



●  
● Podľa rozdeľovníka ●  
●

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Košice

OU-KS-OCDPK-2026/011202-002

JUDr. Marián Pavlák/  
6 004 167

11. 05. 2026

Vec

Oznámenie o začatí konania vo veci vydania časovo obmedzeného povolenia na predčasné užívanie stavby a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

Okresnému úradu Košice-okolie, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií (ďalej len „Okresný úrad“), bola dňa 06.05.2026 od žiadateľa Valaliky Industrial Park, s. r. o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov, v zastúpení spoločnosťou ZDRUŽENIE VALALIKY – EXTERNÁ INFRAŠTRUKTÚRA FÁZA 1, STRABAG s.r.o., Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava, IČO: 17 317 282 (vedúci účastník združenia), IČO: 54 485 053, v zastúpení KOPA ENG. s.r.o., Škultétyho 26, 080 01 Prešov, IČO 36 463 299 doručená žiadosť o vydanie povolenia na predčasné užívanie stavby podľa § 83 zákona č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“), pre stavbu „STRATEGICKÉ ÚZEMIE VALALIKY“, stavebný objekt: SO 104.1 – Úprava III/3817 – budúci správca mesto Košice (výjazd z križovatky „K“ smer Šebastovce) – dočasná obchádzka, umiestnený na pozemkoch KNC 297/1 (KNE 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 581, 582, 580/1, 580/2), 297/59, 297/60, 297/61, 297/62, 297/63, 297/83, 297/84, 297/85, 297/86, 297/87, 297/88, 297/89, 297/90, 297/91, 369/9, k. ú. Šebastovce, vlastník Valaliky Industrial Park, s.r.o., IČO: 54485053, LV č. 1143 (parcelné čísla stavebných pozemkov s uvedením vlastníckych práv podľa katastra nehnuteľností a parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb alebo ostatných pozemkov, ktoré sa majú použiť ako stavenisko).

Dňom podania návrhu bolo začaté konanie vo veci vydania časovo obmedzeného povolenia na predčasné užívanie stavby.

Na stavbu: „STRATEGICKÉ ÚZEMIE VALALIKY“, stavebný objekt: SO 104.1 – Úprava III/3817 – budúci správca mesto Košice (výjazd z križovatky „K“ smer Šebastovce) bolo Okresným úradom vydané stavebné povolenie pod č. OU-KS-OCDPK-2025/007294-026 zo dňa 08.04.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.05.2025.

Účel objektu SO 104.1 – Úprava III/3817 – budúci správca mesto Košice (výjazd z križovatky „K“ smer Šebastovce) je rameno TOK SO 109 v smere na obec Šebastovce.

Komunikácia je navrhnutá ako dvojpruhová smerovo nerozdelená. Súčasťou šírkového usporiadania cesty je aj odbočovací pruh v smere Šebastovce – TOK SO 109 – Valaliky/Milhošť.

Pre umožnenie výstavby objektov SO 104.01, SO 109 a SO 103 je navrhnutá dočasná obchádzková cesta, ktorá bude po ukončení výstavby zdemolovaná. Demolácia existujúcej vozovky cesty I/17 a súvisiacich častí a taktiež demolácia obchádzkovej trasy je súčasťou objektu SO 901 Demolácie.

Účelom predčasného užívania obchádzkovej trasy objektu SO 104.1 – Úprava III/3817 – budúci správca mesto Košice (výjazd z križovatky „K“ smer Šebastovce) je zabezpečenie plynulosti dopravy počas výstavby častí objektov

SO 104.01, SO 109 a SO 103. Výstavba je navrhnutá na etapy, počas ktorých bude doprava usmernená tak, aby bola výstavba jednotlivých častí umožnená.

Okresný úrad ako príslušný špeciálny stavebný úrad s pôsobnosťou pre cesty II. a III. triedy, podľa § 3a ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, konajúci podľa § 120 stavebného zákona, v znení platnom do 31. 03. 2025 a podľa § 2 ods. 3 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle ustanovenia § 83 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 21 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

o z n a m u j e

dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie konania vo veci vydania časovo obmedzeného povolenia na predčasné užívanie stavebného objektu: SO 104.1 – Úprava III/3817 – budúci správca mesto Košice (výjazd z križovatky „K“ smer Šebastovce) – dočasná obchádzka a nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

10.06.2026 o 10.00 hod.

so stretnutím účastníkov konania a dotknutých orgánov priamo na mieste stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky, pripomienky a stanoviská k žiadosti vo veci vydania časovo obmedzeného povolenia na užívanie stavebného objektu SO 104.1 – Úprava III/3817 – budúci správca mesto Košice (výjazd z križovatky „K“ smer Šebastovce) – dočasná obchádzka, uplatniť pri tomto ústnom konaní. Na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu a súčasne na centrálnej úradnej tabuli portálu [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk), a vyvesené v obci Šebastovce spôsobom v mieste obvyklým. Po uplynutí vývesnej lehoty a vyznačenia dátumu zvesenia tejto verejnej vyhlášky je potrebné ju zaslať späť na Okresný úrad, podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov a posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k vyššie uvedeným pozemkom alebo stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím o predčasnom užívaní priamo dotknuté.

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

dátum vyvesenia odo dňa:

odtlačok pečiatky, podpis:

dátum zvesenia:

odtlačok pečiatky, podpis:

JUDr. Marián Pavlák  
vedúci odboru

Rozdeľovník k číslu OU-KS-OCDPK-2026/011202-002

Okresný úrad Košice - okolie, CUET, úradná tabuľa, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1  
KOPA ENG. s.r.o., Škultétyho 26, 080 01 Prešov 1  
Valaliky Industrial Park, s. r. o., Trnavská cesta 100, Bratislava-Ružinov, Bratislava II  
ISPO spol. s r.o., inžinierske stavby, Slovenská 86, 080 01 Prešov 1  
DOPRAVOPROJEKT, a.s., Divízia PREŠOV, Kominárska 141/2,4, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III  
Mesto Košice, Oddelenie dopravy a životného prostredia, Trieda SNP 48A, 040 11 Košice-Západ  
Okresný úrad Košice - okolie, Odbor krízového riadenia, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1  
Okresný úrad Košice - okolie, Pozemkový a lesný odbor, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1  
Okresný úrad Košice - okolie, Odbor SŽP, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1  
Mestská časť Košice - Šebastovce, úradná tabuľa, Podbeľová 80, Košice-Šebastovce, Košice IV  
Mestská časť Košice - Barca, Abovská 32, 040 17 Košice - mestská časť Barca  
Mesto Košice, Oddelenie ÚHA, úradná tabuľa, Trieda SNP 48A, 040 11 Košice-Západ  
Obec Čaňa, Osloboditeľov 22, 044 14 Čaňa  
Obec Geča, Kostolná 382/8, 044 10 Geča  
Obec Haniska, okres Košice-okolie, Haniska 248, 044 57 Haniska  
Obec Valaliky, Poľná 165, Valaliky, Košice-okolie  
Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, Bratislava  
Okresný úrad Košice, Pozemky a lesy, Komenského 52, 040 01 Košice 1  
Okresný úrad Košice, Odbor krízového riadenia, Komenského 52, 040 01 Košice 1  
Okresný úrad Košice, OCDPK, Komenského 52, 040 01 Košice 1  
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepny závod, Ďumbierska 910/14, Košice-Sever, Košice I  
Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Košiciach, krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho 8, 041 02 Košice 1  
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická, 040 01 Košice - mestská časť Juh  
Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Košiciach - okolie, Trieda SNP 35, 040 11 Košice - mestská časť Západ  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipel'ská 1, 042 20 Košice - mestská časť Západ  
Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava 2  
Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná, Košice-Staré Mesto, Košice I  
Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru, Košice-Staré Mesto, Košice I  
Volvo Car Slovakia s. r. o., Staromestská 3, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I  
Okresný úrad Košice, OSŽP, Komenského 52, 040 01 Košice 1  
Ministerstvo dopravy SR, Sekcia CD a PK, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava 15  
Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava 4  
Ministerstvo dopravy SR, Sekcia ŽD a D, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava 15  
Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, Bratislava  
Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1  
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov  
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, Košice  
Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeseniova 17/17, 833 15 Bratislava 37  
TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, Komenského 7, Košice-Staré Mesto, Košice I  
Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť, Bardejovská 6, 043 29 Košice-Západ  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava  
ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice-Sever  
SWAN KE, s.r.o., Námestie osloboditeľov 3A, 040 01 Košice-Juh  
DELTA ONLINE spol. s r.o., Pri salaši 2, 040 17 Košice-Barca  
O2 Networks, s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava  
UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova, 851 01 Bratislava-Petržalka  
HEIZER OPTIK, s.r.o., Dolnobárska cesta, areál PD, 930 13 Trhová Hradská

KAMICO, Papradia 10, 040 17 Košice 17

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava-Ružinov, Bratislava II

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

Železnice slovenskej republiky, Bratislava, Generálne riaditeľstvo, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1

Výskumný ústav vodného hospodárstva, Nábr. arm. gen. L. Svobodu 5, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I

MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná, 921 01 Piešťany 1

Alternet, s.r.o., Popradská 12, Košice-Západ, Košice II