

 MESTO TRNAVA Mestský úrad v Trnave	
Dátum:	17-09-2025
Ev. č. záznamu:	105457
Číslo spisu:	46937
Priloha:	125
Vyb.:	Jrb

Potvrdenie úhrady správneho poplatku
 v hotovosti

Otlačok prezenčnej pečiatky

Pre: Spoločný obecný úrad Trnava – Mesto Trnava* * nehodiace sa prečiarknuť

Spoločný obecný úrad Trnava – Obec Zavar*

Žiadateľ ak zastupuje na základe splnomocnenia/navrhovateľ alebo navrhovateľa:

Meno a priezvisko fyzickej osoby, titul, adresa trvalého pobytu, vrátane PSČ
 Obchodné meno a IČO, sídlo, adresa sídla, vrátane PSČ

BELLIN, s.r.o., NÁPĀŘIKOVO NĀH. 4, BRATISLAVA 4, 919 01
 IČO: 48 096 792

Kontakt na vybavujúceho:

Telefónne číslo: 0907/757 602 E-mail: bellina.n@icm.sk
 Korešpondenčná adresa:

Vec :

ŽIADOSŤ O ZMENU STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM, vrátane žiadosti o predĺženie termínu dokončenia stavby

podľa § 68 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení noviel a § 11 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

§ 84 Prechodné ustanovenia zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) s účinnosťou od 1.4.2025

názov stavby OBYTNÝ NÁBOR CUKROVA 1.

v obci TRNAVA

Žiadateľ (stavebník) :

Meno a priezvisko (názov): CUKROVA 1.

Adresa (sídlo) navrhovateľa, vrátane PSČ: NĀPĀŘIKOVO NĀH. 4, BRATISLAVA 4

Dátum narodenia (IČO): 47 352 213 číslo telefónu: 0907/757 602

Údaje o stavbe, ktorej sa zmena týka :

Účel stavby : STAVBY NA TRVÁJÉ BÝVANIE

Miesto stavby (adresa a súpisné číslo) : U. UKROVA, UKROVARSKÁ

Parcelné číslo: 3572/24, 43, 45, 40, kataster TRNAVA LV č.

Stavebné povolenie na stavbu (pôvodné) :

Vydané /kým/: HEJTMAN TRNAVA
Pod číslom, dňa: 0143P/714-26613/2024/M Právoplatné dňa: 2.4.2024
a zmena 0142P/45573-128405/2024/X65 29.11.2024

K pozemkom, na ktorých je stavba uskutočnená alebo k existujúcej stavbe, má stavebník :

- vlastnícke právo (podľa listu vlastníctva) LV číslo :
- iné právo (uviesť aké).....

Opis navrhovaných zmien oproti stavebnému povoleniu a overenej dokumentácii :

zmena počtu bytov, spojenie 2 x 2 izbových bytov na 4-izbových, úprava kúpeľní, zmena počtu kúpeľní

Účastníci konania :

Projektant: ING. ROBERT DONOVAL

Vlastníci susedných nehnuteľností:

Parc.č.....Vlastník (meno, adresa) UNITED INDUSTRIES a.s.

Parc.č.....Vlastník (meno, adresa).....

Parc.č.....Vlastník (meno, adresa).....

Údaje o dokumentácii:


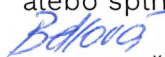
Dokumentáciu zmeny stavby vypracoval: ING. ROBERT DONOVAL
ABOUT ARCHITECTURE, PR. VANKOVSKÁ 90, BRATISLAVA

Spôsob uskutočnenia zmeny stavby pred dokončením :

- svojpomocne (meno a adresa stavebného dozora):.....
- dodávateľsky (názov a adresa dodávateľa) :.....

Prílohy :

2x PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA,
STANOVISKO OSTATNÝCH ZBOROV
SPRÁVOCNENIE K ZAMÝŠŤOVANÍU
FOTOKÓPIE STAV. POVOLENÍ, ZÁKLADNÉ MĚR. MESTA

V Trnave 14.09.2025
dátum
.....
podpis žiadateľa (stavebníka)
alebo splnomocnenej osoby

pečiatka**Prílohy k žiadosti o zmenu stavby pred dokončením:**

- 1) **Dokumentáciu zmeny stavby** (v 2 vyhotoveniach) obsahujúcu minimálne :
 - a) súhrnná správa v rozsahu navrhovanej zmeny
 - b) situačný výkres
 - c) stavebné výkresy v rozsahu navrhovanej zmeny
 - d) statické posúdenie (v prípade zásahu do nosnej konštrukcie)
- 2) Pri zmene vlastníka stavby oproti pôvodnému stavebnému povoleniu je treba vlastnícke právo preukázať **listom vlastníctva** alebo dokladom o inom práve k pozemku alebo k stavbe)
- 3) **Kópiu pôvodného stavebného povolenia** (v prípade, že stavebné povolenie nebolo vydané tunajším stavebným úradom)
- 4) **Doklady o prejednaní s dotknutými orgánmi a organizáciami**:**
**** Zoznam potenciálnych dotknutých orgánov je zverejnený na webovom sídle v sekcii Mestský úrad – Stavebný úrad.**
- 5) V prípade, že stavebník poverí na vybavenie žiadosti inú fyzickú alebo právnickú osobu, je potrebné predložiť **písomné splnomocnenie**

Správny poplatok:

Podaním vzniká zároveň poplatková povinnosť. Ak nebol poplatok zaplatený pri podaní alebo v určenej sume, je splatný do 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy správneho orgánu na jeho zaplatenie.

Správny poplatok, vyrubený podľa **položky 60** zákona č.145/95 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (**od 15.3.2025 do 31.3.2025**), v hodnote: eur

Správny poplatok, vyrubený podľa položky 60a zákona č.145/95 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (**od 15.3.2025 do 31.3.2025**), v hodnote: eur

Úhradu je možné realizovať v pokladni Mestského úradu Trnava alebo v klientskom centre alebo prevodom na účet Mesta Trnava (čísla účtov mesta Trnava sú zverejnené na webovom sídle), **s použitím príslušného variabilného symbolu** (variabilný symbol bude vygenerovaný na základe konkrétnych údajov návrhu).

Pri generovaní variabilného symbolu sa rozlišuje miesto stavby Mesto Trnava/Obec Zavar. Ak nebude variabilný symbol vygenerovaný priamo pri úhrade v pokladni alebo klientskom centre treba kontaktovať priamo pracovníkov stavebného úradu. Pri úhrade prevodom je potrebné zaslať doklad o úhrade priamo vybavujúcemu (zistiť telefonicky komu bol pridelený návrh na vybavovanie).

Mesto/Obec	ID poplatku	Variabilný symbol

Vyrubil dňa

Skratka pracovníka:

Oslobodenie podľa § 4 zákona o správnych poplatkoch: _____

Oslobodenie stavebníka podľa § 4 odseku _____
 (doplniť ÁNO ak sa uplatňuje oslobodenie a uviesť dôvod oslobodenia podľa § 4 zákona č.145/1995 Z.z. v znení N.P., skutočnosť sa overuje cez portál OverSi úradom)

Správne poplatky Položka 60

	Žiadosť o stavebné povolenie alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny stavieb pred dokončením (na každú samostatnú stavbu)	
a)	stavby na bývanie	
1.	na stavbu rodinného domu	100,00 €
2.	na stavbu bytového domu	500,00 €
b)	na stavby na individuálnu rekreáciu, napr. chaty, rekreačné domy	
1.	ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m ²	25,00 €
2.	ak zastavaná plocha presahuje 25 m ²	100,00 €
c)	na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie	
1.	rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu	50,00 €
2.	bytových domov	250,00 €
d)	na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu	
1.	garáže s 1 alebo 2 miestami	50,00 €
2.	na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť	30,00 €
3.	na vodné stavby, napr. studne, vsaky nad 5 m ² , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka	30,00 €
4.	na spevnené plochy a parkoviská	30,00 €
5.	na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napr. letné kuchyne, bazény, sklady	30,00 €
e)	na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám	
1.	garáže s 1 alebo 2 miestami	50,00 €
2.	na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť	50,00 €
3.	na vodné stavby, napr. studne, vsaky nad 5 m ² , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka	50,00 €
4.	na spevnené plochy a parkoviská	50,00 €
5.	na stavby s doplnkovou funkciou, napr. prístrešky, sklady	50,00 €
f)	na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písmen d) a e)	50,000 €
g)	na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade	

	do 50 000 € vrátane	300,00 €
	nad 50 000 € do 100 000 € vrátane	800,00 €
	nad 100 000 € do 500 000 € vrátane	1 500,00 €
	nad 500 000 € do 1 000 000 € vrátane	2 500,00 €
	nad 1 000 000 € do 10 000 000 € vrátane	5 000,00 €
	nad 10 000 000 € vrátane	10 000,00 €
h)	na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie	100,00 €

Oslobodenie od poplatkov

1. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

Oslobodenie podľa bodu 1. : _____

doplniť ÁNO ak sa uplatňuje oslobodenie + meno a priezvisko ak je viac žiadateľov, (preukaz nie je potrebné predkladať, skutočnosť sa overuje cez portál OverSi úradom)

2. Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodení poskytovatelia sociálnych služieb, ktorí neposkytujú sociálne služby s cieľom dosiahnuť zisk za podmienok ustanovených osobitným zákonom, 11) osvetové strediská, hvezdárne, planetária, knižnice, múzeá, galérie, divadlá, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok, a profesionálne hudobné inštitúcie, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok.
3. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Poznámky

1. Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojok.
2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenie sa posudzujú ako nebytová výstavba.
3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.
4. Podľa tejto položky spoplatňujú stavebné povolenia stavebné úrady, špeciálne vojenské a iné stavebné úrady v pôsobnosti Slovenskej republiky v zmysle ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Správne poplatky Položka 60a

a)	žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia pre	
1.	právnickú osobu	100,00 €
2.	fyzickú osobu	30,00 €
e)	žiadosť o potvrdenie pasportu stavby, ak sa nezachovala pôvodná dokumentácia stavby	50,00 €
f)	žiadosť o uloženie opatrenia na susednom pozemku alebo stavbe	50,00 €
g)	žiadosť o predĺženie termínu dokončenia stavby	50,00 €

