

Obec Nesluša

Nesluša č. 978, 023 41 Nesluša

Spoločný obecný úrad Rudina so sídlom v Kysuckom Novom Meste, Družstevná č. 1052, 024 01
Kysucké Nové Mesto

č.j OU-S-2026/00276/TS1

V Kysuckom Novom Meste, dňa 17.03.2026

vybavuje : Mgr. Štrbová

stavebnyuradknm@gmail.com

OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA SPOJENÉHO S MIESTNOU OBHLIADKOU VEREJNOU VYHLÁŠKOU

podľa § 51 ods. 1 a 2 a § 53 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v spojení § 21 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok)

Dňa 10.12.2025 bola na obec Nesluša ako príslušnému stavebnému úradu (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru na stavbu : „*Rodinný dom*“ na parcele CKN č.3538/11 v k.ú. Nesluša stavebníka *Ďurana Roman*, Nesluša č. 219 v zastúpení *Ing. Drábik Daniel*, *Do Hrbov č.529/53, Gbeľany*

Názov stavby:

Rodinný dom

V členení:

SO 01 Rodinný dom na parcele CKN č. 3538/11 (CKN č. 3538/29 po zápise rozhodnutia OÚ Žilina pozemkový a lesný odbor pod č. OU-ZA-PLO1-2025/083644-02/Mak)

SO 02 prístrešok na parcele CKN č. 3538/11 (CKN č. 3538/29 po zápise rozhodnutia OÚ Žilina pozemkový a lesný odbor pod č. OU-ZA-PLO1-2025/083644-02/Mak)

SO 03 studňa na parcele CKN č. 3538/11, vodovodná prípojka na parcele CKN č. 3538/11, 3538/29

SO 04 kanalizačná prípojka na parcele CKN č. 3538/1, 3538/11, 5163/1

SO 05 elektrická prípojka povolená v zmysle vydanej overovacej doložky pod č. OU-S2025/00360-2 zo dňa 25.09.2025 Obcou Nesluša

Miesto stavby:

Nesluša

Stavebné pozemky:

3538/11 (CKN č. 3538/29 po zápise rozhodnutia OÚ Žilina pozemkový a lesný odbor pod č. OU-ZA-PLO1-2025/083644-02/Mak

Katastrálne územie:

Nesluša

Identifikačný kód:

1111 jednobytová budova, 2214 stavby pre zásobovanie vodou

Typ stavby:

súbor stavieb

Charakter stavby:

novostavba

jednoduchá stavba , inžinierske vodné stavby

Trvalá stavba

Účel stavby:

bývanie, studňa

Popis stavby:

Samostatné stojaca novostavba RD, v ktorom sa vytvorí nová bytová jednotka, ktorá svojim stavebno – technickým a funkčným usporiadaním a vybavením spĺňa požiadavky na trvalé bývanie. Objekt bude jednopodlažný, nepodpivničený, bez obytného podkrovia. Strecha bude valbová so sklonom 22°. Vstup do objektu bude z SV strany. Pôdorysné rozmery stavby budú 9,00 m x 13,50 m, pôdorysný obdĺžnikový tvar. Z SZ strany bude vytvorená prestrešená terasa pôdorysných rozmerov 2,50 m x 9,00 m, zo západnej strany bude vytvorený prestrešený vstup pôdorysných rozmerov 1,30 m x 2,30 m. Orientácia hrebeňa strechy bude v smere V-Z. Obvodová nosná

konštrukcia bude z tvorená sústavou hranolov KVH zo smrekového reziva C24 50/140 v osovej vzdialenosti $a=500$ mm, z exteriérovej strany bude osadená OSB doska 3 hr.15,00 a pridané horizontálne stužidlá z prierezu KVH 50/140 hr. 350,00 mm , zateplenie bude polystyrénom hr.150 mm, , vnútorné nosné, nenosné konštrukcie budú tvorené sústavou hranolov KVH zo smrekového reziva C24 50/140 v osovej vzdialenosti $a=500$ mm a pridané horizontálne stužidlá z prierezu KVH 50/140 hr. 165 mm . Komín bude jednoprieduchový z komínového systému Schiedel s priemerom 200 mm . Spevnené plochy budú zo zámkovej dlažby, zo štrku , štrkodrvina, obľomované parkovými obrubníkmi. Celková plocha spevnených plôch bude cca 69,00 m². Stavebné práce sa budú realizovať mimo zastavaného územia obce a terén je mierne svahovitý. Súčasťou povolenia je aj povolenie vodovodnej prípojky - studňa, elektrickej prípojky, spevnených plôch, kanalizačnej prípojky, prístrešku.

Studňa - novostavba RD bude zásobovaná vodovodnou prípojkou HDPE 32x2,0 mm, SDR17 PN10 z novovybudovanej vrtanej studne dĺžky cca 10,00m. Studňa bude vrtaná rúrová priemeru 150 mm , z toho 1500 mm bude šachta, pažnica plná, pažnica performovaná, pažnica plná. Pozostáva z čerpadla, tlakovej nádoby, tlakového spínača, tlakomera. Pôdorysný rozmer šachty bude 2050 m x 1400 mm, betónová spevnená plocha bude 2000 mm na každú stranu. Odčerpávanie vody bude riešené ponorným čerpadlom.

Prístrešok – samostatne stojaca novostavba, prízemná , so strechou pultovou so sklonom 2%, pôdorysných rozmerov 4,00 m x 6,00 m, nosný systém objektu tvorí oceľový skelet – oceľová montovaná stĺpiková konštrukcia, prístrešok je zo všetkých strán otvorený.

Výškové osadenie stavby RD

- upravený terén +/- 0,000 bude -0,350 m, - 1,050 m
- výška stavby od +/- 0,000 bude + 4,79 m, + 3,40 m

Výškové osadenie stavby prístrešok

- upravený terén +/- 0,000 bude -0,400 m
- výška stavby od +/- 0,000 bude + 2,82 m

Vzdialenosť stavby od parcely RD, studne, prístrešok:

- ❖ v zmysle priloženej situácie osadenia stavby

Napojenie sa inžinierske siete RD :

- dažďové vody budú likvidované na vlastnom pozemku trativodom (do vsakovacích jám) tak, aby nespôsobili škody na susedných pozemkoch a nehnuteľnostiach
- el. prípojka – novou NN prípojkou z NN siete
- voda – novozriadenou vodovodnou prípojkou HDPE 32x2,0 mm, SDR17 PN10 z novovybudovanej vrtanej studne dĺžky cca 10,00m
- kanalizácia – novozriadenou kanalizačnou prípojkou PVC DN 150 dĺžky cca 104,90 m z VV
- komunikácia – z MK (3538/1) novozriadeným zjazdom
- vykurovanie – fotovoltické panely, krbové kachle s výkonom 7,00 kW, elektrické

Napojenie sa inžinierske siete prístrešok:

- dažďové vody budú likvidované na vlastnom pozemku trativodom (do vsakovacích jám) tak, aby nespôsobili škody na susedných pozemkoch a nehnuteľnostiach
- el. prípojka , vykurovanie , voda , kanalizácia – neuvažuje sa s napojením
- komunikácia – z MK (3538/1) novozriadeným zjazdom

Podľa §2 ods.1 písm. d) stavebného zákona stavba je stavebná konštrukcia postavená stavebnými prácami, ktorá je pevne spojená so zemou alebo ktorej osadenie vyžaduje úpravu podkladu. Pevným spojením stavby so zemou sa rozumie pripojenie na sieť technického vybavenia územia .

Podľa §2 ods.6 písm. a) stavebného zákona Jednoduchá stavba je stavba alebo stavebná konštrukcia, ktorá nemá výrazný vplyv na svoje okolie. Jednoduchými stavbami sú bytové budovy s najviac tromi bytmi, ktorých zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a majú najviac dve nadzemné podlažia; môžu mať aj jedno podzemné podlažie a podkrovia alebo ustúpené podlažie,

Podľa § 3 ods.1 stavebného zákona *Budova je priestorovo sústredená zastrešená stavba, ktorá je určená a stavebno-technicky vhodná na ochranu ľudí, zvierat alebo vecí. Podľa účelu sa budovy členia na bytové budovy a nebytové budovy.*

Podľa §3 ods.2 stavebného zákona *Bytovou budovou je budova, v ktorej je najmenej polovica podlahovej plochy všetkých podlaží určená na trvalé bývanie.*

Podľa § 4 ods.1 stavebného zákona *Inžinierska stavba Inžinierskou stavbou je stavba, ktorá nie je budovou. Inžinierskymi stavbami sú najmä pozemné komunikácie, stavby dráh a stavby na dráhe, letiskové stavby a stavby pre letecké pozemné zariadenia, vodné stavby, líniové stavby, siete technického vybavenia územia, banské stavby, stavby ťažkého priemyslu, športoviská a informačná konštrukcia.*

Podľa §25 stavebného zákona *Stavbu, zmenu dokončenej stavby, odstraňovanie stavby a stavebné úpravy na stavbe alebo na pozemku, možno zhotoviť len podľa projektu stavby overeného v konaní o stavebnom zámere alebo na základe ohlásenia.*

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Obec Nesluša ako stavebný úrad, oznamuje začatie konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania, podľa § 51 ods. 1, 2 a 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok a zároveň podľa § 53 ods. 1 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou.

Podľa §51 ods.1 stavebného zákona *Správny orgán oznámi začatie konania účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám do siedmich dní odo dňa, keď je žiadosť úplná.*

Podľa §51 ods.2 stavebného zákona *V oznámení o začatí konania správny orgán uvedie podstatné údaje zo žiadosti alebo priloží kópiu žiadosti, určí termín ústneho pojednávania a miestnej obhliadky, ak sa nariaďuje, a uvedie miesto, kde sa možno oboznámiť s podkladmi pre vydanie rozhodnutia. Správny orgán v oznámení o začatí konania upozorní účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, že svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní; na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne. Ak správny orgán nenariadil ústne pojednávanie, lehota na uplatnenie pripomienok a námietok nesmie byť kratšia ako sedem pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.*

Podľa § 51 ods. 3 Stavebného zákona *ak počet účastníkov konania je väčší ako 20, alebo ak konaniu predchádzal proces posudzovania vplyvov na životné prostredie alebo ak účastník konania alebo jeho pobyt účastníkov konania nie je správneho orgánu známy, sa oznámenie o začatí konania oznamuje verejnou vyhláškou; týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb*

Podľa § 53 ods. 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v spojení s § 41 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok Vás, **ž i a d a m e** , aby ste sa ako účastník konania dostavili na **ústne pojednávanie**, ktoré sa uskutoční

dňa 14. apríla 2026 (utorok) o 9,00 hod

na Obecnom úrade v Nesluši , Nesluša č. 978 - sekretariát vo veci žiadosti o vydanie stavebného zámeru .

So sebou si prineste toto predvolanie, doklad totožnosti a prípadne ďalšie podklady týkajúce sa predmetnej veci.

Vaša osobná účasť na ústnom pojednávaní v predmetnej veci je **nevyhnutná**.

Ak budete v konaní zastúpený, Váš zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom v zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na tunajšom Spoločný obecný úrad Rudina so sídlom v Kysuckom Novom Meste, Družstevná č. 1052, 024 01 Kysucké Nové Mesto v pracovné dni a v pracovnom čase pracovný deň pondelok, streda v čase od 8,00 – 14,00 hod. Odporúčame Vám dohodnúť si prípadne stretnutie a nazeranie do spisu mailom na adresu : stavebnyuradknm@gmail.com , aby Vám zamestnanec stavebného úradu mohol byť plne k dispozícii

Účastník konania je povinný navrhnuť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe(§34 ods.3 správneho poriadku)

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa §38 ods.1 správneho poriadku a k tomuto účelu ich prístupniť.

V zmysle §3 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení pri nahliadnutí do podkladov alebo na požiadanie stavebný úrad účastníkom konania, zúčastneným osobám, ktorých konanie sa týka, poskytne pomoc a poučenie, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní újmu.

Účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhnúť dôkazy a ich doplnenie, a klásť pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke svedkom a znalcom otázky (§33 ods.1 správneho poriadku)

Stavebný úrad dáva v súlade s §33 ods.2 správneho poriadku účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť vyjadriť sa pred vydaním rozhodnutia k jeho podkladom k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnuť ich doplnenie.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 26 ods. 1 správneho poriadku musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a webovej stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Stavebný úrad upovedomuje účastníkov konania podľa § 49 ods. 1 a 3 Stavebného zákona o začatí konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou podľa § 51 ods. 3 Stavebného zákona

Ing. Zuzana J a n c o v á
starostka obce

Poučenie:

Podľa § 52 ods. 4 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon *návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.*

Podľa § 52 ods. 5 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon *správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.*

Podľa § 52 ods. 6 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon *Správny orgán neprihliadne ani na:*

- a) *opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,*
- b) *návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,*
- c) *návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,*
- d) *návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,*
- e) *anonymné podania.*

Podľa § 52 ods. 7 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, *odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania*

Doručuje sa:

Ďurana Roman, Nesluša č. 219 v zastúpení Ing. Drábik Daniel, Do Hrbov č.529/53, Gbeľany
Obec Nesluša – starostka obce

ostatným účastníkom konania so stavebnými pozemkami CKN č. 3538/11 (CKN č. 3538/29 v k.ú Nesluša susediacich pozemkov a stavieb na nich stojacich, ako aj vlastníkom susediacich stavieb, ktorých užívanie by mohlo byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté v zmysle § 49 ods.1, ods. 3 Stavebného zákona sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a v zmysle §51 ods.3 stavebného zákona

Dotknuté orgány:

Obec Nesluša – cestný správny orgán

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám.19, Žilina

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o ŽP, Litovelská č.1218, KNM

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina

SVP š.p PHV OZ Jána Jančeka č.36, Ružomberok

Slovak Telekom a.s., Bajkalská č.28, Bratislava

Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke č.2927/8, Žilina

Severoslovenské vodárne a kanalizácie a.s., Bôrická cesta č.1960, Žilina

SPP – distribúcia a.s. RC Žilina Závodská cesta č.26/2949, Žilina

SPF Búdková cesta č.36, Bratislava

Vyvesené dňa : Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca

Obec Nesluša

Obec Nesluša