OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hroncova 13, 041 70 Košice

Číslo spisu
OU-KS-OSZP-2026/018911-016

Košice
16. 11. 2026

Rozhodnutie o stavebnom zámere

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Výrok

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), postupujúc na základe ustanovení:
- § 26 ods. 1 vodného zákona,
- § 16, § 47 ods. 3 a § 60 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“),
- § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“),
- § 46, § 47 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

vydáva povolenie na zhotovenie vodnej stavby:

- ID stavby: -

- Názov stavby: „Ďurkov – napojenie na privádzacie vodovodné potrubie z VS Starina“.

- Typ stavby: inžinierske stavby.
- Členenie hlavnej stavby podľa účelu: 2312 – Rozvody vody.
- Členenie stavby SO: SO 01 Privádzacie vodovodné potrubie.
- Miesto stavby: k. ú. Rozhanovce, Ďurďošík, Bidovce, Svinica, Ďurkov; mimo zastavaného územia obcí.

- Stavebné pozemky: pozemky v k. ú. Rozhanovce, k. ú. Ďurďošík, k. ú. Bidovce, k. ú. Svinica a k. ú. Ďurkov (mimo zastavaného územia obcí).

- Identifikačné údaje stavebníka: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460 (ďalej len „stavebník“).
- Vlastník stavby: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460.

- Projektant: Ing. Ján Hančar (autorizovaný stavebný inžinier, 5963*I2, Konštrukcie inžinierskych stavieb), Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice.

- Identifikačné údaje dokumentácie: stavebný zámer a projekt stavby „Ďurkov – napojenie na privádzacie vodovodné potrubie z VS Starina“ vypracovaný v máji 2026 (predložený v listinnej podobe).

- Zoznam účastníkov konania:
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460,
- Obec Rozhanovce, zastúpená starostom, IČO: 00324655,
- Obec Ďurďošík, zastúpená starostom, IČO: 00324124,
- Obec Bidovce, zastúpená starostom, IČO: 00323977,
- Obec Svinica, zastúpená starostom, IČO: 00324761,
- Obec Ďurkov, zastúpená starostom, IČO: 00324132,
- Vlastníci a správcovia stavieb a pozemkov, na ktorých sa má stavba uskutočniť v k. ú. Rozhanovce, Ďurďošík, Bidovce, Svinica, Ďurkov,
- Vlastníci a správcovia susedných pozemkov a stavieb v k. ú. Rozhanovce, Ďurďošík, Bidovce, Svinica, Ďurkov (parciel a stavieb susediacich so stavbou dotknutými parcelami, ktorých vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím o stavebnom zámere priamo dotknuté),
- Projektant: Ing. Ján Hančar, Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460.

Podrobné údaje o stavbe:

Stavebný zámer rieši vybudovanie privádzacieho potrubia v dĺžke 6,950 km. Privádzacie potrubie umožní distribúciu potrebného množstva vody pre zásobovanie obcí Ruskov, Ďurkov a Svinica (v súčasnosti zásobované z VZ Bidovce – vrtu HVU, ktorý nie je v správe VVS, a.s. a kapacitne nepostačuje). Po vybudovaní navrhovaného privádzacieho potrubia bude možné zásobovať vodou z VS Starina - Košice aj obce Olšovany, Blažice, Vyšný Čaj a Nižný Čaj. Na tento účel bude potrebné zvýšiť kapacitu existujúceho potrubia medzi obcami Rozhanovce, Košické Oľšany, na ktoré sa nové potrubie pri obci Košické Oľšany napája.

- Počet zásobovaných obyvateľov (výhľadový stav): 7 220 – 9 778 (uvažované pripojené obce: Košické Oľšany, Ďurkov, Svinica, Ruskov, Olšovany, Vyšný Čaj, Blažice, Nižný Čaj, príp. výhľadovo Ďurďošík, Trsťany, Bidovce).

- Priemerná denná potreba vody: 9,7 – 13,1 l/s.

- Návrhový tlak v potrubí: min. 0,063 MPa; max. 1,06 MPa.

Navrhovaná stavba pozostáva:

- Z výstavby privádzacieho potrubia od bodu napojenia na existujúce privádzacie potrubie d160 (ukončené pri obci Košické Oľšany) po prepojenie na existujúce privádzacie potrubie Bidovce – Ďurkov s napojením pred obcou Ďurkov. Na potrubí bude za bodom napojenia vybudovaná vodomerná šachta VŠ1. Po trase potrubia budú osadené sekčné uzávery, hydranty a automatické vzdušníky.
- Privádzacie potrubie je navrhnuté z rúr PE100-RC s celkovou dĺžkou 6 950 m (PE100-RC – d225x13,4 s dĺžkou 3 000 m + d225x20,5 s dĺžkou 3 950 m).

Na začiatku navrhovaného privádzacieho potrubia je navrhnutá vodomerná šachta VŠ1 (prefabrikovaná z vodostavebného železobetónu príp. z betónových tvárnic 500 x 300 x 250 mm zaliatych vodostavebným betónom, vnútorné rozmery 3 900 x 1 400 x 2 000 mm), s meraním prietoku (opatrená armatúrami, uzávermi, vodomerom a filtrom).

Na vodovodnom potrubí sa osadia uzávery (dvojprírubové posúvače) s teleskopickými uzávermi, 8 ks podzemných hydrantov DN 80 (kalníky) a 7 ks automatických odvzdušňovacích súprav DN 80. Hydranty a vzdušníky budú na povrchu chránené betónovými skružami DN 1 000 s deleným poklopom a označené orientačnou tabuľkou.

Pri výstavbe privádzacieho vodovodného potrubia dôjde ku križovaniu:

- s viacerými vodnými tokmi (bezvýkopovou technológiou riadeného horizontálneho vŕtania HDPE chráničky D315x18,7 mm popod koryto vodného toku príp. zarastené okolie vodného toku):

- s bezmenným pravostranným prítokom Oľšanského potoka (odvodňovací kanál – „kanál Hlavný“, evid. č. 5404 054 001; rkm 0,142;) – dĺžka chráničky – 16,0 m; vrch chráničky v hĺbke min. 1,0 m pod dnom koryta (podľa požiadavky správcu – Hydromeliorácie, š.p.);
- s bezmenným pravostranným prítokom Oľšanského potoka (bezmenný drobný vodný tok, správcovský názov Oľšanský – BP, ID 4-32-04-258; rkm 0,385) – dĺžka chráničky – 30,0 m; vrch chráničky v hĺbke min. 1,5 m pod dnom koryta (podľa požiadavky správcu – SVP. š. p. Povodia Hornádu, OZ, Košice);
- s vodným tokom Oľšava (vodohospodársky významný vodný tok, ID 4-32-05-46; rkm 21,515) – dĺžka chráničky – 35,0 m; vrch chráničky v hĺbke min. 1,5 m pod dnom koryta (podľa požiadavky správcu – SVP, š.p., Povodia Hornádu, OZ, Košice);
- so Svinickým potokom (vodohospodársky významný vodný tok, ID 4-32-05-92; rkm 1,836) – dĺžka chráničky – 40,0 m; vrch chráničky v hĺbke min. 1,5 m pod dnom koryta (podľa požiadavky správcu – SVP, š.p., Povodia Hornádu, OZ, Košice).
- s cestou I. triedy č. I/19 (cestný kilometer 11,305) – bude realizované bezvýkopovou technológiou riadeného horizontálneho vŕtania HDPE chráničky D315x18,7; dĺžka chráničky – 55,0 m; horná hrana chráničky v hĺbke min. 1,8 m pod úrovňou cesty.
- s VTL plynovodom - bude realizované v otvorenom výkope s uložením potrubia do chráničky; min. vzdialenosť medzi stenami križujúcich potrubí 200 mm.

Vodovodné potrubie bude opatrené vyhľadávacím kovovým vodičom (CY 4mm²) a modrou výstražnou PVC fóliou.

Majetkovoprávne vzťahy:

Stavebný zámer sa bude realizovať v k. ú. Rozhanovce, k. ú. Ďurďošík, k. ú. Bidovce, k. ú. Svinica a k. ú. Ďurkov (mimo zastavaného územia obcí):

- k. ú. Rozhanovce:

na parcelách registra KN-„C“ č. 1818/44 (list vlastníctva č. 3333), č. 1818/3 (zodpovedá parcele registra KN-„E“ č. 967, list vlastníctva č. 1621), č. 968/1 (zodpovedá parcele registra KN-„E“ č. 968, list vlastníctva č. 1596), č. 991/1 (zodpovedá parcelám registra KN-„E“ č. 969, list vlastníctva č. 1622; č. 970, list vlastníctva č. 1613; č. 971, list vlastníctva č. 1621; č. 972, list vlastníctva č. 1622; č. 973, list vlastníctva č. 1613; č. 974, list vlastníctva č. 3394; č. 975, list vlastníctva č. 1710; č. 976, list vlastníctva č. 3740; č. 977, list vlastníctva č. 1615; č. 978 list vlastníctva č. 1614; č. 980, list vlastníctva č. 1622; č. 981, list vlastníctva č. 1613; č. 982, list vlastníctva č. 1683; č. 983, list vlastníctva č. 3740; č. 984, list vlastníctva č. 1646; č. 985, list vlastníctva č. 1635; č. 986, list vlastníctva č. 1636; č. 987, list vlastníctva č. 2922; č. 988, list vlastníctva č. 3322; č. 989, list vlastníctva č. 1604), č. 964/1 (list vlastníctva č. 493), č. 1753/82 (zodpovedá parcele registra KN-„E“ č. 914; list vlastníctva č. 1634; č. 915, list vlastníctva č. 1666; č. 916, list vlastníctva č. 4001; č. 917, list vlastníctva č. 1667; č. 918, list vlastníctva č. 1606; č. 919, list vlastníctva č. 1648) č. 934/2 (zodpovedá parcelám registra KN-„E“ č. 920/1, list vlastníctva č. 1624; č. 920/2, list vlastníctva č. 1625; č. 920/3, list vlastníctva č. 1887; č. 921, list vlastníctva č. 1629; č. 922, list vlastníctva č. 2935; č. 923, list vlastníctva č. 1660), č. 991/1 (zodpovedá parcelám registra KN-„E“ č. 1038, list vlastníctva č. 1604; č. 1039, list vlastníctva č. 1892; č. 1040, list vlastníctva č. 1622; č. 1041, list vlastníctva č. 1613; č. 1042, list vlastníctva č. 1621; č. 1043, list vlastníctva č. 1672; č. 1044, list vlastníctva č. 1617; č 1045, list vlastníctva č. 3053; č. 1046, list vlastníctva č. 1670; č. 1047, list vlastníctva č. 1893; č. 1048, list vlastníctva č. 1659; č. 1049, list vlastníctva č. 1894; č. 1050/1, list vlastníctva č. 1624; č. 1050/2, list vlastníctva č. 1625; č. 1050/3, list vlastníctva č. 2158; č. 1051, list vlastníctva č. 1632; č. 1052, list vlastníctva č. 1634; č. 1053, list vlastníctva č. 1641; č. 1054, list vlastníctva č. 1639; č. 1055, list vlastníctva č. 1503; č. 1056, list vlastníctva č. 1610; č. 1057, list vlastníctva č. 1682; č. 1058, list vlastníctva č. 1607; č. 1059, list vlastníctva č. 1683; č. 1060, list vlastníctva č. 3740; č. 1061, list vlastníctva č. 3670; č. 1063, list vlastníctva č. 1602; č. 1064, list vlastníctva č. 1896; č. 1065, list vlastníctva č. 1652; č. 1071, list vlastníctva č. 1601), č. 1082/2 (zodpovedá parcele registra KN-„E“ č. 1072, list vlastníctva č. 1897), č. 1083/1 (zodpovedá parcelám registra KN-„E“ č. 1083, list vlastníctva č. 1641; č. 1084, list vlastníctva č. 1639; č. 1085, list vlastníctva . 1606; č. 1086, list vlastníctva č. 578; č. 1087, list vlastníctva č. 1648; č. 1088, list vlastníctva č. 3321; č. 1089, list vlastníctva č. 3623; č. 1090, list vlastníctva č. 1662; č. 1091, list vlastníctva č. 1615), č. 1099/1 (zodpovedá parcelám registra KN-„E“ č. 1092, list vlastníctva č. 3740; č. 1093, list vlastníctva č. 3953; č. 1094, list vlastníctva č. 1622; č. 1095, list vlastníctva č. 1613; č. 1096, list vlastníctva č. 1683; č. 1097, list vlastníctva č. 1878; č. 1098, list vlastníctva č. 3153; č. 1099, list vlastníctva č. 1525; č. 1100, list vlastníctva č. 2791; č. 1101, list vlastníctva č.

1617; č. 1102, list vlastníctva č. 3053), č. 1283/6 (list vlastníctva č. 3333), č. 1099/1 (zodpovedá parcelám registra KN-„E“ č. 1107, list vlastníctva č. 1622; č. 1108, list vlastníctva č. 1613; č. 1109, list vlastníctva č. 3394; č. 1110, list vlastníctva č. 1621; č. 1111, list vlastníctva č. 1620; č. 1112, list vlastníctva č. 1879; č. 1113, list vlastníctva č. 1898; č. 1114, list vlastníctva č. 3162; č. 1115, list vlastníctva č. 2633; č. 1118, list vlastníctva č. 1634; č. 1119, list vlastníctva č. 1899; č. 1120, list vlastníctva č. 1900; č. 1121, list vlastníctva č. 19001; č. 1122, list vlastníctva č. 2820; č. 1123, list vlastníctva č. 1903; č. 1124, list vlastníctva č. 1904; č. 1125, list vlastníctva č. 3971; č. 1126, list vlastníctva č. 3937; č. 1127, list vlastníctva č. 1907; č. 1128, list vlastníctva č. 1942; č. 1129, list vlastníctva č. 1909), č. 1130/7 (zodpovedá parcele registra KN-„E“ č. 1130, list vlastníctva č. 2856), č. 1099/2 (zodpovedá parcelám registra KN-„E“ č. 1131, list vlastníctva č. 1911; č. 1132, list vlastníctva č. 1912; č. 1133, list vlastníctva č. 1913; č. 1134, list vlastníctva č. 230; č. 1135, list vlastníctva č. 1915; č. 1136, list vlastníctva č. 1916; č. 1137, list vlastníctva č. 1917; č. 1138, list vlastníctva č. 1918; č. 1139, list vlastníctva č. 1919; č. 1140, list vlastníctva č. 1920; č. 1141, list vlastníctva č. 1902; č. 1142, list vlastníctva č. 1921; č. 1143, list vlastníctva č. 1922; č. 1144, list vlastníctva č. 1923; č. 1145, list vlastníctva č. 1939; č. 1146, list vlastníctva č. 912; č. 1147, list vlastníctva č. 1926; č. 1150, list vlastníctva č. 1919; č. 1151, list vlastníctva č. 1927; č. 1154, list vlastníctva č. 3971; č. 1155, list vlastníctva č. 1928; č. 1158, list vlastníctva č. 1921; 1159, list vlastníctva č. 1929; č. 1161, list vlastníctva č. 1930; č. 1162, list vlastníctva č. 1931), č. 1206/1 (zodpovedá parcele registra KN-„E“ č. 1206, list vlastníctva č. 1596), č. 1099/1 (zodpovedá parcelám registra KN-„E“ č. 1250, list vlastníctva č. 3324; č. 1251, list vlastníctva č. 1919; č. 1252, list vlastníctva č. 1923; č. 1253, list vlastníctva č. 230; č. 1254, list vlastníctva č. 1948; č. 1255, list vlastníctva č. 1927; č. 1256, list vlastníctva č. 1929; č. 1257, list vlastníctva č. 1950; č. 1258, list vlastníctva č. 1909; č. 1259, list vlastníctva č. 3971; č. 1260, list vlastníctva č. 1900; č. 1261, list vlastníctva č. 1916; č. 1262, list vlastníctva č. 1915; č. 1263, list vlastníctva č. 1928; č. 1264, list vlastníctva č. 1903; č. 1265, list vlastníctva č. 1913; č. 1266, list vlastníctva č. 1911; č. 1267, list vlastníctva č. 1901; č. 1268, list vlastníctva č. 1951; č. 1269, list vlastníctva č. 1931; č. 1270, list vlastníctva č. 1943; č. 1271, list vlastníctva č. 1922; č. 1272, list vlastníctva č. 3937; č. 1273/1, list vlastníctva č. 1942; č. 1273/2, list vlastníctva č. 1907; č. 1274, list vlastníctva č. 1919), č. 1099/51 (list vlastníctva č. 748), č. 1277/2 (zodpovedá parcele registra KN-„E“ č. 1277, list vlastníctva č. 1596).

- k. ú. Ďurďošík:

na parcelách registra KN-„C“ č. 113/12 (zodpovedá parcele registra KN-„E“ č. 113/1, list vlastníctva č. 425), č. 113/21 (list vlastníctva č. 493), č. 144/48 (list vlastníctva č. 493), č. 112/18 (list vlastníctva č. 254), č. 112/17 (list vlastníctva č. 254), č. 112/4 (zodpovedá parcelám registra KN-„E“ č. 112/39, list vlastníctva č. 422; 112/38, list vlastníctva č. 421; č. 112/37, list vlastníctva č. 420; č. 112/36, list vlastníctva č. 419; 112/35, list vlastníctva č. 418), č. 112/3 (zodpovedá parcele registra KN-„E“ č. 112/34, list vlastníctva č. 398), č. 110/130 (list vlastníctva č. 254), č. 110/29 (zodpovedá parcelám registra KN-„E“ č. 112/33, list vlastníctva 417; č. 112/32, list vlastníctva č. 416; č. 112/31, list vlastníctva č. 415; č. 112/30, list vlastníctva č. 414; č. 112/29, list vlastníctva č. 413; č. 112/28, list vlastníctva č. 412; č. 112/27, list vlastníctva č. 411; č. 112/26, list vlastníctva č. 410; č. 112/25, list vlastníctva č. 409; č. 112/24, list vlastníctva č. 408; č. 112/23, list vlastníctva č. 407; č. 112/22, list vlastníctva č. 406; č. 112/21, list vlastníctva č. 405; č. 112/20, list vlastníctva č. 404; č. 112/18, list vlastníctva č. 404; č. 112/17, list vlastníctva č. 375; č. 112/16, list vlastníctva č. 403; . 112/15, list vlastníctva č. 402; č. 112/14, list vlastníctva č. 965; č. 112/13, list vlastníctva č. 545; č. 112/12, list vlastníctva č. 401; č. 112/11, list vlastníctva č. 400; č. 112/10, list vlastníctva č. 399; č. 112/9 a č. 112/8, list vlastníctva č. 355; č. 112/7, list vlastníctva č. 387; č. 112/6, list vlastníctva č. 397; č. 112/5, list vlastníctva č. 396; č. 112/4, list vlastníctva č. 395; č. 112/3, list vlastníctva č 966), č. 110/95 (list vlastníctva č. 601), č. 110/94 (list vlastníctva č. 393), č. 110/93 (list vlastníctva č. 600), č. 110/92 (list vlastníctva č. 599), č. 110/91 (zodpovedá parcelám registra KN-„E“ č. 112/1 a č. 110/17, list vlastníctva č. 392; č. 110/16, list vlastníctva č. 391; č. 110/15, list vlastníctva č. 390; č. 110/14, list vlastníctva č. 389; č. 110/13, list vlastníctva č. 388; č. 110/12, list vlastníctva č. 387; č. 110/11, list vlastníctva č. 386; č. 110/10, list vlastníctva č. 385), č. 110/130 (list vlastníctva č. 254), č. 110/91 (zodpovedá parcelám registra KN-„E“ č. 110/6, list vlastníctva č. 733; č. 110/5, list vlastníctva č. 382; č. 110/4, list vlastníctva č. 888; č. 110/3, list vlastníctva č. 356; č. 110/2, list vlastníctva č. 381; č. 110/1, list vlastníctva č. 616), č. 143/2 (zodpovedá parcele registra KN-„E“ č. 143, list vlastníctva č. 398).

- k. ú. Bidovce:

na parcelách registra KN-„C“ č. 622/15 (list vlastníctva č. 1730), č. 622/10 (zodpovedá časti parcely registra KN-„E“ č. 1398, list vlastníctva č. 737), č. 622/10 (zodpovedá časti parcely registra KN-„E“ č. 1366/19, list vlastníctva

č. 849), č. 622/11 (zodpovedá časti parcely registra KN-„E“ č. 1366/19, list vlastníctva č. 849), č. 624/3 (zodpovedá časti parcely registra KN-„E“ č. 1366/19, list vlastníctva č. 849), č. 664/2 (zodpovedá parcelám registra KN-„E“ č. 1366/19, list vlastníctva č. 849; č. 1366/30, list vlastníctva č. 737; č. 1366/20, list vlastníctva č. 849), č. 623/2 (zodpovedá časti parcely registra KN-„E“ č. 1366/20, list vlastníctva č. 849), č. 626/1 (zodpovedá časti parcely registra KN-„E“ č. 1366/20, list vlastníctva č. 849; č. 1412/26, list vlastníctva č. 461), č. 661/6 (list vlastníctva č. 266), č. 625/2 (zodpovedá časti parcely registra KN-„E“ č. 1412/24), č. 632/152 (zodpovedá parcelám registra KN-„E“ č. 1412/24, list vlastníctva č. 461; č. 1370/9, list vlastníctva č. 835; č. 1370/8, list vlastníctva č. 856), č. 632/200 (list vlastníctva č. 1423), č. 632/95 (list vlastníctva č. 1423), č. 632/152 (zodpovedá parcelám registra KN-„E“ č. 1370/17, list vlastníctva č. 849; č. 1371/13, list vlastníctva č. 874; č. 1376, list vlastníctva č. 461), č. 632/159 (list vlastníctva č. 861), č. 632/152 (zodpovedá parcelám registra KN-„E“ č. 1374/9, list vlastníctva č. 842; č. 1375/76, list vlastníctva č. 859; 1375/77, list vlastníctva č. 1763; č. 1375/78, list vlastníctva č. 841; č. 1375/79, list vlastníctva . 845; č. 1375/80, list vlastníctva č. 840; 1375/81, list vlastníctva č. 592; č. 1375/82, list vlastníctva č. 1582; č. 1375/83, list vlastníctva č. 915), č. 632/95 (list vlastníctva č. 1423), č. 632/160 (list vlastníctva č. 872), č. 632/152 (zodpovedá parcelám registra KN-„E“ č. 1375/74, list vlastníctva č. 737; č. 1375/75, list vlastníctva č. 874).

- k. ú. Svinica:

na parcelách registra KN-„C“ č. 1108/2 (zodpovedá parcelám registra KN-„E“ č. 824/1, list vlastníctva č. 965; č. 824/8, list vlastníctva č. 700; č. 824/7, list vlastníctva č. 970; č. 824/6, list vlastníctva č. 969; č. 824/5, list vlastníctva č. 968; č. 824/4, list vlastníctva č. 967; č. 824/3, list vlastníctva č. 90), č. 1108/8 (list vlastníctva č. 635), č. 1108/7 (list vlastníctva č. 635), č. 1108/6 (list vlastníctva č. 635), č. 1108/30 (zodpovedá parcelám registra KN-„E“ č. 823, list vlastníctva č. 700; č. 822/1, list vlastníctva č. 962), č. 1103 (zodpovedá parcele registra KN-„E“ č. 875, list vlastníctva č. 1004).

- k. ú. Ďurkov:

č. 1149 (list vlastníctva č. 2077), č. 1287 (list vlastníctva č. 2084), č. 2531 (list vlastníctva č. 1986), č. 1289 a č. 1290 (list vlastníctva č. 2084). č. 1291 (list vlastníctva č. 2120), č. 1292 (list vlastníctva č. 2137), č. 1294 (list vlastníctva č. 1829), č. 1293 (list vlastníctva č. 2036), č. 2520 (list vlastníctva č. 1887), č. 1464 (list vlastníctva č. 2172).

Týmto rozhodnutím orgán štátnej vodnej správy súčasne určuje v zmysle § 26 ods. 8 vodného zákona v akom rozsahu možno uskutočniť a prevádzkovať stavbu verejného vodovodu v rámci stavby „Ďurkov – napojenie na privádzacie vodovodné potrubie z VS Starina“ na pozemkoch mimo zastavaného územia obce v k. ú. Rozhanovce, Ďurďošík, Bidovce, Svinica, Ďurkov, na vyššie uvedených parcelách, podľa situácie stavby na podklade katastrálnej mapy č. 1 (číslo prílohy C3.1), č. 2 (číslo prílohy C3.2), č. 3 (číslo prílohy C3.3) projektovej dokumentácie stavby „Ďurkov – napojenie na privádzacie vodovodné potrubie z VS Starina“ vypracovanej Ing. Jánom Hančarom v máji 2026:

Vlastník verejného vodovodu alebo prevádzkovateľ je v súlade s § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších prepisov oprávnený:

- v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu, vodovodných prípojok vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov;
- odstraňovať a okliesňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejného vodovodu vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník pozemku, jeho správca alebo užívateľ;
- umiestňovať na nehnuteľnostiach orientačné označenia, ktoré je povinný udržiavať v riadnom stave.

- Vlastník verejného vodovodu alebo jeho prevádzkovateľ je povinný pri výkone svojich oprávnení konať tak, aby nespôsobil škodu na pozemkoch alebo majetku, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. O plánovanom začatí výkonu oprávnenia musia upovedomiť vlastníka nehnuteľnosti a užívateľa nehnuteľnosti najmenej 15 dní vopred. Ak ide o vstup na cudzie nehnuteľnosti z dôvodu havárie alebo poruchy verejného

vodovodu, lehota uvedená v predchádzajúcej vete sa nemusí uplatniť. Vlastník verejného vodovodu alebo jeho prevádzkovateľ v takom prípade o tom bezodkladne upozorní vlastníka nehnuteľnosti alebo užívateľa nehnuteľnosti.
- Po skončení nevyhnutných prác je prevádzkovateľ povinný uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti. Ak to nie je možné alebo ak je výsledný stav nehnuteľnosti horší ako jej pôvodný stav, je povinný vyplatiť vlastníkovi nehnuteľnosti aj primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľnosti.

Podľa § 26 ods. 8 vodného zákona vodná stavba a pásmo ochrany vodnej stavby a povinnosti s nimi súvisiace sú vecné bremená spojené s vlastníctvom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie vodnej stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku patrí v súlade s ustan. § 26 ods. 9 vodného zákona vlastníkom náhrada podľa osobitného predpisu. V sporoch o náhradu rozhoduje súd.

Údaje zo zisťovacieho konania:
Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:
- list Košického samosprávneho kraja, Oddelenia územného plánovania a strategických investícií č. 08034/2026/OddUPaSI-31092 zo dňa 16. 07. 2026,
- záväzné stanovisko Okresného úradu Košice-okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-KS-OSZP-2026/016624-002 zo dňa 20. 08. 2026 z hľadiska štátnej vodnej správy,
- záväzné stanovisko Okresného úradu Košice-okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-KS-OSZP-2026/017229-002 zo dňa 17. 08. 2026 z hľadiska ochrany prírody a krajiny,
- záväzné stanovisko Okresného úradu Košice-okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-KS-OSZP-2026/017198-002 zo dňa 18. 08. 2026 z hľadiska odpadového hospodárstva,
- záväzné stanovisko Okresného úradu Košice-okolie, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-KS-OCDPK-2026/018183-002 zo dňa 31. 08. 2026,
- záväzné stanovisko Okresného úradu Košice-okolie, pozemkového a lesného odboru, pozemkového oddelenia č. OU-KS-PLO1-2026/017223-002 zo dňa 19. 08. 2026,
- záväzné stanovisko RÚVZ Košice č. RÚVZKE/OHŽPaZ/7680/17048/2026 zo dňa 06. 08. 2026 k stavebnému zámeru,
- vyjadrenie VSD, a.s., Košice č. 21213/2026 zo dňa 18. 08. 2026 (k projektovej dokumentácii),
- záväzné stanovisko obce Ďurkov, zastúpenej starostom d (ako orgánu územného plánovania),
- záväzné stanovisko obce Bidovce, zastúpenej starostom č. Bi 387/206 zo dňa 09. 09. 2026 (k stavebnému zámeru podľa § 21 ods. 3 písm. a) Stavebného zákona),
- záväzné stanovisko obce Ďurďošík, zastúpenej starostom č. 148/2026 zo dňa 07. 09. 2026 (k projektovej dokumentácii),
- záväzné stanovisko obce Rozhanovce, zastúpenej starostom č. 1566/2026 zo dňa 09. 09. 2026 (podľa § 21 ods. 5 Stavebného zákona),
- záväzné stanovisko obce Svinica, zastúpenej starostom č. 272/2026 zo dňa 09. 09. 2026 (k dokumentácii stavby z hľadiska jej súladu s územnoplánovacou dokumentáciou),
- záväzné vyjadrenie Slovenskej správy ciest č. SSC/8081/2026/2330/27617 zo dňa 11. 09. 2026,
- stanovisko SVP, š.p., Povodia Hornádu, OZ Košice č. SVP 19113/2026/2 zo dňa 17. 09. 2026,
- rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice č. Z-PUSR-074131/2026/CU zo dňa 21. 09. 2026,
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice č. Z-PUSR-082865/2026/CU zo dňa 19. 10. 2026,
- záväzné vyjadrenie SPP-distribúcia, a.s. č. TD/NS/0824/2026/Uh zo dňa 16. 09. 2026,
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. č. 6612624095 zo dňa 27. 08. 2026 (k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o.),
- záväzné vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., k projektovej dokumentácii (PD) č. 2226002416 zo dňa 04. 11. 2026,
- záväzné vyjadrenie Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. č. 6370/80107/2026 zo dňa 22. 09. 2026,

- vyjadrenie Košického samosprávneho kraja č. 3435/2023/OSM-6787 zo dňa 14. 02. 2023 (k projektovej dokumentácii),
- záväzné stanovisko Okresného úradu Košice, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-KE-OCDPK-2026/0066142-003 zo dňa 19. 10. 2026,
- stanovisko Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. 32653/2026/SCDPK/100490 zo dňa 13. 10. 2026,
- záväzné stanovisko Hydromeliorácie, š.p. č. 310/VČ/8038/2026-2 zo dňa 05. 11. 2026,
- stanovisko SC KSK č. PU-2026/37-11033 zo dňa 11. 11. 2026 (predĺženie platnosti stanoviska č. IU-2022/5647-12 800 zo dňa 23. 11. 2022) + stanovisko SC KSK č. IU-2022/5647-12 800 zo dňa 23. 11. 2022,
- doklad o podaní žiadosti o záväzné vyjadrenie Slovenského pozemkového fondu (doručenie žiadosti dňa 10. 09. 2026),
- doklad o podaní žiadosti o záväzné vyjadrenie Košického samosprávneho kraja, odboru dopravy (doručenie žiadosti dňa 03. 08. 2026),
- doklad o podaní žiadosti o záväzné stanovisko (povolenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme diaľnice) Ministerstva dopravy SR (doručená elektronicky dňa 26. 10. 2026).

Podmienky pre uskutočnenie stavby:
1. Stavebník je povinný oznámiť do 15 dní od uzatvorenia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho.

2. Lehota výstavby: 31. 12. 2028.
V prípade nedodržania lehoty výstavby stavebník najmenej 30 dní pred uplynutím lehoty požiada orgán štátnej vodnej správy o jej zmenu (predĺženie).

3. Pred začatím výkopových prác vytýčiť všetky podzemné vedenia, skutočnosť zakresliť do vykonávacej technickej dokumentácie a v teréne vyznačiť a zabezpečiť ich proti poškodeniu.

4. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu úradu termín začatia stavby.

5. Stavebník je povinný v zmysle ustanovenia § 6 ods. 3 Stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.

6. Počas výstavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce bezpečnostné predpisy.

7. Po dokončení stavby uviesť stavbou dotknuté pozemky do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.

8. Dbať na to, aby nedošlo k úniku ropných látok z mechanizmov do pôdy a tokov.

9. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov znení neskorších predpisov.

10. Dokončenú stavbu možno uviesť do trvalého užívania až po kolaudácii, stavebník je povinný požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o vykonanie kolaudácie stavby a vydanie kolaudačného osvedčenia podľa § 26 ods. 4 vodného zákona a § 66 Stavebného zákona (príloha č. 8 k vyhláške č. 60/2025 Z. z.).

11. Stavebník je povinný pred realizáciou stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona (overovacia doložka podľa § 65 ods. 6 Stavebného zákona stráca platnosť, ak sa so stavebnými prácami nezačalo do dvoch rokov odo dňa jej vydania, ak správny orgán neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu).

12. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

12.1 záväzné stanovisko Okresného úradu Košice – okolie, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-KS-OCDPK-2026/018183-0002 zo dňa 31. 08. 2026:
- Ak realizáciou stavby dôjde ku križovaniu cesty č. II/576 v okrese Košice-okolie, je stavebník povinný pred začatím stavebných prác požiadať cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení (ďalej len „cestný zákon“) z dôvodu križovania prípadne súbehu s cestou č. II/576, a ak sa predmetný úsek cesty nachádza mimo súvisle zastavaného územia sídelného útvaru obce o povolenie výnimky zo zákazu alebo obmedzenia činnosti v ochrannom pásme pozemných komunikácií podľa § 11 cestného zákona a predložiť vyjadrenie príslušného správcu cesty SC KSK a dopravného inšpektorátu OR PZ ODI Košice-okolie.
- V prípade obmedzenia cestnej premávky stavebnými prácami požiadať cestný správny orgán o určenie dočasného dopravného značenia podľa § 3 ods. 5 písm. f) cestného zákona, o povolenie uzávierky cesty II. triedy podľa § 7 cestného zákona a predložiť projektovú dokumentáciu dočasného dopravného značenia vypracovanú odborne spôsobilou osobou, vyjadrenia dopravného inšpektorátu OR PZ ODI Košice – okolie a príslušného správcu cesty SC KSK.
- Dodržať príslušné technické normy počas stavebných prác a postupovať v rámci ustanovení stavebného zákona. Počas realizácie prác zabezpečiť dopravné značenie staveniska v zmysle platnej vyhlášky.

12.2. záväzné stanovisko Okresného úradu Košice-okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie z hľadiska ochrany prírody a krajiny č. OU-KS-OSZP-2026/017229-002 zo dňa 17. 08. 2026:
- V prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia je potrebné o súhlas požiadať Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie. Výrub musí byť riešený samostatným konaním. Výrub sa uskutočňuje najmä v období vegetačného pokoja (01. 10. – do konca februára kalendárneho roka). V prípade výrubu na lesnom pozemku je na výrub stromov príslušný Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor.
- Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.
- V prípade zásahu do biotopov európskeho alebo národného významu je potrebné požiadať Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie súhlasu podľa § 6 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

12.3. vyjadrenie Okresného úradu Košice-okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-KS-OSZP-2026/017198-002 zo dňa 18. 08. 2026:
- Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o odpadoch) uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom. Stavebné odpady uložiť na povolenú skládku odpadov, nie na miesto určené obcou.
- Do doby použitia, resp. prepravy odpadov do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka.
- Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
- K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch je stavebník povinný predložiť tunajšiemu úradu doklad o spôsobe nakladania s druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie danej stavby (faktúra, resp. vážny lístok oprávnenej organizácie).

12.4. stanovisko Okresného úradu Košice-okolie, pozemkového a lesného odboru, pozemkového oddelenia č. OU-KS-PLO1-2026/017223-002 zo dňa 19. 08. 2026:
- Ak pri realizácii stavby dôjde k dočasnému záberu poľnohospodárskej pôdy na čas dlhší ako jeden rok, je pred realizáciou potrebné rešpektovať § 12 a § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).
- V prípade realizácie kratšej ako jeden rok je potrebné pred začatím výkopových prác na poľnohospodárskej pôde postupovať podľa § 18 zákona a požiadať tunajší odbor o stanovisko k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok.
- Pri realizácii, ak ide o objekty nadzemného a podzemného vedenia a výmera jednotlivých uvedených objektov nepresiahne 25 m² je potrebné požiadať tunajší úrad o stanovisko podľa § 17 ods. 2 písm. a) zákona.

12.5. záväzné stanovisko SVP, š.p., Povodia Hornádu, OZ Košice č. SVP 19113/2026/2 zo dňa 17. 09. 2026:
- Vrch chráničky umiestniť min. 1,5 m pod dnom koryta (toky nie sú upravené).

- Pre zabezpečenie výkonu činnosti správcu vodných tokov nadimenzovať chráničku vodovodného potrubia na nosnosť 25 t, a to v prípade bezmenného drobného vodného toku min. 5 m od oboch brehových čiar (aj v súbehu) a v prípade vodohospodársky významných vodných tokov (Oľšava, Svinický potok) min. 10 m od oboch brehových čiar (aj v súbehu).

12.6. vyjadrenie VSD, a.s., Košice č. 21213/2026 zo dňa 18. 08. 2026 k projektovej dokumentácii:
- V záujmovej oblasti sa nachádzajú nadzemné NN a VN (do 35kV) rozvody, ktoré si môžete lokalizovať na mieste.
- Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane
1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče sa základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m.
- V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané
a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
- V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných STN.
- V prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov žiadame, aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a. s. V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD, a. s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby.
- Dodržiavať citované ustanovenia Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z., najmä § 43 o zakázaných činnostiach v ochranných pásmach zariadení elektrizačnej sústavy a ustanovenia platných noriem pre činnosť a pohyb v blízkosti elektrického zariadenia tak, aby nedošlo k ohrozeniu života a zdravia osôb a ohrozeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky tohto elektrického vedenia. Ak sa táto podmienka nedá dodržať, potom musí realizátor prác požiadať prevádzkovateľa vedení VN o ich vypnutia a zaistenie.

12.7. záväzné vyjadrenie SPP – distribúcia, a.s. č. TD/NS/0824/2026/Uh zo dňa 16. 09. 2026 k stavebnému zámeru:
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia (časť E-služby),
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred začatím plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej len „NTL“) plynovodu a strednotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 733050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenia ručne kopanou kontrolnou sondou pre

overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto záväzného vyjadrenia,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ontkoc Rastislav, email: rastislav.ontkoc@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,
- Pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požadujeme predložiť Žiadosť o vyjadrenie dotknutej právnickej osoby ku kolaudácii stavby, ktorej prílohou musí byť kópia „Oznámenia o začatí prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení“, ktoré stavebník doručí SPP-D; kópia „Rozhodnutia o stavebnom zámere“, pričom na základe tejto žiadosti a predložených dokladov SPP-D vydá záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby.

12.8. vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. č. 6612624095 zo dňa 27. 08. 2026 a záväzné vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. k projektovej dokumentácii (PD) č. 2226002416 zo dňa 04. 11. 2026:
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.
- V textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: https://www.telekom.sk/vyjadrenia. O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Všeobecné podmienky ochrany SEK:
- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Spojstav Košice, s.r.o., spojstav@spojstavke.sk, 055/729 26 32.
- V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 0,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).
- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
- Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky určené pri vytýčení a lokalizácii sietí podniku elektronických komunikácií.
- Počas realizácie stavby je žiadateľ povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov podniku elektronických komunikácií pred zásypom ryhy na kontrolu TKZ. Uvedená skutočnosť musí byť poznačená v stavebnom denníku žiadateľa. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky uvedené pracovníkom podniku elektronických komunikácií v stavebnom denníku žiadateľa.
- Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu ktoré majú vplyv na telekomunikačné zariadenia v správe podniku elektronických komunikácií žiadame prizvať prevádzkovateľa / správcu siete: Csaba Balázs, csaba.balazs@telekom.sk, +421903904353.
- V prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutočnosť nahlásiť bezodkladne na dispečing podniku elektronických komunikácií (tel. č. 12129) a zabezpečiť vstup pracovníkov podniku elektronických komunikácií na stavenisko počas celého dňa na zabezpečenie prevádzky.

12.9. záväzné vyjadrenie Slovenskej správy ciest č. SSC/8081/2026/2330/27617 zo dňa 11. 09. 2026:
- Realizáciou stavby nesmie byť narušené existujúce odvodnenie a stabilita cesty I/19.
- Zemné práce musia byť navrhnuté v súlade s STN 73 3050.
- Počas výstavby nesmie byť cesta I/19 znečisťovaná a prípadné znečistenie vozovky musí byť okamžite odstránené.

- Stavebník zabezpečí, aby prácami nedochádzalo k ohrozeniu plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky na ceste I. triedy. Pracovisko musí byť riadne označené dočasným dopravným značením, odsúhlaseným príslušným DI PZ.
- Po ukončení stavebných prác v dotyku s cestou I. triedy terén uviesť do pôvodného stavu.
- V súlade s § 8 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) je potrebné požiadať Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, o povolenie na zvláštne užívanie cesty I/19.
- Vlastník (správca) inžinierskej siete si nebude voči správcovi cesty I/19 uplatňovať obmedzenia v ochrannom pásme inžinierskej siete, ktoré by bránili výkonu údržby, resp. opravy tejto cesty vrátane cestných objektov (priepusty, mostné objekty, odvodňovacie zariadenia ai.).
- Predmetná stavba zasahuje do ochranného pásma cesty I/19, preto je potrebné v zmysle § 11 zákona č. 135/1961 Zb. požiadať Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty I/19.
- V prípade investičných zámerov správcu cesty I. triedy sa investor/vlastník zaväzuje bezodkladne premiestniť, resp. upraviť časť stavby (inžinierskej siete) zasahujúcej do ochranného pásma cesty I. triedy na vlastné náklady do termínu určeného správcom cesty.
- Začatie a ukončenie prác na predmetnej stavbe v dotyku s cestou I/19 oznámiť min. 5 pracovných dní vopred zástupcovi našej organizácie na SSC IVSC Košice (p. Bodnár, tel. č. 0903 403 235, mail: vladimir.bodnar@ssc.sk). Zhotoviteľ stavby je povinný riadiť sa pokynmi uvedeného pracovníka.
- Práce v dotyku s cestou I/19 nesmú byť vykonávané v období zimnej údržby ciest, tzn. od 1.11. do 31.3 nasledujúceho roka.
- Na vykonané práce žiadame záruku 60 mesiacov od zápisničného odovzdania stavby zástupcovi SSC IVSC KE. V prípade ak poverený zástupca SSC IVSC nebude prizvaný k prácam a nebudú dodržané požiadavky tohto záväzného vyjadrenia, bude záruka po dobu životnosti IS.
- Investor/zhotoviteľ bude zabezpečovať odstraňovanie závad v cestnom telese počas plynutia záručnej doby, najneskôr do 10 dní od písomného vyzvania. Súčasne bude investor/zhotoviteľ uhrádzať škody, ktoré vzniknú v dôsledku týchto závad.
- K preberaciemu konaniu doložiť porealizačné zameranie trasy vodovodného potrubia vo vzťahu k ceste I. triedy v tlačenej a digitálnej forme.
- Uvedené požiadavky sa vzťahujú na aktuálne predloženú žiadosť a dokumentáciu stavby. V prípade doplnenia alebo zmeny projektu stavby, ktorá bude mať dopad na cestu I. triedy, si SSC vyhradzuje právo uvedené požiadavky doplniť alebo upraviť.

12.10. záväzné vyjadrenie Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. č. 6370/80107/2026 zo dňa 22. 09. 2026:
- Stavba bude realizovaná v zmysle predloženej projektovej dokumentácie v stupni SZP, zodpovedný projektant Ing. Ján Hančar, z 05/2026.
- V prípade zmeny posudzovanej dokumentácie, resp. akéhokoľvek doplnenia stavby zasahujúceho do právom chránených záujmov NDS požadujeme vopred predložiť NDS žiadosť na posúdenie s tým, že budú v plnom rozsahu rešpektované naše oprávnené požiadavky.
- Práce pod mostným objektom realizovať vo vzdialenosti min. 1,5 m od okraja pilierov predmetného mostného objektu.
- Pri stavebných prácach v blízkosti diaľnice D1 nesmie dôjsť k zásahu do mostných konštrukcií, porušeniu existujúceho odvodňovacieho systému a iné.
- Trasa líniovej stavby sa bude nachádzať v cestnom ochrannom pásme diaľnice D1 a v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je investor stavby povinný požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme diaľnice ešte pred vydaním stavebného zámeru. Cestným správnym orgánom pre diaľnice je Ministerstvo dopravy SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava.
- V prípade, že si stavba vyžiada obmedzenie premávky na diaľnici D1, je možné práce začať až po vydaní určenia použitia dočasného dopravného značenia, na základe predloženého projektu dočasného dopravného značenia, ktorý musí byť vopred odsúhlasený NDS a príslušným dopravným inšpektorátom.
- Začiatok a ukončenie prác v cestnom ochrannom pásme diaľnice D1 oznámi investor vopred minimálne 5 dní NDS, Stredisku správy a údržby rýchlostných ciest 4 Košice (ďalej len SSÚR 4), vedúcemu SSÚR 4 – Ing. Ondrej Konček, tel. č. 0911 107 545 a bude sa riadiť jeho pokynmi alebo pokynmi ním povereného pracovníka SSÚR 4.
- Všetci pracovníci budú dodržiavať ustanovenia o bezpečnosti práce a ochrane zdravia pri práci.
- Investor stavby zabezpečí realizáciu prác v takom stupni bezpečnosti, aby nebola ohrozená plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na diaľnici D1, aby nedošlo k jej poškodeniu ako aj k poškodeniu jej súčasti napr. oplotenie diaľnice.

- V prípade vzniku škody na majetku NDS je investor stavby povinný ju bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. Poškodenie investor oznámi NDS – SSÚR 4, prípadne prekonzultuje spôsob a postup pri odstránení škody.
- Rešpektovať všetky inžinierske siete v majetku NDS ako aj cudzie, zabudované v pozemkoch dotknutej časti diaľnice D1, ktoré je investor stavby povinný vytýčiť ešte pred začatím prác.
- Stavba nebude nijakým spôsobom napojená na inžinierske siete v majetku a správe NDS.
- Stavba bude v súlade s legislatívou SR a budú dodržané svetlé vzdialenosti ochranných pásiem pre jednotlivé druhy inžinierskych sietí.
- Osvetlenie zo stavby nesmie byť smerované tak, aby oslňovalo účastníkov premávky na diaľnici D1.
- Na stavbou dotknutých pozemkoch nebudú umiestnené žiadne reklamné, propagačné a informačné zariadenia viditeľné z diaľnice D1, ktoré by negatívne ovplyvňovali plynulosť a bezpečnosť premávky.
- Dotknuté a okolité komunikácie udržiavať v čistote a ich prípadné znečistenie bezodkladne odstraňovať.
- Po ukončení prác investor stavby zabezpečí, aby všetky úpravy dotknuté stavbou boli vrátené do pôvodného stavu.
- Po ukončení prác investor odovzdá NDS – odd. majetkovej správy (odd. 40103) projekt skutočného vyhotovenia prác a geodetické zameranie v 2 vyhotoveniach v tlačenej a digitálnej forme DGN.

12.11. záväzné stanovisko Okresného úradu Košice, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-KE-OCDPK-2026/0066142-003 zo dňa 19. 10. 2026:
- Pred začatím realizácie stavby spolu so stanoviskom správcu pozemnej komunikácie (cesty I/19) a stanoviskom príslušného dopravného inšpektorátu požiadať tunajší cestný správny orgán:
- o určenie použitia dočasného dopravného značenia na ceste I/19 v zmysle § 3 ods. 4 písm. d) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“),
- o povolenie na čiastočnú alebo úplnú uzávierku cesty I/19 v zmysle § 7 cestného zákona v prípade, ak si to realizácia stavby vyžaduje,
- o povolenie na zvláštne užívanie cesty I/19 v zmysle § 8 cestného zákona v prípade, ak si to realizácia predmetnej stavby vyžaduje,
- o povolenie výnimky zo zákazu alebo obmedzenia činnosti v ochrannom pásme cesty I/19 v zmysle § 11 cestného zákona.

12.12. záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice č. Z-PUSR-082865/2026/CU zo dňa 19. 10. 2026:
- Z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk je pri realizácii nutné dodržať podmienky právoplatného rozhodnutia číslo Z-PUSR-074131/2026/CU z 21. 09. 2026 o nevyhnutnosti vykonať na stavbe „Ďurkov – napojenie na privádzacie vodovodné potrubie z VS Starina“ archeologický výskum.

12.13. záväzné stanovisko Hydromeliorácie, š.p. č. 310/VČ/8038/2026-2 zo dňa 05. 11. 2026:
- Odvodňovací kanál „kanál Hlavný“ (evid. č. 5404 054 001) v k. ú. Rozhanovce pri návrhu a realizácii stavby rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanála.
- Križovanie a súbeh vodovodného potrubia s odvodňovacím kanálom navrhnúť a realizovať v súlade s ustanoveniami STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983.
- Pred začatím zemných prác požiadať na základe objednávky o identifikáciu kanála zástupcu Hydromeliorácie, š. p., dislokované pracovisko Michalovce – kontaktná osoba Ing. Mižík, kontakt: +421 905 271 490, anton.mizik@hmsp.sk alebo Ing. Pénzeš, kontakt: +421 903 649 711, viliam.penzes@hmsp.sk.
- Vodovodné potrubie v mieste križovania s odvodňovacím kanálom uložiť min. 1,0 m pod niveletu dna kanála.
- V prípade križovania odvodňovacieho kanála prekopaním, koryto kanála – dno aj svahy kanála po max. hladinu v mieste prekopania opevniť polovegetačnými tvárnicami alebo kamenným záhozom.
- Počas realizácie stavby v miestach križovania dodržať prietočnosť kanála.
- Miesto križovania vodovodu s odvodňovacím kanálom vyznačiť výstražnými tabuľami.
- Prizvať našich pracovníkov k ohliadke pred zasypaním križovania, ktorí protokolárne (zápisom do stavebného denníka) odsúhlasia vykonanie križovania.
- V prípade porušenia majetku štátu – odvodňovacieho kanálu, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p., právo hospodárenia, je potrebné ho uviesť do pôvodného stavu na náklady investora.

12.14. stanovisko Správy ciest Košického samosprávneho kraja č. PU-2026/37-11033 zo dňa 11. 11. 2026 a č. IU-2022/5647-12 800 zo dňa 23. 11. 2022:
- Nakoľko trasa prívodného potrubia je v úseku kumulatívnych staničení 32, 721 — 33,495 km cesty II/576 navrhnutá na hranici ochranného pásma cesty II/576, resp. v niektorých úsekoch môže zasahovať do ochranného pásma

cesty 11/576, Správa ciest Košického samosprávneho kraja súhlasí s udelením výnimky na vykonávanie činnosti v ochrannom pásme cesty v predmetnom úseku (§ 11 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. pozemných komunikáciách).
- Každé znečistenie povrchu cesty II/576 počas realizácie stavby ihneď odstráni zhotoviteľ stavby na vlastné náklady.
- V prípade vážnejšieho poškodenia telesa cesty je stavebník povinný zabezpečiť opravu cesty na vlastné náklady, v zmysle Technických podmienok MDaV SR, Sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. TP 079 uvedeného na www.ssc.sk, na základe PD stavby (na náklady stavebníka) spracovanej oprávnenou osobou, ktorú žiadame predložiť vlastníkovi a správcovi cesty na posúdenie.
- Pri realizácii stavebných prác rešpektovať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v platnom znení a platných STN 73 6102, 73 6101, 73 6110.
- Po ukončení stavebných prác uviesť okolitý terén do pôvodného stavu vrátane cestného príslušenstva.
- Začatie a ukončenie prác je potrebné oznámiť správcovi cesty 11/576, t. j. SC KSK (p. Dubovský, t. č.: 0905981870), ktorý vykoná obhliadku z dôvodu zistenia či stavebnými prácami súvisiacimi s predmetnou stavbou nedošlo k poškodeniu cesty II/576.
- Po ukončení a kolaudácii stavby žiadame o predloženie porealizačného zamerania skutočného stavu, z dôvodu zistenia, či predmetnou stavbou nedošlo k záberu plôch z pozemkov podľa stavu C KN parcely č. 834, LV č. 1233 a parcely č. 1102/6, LV č. 1174, ktoré sú vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, nakoľko tieto parcely sa nachádzajú v ochrannom pásme cesty II/576, v trase prívodného potrubia.

13. Stavebník môže začať realizovať stavebné práce v ochrannom pásme diaľnice až na základe povolenia výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme diaľnice vydaného príslušným cestným správnym orgánom (Ministerstvo dopravy SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava podľa § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), a to v súlade so stanovenými podmienkami (žiadosť bola podaná elektronicky dňa 26. 10. 2026 v súlade s požiadavkou MD SR uvedenou v stanovisku k stavebnému zámeru č. 32653/2026/SCDPK/100490 zo dňa 13. 10. 2026)).

Námietky účastníkov konania:
V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:
Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v tejto lehote podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky (overovacia doložka podľa § 65 ods. 6 Stavebného zákona stráca platnosť, ak sa so stavebnými prácami nezačalo do dvoch rokov odo dňa jej vydania, ak správny orgán neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu). Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Správny poplatok:
Správny poplatok podľa položky 59 písmeno a) bod 13 sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 5 000,- € bol zaplatený dňa 30. 09. 2026.

Odôvodnenie

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460 (ďalej len „VVS, a.s., Košice“) podala listom doručeným dňa 09. 09. 2026 Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Košice-okolie, OSŽP“), ako príslušný orgán štátnej vodnej správy, o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere „Ďurkov – napojenie na privádzacie vodovodné potrubie z VS Starina“ podľa § 50 Stavebného zákona.

Vo svojej žiadosti o rozhodnutie o predloženom stavebnom zámere stavebník súčasne zdôraznil, že sa jedná o stavbu, ktorej účelom je bezodkladne riešiť „havarijný stav“ skupinového vodovodu Bidovce, Ruskov, Ďurkov, Svinica. Súčasne VVS, a. s., Košice požiadala, aby bol predmetný stav posudzovaný podľa § 47 Stavebného zákona, upravujúceho úľavy pri živelných pohromách a haváriách, keďže ďalšie odkladanie realizácie potrebných opatrení môže viesť k ďalšiemu zhoršovaniu zásobovania obyvateľstva pitnou vodou a k ohrozeniu verejného záujmu.

Stavebník k žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere v termíne do 20. 10. 2026 priložil nasledovné doklady:
- správny poplatok,
- odôvodnenie havarijného stavu skupinového vodovodu Bidovce – obce Ruskov, Ďurkov a Svinica,
- výpis parciel dotknutých stavbou „Ďurkov – napojenie na privádzacie vodovodné potrubie z VS Starina“,
- správu o prerokovaní stavebného zámeru s prílohou: zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení dotknutých správnych orgánov a právnických osôb je uvedený vo výrokovej časti rozhodnutia,
- 2x projektovú dokumentáciu stavby vypracovanú Ing. Jánom Hančarom v máji 2026,
- list obce Ďurkov, zastúpenej starostom č. 503/2025 zo dňa 28. 07. 2026 (žiadosť o súčinnosť pri urýchlení povoľovacích procesov strategickej vodnej stavby),
- list obce Ruskov, zastúpenej starostom č. OcU-344/2026-719 zo dňa 28. 07. 2026 (žiadosť o súčinnosť pri riešení kritickej situácie so zásobovaním pitnou vodou v obci Ruskov),
- list obce Svinica, zastúpenej starostom č. 234/2026 (žiadosť o súčinnosť pri zabezpečení realizácie strategického vodovodného privádzača),
- list obce Trsťany, zastúpenej starostom č. 78/2026 zo dňa 28. 07. 2026 (žiadosť o podporu pri riešení zásobovania pitnou vodou a urýchlení povoľovacích procesov),
- list obce Ďurďošík, zastúpenej starostkou č. 122/2026 zo dňa 29. 07. 2026 (žiadosť o súčinnosť pri riešení nedostatočného zásobovania pitnou vodou),
- list obce Bidovce, zastúpenej starostom č. OcÚ Bi 341/2026 zo dňa 28. 07. 2026 (žiadosť o súčinnosť pri zabezpečení realizácie strategického vodovodného privádzača z vodárenského systému Starina).

Orgán štátnej vodnej správy listom (verejnou vyhláškou) č. OU-KS-OSZP-2026/018911-004 zo dňa 08. 10. 2026 oznámil podľa § 51 ods.3 Stavebného zákona a podľa § 73 ods. 4 vodného zákona začatie vodoprávneho konania vo vyššie uvedenej veci a nariadil k prerokovaniu návrhu ústne pojednávanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 13. 11. 2026 na OÚ Košice-okolie, OSŽP.

Do spisu boli dňa 02. 10. 2026 doplnené listy vlastníctva stavbou dotknutých parciel v k. ú. Rozhanovce, Ďurďošík, Bidovce, Svinica, Ďurkov zo dňa 30. 09. 2026 a 01. 10. 2026 (vzhľadom na rozsah stavby a potrebu urýchlenia konania o stavebnom zámere bol o súčinnosť pri zabezpečení listov vlastníctva požiadaný listom č. OU-KS-OSZP-2026/018911 zo dňa 30. 09. 2026 katastrálny odbor Okresného úradu Košice-okolie).

Dňa 19. 10. 2026 bolo na OÚ Košice-okolie, OSŽP listom č. SPFZ186606/2026, SPFS077920/2026/750 zo dňa 12. 10. 2026 doručené oznámenie Slovenského pozemkového fondu (ďalej len „SPF“) k oznámeniu o začatí vodoprávneho konania stavby „Ďurkov – napojenie na privádzacie potrubie z VS Starina. Vo vyššie citovanom liste SPF stavebnému úradu oznámil, že SPF zastupuje osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť dotknuté podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení predpisov a zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov. Súčasne upozornil, že trvá na tom, aby stavebník ku konaniu o stavebnom zámere doložil stavebnému úradu stanovisko SPF k stavebnému zámeru.

OÚ Košice-okolie, OSŽP reagoval na oznámenie SPF Bratislava zo dňa 12. 10. 2026 listom č. OU-KS-OSZP-2026/018911-008 zo dňa 21. 10. 2026, v ktorom mu objasnil postup orgánu štátnej vodnej správy pri povoľovaní stavby vodovodného potrubia na pozemkoch mimo zastavaného územia (v zmysle ustan. § 26 ods. 8, 9 vodného zákona v spojení s § 20 zákona č. 442/2002 Z. z.). Súčasne konštatoval, že podľa stavebníkom predloženého dokladu VVS, a. s., Košice požiadala SPF o vydanie záväzného vyjadrenia k predmetnému stavebnému zámeru listom doručeným dňa 10. 09. 2026 a záväzné vyjadrenie stavebníkovi v zákonnej lehote 30 dní nebolo doručené (záväzné vyjadrenie SPF k prejednávanému stavebnému zámeru nebolo stavebníkovi doručené ani následne, preto sa v súlade s § 21ods. 9 Stavebného zákona predpokladá, že nemá pripomienky ani požiadavky na obsah stavebného zámeru).

Dňa 20. 10. 2026 bolo na OÚ Košice-okolie, OSŽP doručené záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice č. Z-PUSR-082865/2026/CU zo dňa 19. 10. 2026.

Dňa 04. 11. 2026 bolo na OÚ Košice-okolie, OSŽP doručené vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. č. 6612624095 zo dňa 27. 08. 2026 a záväzné vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., k projektovej dokumentácii (PD) č. 2226002416 zo dňa 04. 11. 2026

Na ústnom pojednávaní uskutočnenom dňa 13. 11. 2026 boli prerokované predložené doklady. Stavebník súčasne doplnil:
- doklad o podaní žiadosti o povolenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme diaľnice na Ministerstvo dopravy SR (doručená elektronicky dňa 26. 10. 2026),
- stanovisko SC KSK č. PU-2026/37-11033 zo dňa 11. 11. 2026 + stanovisko SC KSK č. IU-2022/5647-12 800 zo dňa 23. 11. 2022.

Zástupca Hydromeliorácie, š.p., predložil na ústnom pojednávaní svoje záväzné stanovisko k predmetnému stavebnému zámeru č. 310/VČ/8038/2026-2 zo dňa 05. 11. 2026.

Stavebný zámer „Ďurkov – napojenie na privádzacie vodovodné potrubie z VS Starina“ rieši vybudovanie privádzacieho potrubia v dĺžke 6,950 km. Privádzacie potrubie umožní distribúciu potrebného množstva vody pre zásobovanie obcí Ruskov, Ďurkov a Svinica (v súčasnosti zásobované z VZ Bidovce – vrtu HVU, ktorý nie je v správe VVS, a. s. a kapacitne nepostačuje). Po vybudovaní navrhovaného privádzacieho potrubia bude možné zásobovať vodou z VS Starina - Košice aj obce Olšovany, Blažice, Vyšný Čaj a Nižný Čaj. Na tento účel bude potrebné zvýšiť kapacitu existujúceho potrubia medzi obcami Rozhanovce - Košické Oľšany, na ktoré sa nové potrubie pri obci Košické Oľšany napája.

Vodárenská nádrž Starina disponuje celkovým objemom 59,8 mil. m³ pitnej vody. Pre vodárenské účely (zabezpečované Úpravňou vody Stakčín) je stanovený maximálny odber na 1 000 l/s. Pre posúdenie kapacity ÚV Stakčín za účelom jej rekonštrukcie bola spracovaná bilancia potrebnej pitnej vody pre v súčasnosti napojené spotrebiská, aj spotrebiská, ktoré VVS, a. s., plánuje napojiť na potrubie DN 1 000 VS Starina – Košice, s celkovou výrobou max. dennej potreby pitnej vody 984,61 l/s. Medzi plánované spotrebiská boli zaradené aj obce SKV Ďurkov, Ruskov, Svinica + SKV Bidovce (potreba vody pre novonapojené obce predstavuje Qm = 77,85 l/s). Akumulácia vody je zabezpečená v existujúcich vodojemoch. S postupným budovaním vodovodov v týchto obciach bude potrebné rozšíriť kapacitu vodojemov, príp. vybudovať nové vodojemy.

Z odôvodnenia havarijného stavu skupinového vodovodu Bidovce – obce Ruskov, Ďurkov a Svinica vypracovaného stavebníkom vyplýva nasledovné:

„Prevádzku skupinového vodovodu zásobujúceho obce Ruskov, Ďurkov a Svinica z vodárenského zdroja Bidovce v súčasnosti už nie je možné zabezpečovať štandardnými prevádzkovými opatreniami. Kapacita existujúceho vodárenského zdroja je dlhodobo nedostatočná na pokrytie potrieb zásobovaného územia, čo sa každoročne prejavuje opakovanými výpadkami a reguláciou dodávky pitnej vody. Na predmetný skupinový vodovod je t. č. napojených spolu 801 odberných miest (292 v obci Ďurkov, 431 v obci Ruskov, 78 v obci Svinica). Už pri súčasnom počte odberateľov nie je možné zabezpečiť plynulé a bezpečné zásobovania pitnou vodou bez prijímania mimoriadnych prevádzkových opatrení. Nedostatok pitnej vody sa opakovane prejavil potrebou regulácie dodávky vody. Regulácia bola vykonávaná v termínoch 07. 06. 2025 – 08. 06. 2025, 21. 06. 2025 – 29. 06. 2025, 05. 07. 2025 – 08. 07. 2025, 01. 08. 2026 – 05. 08. 2026 a podľa potreby stále prebieha. Opakovaný charakter regulácií v priebehu 2 po sebe nasledujúcich rokov jednoznačne potvrdzuje, že nejde o jednorazový alebo krátkodobý prevádzkový problém, ale o dlhodobo neudržateľný stav spôsobený nedostatočnou kapacitou vodárenského zdroja a existujúcej vodárenskej infraštruktúry. Na zachovanie minimálnej prevádzkyschopnosti verejného vodovodu je nevyhnutné zabezpečovať dopĺňanie vodojemov Ruskov a Ďurkov cisternovými vozidlami. Rozsah týchto mimoriadnych opatrení sa výrazne zvyšuje. V r. 2025 bolo na doplnenie vodojemov realizovaných 132 vývozov cisternovým vozidlom, pričom vozidlá najazdili približne 5 200 km. Už za obdobie od 1. januára do 30. júna 2026 bolo vykonaných 244 vývozov s najazdením 9 598 km, čo predstavuje takmer dvojnásobný počet vývozov oproti celému predchádzajúcemu roku. Tento trend jednoznačne dokumentuje progresívne zhoršovanie situácie a narastajúcu závislosť prevádzky vodovodu od mimoriadnych núdzových opatrení. Vzhľadom na pretrvávajúci nedostatok pitnej vody bolo vedením závodu Košice prijaté nevyhnutné prevádzkové opatrenie, na základe ktorého sa až do odvolania neschvaľujú ani nepripájajú nové vodovodné prípojky v obciach Ruskov, Ďurkov a Svinica. Pripájanie ďalších odberateľov by vzhľadom na súčasný stav kapacitných možností vodného zdroja a distribučnej siete predstavovalo priame ohrozenie zabezpečenia dodávky pitnej vody pre existujúcich odberateľov. Vyššie uvedené skutočnosti

jednoznačne preukazujú existenciu závažného a dlhodobého havarijného stavu verejného vodovodu. Ide o stav, ktorý významne obmedzuje spoľahlivú prevádzku verejného vodovodu, vyžaduje pravidelné mimoriadne zásahy, spôsobuje opakovanú reguláciu dodávky pitnej vody a znemožňuje ďalší rozvoj územia prostredníctvom pripájania nových odberateľov. S prihliadnutím na rozsah, dĺžku trvania a intenzitu uvedených skutočností možno konštatovať, že existujúci stav spĺňa znaky havarijného stavu, ktorý vyžaduje bezodkladné riešenie. Z uvedeného dôvodu žiadame, aby bol predmetný stav posudzovaný podľa § 47 Stavebného zákona, upravujúceho úľavy pri živelných pohromách a haváriách, keďže ďalšie odkladanie realizácie potrebných opatrení môže viesť k ďalšiemu zhoršovaniu zásobovania obyvateľstva pitnou vodou a k ohrozeniu verejného záujmu."

OÚ Košice-okolie, OSŽP sa aj s ohľadom na tohtoročné dlhotrvajúce extrémne suché počasie s názorom stavebníka ohľadom „havarijného stavu" skupinového vodovodu zásobujúceho obce Ruskov, Ďurkov a Svinica z vodárenského zdroja Bidovce a potreby situáciu so zásobovaním dotknutých obcí pitnou vodou urýchlene riešiť stotožnil.

O súčinnosť pri riešení kritickej situácie so zásobovaním pitnou vodou a pri urýchlení povoľovacích procesov súvisiacich s navrhovaným stavebným zámerom žiadali vo svojich listoch aj týmto „havarijným stavom" dotknuté obce Ďurkov (list č. OvU-344/2026-719 zo dňa 28. 07. 2026), Svinica (listom č. 234/2026), Trsťany (listom č. 78/2026 zo dňa 28. 07. 2026), Ďurďošík (listom č. 122/2026 zo dňa 29. 07. 2026), Bidovce (listom č. OcÚ Bi 341/2026 zo dňa 28. 07. 2026).
Navrhovaná trasa privádzacieho potrubia nie je explicitne zakreslená v grafických častiach územných plánov dotknutých obcí, resp. niektoré dotknuté obce nemajú v súčasnosti schválený územný plán. Všetky dotknuté obce však k navrhovanej trase vodovodného potrubia vydali ako orgány územného plánovania súhlasné stanoviská v zmysle ustan. § 21 ods. 5 Stavebného zákona, v súlade s ustan. § 24 a nasl. zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (obec Rozhanovce listom č. 1566/2026 zo dňa 09. 09. 2026, Ďurďošík listom č. 148/2026 zo dňa 07. 09. 2026, Bidovce listom č. OcÚ Bi 387/206 zo dňa 09. 09. 2026, Svinica listom č. 272/2026 zo dňa 09. 09. 2026, Ďurkov listom č. 616/2026 zo dňa 09. 09. 2026).

Súčasne Košický samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a strategických investícií ako príslušný orgán územného plánovania na vydanie záväzného stanoviska v prípade stavby technickej infraštruktúry prechádzajúcej územím viacerých obcí (podľa § 24 ods. 7 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov) listom č. 08034/2026/OddUPaSI-31092 zo dňa 16. 07. 2026 potvrdilo, že stavba „Ďurkov – napojenie na privádzacie vodovodné potrubie z VS Starina" bude zahrnutá do procesu obstarávania Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN VÚC KK.

Podľa ustan. 47 ods. 3 Stavebného zákona: „Ak je na zmiernenie následkov mimoriadnej udalosti alebo na odvrátenie jej hrozby nevyhnutné zhotoviť novú stavbu, uskutočniť zmenu stavby, odstrániť stavbu alebo vykonať terénne úpravy, stavebný úrad môže obmedziť rozsah návrhu na začatie konania a jeho príloh na nevyhnutný rozsah potrebný na posúdenie stavebného zámeru a na rozhodnutie o ňom a na vypracovanie projektu stavby, alebo určiť lehotu na dodatočné doloženie dokladov."

Dotknuté obce, ako aj Košický samosprávny kraj oficiálne potvrdili, že navrhovaná stavba nie je v rozpore s regionálnou koncepciou rozvoja územia a neodporuje budúcemu rozvoju obcí. Stavba má čisto podzemný charakter a je umiestnená v extraviláne. Po uložení vodovodného potrubia a zásype ryhy nebude nijako ovplyvnené súčasné prevažne poľnohospodárske využívanie územia. Vodovod predstavuje stavbu vo verejnom záujme, ktorá zásadne zlepšuje technickú vybavenosť celého dotknutého regiónu. Preto vyššie uvedené stanoviská orgánov územného plánovania považoval OÚ Košice – okolie, OSŽP s ohľadom na súčasný „havarijný stav" skupinového vodovodu Bidovce – obce Ruskov, Ďurkov, Svinica a potrebu urýchlene riešiť zabezpečenie dodávky pitnej vody do uvedených obcí v súlade s ustan. § 47 ods. 3 Stavebného zákona za postačujúce.

Navrhované vodovodné potrubie sa bude realizovať na pozemkoch v k. ú. Rozhanovce, Ďurďošík, Bidovce, Svinica, Ďurkov, situovaných výlučne mimo zastavaného územia obcí. Na základe uvedeného realizáciu vodovodného potrubia povolil OÚ Košice-okolie, OSŽP v zmysle ustan. § 26 ods. 8 vodného zákona.

Oprávnenia a povinnosti vlastníka verejného vodovodu k cudzím nehnuteľnostiam v zmysle vyššie uvedeného upravuje podrobne § 20 zákona č. 442/2002 Z. z., o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov:

- podľa ods. 4: „Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 1 na pozemku mimo zastavaného územia obce a povinnosti vlastníka pozemku vyplývajúce z rozhodnutia o určení pásma ochrany sú vecnými bremenami spojenými s vlastníctvom pozemku; ak je vlastník pozemku v dôsledku výkonu týchto oprávnení obmedzený v užívaní pozemku, má vlastník pozemku za zriadenie vecného bremena nárok na primeranú náhradu. Ak vlastník verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie nevyhovie nároku alebo je nečinný, môže vlastník nehnuteľnosti uplatniť svoje právo na súde do šiestich mesiacov odo dňa, keď uplatnil nárok u vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie.“

- podľa ods. 5: „Návrh na vykonanie záznamu vecného bremena podľa odseku 4 do katastra nehnuteľností je povinný podať vlastník verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie do 60 dní odo dňa vydania kolaudačného osvedčenia; návrh na vykonanie záznamu vecného bremena musí mať náležitosti podľa osobitného predpisu. Prílohu návrhu na vykonanie záznamu vecného bremena do katastra nehnuteľností tvorí geometrický plán alebo číslo, pod ktorým bol tento geometrický plán úradne overený, alebo rozhodnutie o určení pásiem ochrany. Vykonanie záznamu vecného bremena do katastra nehnuteľností je vlastník stavby verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie povinný písomne oznámiť vlastníkovi pozemku do 60 dní odo dňa vydania kolaudačného osvedčenia. Práva zodpovedajúce vecným bremenám patria stavebníkovi, vlastníkovi a prevádzkovateľovi verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie. Ak dôjde k zmene stavebníka, vlastníka alebo prevádzkovateľa verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, práva zodpovedajúce vecným bremenám prechádzajú na ich právnych nástupcov.“

- podľa ods. 6: „Vecné bremeno podľa odseku 4 vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere stavby verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie.“

- podľa ods. 7: „Vlastník pozemku má za zriadenie vecného bremena z titulu oprávnenia stavebníka uskutočniť na jeho pozemku mimo zastavaného územia obce stavbu vodovodného potrubia alebo potrubia stokovej siete nárok na primeranú náhradu. Náhrada sa poskytne za výmeru, v ktorej je vlastník obmedzený pri užívaní nehnuteľnosti v dôsledku uplatnenia vecného bremena. Vlastník verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie je povinný písomne vyzvať vlastníka pozemku na uplatnenie si náhrady spolu s oznámením o vykonaní zápisu vecného bremena podľa odseku 5. Náhradu si vlastník pozemku musí uplatniť u vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie do jedného roka odo dňa doručenia výzvy, najneskôr však do troch rokov odo dňa vzniku vecného bremena, inak právo na náhradu za uplatnenie vecného bremena zanikne. Na základe dohody medzi vlastníkom pozemku a vlastníkom verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie možno náhradu podľa odseku 4 a náhradu podľa tohto odseku vyplatiť súčasne. Ak sa stavebník verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie a vlastník pozemku na výške náhrady nedohodnú, v sporoch o náhradu rozhoduje súd.“

Na parcele registra KN-„E“ č 967 v k. ú. Rozhanovce (evidovaná na liste vlastníctve č. 1621), na ktorej bude umiestnená vodomerná šachta VŠ 1 (za bodom napojenia na existujúce privádzacie potrubie Rozhanovce – Košické Oľšany), je zriadené vecné bremeno v prospech VVS, a .s ., Košice.

Navrhované vodovodné potrubie bude 3x križovať miestne vodné toky (pravostranný prítok Oľšanského potoka s ID 4-32-04-258; Oľšava, Svinický ptok) v správe SVP, š. p., Povodie Hornádu, OZ, Košice a raz odvodňovací kanál „kanál Hlavný“ (evid. č. 5404 054 001) v správe Hydromeliorácie, š.p. (v stanovisku SVP, š.p., zo dňa 17. 09. 2026 pôvodne označený ako bezmenný drobný vodný tok s ID 4-32-04-257). SVP, š.p., aj Hydromeliorácie, š.p., vo svojich stanoviskách stavebný zámer odsúhlasili, pričom Hydromeliorácie, š.p., si vyhradili predloženie projektovej dokumentácie stavby na vydanie doložky súladu (požiadavka doplniť do situácie stavby zákres odvodňovacieho kanála a do PD vzorový detail – rez križovania vodovodného potrubia s kanálom).

Podľa predloženej projektovej dokumentácie realizáciou stavby nedôjde k priamemu zásahu do žiadnych ciest vo vlastníctve KSK, potrubie bude v dĺžke cca 750 m umiestnené v súbehu s cestou č. II/576. K projektovej dokumentácii stavby vydal súhlasné stanovisko správca komunikácie, SC KSK (stanoviská č. PU-2026/37-11033 zo dňa 11. 11. 2026 a č. IU-2022/5647-12 800 zo dňa 23. 11. 2022).

Vo vzťahu k diaľnici D1 bude navrhované vodovodné potrubie vedené popod mostný objekt D1-450 PM (M9819) v km cca 434,428, časť trasy sa nachádza v km cca od 434,428 do 440,456 vpravo (v smere staničenia diaľnice) D1, vo vzdialenosti od osi priľahlého jazdného pásu D1 od 20 m do 40 m, t. j. zasahuje do právom chránených záujmov NDS, a. s., resp. do ochranného pásma diaľnice D1. NDS, a. s. vydala k projektovej dokumentácii stavby súhlasné stanovisko s podmienkami, ktoré sú zapracované v tomto rozhodnutí.

MD SR ako cestný správny orgán v prípade diaľnic vo svojom stanovisku č. 32653/2026/SCDPK/100490 zo dňa 13. 10. 2026 uviedlo, že nemá za predpokladu rešpektovania všetkých legislatívnych postupov pripomienky k projektovej dokumentácii stavebného zámeru. Súčasne upozornilo, že investor je povinný v zmysle § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. požiadať príslušný cestný správny orgán o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme diaľnice, ktoré sa považuje za záväzné stanovisko. Stavebník túto požiadavku splnil a požiadal MD SR, sekciu cestnej dopravy a pozemných komunikácií o povolenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme diaľnice (elektronickým listom doručeným dňa 26. 10. 2026).

OÚ Košice-okolie, OSŽP s ohľadom na potrebu čo najrýchlejšie vyriešiť problém so zásobovaním niekoľkých obcí pitnou vodou a v súlade s ustan. § 47 ods. 3 Stavebného zákona upustil od predloženia záväzného stanoviska MD SR, Sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií vo veci udelenia výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme diaľnice v konaní o stavebnom zámere. Súčasne však do výrokovej časti rozhodnutia o stavebnom zámere zapracoval podmienku, že stavebné práce v ochrannom pásme diaľnice možno realizovať až na základe povolenia výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme diaľnice vydaného príslušným cestným správnym orgánom, a to v súlade so stanovenými podmienkami. Orgán štátnej vodnej správy pritom vzal do úvahy aj skutočnosť, že predloženú projektovú dokumentáciu odsúhlasili NDS, a. s. ako správca komunikácie aj MD SR ako príslušný cestný správny orgán.

Predmetná stavba zasahuje do ochranného pásma cesty I/19, a súčasne ju križuje (cestný kilometer 11,305). SSC ako správca komunikácie vydal k projektovej dokumentácii súhlasné stanovisko, v ktorom tiež schválila navrhované technické riešenie križovania vodovodného potrubia s cestou I. triedy.

Stavebník má záujem zrealizovať stavbu v priebehu r. 2027. Termín ukončenia stavby bol po dohode so stavebníkom určený do 31. 12. 2028, a to kvôli požiadavke Krajského pamiatkového úradu Košice vykonať na stavbe „Ďurkov – napojenie na privádzacie vodovodné potrubie z VS Starina“ archeologický výskum. Je možné, že v prípade archeologického nálezu sa postup prác spomalí.

Výrub drevín v súvislosti s realizáciou stavby sa nepredpokladá.

Pri posudzovaní žiadosti orgán štátnej vodnej správy vychádzal z projektu vodnej stavby, vyjadrení a stanovísk účastníkov konania a rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb k navrhovanému stavebnému zámeru.

Podľa ustan. § 60 ods. 1 písm. f) Stavebného zákona správny orgán v rozhodnutí o stavebnom zámere určí povinnosť plniť požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb.

Podmienky z jednotlivých stanovísk, záväzných stanovísk resp. záväzných vyjadrení účastníkov konania, dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb týkajúce sa stavebného zámeru sú v rozhodnutí o stavebnom zámere zapracované, pričom tunajší úrad postupoval v súlade s ustan. § 21 ods. 9 a § 22 ods. 5 Stavebného zákona (t. j. ak osobitný predpis neustanovuje inak, lehota na vydanie záväzného stanoviska orgánu územného plánovania, dotknutého orgánu resp. dotknutej právnickej osoby je 30 dní odo dňa doručenia žiadosti; pri zložitých stavbách môže byť táto lehota najviac 60 dní, o čom je dotknutý orgán povinný žiadateľa upovedomiť; ak dotknutý orgán nevydá záväzné stanovisko v zákonom stanovenej lehote, predpokladá sa, že nemá pripomienky ani požiadavky na obsah stavebného zámeru, ak osobitný predpis neustanovuje inak).

OÚ Košice-okolie, OSŽP na základe predložených dokladov a výsledku vodoprávneho konania zistil, že navrhovaný stavebný zámer nie je v rozpore so záujmami vodného hospodárstva a odsúhlasil predložený stavebný zámer tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

Overovacia doložka podľa § 65 ods. 6 Stavebného zákona stráca platnosť, ak sa so stavebnými prácami nezačalo do dvoch rokov odo dňa jej vydania, ak správny orgán neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované verejnou vyhláškou podľa § 73 ods. 9 vodného zákona a v súlade s § 61 ods. 2, 3 Stavebného zákona.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možno odvolať do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) tohto rozhodnutia na Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke Okresného úradu Košice-okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie a obcí Rozhanovce, Ďurďošík, Bidovce, Svinica, Ďurkov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Rozhodnutie sa doručuje:

Organizáciám so žiadosťou o zverejnenie tohto rozhodnutia na ich úradnej tabuli:
- Obec Rozhanovce, zastúpená starostom
- Obec Ďurďošík, zastúpená starostkou
- Obec Bidovce, zastúpená starostom
- Obec Svinica, zastúpená starostom
- Obec Ďurkov, zastúpená starostom

Účastníkom konania:
- známym účastníkom konania a ostatným neznámym osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím o stavebnom zámere priamo dotknuté:

- Navrhovateľ: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice
- Vlastníci a správcovia stavbou dotknutých pozemkov v k. ú. Rozhanovce, Ďurďošík, Bidovce, Svinica, Ďurkov (podľa údajov uvedených vo výroku rozhodnutia, v časti majetkovoprávne vzťahy)
- Vlastníci a správcovia susedných pozemkov a stavieb v k. ú. Rozhanovce, Ďurďošík, Bidovce, Svinica, Ďurkov, ktorých vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím o stavebnom zámere priamo dotknuté
- Projektant: Ing. Ján Hančar, Komenského 50, 042 48 Košice

Dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám na vedomie:

- Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
- SVP, š.p., Povodie Hornádu, OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
- Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
- Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
- NDS, a.s., SSÚR 4, Magnezitárska 2, 043 28 Košice
- SSC, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
- SSC, IVSC Košice, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice
- Košický samosprávny kraj, Odbor dopravy, Námestie Maratónu mieru 1, 040 01 Košice
- SC KSK, Námestie Maratónu mieru 1, 040 01 Košice
- Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
- SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
- VSD, a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice
- Slovak Telekom, a s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- VVS, a. s., závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice,
- RÚVZ Košice, Ipeľská 1, 040 11 Košice
- Okresný úrad Košice-okolie, PLO, Hroncova 13, 041 17
- Okresný úrad Košice, OCDaPK, Komenského 52, 041 20 Košice

- Okresný úrad Košice-okolie, OCDaPK, Hroncova 13, 041 70 Košice
- Ministerstvo dopravy SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 5, 810 05 Bratislava

Vyvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Po zvesení zaslať potvrdenú verejnú vyhlášku na Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Ing. Andrea Vravcová, PhD.
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10114

Doručuje sa

Obec Rozhanovce, SNP 298, 044 42 Rozhanovce, Slovenská republika
Obec Ďurďošík, Ďurďošík , 044 45 Ďurďošík, Slovenská republika
Obec Bidovce, Bidovce 210, 044 45 Bidovce, Slovenská republika
Obec Svinica, Svinica 282, 044 45 Svinica, Slovenská republika
Obec Ďurkov, Ďurkov 274, 044 19 Ďurkov, Slovenská republika
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice-Západ, Slovenská republika
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Ing. Ján Hančar, projektnat, Komenského 50, 042 48 Košice-Západ, Slovenská republika
Okresný úrad Košice - okolie, CUET, Hroncova 10541/13, 040 01 Košice-Sever, Slovenská republika

Na vedomie

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
Slovenský vodohospodársky podnik š. p., Povodie Hornádu, odštepný závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, Bratislava
Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava-Karlova Ves
Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Stredisko správy a údržby 4 Košice, Magnezitárska 2, 043 28 Košice
Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, Bratislava-Karlova Ves, Bratislava IV
Slovenská správa ciest, IVSC Košice, Kasárenské nám. 4, 040 01 Košice 1
Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice - mestská časť Staré Mesto
Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru, Košice-Staré Mesto, Košice I
Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice, 040 01 Košice1
SPP - distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava 2
Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice 1
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice-Západ
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1A, 040 11 Košice-Západ
Okresný úrad Košice - okolie, Pozemkový a lesný odbor, Hroncova 10541/13, Košice-Sever, Košice I
Okresný úrad Košice - okolie, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 10541/13, Košice-Sever, Košice I
Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice 1
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 6, P.O.BOX č. 100, 810 05 Bratislava 15