

OBEC / MESTO : NITRA

so sídlom (adresa OcÚ / MsÚ) : M.Ú. NITRA, ŠTEFÁNIKOVA TR. 60, NITRA

tlačivo č. SP 5/08-2005

Mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre
950 06 NITRA, Štefánikova trieda 60

Vec : ž i a d o s ť o vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením
- § 68 SZ (§ 11 vyhl.č. 453/2000 Z.z. , ktorou sa vykonávajú ustanovenia stavebného zákona)

Dátum: 22. 03. 2024 7540
Evidenčné číslo: 1/ 31189 Číslo spisu: 84489
Prílohy/listy: 1/ 31 447 801

A) Stavebník : MATADOR AUTOMOTIVE VRABLE, a.s.

bytom – sídlom : ulica STANIČNÁ č.d. 1045 obec VRABLE
zastúpený splnomocneným zástupcom TECHNICKÁ KANCELÁRIA S.R.O. DUNAJSKÁ ŠPA, BRATISLAVA

žiada o vydanie rozhodnutia k zmene stavby pred dokončením stavby :

PRÍSTAVBA HALY PRE LISOVANIE ZA TEPLA

(uviesť názov stavby podľa stav. povolenia - napr. Rodinný dom; Nákupné stredisko; Autosalón; a pod.) :

ktorá bola podľa stavebného povolenia povolená v rozsahu :

- stavebných objektov stavby (uviesť stavebné objekty stavby napr. SO 01 - Výrobná hala; SO 02 - Trafostanica; SO 03 - prípojka;...)

SO..... parc.č. k.ú.
SO..... PRÍLOHA č. 1 parc.č. k.ú.
SO..... parc.č. k.ú.
SO..... parc.č. k.ú.
SO..... parc.č. k.ú.
SO..... parc.č. k.ú.

- prevádzkových súborov stavby (uviesť prevádzkové súbory napr. PS 01 - Výťahy; PS 02 - Technológia závodu; PS 03 - Trafo...)

PS.....
PS.....
PS.....

pozemok – stavba - parcelné číslo : 1393/5, 6, 1394/85, 88, 91, 93, 156, 194, 232, 1400, 1415/1, 2;
katastrálne územie : DOLNÉ KRPEANY
účel stavby podľa stav. povolenia : NERITOVÁ STAVBA - PRÍSTAVBA HALY
pre ktorú vydal :

- územné rozhodnutie (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia)

pod číslom : dňa : právoplatné dňa :

- stavebné povolenie (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia)

MESTO NITRA
pod číslom : SP 16 738/2023-014-ING. Br. dňa : 4. 10. 2023 právoplatné dňa : 9. 11. 2023

B) Opis rozsahu navrhovaných zmien stavby s uvedením, ktorých stavebných objektov a prevádzkových súborov sa zmena dotýka a porovnanie s overenou PD stavby (uvedenie objektu, ktorého sa zmena dotýka, popis zmeny a parc. číslo pozemku - stavby, dotknutého zmenou) :

SO 01 - PRÍSTAVBA LISOVNE
ZMENA OPLAČENIA PRESTREJENIA, DOPLNENIE DRUHÉJ TECHNOL. PROFINY, ZMENA VYKUROVACIEJ SÍT. parc.č. : 1393/5, 1394/194, 132, 1415/1, 2 k.ú. : D. KRPEANY
SO 03 - AREÁL OVÁ DAŽŮVÁ KATALIZÁTORA
ÚPRAVA ZÁVŮVIA Z DVOCH AKUMULAČNÝCH NADŮI parc.č. : 1394/194, 01, 232, 1393/5, 1400 k.ú. : D. KRPEANY
SO 08 - DUSÍKOVÁ STANICA
DOPLNENIE ZÁČIŤNEHO PŮVIA PRE TECHNOL. parc.č. : 1394/63, 194, 1415/1, 2 k.ú. : D. KRPEANY
PS 01 - STROJNO-TECHNOL. CKÁ ČASŤ PS 02 - PŮZVON STLAČENÉHO VŮDUHU
PS 03 - CHLADENIE PS 05 - PREVÁDZKOVÝ PŮZVOD SILNÉHO PŮDU
PS 06 - PREVÁDZKOVÝ PŮZVOD ZEMN. parc.č. : PLYNU k.ú. : -

C) Navrhovaná zmena stavby sa uskutoční na pozemkoch – stavbách :

Parcelné čísla pozemkov - stavieb 1393/56, 1394/85, 88, 91, 93, 156, 194, 232, 400, 1451/12 katastrálne územie : D. KRČANY
 pričom stavebník má k pozemkom – stavbám :
 - vlastnícke právo k parc. číslu 1393/56, 1394/85, 88, 91, 93, 156, 194, 232, 400, 1451/12 k.ú. D. KRČANY na základe LV č. 1424
 - iné právo k parc. číslu : k.ú. na základe
 (iné právo = napr. Dohoda o zriadení vec. bremena; Nájomná zmluva...)

D) S navrhovanou zmenou je – nie je - spojená zmena účelu užívania stavby, stanovená v stavebnom povolení (ak je, uviesť nový navrhovaný účel stavby) :

E) Dôvody navrhovaných zmien :

ZÁMEROM VYKONANÝCH ZMIEN JE ZLEPŠIŤ LOGISTIKU IMPORTU A
EXPORTU MATERIÁLU

F) Mená, adresa a parcelné čísla pozemkov a stavieb účastníkov konania (účastníkom konania o zmene stavby pred dokončením je : stavebník; vlastníci susedných pozemkov a stavieb; projektanti; dozor stavby; ...) :

1. YATASER AUTOMOTIVE VRABLE G.S. STANIČNA 1045, VRABLE parc.č.
2. PODROZENIE DOMOVÝCH GATOSPRÁV, P.J. BOX 21P, BRATISLAVA parc.č.
3. Ph.D. OĽDREJ TURZA Ph.D. M. GRANCA 10, BRATISLAVA parc.č.
4. HEITO NITRA - P. PRINATOR parc.č.
5. ING. FRANTIŠEK VITÁZEK, STAVIT spol. s r.o., KRČANA 12, 214R / H20X04 parc.č.

TECHNICKÁ KANCELARIA s.r.o.
 Dunajská 58A, 811 08 Bratislava
 IČO: 52 990 109 IČ DPH: SK212/220673
 tel. + 421 918 770 521

vlastnoručný podpis stavebníka

I. K žiadosti o vydanie rozhodnutia o zmene stavby stavebník pripojí (rozsah dokladov bude primerane upravený podľa rozsahu navrhovanej zmeny a druhu a rozsahu stavby) :

1. kópiu stavebného povolenia, prípadne územného rozhodnutia;
2. v prípade, že zmenou stavby dôjde k zmene pôdorysných rozmerov stavby alebo k rozšíreniu stavby na ďalšie pozemky a stavby, neuvedené v stavebnom povolení, doklady, ktorými stavebník preukáže, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť požadovanú zmenu stavby :
 - list vlastníctva pre stavebníka – k pozemkom – k stavbám -
 - iné právo – Nájomná zmluva ; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve;
3. kópiu z katastrálnej mapy (originál s kolkom), (originál resp. overenú kópiu);
4. doklad o zaplatení správneho poplatku v hodnote Sk v pokladni obce (zák.č. 145/1995 Z.z. v z.n.p.);
5. projektovú dokumentáciu zmeny stavby, v 2 vyhotoveniach; (PD obsahuje : súhrnnú technickú správu obsahujúcu údaje podľa § 9 ods. 1 písm. a, a b, v rozsahu navrhovanej zmeny vrátane údajov, či navrhovaná zmena bude mať účinok na okolie stavby, životné prostredie alebo užívanie stavby; situačný výkres, ak sa mení vonkajšie pôdorysné alebo výškové usporiadanie stavby; stavebné výkresy v rozsahu navrhovanej zmeny stavby; aj ide o zásah do nosnej konštrukcie stavby, statické posúdenie navrhovanej zmeny stavby...);
6. rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy – nevyhnutný rozsah náležitostí orientačne, podľa druhu a rozsahu stavby môže vyznačiť pracovník úradu :
 6.1- záväzné stanovisko Obce; 6.2- súhlas na výrub porastov - OcÚ; 6.3- súhlas na zriadenie žumpy - OcÚ; 6.4- povolenie na zriadenie studne - OcÚ; 6.5- súhlas na zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie - OcÚ; 6.6- súhlas obce na malý zdroj znečisťovania ovzdušia; 6.7- stanovisko Slovenskej správy ciest Nitra (napojenie na št. cestu); 6.8- stanovisko Štátnych lesov (ochranné pásmo lesa); 6.9- stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. (ochranné pásmo vodných tokov); 6.10- vyjadrenie ORHaZZ Nitra (požiarna ochrana); 6.11- stanovisko, posudok RÚVZ Nitra (pri spojení územného a stavebného konania); 6.12- rozhodnutie Štátnej veterinárnej správy Nitra; 6.13- rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Nitra (pamiatkovo chránené územia + archeologické náleziská); 6.14- súhlas ObÚ ŽP v Nitre, orgán štátnej vodnej správy; 6.15- vyjadrenie ObÚ ŽP v Nitre, orgán št. správy odpadového hospodárstva; 6.16- vyjadrenie ObÚ ŽP v Nitre, orgán št. správy ochrany prírody a krajiny; 6.17- súhlas ObÚ ŽP v Nitre, orgán št. správy ochrany ovzdušia (stredné a veľké zdroje znečisťovania ovzdušia); 6.18- stanovisko ObÚ DaCH v Nitre (napojenie na št. cestu, pri št. ceste); 6.19- ObPÚ – KPÚ Nitra (pozemkové úrady); 6.20- rozhodnutie Štátneho dráhového úradu Bratislava; 6.21- rozhodnutie Leteckého úradu SR Bratislava; 6.22- stanovisko Obvodného banského úradu; 6.23- stanovisko MO SR Bratislava, Správy nehnuteľného majetku; 6.24- TI SR Nitra; 6.25- iné.....
7. súhlas s napojením na inž. siete : SPP a.s. OZ Nitra; ZSE a.s. Bratislava ; ZsVS a.s. OZ Nitra; ST a.s. RCSI Nitra; iní prevádzkovatelia a správcovia telekomunikačných a inž. sietí :
8. potvrdenie k existencii podzemných a nadzemných vedení inž. sietí od ich správcov : 8.1- ST a.s. 8.2 - ZEZ a.s. 8.3 - ZsVS a.s. 8.4 - SPP a.s. 8.5- ST a.s. RCSI Nitra 8.6 -SPP a.s. – Slovtransgaz 8.7 - Slovenský produktovod a.s. 8.9 - Transpetrol a.s. Bratislava 8.10 - iní prevádzkovatelia telekom. sietí a iných inž. sietí :

Poučenie : zmenu stavby môže stavebný úrad povoliť len v odôvodnených prípadoch (§68SZ) a vždy len pred jej uskutočnením (t.j. so zmenou stavby je možné začať len na základe právoplatného rozhodnutia zmeny, nie skôr).

V prípade, že zmena stavby sa týka zmeny polohového a výškového osadenia stavby, výraznej zmeny architektonického vzhľadu stavby, zmeny osadenia okien, zmena funkcie stavby a pod. a k stavbe bolo vydané územné rozhodnutie, je potrebné vopred samostatnou žiadosťou požiadať o zmenu právoplatného územného rozhodnutia (§41SZ).

MESTO N I T R A,
Mestský úrad v Nitre, odbor s t a v e b n é h o p o r i a d k u
Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

Číslo: SP 7540/2024-002-Ing.Br

V Nitre, dňa 22.04.2024

V e c: „Prístavba haly pre lisovanie za tepla“

k. ú. Dolné Krškany, Novozámocká ul.

informácia o podaní žiadosti o vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením

Navrhovateľ: **MATADOR Automotive Vráble a.s.** so sídlom **Staničná 1045, 952 12 Vráble**, IČO 31 411 801, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, v oddieli Sro, vl. č. 8/N, v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom: **STAVIT Ing. František Vítázka spol. s r.o.**, Križna 12, 965 01 Žiar nad Hronom, ďalej zastúpeným spoločnosťou **TECHNICKÁ KANCELÁRIA s.r.o.**, Dunajská 58A, 811 08 Bratislava, podal dňa 22.03.2024 na Mesto Nitra žiadosť o vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením stavby **„Prístavba haly pre lisovanie za tepla“** – *k. ú. Dolné Krškany, Novozámocká ul.* - na pozemkoch parcelné číslo **1393/5, 1393/6, 1394/85, 1394/88, 1394/91, 1394/93, 1394/156, 1394/194, 1394/232, 1400, 1415/1, 1415/2** katastrálne územie **Dolné Krškany**.

Dňom podania návrhu, dňa 22.03.2024 bolo podľa § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, začaté konanie vo veci vydania rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením podľa § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

V zmysle § 58a stavebného zákona, novelizovaného zákonom č. 314/2014 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, zverejňujeme:

1. Kópiu návrhu na vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením zo dňa 22.03.2024 (bez príloh).
2. Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní - Účelom predkladaného návrhu je rozšírenie kapacít technologického procesu lisovania. Uvedený zámer posúdil Okresný úrad Nitra v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vydal rozhodnutie č. OU-NR-OSZP3-2023/017340 zo dňa 24.03.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.04.2023.

Uvedený dokument je prístupný na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/sk/cia/detail/matador-automotive-vrable-pristavba-haly-pre-lisovanie-za-tepla>

Ing. Mária J a n č o v i č o v á
vedúca odboru stavebného poriadku

Zverejnením údajov stavebný úrad splňa povinnosť vyplývajúcu z § 35 ods. 2 stavebného zákona. Kópia návrhu na vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením musí byť zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia.

Príloha: Kópia návrhu na vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením

Doručí sa:

1. Mesto Nitra – úradná tabuľa – zverejnenie do právoplatnosti rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením:

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Podpis a pečiatka:

Podpis a pečiatka:

2. Internetová stránka www.nitra.sk + CUET - zverejnenie do právoplatnosti rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením:

Zverejnené dňa :

Ukončené dňa :

Podpis a pečiatka:

Podpis a pečiatka: