



OBEC ZEMIANSKA OLČA
OBECNÝ ÚRAD ZEMIANSKA OLČA
Hlavná ulica č. 583/26, 946 14 Zemianska Olča
IČO: 00 30 67 20, DIČ: 202 101 48 42

Oznámenie Obce Zemianska Olča

o zámere predaja pozemku priamym predajom
podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Obec Zemianska Olča, zastúpená starostom obce, Ivanom Válekcom, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Zemianska Olča č. 72/2024 zo dňa 12.09.2024

oznamuje zámer predaja pozemku vo vlastníctve obce priamym predajom

v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 1 písm. c) zákona zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

Nehnutelnosť:

Pozemok vo vlastníctve obce, evidovaného Okresným úradom Komárno, Katastrálny odbor na LV č. 1012 k.ú. obce Zemianska Olča, obec Zemianska Olča, okres: Komárno ako parcela registra „C“ parc.č. č. **2743/53**, druh pozemku ostatná plocha, o výmere **107 m²** (ďalej len „nehnutelnosť, **pozemok**“), ktorý bol vytvorený autorizovaným geometrickým plánom č. G1-1723/2024 zhotoveným Ing. Jozefom Alföldym zo dňa 8.7.2024 z parcely registra „E“ č. 2740/2.

Podmienky predaja:

- Minimálna cena predaja a zároveň najnižšia možná ponúknutá cena za nehnuteľnosť je v cene vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom zhotoveným Ing. Ladislavom Ferenczom zo dňa 7.11.2024 : **750 eur za nehnuteľnosť ako celok**
- predkladateľ najvyššej cenovej ponuky je povinný podpísať návrh Kúpnej zmluvy do 15 dní od písomnej výzvy obce k jej podpísaniu, pokiaľ tak neurobí bude vyzvaný k podpisu zmluvy predkladateľ s ďalšou najlepšou ponukou
- náklady na spracovanie geometrického plánu vo výške 490 eur, náklady na spracovanie znaleckého posudku vo výške 198 eur a náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností vo výške 185 eur uhradí nadobúdateľ

Doručovanie ponúk:

Ponuky musia obsahovať meno a priezvisko predkladateľa/ov, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, rodené číslo, telefónny kontakt, v prípade právnickej osoby obchodné meno, IČO, sídlo predkladateľa, meno a priezvisko osoby, ktorá v jej mene bude konať a **ponúknutú cenu za nehnuteľnosť ako celok**. Ponuka musí byť podpísaná všetkými osobami, ktoré sa majú stať nadobúdateľom a musí obsahovať osobné údaje všetkých osôb potrebných pre spracovanie kúpnej zmluvy, ako aj ich písomný súhlas so spracovaním osobných údajov pre účely spracovania ponúk.

Predkladateľ predkladá ponuku písomne na adresu: Obecný úrad Zemianska Olča, 946 14 Zemianska Olča. Ponuky musia byť doručené osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s heslom „**Ponuka na kúpu pozemku – NEOTVÁRAŤ**“ najneskôr do **19.11.2024**. V prípade zasielania poštou je rozhodujúci

Adresa:
Obec Zemianska Olča
Obecný úrad
Hlavná ulica č. 583/26
946 14 Zemianska Olča

Telefón:
+421/35/7796108
+421/907/800943

e-mail: info@zemianskaolca.sk
web: www.zemianskaolca.sk



OBEC ZEMIANSKA OLČA
OBECNÝ ÚRAD ZEMIANSKA OLČA
Hlavná ulica č. 583/26, 946 14 Zemianska Olča
IČO: 00 30 67 20, DIČ: 202 101 48 42

dátum doručenia ponuky vyhlasovateľovi. Náklady na zhotovenie a doručenie ponuky znáša predkladateľ ponuky.

Bližšie informácie a ďalšie podklady sú dostupné na Obecnom úrade Zemianska Olča, Hlavná 26, 946 14 Zemianska Olča v úradných hodinách, na tel. č. +421/35 77 96 108 alebo prostredníctvom emailu info@zemianskaolca.sk. Obec doručí záujemcom návrh kúpnej zmluvy, kópiu geometrického plánu a kópiu znaleckého posudku emailom alebo v tlačenej forme na Obecnom úrade.

Vyhodnotenie doručených ponúk uskutoční poverená komisia. Obec Zemianska Olča zverejní záznam o doručených ponukách. Uzatvorenie kúpnej zmluvy musí byť odsúhlasené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Zemianska Olča. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky prijaté ponuky.

V Zemianskej Olči dňa 29.10.2024

Ivan Válek
starosta obce

Vyvesené na úradnej tabuli obce: 29.10.2024
Zverejnené na webovom sídle obce: 29.10.2024
Zvesené:

Adresa:
Obec Zemianska Olča
Obecný úrad
Hlavná ulica č. 583/26
946 14 Zemianska Olča

Telefón:
+421/35/7796108
+421/907/800943

e-mail:
info@zemianskaolca.sk

web:
www.zemianskaolca.sk