



MESTO NOVÉ ZÁMKY
Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky

Číslo: MsÚ-NZ-000764-017405/2026/195/JF
Vybavuje: Ing. Jana Fabóová

Nové Zámky 11.5.2026

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Nové Zámky, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý 22.12.2025 podal stavebník **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava** (ďalej len "navrhovateľ") v zastúpení: **ELMAFT - Slovakia s.r.o., Odborárske námestie č. 2506/4, 811 07 Bratislava** a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona, § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y

"NZ_Nové Zámky - Kolónia - VNK, TS, NNK" - 1. etapa
miesto stavby: Nové Zámky

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 5467/1, 5566, 5568, 5569, 5686, 5697, 5742, 5771/1, 5773/1, 5774/2, 5776/48, 5776/129, register "E" parc. č. 2006/23, 2015/2, 2023/35, 2030/1, 4366/5, 5071/3, 5076/1, 5076/2, 6537 v katastrálnom území Nové Zámky, na novom pozemku - parc. č. 5773/4 – trafostanica podľa geometrického plánu č. 507/2025 z 5.12.2025, ktorý úradne overil Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor 15.1.2026 pod č. 2111/25.

Objektová skladba stavby: SO 01 – 22kV káblová prípojka
SO 02 – 1kV káblová prípojka
SO 03 – Transformačná stanica
PS 01 – Transformačná stanica - technológia
SO 26 – úložný optický kábel v HDPE chráničke

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie: 21.7.2022 pod č. 4635-ES/5069/2022/195/JF.

Účel užívania stavby: zníženie ochranného pásma jestvujúceho 22 kV vzdušného vedenia na Železničarskej ulici, modernizácia distribučných zariadení, zníženie prevádzkových nákladov, poruchovosti a bezpečná prevádzka zariadení

Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude užívať v súlade s podmienkami, ktoré boli určené v stavebnom povolení a na účel uvedený vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.
2. Prípadné zmeny stavby, ako aj zmeny v spôsobe užívania stavby, ktoré podliehajú povoleniu, nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Dokumentáciu skutočného realizovania stavby je vlastník stavby povinný uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému vlastníčkovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
4. Pri užívaní stavby je potrebné dodržiavať všetky podmienky kladené dotknutými orgánmi, ktoré sú určené osobitnými predpismi.

5. Užívaním stavby nesmú byť ohrozované práva a právom chránené záujmy dotknutých.
6. Pri užívaní stavby je potrebné zabezpečiť, aby bolo čo najmenej dotknuté životné prostredie a je potrebné vykonávať také opatrenia, aby užívaním nebolo rušené okolie.
7. Vlastník stavby je povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave v zmysle § 86 stavebného zákona.

Účastníci konania:

stavebník, vlastníci stavebných pozemkov registra "C" parc. č. 5467/1, 5566, 5568, 5569, 5686, 5697, 5742, 5771/1, 5773/1, 5774/2, 5776/48, 5776/129, registra "E" parc. č. 2006/23, 2015/2, 2023/35, 2030/1, 4366/5, 5071/3, 5076/1, 5076/2, 6537 v katastrálnom území Nové Zámky

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 22.12.2025 navrhovateľ podal návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebný úrad oznámil 29.1.2026 začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 10.3.2026, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam. Námietky účastníkov konania neboli v konaní uplatnené.

V priebehu konania navrhovateľ predložil nasledovné doklady: splnomocnenie na zastupovanie, právoplatné povolenie stavby; overenú projektovú dokumentáciu; dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby; zápisnicu o odovzdaní a prevzatí stavby od zhotoviteľa; geometrický plán č. 507/2025 z 5.12.2025, ktorý úradne overil Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor 15.1.2026 pod č. 2111/25, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok:

- osvedčenie o úradnej skúške vyhradeného technického zariadenia skupina A písmeno c)
Č. osvedčenia : 250601954/12/2025/EZ/US/3 z 21.11.2025, 01.12.2025,
- odborné stanovisko k bezpečnosti vyhradeného technického zariadenia č.: 250601954/12/2025/EZ/US/3 z 21.11.2025, 01.12.2025,
- čiastočná správa z OPaOS č. 014/2025 vykonaná výrobcom technického zariadenia po ukončení výroby a montáže- predmet OPaOs: Bloková transformačná stanica: EH 4/400 kVA, Názov stavby: NZ_G1_Nové Zámky Kolónia PS 01, VNK, TS, NNK z 13.8.2025,
- správa o východiskovej revízií – odbornej prehliadke a skúške el.zariadenia č. 299/ZSDIS-EZ/2025,
- protokol o určení prostredia v zmysle STN 33 2000-5-51 vypracovaný odbornou komisiou č. 01.03/2022 zo 16.3.2022,
- správa o východiskovej revízií – odbornej prehliadke a skúške el.zariadenia č. 299-1/ZSDIS-EZ/2025 z 20.11.2025,
- príloha č. 1 k východiskovej OP a OS ev.č.: 299-1/ZSDIS-EZ/2025; protokol o určení prostredia v zmysle STN 33 2000-5-51 vypracovaný odbornou komisiou č. 01.03/2022 zo 16.3.2022,
- odborné stanovisko č. 1930/4/2022 k dokumentácii vyhradeného technického zariadenia vydané podľa § 5 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. – elektrické zariadenie skupiny A písm. c) z 19.4.2022,
- zápis o napäťovej skúške č.záznamu 013454 , kniha č. 891/01/25 z 29.9.2025,
- zápis o napäťovej skúške č.záznamu 013455 , kniha č. 892/01 z 29.9.2025,
- osvedčenie o kusovej skúške nízkonapäťového výkonového rozvádzača, typ rozvádzača VRIS 1 K II P4 + KKP 240/240, výrobné číslo 41412/2024 z 1.10.2024,
- osvedčenie o kusovej skúške nízkonapäťového výkonového rozvádzača, typ rozvádzača VRIS 1 K II P4 + KKP 240/240, up pas BAND, výrobné číslo 24389/2025 z 3.6.2025,
- osvedčenie o kusovej skúške nízkonapäťového výkonového rozvádzača, typ rozvádzača VRIS 1 K II P4 + KKP 240/240, up pas BAND, výrobné číslo 24377/2025 z 3.6.2025,

- osvedčenie o kusovej skúške nízkonapäťového výkonového rozvádzača, typ rozvádzača VRIS 1 K II P4 + KKP 240/240, up pas BAND, výrobné číslo 24378/2025 z 3.6.2025,
 - záväzné stanovisko k návrhu na kolaudáciu stavby Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch ku kolaudácii stavby, č. RÚVZNZ/OHŽaZ/298/629/2026 z 9.2.2026;
 - vyjadrenie Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-NZ-OSZP-2026/011476-002 z 11.2.2026 ku kolaudácii z hľadiska odpadového hospodárstva;
 - vyhlásenia o vhodnosti o použitých stavebných výrobkov;
- stavebný denník.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Inšpektorát práce Nitra dňa 4.2.2026 – oznámenie o neúčasti na kolaudácii
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch – stanovisko na účely kolaudácie č. ORHZ-NZ1-2026/000123-0002 z 10.3.2026 – s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Pri realizácii stavby došlo k drobným odchýlkam oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní, ktoré nevyžadujú konanie o zmene stavby. Tieto odchýlky boli vyznačené do projektovej dokumentácie, predloženej pri kolaudačnom konaní, ktoré stavebný úrad v súlade s § 82 ods. 4 stavebného zákona vzal na vedomie.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

- S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť (§ 52 správneho poriadku).

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Mesto Nové Zámky, Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
primátor mesta

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Mesta Nové Zámky a súčasne sa zverejní aj na www.novezamky.sk na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od do

Potvrdené dňa podpis

Doručí sa verejnou vyhláškou:

stavebníkovi, vlastníkom stavebných pozemkov registra "C" parc. č. 5467/1, 5566, 5568, 5569, 5686, 5697, 5742, 5771/1, 5773/1, 5774/2, 5776/48, 5776/129, registra "E" parc. č. 2006/23, 2015/2, 2023/35, 2030/1, 4366/5, 5071/3, 5076/1, 5076/2, 6537 v katastrálnom území Nové Zámky

Poplatok: Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. g vo výške 500.00 € bol zaplatený dňa 22.12.2025.

Doručí sa do vlastných rúk cestou elektronickej schránky:

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zastúpení: ELMAFT - Slovakia s.r.o., Odborárske námestie č. 2506/4, 811 07 Bratislava

Na vedomie:

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica