytvorená nová parcela KN C č. 10580/9 ostatná plocha o výmere 22 m² a celý prístrešok leží na obecnej parcele. Preto nie je možné uzatvoriť riadnu nájomnú zmluvu na základe Zmluvy o budúcej nájomnej zmluve a navrhujeme schváliť nový prenájom. Lesy žiadajú o prenájom za rovnakých podmienok. Zmluvu o budúcej nájomnej zmluve navrhujem pri uzavretí novej nájomnej zmluvy zrušiť.

Poprosím o stanovisko finančnú komisiu.

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka finančnej komisie

Navrhli sme prehodnotiť nájom nie 1 euro za rok, ale 1 euro za m²/rok.

Mgr. Róbert Hlaváček – prednosta obecného úradu

Pani hlavná kontrolórka navrhla, keďže prvé uznesenie je z časti naplnené, potom sa zistilo, že skutkový stav je iný, zrušiť časť pôvodného uznesenia. Bola tam stanovená cena 1 euro za rok, aby sme toto zrušili. Navrhujeme doplniť bod II. **ruší** časť uznesenia č. 157/2023, bod IV, posledná veta o stanovení výšky nájomného a bod IV. a).... a stanovuje nájomné vo výške 1 EUR/m² za rok.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Prečítal návrh uznesenia, ako bolo navrhnuté v návrhu a doplnené na zasadnutí..

Pripomienky k návrhu neboli. Dal hlasovať, tak ako bolo navrhnuté:

K bodu 13 OcZ p r i j a l o :

Uznesenie číslo 71/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Čierny Balog

I/ berie na vedomie

žiadosť podniku LESY Slovenskej republiky, š. p., o.z. OZ Horehronie o prenájom pozemku pod stavbou Informačný prístrešok v Lesníckom skanzene, prerokovanie po geometrickom zameraní, ktorým sa zistilo, že celý prístrešok , t.j. nie len z časti, je umiestnený na pozemku vo vlastníctve obce parc. CKN č. 10580/5 ost. pl.

II./ ruší

časť uznesenia č. 157/2023, bod IV, posledná veta o stanovení výšky nájomného

III./ vyhlasuje

časť pozemku parc. CKN č. 10580/5 ost. pl za dočasne neupotrebiteľný majetok obce, nakoľko ho v súčasnosti nepotrebuje na plnenie úloh obce a v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

IV./ súhlasí

- s prenájomom časti pozemku parc. CKN č. 10580/5 ost. pl. označenú v geom. pláne č. z. 94/2025 ako novovytvorená parcela CKN č. 10580/9 ost. pl. o výmere 22 m² pre Lesy Slovenskej republiky, š. p., IČO: 36038351 na dobu neurčitú za účelom umiestnenia stavby informačného prístrešku a stanovuje nájomné vo výške 1 EUR/m² za rok.
- so zápisom geometrického plánu č. 94/2025 overeného Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom pod č. G1-807/25 do katastra nehnuteľností
- so zrušením Zmluvy o budúcej nájomnej zmluve uzavretej medzi obcou Č. Balog a Lesmi SR, š. p. z dôvodu zmeny predmetu nájmu novej nájomnej zmluvy .

Hlasovanie:

Prítomných poslancov:	10 podľa priloženej prezenčnej listiny
Hlasovali: za:	10 poslancov
proti:	-
zdržali sa:	-

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Konštatujem, že uznesenie bolo schválené.

b) *Eva Turňová, Č. Balog – žiadosť o prenájom časti pozemku parc. CKN č. 10583/19 o výmere 40 m² za účelom prechodu a prejazdu k rod. domu súp. č. 1658*

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Uviedol bod. Žiadosť vám bola zaslaná. Bolo to prerokované na stavebnej komisii.

Martin Ťažký – predseda stavebnej komisie

Bolo to prerokované na stavebnej komisii a komisia nedoporučuje schváliť z dôvodu, že ide o verejné priestranstvo, ale doporučuje, aby sa to vysypalo štrkom a vykositilo.

Ing. Lenka Nováková – predsedníčka finančnej komisie

Okolie je čie?

Martin Ťažký – predseda stavebnej komisie

Obecné.

Ing. Peter Úradník, PhD.

Tie stromy, čo som spomínal a zasahujú do drôtov? Autá tam neparkujú.

Ing. Martin Pjater

Chodím sa tam otočiť, autá tam neparkujú.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Prečítal návrh uznesenia.

Pripomienky k návrhu neboli. Dal hlasovať, tak ako bolo navrhnuté v návrhu uznesení:

K bodu 13 OcZ p r i j a l o :

Uznesenie číslo 72/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Čierny Balog

I/ berie na vedomie

žiadosť p. Evy Turňovej, Čierny Balog o prenájom časti pozemku parc. KN – C č. 10583/19 o výmere 40 m², za účelom zabezpečenia práva prechodu a prejazdu k jej rodinnému domu č.s. 1658, pričom právo prechodu a prejazdu bude mať aj Stredoslovenská energetika a obec Čierny Balog.

II./ nesúhlasí

s prenájom časti pozemku, parc. KN – C č. 10583/19 o výmere 40 m² z dôvodu, že žiadateľka nie je obmedzená prechodom cez uvedený pozemok k svojim nehnuteľnostiam, jedná sa o verejné priestranstvo, ktoré slúži aj na prechod k pozemkom za vodným tokom.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov:	10 podľa priloženej prezenčnej listiny
Hlasovali: za:	10 poslancov
proti:	-
zdržali sa:	-

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Konštatujem, že uznesenie bolo prijaté.

13.1 Žiadosti o odpredaj pozemku

a) *Mgr. Lucia Sanitrová, Čierny Balog – žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. CKN č. 3492/1 (ul. Zadná)*

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Uviedol bod a dal slovo predsedovi stavebnej komisie.

Martin Ťažký – predseda stavebnej komisie

Za stavebnú komisiu nedoporučujeme schváliť z dôvodu, že ide o pozemok v ochrannom pásme verejnej kanalizácie a pod elektrickým vedením. Najväčší dôvod je, že žiadateľka má dosť svojho pozemku vhodného na stavbu prístrešku.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Otázky, iný návrh?

Prečítal návrh uznesenia ako bolo navrhnuté v návrhu uznesení.

Pripomienky k návrhu neboli. Dal hlasovať, tak ako bolo navrhnuté:

K bodu 13 OcZ p r i j a l o :

Uznesenie číslo 73/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Čierny Balog

I/ berie na vedomie

žiadosť p. Mgr. Lucie Sanitrovej, Č. Balog o odpredaj časti pozemku parc. CKN č. 3492/1 o výmere cca 8 m² z dôvodu plánovaná výstavba prístrešku pre dve motorové vozidlá (ul. Zadná)

II./ nesúhlasí

s odpredajom časti pozemku parc. CKN č. 3492/1 o výmere cca 8 m² na účely plánovanej výstavby prístrešku pre motorové vozidlá z dôvodu, že ide o pozemok v ochrannom pásme verejnej kanalizácie a pod elektrickým vedením.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov:	10 podľa priloženej prezenčnej listiny
Hlasovali: za:	10 poslancov
proti:	-
zdržali sa:	-

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Konštatujem, že uznesenie odpredaj nebol schválený.

b) Mária Zvarová, Č. Balog – žiadosť o odpredaj alebo prenájom časti pozemku parc. CKN č. 9895/25 za účelom prístupovej cesty k budove na pozemku parc. CKN č. 455/2

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Uviedol bod a dal slovo predsedovi stavebnej komisie.

Martin Ťažký – predseda stavebnej komisie

Za stavebnú komisiu nedoporučujeme schváliť odpredaj ani prenájom časti pozemku parc. KN – C č. 9895/25 pri budove postavenej v roku 1993 na pozemku KN – C č. 455/2, ktorý je vo vlastníctve SPF a doporučuje žiadateľke, aby si vysporiadala pozemok pod stavbou stolárskej dielne, ktorý je vo vlastníctve SPF a tiež stavbu, na ktorú nebolo vydané kolaudačné rozhodnutie. Údajne už požiadali.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Iný návrh?

Prečítal návrh uznesenia ako bolo navrhnuté v návrhu.

Pripomienky k návrhu neboli. Dal hlasovať, tak ako bolo navrhnuté v návrhu uznesení:

K bodu 13 OcZ p r i j a l o :

Uznesenie číslo 74/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Čierny Balog

I/ berie na vedomie

berie na vedomie žiadosť Márie Zvarovej, Čierny Balog o odpredaj alebo prenájom časti pozemku KN – C č. 9895/25 pri budove postavenej v roku 1993 na pozemku č. 455/2

II/ neschvaľuje

odpredaj ani prenájom časti pozemku parc. KN – C č. 9895/25 pri budove postavenej v roku 1993 na pozemku KN – C č. 455/2, ktorý je vo vlastníctve SPF a doporučuje žiadateľke, aby si vysporiadala pozemok pod stavbou stolárskej dielne, ktorý je vo vlastníctve SPF a tiež stavbu, na ktorú nebolo vydané kolaudačné rozhodnutie.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov:	10 podľa priloženej prezenčnej listiny
Hlasovali: za:	9 poslancov
proti:	-
zdržali sa:	1 poslanec (J. Švantner)

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Konštatujem, že uznesenie bolo prijaté.

c) *Pavel Lovič, Č. Balog - žiadosť o zámenu časti pozemku parc. CKN č. 6742/1 za pozemok parc. KNE č. 3006 o výmere 1256 m² z dôvodu znemožnenia užívania pozemku po výstavbe prehrádzky*

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Uviedol bod a dal slovo predsedovi stavebnej komisie.

Martin Ťažký – predseda stavebnej komisie

Za stavebnú komisiu nedoporučujeme schváliť zámenu pozemku parc. KN – E č. 3006 o výmere 1256 m² vo vlastníctve pána Pavla Loviča, Čierny Balog, za časť obecného pozemku parc. KN – C č. 6742/1. Obec nemá dôvod odkupovať ani zamieňať pozemok, nakoľko obec má k prehrádzke prístup cez svoj pozemok parc. 3001/1 a vodný tok, na ktorom je vybudovaná prehrádzka, je v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Žiadal o zámenu za pozemok pri pastve za pozemok pri prehrádzke na Latkách. My máme prístup od cesty. Z hľadiska využiteľnosti je pre nás nepotrebný, tak isto aj pre pána Loviča.

Iný návrh?

Prečítal návrh uznesenia ako bolo navrhnuté v návrhu.

Pripomienky k návrhu neboli. Dal hlasovať, tak ako bolo navrhnuté v návrhu uznesení:

K bodu 13 OcZ p r i j a l o :

Uznesenie číslo 75/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Čierny Balog

I/ berie na vedomie

žiadosť Pavla Loviča, Čierny Balog o zámenu pozemku KN – E č. 3006 o výmere 1256 m² v jeho vlastníctve za časť pozemku KN – C č. 6742/1 ttp.

II./ neschvaľuje

zámenu pozemku parc. KN – E č. 3006 o výmere 1256 m² vo vlastníctve pána Pavla Loviča, bytom xxxxxxxxxxxx, Čierny Balog, za časť obecného pozemku parc. KN – C č. 6742/1. Obec nemá dôvod odkupovať ani zamieňať pozemok, nakoľko obec má k prehrádzke prístup cez svoj pozemok parc. 3001/1 a vodný tok, na ktorom je vybudovaná prehrádzka, je v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov:	10 podľa priloženej prezenčnej listiny
Hlasovali: za:	10 poslancov
proti:	-
zdržali sa:	-

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Konštatujem, že uznesenie bolo prijaté.

d) *Jakub Kliment, Č. Balog – žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. CKN č. 3536/5, prípadne zámenu za časť pozemku parc. CKN č. 1316 záhrada (ul. Drevárska)*

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Uviedol bod a dal slovo predsedovi stavebnej komisie.

Martin Ťažký – predseda stavebnej komisie

Za stavebnú komisiu nedoporučujeme schváliť odpredaj časti požadovaného pozemku parc. KN – C č. 3536/5 zast. pl. a nádvorie ani jeho zámenu. Je to malá výmera cca 2m2. Požadovaná časť pozemku nie je prebytočným ani neupotrebitelným majetkom obce a obec ju môže využiť ako manipulačnú plochu.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Iný návrh?

Prečítal návrh uznesenia, ako bolo navrhnuté v návrhu.

Pripomienky k návrhu neboli. Dal hlasovať, tak ako bolo navrhnuté v návrhu uznesení:

K bodu 13 OcZ p r i j a l o :

Uznesenie číslo 76/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Čierny Balog

I/ berie na vedomie

berie na vedomie žiadosť p. Jakuba Klimenta, Čierny Balog o odpredaj časti pozemku parc. KN – C č. 3536/5 zast. pl. a nádvorie pri šachte na ulici Drevárska, prípadne o zámenu za časť pozemku parc. KN – C č. 1316 záhrada v jeho vlastníctve, ktorá bola v minulosti odčlenená a tvorí súčasť miestnej komunikácie na parc. 3536/4 zast. pl. a nádvorie.

II. / neschvaľuje

odpredaj časti požadovaného pozemku parc. KN – C č. 3536/5 zast. pl. a nádvorie ani jeho zámenu. Požadovaná časť pozemku nie je prebytočným ani neupotrebitelným majetkom obce a obec ju môže využiť ako manipulačnú plochu.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov:	10 podľa priloženej prezenčnej listiny
Hlasovali: za:	10 poslancov
proti:	-
zdržali sa:	-

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Konštatujem, že uznesenie bolo prijaté.

e) *Monika Margetová, Č. Balog – žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. CKN č. 11262/4 za účelom majetkoprávneho vysporiadania užívaného pozemku (ul. Šaling)*

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Uviedol bod a dal slovo predsedovi stavebnej komisie.

Martin Ťažký – predseda stavebnej komisie

Za stavebnú komisiu doporučujeme schváliť odpredaj. Pozemok užíva, má ho oplotený.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

V materiáloch máte určenú cenu 18 eur/m². Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu a prevodom vlastníctva hradí kupujúci. K zameraniu pozemku je žiadateľka povinný prizvať zástupcu obce. Iný návrh?

Mgr. Róbert Hlaváčik – prednosta obecného úradu

Pani hlavná kontrolórka dobre kontroluje návrh uznesení a navrhuje opraviť v časti III.podľa bodu 4.3.4 písm. a) nahradiť písm. b). Je to prípad, keď pre predaj tretej osobe by bol obmedzený prístup.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Prečítal návrh uznesenia, ako bolo navrhnuté v návrhu a opravené na zasadnutí.

Pripomienky k návrhu neboli. Dal hlasovať, tak ako bolo navrhnuté v návrhu uznesení a opravené na zasadnutí:

K bodu 13 OcZ p r i j a l o :

Uznesenie číslo 77/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Čierny Balog

I/ berie na vedomie

žiadosť p. Moniky Margetovej, Čierny Balog o odpredaj časti pozemku parc. KN – C č. 11262/4 ttp., ktorú dlhodobo užíva a užívali ju aj právni predchodcovia, pozemok priamo nadväzuje na pozemok v jej vlastníctve

II./ vyhlasuje

požadovanú časť pozemku parc. CKN č. 11262/4 ttp za neupotrebitelný majetok obce

III./ konštatuje,

že ide o malú výmeru pozemku, ktorú žiadatelia dlhodobo využívajú a odpredajom tretej osobe by došlo k obmedzeniu vlastníckych práv žiadateľov, čo považuje za dôvody hodné osobitného zreteľa podľa bodu 4.3.4 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Čierny Balog a v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

IV./ schvaľuje

zverejnenie zámeru na odpredaj časti pozemku parc. CKN č. 11262/4 ttp o výmere cca 56 m² pre p. Moniku Margetovú, bytom xxxxxxxxxx, Č. Balog a stanovuje kúpnu cenu na 18 eur/m². Žiadosť bude opätovne prerokovaná po vypracovaní geometrického plánu a zverejnení zámeru odpredaj pozemku. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu a prevodom vlastníctva hradí kupujúci. K zameraniu pozemku je žiadateľka povinný prizvať zástupcu obce.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov:	10 podľa priloženej prezenčnej listiny
Hlasovali: za:	10 poslancov
proti:	-
zdržali sa:	-

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Konštatujem, že zverejnenie zámeru bolo schválené.

f) *Ján Syč, Č. Balog – žiadosť o odpredaj alebo dlhodobý prenájom pozemku parc. CKN č. 9895/25 za účelom údržby pozemku a chovu hospodárskych zvierat.*

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Uviedol bod a dal slovo predsedovi stavebnej komisie.

Martin Ťažký – predseda stavebnej komisie

Za stavebnú komisiu nedoporučujeme schváliť odpredaj ani prenájom pozemku.

Zároveň prosím na parkovisku u Medvedov pod vlekom vyrúbať náletové dreviny a pokosiť, aby nepoškodili parkovisko.

Ing. Lenka Nováková

Vraky sú ešte tam?

Martin Ťažký – predseda stavebnej komisie

Nie už len jedno.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Dnes sme mu poslali list. Máme pripravené listy - výzvu pre dlhodobé parkovanie pri Jednote, tak isto pre majiteľa reštauračného zariadenia vo Vydrove. Po vypátraní majiteľa auto odpraceme na jeho náklady.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Iný návrh?

Prečítal návrh uznesenia ako bolo navrhnuté v návrhu.

Pripomienky k návrhu neboli. Dal hlasovať, tak ako bolo navrhnuté v návrhu uznesení:

K bodu 13 OcZ p r i j a l o :

Uznesenie číslo 78/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Čierny Balog

I/ berie na vedomie

berie na vedomie žiadosť Jána Syča, bytom Partizánska 1430/20, Čierny Balog o odkúpenie pozemku, prípadne dlhodobý prenájom parc. KN – C č. 9895/25

II. nesúhlasí

s odpredajom ani prenájomom pozemku parc. KN – C č. 9895/25, za účelom chovu hospodárskych zvierat, pozemok je vedený na LV ako zastavaná plocha, spôsob využívania pozemku 25 -pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasťou.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov:	10 podľa priloženej prezenčnej listiny
Hlasovali: za:	10 poslancov
proti:	-
zdržali sa:	-

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Konštatujem, že uznesenie bolo prijaté.

g) *Peter Seko, Č. Balog – žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. CKN č. 11262/2 o výmere 45 m² a pozemku parc. CKN č. 11243/2 o výmere 233 m² za účelom majetkoprávneho vysporiadania užívaných pozemkov (ul. Šaling)*

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Uviedol bod a dal slovo predsedovi stavebnej komisie.

Martin Ťažký – predseda stavebnej komisie

Za stavebnú komisiu doporučujeme schváliť odpredaj pozemkov. Pozemky dlhodobo využívajú, majú ich oplotené, nezabraňujú prístupu tretím osobám.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Pri výmere 233 m² sa dostaneme nad sumu 3 000 eur doplňte si – kúpna cena bude stanovená po vypracovaní znaleckého posudku.

Mgr. Róbert Hlaváček – prednosta obecného úradu

Prosím opravte si:podľa bodu 4.3.4 písm. a) a b) Zásad hospodárenia....

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Prečítal návrh uznesenia ako bolo navrhnuté v návrhu a doplnení na zasadnutí..

Pripomienky k návrhu neboli. Dal o návrhu hlasovať :

K bodu 13 OcZ p r i j a l o :

Uznesenie číslo 79/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Čierny Balog

I/ berie na vedomie

berie na vedomie žiadosť p. Petra Seka a manž. Márie Sekovej, bytom Čierny Balog požiadali o odkúpenie pozemku parc. KN- C č. 11243/2 záhrada o výmere 233 m² a časť pozemku parc. KN – C č. 11262/2 ttp. o výmere cca 45 m²

II./ vyhlasuje

pozemok parc. CKN č. 11243/2 ttp o výmere 233 m² a časť pozemku parc. KN – C č. 11262/2 ttp. o výmere cca 45 m² za neupotrebitelný majetok obce

III./ konštatuje,

že ide o malú výmeru pozemkov, ktorú žiadatelia dlhodobo využívajú v oplotení, pozemky hraničia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov a odpredajom tretej osobe by došlo k obmedzeniu vlastníckych práv žiadateľov, čo považuje za dôvody hodné osobitného zreteľa podľa bodu 4.3.4 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Čierny Balog a v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

IV./ schvaľuje

zverejnenie zámeru na odpredaj pozemok parc. CKN č. 11243/2 ttp o výmere 233 m² a časť pozemku parc. KN – C č. 11262/2 ttp. o výmere cca 45 m² pre p. Petra Seka a manželku Máriu Sekovú, obaja bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, Č. Balog. Kúpna cena bude určená po vypracovaní znaleckého posudku.

Žiadosť bude opätovne prerokovaná po vypracovaní geometrického plánu, vypracovaní znaleckého posudku a zverejnení zámeru na odpredaj pozemku. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu, znaleckého posudku a prevodom vlastníctva hradí kupujúci. K zameraniu pozemku sú žiadatelia povinní prizvať zástupcu obce.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov:	10 podľa priloženej prezenčnej listiny
Hlasovali: za:	10 poslancov
proti:	-
zdržali sa:	-

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce
Konštatujem, že uznesenie bolo schválené.

h) Ľubomír Turňa a Adriana Kumštárová, Č. Balog – žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. CKN č. 6742/1 ttp za účelom užívania a starostlivosti o pozemok (ul. Kopaničná)

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce
Uviedol bod a dal slovo predsedovi stavebnej komisie.

Martin Ťažký – predseda stavebnej komisie

Za stavebnú komisiu nedoporučujeme schváliť odpredaj pozemku, došlo by k drobeniu pozemku.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Iný návrh?

Prečítal návrh uznesenia ako bolo navrhnuté v návrhu.

Pripomienky k návrhu neboli. Dal hlasovať, tak ako bolo navrhnuté:

K bodu 13 OcZ p r i j a l o :

Uznesenie číslo 80/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Čierny Balog

I/ berie na vedomie

berie na vedomie žiadosť Ľubomíra Turňa, bytom Čierny Balog a Adriany Kumštárovej, Čierny Balog o odkúpenie časti pozemku parc. KN – C č. 6742/1 ttp.

II./ neschvaľuje

odpredaj časti pozemku parc. KN – C č. 6742/1 ttp. nakoľko by odpredajom výmery menšej ako 3000 m² z tohto pozemku došlo k jeho drobeniu, jedná sa o pozemok za potokom, ktorý priamo nenadväzuje na pozemok vo vlastníctve žiadateľky a doporučuje žiadateľom požiadať o prenájom pozemkov.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov:	10 podľa priloženej prezenčnej listiny
Hlasovali: za:	10 poslancov
proti:	-
zdržali sa:	-

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce
Konštatujem, že uznesenie bolo schválené.

i) Viera Šlahorová, Šaľa – žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. CKN č. 4136 zast. pl. o výmere 102 m², ktorý užívajú ako záhradku a prístupovú cestu (ul. Dolná)

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce
Uviedol bod a dal slovo predsedovi stavebnej komisie.

Martin Ťažký – predseda stavebnej komisie

Za stavebnú komisiu doporučujeme schváliť odpredaj pozemku.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Iný návrh?

Prečítal návrh uznesenia ako bolo navrhnuté v návrhu.

Pripomienky k návrhu neboli. Dal hlasovať, tak ako bolo navrhnuté v návrhu uznesení:

K bodu 13 OcZ p r i j a l o :

Uznesenie číslo 81/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Čierny Balog

I/ berie na vedomie

berie na vedomie žiadosť Viery Šlahorovej, bytom Novomeského 772/6, Šaľa o odkúpenie časti pozemku parc. KN – C č. 4136 zast. pl. a nádvorie o výmere 102 m², pred jej rodinným domom na ulici Dolná č. súp. 1289/34

II./ vyhlasuje

časť pozemku parc. CKN č. 4136 za neupotrebitelný majetok obce označenú v geometrickom pláne č. 36041459-112/2012

III./ konštatuje,

že ide o malú výmeru pozemku, ktorú žiadateľka dlhodobo využíva ako prístup a predzáhradku k rod. domu, pozemok hraničí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľky a odpredajom tretej osobe by došlo k obmedzeniu vlastníckych práv žiadateľky, čo považuje za dôvody hodné osobitného zreteľa podľa bodu 4.3.4 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Čierny Balog a v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

IV./ schvaľuje

zverejnenie zámeru na odpredaj pozemok parc. CKN č. 4136 o výmere 102 m² pre p. Vieru Šlahorovú, bytom Šaľa, xxxxxxxxxxxxxx a stanovuje kúpnu cenu na 18 eur/m². Podmienkou odpredaja je zachovanie voľného prístupu k ďalším stavebným pozemkom, preto je podmienkou zverejnenia zámeru vytýčenie hraníc podľa geom. plánu č. 36041459-112/2012 v teréne a ich odsúhlasenie zástupcom obce, nakoľko obec nebola prítomná pri vypracovaní geometrického plánu.

Žiadosť bude opätovne prerokovaná po splnení uvedenej podmienky a zverejnení zámeru na odpredaj pozemku. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu a prevodom vlastníctva hradí kupujúci.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov:	10 podľa priloženej prezenčnej listiny
Hlasovali: za:	10 poslancov
proti:	-
zdržali sa:	-

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Konštatujem, že uznesenie bolo schválené.

j) *Strelcová Janka , Č. Balog – žiadosť o prehodnotenie uznesenia č. 47/2026 a odpredaj časti pozemku parc. CKN č. 3559/6*

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Uviedol bod a dal slovo predsedovi stavebnej komisie.

Martin Ťažký – predseda stavebnej komisie

Za stavebnú komisiu doporučujeme schváliť odpredaj časti pozemku.

Mgr. Róbert Hlaváčik – prednosta obecného úradu

K tomuto bodu chcem povedať, že ma mrzí, že to znovu predkladáme, ale na minulom zasadnutí sme mali informáciu, že je možný prístup k nehnuteľnostiam žiadateľky mimo tohto pozemku, preto sme navrhovali verejnú súťaž. Následne ma p. vedúca stavebného oddelenia upozornila, že nie je to tak a tento pozemok žiadateľka nutne potrebuje na prístup k svojim nehnuteľnostiam, teda je tu osobitný zreteľ. Vzhľadom na výmeru pozemku znovu treba vypracovať znalecký posudok, keďže predpokladaná hodnota pozemku presahuje 3000 eur. Preto uznesenie č. 47/2026 navrhujeme zrušiť.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Je to väčšia výmera kúpna cena bude stanovená po vypracovaní znaleckého posudku. Opravte si to v návrhu uznesení.

Prečítal návrh uznesenia ako bolo navrhnuté v návrhu a doplnené na zasadnutí.

Pripomienky k návrhu neboli. Dal hlasovať, tak ako bolo navrhnuté a opravené na zasadnutí:

K bodu 13 OcZ p r i j a l o :

Uznesenie číslo 82/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Čierny Balog

I/ berie na vedomie

berie na vedomie žiadosť Janky Strelcovej o prehodnotenie uznesenia č. 47/2026 a odpredaj časti pozemku parc. CKN č. 3559/6 a po prehodnotení okolností predmetnej žiadosti a stavu užívania požadovaného pozemku

II./ zrušuje

uznesenie č. 47/2026

III./ vyhlasuje

časť pozemku parc. CKN č. 3559/1 zast. pl o výmere cca 455 m² za neupotrebitelný majetok obce

IV./ konštatuje,

že ide o časť pozemku, ktorý žiadateľka dlhodobo využíva ako dvor a aj ako prístup k rod. domu, pozemok hraničí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľky a odpredajom tretej osobe by došlo k obmedzeniu vlastníckych práv žiadateľky, čo považuje za dôvody hodné osobitného zreteľa podľa bodu 4.3.4 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Čierny Balog a v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

V./ schvaľuje

zverejnenie zámeru na odpredaj časti pozemku parc. CKN č. 3559/1 zast. pl o výmere cca 455 m² pre p. Janku Strelcovú, Č. Balog, xxxxxxxxxxxx. Kúpna cena bude stanovená po vypracovaní znaleckého posudku.

Žiadosť bude opätovne prerokovaná po vypracovaní geometrického plánu, znaleckého posudku a zverejnení zámeru odpredaj pozemku. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu a prevodom vlastníctva hradí kupujúci. K zameraniu pozemku je žiadateľka povinná prizvať zástupcu obce.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov:	10 podľa priloženej prezenčnej listiny
Hlasovali: za:	10 poslancov
proti:	-
zdržali sa:	-

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Konštatujem, že uznesenie bolo schválené.

13.3 Žiadosti o zriadenie vecného bremena

a) *Mgr. Miriam Motyková, Lukáš Kumštár, Č. Balog – pozemok parc. ----- účel: vodovodná prípojka k stavbe rod. domu*

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Uviedol bod a dal slovo predsedovi stavebnej komisie.

Martin Ťažký – predseda stavebnej komisie

Za stavebnú komisiu doporučujeme schváliť.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Prečítal návrh uznesenia ako bolo navrhnuté v návrhu.

Pripomienky k návrhu neboli. Dal hlasovať, tak ako bolo navrhnuté v návrhu uznesení.

K bodu 13 OcZ p r i j a l o :

Uznesenie číslo 83/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Čierny Balog

I/ berie na vedomie

žiadosť Mgr. Miriam Motykovej, Čierny Balog a Lukáša Kumštára, Čierny Balog o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v práve uloženia inžinierskych sietí – vodovodná prípojka k novostavbe rodinného domu

II./súhlasí

so zriadením časovo neobmedzeného vecného bremena in rem na časť pozemku parc. CKN č. 4040/2 zast. pl. a nádvorie v prospech oprávneného z vecného bremena **Mgr. Miriam Motykovú, rod. xxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxx, Čierny Balog a Lukáša Kumštára, rod. xxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxx, Čierny Balog**. Vecné bremeno bude spočívať v práve zriadiť, užívať a opravovať stavbu vodovodnej prípojky k novostavbe rod. domu na časti pozemku č.4040/2 zast. pl. a nádvorie v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou DESIGN&BUILDING, s.r.o., B. Bystrica, zodp. projektant Ing. Róbert Švantner. Za zriadenie vecného bremena stanovuje jednorazovú odplatu určenú podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Čierny Balog. So žiadateľmi bude uzavretá zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po realizácii prípojky a predložení relevantných podkladov k určeniu výšky jednorazovej odplaty (dĺžka prípojky a pod.) bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena. Náklady spojené so zriadením vecného bremena uhradia žiadatelia.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov:	10 podľa priloženej prezenčnej listiny
Hlasovali: za:	10 poslancov
proti:	-
zdržali sa:	-

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce
Konštatujem, že uznesenie bolo prijaté.

b) Pavel Štulrajter s manželkou, Č. Balog – pozemok parc. CKN č. 3477/1, účel: vodovodná prípojka k stavbe rod. domu.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce
Uviedol bod a dal slovo predsedovi stavebnej komisie.
Martin Ťažký – predseda stavebnej komisie
Za stavebnú komisiu doporučujeme schváliť.
Mgr. Michal Vetrák - starosta obce
Prečítal návrh uznesenia ako bolo navrhnuté v návrhu.

Pripomienky k návrhu neboli. Dal hlasovať, tak ako bolo navrhnuté:

K bodu 13 OcZ p r i j a l o :

Uznesenie číslo 84/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Čierny Balog

I/ berie na vedomie

žiadosť p. Pavla Štulrajtera s manželkou, Čierny Balog o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v práve uloženia inžinierskych sietí na časti pozemku KN – C 3477/1 ulica Školská za účelom umiestnenia vodovodnej prípojky k rodinnému domu č. s. 1167

II./súhlasí

so zriadením časovo neobmedzeného vecného bremena in rem na časť pozemku parc. CKN č. 3477/1 zast. pl. a nádvorie v prospech oprávneného z vecného bremena **Pavla Štulrajtera, rod. xxxxxxxx, nar. xxxxxx v xxxxxxxxxx a jeho manželky p. Aleny Štulrajterovej, rod. xxxxxxxx, nar. xxxxxxxx xxxx, obaja bytom xxxxxxxxxxxx, Čierny Balog**. Vecné bremeno bude spočívať v práve zriadiť, užívať a opravovať stavbu vodovodnej prípojky k novostavbe rod. domu na časti pozemku CKN č. 3477/1 zast. pl. a nádvorie v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej zodp. projektantkou Ing. B. Budovcovou. Za zriadenie vecného bremena stanovuje jednorazovú odplatu určenú podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Čierny Balog. So žiadateľmi bude uzavretá zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po realizácii prípojky a predložení relevantných podkladov k určeniu výšky jednorazovej odplaty (dĺžka prípojky a pod.) bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena. Náklady spojené so zriadením vecného bremena uhradia žiadatelia.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov:	10 podľa priloženej prezenčnej listiny
Hlasovali: za:	10 poslancov
proti:	-
zdržali sa:	-

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce
Konštatujem, že uznesenie bolo prijaté.

c) *Mgr. Ján Pančík, Č. Balog – pozemky parc. CKN č. 9901/1, 9901/3, 9901/8, 11631/2, účel: Elektrická a vodovodná prípojka a dopravné napojenie – vjazd*

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce
Uviedol bod a dal slovo predsedovi stavebnej komisie.
Martin Ťažký – predseda stavebnej komisie
Za stavebnú komisiu doporučujeme schváliť.
Mgr. Michal Vetrák - starosta obce
Prečítal návrh uznesenia ako bolo navrhnuté v návrhu.

Pripomienky k návrhu neboli. Dal hlasovať, tak ako bolo navrhnuté v návrhu uznesení:

K bodu 13 OcZ p r i j a l o :

Uznesenie číslo 85/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Čierny Balog

I/ berie na vedomie

berie na vedomie žiadosť p. Mgr. Jána Pančíka, bytom Čierny Balog o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena z dôvodu uloženia vodovodnej prípojky na pozemku parc. KN – C č. 11631/2 ostatná plocha a zriadenia vjazdu na pozemkoch parc. KN – C č. 9901/8 ostatná plocha a KN – C č. 11631/2 ostatná plocha k plánovanej stavbe rodinného domu

II./súhlasí

so zriadením časovo neobmedzeného vecného bremena in rem na časť pozemkoch na poz. parc. KN – C č. 9901/8 ost.pl., č. 9901/3 ost.pl., č. 9901/1 ost.pl. a KN – C č. 11631/2 ostatná plocha v prospech oprávneného z vecného bremena **Mgr. Jána Pančíka, rod. xxxxx, nar. xxxxx, bytom xxxxxxxxxxxx, Čierny Balog.** Vecné bremeno bude spočívať v práve zriaďovať, užívať a opravovať stavbu „Elektrická a vodovodná prípojka“ na poz. KN – C č. 9901/8 ost.pl., 9901/3 ost.pl., KN – C č. 9901/1 ost.pl. a KN – C č. 11631/2 ostatná plocha a dopravné napojenie - vjazd na pozemku KN – C č. 9901/8 ost.pl., k plánovanej stavbe rodinného domu, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vyhotovil Ing. Roman Rybiarsky, Brezno, Fraňa Kráľa 1224/4, v 01/2026.

Za zriadenie vecného bremena stanovuje jednorazovú odplatu určenú podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Čierny Balog. So žiadateľom bude uzavretá zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po realizácii prípojky a predložení relevantných podkladov k určeniu výšky jednorazovej odplaty (dĺžka prípojky a pod.) bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena. Náklady spojené so zriadením vecného bremena uhradí žiadateľ.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov:	10 podľa priloženej prezenčnej listiny
Hlasovali: za:	10 poslancov
proti:	-
zdržali sa:	-

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce
Konštatujem, že uznesenie bolo prijaté.

d) *Jozef Kováčik, Č. Balog – žiadosť o zmenu uznesenia č. 40/2024 z dôvodu zmeny vlastníka stavby „Čierny Balog – Bexel“, Predĺženie vodovodu a kanalizácie.*

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce
Uviedol bod a dal slovo predsedovi stavebnej komisie.
Ide o stavbu vodovodu a kanalizácie k penziónu na Urb. vrchu. Pán Kováčik požiadal o zmenu uznesenia z dôvodu prevodu vlastníctva stavby na spoločnosť MYKO, s.r.o.
Martin Ťažký – predseda stavebnej komisie
Za stavebnú komisiu doporučujeme schváliť.
Mgr. Michal Vetrák - starosta obce
Prečítal návrh uznesenia ako bolo navrhnuté v návrhu.

Pripomienky k návrhu neboli. Dal hlasovať, tak ako bolo navrhnuté v návrhu uznesení.:

K bodu 13 OcZ p r i j a l o :

Uznesenie číslo 86/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Čierny Balog

I/ berie na vedomie

berie na vedomie žiadosť p. Jozefa Kováčika, Č. Balog o zmenu uznesenia č. 40/2024 z dôvodu zmeny vlastníka stavby „Čierny Balog – Bexel“, Predĺženie vodovodu a kanalizácie.

II./súhlasí

so zmenou uznesenia č. 40/2024 z dňa 25. 04. 2024, ktorou mení identifikácia oprávneného z vecného bremena nasledovne:

Pôvodný oprávnený z vecného bremena: Jozef Kováčik, rod. xxxxxxxxx nar. xxxxxx v xxxxxx, bytom Čierny Balog – xxxxxxxxxxxx

Nový oprávnený z vecného bremena:

MYKO, s.r.o.,
Kuzmányho 20, Brezno
zastúpená konateľom Jozefom Kováčikom, rod. Kováčik, nar. 3. augusta 1964 v Brezne
IČO 36 627 488,
IČ DPH/DIČ: SK 2021851106
Zapísaná v OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 9357/S

Hlasovanie:

Prítomných poslancov:	10 podľa priloženej prezenčnej listiny
Hlasovali: za:	10 poslancov
proti:	-
zdržali sa:	-

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Konštatujem, že uznesenie bolo prijaté.

e) *Ing. Lukáš Kupec, Č. Balog – žiadosť o zmenu uznesenia č. 136/2025 podľa požiadaviek Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor.*

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Uviedol bod. Uznesenie je opätovne potrebné preschváliť podľa požiadaviek katastrálneho odboru OKU BR. Dal slovo predsedovi stavebnej komisie.

Martin Ťažký – predseda stavebnej komisie

Za stavebnú komisiu doporučujeme schváliť.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Prečítal návrh uznesenia ako bolo navrhnuté v návrhu.

Pripomienky k návrhu neboli. Dal hlasovať, tak ako bolo navrhnuté v návrhu uznesení.:

K bodu 13 OcZ p r i j a l o :

Uznesenie číslo 87/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Čierny Balog

I/ berie na vedomie

berie na vedomie žiadosť Ing. Lukáša Kupca, Č. Balog o zmenu uznesenia č. 136/2025 podľa požiadaviek Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor.

II./ zrušuje

uznesenie č. 136/2025 z dňa 11.12.2025

III./ súhlasí

so zriadením časovo neobmedzeného vecného bremena in rem spočívajúceho v povinnosti strpieť v právo zriaďiť, užívať, udržiavať a opravovať „Elektrickú, vodovodnú a kanalizačnú prípojku k letnému

domu“ na pozemku KN-C 7192/23 ost. pl. v kat. úz. Čierny Balog v rozsahu podľa geometrického plánu číslo 44353391-020/2025, ktorý bol overený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom pod číslom G1-200/25 dňa 24. 4. 2025 **v prospech terajších ako aj budúcich vlastníkov stavby Letný dom, súpisné číslo 2200** na pozemku KN-C 7192/96 zast. pl. v kat. úz. Čierny Balog a pozemkov taktiež v kat. úz. Čierny Balog a to: KN-C 7192/27 orná pôda o výmere 683 m², KN-C 7192/96 zast. pl. o výmere 49 m² a KN-C 7192/97 ost. pl. o výmere 119 m². Za zriadenie vecného bremena stanovuje jednorazovú odplatu určenú podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Čierny Balog. So žiadateľmi bude uzavretá zmluva o zriadení vecného bremena. Náklady spojené so zriadením vecného bremena uhradia žiadatelia.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov:	10 podľa priloženej prezenčnej listiny
Hlasovali: za:	10 poslancov
proti:	-
zdržali sa:	-

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Konštatujem, že uznesenie bolo schválené.

f) *Seventh Sense, s.r.o., B. Bystrica – pozemok parc. CKN č. parc. CKN č. 11704 zast.pl. a nádvorie, CKN č. 6742/16 ttp, CKN č. 11705/1 zast.pl. a nádvorie a CKN č. 6742/1 ttp; účel: vybudovanie elektrickej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky*

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Uviedol bod a dal slovo predsedovi stavebnej komisie.

Martin Ťažký – predseda stavebnej komisie

Za stavebnú komisiu doporučujeme schváliť.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Prečítal návrh uznesenia ako bolo navrhnuté na zasadnutí.

Pripomienky k návrhu neboli.

Dal hlasovať tak, ako bolo navrhnuté v návrhu uznesení.:

K bodu 13 OcZ p r i j a l o :

Uznesenie číslo 88/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Čierny Balog

I/ berie na vedomie žiadosť spoločnosti Seventh Sense, s.r.o., B. Bystrica o zriadenie vecného bremena na pozemok parc. CKN č. parc. CKN č. 11704 zast.pl. a nádvorie, CKN č. 6742/16 ttp, CKN č. 11705/1 zast.pl. a nádvorie a CKN č. 6742/1 ttp; účel: vybudovanie elektrickej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky

II./ súhlasí

so zriadením časovo neobmedzeného vecného bremena in rem spočívajúceho v povinnosti strpieť právo vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok a právo zriadiť, užívať, udržiavať a opravovať „Elektrickú, vodovodnú a kanalizačnú prípojku k rodinnému domu“ na pozemkoch parc. KN – C č. 11704 zast.pl. a nádvorie KN – C č. 6742/16 ttp., KN - C č. 11705/1 zast.pl. a nádvorie a KN – C č. 6742/1 ttp., v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Peter Mareta **v prospech spol. Seventh Sense s.r.o., so sídlom Horná 54, Banská Bystrica, IČO: 52043509 ako aj budúcich vlastníkov pozemku parc. CKN č. 7303/6 ttp.** Pri situovaní prípojok a prístupovej cesty je žiadateľ povinný prístupovú cestu a sieť viesť vedľa pozemku, ktorý bol zameraný GP č.44563116-039/2026

Za zriadenie vecného bremena stanovuje jednorazovú odplatu určenú podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Čierny Balog. So žiadateľmi bude uzavretá zmluva o zriadení vecného bremena. Náklady spojené so zriadením vecného bremena uhradia žiadatelia.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov:	10 podľa priloženej prezenčnej listiny
Hlasovali: za:	10 poslancov
proti:	-
zdržali sa:	-

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Konštatujem, že uznesenie bolo schválené.

g) Lukáš Giertl, Č. Balog a Michal Giertl, Č. Balog - zriadenie vecného bremena v prospech obce (verejná kanalizácia)

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Uviedol bod a dal slovo predsedovi stavebnej komisie.

Martin Ťažký – predseda stavebnej komisie

V uznesení OZ č. 66/2025 zo dňa 26.06.2025 je podmienkou odpredaja pozemku parc. KN – C č. 9895/30 žiadateľovi Lukášovi Giertlovi, bytom Čierny Balog zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech obce Čierny Balog na odpredávanom pozemku, na pozemku CKN č. 9895/150 vo vlastníctve kupujúceho a na pozemku KN – C č. 9895/325 vo vlastníctve Michala Giertla, bytom Čierny Balog, spočívajúce v práve uloženia verejnej kanalizácie, jej užívania a vykonávania opráv. Na základe geometrického plánu č. 44353391-090/2025 vyhotoveného Romanom Štulrajterom – geodetické práce, Československej armády 72/58, 977 Brezno, úradne overeného okresným úradom Brezno pod č.s. G1-780/25 dňa 10.12.2025 na vyznačenie práva uloženia a údržby inžinierskej siete (kanalizačná prípojka) sa táto nachádza na pozemkoch KN – C č. 9895/30, 9895/150, 9895/151, 9895/325 a 9895/369 z toho dôvodu je potrebné schváliť zriadenie vecného bremena v prospech obce, nakoľko to požaduje kataster, hoci ide o bremeno v prospech obce na cudzom pozemku.

Za stavebnú komisiu doporučujeme schváliť.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Prečítal návrh uznesenia ako bolo navrhnuté v návrhu uznesení.

Pripomienky k návrhu neboli.

Dal hlasovať tak, ako bolo navrhnuté:

K bodu 13 OcZ p r i j a l o :

Uznesenie číslo 89/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Čierny Balog

I./ berie na vedomie

návrh na schválenie vecného bremena v prospech obce na pozemkoch parc. č. 9895/30, 9895/150, 9895/151, 9895/325 a 9895/369 spočívajúce v práve uloženia verejnej kanalizácie, jej užívania a vykonávania opráv

II./ schvaľuje

- a) zriadenia bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena in rem v prospech obce Čierny Balog na pozemkoch parc. KN – C č. 9895/151 zast. pl. a nádvorie, KN – C č. 9895/369 ostatná plocha a KN – C č. 9895/325 ttp. vo vlastníctve Michala Giertla, rod. xxxxxx, nar. xxxxxxxx v Brezne, bytom xxxxxxxx, Čierny Balog, ktoré bude spočívať v práve zriadiť, užívať, udržiavať a opravovať stavbu verejnej kanalizácie v rozsahu geometrického plánu č. 44353391-090/2025 vyhotoveného Romanom Štulrajterom – geodetické práce, Československej armády 72/58, 977 Brezno, úradne overeného okresným úradom Brezno pod č.s. G1-780/25 dňa 10.12.2025.
- b) Schválenie zriadenia bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena in rem v prospech obce Čierny Balog na pozemku parc. KN – C č. 9895/150 ttp. vo vlastníctve Lukáša Giertla, rod. xxxxx nar. xxxxxxxx v Brezne, bytom xxxxxxxxxx, Čierny Balog, ktoré bude spočívať v práve zriadiť, užívať, udržiavať a opravovať stavbu verejnej kanalizácie v rozsahu geometrického plánu č. 44353391-090/2025 vyhotoveného Romanom Štulrajterom – geodetické práce, Československej armády 72/58, 977 Brezno úradne overeného okresným úradom Brezno pod č.s. G1-780/25 dňa 10.12.2025.
- c) Schválenie zriadenia bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena in rem v prospech obce Čierny Balog na pozemku parc. KN – C č. 9895/30 ttp., odpredávanom Lukášovi Giertlovi, rod. xxxxxxxx, xxxxxx v Brezne, bytom xxxxxxxx, Čierny Balog, ktoré bude spočívať v práve zriadiť, užívať, udržiavať a opravovať stavbu verejnej kanalizácie v rozsahu geometrického plánu č. 44353391-090/2025 vyhotoveného Romanom Štulrajterom – geodetické práce, Československej armády 72/58, 977 01 Brezno úradne overeného okresným úradom Brezno pod č.s. G1-780/25 dňa 10.12.2025.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov:	10 podľa priloženej prezenčnej listiny
Hlasovali: za:	10 poslancov
proti:	-
zdržali sa:	-

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce
Konštatujem, že uznesenie bolo schválené.

Martin Ťažký – predseda stavebnej komisie

Na komisii sme mali žiadosť na prenájom pozemku – p. Latinák. Chcel by som upozorniť, že je tam plánovaná IBV.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Je to do 20 m² je to v mojej kompetencii. Z toho dôvodu, že je plánovaná IBV nebudem súhlasiť.

Martin Ťažký – predseda stavebnej komisie

Žiadosť p. Kováčiková, bolo to schválené?

Mgr. Róbert Hlaváček – prednosta obecného úradu
Nedoložila ešte overený geometrický plán.

BOD 14: Informácia o stave napojenosti budov na verejnú kanalizáciu v obci.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Zoznam ste mali v materiáloch, všetkým boli zaslané výzvy pod hrozbou sankcie. Väčšina prevzala, niektorí nie. Niektorí sa začali pripájať.

Ing. Peter Úradník, PhD.

Tí, čo prebrali a nie je nič napísané, tak čo? Dali sme im termín?

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Prišlo jedno stanovisko. Pán má prečerpávačku a spotrebu do m³.

Mgr. Róbert Hlaváček – prednosta obecného úradu

Áno majú termín.

Situácia k prečerpávačkám, aby ste vedeli povedať aj vy. Pre tých, ktorí sa nevedia napojiť gravitačne, dáva obec domovú čerpaciu stanicu bezplatne. Vznikajú náklady pre obec. Dávame zmluvy na o pripojení, ak si pamätáte je nadstavená tak, my si myslíme, že je to správne a spravodlivé aj voči tým, ktorí si museli náklady vynaložiť na svojom pozemku. V Šalingu postupne napájame cez čerpačky, bolo to v poriadku. Náklady obce na napojenie domu - na čerpaciu stanicu je cca 1 500 – 1 600 eur a okolo 1 000 eur samotné napojenie (konkrétne v Šalingu).

Obyvatelia odmietajú podpísať zmluvy o pripojení, ktoré sú schválené s čerpacími sanicami. Nie že by ich nechceli, ale je to nadstavené tak, že počas záručnej doby sa o stanicu bude starať obec, aj objektívne opravy zo záruky, pokiaľ to nie je zneužívané. Po uplynutí záruky 2 rokov, by prešli čerpacie stanice do vlastníctva ľudí. Majú zaplatené komplet napojenie, zvýhodnené stočné. Majú najobjektívnejšie meranie zo všetkých obyvateľov z dôvodu, že sa im nefakturuje spotreba vody, ale fakturuje sa im skutočné množstvo vypustených odpadových vôd, keďže čerpacia stanica má vlastné meranie. A stretli sme sa s tým, že odmietajú podpísať zmluvy. Neviem, čo s tým, či si sadneme k tomu a zmeníme, že sa naveky budeme starať o stanicu.

Martin Ťažký – predseda stavebnej komisie

Môžeme poďakovať iniciatívnym občanom u Medvedov väčšia polovica mala byť z prečerpávačiek a na základe týchto občanov sa dohodli a pustili cez záhrady a je to gravitačne. Mali by sme viac problémov.

Ing. Lenka Nováková

Treba stanoviť poruchy, ak bude ich vinou, tak si zato zaplatia oni.

Martin Ťažký – predseda stavebnej komisie

Záleží čo tam pustíš.

Ing. Peter Úradník, PhD.

Keď nahádžeš handry, vlhčené servítky, tak to vidíš. Keď sa to rozoberie, vidno, že tam hodil, čo nemal. Na handru neuzná nik reklamáciu.

Jozef Švantner

Nemôžu mať na veky zadarmo. Ako sú riešené malé domové prečerpávačky je tam jedno čerpadlo?

Mgr. Róbert Hlaváček – prednosta obecného úradu

Jedno, dá sa samostatne vymeniť. Samotné čerpadlo stojí menej ako celá stanica.

Jozef Turňa – vedúci príspevkovej organizácie Zahorka

Jediný problém s prečerpávačkami je, že hádzu servítky. Do teraz sme mali 1 človek svojím zavinením a druhý, bol veľmi múdry. Keď sme ho poučili, že to má nechať na automatiku, tak je od vtedy pokoj.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Oni počítajú stým, že do dvoch rokov sa im pokazí čerpadlo a budú si musieť kúpiť nové.

Jozef Švantner

Nepodpíšu, bude sa musieť riešiť sankčne. Jedni platia 5 rokov a druhí si povedia, ja nemusím.

Mgr. Katarína Giertlová

Aj bežne keď sa upchá, si to platia a nie obec. Platia si aj prípojku.

Mgr. Róbert Hlaváčik – prednosta obecného úradu

Žumpa tiež nevyjde lacnejšie.

Jozef Turňa – vedúci príspevkovej organizácie Zahorka

Prvá prečerpávačka na Kráme ide odvtedy, ešte sme ani raz neboli, len vyčistiť a je pokoj.

Ing. Peter Úradník, PhD.

Možno sa boja, kde to kúpia, dajú opraviť. My to kúpime, opravíme, ale už si to budú musieť zaplatiť. Určite po dvoch rokoch sa nepokazia.

Mgr. Katarína Giertlová

Do kedy sa musia? Aký bol termín?

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Prepošleme vám výzvu.

Zobrali na vedomie.

BOD 15: Delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady základnej školy a Rád materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Čierny Balog
--

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Uviedol bod a dal slovo prednostovi obce.

Mgr. Róbert Hlaváčik – prednosta obecného úradu

Prehľad o aktuálnom zložení rád škôl bol v materiáloch na zasadnutie. Nový zákon č. 321/2025 Z. z. o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov ustanovuje povinnosť upraviť zloženie rád škôl podľa tohto nového zákona. Vzhľadom na to, že ustanovujúcim zasadnutím novej rady školy sa začne nové funkčné obdobie, pôvodným členom rady škôl členstvo zanikne automaticky. Preto navrhujeme delegovať členov na nové funkčné obdobie bez odvolávania pôvodných.

Zásadná zmena je v tom, že v rade základnej školy bude mať zriaďovateľ o jedného zástupcu menej (pôvodne 4, po novom 3) a v materskej škole o jedného zástupcu viac (pôvodne 1, po novom 2).

Dohodnite sa.

Ing. Peter Úradník, PhD.

Návrh:

MŠ Krám - Mariana Vozárová ostáva, navrhnutý Peter Gierl.

MŠ Č. Balog, Hlavná - Martin Ťažký – ostáva, navrhnutá – L. Nováková

MŠ Dobroč – Gabriel Gierl - ostáva, návrh – P. Úradník

ZŠ J.D.Matejovie – M. Pjater, K. Giertlová, L. Nováková

Mgr. Katarína Giertlová

Poprosím delegovaných zástupcov, aby prázdniny pani riaditeľky riešili s predstihom. Lebo pred každými prázdninami telefonáty moje dieťa nezobrali, škôlka zatvorená. Ako to môžu riešiť tento týždeň. (pozn. 1 týždeň pred prázdninami). Ide o MŠ Dobroč. Nemôžu učiteľky z Krámu prísť na Dobroč?

Mgr. Róbert Hlaváčik – prednosta obecného úradu

Dva mesiace pred zo zákona.

Martin Ťažký

Je to komplexný problém, mali by sa u zriaďovateľa nastaviť pravidlá. Jeden týždeň by mali byť všetky škôlky zatvorené. Jedna môže čerpať dovolenku, druhá nemôže.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Zo zákona musia byť posledný týždeň v auguste zatvorené. Po komunikácii s pani riaditeľkami – prevádzka škôlok bude celé leto, okrem jedného týždňa. Nie je to jednoduché, ako si to predstavujete. Škôlky sú kapacitne podmienené. Zoberieme jednu pani učiteľku na dohodu a vykryjeme, že budú škôlky otvorené okrem posledného týždňa.

Mgr. Katarína Giertlová

Týždeň pred vyvesia, že ženy, ktoré sú na materskej....ako ona vie že nerobia? Ide o jednanie. Potom príde matka za pani riaditeľkou a dieťa vezme. Zrazu je kapacita. Treba raz a navždy určiť pravidlá.

Martin Ťažký

Je to diskriminačné. Buď berieme všetky deti a budú škôlky robiť celé leto, alebo nech nerobia. Riskuje, v triede má byť 24 detí a je to na jej zodpovednosť.

Ing. Lenka Nováková

Treba navýšiť počet personálu.

Martin Ťažký

Áno, nemajú kedy čerpať dovolenku. Majú kopy náhradného voľna.

Ing. Petr Ambros – vedúci ekonomického oddelenia

Náhradné voľno sa prepláca.

Ing. Lenka Nováková

Dovolenku musia čerpať, príde inšpekcia práce a sú nahratí.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Upozorním ďalšiu vec, napíšu sa rodičia v takom počte a oni si dajú dieťa, kedy oni potrebujú. Napíšu dieťa na mesiac, zaberie miesto a dva týždne nechodí.

Mgr. Katarína Giertlová

Keby to dali 2 mesiace dopredu, tak to možno vedia zosúladiť. Hľadáme cestu, ako sa to dá. Upozorňujem na to.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Dostali pokyn, ako sa to bude riešiť cez prázdniny.

Martin Ťažký

Na základe toho, že je málo učiteliek, rozhodli vyselektovať deti, ktoré nemôžu. Nie je to fér.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Prečítal návrh uznesenia, ako bolo navrhnuté na zasadnutí.

Pripomienky k návrhu neboli.

Dal hlasovať tak, ako bolo navrhnuté a doplnené na zasadnutí:

K bodu 15 OcZ p r i j a l o :

Uznesenie číslo 90/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Čierny Balog

I/ berie na vedomie

informáciu o povinnostiach vyplývajúcich zo zákona č. 321/2025 Z. z. o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov a návrh na delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady základnej školy a Rád materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Čierny Balog

II/ deleguje:

- a) do Rady školy pri Základnej škole J. D. Matejovie, Čierny Balog – Jánošovka na ďalšie funkčné obdobie nasledovných zástupcov obce Čierny Balog ako zriaďovateľa:
 - Ing. Martin Pjater – poslanec obecného zastupiteľstva
 - Mgr. Katarína Giertlová – poslankyňa obecného zastupiteľstva
 - Ing. Lenka Nováková – poslankyňa obecného zastupiteľstva
- b) do Rady školy pri Materskej škole Čierny Balog, Hlavná 249/50 na ďalšie funkčné obdobie nasledovných zástupcov obce Čierny Balog ako zriaďovateľa:
 - Martin Ťažký – poslanec obecného zastupiteľstva
 - Ing. Lenka Nováková – poslankyňa obecného zastupiteľstva
- c) do Rady školy pri Materskej škole Čierny Balog-Dobroč, Družstevná 1702/8 na ďalšie funkčné obdobie nasledovných zástupcov obce Čierny Balog ako zriaďovateľa:
 - Ing. Gabriel Giertl, PhD. MBA – poslanec obecného zastupiteľstva
 - Ing. Peter Úradník, PhD. – poslanec obecného zastupiteľstva
- d) do Rady školy pri Materskej škole Čierny Balog-Krám, Mlynská 1352/87 na ďalšie funkčné obdobie nasledovných zástupcov obce Čierny Balog ako zriaďovateľa:

- Ing. Mariana Vozárová – poslankyňa obecného zastupiteľstva
- Peter Giertl – poslanec obecného zastupiteľstva

Hlasovanie:

Prítomných poslancov:	10 podľa priloženej prezenčnej listiny
Hlasovali:	za: 10 poslancov
	proti: -
	zdržali sa: -

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce
Konštatujem, že uznesenie bolo prijaté.

BOD 16: Návrh na zmenu v zložení Komisie vyradovacej, likvidačnej a škodovej

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Uviedol bod. Máme nového zamestnanca musíme odvolať bývalého zamestnanca a zvoliť nového. Prečítal návrh uznesenia ako bolo navrhnuté v návrhu uznesení..

Pripomienky k návrhu neboli.

Dal hlasovať tak, ako bolo navrhnuté:

K bodu 16 OcZ p r i j a l o :

Uznesenie číslo 91/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Čierny Balog

I/ berie na vedomie

návrh na zmenu v zložení Komisie vyradovacej, likvidačnej a škodovej a s účinnosťou od 1. júla 2026

II/ odvoláva

p. Tibora Potkányho, rod. xxxxxx, nar. xxxxxx v xxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxx, Brezno xxxxxx z členstva v Komisii vyradovacej, likvidačnej a škodovej

III/ volí

p. Ing. Lukáša Kupca, rod. xxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxx, Čierny Balogxxx za člena Komisie vyradovacej, likvidačnej a škodovej.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov:	10 podľa priloženej prezenčnej listiny
Hlasovali:	za: 10 poslancov
	proti: -
	zdržali sa: -

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce
Konštatujem, že uznesenie bolo prijaté.

BOD 17: Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Čierny Balog – schválenie dokumentu po zapracovaní podmienok stanovených rozhodnutím o ukončení procesu SEA

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Uviedol bod a dal slovo páňovi prednostovi obce.

Mgr. Róbert Hlaváčik – prednosta obecného úradu

Ďakujem.

Rozhodnutie o ukončení procesu posudzovania vplyvov tohto strategického dokumentu bolo obci doručené len 27. mája 2026. Z rozhodnutia vyplynuli požiadavky rôznych dotknutých orgánov na zapracovanie do dokumentu. Spracovateľ PHSR doc. Hronec podmienky zapracoval a sú vyznačené červeným v texte PHSR, ktorý pre jeho rozsiahlosť sme zaslali len elektronicky. Na požiadanie

samozrejme vytlačíme. Vzhľadom na tieto zmeny nám odporúča dokument preschváliť po vydaní rozhodnutia o SEA a zapracovaní požiadaviek, ktoré z neho vyplynuli.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Otázky? Iný návrh?

Prečítal návrh uznesenia ako bolo navrhnuté v návrhu.

Pripomienky k návrhu neboli. Dal hlasovať, tak ako bolo navrhnuté:

K bodu 17 OcZ p r i j a l o :

Uznesenie číslo 92/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Čierny Balog

I/ berie na vedomie

na schválenie Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Čierny Balog po zapracovaní podmienok stanovených rozhodnutím o ukončení procesu SEA

II/ schvaľuje

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Čierny Balog po zapracovaní podmienok stanovených rozhodnutím o ukončení procesu SEA.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov:	10 podľa priloženej prezenčnej listiny
Hlasovali: za:	10 poslancov
proti:	-
zdržali sa:	-

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Konštatujem, že uznesenie bolo schválené.

BOD 18: Informácia o zámere Banskobystrického samosprávneho kraja obstarat' Územný plán mikroregiónu Balocké vrchy podľa zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, súhlas s obstaraním

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Cieľom reformy územného plánovania je dosiahnuť digitálnu informáciu o území postavenú na rovnakej metodike a jednoduchom prístupe k stanovenému využitiu územia pre samosprávy, orgány štátnej správy, správcov verejného dopravného a technického územia ako i pre verejnosť – odbornú i laickú. Z uvedeného dôvodu bol schválený zákon č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní (ďalej len „zákon o územnom plánovaní“), ktorý nadobudol účinnosť 1. apríla 2024 a ktorý ustanovuje postupný prechod na nový systém územného plánovania, v rámci ktorého bude potrebné zabezpečiť územnoplánovacia dokumentáciu pre územie každej obce na území Slovenskej republiky najneskôr do roku 2032. Územné plány obcí a mikroregiónov budú spracované vo formáte GIS a poskytujú každému užívateľovi územia podklad a informáciu pre možnosti využitia jednotlivých pozemkov a stavieb. Podľa zákona o územnom plánovaní existujú tri varianty obstarania územnoplánovacej dokumentácie pre územie obce: • Obstaranie územného plánu obce – v tomto prípade si obec sama zabezpečuje celý proces obstarania, ako i spracovanie samotnej dokumentácie a tiež spracovanie hodnotenia strategického dokumentu, ktorým územný plán obce je. • Obstaranie spoločného územného plánu viacerých obcí - ak sa na tom dohodnú dve alebo viacero obcí, môžu mať spoločný územný plán. Spoločný územný plán obstaráva na základe dohody jedna z dotknutých obcí. Takto spracovaný spoločný územný plán podlieha schváleniu zastupiteľstva všetkých dotknutých obcí. • Obstaranie územného plánu mikroregiónu - Územný plán mikroregiónu obstaráva samosprávny kraj na základe vymedzenia územia na spracovanie územného plánu mikroregiónu v koncepcii územného rozvoja regiónu alebo, tak ako je postup navrhnutý momentálne, ho môže obstarat' po dohode s viacerými obcami. Územný plán mikroregiónu vrátane jeho zmien a doplnkov schvaľuje samosprávny kraj spolu so všeobecne záväzným nariadením, ktorým sa vyhlasuje ich záväzná časť. Samosprávny kraj pristúpil k návrhu na riešenia povinnosti zabezpečiť pre obce územnoplánovacia dokumentáciu pre časť obcí na území Banskobystrického kraja uvedomujúc si skutočnosť, že z 516 obcí až cca 340 nemá k dnešnému dňu schválenú územnoplánovacia dokumentáciu.

Podarilo sa nám dohodnúť spojiť min. 5 obcí, ktoré musia byť prepojené v rámci mikroregiónov, tak sme zabojovali a vytvoril sa mikroregión pod pracovným názvom Balocké vrchy – obce Lom, Sihla Drábsko, Čierny Balog, Pohronská Polhora a Michalová. Tieto obce sú geograficky prepojené.

Financovanie bude zabezpečovať Banskobystrický samosprávny kraj s využitím mimorozpočtových zdrojov, ako aj s využitím vlastných kapacít. Prípadné spolufinancovanie zo strany obcí bude predmetom osobitnej dohody. My si podmienky povieme. Návrh územného plánu sa zapracuje. Potom je dohodnuté, že raz za 2 roky by sa obnovovali zmeny a doplnky podľa požiadaviek jednotlivých obcí.

Prečítal návrh uznesenia:

I/ berie na vedomie informáciu o zámere Banskobystrického samosprávneho kraja obstaráť Územný plán mikroregiónu Balocké vrchy podľa zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní,

II./ súhlasí s obstaraním Územného plánu mikroregiónu Balocké vrchy zo strany Banskobystrického samosprávneho kraja, ktorého súčasťou bude aj územie obce Čierny Balog, v zmysle zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní,

III./ schvaľuje spoluprácu obce Čierny Balog s Banskobystrickým samosprávnym krajom pri obstarávaní a spracovaní Územného plánu mikroregiónu Balocké vrchy, najmä poskytovanie potrebných podkladov a súčinnosti,

IV./ odporúča starostovi obce zabezpečiť súčinnosť obce v procese obstarávania územného plánu mikroregiónu.

V materiáloch je priložený rozpočet 164 000 eur.

Zabezpečia obstarávateľa, autorizovaného architekta, spracovateľa EA - vplyvov na životné prostredie. Prvý proces je rok 2026, ak všetko pôjde, tak ako má tak do konca roka 2028 by sa to mohlo všetko vyhotoviť. Ak budú problémy, čo pravdepodobne budú tak okolo roku 2029.

Prečítal návrh uznesenia ako bolo navrhnuté v návrhu uznesení.

Pripomienky k návrhu neboli.

Dal hlasovať tak, ako bolo navrhnuté:

K bodu 18 OcZ p r i j a l o :

Uznesenie číslo 93/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Čierny Balog

I/ berie na vedomie

informáciu o zámere Banskobystrického samosprávneho kraja obstaráť Územný plán mikroregiónu Balocké vrchy podľa zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní,

II./ súhlasí

s obstaraním Územného plánu mikroregiónu Balocké vrchy zo strany Banskobystrického samosprávneho kraja, ktorého súčasťou bude aj územie obce Čierny Balog, v zmysle zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní,

III./ schvaľuje

spoluprácu obce Čierny Balog s Banskobystrickým samosprávnym krajom pri obstarávaní a spracovaní Územného plánu mikroregiónu Balocké vrchy, najmä poskytovanie potrebných podkladov a súčinnosti,

IV./ odporúča

starostovi obce zabezpečiť súčinnosť obce v procese obstarávania územného plánu mikroregiónu.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov:	10 podľa priloženej prezenčnej listiny
Hlasovali:	za: 10 poslancov
	proti: -
	zdržali sa: -

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Konštatujem, že uznesenie bolo schválené. Dal ešte slovo prednostovi obecného úradu.

Mgr. Róbert Hlaváčik – prednosta obecného úradu

Musím k tomuto bodu ešte povedať, nie som proti, je to zákonné riešenie, obec ušetrí financie na nový územný plán, to je super. Pán starosta chodil na stretnutia na VÚC, riešil to sám, ale nespomenul ešte jednu dôležitú vec, a to že schvaľovať územný plán nebudete vy, bude to schvaľovať zastupiteľstvo BBSK. Toto je za mňa mínus, ale určite ostáva veriť, že bez súhlasu obce tam nebude nič zahrnuté a budú rešpektovať to, čo bude chcieť mať v územnom pláne obec. Sú to určite ušetrené peniaze. Toto je ale prvé a posledné uznesenie, ktoré ste k územnému plánu schvaľovali.

BOD 19: Určenie počtu poslancov Obecného zastupiteľstva v Čiernom Balogu a volebných obvodov pre voľby do orgánov samosprávy obcí a rozsahu výkonu funkcie starostu obce na volebné obdobie 2026 – 2030

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Uviedol bod a dal slovo pánovi prednostovi obecného úradu.

Mgr. Róbert Hlaváčik – prednosta obecného úradu

Návrh predkladáme vzhľadom termín komunálnych volieb 24.10.2026. Predseda NR SR oficiálne vyhlásil spojené voľby do orgánov samosprávy obcí a do orgánov samosprávnych krajov včera, t.j. 24.6.2026.

Podľa § 166 zákona č. 180/2014 z. z. : **§ 166**

Volebné obvody

(1) Pre voľby poslancov obecných zastupiteľstiev sa v každej obci utvoria viacmandátové volebné obvody, v ktorých sa volia poslanci obecného zastupiteľstva pomerne k počtu obyvateľov obce, najviac však 12 poslancov obecného zastupiteľstva v jednom volebnom obvode; v mestách, ktoré sa členia na mestské časti, možno utvoriť aj jednomandátové volebné obvody, ak na počet obyvateľov mestskej časti pripadá iba jeden poslanec obecného zastupiteľstva.

(2) V obci, v ktorej sa má zvoliť 12 alebo menej poslancov obecného zastupiteľstva, sa môže utvoriť jeden volebný obvod.

(3) Volebné obvody a počet poslancov obecného zastupiteľstva v nich určí a zverejní obecné zastupiteľstvo v lehote uvedenej v rozhodnutí o vyhlásení volieb na úradnej tabuli obce a na jej webovom sídle, ak ho má zriadené.

(4) Pre voľby starostu obce tvorí každá obec jeden jednomandátový volebný obvod.

K 19.6.2026 má obec Čierny Balog **4855 obyvateľov**. Podľa § 11 ods. 3 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v zn. n. p. je počet poslancov obecného zastupiteľstva

e) od 3 001 do 5 000 obyvateľov obce 9 až 11 poslancov,

Z uvedeného dôvodu je potrebné upraviť počet poslancov v jednotlivých volebných obvodoch, prípadne upraviť počet volebných obvodov. Jednomandátové volebné obvody nemôžu byť určené.

Prehľad o počte obyvateľov a voličov podľa súčasných volebných obvodov bol v materiáloch na zasadnutie. Celkový počet poslancov je zrejme jasný – 11, keďže počet obyvateľov klesol pod 5000. Úväzok starostu je tiež jasný. Ostáva určiť počet poslancov a počet obvodov.

Prepočítal som koľko voličov, občanov pripadá na jedného poslanca.

Prepočet na 11 poslancov - mandátový koeficient podľa počtu voličov/obyvateľov:

Koef:	celkový počet voličov/počet	
	poslancov	360
	celkový počet obyvateľov/počet	
	poslancov	441

Volebný obvod č.	Miestna časť	Počet obyvateľov	Počet voličov (občanov s TP + cudzincov k 18.6.2026)	Počet poslancov podľa koeficientu voličov	Počet poslancov podľa koeficientu obyvateľov
1	Čierny Balog	1111	879	2,44	2,52

2	Jánošovka	743	624	1,73	1,68
3	Pusté	517	399	3,17	3,17
	Dobroč	881	743		
4	Fajtov	275	220	1,33	1,31
	Komov	301	258		
5	Kráľ	492	416	2,32	2,33
	Medveďov	535	419		

Vychádzame z toho že Čierny Balog má najvyšší počet voličov, obyvateľov. Ale je tu zapísaných na obci 120 osôb s pobytom na obci, tzv. bezdomovci.

Urobil som prepočet na počet poslancov 11, kde podľa koeficientu pripadá na jedného poslanca 360 voličov, 441 obyvateľov.

Pri prepočte by mal mať obvod Čierny Balog 2,5 poslanca, Jánošovka 1,7. Pusté - Dobroč – 3,2. Fajtov-Komov 1,3. Kráľ – Medveďovo 2,3.

Chcem upozorniť, že sa dáva dôraz na ústavný princíp rovnosti váhy hlasov pri určovaní volebných obvodov. Teda na zvolenie poslanca by v každom obvode mal byť potrebný približne rovnaký počet hlasov. Teraz to napadol ústavný súd v zákone o hlavnom meste.

Z mojej strany je to všetko.

Jozef Švantner

Spojiť Jánošovka, Komov, Fajtov - vychádzajú 3 poslanci.

Mgr. Róbert Hlaváčik – prednosta obecného úradu

Ak by boli 4 obvody.

Č. Balog – 2,5 – 2 alebo 3?

Jánošovka, Komov, Fajtov – 3

Pusté, Dobroč – 3,2 – 3

Kráľ, Medveďovo – 2,3 – 2

Ing. Peter Úradník, PhD.

Teraz je – 3 poslanci.

Martin Ťažký

Páči sa mi bod 2. - Jeden volebný obvod. Riešime aj iné obvody, bolo by to objektívnejšie.

Ing. Lenka Nováková

Sme veľká obec. Ja som za miestne časti.

Mgr. Róbert Hlaváčik – prednosta obecného úradu

Je tu diskrepancia – upozorňujem: Kráľ - Medveďovo 2,3. Č. Balog - 2,5. Matematicky by mal mať Čierny Balog skôr troch poslancov. Obvody sa dajú nastaviť aj inak, podľa ulíc, ale to by chcelo podrobne premyslieť, odporúčal som osobitné stretnutie k tejto téme. Je to na vás.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Podľa mňa je to blbosť jeden obvod, môže to vyjsť zo 7 vedľajších osád a 4 z Baločanov.

Jozef Švantner

1 volebný obvod je nespravodlivejší, ako pre koho.

Ďalej sa viedla debata o počte poslancov. Nakoniec padol návrh poslanca Martina Ťažkého:

Ing. Peter Úradník, PhD.

Som za odročenie.

Martin Ťažký

Návrh č. 1:

pre voľby do orgánov samosprávy obce Čierny Balog 4 volebné obvody nasledovne:

1. Volebný obvod 1 Čierny Balog – miestna časť Čierny Balog

Vo volebnom obvode č. 1 budú zvolení 2 poslanci.

2. Volebný obvod 2 Jánošovka, Komov, Fajtov - miestna časť Jánošovka, Komov a Fajtov

Vo volebnom obvode č. 2 budú zvolení 3 poslanci.

3. Volebný obvod 3 Pusté, Dobroč – miestne časti Pusté a Dobroč

Vo volebnom obvode č. 3 budú zvolení 3 poslanci.

4. Volebný obvod 4 Krám, Medveďov – miestne časti Krám a Medveďov

Vo volebnom obvode č. 4 budú zvolení 3 poslanci.

Návrh č. 2: 1 volebný obvod – 11 poslancov

Ing. Petr Ambros

Nezdá sa vám, že je to diskriminačné voči Balogu? Bol som tu od 2006 ako poslanec, bol starosta z Balogu a 2 poslanci a z Dobroči boli 4 poslanci.

Ing. Lenka Nováková

Nech má Balog 3 poslancov. Treba zobrať z Krámu -1 a Balog 3 poslanci.

Ing. Milan Potkány

Padol návrh, treba dať hlasovať.

Ing. Lenka Nováková

Návrh č. 3

Volebný obvod 1 Čierny Balog – miestna časť Čierny Balog

Vo volebnom obvode č. 1 budú zvolení 3 poslanci.

Volebný obvod 2 Jánošovka, Komov, Fajtov - miestne časti Jánošovka, Komov a Fajtov

Vo volebnom obvode č. 2 budú zvolení 3 poslanci.

Volebný obvod 3 Pusté, Dobroč – miestne časti Pusté a Dobroč

Vo volebnom obvode č. 3 budú zvolení 3 poslanci.

Volebný obvod 4 Krám, Medveďov – miestne časti Krám a Medveďov

Vo volebnom obvode č. 4 budú zvolení 2 poslanci.

Spolu 11 poslancov.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Dal hlasovať tak, ako bolo navrhnuté – návrh č.1 - 4 obvody, počet poslancov 2+3+3+3 :

Hlasovanie:

Prítomných poslancov:	10 podľa priloženej prezenčnej listiny
Hlasovali: za:	8 poslancov
proti:	2 poslanci (T. Ambros, M. Ťažký)
zdržali sa:	-

Návrh č. 1 bol schválený.

K bodu 19 OcZ p r i j a l o :

Uznesenie číslo 94/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Čierny Balog

I./ berie na vedomie

informáciu o príprave volieb do orgánov samosprávy obcí a návrh na určenie počtu poslancov obecného zastupiteľstva obce Čierny Balog, počte volebných obvodov a poslancov v jednotlivých volebných obvodoch a na určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce na volebné obdobie 2026-2030

II./ určuje

počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Čierny Balog vo volebnom období 2026 – 2030 na **11**

III./ určuje

pre voľby do orgánov samosprávy obce Čierny Balog **4** volebné obvody nasledovne:

1. Volebný obvod 1 Čierny Balog – miestna časť Čierny Balog

Vo volebnom obvode č. 1 budú zvolení 2 poslanci.

2. Volebný obvod 2 Jánošovka, Komov, Fajtov - miestne časti Jánošovka, Komov a Fajtov

Vo volebnom obvode č. 2 budú zvolení 3 poslanci.

3. Volebný obvod 3 Pusté, Dobroč – miestne časti Pusté a Dobroč

Vo volebnom obvode č. 3 budú zvolení 3 poslanci.

4. Volebný obvod 4 Krám, Medveďov – miestne časti Krám a Medveďov

Vo volebnom obvode č. 4 budú zvolení 3 poslanci.

IV./ určuje

podľa § 11 ods. 4 písm. i) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, že vo volebnom období 2026-2030 bude starosta obce Čierny Balog vykonávať funkciu v celom rozsahu (na plný úväzok).

Hlasovanie:

Prítomných poslancov:	10 podľa priloženej prezenčnej listiny
Hlasovali: za:	8 poslancov
proti:	2 poslanci (T. Ambros, M. Ťažký)
zdržali sa:	-

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Konštatujem, že uznesenie bolo schválené

BOD 20: Rôzne, interpelácie a odpovede

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Nech sa páči do rôzneho.

Ing. Lenka Nováková

Pokosiť pozemok pána Švantnera nad železničkou.

Ing. Peter Úradník

Dom 773, chatár tam nebol 2 roky, nestará sa o to.

Plánujeme dať kamery na ihriská?

Martin Ťažký

K detským ihriskám hlavne u Medveďov – robilo sa nové oplotenie, nemôže sa urobiť na raz? Je to harakiry, rôzne farby a to zelené nevydrží nič.

Bc. Tadeáš Ambros

Vyrezať stromy, ako sa vychádza z Krámu.

Ing. Martin Pjater

Je daný vek na ihriská? Chodia tam 16 roční.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

6-14 rokov.

Ing. Peter Úradník

Chodia tam MOPs?

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Áno.

Jozef Švantner

Pri hasični u Medveďov robili garád, krásny, ale netrafili sa do výšky je to vysoko, voda tam stojí.

Ing. Martin Pjater

Jamy na Pred Sitárke?

Mgr. Róbert Hlaváčik – prednosta obecného úradu

Sľúbili to urobiť ešte v júni.

Ing. Lenka Nováková

Poprosím, nachystaj list pánovi Hrnčárovi z dopravného inšpektorátu, žiadosť o doplnenie dodatkových

tabuliek. Povedal mi, že on bude osobne proti tomu, hoc 30tka je osadená na žiadosť osobitnej školy. Povedal, že je to pre bezpečnosť chodcov. Nevie akých, lebo 30tka končí s plotom osobitnej školy. Zaujímam ma, ako odôvodní svoj nesúhlas. Ak toto napíše, tak my súhlasiť nebudeme. Žiadosť o 30tku išla z osobitnej školy, nie je to všeobecný záujem. Škola končí o jednej tak od tretej nemá čo platiť, hlavne cez víkendy oni vyberajú pokuty.

Pri železnicike si musíme dať pozor, lebo to má 1. septembra skladať, zakladať 1. mája.

Taktiež som mu povedala na bezpečnosť na chodníku, na ktorý nám vyčlenil pozemok, keby tam nestáli autá. Prečo tam neosadí značku zákaz zastavenia, státia. Povedal mi, že je tam dosť miesta. Keď sa postaví na neoficiálny chodník, ale keby sa postavili na cestu, tak tam dosť miesta nie je. Nebola som uspokojená jeho odpoveďami.

Ing. Martin Pjater

Už je osadená.

Martin Ťažký

Je to diskriminačné, lebo na Jánošovke je 40-tka.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Pri Garbiarovi sme s jeho súhlasom dali označenie súkromný pozemok, zákaz parkovania.

Ing. Peter Úradník

Pred poštou zastal kamión s drevom.

Ing. Lenka Nováková

Pred Jednotou pozdĺž gabionových košov.

Kamióny chodia rýchlo, nechytajú ich.

Rozprával mi samé bludy, nech to dá na papier.

Mgr. Róbert Hlaváčík – prednosta obecného úradu

Nič nám nepomôže zo skúseností, bolo stretnutie...nič neodporučili. Máme dať návrh a vyjadriť sa.

Ing. Peter Úradník

Večer rýchlo jazdia naši spoluobčania. Toto sa nerieši. Po obede tu nie je ani nohy.

Viac predmetov k prejednávaniu nebolo, preto p. Mgr. Michal Vetrák, starosta obce poďakoval prítomným za účasť a rokovanie obecného zastupiteľstva ukončil.

Mgr. Michal Vetrák
starosta obce

Ing. Lenka Nováková
overovateľ zápisnice

Ing. Peter Úradník, PhD.
overovateľ zápisnice

Mgr. Róbert Hlaváčík
prednosta obecného úradu